ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
61-01-59 17.03.2020г

Общински съвет
гр.Камено
Вх.№ 118 17.03.2020г.

ОБЩИНА КАМЕНО
8120 гр. Камено, ул. „Освобождение" № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

9

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от
Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: Отменя Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Камено, приета с Решение по т. 10 от Протокол № 48/30.05.2019 год. и приемане на нова Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Камено.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение прието по т. 10 от Протокол № 48/30.05.2019 год., Общински съвет Камено е приел Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Камено. (Наредба)

С Протест на прокурор от Районна прокуратура Бургас Наредбата е оспорена пред Административен съд Бургас, като с Решение № 2216 от 19.12.2019 год. Административен съд Бургас обявява за нищожни разпоредбите на чл. 5, ал.3, ал.4, ал.5, ал.6 и ал.7; чл. 31, ал.1; отменя като незаконосъобразни разпоредбите на чл.14, ал.2, чл.19, ал.4; чл. 20, ал.1; чл.20, ал.2, ал.3, ал.4 и ал.7 и чл. 68, ал.2 и отхвърля протеста на прокурора в Районна прокуратура Бургас в останалата част.

Решението на Административен съд Бургас е обжалвано и предстои заседание пред Върховен административен съд.

Във връзка с горното и с оглед прекратяване на съдебното производство, с оглед премахване противоречието с по-висок по степен нормативен акт, собрязявайки се със становището на съда считам за целесъобразно Общински съвет Камено да отмени сега действащата Наредба и да приеме нова, с направените промени.

Целта на Наредбата е да се постигне максимална актуалност на текстовете и премахване на противоречията с нормативните актове от по-висока степен.

Проекта за Наредба, ведно с мотиви по чл. 28 от ЗНА и оценка са качени на сайта на Община Камено на 14.02.2020 год. До този момент в Община Камено няма депозирани

писмени предложения, изразени становища или изпратени на електронния адрес мнения по проекта за Наредба.

Въз основа на гореизложеното предлагам Общински съвет – Камено да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет – Камено,

Р Е Ш И :

I. **ОТМЕНЯ** Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Община Камено приета с Решение по т. 10 от Протокол № 48/30.05.2019 год.,

II. **ПРИЕМА** Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Община Камено.

Приложения: Проект, ведно с мотиви по чл.28 от ЗНА, оценка, справка за непостъпили предложения

ЖЕЛЬО ВАРДУНСКИ
Кмет на Община Камено

ПРОЕКТ!

НАРЕДБА
ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

Приета с Решение по т……., от Протокол № …/…….2020 год.

ГЛАВА ПЪРВА

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 1. (1) С тази наредба, при спазване изискванията на Закона за местното самоуправление и местната администрация и Закона за общинската собственост, се определя реда за придобиване, управление и разпореждане с имущество, собственост на община Камено, а именно:

1. Ред за придобиване от общината на право на собственост и ограничени вещни права върху имоти и вещи.

2. Ред за предоставяне за управление, под наем и за разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, включително и за нуждите на училища, детски градини и обслужващи звена.

3. Правомощията на Общинският съвет, на Кмета на общината, кметовете на кметства по разпореждане и управление на имоти и вещи - общинска собственост.

(2) Наредбата не се прилага за:

1. общински имоти, предмет на разпореждане по Закона за приватизация и следприватизационен контрол;

2. общинско имущество, включено в капитала на търговски дружества;

3. предоставяне на концесии върху обекти - публична общинска собственост;

4. отдаване под наем и продажба на общинските жилища;

5. спортни обекти или обособени части от тях – публична общинска собственост.

Чл. 2. (1) Общинската собственост се управлява в интерес на населението в общината и в изпълнение на мандатната стратегия на общинската собственост и на общинския план за развитие, под общото ръководство и контрол на общинския съвет.

(2) Общинската собственост се използва съобразно предназначението й и за нуждите, за които е предоставена.

Чл. 3. (1) За изпълнение на целите, принципите и приоритетите на мандатната Стратегия, общинският съвет ежегодно, преди приемането на годишния бюджет на общината, по предложение на кмета на общината приема Програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост, която съдържа:

1. прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с общинско имущество;

2. описание на имотите, които се предвижда да бъдат отдадени под наем, да бъдат предложени за продажба, за внасяне в капитала на търговските дружества с общинско имущество, за учредяване на ограничени вещни права и за предоставяне на концесия;

3. описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна;

4. описание на имотите, които общината има намерение да придобие и способите за тяхното придобиване;

5. конкретни мерки за подобряване на организацията на работата по управлението на общинската собственост, в това число и на публичния достъп на гражданите до информацията за изпълнението на годишната програма.

(2) Най- малко един път в годината, кметът на общината съставя и представя на

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис .....

общинския съвет отчет за изпълнението на Програмата по предходната алинея, за състоянието на общинската собственост и за резултатите от нейното управление по видове и категории обекти.

(3) Стратегията и годишната програма се обявяват на населението, чрез местните медии и се публикуват на интернет страницата на общината.

Чл. 4. (1) Общинска собственост са имотите и вещите посочени в чл.2 от ЗОС.

(2) Общинската собственост е публична и частна. Имотите публична общинска собственост са тези по чл. 3 ал. 2 от ЗОС. Частна общинска собственост са всички други общински имоти и вещи, както и плодовете и приходите от имотите и вещите публична общинска собственост.

(3) Промяна в характера на обектите на общинската собственост от публична в частна, се извършва с решение на общинския съвет, взето с мнозинство от две трети (2/3) от общия брой на общинските съветници.

(4) Промяната в характера на обектите общинска собственост от частна в публична, се извършва с решение на общински съвет, взето с мнозинство повече от половината от общия брой на общинските съветници.

(5) Предложенията по предходните две алинеи се правят в писмена форма от всички лица, които имат право да внасят проекти за решения. Предложението трябва да съдържа: вида и местонахождението на имота, акт за общинска собственост, мотиви, обосноваващи предложението, скица от действащия подробен устройствен план, становище на главния архитект на общината и на Общинска администрация - Камено.

(6) В общи или подробни устройствени планове или техни изменения, може да се предвижда промяна на публична общинска собственост в частна общинска собственост след решение на общинския съвет, взето с мнозинство от две трети (2/3) от общия брой на общинските съветници.

Чл. 5. (1) Общината удостоверява възникването, изменението и погасяването на правото на собственост и ограничени вещни права върху имоти и вещи с Акт за общинска собственост.

(2) Актовете за общинска собственост имат действието по чл.5 ЗОС.

ГЛАВА ВТОРА

ПРИДОБИВАНЕ НА ИМОТИ И ВЕЩИ

Чл. 6. Община Камено придобива възмездно или безвъзмездно право на собственост и други ограничени вещни права върху имоти и вещи по силата на закон или въз основа на решение на общинския съвет.

Чл. 7. (1) След решение на общинския съвет се придобива право на собственост в следните случаи:

1. покупко-продажба на имоти или части от тях;
2. замяна на имот - частна общинска собственост, с имот - собственост на физически и/или юридически лица;
3. замяна на право на строеж върху имот - частна общинска собственост, с имот - собственост на физически и/или юридически лица;
4. обезщетение срещу учредено право на строеж или на друго ограничено вещно право върху имот - частна общинска собственост;
5. делба;
6. отчуждаване;
7. предоставяне на общината с акт на компетентен държавен орган.

(2) Имуществото останало след ликвидация на търговско дружество, на което общината е била едноличен собственик на капитала, преминава в собственост на общината.

Чл. 8. (1) Дарения и завещания се приемат от кмета на общината при условията на

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис .....

чл.61, ал.2 от Закона за наследството.

(2) Общинска администрация води публичен регистър за всички дарения. Регистърът съдържа номер по ред, номер на договор, стойност на дарението, условие, срок и номер на писмото, с което дарителят е информиран за изпълнението на волята му, съгласно договора. След писмено съгласие на дарителя в регистъра може да се впише неговото/а име/фирма.

(3) Дарения не се приемат от лице, което участва в обявени от общинската администрация търгове и/или конкурси, или са в процедура по предоставяне на услуги или права от страна на общината в негова полза.

(4) Когато дарението е безвъзмездно предоставяне на услуги, чрез изпълнение на строителни и монтажни работи, поддръжка, ремонт или разрушаване на сгради, почистване, озеленяване и други благоустройствени дейности, кметът на общината приема дарението с писмен договор и констативен протокол за извършената услуга. Стойността на дарението се удостоверява с финансово - счетоводни отчетни документи, включително за стойността на вложените материали и труд, които се прилагат към договора за дарение.

Чл. 9. Кметът на общината, в рамките на предвидените по бюджета средства, сключва договори за доставка на машини, съоръжения, технологично оборудване, транспортни средства и други дълготрайни активи, след провеждането на процедура по ЗОП и подзаконовите актове регламентиращи обществените поръчки.

Чл. 10. (1) Позоваването на изтеклата придобивна давност по чл.67, ал.1 от Закона за собствеността се извършва със заповед на Кмета на общината.

(2) За издаване на заповедта по предходната алинея Кмета определя комисия, която да установи:

1. реализирано ли е правото на строеж,
2. ако е реализирано, отговаря ли на целта, за която е учредено.

(3) За дейността си комисията изготвя протокол и доклад пред кмета на общината.

ГЛАВА ТРЕТА

УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Чл. 11. (1) Кметът на общината управлява имотите, предназначени за осъществяване функциите на общинския съвет и на общинската администрация.

(2) Ръководителите на юридическите лица и на звената на общинска бюджетна издръжка, както и на институция в системата на предучилищното и училищното образование управляват предоставените им от общинския съвет имоти за безвъзмездно ползване.

(3) Публичната общинска собственост, предназначена за осъществяване на функциите на кметството се управлява от кмета на съответното кметство.

(4) Публичната общинска собственост, предназначена за осъществяване функциите на общинската администрация в населените места, които не са кметства се управлява от кметския наместник на съответното населено място.

(5) Кметът на общината упражнява контрол по управлението на имотите по ал. 2, 3 и 4.

Чл. 12. (1) Ръководителите на организациите или на юридическите лица, които са на бюджетна издръжка, различна от общинския бюджет, осъществяват управлението на публичната общинска собственост от свое име, за своя сметка и на своя отговорност в рамките на действащата нормативна уредба.

(2) Ръководителите на организациите или на юридическите лица, които са на издръжка на общинския бюджет, осъществяват управлението на публичната общинска собственост в рамките на предвидените в техните бюджети средства.

(3) Имоти или части от имоти - публична общинска собственост могат да се предоставят за безвъзмездно управление на институция в системата на предучилищното и училищното образование, след решение на общински съвет, със заповед на кмета на общината.

(4) Поддържането, стопанисването и управлението на имотите- публична общинска

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис .....

собственост, предоставени безвъзмездно на институциите в системата на предучилищното и училищното образование се организира от техните директори, в рамките на предвидените средства в бюджетите им и други източници.

Чл. 13. (1). Части от имоти - публична общинска собственост, с изключение на обектите, подлежащи на концесиониране, могат да се отдават под наем след решение на общинския съвет за срок до 10 години.

(2) Отдаването под наем на имотите по предходната алинея се осъществява след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, при условия и ред определени в тази наредба.

(3) Въз основа на резултатите от публичния търг или публично оповестения конкурс по ал. 2, кметът на общината издава заповед и сключва договор за наем.

Чл. 14. (1) С решение на общински съвет могат да се отдават под наем имоти или части от имоти - публична общинска собственост, предоставени за управление и стопанисване по реда на чл. 12 от ЗОС на институция в системата на предучилищното и училищното образование, по базисни наемни цени, определени от общински съвет, след провеждане на провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, по реда на настоящата наредба, при условие че не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които съответният имот е предоставен за управление.

(2) Процедурата по подготовката и провеждането на публичния търг се извършва от ръководителя на съответната институция. Въз основа резултатите от търга ръководителят на институцията сключва договор за наем, за срок до 10 години. В комисията по провеждане на публичния търг/конкурс участват двама представители на институцията, юрист, представител на общинска администрация, определен от Кмета и един общински съветник, избран от Общински съвет - Камено.

(3) Средствата получени от отдадените под наем имоти - публична общинска собственост са приход в общинския бюджет, който се предоставя на съответната институция.

ГЛАВА ЧЕТВЪРТА

УПРАВЛЕНИЕ И ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ИМОТИ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Чл. 15. (1) Кметът на общината организира, ръководи и контролира управлението на имоти - частна общинска собственост.

(2) Ръководителите на юридическите лица и на звената на общинска бюджетна издръжка, осъществяват управлението на имотите - частна общинска собственост, предоставени им безвъзмездно за осъществяване на техните функции.

Чл. 16. (1) Имоти или части от имоти- частна общинска собственост могат да се предоставят за безвъзмездно управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка и на институция в системата на предучилищното и училищното възпитание, след решение на общински съвет, със заповед на кмета на общината.

(2) Поддържането, стопанисването и управлението на имотите - частна общинска собственост, предоставени безвъзмездно за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка и на институция в системата на предучилищното и училищното възпитание, се организира от директора на съответното звено/институция в рамките на предвидените средства в бюджетите им и други източници.

(3) С решение на общински съвет могат да се отдават под наем имоти или части от имоти - частна общинска собственост, предоставени за управление и стопанисване на институция в системата на предучилищното и училищното образование , по базисни наемни цени, определени от общински съвет, след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, по реда на настоящата наредба. Тези имоти не могат да се предоставят за ползване за политическа или религиозна дейност.

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис .....

Община КАМЕНО КМЕТ 7

(4) Процедурата по подготовка на провеждане на публичния търг се извършва от представляващия звеното/институцията. Въз основа на резултатите от търга се сключва договор за наем, за срок до 10 години. В комисията по провеждане на публичния търг/конкурс участват юрист, един представител на общинска администрация, определен от Кмета, общински съветник, избран от Общински съвет – Камено и двама представители на звеното/институцията.

(5) Средствата, получени от отдадените под наем имоти - частна общинска собственост са приход за дружеството или приход в общинския бюджет, който се предоставя на съответната институция в системата на предучилищното и училищното образование.

Чл. 17. (1) Имотите - частна общинска собственост, се отдават под наем от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, по реда на Глава десета от настоящата наредба.

(2) Въз основа на резултатите от търга или конкурса, кметът на общината издава заповед и сключва договор, чийто срок е определен от общински съвет и не може да бъде по-дълъг от 10 години.

(3) Наемните отношения се прекратяват по реда и при условията на Закона за общинската собственост, Закона за задълженията и договорите и Закона за арендата в земеделието.

(4) Договорите за наем задължително включват клауза, която задължава наемателите на общински имоти да внасят гаранция за изпълнение на договора, в размер на едномесечна наемна вноска, която се освобождава след изтичане срока на договора при коректно изпълнение от страна на наемателя.

(5) Договорите за наем задължително включват клауза, която задължава наемателите на общински имоти да поемат всички режийни разноски на имотите, както и да възстановяват на общината заплатените данъци и такси за същите.

(6) Не се предоставят под наем имоти на лица, не отговарят на търга/конкурса, както и на лица, които са били наематели на общински имоти и договорите им са били прекратени по тяхна вина през последните 5 (пет) години.

(7) В случаите, когато имотите се отдават под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, лицата по ал. 6 не се допускат до участие в търга или конкурса.

Чл. 18. (1) Имоти - частна общинска собственост, които не са нужни на органите на общината или на юридически лица на бюджетна издръжка, могат да се отдават под наем на трети лица, след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, по реда на глава десета от настоящата наредба. Въз основа резултатите от търга или конкурса кмета на общината сключва договор за наем.

(2) С решение на общинския съвет могат да бъдат отдавани под наем свободни нежилищни помещения - частна общинска собственост, без търг или конкурс, за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението, на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза. По този ред на търговски дружества могат да се отдават под наем поземлени имоти, необходими като терени за временно използване, за спомагателни и допълнителни площадки, комуникации и други, свързани с изграждането, ремонта и поддържането на обекти на техническата инфраструктура, за срока на ремонтно-строителните дейности. Въз основа на решението на общинския съвет се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

(3) Кметът на общината сключва договор за наем при условия определени с решението от общинския съвет по ал. 2.

(4) Срокът за наемните правоотношения по ал. 2 не може да бъде по-дълъг от 10 години.

(5) Договорите за наем задължително включват клауза, която задължава наемателите на общински имоти да поемат всички режийни разноски на имотите, както и да възстановяват на общината заплатените данъци и такси за същите.

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис .....

търга/конкурса, както и на лица, които са били наематели на общински имоти и договорите им са били прекратени по тяхна вина през последните 5 (пет) години.

(7) В случаите, когато имотите се отдават под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, лицата по ал. 6 не се допускат до участие в търга или конкурса.

Чл. 19. (1) Със заповед на кмета на общината се предоставят безвъзмездно помещения - частна общинска собственост на политическите партии, които имат парламентарна група или достатъчен брой народни представители да образуват такава, и отговарящи на условията, предвидени в Закона за политическите партии.

(2) Помещения по ал. 1 могат да се предоставят и на партии, които на последните избори за народни представители са получили не по-малко от едно на сто от действителните гласове в страната и извън страната, с изключение на гласовете по чл. 279, ал. 1, т. 6 от Изборния кодекс.

(3) Исканията за предоставяне на помещения по ал. 1 се отправят до кмета на общината, като към него се прилага удостоверение за актуално правно състояние на партията, пълномощно, при условие, че заявлението се подава от пълномощник.

(4) При наличие на помещения кметът на общината издава заповед за настаняване, въз основа на която се сключва договор за наем със срок до края на мандата на Народното събрание.

(5) Политическите партии, на които са предоставени помещения, заплащат експлоатационните разходи, ако има такива.

(6) Предоставените помещения на политическите партии не могат да се пренаемат, да се преотстъпват за ползване, да се ползват съвместно по договор с трети лица, както и да се използват за стопанска дейност.

(7) Правоотношенията с политическите партии се прекратяват поради неплащане на експлоатационните разходи за повече от три месеца или при нарушение на забраната по ал.6.

Чл. 20. (1) Със заповед на Кмета на общината се предоставят помещения за нуждите на общинските ръководства на синдикалните организации.

(2) Договорите по предходната алинея се сключват за срок до 2 години.

(3) Договорите за наем задължително включват клауза, която задължава наемателите на общински имоти да поемат всички режийни разноски на имотите, както и да възстановяват на общината заплатените данъци и такси за същите.

Чл. 21. Началните наемни цени се определят от Общинския съвет (приложение 1).

Чл. 22. (1) Размерът на наема за срока на наемното отношение може да се увеличава с инфлационен индекс на потребителските цени за периода, публикуван от Националния статистически институт.

(2) Отказът на наемателя за анексиране на наемната цена с инфлационния индекс, съгласно данните на НСИ, е основание наемодателят едностранно да прекрати договора, без предизвестие.

Чл. 23. (1) Безстопанствен имот се установява от комисия, определена със заповед на кмета на общината, в която задължително влизат правоспособен юрист, специалисти общинска собственост и териториално и селищно устройство. Комисията съставя констативен протокол за наличието на имота и за неговото състояние.

(2) Имотите по ал.1 се обявяват в поне един местен вестник и на местата за обяви в сградата на общината и в кметствата.

(3) Ако в едномесечен срок от обявлението не се явят собственици на имота в общината, легитимиращи се като такива с документ за собственост, кметът издава заповед за установяване на владение и за завземане на имота. Заповедта съдържа мероприятията, който трябва да се проведат за привеждането му в състояние да бъде използван по предназначение.

(4) Завладеният безстопанствен имот се управлява съобразно реда за управление на съответния вид имот, частна общинска собственост, указан в тази наредба или в наредбата по чл.45а от Закона за общинската собственост.

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис .....

(5) От датата на издаване на заповедта по ал.3 започва да тече срока на придобивна давност в полза на общината.

(6) След изтичане на 10 годишния срок от постановяване на заповедта по ал.3 се съставя акт за общинска собственост за имота, придобит на основание давностно владение.

ГЛАВА ПЕТА

ОПАЗВАНЕ И ЗАЩИТА НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ

Чл. 24. (1) В случаите, когато общински имот се владее или държи без основание, кметът на общината предприема мерки за прекратяване на незаконното държане или владение.

(2) Въз основа на констативен протокол, Кметът на общината издава заповед за изземване, която се изпълнява по реда на Закона за общинската собственост.

ГЛАВА ШЕСТА

УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ВЕЩИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Чл. 25. (1) Вещите - общинска собственост се управляват в интерес на населението в общината и с грижата на добър стопанин.

(2) Общото ръководство и контрол по управлението на вещите - общинска собственост се осъществява от кмета на общината.

Чл. 26. (1) Вещите - частна общинска собственост, се предоставят безвъзмездно за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка със заповед на кмета на общината.

(2) Вещите по ал.1 с балансова стойност над 3000 лв. се предоставят за управление след решение на общинския съвет.

Чл. 27. Лицата, на които са предоставени за управление, ползване или под наем движими вещи – общинска собственост, не могат да ги преотстъпват изцяло или части от тях, за ползване, да ги преотдават под наем или под друга форма на трети лица, нито да ги ползват съвместно с трети лица, освен на юридически лица на бюджетна издръжка или търговски дружества, чийто капитал е изцяло общинска собственост, след съгласие на общински съвет.

Чл. 28. Вещите - частна общинска собственост, извън тези по чл.27, се предоставят под наем от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на Глава десета.

Чл. 29. (1) Движими вещи, общинска собственост, предназначени за осъществяване функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация, за задоволяване на обществени потребности от общинско значение и обявени по установения ред за паметници на културата, не могат да се продават, отдават под наем, както и да се отчуждават и обременяват с вещни права.

(2) Забраната по предходната алинея не се отнася за движими вещи със стопанско и търговско предназначение.

Чл. 30. (1) Продажбата на движими вещи – частна общинска собственост, се извършва след решение на Общински съвет от кмета на общината чрез публичен търг по реда на настоящата наредба.

(2) Пазарната цена на вещите се определя от лицензиран оценител, член на Камарата на независимите оценители в България. Разходите по оценката се поемат от спечелилия търга.

(3) Въз основа на резултатите от проведения търг, кметът на общината издава заповед и сключва договор по реда на ЗЗД.

Чл. 31. Замяна на вещи – частна общинска собственост се извършва след решение на Общински съвет, по пазарни цени .

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис .....

Чл. 32. (1) Дарението на движими вещи, частна общинска собственост, се извършва от кмета на общината след решение на общински съвет.

(2) Дарение на движими вещи, частна общинска собственост, на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка се извършва със заповед на кмета на общината.

Чл. 33. (1) Движими вещи или основни средства, негодни за употреба, които са останали непродадени след провеждане на търг или са останали след ликвидацията на общински дейности, предприятия и търговските дружества със 100% общинско участие, могат да бъдат предоставени безвъзмездно или продадени по пазарната им стойност, без търг или конкурс, на учебни, здравни, културни, спортни, социални институции и други организации с идеална цел, без да бъдат бракувани, след протокол, изготвен от назначена със заповед на Кмета комисия.

(2) Безвъзмездното предоставяне на вещите по ал.1 се извършва със заповед на кмета на общината след решение на Общински съвет.

(3) Продажбата по пазарна стойност на вещите по ал.1 се извършва с писмен договор, подписан от кмета на общината след негова заповед.

(4) Движими вещи или основни средства, негодни за употреба, извън тези по ал.1, се бракуват или ликвидират.

ГЛАВА СЕДМА

УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКИЯ ГОРСКИ ФОНД

Чл. 34. (1) Общинският горски фонд включва:

1. гори и земи възстановени по реда на Закона за възстановяване собствеността върху гори и земи от горския фонд и Правилника за прилагане на Закона за възстановяване собствеността върху гори и земи от горския фонд;
2. гори залесени или самозалесили се върху земеделски земи от поземления фонд, възстановени по реда на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи;
3. гори създадени върху негодни за земеделско ползване слабопродуктивни и застрашени от ерозия земеделски земи от общинския поземлен фонд, след включване в общинския горски фонд;
4. гори придобити по реда на Закона за общинската собственост.

Чл. 35. Възпроизводството на гори обхваща създаването на нови гори, възобновителни, огледни и санитарни сечи, които се извършват съгласно Закона за горите и Правилника за прилагане на Закона за горите.

Чл. 36. (1) Създаването на нови гори включва дейностите по събиране на семена, производство на посадъчен материал, залесяване, отглеждане, инвентаризация на млади култури и борба с ерозията.

(2) Кметът на общината възлага извършването на дейностите по ал.1, чрез публичен търг, публично оповестен конкурс или пряко договаряне при условия и по ред, определени в Закона за горите и Закона за обществените поръчки.

(3) Дейностите по ал.1 могат да се възлагат поотделно или в комплекс от дейности в зависимост от вида , местонахождението, обема и сроковете им.

Чл. 37. Ползването на горите и земите се осъществява с решение на общинския съвет по един от следните начини:

1. с такси за ползване на дървесина на корен и с такси за странични ползвания, утвърдени от общинския съвет;
2. чрез публичен търг или публично оповестен конкурс;
3. чрез концесия;

Чл. 38. Годишното ползване на горите общинска собственост се извършва по одобрен

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис .....

от Държавно лесничейство "План - извлечение" от действащия Лесоустройствен проект.

Чл. 39. (1) Ползването на дървесината от общинския горски фонд се извършва по реда на чл.36, ал.2.

(2) Гражданите с постоянен адрес на територията на общината могат да ползват дървесина от горите - общинска собственост, като заплащат такса на корен.

(3) Позволително за странични ползвания от гори и земи от общинския горски фонд, се издава от държавното лесничейство, срещу документ за платена такса.

Чл. 40. Пашата в горите и земите от общинския горски фонд се разрешава с годишно позволително издадено от държавното лесничейство, въз основа на годишен план, приет с решение на общинския съвет, съгласуван с държавното лесничейство и утвърден от Регионално управление на горите.

Чл. 41. (1) Общинският съвет приема:

1. Тарифа за таксите на корен на облите дървени материали, дървата за горене и вършината, добити от общинския горски фонд ;
2. Тарифа за таксите на страничните ползвания и страничните горски продукти, добитият общинския горски фонд ;
3. Тарифа за таксите за административно - технически услуги;
4. Тарифа за таксите за изключени или предоставени за ползване площи от общинския горски фонд.

Чл. 42. Строителство в горите и земите от общинския горски фонд, без промяна на предназначението им, се извършва по реда на Наредба № 5 от 31 юли 2014 г. за строителството в горските територии без промяна на предназначението им, след съгласие на Общински съвет – Камено и заплащане пазарната цена на правото на строеж. След изтичане срока на действие на договора за наем, община Камено придобива безвъзмездно направените, подобрения.

Чл. 43. Провеждане на мероприятията по осигуряване на пожарна безопасност в общинския горски фонд се извършва от дейност „Отбрана и сигурност“ съвместно с кметовете на кметства и кметските наместници.

ГЛАВА ОСМА

УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ СЪС ЗЕМИ ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД

Чл. 44. (1) Земите от общинския поземлен фонд, с изключение на мерите, пасищата и ливадите, се отдават под наем и под аренда чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по реда на Глава десета от тази наредба, при спазване разпоредбите на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Закона за арендата в земеделието и други.

(2) Минималният срок на договор за аренда на земеделска земя, общинска собственост е 5 години, а максималният се определя с решение на общински съвет Камено, за всеки конкретен случай.

Чл. 45. (1) Арендатор на общински земеделски земи не може да преарендува обекта на договора, не може да залага правата си по договора за аренда и да ги прехвърля на трето лице.

(2) Арендаторът може да изменя начина на трайно ползване на обекта на договора и да извършва подобрения в него само с предварително писмено съгласие на Общински съвет - Камено.

(3) Арендаторът може да извършва строителство върху арендувана земеделска земя, при условията и реда на Наредба № 19 от 25 октомври 2012 г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им, след съгласие на Общински съвет – Камено и заплащане пазарната цена на правото на строеж. След изтичане срока на действие на договора за аренда, община Камено придобива безвъзмездно направените подобрения.

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис .....

Чл. 46. Началната конкурентна тръжна цена за провеждане на търгове и конкурси за отдаване под наем/аренда на земи от Общинския поземлен фонд, се определя с решение на Общински съвет.

Чл. 47. Размерът на годишния наем на обработваемите земеделски земи от общинския поземлен фонд, се увеличава едностранно от Община Камено за срока на наемното отношение, съгласно ежегодно приеманите от Общински съвет – Камено наемни цени на декар, при условие, че тези цени са по-високи от достигнатите тръжни наемни цени.

Чл. 48. (1) Мерите, пасищата и ливадите от общинския поземлен фонд се отдават за ползване под наем или аренда при условията и реда на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Правилникът за прилагането му.

(2) Размерът на годишния наем на мерите, пасищата и ливадите се увеличава едностранно от Община Камено за срока на наемното отношение, съгласно ежегодно приеманите от Общински съвет – Камено наемни цени на декар, при условие, че тези цени са по-високи от определените за първата стопанска година наемни цени.

(3) Реално обособени части от имоти, представляващи пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд, могат да бъдат отдавани под наем за поставяне на пчелни семейства и образуване на пчелини.

Чл. 49. Разпореждания със земите от общинския поземлен фонд се извършват по реда на глава осма от настоящата наредба, при спазване на изискванията на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Правилникът за прилагането му.

ГЛАВА ДЕВЕТА

РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ И ВЕЩИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Чл. 50. (1) Разпореждането с недвижими имоти - частна общинска собственост се осъществява чрез:

1. продажба на имоти или на идеални части от тях;
2. замяна на имоти или на идеални части от тях и на вещни права върху тях;
3. учредяване на ограничени вещни права;
4. делба;
5. премахване на сгради, постройки и съоръжения.
6. дарение сделки по чл.15, ал.3 и чл.17, ал.3 от Закона за устройство на територията;
7. други способи, предвидени със закон.

(2) Всички разпореждания с недвижими имоти се извършват след решение на Общински съвет - Камено, освен ако със закон е предвидено друго.

(3) Разпоредителни действия се извършват само с имоти, чиито актове са вписани по съответния ред в службата по вписванията.

(4) В капитала на търговски дружества могат да се апортират само нежилищни имоти - частна общинска собственост или вещни права върху тях, след решение на общинския съвет. Оценката на имотите се извършва по реда на чл. 72, ал. 2 от Търговския закон.

Чл. 51. При придобиване на общинско имущество по възмезден/безвъзмезден начин се дължи местен данък и такса в размер, определени с Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на община Камено.

Чл. 52. (1) Разпореждането с вещи - частна общинска собственост се осъществява чрез:

1. продажба;
2. замяна;
3. предоставяне безвъзмездно право на ползване.

(2) Продажбата на вещи, които не са необходими за дейността на общината, се осъществява чрез публичен търг, след решение на Общински съвет.

(3) Замяна на вещи се извършва с договор, сключен от кмета на общината по реда и условията на Закона за задълженията и договорите след решение на Общински съвет.

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис .....

(4) Възмездно право на ползване върху вещи се предоставя от кмета на общината със заповед и договор след решение на Общинския съвет, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

(5) В случаите, когато лицата, на които може да се учреди право на ползване, са определени със закон, то се учредява без търг или конкурс, след решение на общински съвет.

(6) Безвъзмездно право на ползване върху вещи се предоставя от кмета на общината на юридически лица и звена на бюджетна издръжка, след решение на Общинския съвет, прието с мнозинство от 2/3 от общия брой на общинските съветници.

(7) Когато лицата, на които може да се учреди безвъзмездно право на ползване, са определени със закон, то се учредява без търг или конкурс, след решение на общински съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците.

(8) Срокът на правото на ползване се определя от общински съвет и не може да бъде по-дълъг от 10 години.

Чл. 53. Правото на преминаване и право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през общински поземлени имоти се учредява по реда на чл. 192 и чл. 193 от ЗУТ при спазване на особените изисквания на специалните закони, след заплащане на дължимата цена.

Чл. 54. (1) Продажбата на нежилищни имоти - частна общинска собственост, се извършва от кмета на общината, в съответствие с предвижданията на годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост, след решение на общинския съвет и проведен публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на тази наредба.

(2) Въз основа на резултатите от проведения търг или конкурс, кметът на общината издава заповед и сключва договор.

Чл. 55. Продажба на имоти и вещи – частна общинска собственост, между общини или между общината и държава и на лица, определени в закон, се извършва без публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на общинския съвет, по предложение на Кмета на Община Камено. С решението Общинският съвет определя цената и условията на плащане.

Чл. 56. (1) Продажбата на земя - частна общинска собственост, на физически лица или юридически лица, собственици на законно построена сграда в общински поземлен имот, се извършва от Кмета на общината, без публичен търг или публично оповестен конкурс, след решение на Общинския съвет.

(2) Лицата по ал. 1 могат да подават искане за придобиване правото на собственост върху общинската земя до Кмета на общината.

(3) Собствениците на жилища и други обекти в етажна собственост, придобили идеални части от правото на строеж върху общинска земя, могат да придобият идеална част от правото на собственост върху земята, върху която е построена сградата, съответстваща на притежаваната идеална част от правото на строеж при условие, че за общинската земя е отреден урегулиран поземлен имот или поземлен имот в урбанизираната територия на общината, като подадат искане до Кмета на общината.

(4) Исканията на лицата по предходните алинеи за закупуване се придружават от следните документи:

1. документ за собственост или документ за признато право на строеж, в случаите по § 6 от Преходните правила на Закона за собствеността;

2. скица на имота от действащия регулационен план с попълнен кадастър, а за имоти с влязла в сила кадастрална карта и скица извадка от кадастралната карта;

3. удостоверение за наследници;

4. копие от одобрения архитектурен проект на сградата - за всички останали случаи;

5. удостоверение за въвеждане в експлоатация на сградата, когато е приложимо.

(5) Цената, по която се продава собствеността по предходните алинеи, се определя съобразно оценка, извършена от независим лицензиран оценител. При определяне цената на правото на собственост върху терена, се приспада цената на реализираното право на строеж на сградата.

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис .....

(6) Когато е налице и няма подробен устройствен план към момента на подаване на искането, се предвижда ново застрояване върху имота или надстрояване, или пристрояване на съществуващата сграда, в цената на земята се включва и пазарната стойност на правото на строеж върху разликата между реализираното застрояване и предвиденото по подробния устройствен план. Дирекция „УТЕС“ осигурява служебна скица от подробния устройствен план, скица от кадастралната карта и изготвя становище за реализираното и предвиденото застрояване.

(7) В случаите, когато липсва застроителен план, в цената на земята се включва и пазарната стойност на правото на строеж върху разликата между реализираното застрояване и максималното възможно застрояване съгласно застроителните правила и норми за устройство на територията. Главният архитект на общината изготвя становище за реализираното и максимално допустимото застрояване.

(8) Продажбата се извършва въз основа на решението на общинския съвет, от Кмета на общината, който издава заповед и сключва договор.

Чл. 57. (1) Предварителният и окончателният договор по чл. 15 , ал. 5 и чл. 17, ал. 5 от Закона за устройство на територията, се сключват по пазарни цени от кмета на общината.

(2) Предварителният договор по ал.1 се сключва след решение на общинския съвет.

(3) Предварителният договор по ал.1 съдържа цената на частта на имота - общинска собственост за създаване на урегулиран поземлен имот и се сключва на основа на проект за изменение на действащия подробен устройствен план. В предварителният договор се вписват условията по ал.4, ал.5 и ал.6.

(4) В случай, че изменението на подробния устройствен план не влезе в сила шест месеца след сключването на предварителния договор, се извършва нова оценка на частта на имота - общинска собственост за създаване на урегулирания поземлен имот, въз основа на която се сключва окончателния договор.

(5) В случай, че експертният съвет по чл.5, ал.4 от Закона за устройство на територията установи, че проектът по ал.3 не може да бъде приет без изменения, прави служебно предложение до кмета на общината за изменение на предварителния договор.

(6) Окончателният договор се сключва в срок от един месец след влизане в сила на изменението на подробния устройствен план. След изтичане на този срок, общината може да иска сключване на окончателен договор по съдебен ред, както и обезщетение в размер на законната лихва върху дължимите, суми за периода на забава.

(7) Окончателният договор се вписва от съдията по вписванията по местонахождението на имота.

Чл. 58. (1) Продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, може да се извърши без търг или конкурс, въз основа предвижданията в годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост, след решение на общинския съвет, по предложение на Българската агенция за инвестиции, на инвеститор, получил сертификат за инвестиция по Закона за насърчаване на инвестициите за обект на територията на Община Камено.

(2) Продажбата по ал.1 се извършва по пазарна оценка, изготвена по реда на Закона за насърчаване на инвестициите Въз основа на решението на общинския съвет кметът, на общината сключва договор;

Чл. 59. (1) Дарение на недвижим имот - частна общинска собственост, се извършва в съответствие с предвижданията в годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост, след решение на общински съвет, прието с мнозинство ¾ от общия брой на съветниците.

(2) Въз основа на решението по ал. 1 кметът на общината сключва договор.

Чл. 60. (1) Съсобствеността върху имоти между община Камено и физически или юридически лица се прекратява чрез:

1. доброволна делба;
2. продажба на частта на общината;

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис .....

3. изкупуване на частта на съсобственика/съсобствениците;

4. замяна на частта на общината с друг равностоен имот;

(2) Доброволната делба се осъществява чрез:

1. даване или получаване в дял на реални части от имота;

2. получаване собствеността на целия имот от един от съсобствениците с изплащане частите на останалите съсобственици в брой, когато имотът е реално неподеляем.

(3) Съсобствеността върху имоти между общината и физически или юридически лица, се прекратява по реда на Закона за собствеността и ГПК, с решение на общинския съвет.

Чл. 61. (1) След влизане в сила на решението на общинския съвет по предходния член, кметът на общината издава заповед за прекратяване на съсобствеността, като определя срок за заплащане на цената, дължимите данъци и такси по сделката и условията на плащането им. Заповедта се връчва на съсобствениците по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

(2) След плащане на цената и на дължимите данъци и такси, в посочения в заповедта по ал.1 срок, кметът на общината сключва договор за продажба.

(3) Когато плащането не се извърши в определения срок, кмета на общината отменя заповедта по ал. 1 и процедурата се прекратява, освен ако купувачът представи доказателства, че е в процес на осигуряване на сумите по заповедта. В последния случай срокът по ал.1 може да се удължи с 3 месеца, със заповед на кмета на общината.

Чл. 62. (1) Право на строеж върху имот - частна общинска собственост, се учредява след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс и съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план.

(2) С решението по ал. 1 общинският съвет може да разреши в условията на търга или конкурса да се предвиди заплащането на цената на правото на строеж или на част от нея да се извърши с предоставяне в собственост на общината на обекти в новопостроената сграда или на обекти в друга сграда, които са собственост на лицето, в полза на което е учредено правото на строеж, или то да изгради за своя сметка друг обект за нуждите на общината. В тези случаи условията на търга или конкурса се одобряват от общинския съвет. Стойността на обектите, предоставяни в собственост на общината, не може да бъде по-малка от цената на правото на строеж или на съответната част от него.

(3) Когато правото на строеж е учредено за определен срок, след изтичането на срока, за който то е учредено, общината придобива безвъзмездно собствеността на построения обект.

(4) Право на строеж се учредява без публичен търг или публично оповестен конкурс по мотивирано предложение на Кмета на общината, след решение на Общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците, на:

1. юридически лица на бюджетна издръжка;

2. религиозни институции, регистрирани съгласно Закона за вероизповеданията, или на техни местни поделения за обредни, молитвени или богослужебни домове за публични религиозни обреди и служби, за храмове и манастири;

3. други лица, когато това е предвидено в закон.

(5) Безвъзмездно право на строеж се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

(6) Въз основа на резултатите от търга или конкурса, съответно - на решението на общинския съвет, кметът на общината издава заповед и сключва договор.

Чл. 63. (1) Право на надстрояване и/или на пристрояване на сграда - частна общинска собственост, се учредява след решение на Общинския съвет от Кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на глава седма и съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план.

(2) Право на надстрояване и/или на пристрояване на сграда, построена върху имот - частна общинска собственост, се учредява от Кмета на общината без публичен търг или публично оповестен конкурс на собственика на сградата, както и на собственици на жилища в сгради - етажна собственост, или на техни сдружения.

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис .....

(3) Право на строеж, пристрояване и надстрояване в съсобствен поземлен имот, се учредява след решение на Общинския съвет, без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс.

(4) Всеки съсобственик може да отправя предложение до другия за застрояване на имота. Кметът на Община Камено, внася предложението за разглеждане от тръжната комисия. Комисията провежда преговорите със съсобственика и третото лице-инвеститор и след преценка на съгласуваните проекти по част архитектура, ценообразуване и площообразуване изготвя предложение с проект на договорените конкретни условия за застрояване до Кмета на Общината, който внася докладна записка до Общинския съвет.

(5) На основание решението на Общинския съвет, кметът на общината издава заповед за учредяване на право на строеж, надстрояване или пристрояване. След заплащане на дължимата цена, данъци и такси се сключва договор с останалите съсобственици за учредяване на право на строеж, надстрояване или пристрояване. В случаите, когато правата се учредяват в полза и на трети лица, се сключва договор между съсобствениците и третото лице в нотариална форма.

(6) С решението си Общинския съвет, може да предвиди заплащането на цената на правото на строеж, пристрояване или надстрояване или на част от нея да се извърши с равностоен имот в новопостроената сграда или с имот/и в изградени и въведени в експлоатация сгради в съсобствения имот.

(7) Когато общината е собственик на имот в сграда – етажна собственост, надстрояване или пристрояване на сградата може да се извършва въз основа на писмен договор със собствениците на урегулирания поземлен имот, и декларация - съгласие в писмена форма от всички собственици в етажната собственост.

Чл. 64. (1) Право на ползване върху имоти и вещи - частна общинска собственост, се учредява след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс.

(2) Срокът на правото на ползване се определя от общинския съвет и не може да бъде по-дълъг от 10 години, освен когато в закон е предвидено друго.

(3) В случаите, когато лицата, на които може да се учреди право на ползване, са определени със закон, то се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет.

(4) Безвъзмездно право на ползване се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците.

(5) Когато лицата, на които може да се учреди безвъзмездно право на ползване, са определени в закон, то се учредява без търг или конкурс след решение на общинския съвет, прието с мнозинство повече от половината от общия брой на съветниците.

(6) Въз основа на резултатите от търга или конкурса, съответно - на решението на общинския съвет, кметът на общината издава заповед и сключва договор.

Чл. 65. (1) В случаите на чл. 62, чл. 63 и чл. 64 от тази наредба, лицата желаещи да придобият съответните права, подават искане до Кмета на общината.

2) Служител от отдел „Общинска собственост“ указва на заявителя документите, които следва да се приложат към искането по предходната алинея.

3) Учредяването на правата по чл. 62, чл. 63 и чл. 64 от тази наредба се извършва по цена не по-ниска от пазарната такава, установена от независим лицензиран оценител на недвижими имоти, с изключение на предвидените в закона и тази наредба случаи.

Чл. 66. (1) Право на строеж върху имоти - частна общинска собственост, отредени за изграждане на социални жилища, може да се учредява без търг или конкурс за строеж на жилищна сграда на лица с установени жилищни нужди, на жилищностроителни кооперации или сдружения, в които членуват само такива лица, при условия и по ред, определени в наредбата по чл. 45а, ал. 1 от ЗОС. Цената на правото на строеж се определя от общинския съвет.

(2) Правото на строеж по ал. 1 не може да се прехвърля на трети лица.

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис

(3) Жилищата, придобити по реда на ал. 1, не могат да се отдават под наем или да бъдат обект на разпореждане за срок 15 години.

(4) Нарушаването на забраните по ал. 2 и 3 е основание за разваляне на договора за правото на строеж.

(5) При разваляне на договора лицата, нарушили забраните по ал. 2 и 3, нямат правата по чл. 72 - 74 от Закона за собствеността.

Чл. 67. (1) Не може да се извършва замяна на имот - частна общинска собственост, на право на строеж върху имот - частна общинска собственост, или на учредено в полза на общината право на строеж с имот или с право на строеж - собственост на държавата, на физически лица или на юридически лица, освен в случаите, посочени в закона.

(2) Замяна на имот - частна общинска собственост, или на право на строеж върху имот - частна общинска собственост, с имот или с право на строеж - собственост на физически лица или на юридически лица, може да се извърши, когато:

1. за изпълнение на задължения, произтичащи от международен договор;
2. между общината и друга община или между общината и държавата
3. в други случаи - при условия и по ред, определени в закон

(3) Кметът на общината отправя писмено предложение за замяна до заинтересованите лица по предходната алинея. В предложението се посочват предлаганите за замяна имоти или вещни права. При постигане на съгласие, кметът подготвя мотивиран доклад и го внася за разглеждане от общински съвет.

(4) За всяко направено предложение за замяна кметът изготвя обявление с необходимите данни за имота/ вещно право, което се публикува на интернет- страницата на общината и се поставя на определено за целта място в сградата на общината или кметството, по местонахождение на имота.

(5) В 15-дневен срок след публикуване на обявлението, кметът внася мотивиран доклад в общински съвет за предложената замяна. Ако са се явили повече от един кандидат за замяната, общински съвет може да вземе решение заменителят да се определи чрез конкурс.

(6) Въз основа решението на общински съвет кмета на общината издава заповед и сключва договор за замяна.

Чл. 68. (1) Разпореждането с нежилищни имоти, частна общинска собственост, се извършва след изготвяне на пазарна оценка от независим лицензиран оценител на имоти и вещи. Изготвянето на пазарна оценка се възлага от кмета на общината.

(2) Оценките се одобряват от общински съвет и не могат да бъдат по- ниски от данъчните. Общински съвет може да определи и по-висока оценка, освен ако в закон е установено друго.

Чл. 69. (1) В общината се създава и поддържа публичен регистър за разпоредителните сделки с имоти - общинска собственост. В регистъра се вписват данни за имотите според акта за собственост, по видове разпоредителни сделки, както и:

1. пазарната и данъчна оценка на имотите или вещните права, оценката определена от общински съвет и крайната цена на сделката;
2. начинът на разпореждане - чрез публичен търг, публично оповестен конкурс или решение на общински съвет;
3. насрещната страна по сделката;
4. описание на имота и местонахождение;

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис .....

ГЛАВА ДЕСЕТА

УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНИ ТЪРГОВЕ И ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕНИ КОНКУРСИ

РАЗДЕЛ I
ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 70. (1) С тази глава се уреждат условията и редът за провеждане на публични търгове и публично оповестени конкурси, съгласно Закона за общинската собственост.

(2) Търговете се провеждат с явно или тайно наддаване.

(3) Конкурс се организира в случаите, когато освен размера на цената, се поставят специфични изисквания към предмета на сделката и сключването и изпълнението й са подчинени на определени условия.

(4) Публичен търг или публично оповестен конкурс се провежда в изпълнение на решение на общински съвет Камено

Чл. 71. По реда на тази глава се извършва отдаване под наем или аренда чрез публичен търг или публично оповестен конкурс на:

1. имоти - частна общинска собственост;
2. вещи - частна общинска собственост;
3. свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост;
4. земи от общинския поземлен фонд и земи в строителни граници.

Чл. 72. По реда на тази глава се извършва продажба чрез публичен търг или публично оповестен конкурс на:

1. нежилищни имоти – частна общинска собственост;
2. вещи - частна общинска собственост.

Чл. 73. По реда на тази глава се извършва чрез публичен търг или публично оповестен конкурс:

1. учредяване на право на строеж в случаите по чл.37, ал.1 от Закона за общинската собственост;

2. учредяване право на надстрояване или пристрояване върху недвижим имот - частна общинска собственост по реда на чл.38 от Закона за общинската собственост

3. учредяване право на ползване върху недвижими имоти - частна общинска собственост.

Чл. 74. (1) Комисията по провеждането на търгове и конкурси се състои най-малко от 5 члена, като задължително в нейния състав се включват правоспособен юрист и 1 общински съветник, избран от Общински съвет - Камено.

(2) В заповедта за назначаване на комисията се определят и двама резервни члена.

(3) Кметовете на кметства се включват в състава на комисията по ал.1 в случаите, когато се продават или отдават под наем имоти, които са на територията на съответното кметство или са им предоставени за управление.

(4) Членовете на комисията при провеждане на публичен търг или конкурс, подписват декларация за липса на конфликт на интереси с участниците в процедурите.

Чл. 75. В случаите на провеждане на търгове и конкурси от дружества, с над 50% общинско участие в капитала, управителят, съответно изпълнителният директор назначава комисия от минимум петима членове, която провежда конкурса по реда на настоящата глава. В комисията се включва задължително един правоспособен юрист, поне един представител на общинска администрация и един общински съветник.

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис .....

Раздел II

ПОДГОТОВКА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

Чл. 76. (1) Публичният търг се открива със заповед на кмета на общината, респективно от представляващия дружеството с над 50 % общинско участие в капитала, която съдържа:

1. описание на имота;
2. вида на публичния търг - с тайно или явно наддаване;
3. начална цена;
4. начина на плащане и евентуални обезпечения;
5. датата, мястото и часа на провеждане на търга;
6. специални изисквания към участниците, когато това се налага от вида на обекта;
7. размера на депозита;
8. мястото за закупуване на тръжната документация и за подаване на заявления за участие;
9. крайният срок за приемане на заявленията за участие;
10. втора дата за провеждане на търга, място и срок за повторно подаване на документи в случай, че за първата дата не са подадени заявления;
11. други тръжни условия.

(2) При публичен търг в заповедта по ал.1 се определя стъпка за наддаване, която не може да бъде по-малка от 1 на сто и по-голяма от 10 на сто от началната цена.

(3) Когато предмет на сделката е недвижим имот, към документацията задължително се прилагат: акт за общинска собственост, скица на имота по действащия ПУП-ПРЗ или КККР с нанесената кадастрална основа и описани съседи.

(4) Със заповедта по ал.1 се утвърждават и тръжната документация и условията за оглед на обекта.

(5) Размерът на депозита за участие, не може да бъде по-малък от 10 на сто от началната тръжна цена.

Чл. 77. Условията на публичния търг по отношение на обекта, началната цена, специалните изисквания към участниците и срока за подаване на заявленията за участие се обявяват поне в един ежедневник, публикуват се в интернет - страницата на общината най-малко 14 дни преди крайния срок за подаване заявленията за участие. Заповедта на кмета на общината по чл.76, ал.1, се обявява на видно място в сградата на общинската администрация в 3-дневен срок от нейното издаване.

Чл. 78. (1) Публичният търг може да се проведе само в случай, че са се явили най-малко:

1. 1/2 от общия брой на членовете на комисията по чл. 74, ал. 1;
2. има подадено поне едно заявление за участие.

(2) Комисията не допуска до участие кандидат ако установи:

1. непълнота на представените документи, неспазване на изискванията, посочени в условията на търга;
2. кандидат или свързано с него лице, което е било обявено със заповед на Кмета на Общината за спечелило търга, но не е сключило договор, няма право да участват в повторен търг за същия обект, в рамките на следващите 12 месеца.
3. Кандидатът или свързано с него лице е бил наемател на общински имот и договорът му е бил прекратен предсрочно, по негова вина, през последната 1 (една) година.

(3) При установяване на невярно декларирани данни съответният кандидат не се допуска до участие в публичен търг или публично оповестен конкурс, съответно не се сключва договор за наем или друг вид разпореждане, а при вече сключените договори за наем –се прекратява действието им, с нарочна заповед на кмета на общината.

(4) Когато на търга не се яви кандидат, търгът се обявява за непроведен.

(5) В случай, че отсъства правоспособният юрист, търгът се отлага с 1 час и ако след този срок не се яви юрист, търгът се отлага за същия час и място за следващия ден.

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис .....

(6) В случаите, когато се отлага започнат вече търг, поради невъзможност за продължаването му, обявените до този момент за спечелили участници за отделни обекти от имуществото - предмет на търга, запазват правата си.

Чл. 79. (1) При възникване на обстоятелства, които правят невъзможно откриването на търга или неговото приключване, комисията съставя протокол, въз основа на който кмета на общината със заповед прекратява процедурата.

(2) Кметът на общината прекратява тръжната или конкурсната процедура с мотивирана заповед, когато:

1. Не е подадено нито едно заявление.
2. Всички заявления за участие не отговарят на предварително обявените условия и/или към тях не е представен някой от задължително изискуемите документи;
3. Първият и вторият класирани участници откажат да сключат договор;
4. Отпадне необходимостта от провеждане на процедурата за търг или конкурс в резултат на съществена промяна в обстоятелствата, които възложителят не е могъл да предвиди;
5. При установени нарушения при откриването и провеждането на търг или конкурс, които не могат да бъдат отстранени.

Раздел III
ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ЯВНО НАДДАВАНЕ

Чл. 80. Когато на търга с явно наддаване се яви само един кандидат от подалите заявление за участие, търгът се отлага с 1 час и ако след този срок не се яви друг, кандидатът се обявява за спечелил по предложената от него цена, която не може да бъде по-ниска от началната тръжна цена.

(2) Когато на търга с явно наддаване не се яви кандидат, търгът се обявява за непроведен.

Чл. 81. Председателят на комисията поканва кандидатите да заемат местата си за участие в търга за съответния обект устно, след което обявява търга за открит и извършва проверка редовността на документите на кандидатите. По допускане на кандидатите до участие в търга комисията се произнася с решение, което им се обявява. Недопуснатите кандидати напускат залата.

Чл.82. (1) След провеждане на процедурата по допускане, председателят на комисията обявява началото на наддаването.

(2) Председателят на комисията обявява първоначалната цена, от която да започне наддаването и определя стъпка на наддаване, която не може да бъде по-малка от 1 на сто и по-голяма от 10 на сто от началната цена.

(3) Наддаването се извършва чрез гласно обявяване от участниците на последователни суми над началната цена, разграничени от председателя на комисията, чрез гласното им възпроизвеждане. Всяко увеличение трябва да бъде кратно на наддавателната стъпка. Участниците обявяват високо и ясно предлаганите от тях суми. Обявената от участника сума го обвързва към комисията и другите участници в търга, без право на позоваване на грешка.

(4) По решение на комисията наддаването може да се извърши и чрез вдигане на номерирани табели, раздадени предварително от комисията на участниците, като всяко вдигане на табела от участник, означава наддаване с една стъпка. Наддаванията се разграничават от председателя на комисията чрез обявяване на всяка достигната цена.

(5) Преди третото обявяване на последната предложена цена се прави предупреждение, че обявяването е последно и ако няма други предложения, наддаването приключва със звуков

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис .....

сигнал на председателя на комисията, който обявява спечелилия търга и предложената окончателна цена и закрива търга.

Чл.83. В случай, че в резултат на недопускане на заявител до участие в търга, остане само един кандидат, търгът се провежда и участникът се обявява за спечелил по предложената от него цена, ако същата не е по-ниска от обявената начална тръжна цена.

Раздел IV
ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧЕН ТЪРГ С ТАЙНО НАДДАВАНЕ

Чл. 84. (1) Публичен търг с тайно наддаване се провежда чрез подаване на писмени предложения от всеки участник, поставени в запечатан непрозрачен плик, върху който се посочват имената на физическото лице, ЕГН, съответно наименованието на търговеца, Единния идентификационен код (ЕИК), както и обекта, за който кандидатства и трябва да съдържа: заявление за участие, посочените в заповедта за откриване на търга документи и наддавателно предложение, поставено в отделен запечатан непрозрачен плик подписан и надписан от кандидата с посочване на имената му, както и обекта, за който кандидатства.

(2) Наддавателното предложение представлява посочване на началната тръжна цена, броя на стъпките, с които кандидатът предлага същата да бъде увеличена, както и посочване цифром и словом на конкретно предложената цена.

(3) Всяко предложение, представено в незапечатан плик или което не съдържа данните по ал.2, е недействително.

Чл. 85. (1) Кандидатите или техен надлежно упълномощен представител има право да присъства при провеждане на търга. Председателят на комисията поканва кандидатите, да заемат местата си за участие в търга за съответния обект устно, след което обявява търга за открит и извършва проверка редовността на документите на кандидатите. По допускане на кандидатите до участие в търга комисията се произнася с решение, което им се обявява. Недопуснатите кандидати напускат залата.

(2) Комисията не допуска до участие в търга участник, за когото се установи, някое от обстоятелствата по чл.78, ал.2 от тази Наредба.

(3) След провеждане на процедурата по допускане, председателят на комисията отваря наддавателните предложения по реда на постъпване на офертите и ги обявява гласно.

(4) В случай, че предложението не отговаря на обявените в заповедта за откриване на търга условия участникът се отстранява от него. Отстраненият участник напуска залата.

(5) След сравняване на предложенията, за спечелил търга се обявява участника, предложил най-висока цена.

(6) При наличие на две или повече наддавателни предложения, с една и съща най-висока цена се пристъпва към провеждане на публичен търг с явно наддаване между кандидатите, докато един от тях достигне по-висока цена.

(7) При наличие на две или повече наддавателни предложения, с една и съща най-висока цена, но при провеждане на търга не са се явили всички кандидати, със заповед на кмета на общината процедурата се спира и се насрочва нова дата за продължаването й, съгласно ал. 6, за което се уведомяват участниците предложили една и съща най-висока цена.

Раздел V
ДЕЙСТВИЯ СЛЕД ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

Чл. 86. (1) В 3-дневен срок от провеждане на търга комисията изготвя и подписва протокола за търга и го представя на Кмета на общината.

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис .....

(2) Въз основа на резултатите от търга в тридневен срок от получаването на протокола по предходната алинея, Кметът на общината издава заповед, с която обявява спечелилия търга, цената и условията на плащането.

(3) Заповедта на Кмета на общината по предходната алинея се обявява на таблото за обявления в сградата на общинската администрация. Заповедта се съобщава на участвалите в процедурата лица по всички допустими по АПК начини.

Чл. 87. (1) Спечелилият търга за продажба е длъжен да внесе цената, дължимите данъци и такси, в посочения в заповедта срок. Спечелилият търг за отдаване под наем заплаща първата месечна, респективно годишна или за съответния период, съгласно условията на търга, наемна цена.

(2) Ако спечелилият търга участник не внесе цената в определения в заповедта по ал.1 срок, приема се, че е отказал да заплати предложената цена. В този случай в 14-дневен срок от пораждане действието на отказа, Кметът издава нова заповед, с която определя за спечелил търга участника, предложил следващата по размер цена, както и условията на плащането.

(3) Ако вторият определен за спечелил участник не внесе цената в определения срок, процедурата по търга се прекратява и се насрочва нов търг.

Чл. 88. (1) В 7-дневен срок, считано от датата на плащане на цената, данъците и таксите, Кметът на общината сключва договор за продажба на съответния имот.

(2) В 7-дневен срок от влизане в сила на заповедта за спечелил търга и след заплащане на първата наемна вноска, Кметът на общината сключва договор за наем за съответния имот.

(3) Вписването на договорите за продажба на недвижими имоти се извършва от и за сметка на купувача, в срок от 14 дни, който представя екземпляр от вписания договор в общинска администрация, в срок от 3 дни от вписването на договора.

(4) Вписването на договори за отдаване под наем, аренда или учредяване на ограничени вещни права, върху недвижими имоти и вещи, се извършва от и за сметка на спечелилия участник, в срок от 14 дни, който представя екземпляр от вписания договор в общинска администрация, в срок от 3 дни от вписването на договора.

(5) Неизпълнението на някое от задълженията по ал.4 на този член е основание за едностранно прекратяване на договора, от страна на общината, без предизвестие. В този случай се задържа и заплатеният депозит, който не се възстановява на спечелилия участник, както направените до момента плащания, ако има такива.

Чл. 89. (1) Внесените депозити на недопуснатите до участие в търга заявители и неспечелилите участници се възстановяват в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на лицето, спечелило търга.

(2) Депозита на класирания на второ място участник се освобождава след сключване на договор с класирания на първо място участник. Депозитите на обжалвалите заповедта за класиране се задържат до приключване на административното, съответно съдебното производство.

(3) Депозитите за участие в публичен търг не се възстановят в следните случаи:

1. Когато наддавателното предложение на допуснат участник не отговаря на изискванията;

2. Когато кандидат подал заявление за участие не се яви на търг с явно наддаване.

3. Когато участникът, който е определен за спечелил търга, откаже да подпише договор, респективно да заплати предложената от него цена.

РАЗДЕЛ VI

ОРГАНИЗИРАНЕ И ПРОВЕЖДАНЕ НА ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕН КОНКУРС ЗА ПРОДАЖБА НА ИМОТИ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Чл. 90. Публично оповестен конкурс се организира в случаите, когато освен размера на

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис .....

цената, се поставят специфични изисквания към предмета на сделката и сключването и изпълнението й са подчинени на определени условия.

Чл. 91. (1) Кметът, на общината назначава комисия, която разработва условията на конкурса.

(2) Примерни условия на конкурса могат да бъдат:

1. заплащане на определена цена;
2. запазване предназначението на обекта;
3. запазване или създаване на работни места;
4. извършване на инвестиции;
5. свързани с опазване или възстановяване на околната среда;
6. по начина и срока за прехвърляне на собствеността;
7. определяне на срок, през който приобретателят не може да се разпорежда с обекта на конкурса;
8. специфични технологични, технически или естетически качества на изпълнението или крайния строителен продукт;
9. други условия и изисквания към участниците, съобразно спецификата на сделката.

(3) Кметът на общината утвърждава конкурсните книжа, определя приоритетните условия на конкурса.

Чл. 92. (1) Публично оповестеният конкурс се открива със заповед на кмета на общината, след решение на общинския съвет, с което са определени условията на конкурса. Със заповедта, кмета назначава и конкурсна комисия, съгласно чл.74 от тази Наредба.

(2) В заповедта по ал.1 се посочват условията на конкурса, включително тежестта на отделните критерии за оценяване, мястото и крайния срок за приемане на предложенията за участие и се утвърждават конкурсната документация и условията за оглед на обекта.

Чл. 93. Условията на конкурса и срока за подаване на предложенията се обявяват в местен вестник и се публикуват се на интернет-страницата на общината най-малко 15 дни преди крайния срок за подаване на предложенията за участие. Заповедта на кмета на общината по чл.92 се обявява на видно място в сградата на общинската администрация в 3-дневен срок от нейното издаване. В едно съобщение може да бъде поместена информация за повече от един публично оповестен конкурс.

Чл. 94. (1) Участниците в конкурса поставят предложенията си в запечатан непрозрачен плик, върху който се посочват имената на физическото лице, ЕГН, съответно наименованието на търговеца, Единния идентификационен код (ЕИК), както и обекта, за който кандидатства и трябва да съдържа: заявление за участие, посочените в заповедта за откриване на търга документи и наддавателно предложение, поставено в отделен запечатан непрозрачен плик подписан и надписан от кандидата с посочване на имената му, както и обекта, за който кандидатства.

(2) Предложението на участниците в конкурса съдържа всички изискуеми от конкурсната документация данни, както и:

1. наименование на обекта на конкурса;
2. становище и разработки по отделните условия на конкурса;
3. проект за стопанско развитие на обекта;
4. цена и условия за плащане.

(3) Наддавателното предложение представлява посочване на началната конкурсна цена, броя на стъпките, с които кандидатът предлага същата да бъде увеличена, съответно изписването с цифри и словом крайната такава, както и описание на показателите, включени в критериите за оценка на предложението.

Чл. 95. (1) Когато в срока, постъпи предложение само от един кандидат, срокът за подаване на предложения за участие в конкурса може да се удължи с още 14 дни със заповед на Кмета на общината. Заповедта се обявява по реда на чл.92. В този случай конкурсът се провежда и при едно подадено предложение.

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис .....

(2) Кандидатите, участващи в процедурата, или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне на предложенията.

Чл. 96. (1) Комисията по търговете и конкурсите провежда конкурса по реда на раздел IV от глава десета.

(2) Комисията може по всяко време да проверява заявените от кандидатите данни, както и да изисква писмено представяне в определен срок на допълнителни доказателства или уточнения за обстоятелствата, посочени в предложението.

(3) Участниците в конкурса са длъжни в процеса на провеждането му да уведомяват комисията за всички настъпили промени в обстоятелствата, които са от значение или представляват пречка за участието им в конкурсната процедура.

Чл. 97. Комисията оценява и класира представените предложения в съответствие с критериите за оценяване, за което изготвя протокол и го представя на Кмета на общината. Протоколът се изготвя в 30-дневен срок от последното заседание на Комисията.

Чл. 98. Въз основа на протокола на комисията, в 14-дневен срок от получаването му Кметът на общината издава заповед, с която обявява спечелилия конкурса, цената и условията. Заповедта се връчва на участниците по реда на АПК.

Чл. 99. Договорът по предмета на конкурса се сключва от Кмета на общината и спечелилия участник в 7-дневен срок след представяне от участника на документ за извършено плащане.

Чл. 100. (1) При неплащане на цената в определения в заповедта по чл.98 срок спечелилият участник губи правото за сключване на сделка по предмета на конкурса, както и внесения депозит.

(2) В случая по ал. 1 за спечелил се определя участникът, класиран на второ място в протокола на комисията.

(3) Ако лицето по ал.2 не внесе цената в определения срок, процедурата се прекратява и се насрочва нов публично оповестен конкурс.

(4) Внесените депозити на неспечелилите участници, с изключение на недопуснати до участие участници, им се връщат в 7-дневен срок от влизане в сила на заповедта за обявяване на спечелил конкурса.

(5) Депозита на класирания на второ място участник се освобождава след сключване на договор с класирания на първо място участник. Депозитите на обжалвалите заповедта за класиране се задържат до приключване на административното, съответно съдебното производство.

ГЛАВА ЕДИНАДЕСЕТА

ПРЕМАХВАНЕ НА СГРАДИ. ПОСТРОЙКИ И СЪОРЪЖЕНИЯ

Чл. 101. Общински сгради, постройки и съоръжения се премахват със заповед на Кмета на общината, когато това е предвидено по действащ ПЗР и новото строителство е предстоящо.

Чл.102. Сгради, постройки и съоръжения, освидетелствани по реда на чл.195 от ЗУТ се премахват със заповед на Кмета на общината, по реда на Наредбата за принудителното изпълнение на заповеди за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на община Камено.

ГЛАВА ДВАНАДЕСЕТА

НАДЗОР, АКТУВАНЕ И ОПАЗВАНЕ НА ИМОТИТЕ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Чл. 103. (1) Общината удостоверява възникването, изменението и погасяването на правото си на собственост върху имоти с акт за общинска собственост по образци, утвърдени от министъра на регионалното развитие и благоустройство и от министъра на правосъдието.

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис .....

(2) Кметът, със своя заповед, възлага на служител, отговарящ за общинската собственост, да извършва всички функции по:

1. Съставяне на актове за общинска собственост;

2. Окомплектоване на досиета към актовете за общинска собственост;

3. Създаване и поддържане в актуално състояние на главните регистри за публична и частна общинска собственост;

Чл. 104. Когато при изменение в подробните устройствени планове се образуват нови урегулирани поземлени имоти – общинска собственост, за всеки новообразуван, урегулиран, поземлен имот се съставя нов акт за общинска собственост, в който се посочват номерът и датата на стария акт. Промяната се отбелязва и в стария акт и в съответния регистър.

Чл. 105. Юридическите лица и звената на бюджетна издръжка на общината, които са придобили имоти, имащи характер на общинска собственост, по силата на закон, правна сделка или ново строителство, включително надстрояване и пристрояване, са длъжни в едномесечен срок да уведомят Кмета на общината и да представят необходимите документи за съставяне на акт за общинска собственост.

Чл. 106. (1) Имотите, неправилно актувани като общинска собственост, както и имотите, основанието за актуването, на които е отпаднало, се отписват от актовите книги със заповед на кмета на общината и се предават на собственика.

(2) Споровете за материално право се решават по съдебен ред.

Чл. 107. (1) Актовите книги за общинските имоти са общодостъпни и всеки може да иска справка по тях при следните условия:

1. писмена молба от лицето, поискало справката. В молбата се посочва и от какво е породена необходимостта от извършване на справката;

2. заплатена такса, съгласно Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на общината;

3. липса на законова пречка за предоставяне на исканата информация;

4. по молбата кметът или упълномощено длъжностно лице, на което е възложено изпълнението, се произнася с резолюция;

(2) При отказ да бъдат предоставени копия, заплатените такси не се възстановяват.

Чл. 108. (1) Общински имот, който се владее или държи без основание или не се използва по предназначение, се изземва въз основа на заповед на кмета на общината.

(2) Заповедта се издава въз основа на констативен акт. В акта се посочват данни за:

1. акта за общинска собственост за имота предмет на нарушението;

2. физическото или юридическото лице, което владее или държи имота в нарушение и без основание;

(3) Заповедта за изземване на имота се изпълнява по административен ред със съдействието на полицията, когато това е необходимо.

(4) Заповедта по ал.1 подлежи на обжалване по реда на АПК. Обжалването не спира изпълнението на заповедта освен ако съдът не разпореди друго.

(5) Актовете за установяване на нарушенията се съставят от длъжностни лица, определени от кмета на общината.

(6) Установяването на нарушенията, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършва по реда на Закон за административните нарушения и наказания.

ГЛАВА ТРИНАДЕСЕТА

АДМИНИСТРАТИВНО – НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 109. Наемател, който не използва имота или вещта – общинска собственост, съобразно предназначението им и за нуждите, за които са му предоставени, преотстъпва ползването, ползва ги съвместно с трети лица, отдал ги е под наем или ги е пренаел, се наказва с глоба от 1000 лв. до 5000 лв. и прекратяване на договора.

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис .....

Чл. 110. Който без законно основание завземе общински имот, се наказва с глоба от 1000 лв. до 5000 лв., освен ако не подлежи на по- тежко наказание.

Чл. 111. Който не изпълни заповед или решение в едномесечен срок от влизането им в сила за освобождаване на общински имот, се наказва с глоба от 500 лв. до 5000 лв., освен ако не подлежи на по- тежко наказание.

Чл. 112. За нарушения на разпоредбите на тази Наредба се налага административно наказание глоба до 100 лв., освен ако в закон не е предвидено друго наказание.

Чл. 113. (1)Актовете за установяване на нарушенията се съставят от длъжностни лица, определени със заповед на Кмета на общината.

(2) Наказателните постановление се издават от Кмета на общината.

(3) Установяването на нарушенията, издаването, обжалването и изпълнението на наказателните постановления се извършва по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Странични ползвания от горите и земите от общинския горски фонд са:

1.добивът на борина, сено, кори, лико и семена;

2.събирането на гъби, билки, лишеи и мъхове, горски плодове, дървесна зеленина, новогодишни елхи, пръчки, листников фураж, други растения и животни (които не са дивеч), паша на селскостопанските животни, инертни материали, без ползване на дървесина.

§ 2. По смисъла на тази наредба:

1. “Имоти” - са недвижимите вещи, по смисъла на Закон за собствеността.

2. “Вещи” - са движимите вещи, по смисъла на Закон за собствеността.

3. "Свързани лица" са тези по смисъла на § 1, т.13 и 14 от допълнителните разпоредби на Закона за публичното предлагане на ценни книжа

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Тази наредба отменя наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение по т. 10 от Протокол № 48 от 30.05.2019 год.

§ 2. Наредбата се приема на основание чл. 8, ал. 2 от Закона за общинската собственост.

§ 3. Контролът по изпълнението на наредбата се възлага на Кмета на Община Камено.

§ 4. Настоящата наредба влиза в сила от деня на публикуването й на интернет страницата на Община Камено.

§ 5. Неприключилите тръжни и конкурсни процедури се довършват по досегашния ред.

Наредбата е приета от Общински съвет Камено, с Решение по т……. от проведеното на …….. заседание на Общинска съвет Камено – протокол №……..от ……

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!
Подпис .....

М О Т И В И
КЪМ
ПРОЕКТ НА
Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Община Камено

1. Причини, налагащи приемането на подзаконовия нормативен акт:

Основните причини, налагащи приемането на Наредба за промяна на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество Община Камено, е че ще се премахне противоречието с по-висок по степен нормативен акт. Целта на Наредбата е да се постигне максимална актуалност на текстовете на Наредбата и премахване на противоречията с нормативните актове от по-висока степен.

2. Цели които се поставят с предлаганият проект на Наредба:

Основната цел на Наредбата е да се постигне максимална актуалност на текстовете на Наредбата и премахване на противоречията с нормативните актове от по-висока степен.

3. Очаквани резултати от приемането на предлагания проект на Наредба:

- актуалност на текстовете на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Камено в съответствие със законовите и подзаконови нормативни актове от действащото законодателство;

4.Финансови средства необходими за прилагането на Наредбата:

За прилагане на новата уредба не са необходими финансови и други средства.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз и Република България:

Предлаганият проект на Наредба е разработен в съответствие с европейското законодателство, Европейската харта за местно самоуправление и директивите на Европейската общност, свързани с тази материя.

Европейското законодателство е изградено върху водещите принципи на откритост, публичност и граждански контрол върху дейността на местните власти, което съответства на целите, поставени с предлаганата наредба. Настоящата Наредба е подзаконов нормативен акт и нейните разпоредби са в съответствие с нормативните актове от по-висока степен, както и с тези на европейското законодателство.

На основание чл.26, ал.2 от Закона за нормативните актове и чл.77 от Административно процесуалния кодекс, заинтересованите лица могат в 30 дневен срок от публикуване на настоящия проект на интернет страницата на Общински съвет – Камено, да направят писмени предложения и да изразят становища по проекта, които могат да бъдат депозирани в Общински съвет - Камено или изпратени на електронния адрес.

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис .....

Формуляр за ЧАСТИЧНА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО

Приложете към формуляра допълнителна информация, доказваща оценката

Институция:
Община Камено

Нормативен акт: Наредба реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Контакт за въпроси: Татяна Цонкова

Дата: 14.02.2020 г.
Телефон: 0897049668

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис .....

1. Дефиниране на проблема:

1.1. Кратко опишете проблема и причините за неговото възникване. Посочете аргументите, които оправдават нормативната промяна.

Основните причини, налагащи приемането на нова Наредба, е че с проекта на нова Наредба се премахма противоречието с по-висок по степен нормативен акт, а именно със закона за общинската собственост, според който под наем могат да се отдават имоти, общинска собственост. Целта на Наредбата е да се постигне максимална актуалност на текстовете на Наредбата и премахване на противоречията с нормативните актове от по-висока степен.

1.2. Опишете какви са проблемите в приложението на съществуващото законодателство или възникналите обстоятелства, които налагат приемането на ново. Посочете възможно ли е проблемът да се реши в рамките на съществуващото законодателство чрез промяна в организацията на работа и/или въвеждане на нови технологични възможности (например съвместни инспекции между няколко органа и др.)

Съществуващата уредба съдържа противоречия с по-високи по степен нормативни актове. Не е възможно проблемът да бъде разрешен в съществуващото законодателство, тъй като същата следва да се измени в частта, в която противоречи на закона.

1.3. Посочете дали са изготвени последващи оценки на нормативния акт или анализи за изпълнението на политиката и какви са резултатите от тях?

Не са изготвяни съответни последващи оценки на въздействието.

2. Цели: Посочете целите, които си поставя нормативната промяна по конкретен и измерим начин и график за тяхното постигане. Съответстват ли целите на действащата стратегическа рамка?

1. Осигуряване на актуалност на текстовете на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Камено в съответствие със законовите и подзаконови нормативни актове от действащото законодателство;

2. Преодоляване недостатъците, констатирани в практиката по прилагането на старата наредба;

3. Идентифициране на заинтересованите страни: Посочете всички потенциални засегнати и заинтересовани страни, върху които предложението ще окаже пряко или косвено въздействие (бизнес в дадена област/всички предприемачи, неправителствени организации, граждани/техни представители, държавни органи, др.).

Преки заинтересовани страни

Община Камено;

Косвени заинтересовани страни:

Гражданите и бизнеса, вкл. чрез техните организации, в качеството им на заинтересовани страни в отделните случаи.

4. Варианти на действие: Идентифицирайте основните регулаторни и нерегулаторни възможни варианти на действие от страна на държавата, включително и варианта „без намеса".

При този нормативен акт не е възможно да бъдат формулирани варианти, различни

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис .....

от вариант „без намеса" и предложеният вариант за приемане на наредбата .

Вариант за действие 1 „Без намеса":

При този вариант ще продължи да се наблюдава:

- липса на обща унифицирана рамка;
- липса на установяване на обективно минималното съдържание и качество на извършване на процедурите по разпореждане;
- липса на необходимата основа за обективен качествен контрол;
- неизпълнение на законоустановени задължения.

Вариант за действие 2 „Приемане на наредбата":

При този вариант ще бъдат осигурени:

- обща унифицирана рамка;
- установени условия за обективно минималното съдържание и качество на извършваните процедури;
- основа за обективен качествен контрол;
- изпълнение на законоустановени задължения.

5. Разходи: Опишете качествено (при възможност - и количествено) всички значими потенциални икономически, социални, екологични и други негативни въздействия за всеки един от вариантите, в т.ч. разходи за идентифицираните заинтересовани страни в резултат на предприемане на действията. Пояснете кои разходи се очаква да бъдат второстепенни, и кои да са значителни.

Вариант за действие 1 „Без намеса":

Разходите за заинтересованите страни са следните:

1. Община Камено:

Няма да има допълнителни разходи, освен в качеството му на администрация, изработваща нормативни актове.

Вариант за действие 2 „Приемане на наредбата":

Разходите за заинтересованите страни са следните:

1. Община Камено:

Разходи за Община Камено няма да настъпят при Вариант 2 „Приемане на наредбата".

Ползи: *Опишете качествено (при възможност - и количествено) всички значими потенциални икономически, социални, екологични и други ползи за идентифицираните заинтересовани страни за всеки един от вариантите в резултат на предприемане на действията. Посочете как очакваните ползи кореспондират с формулираните цели.*

Вариант за действие 1 „Без намеса":

Ползите за заинтересованите страни са следните:

1. Община Камено:

Община Камено няма да реализира ползи при Вариант 1 „Без намеса", тъй като е задължен субект по Закона за общинската собственост и приемането на наредбата само би улеснило изпълнението на нейните задължения.

Вариант за действие 2 „Приемане на наредбата":

Ползите за заинтересованите страни са следните:

1. Община Камено:

Община Камено ще може да използва нормативноустановени правила, по които да извършват актуване, разпореждане по отношение на общински имоти и вещи.

6. Потенциални рискове: Посочете възможните рискове от приемането на

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис .....

нормативната промяна, включително възникване на съдебни спорове.

Не са идентифицирани конкретни рискове при реализирането на Вариант 2 „Приемане на наредбата".

7. Административната тежест:

□ Ще се повиши

□ Ще се намали

□ Няма ефект

Идентифицирани са единствено административни разходи по изготвяне и приемане на акта, което е част от предвиденото в длъжностните характеристики на ангажираните служители и от правомощията на органите.

8. Въздействие върху микро, малки и средни предприятия (МСП):

□ Актът засяга пряко Община Камено

□ Актът не засяга Община Камено

□ Няма ефект

Проектът не засяга директно Община Камено, но косвено в средносрочен и дългосрочен план се очаква да има положително въздействие.

9. Проектът на нормативен акт изисква цялостна оценка на въздействието:

□ Да

□ Не

10. Обществени консултации: Обобщете най-важните въпроси за обществените консултации, посочете индикативен график за тяхното провеждането и видовете консултационни процедури.

Най - важните въпроси за обществената консултация са:

В 1.: Подходящо ли е нивото на детайлизация за нормативен акт?
В 2.: Ясни ли са предложените разпоредби?
В 3.: Други предложения и коментари извън зададените в документа теми?

Проектът на наредбата ще бъде публикуван в интернет за обществени консултации за 30 дни на страницата на Община Камено за изразяване на становища.

11. Подпис на отговорното лице:

Телефон: 0897049668 ел. поща: t.conkova@kameno.bg

Тази оценка на въздействието аргументирано представя вероятните ефекти от предложеното действие.

Име и длъжност: Татяна Цонкова – гл.юрисконсулт в Община Камено

Дата: 14 февруари 2020 г.

Подпис: /п/

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис ...

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис .....

http://www.kameno.bg/bg/articles/72-Проекто%20Наредби

Проекто Наредби

Търсене...

Община Камено

Горещ телефон и телефон за жалби и сигнали

0700 12 75(

Търси

НАЧАЛО | ОБЩИНА КАМЕНО | АДМИНИСТРАЦИЯ | ОБЩИНСКИ СЪВЕТ | СПРАВОЧНИК

НОВИНИ И СЪОБЩЕНИЯ

НОРМАТИВНИ ДОКУМЕНТИ И АДМИНИСТРАТИВНИ АКТОВЕ

- Заповеди на кмета
- Заповеди на други институции
- Наказателни постановления
- Планови документи
- Наредби
- Вътрешни правила и Правилници
- Програми
- Проекто Наредби
- Проекто Правилници
- Декларации по ЗПУКИ
- Отменени наредби

АДМИНИСТРАТИВНО ОБСЛУЖВАНЕ

ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Начало → НОРМАТИВНИ ДОКУМЕНТИ И АДМИНИСТРАТИВНИ АКТОВЕ → Проекто Наредби

Проекто Наредби

Like 0 Share A- A+

Проект на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Мотиви към Проект на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

Формуляр за ЧАСТИЧНА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО
публикувано на 14.02.2020 г.

Проект на Наредба за за управление на отпадъците на територията на Община Камено

Мотиви към проект на Наредба за за управление на отпадъците на територията на Община Камено

Формуляр за ЧАСТИЧНА ОЦЕНКА НА ВЪЗДЕЙСТВИЕТО
публикувано на 14.02.2020 г.

Проект на Наредба за именение на наредба за условията и реда за използване на спортните обекти, собственост на община Камено

Мотиви към проект на Наредба за именение на наредба за условията и реда за използване на спортните обекти,

С П Р А В К А

По чл.26 ал.5 от ЗНА
за постъпили предложения и становища по проекта на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Камено

Проектът на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Камено и мотивите към нея и формуляр за частична оценка на въздействието, са публикувани на 14.02.2020г. на интернет страницата на Общински съвет и е предоставена възможност на всички заинтересовани лица в срок от 30 дни, считано от 14.02.2020 г./*предоставеният срок е предвидения такъв в чл.26, ал.4, ЗНА/* да направят своите предложения и становища по изготвения проект на Наредбата.

В нормативно установения срок, предложения и становища по проекта не са постъпили.

Дата на публикуване: 16.03.2020г.

Община КАМЕНО
КМЕТ
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис .....