



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

13

ОБЩИНА-КАМЕНО гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата 67-01-66/03.04.2020

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Общински съвет
гр. Камено
Вх. № 138/03.04.2020

Относно: Определяне на начална тръжна цена за отдаване под наем на обособена част от недвижим имот – общинска собственост, представляваща лекарски кабинет в с. Ливада, общ. Камено, обл. Бургас

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

По силата на акт за публична общинска собственост № 1 925 от 02.05.2018 г., Община Камено е собственик на масивна сграда на един етаж и изба – бивша Здравна служба, наооаща се в с. Ливада, общ. Камено, област Бургас. В сградата е оборудвано помещение за лекарски кабинет, с площ 40.00 кв.м.

Съгласно разпоредбата на чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост части от имоти, публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години след решение на общинския съвет, чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс. Съгласно чл.14, ал.3 от ЗОС, срокът за отдаване под наем на имотите по ал. 1 се определя от общинския съвет в наредбата по чл.8, ал.2 и не може да бъде по-дълъг от 10 години. В община Камено е приета и действа Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, като според чл.13, ал.1 от нея, части от имоти – публична общинска собственост, с изключение на обектите, подлежащи на концесиониране, могат да се отдават под наем след решение на общинския съвет за срок до 3 години. Пак в същата наредба е уреден подробно и реда за провеждане на процедурите за отдаване под наем на имотите, общинска собственост.

С оглед факта, че помещението ще се използва за медицинска дейност, е необходимо участниците в търга да отговарят на следните изисквания: да имат регистрация за извършване на медицинска дейност и да са регистрирани в РЗОК – гр. Бургас.

С решение, прието по т.17 от дневния ред на проведеното на 29.06.2017 год. заседание на Общински съвет – Камено, обективирано в протокол № 24 от същата дата, е прието че началната тръжна наемна цена на имотите, които ще бъдат отдавани под наем за лекарски кабинети и кабинети по дентална медицина, ще е в размер на 10 на сто от базисната наемна цена без ДДС, която е определена с решение на Общински съвет – Камено, с решение взето по т.38 от проведеното на 26.01.2017 г. заседание, обективирано в протокол № 17 от същата дата.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 и ал.8, във връзка с ал.2, от Закона за общинската собственост, чл.71, ал.4, във връзка чл.19 от НРПУРОИ и решение по т.38 от Протокол № 17 от 26.01.2017 г. на Общински съвет Камено за Приемане на базисните цени за 2017 година, предлагам общински съвет – Камено, да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Да се включи в „Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2020 година“, в точка V. „Общински нежилищни имоти за отдаване под наем чрез провеждане на публично оповестен търг/конкурс“, в подточка V.1. „Помещения в строителните граници на населените места“, следните имоти:

- Помещение за лекарски кабинет, находящо се в бивша Здравна служба на с. Ливада, общ. Камено, обл. Бургас с площ 40.00 кв.м.

2. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обособена част от недвижим имот – общинска собственост, представляваща лекарски кабинет, за срок от 5 (пет) години, при начална тръжна цена и стъпка на наддаване, както следва:

- Помещение за лекарски кабинет, находящо се в бивша Здравна служба на с. Ливада, общ. Камено, обл. Бургас с площ 40.00 кв.м.

Начална тръжна цена – 4.00 (четири) лева, месечен наем, без включен ДДС.

Стъпка на наддаване – 0.40 (четиридесет стотинки) лева.

Депозитът за участие в търга е в размер на 0.40 (четиридесет стотинки) лева.

3. Възлага на Кмета на общината да организира и проведе търга и да сключи договор за наем със спечелилия участник.

Приложения:

1. Акт за ПОС № 1 925 от 02.05.2018 г.

– 1 брой;

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на община Камено





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КАМЕНО

ОБЛАСТ БУРГАС

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Жельо Василев Вардунски

(име, презиме и фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, презиме и фамилия)

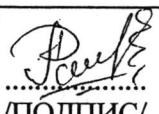
А К Т № 1925
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:

Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	02-05-2018
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 3, ал. 3 от Закона за общинската собственост и Решение по т. 24 от Протокол № 34/22.02.2018г. на Общински съвет – гр. Камено;
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	УПИ VI /шест римско/, в квартал 47 /четиридесет и седем/ с площ от 700 /седемстотин/ кв.м., по плана на с. Ливада, ведно с Масивна сграда на един етаж и изба, застроена на 123 /сто двадесет и три/ кв.м. – бивш Здравен дом и Полумасивна жилищна сграда на един етаж, застроена на 79 /седемдесет и девет/ кв.м., състояща се от 4 /четири/ стаи, кухня и коридор, височина на тавана 2.20 /два метра и двадесет сантиметра/ м. – бивш навес. Сградите са построени през 1940 г.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Ливада, общ. Камено, обл. Бургас; УПИ VI, в квартал 47 по плана на с. Ливада;
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	изток – УПИ VIII-55; запад – улица; север – УПИ V; юг – улица;
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	Масивна сграда на един етаж – 1 838.70 /хиляда осемстотин тридесет и осем лева и седемдесет стотинки/ лв.; Полумасивна жилищна сграда на един етаж – 696.80 /шестстотин деветдесет и шест лева и осемдесет стотинки/ лв.; Земя – 1 404.50 /хиляда четиристотин и четири лева и петдесет стотинки/ лв.;

Община Камено
ВЪРХОВЕН СУДИЯ
Подпис

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 87/30.10.1997г. и АОС № 106/30.10.1997г.
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Розалия Данаилова Бобева – Специалист в Дирекция "БФМПОР"  ПОДПИС/	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ:	

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис 