ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
01-01-75/09.04.2020г

ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение" № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

Общински съвет
гр.Камено
Вх.№.....

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

18

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

от
Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: Продажба на 4 броя употребявани движими вещи – общинска собственост

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

По силата на Договор № 40/29.04.2014г., сключен между Община Камено и „БУЛСЕРВИЗ" ООД и Приемо-предавателен протокол от 30.04.2014г., Община Камено е собственик на **УПОТРЕБЯВАНА ВАКУУМНА МОНОМЕТАЧНА МАШИНА – 2.5 куб.м., марка: „DULEVO", модел: „200 QUATRO – MAXI", регистрационен № – без регистрация, сериен № ZA9S204E2BEC38112.** Отчетната стойност на вакуумната мотометачна машина е в размер на 246 928.80 /двеста четиридесет и шест хиляди деветстотин двадесет и осем лева и осемдесет стотинки/ лв., видно от приложената счетоводна справка, заведена в Община Камено.

По силата на Свидетелство за регистрация № 004364953/14.09.2010г., Община Камено е собственик на **УПОТРЕБЯВАН АВТОБУС, марка (модел): „ИСУЗУ ЕВРО ТЮРКОАЗ", регистрационен № А 1499 КТ, брой места: 32+1, идентификационен номер на превозното средство: NNAM0ZALE02001142, номер на двигателя: 4НК1562840, дата на първа регистрация: 06.03.2008г., екологична категория: ЕВРО 4, цвят на превозното средство: жълт, вид гориво/енергиен източник: дизел.** Отчетната стойност на Автобуса е в размер на 184 269.44 /сто осемдесет и четири хиляди двеста шестдесет и девет лева и четиридесет и четири стотинки/ лв., видно от приложената счетоводна справка, заведена в Община Камено.

По силата на Свидетелство за регистрация № 000486845/03.11.2004г., Община Камено е собственик на **УПОТРЕБЯВАН СПЕЦИАЛЕН АВТОМОБИЛ – СМЕТОСЪБИРАЧКА, марка (модел): „ЛИАЗ БОБЪР", регистрационен № А 8958 АН, брой места: 3+1, идентификационен номер на превозното средство: ХА90076471А001003, номер на двигателя: М116580675, дата на първа регистрация: 22.01.2002г., цвят на превозното средство: бял/зелен, вид гориво/енергиен източник: дизел.** Отчетната стойност на Специалния автомобил – Сметосъбирачка е в размер на 22 730.36 /двадесет и две хиляди седемстотин и тридесет лева и тридесет и три стотинки/ лв., видно от приложената счетоводна справка, заведена в Община Камено.

По силата на Свидетелство за регистрация № 001676341/03.07.2006г., Община Камено е собственик на **УПОТРЕБЯВАН ТОВАРЕН АВТОМОБИЛ – САМОСВАЛ, марка (модел): „КАМАЗ 55111", регистрационен № А 2497 ВТ, брой места: 2+1, идентификационен номер на превозното средство: ХТС551110N2026830, номер на двигателя: 108599, дата на първа регистрация: 30.03.1994г., цвят на превозното средство: зелен, вид гориво/енергиен**

източник: дизел. Отчетната стойност на Товарния автомобил – Самосвал е в размер на 17 000.00 /седемнадесет хиляди/ лв., видно от приложената счетоводна справка, заведена в Община Камено.

На движимите вещи, оставени на съхранение в двора на БКС в Община Камено, е извършен оглед от лицензиран оценител в присъствието на представители на община Камено, в лицето на г-н Димитър Петров – Зам.-кмет на Община Камено и Галин Червенков – Диспечър БКС – Камено. При извършения огледа независимият лицензиран оценител – Христо Периклиев Христов, констатира следното: *„При извършеният оглед и заснемане на машините се констатира, че същите са употребявани и не са в експлоатация по предназначение. Състоянието им не е добро, имат съществени и непоправими износвания на възли и агрегати, както външно, така и в работно-експлоатационните цикли и функционирането им. Налични са известни остатъчно-експлоатационни ресурси, като за поддръжката и експлоатацията им са необходими неадекватно съотносими към един икономичен режим на работа средства, т.е. – неефективни, много разходо и ресурсо емки във функционално-експлоатационен режим машини.“*

Въз основа на гореизложеното и на основание чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.31, ал.1 от НРПУРОИ, предлагам Общински съвет – Камено да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я :

I. Да се включат в „Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост за 2020 г.“, нова т. VII *„Общински движими вещи, които Община Камено има намерение да предложи за продажба“*, следните движими вещи:

1. УПОТРЕБЯВАНА ВАКУУМНА МОНОМЕТАЧНА МАШИНА – 2.5 куб.м., марка: „DULEVO“, модел: „200 QUATRO – MAXI”, сериен № ZA9S204E2BEC38112, регистрационен № – без регистрация.

2. УПОТРЕБЯВАН АВТОБУС, марка (модел): „ИСУЗУ ЕВРО ТЮРКОАЗ“, регистрационен № А 1499 КТ, брой места: 32+1, идентификационен номер на превозното средство: NNAM0ZALE02001142, номер на двигателя: 4НК1562840, дата на първа регистрация: 06.03.2008г., екологична категория: ЕВРО 4, цвят на превозното средство: жълт, вид гориво/енергиен източник: дизел.

3. УПОТРЕБЯВАН СПЕЦИАЛЕН АВТОМОБИЛ – СМЕТОСЪБИРАЧКА, марка (модел): „ЛИАЗ БОБЪР“, регистрационен № А 8958 АН, брой места: 3+1, идентификационен номер на превозното средство: ХА90076471А001003, номер на двигателя: М116580675, дата на първа регистрация: 22.01.2002г., цвят на превозното средство: бял/зелен, вид гориво/енергиен източник: дизел.

4. УПОТРЕБЯВАН ТОВАРЕН АВТОМОБИЛ – САМОСВАЛ, марка (модел): „КАМАЗ 55111“, регистрационен № А 2497 ВТ, брой места: 2+1, идентификационен номер на превозното средство: ХТС551110N2026830, номер на двигателя: 108599, дата на първа регистрация: 30.03.1994г., цвят на превозното средство: зелен, вид гориво/енергиен източник: дизел.

II. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за продажба на движими вещи – общинска собственост, при начална тръжна цена и стъпка на наддаване, както следва:

1. УПОТРЕБЯВАНА ВАКУУМНА МОНОМЕТАЧНА МАШИНА – 2.5 куб.м., марка: „DULEVO“, модел: „200 QUATRO – MAXI”, регистрационен № – без регистрация.

Начална тръжна цена – 18 610.00 (осемнадесет хиляди и шестстотин и десет) лева, без включен ДДС, съгласно експертна оценка.

Стъпка за наддадаване – 1 861.00 (хиляда осемстотин шестдесет и един) лева.

Предложенията за наддаване в търга не могат да бъдат по-малки от 10 % от първоначалната тръжна цена.

Депозита за участие в търга – 1 861.00 (хиляда осемстотин шестдесет и един) лева.

2. <u>УПОТРЕБЯВАН АВТОБУС, марка (модел): „ИСУЗУ ЕВРО ТЮРКОАЗ“, регистрационен № А 1499 КТ, цвят на превозното средство: жълт, вид гориво/енергиен източник: дизел.</u>

Начална тръжна цена – 10 170.00 (десет хиляди сто и седемдесет) лева, без включен ДДС, съгласно експертна оценка.

Стъпка за наддадаване – 1 017.00 (хиляда и седемнадесет) лева.

Предложенията за наддаване в търга не могат да бъдат по-малки от 10 % от първоначалната тръжна цена.

Депозита за участие в търга – 1 017.00 (хиляда и седемнадесет) лева.

3. <u>УПОТРЕБЯВАН СПЕЦИАЛЕН АВТОМОБИЛ – СМЕТОСЪБИРАЧКА, марка (модел): „ЛИАЗ БОБЪР“, регистрационен № А 8958 АН, цвят на превозното средство: бял/зелен, вид гориво/енергиен източник: дизел.</u>

Начална тръжна цена – 5 870.00 (пет хиляди осемстотин и седемдесет) лева, без включен ДДС, съгласно експертна оценка.

Стъпка за наддадаване – 587.00 (петстотин осемдесет и седем) лева.

Предложенията за наддаване в търга не могат да бъдат по-малки от 10 % от първоначалната тръжна цена.

Депозита за участие в търга – 587.00 (петстотин осемдесет и седем) лева.

4. <u>УПОТРЕБЯВАН ТОВАРЕН АВТОМОБИЛ – САМОСВАЛ, марка (модел): „КАМАЗ 55111“, регистрационен № А 2497 ВТ, цвят на превозното средство: зелен, вид гориво/енергиен източник: дизел.</u>

Начална тръжна цена – 4 460.00 (четири хиляди четиристотин и шестдесет) лева, без включен ДДС, съгласно експертна оценка.

Стъпка за наддадаване – 446.00 (четиристотин четиридесет и шест) лева.

Предложенията за наддаване в търга не могат да бъдат по-малки от 10 % от първоначалната тръжна цена.

Депозита за участие в търга – 446.00 (четиристотин четиридесет и шест) лева.

III. Възлага на Кмета на Община Камено да организира и проведе търгове и да сключи договори за покупко-продажба при описаните условия със спечелилите участници.

<u>Приложения:</u>

1. Договор № 40/29.04.2014г. – 1 брой
2. Приемо-предавателен протокол от 30.04.2014г. – 1 брой
3. Свидетелство за регистрация – 3 броя
4. Счетоводна справка – 1 брой
5. Оценка от лицензиран оценител – 4 броя

ЖЕЛЬО ВАРДУНСКИ
Кмет на община Камено

Община Камено Кмет 1

14 т.

ДОГОВОР
№ ...10...

Днес 29.04.2014 год., в гр. Камено, между

1. ОБЩИНА КАМЕНО с ЕИК 000057001, представлявана от Стефан Бонев Стефанов – Кмет и с Главен счетоводител – М. Тодорова, от една страна, наричана по-долу ВЪЗЛОЖИТЕЛ

и

2. „БУЛСЕРВИЗ" ООД, ЕИК 102697378, със седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул. Мария Луиза №29, представляван/о от Татяна Николова Димова – Управител, наричана по-долу ИЗПЪЛНИТЕЛ,

На основание решение № РД-09-160/08.04.2014г. на Кмета за Община Камено за обявяване на класирането и определянето на изпълнител на проведена процедура по възлагане на обществена поръчка с предмет: "Доставка чрез покупка на нова вакуумна мотометачка за нуждите на община Камено", открита с решение № РД-09-69/14.02.2014г. на Кмета на Община Камено и чл.73 ЗОП, чл.74 ал.1 ЗОП във връзка с чл.41 ЗОП се сключи настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да достави следното ППС – вакуумна мотометачка, за нуждите на Община Камено, съгласно Предложението за изпълнение на Изпълнителя от проведената процедура, неразделна част от настоящия Договор. При предаването ППС следва да бъде придружено с всички необходими документи, вкл. застрахователни полици.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

2. Срокът за доставка е 1 (един) календарни дни, считано от датата на влизане на договора в сила, съгласно Предложението за изпълнение на Изпълнителя – неразделна част от настоящия Договор.

3. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му.

III. ЦЕНИ И УСЛОВИЯ НА ПЛАЩАНЕ

4. Общата стойност на ППС по чл.1 от настоящия договор е в размер на 205 774 лева (двеста и пет хиляди седемстотин седемдесет и четири) лева без ДДС, определена в ценовото предложение на изпълнителя от проведената процедура за възлагане на обществена поръчка, съставляващо неразделна част от договора.

5. Начин на плащане:

5.1. авансово плащане в размер на 20% или 41 154,80 (четиридесет и една хиляди сто петдесет и четири лева и 0,80 ст.) лв. без ДДС.

5.2. Окончателно плащане – в срок до 3 (три) работни дни от доставката, приета с двустранно подписан приемо-предавателен протокол и представена фактура.

5.3. В цената по т.4 са включени всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на договора. Цената, посочена в ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис .....

фиксирана/крайна и не подлежи на промяна при каквито и да било обстоятелства, освен ако не се изразява в намаляване на договорените цени в интерес на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

6. Срокът за плащане по т.5 се спира, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ бъде уведомен, че фактурата му не може да бъде платена, тъй като сумата не е дължима поради липсващи и/или некоректни придружителни документи или наличие на доказателства, че разходът не е правомерен. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да даде разяснения, да направи изменения или представи допълнителна информация в срок до 4 (четири) работни дни след като бъде уведомен за това. Периодът за плащане продължава да тече от датата, на която Възложителят получи правилно оформена фактура или поисканите разяснения, корекции или допълнителна информация.

7. Всички плащания се извършват по банкова сметка на Изпълнителя:
Банкова сметка BG49CECB97901041659700 Банков код CECBBGSF При банка Централна Кооперативна банка гр. Бургас

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

8. Възложителят има право

8.1. да получи от Изпълнителя предмета на настоящия договор, чрез двустранно подписан приемо-предавателен протокол.

8.2. да приеме изпълнението на договора, ако то съответства по вид и качество на неговите изисквания;

8.3. да откаже да приеме изпълнението на договора, ако то не съответства по вид и качество на неговите изисквания

8.4. писмено да указва на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необходимостта от предприемане на действия за решаването на възникналите в хода на изпълнението на договора проблеми;

8.5. да уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено за появили се в гаранционния срок дефекти и недостатъци, в срок до 5 (пет) дни след установяването им;

8.6. да определи свои упълномощени представители, които да контролират във всеки един момент изпълнението на договора по отношение на качеството, техническите параметри и др., без с това да пречи на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, включително и да приемат и подпишат приемо-предавателния протокол, удостоверяващ окончателното изпълнение на поръчката;

9. Възложителят се задължава да заплаща на Изпълнителя стойността на доставеното ППС по начина и условията на настоящия договор.

10. Възложителят се задължава, за срока на действие на уговорените с настоящия договор гаранционни срокове, да извършва техническо обслужване и ремонт на ППС само в посочени от Изпълнителя сервизни бази или сервизни специалисти. Изключение от това правило е допустимо с изрично писмено съгласие на Изпълнителя.
Възложителят е длъжен да ползва ППС с грижата на добър стопанин същият ще ползва ППС по предназначение, указанията на производителя и застрахователия и законовите разпоредби, отнасящи се до ползването му.
Възложителят е длъжен да ползва и поддържа ППС в добро състояние и изправност по време на целия срок на договора.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

11. Изпълнителят се задължава да достави на Възложителя ППС ведно с всички съпътстващи документи, вкл. застрахователни полици.

12. Изпълнителят е длъжен да достави ППС, предмет на настоящия договор, до гр. Камено.

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис .....

13. Изпълнителят е длъжен за срока на действие на уговорените с настоящия договор гаранционни срокове, да осигури техническо обслужване и ремонт на ППС.

14. Изпълнителят се задължава за своя сметка да извършва замяна на части със скрити дефекти, проявени в процеса на експлоатация на ППС с изправни такива, съобразно посочените в предложението за изпълнение гаранционни срокове, което се удостоверява с двустранно подписан приемо-предавателен протокол.

VII. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

15. Гаранционните срокове на доставеното ППС, съгласно Предложението за изпълнение на изпълнителя, тече от датата на предаването му на Възложителя, съгласно клаузите на настоящия договор.

16. Гаранционният срок за ППС е както следва: 1 /една/ година.

17. Изпълнителят в срок от един ден от момента на получаване на уведомление от страна на възложителя за настъпила нередност/повреда по ППС да осигури обслужване на ППС. Ремонтът на ППС не следва да надвишава 5 работни дни.

18. В случай че не разполага с определени резервни части, необходими за извършване на ремонта, срокът за извършването му се удължава с времето, необходимо за доставка и митническо освобождаване на съответните резервни части.

19. Срокът, с който се удължава времето за извършване на ремонта, съгласно уговореното по-горе, не може да бъде по-дълъг от 30 (тридесет) работни дни.

20. В случай че повредата не може да бъде отстранена в този срок, Изпълнителят е длъжен да предостави на Възложителя за безвъзмездно ползване друга/и еквивалентно ППС до отстраняване на повредата.

21. Разходите по превоз на дефектните части или цели изделия, както и разходите по тяхното връщане на Възложителя, са за сметка на Изпълнителя.

VIII. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ И ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

22. При пълно и/или частично неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя, в размер от 5 % (пет процента) от общата стойност на договора.

23. При забавено изпълнение на поетите с настоящия договор задължения, Изпълнителят дължи неустойка на Възложителя, в размер от 0,5 % от общата стойност на договора, за всеки просрочен ден, но не повече от общо 5 % (пет процента) от общата стойност на договора.

24. Гаранцията за изпълнение, внесена при подписването на настоящия договор, е в размер на 3% от стойността на договора или 6 173,22 лева (шест хиляди сто седемдесет и три лева 0,22 ст.) лева.

25. Възложителят има право да усвои гаранция за изпълнение на поръчката, по отношение на вземания, възникнали на основание на настоящия договор.

26. Възложителят извън санкциите по чл.22 и чл.23, от настоящия договор, има право да задържи гаранцията за изпълнение на поръчката:

26.1. при прекратяване на настоящия договор по вина на Изпълнителя;

26.2. при прекратяване регистрацията на Изпълнителя (в случай че същият е юридическо лице).

27. Гаранцията за изпълнение на поръчката се освобождава, както следва: 70% от размера на гаранцията в седмодневен срок от приемане на доставката по настоящия договор с двустранно подписан протокол от представители на Възложителя и Изпълнителя, а останалите 30% при изтичане на гаранционния срок на ППС;

4321,25 70%
1850,97 30%

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис .....

28. Прилагането на горните санкции не отменя правото на Възложителя да предяви иск срещу Изпълнителя за претърпени щети и пропуснати ползи и загуби, съгласно действащото законодателство в Република България.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

29. Настоящият договор се прекратява:

29.1. с изпълнение на поетите от страните задължения;

29.2. по взаимно съгласие между страните, изразено писмено;

29.3. при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа, за която и да е от страните.

29.4. едностранно, без предизвестие, при пълно неизпълнение на задълженията на Изпълнителя по раздел VI и VII от настоящия договор.

30. Ако Изпълнителят просрочи предаването на ППС с повече от 30 (тридесет) календарни дни или доставената техника не отговаря на изискванията на Възложителя или е със скрити дефекти, Възложителят може да развали договора. За претърпените вреди Възложителят може да претендира обезщетение.

31. Възложителят може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

X. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

32. Споровете, възникнали по тълкуването и изпълнението на настоящия Договор се решават от страните по пътя на преговорите с подписване на двустранно писмено споразумение.

33. За неуредени въпроси по настоящия Договор се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

34. Адресите за кореспонденция между страните по настоящия договор са както следва:

34.1. гр. Камено, ул. Освобождение №101

34.2. гр. Бургас, бул. Мария Луиза №29

35. Всяка от страните по настоящия договор е длъжна незабавно да уведоми другата при промяна на адреса си. В противен случай всяко изпратено съобщение се смята за получено, считано от датата на изпращането му, ако е изпратено на последния известен адрес.

Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:
Приложение № 1 –Предложение за изпълнение на Изпълнителя;
Приложение № 2 – Ценово предложение на Изпълнителя;
Приложение № 3 – Гаранция за изпълнение на поръчката.

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра - един за Изпълнителя и два за Възложителя.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ
Кмет на Община Камено: _____
инж. Стефан Бонев

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ
Управител Булсервиз ООД: _____
Татяна Димова

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ: _____
Маргарита Тодорова

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис .....

ПРИЕМО – ПРЕДАВАТЕЛЕН ПРОТОКОЛ

Към договор за покупко – продажба № ..... от 29.04.14г.

Днес 30.04.2014г. в гр. Камено се състави и подписа настоящия приемо – предавателен протокол между:

Община Камено със седелище и адрес на управление: гр. Камено, ул. „Освобождение„ № 101 , ЕИК BG000057001, представлявано от кмета инж . Стефан Бонев.

и

„Булсервиз"- ООД със седалище и адрес на управление: гр.Бургас, бул. „Мария Луиза" № 29, ЕИК BG102697378, представлявано от Татяна Николова Димова – Управител

Договорът за покупко – продажба от 29.04.2014г. е с предмет доставка на един брой, вакуумна мотометачна машина - 2.5 куб.м., марка „DULEVO", модел: 200 QUATRO - MAXI сериен номер № ZA9S204E2BEC38112 и двигател № ..... до складовата база на Община Камено.

С подписването на настоящия протокол страните удостоверяват, че предаденото оборудване е в пълно съответствие с договореностите между страните и е доставено изправно и напълно окомплектовано, без видими дефекти и в съответствие с техническата оферта неразделна част от горе описания договор за покупко продажба.

Оборудването се предава в база на Община Камено.

ПРЕДАЛ:
/ Иван Трифонов /

„БУЛСЕРВИЗ" гр. Бургас ООД

ПРИЕЛ:
/.....Х......./

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис .....

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ

BG

REPUBLIC OF BULGARIA
MINISTRY OF INTERIOR

СВИДЕТЕЛСТВО ЗА РЕГИСТРАЦИЯ ЧАСТ I

REGISTRATION CERTIFICATE PART I

CERTIFICAT D'IMMATRICULATION FEUILLE I

(A)	A1499KT	(E)	NNAM0ZALE02001142	(B)	06.03.2008	(J)	M3
(K)	***	(P.5)	4HK1562840	(P.3)	ДИЗЕЛ DIESEL		
(D)	АВТОБУС BUS	(D.1)	ИСУЗУ ЕВРО ТЮРКОАЗ ISUZU EURO TURQUOISE				
(D.2)	*** *** ***			(D.3)	*** ***		
(R)	ЖЪЛТ YELLOW						

(F.1)	10800	(F.2)	10800	(F.3)	13070	(G)	6921		
(N.1)	4000	(N.2)	6800	(N.3)	***	(N.4)	***	(N.5)	***
(P.1)	5193	(P.2)	140	(P.4)	2600	(Q)	***	(L)	2
(S.1)	32+1	(S.2)	***	(O.1)	2270	(O.2)	750	(M)	3815
(T)	100	(U.1)	83	(U.2)	1725	(U.3)	75	(W)	200
(V.1)	0.020 g/km	(V.2)	***	(V.3)	2.620 g/km	(V.4)	***	(Δ)	***
(V.5)	0.0040 g/kWh	(V.6)	***	(V.7)	***	(V.8)	***	(V.9)	EURO 4

(C.1.1) ОБЩИНА КАМЕНО
OBSHTINA KAMENO

БУЛСТАТ/ID 000057001

(C.4) (a) СОБСТВЕНИК / OWNER

(C.1.3) Обл. БУРГАС,общ. КАМЕНО, ГР. КАМЕНО
Obl. BURGAS,obsht. KAMENO, GR. KAMENO
УЛ.ОСВОБОЖДЕНИЕ, № 101
UL.OSVOBOZHDENIE, No 101

МИНИСТЕРСТВО НА ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ
ПЪТНА ПОЛИЦИЯ
0252
БУРГАС
BURGAS
BGR
TRAFFIC POLICE
MINISTRY OF INTERIOR

(H) 8 (I) 14.09.2010 ПОДПИС:
SIGNATURE:

ЗАБЕЛЕЖКА:
NOTE:

00436495З

N 004364953

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис .....

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ BG REPUBLIC OF BULGARIA
МИНИСТЕРСТВО НА ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ MINISTRY OF INTERIOR

СВИДЕТЕЛСТВО ЗА РЕГИСТРАЦИЯ ЧАСТ I

REGISTRATION CERTIFICATE PART I
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION FEUILLE I

(A)	A8958AH	(E)	XA900764T1A001003	(B)	22.01.2002	(J)	N3
(K)	***	(P.5)	M116580675	(P.3)	ДИЗЕЛ DIESEL		
(D)	СПЕЦИАЛЕН АВТОМОБИЛ SPECIAL PURPOSE VEHICLE	(D.1)	ЛИАЗ БОБЪР LIAZ BOBAR				
(D.2)	*** *** *** *** ***			(D.3)	*** ***		
(R)	БЯЛ/ЗЕЛЕН WHITE/GREEN						
(F.1)	16000	(F.2)	16000	(F.3)	****	(G)	8000
(N.1)	6000	(N.2)	10000	(N.3)	***	(N.4)	***
(P.1)	11940	(P.2)	152	(P.4)	***	(Q)	***
(S.1)	3+1	(S.2)	***	(O.1)	***	(O.2)	***
(T)	***	(U.1)	***	(U.2)	***	(U.3)	***
(V.1)	***	(V.2)	***	(V.3)	***	(V.4)	***
(V.5)	***	(V.6)	***	(V.7)	***	(V.8)	***

(N.5) ***
(L) 2
(M) ***
(W) ***
(Δ) РЕСОРНО SPRING
(V.9) ***

(C.1.1.) ОБЩИНА КАМЕНО OBSHTINA KAMENO

БУЛСТАТ/ID 000057001

(C.4) (a) СОБСТВЕНИК / OWNER

(C.1.3.) Обл. БУРГАС,общ. КАМЕНО, ГР. КАМЕНО Obl. BURGAS,obsht. KAMENO, GR. KAMENO

(H) 7 (I) 03.11.2004

ПОДПИС SIGNATURE

ЗАБЕЛЕЖКА NOTE

000486845

N 000486845

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис .....

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ

BG

REPUBLIC OF BULGARIA
MINISTRY OF INTERIOR

СВИДЕТЕЛСТВО ЗА РЕГИСТРАЦИЯ ЧАСТ I

REGISTRATION CERTIFICATE PART I
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION FEUILLE I

(A)	A2497BT	(E)	XTC551110N2026830	(B)	30.03.1994	(J)	N3
(K)	***	(P.5)	108599	(P.3)	ДИЗЕЛ *DIESEL*		
(D)	ТОВАРЕН АВТОМОБИЛ *TRUCK*	(D.1)	КАМАЗ 55111 *KAMAZ 55111*				
(D.2)	*** САМОСВАЛ *** *** *DUMPER* ***			(D.3)	*** ***		
(R)	ЗЕЛЕН *GREEN*						

(F.1)	22200	(F.2)	22200	(F.3)	****	(G)	9050		
(N.1)	5500	(N.2)	8350	(N.3)	8350	(N.4)	***	(N.5)	***
(P.1)	10850	(P.2)	154	(P.4)	***	(Q)	***	(L)	3
(S.1)	2+1	(S.2)	***	(O.1)	***	(O.2)	***	(M)	***
(T)	***	(U.1)	***	(U.2)	***	(U.3)	***	(W)	***
(V1)	***	(V2)	***	(V.3)	***	(V.4)	***	(A)	РЕСОРНО *SPRING*
(V.5)	***	(V.6)	***	(V.7)	***	(V.8)	***	(V.9)	***

(C.1.1.) ОБЩИНА КАМЕНО
OBSHTINA KAMENO

БУЛСТАТ/ ID 000057001

(C.4) (a) СОБСТВЕНИК / OWNER

(C.1.3.) Обл. БУРГАС,общ. КАМЕНО, ГР. КАМЕНО
Obl. BURGAS,obshi. KAMENO, GR. KAMENO
УЛ.ОСВОБОЖДЕНИЕ, No 101
UL.OSVOBOZHDENIE, No 101

(H) 5 (I) 03.07.2006 ПОДПИС: *SIGNATURE*

ЗАБЕЛЕЖКА:
NOTE:

001676341

N 001676341

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис .....

СЧЕТОВОДНА СПРАВКА

Период: Март 2020г.
Офиси: Община Камено

Инвентарен номер	Наименование	Месец на придобиване	Дата на въвеждане в експлоатация	Отчетна стойност
170013	А 2497 ВТ Камаз + двигател 108599	12-1993	31-12-1993	17 000.00
170015	А 8958 АН Мадара-764 сметосъбирачка	12-2001	29-12-2001	22 730.36
170018	А 1499 КТ Исузу училищен автобус	02-2009	27-02-2009	184 269.44
171057	DOLEVO - вакумна мотометачка	05-2014	10-05-2014	246 928.80
	Всичко:			**470 928.60**

dWare - Business Processor
Дата на отпечатване: 08.04.2020 11:49:50
Изготвил: Куни Петров

Е К С П Е Р Т Н А О Ц Е Н К А
/оценителски доклад/

От **Христо Периклиев Христов**
НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ

- **ПАЗАРНИ ОЦЕНКИ НА НЕДВИЖИМИ И ДВИЖИМИ ДМА и др.п.** ЕКСПЕРТНИ ОЦЕНКИ на ДМА съгл. изискв. на ОБЩИНА - КАМЕНО, АГЕНЦИЯ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ, АГЕНЦИЯ ЗА СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН КОНТРОЛ , АГЕНЦИЯ ЗА ДЪРЖАВНИ ВЗЕМАНИЯ , МИНИСТЕРСТВОТО НА ФИНАНСИТЕ и др. държавни и общински организации.
- ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКИ НА ЦЕЛИ ПРЕДПРИЯТИЯ, НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ - ДЪРЖАВНА И ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА ЦЕЛИТЕ НА ЗПСК;
- ОЦЕНКИ НА ФИНАНСОВИ АКТИВИ (ОБЛИГАЦИИ И АКЦИИ);
- ОЦЕНКИ НА ДМА НА ФИРМИ И ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА СЪГЛАСНО НСС , МСС, ТЗ, ЗУТ, ЗДДС и всички Норм.д-ти;
- Данъчни , счетоводни , инвеститорски, консултантски услуги и посредничество, СЪДЕБНО – СЧЕТОВОДНИ ИКОНОМИЧЕСКИ И ТЕХНИЧЕСКИ ЕКСПЕРТИЗИ и др.п.

"ИЗТОЧЕН ЦЕНТЪР ЗА ЕКСПЕРТНИ ОЦЕНКИ" - гр. Бургас

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
машини и съоръжения
Регистр. № 330100729 от 16.05.2011 год.
Христо Периклиев Христов

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100102045 от 22.08.2011 год.
Христо Периклиев Христов

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис .....

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА : ОБЩИНА КАМЕНО , ул. „Освобождение" , № 101 , гр. Камено – 8120 , ЕИК по Булстат – 000057001 , представлявана от Жельо Василев Вардунски – Кмет ;

ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА: *Христо Периклиев* ***Христов ; СЕРТИФИКАТ НА ДРУЖЕСТВО НА НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ за оценка на НЕДВИЖИМИ ИМОТИ , МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ , ТЪРГОВСКИ ПРЕДПРИЯТИЯ И ВЗЕМАНИЯ*** *, РЕГ. № 900300021 от 20 юли 2010г.* ***- КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ;*** ***сертифициран по ISO 9001 – 2000 - СЕРТИФИКАТ*** *№ ICS/05/6292/21 март 2006г. и* ***СЕРТИФИКАТ за оценителска правоспособност*** *рег. № 300100729 от 16.05..2011г. на КНОБ в България* ***ЗА ОЦЕНКА НА МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ - КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯСЕРТИФИКАТ*** *за оценителска правоспособност рег. № 100102045 от 22.08.2011г. на КНОБ в България* ***ЗА ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ;***

ЕФЕКТИВНА ДАТА , СРОК НА ВАЛИДНОСТ ПРИ ИЗВЕДЕНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ : Оценката има валидност **ШЕСТ МЕСЕЦА** от датата на изготвяне /ефективна дата/ – **03 април 2020 г.** , при условие, че не настъпят съществени промени на пазара на НИ ;

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА/техн. параметри/: ВАКУУМНА МОНОМЕТАЧНА МАШИНА - 2.5 куб.м. , марка „DULEVO" , модел: 200 **QUATRO – MAXI**, сериен № LGP8024A, шаси/рама/ ZA9S204E2BEC38112, без регистрация, по Счетоводна Справка към 31.12.2019г. Отч. С-ст – 246 928.80 бв/ с вкл. ДДС/ ;

СОБСТВЕНОСТ И ПРАВЕН СТАТУТ НА ИМОТА:
ДОГОВОР от 29.04.2014г.
ПРИЕМО-ПРЕДАВАТЕЛЕН ПРОТОКОЛ от 29.04.2014 г.,
ФАКТУРА № 2000000153 от 07.05.2014г. - Община Камено и БУЛСЕРВИЗ – ООД -ЕИК 102697378;
Счетоводна Справка към 31.12.2019г. – Община Камено ;
Общинска собственост;

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ на обект:
ВАКУУМНА МОНОМЕТАЧНА МАШИНА - 2.5 куб.м. , марка „DULEVO" , модел: 200 **QUATRO – MAXI** , сериен № LGP8024A, шаси/рама/ ZA9S204E2BEC38112, без регистрация, по Счетоводна Справка към 31.12.2019г. Отч. С-ст – 246 928.80 бв/ с вкл. ДДС/ , общинска собственост , **се определя в размер на** :

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ КЪМ 03.04.2020 г. - 18 610 лв . /без ДДС/

Словом: осемнадесет хиляди шестстотин и десет лева

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ КЪМ 03.04.2020 г. - 22 330 лв . /с вкл. ДДС/

Словом: двадесет и две хиляди триста и тридесет лева

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
машини и съоръжения
Регистр. № 300100729 от 16.05.2011 год.
Христо Периклиев Христов

Гр. Бургас
03 април 2020г.

Сертифициран независим Оценител: Христо Периклиев /доктр. по ССИЕО/

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис .....

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100102045 от 22.08.2011 год.
Христо Периклиев Христов

ЕКСЕПЕРТНА ОЦЕНКА
/доклад/

ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА : ОБЩИНА КАМЕНО , ул. „Освобождение" , № 101 , гр. Камено – 8120 , ЕИК по Булстат – 000057001 , представлявана от Жельо Василев Вардунски – Кмет ;

ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА: *Христо Периклиев* ***Христов ; СЕРТИФИКАТ НА ДРУЖЕСТВО НА НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ за оценка на НЕДВИЖИМИ ИМОТИ , МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ , ТЪРГОВСКИ ПРЕДПРИЯТИЯ И ВЗЕМАНИЯ*** *, РЕГ. № 900300021 от 20 юли 2010г.* ***- КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ;*** ***сертифициран по ISO 9001 – 2000 - СЕРТИФИКАТ №*** *ICS/05/6292/21 март 2006г. и* ***СЕРТИФИКАТ за оценителска правоспособност*** *рег. № 300100729 от 16.05..2011г. на КНОБ в България* ***ЗА ОЦЕНКА НА МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ - КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯСЕРТИФИКАТ*** *за оценителска правоспособност рег. №* *100102045 от 22.08.2011г. на КНОБ в България* ***ЗА ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ;***

ЕФЕКТИВНА ДАТА , СРОК НА ВАЛИДНОСТ ПРИ ИЗВЕДЕНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ : Оценката има валидност **ШЕСТ МЕСЕЦА** от датата на изготвяне /ефективна дата/ – **03 април 2020 г.** , при условие, че не настъпят съществени промени на пазара на НИ ;

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА/техн. параметри/: ВАКУУМНА МОНОМЕТАЧНА МАШИНА - 2.5 куб.м. , марка „DULEVO" , модел: 200 **QUATRO – MAXI** , сериен № LGP8024A, шаси/рама/ ZA9S204E2BEC38112, без регистрация, по Счетоводна Справка към 31.12.2019г. Отч. С-ст – 246 928.80 бв/ с вкл. ДДС/ ;

СОБСТВЕНОСТ И ПРАВЕН СТАТУТ НА ИМОТА:
ДОГОВОР от 29.04.2014г.
ПРИЕМО-ПРЕДАВАТЕЛЕН ПРОТОКОЛ от 29.04.2014 г.,
ФАКТУРА № 2000000153 от 07.05.2014г. - Община Камено и БУЛСЕРВИЗ – ООД -ЕИК 102697378;
Счетоводна Справка към 31.12.2019г. – Община Камено ;
Общинска собственост;

ОЦЕНКА НА ОБЕКТА

За да изведем ПС следва да ползваме коригиращи методи и изведем стойности по тези м-ди , както следва:

ОЦЕНКА НА МПС, МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ

СТАНДАРТ НА СТОЙНОСТИТЕ И ИЗБОР НА МЕТОДА НА ОЦЕНКА
ОЦЕНКА НА ДВИЖИМИ ДМА – МПС, МАШИНИ,
СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ
/ методология /

При извеждането на стойността на движимите Дълготрайни материални активи – МПС са приложими методите на възстановителната стойност като същата е съобразена и с пазарното "търсене и предлагане" на подобни активи на пазара при независими търговци. За целта се подхожда индивидуално при определяне на пазарната стойност на всеки един ДМА като последователно са прилагани:

- *РАЗХОДЕН ПОДХОД ;*
- *СРАВНИТЕЛЕН ПОДХОД /пазарни сравнения/*

I. РАЗХОДЕН ПОДХОД

Разходният подход се основава на изчисляване на всички разходи за придобиване на аналогична машина, съоръжение или друго ДМА в същото състояние. Подходът се основава на принципа на субституцията /заместване/ - оценка на разходите за подмяна на оборудването с подобно , в същото състояние и със същото предназначение, както оценяваното. В този смисъл цената на новозакупен, доставен и монтиран на място нов ДМА е заместителната стойност на ДМА. В изчисленията се включват всички разходи за въвеждане на машината/ДМА/ в експлоатация. При определянето на възстановителната стойност се използва офертна ценова информация от фирми производителки или такива , доставящи съответното оборудване. Физическото

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис

износване е загуба на стойност в резултат както на използване, така и на външни въздействия върху нея, което води до съкращаване на полезния срок на експлоатацията й. Пресмятата се функционалното и икономическото износване като се дисконтира получената стойност в употреба с цел по-бързата реализация. Основен метод в рамките на този подход който следва да се използва, е метода на амортизираната заместителна стойност. На практика той представлява преобразуване на заместителната стойност в справедлива пазарна стойност на доставеният актив – като това преобразуване е амортизиране на заместителната стойност съобразно физическото, моралното и икономическото изхабяване на оценяваните обекти.

Пазарната стойност на ДМА се определя по следната формула:

АЗС = ЗСНА - ФИ - МИ - ИИ , където:

АЗС – амортизирана заместителна стойност;

ЗСНА – заместителна стойност/нова/ на доставеният и монтиран актив

ФИ – физическо изхабяване;

МИ – морално изхабяване;

ИИ – икономическо изхабяване

*ОПРЕДЕЛЯНЕ НА **ЗАМЕСТИТЕЛНАТА /ВЪЗСТАНОВИТЕЛНАТА/ СТОЙНОСТ:** тя отразява всички необходими разходи за придобиването на аналогична машина /ДМА/ със същото предназначение и в подобно състояние. Източника на информация за последното е презентацията и контактите с произзодителите и търговците , както и специализирани медии – списания , вестници , сайтове и др.п. Основната хипотеза тук е , че инвеститорът не би платил повече за дадено имущество , отколкото би му струвало придобиването на друго подобно имущество със същото предназначение , в подобно състояние и с адекватна привлекателност. Основата на прилагането на този метод е новата възстановителна стойност на аналогична на оценяваната машина /ДМА/ . Новата възстановителна стойност включва всички разходи по доставянето на машината или аналогична машина , вкл. транспортни разходи, мита , такси и др.. Необходимо е да се отбележи , че не следва да се отразява ДДС , тъй като той се отчита счетоводно в други сметки извън тези , отчитащи ДМА на фирмата.*

*ОПРЕДЕЛЯНЕ НА **ФИЗИЧЕСКОТО ИЗХАБЯВАНЕ /ИЗНОСВАНЕ/** : ФИ е загуба на стойност в резултат от дейността или бездействието на оборудването. ФИ е поправимо – което се определя от разходите за основен ремонт и непоправимо – което се дължи на промените , настъпили в експлоатационните свойства на машините в следствие на периода на действие. Възстановителната стойност се коригира чрез изваждане последователно с поправимото физическо износване и след съответните корелации и изчисления – с непоправимото физическо изхабяване.*

$$К\ физ.износване = \frac{възраст}{Възраст + остатъчен\ експл.период} /\%/$$

Самата оценка се предшествува от детайлен многоспектрален технически преглед , който оценява доколко обектът е своевременно ремонтиран, поддържан , какво е явното изхабяване, доколко констатираните повреди са преодолими и отстраними. Определя се остатъчният експлотационен период. Физическото износване е определено и чрез набюдение върху различните признаци на износване като процент от стойността.

За определяне на физическото изхабяване са използвани два метода:

<u>а/ Метода на наблюдението /експертен оглед/</u> - този метод изцяло е базиран на преценката на оценителите за физическото състояние на ДМА, отчитано по качествена скала, на чиито степени съответствува определен диапазон и степен ФИ, съответно годност и оценка на проценти. Извършен е подробен комплексен технически преглед на оценяваният обект, установен е начинът на поддържане и обслужване, извършените ремонти, явни и скрити дефекти, окомплектованост, техническа годност за експлоатация и др.п..

<u>б/ Метод на съотношенията</u> – ФИ по този метод се определя както следва:

$$Df = \frac{Ae}{Lt} = \frac{Ae}{Ae + Lr}$$

Където значенията са следните:

Df – физическо изхабяване на ДМА

Ae – ефективна възраст на ДМА

Lt - техническия живот на ДМА

Lr – остатъчния живот на ДМА по експертна оценка

Когато се констатира необходимост от ремонт на ДМА се използва Метода на паричния израз на изхабяването , презентиран чрез формулата:

$$Dfe = \frac{Разходи\ за\ ремонт}{Заместителна\ стойност} + /1 - \frac{Разходи\ за\ ремонт}{Заместителна\ стойност}/ \ .\ Df$$

Където Dfe е ефективно физическо изхабяване.

*След определянето на ФИ се определя и отразява наличието на **морално и функционално остаряване** – тези корекции презентират определяне на разликите в годишните разходи на оценяваната и машината – аналог. Като елементи на моралното и функционалното остаряване са – технологичното остаряване и разлики в конструкцията ,*

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис

използваните материали и др.п. От своя страна функционалното изхабяване се определя и измерва чрез по-високите производствени и други експлоатационни разходи на оценяваните обекти в сравнение с нови машини , със същите качества. Определени са разликите в рамките на едногодишен период / за необходимата работна сила, поддръжката и експлоатацията, производителността/ коригират се/намаляват се/ с ефективната данъчна ставка , определя се остатъчният икинимически живот на съответният ДМА и се дисконтират чистите годишни разходи с коефициент на дисконтиране за преиода на остатъчният експлоатационен срок.

Определяне на ***Икономическото изхабяване/обезценяване/*** *- най-общо то представлява загуба на стойност вследствие на намалението на натоварването /окапацитяването/. Икономическото обезценяване е връзката между оборудването и пазара на произведената с него продукция . Отделен ДМА може да е 100% икономически обезценен , в случай , че продукцията , която се произвежда с него , не се реализира на пазара. Презентира се и се извежда като наказателен процент въз основа на действително натовареният капацитет спрямо номиналния както следва:*

Икономическо обезценяване /ненатоварване/ $= /1 - /\frac{\text{Факт. Натоварване}}{\text{Капацитет}}/^{n} \times 100$

Където:

n - фактор на претегляне - от 0.4 до 0.9 , като за по-големи натоварвания се приема 0.4 респективно икономическото обезценяване е по – малко

Използва посочената качествена скала,по която всяко възможно състояние на машините се вмества в определен диапазон:

Състояние на машината	*Остатъчен полезен живот (%)*	*Изхабяване (%)*
Нова		
Нова, току-що инсталирана, неизползвана, в отлично състояние	*100 95*	*0 5*
Много добро		
Почти нова,малко използвана,не се нуждае от подмяна на части или ремонт	*90 85*	*10 15*
Добро		
Употребявана,но ремонтирана или реновирана машина в отлично състояние	*80 75 70 65*	*20 25 30 35*
Удовлетворително		
Употребявана, нуждае се от ремонт или подмяна на отделни възли и детайли	*60 55 50 45 40*	*40 45 50 55 60*
Използваемо		
Употребявана, работоспособна, нуждаеща се от значителен ремонт и подмяна на агрегати и възли.	*35 30 25 20*	*65 70 75 80*
Лошо		
Употребявана, в лошо състояние, може да бъде използвана само след основен ремонт.	*15 10*	*85 90*
Непродаваема или за брак		
Няма перспективи за продажба освен на някои основни части за вторичния пазар.	*2.5 0*	*97.5 0*

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис .....

Сумарното изхабяване на ДМА е сума от определените видове изхабяване за всеки ДМА

II. ПАЗАРЕН ПОДХОД ЗА ОЦЕНЯВАНЕ /пазарни сравнения/

/ Съгл. Стандарт 5 /

Пазарният подход е принципен начин за определяне на индикация за стойност на един обект чрез прилагането на един или повече методи, сравнявайки обекта на оценката с подобни обекти, които са вече продадени. Като пример на метод за пазарен подход е методът на сравнение с група аналогични обекти и анализът на предишни сделки със собствеността на обекта, предмет на оценката.

Като подходяща база за сравнение на всеки обект, използван за сравнение, трябва да е описан от достатъчен обем представителни сравнителни данни. Факторите , взети предвид при преценката дали съществува подходяща база за сравнение спадат:

- *Достатъчна аналогия по отношение на качествените и количествените характеристики на обекта;*
- *Обем и потвърдимост на данните, известни за аналогичният обект на инвестиране;*
- *Обстоятелствата при които е постигната цената на аналогичният инвестиционен обект – нормално протекла сделка или , принудителна , опорочена продажба*

НАЧИНИ НА СРАВНЕНИЕ

- *сравнението е извършено по логичен път и не е подвеждащо. Такива сравнения нормално се извършват чрез използване на съотношения и множители. Използването на такива съотношения позволява вникване в процеса на оценяване на обекта на оценката и съобразяване с всички имащи отношение фактори;*
- *при сравнението трябва да се има предвид и следното – да се подберат данните , които са в основата на съотношението; избора на периода от време или метода на осредняване , на който се основават данните; начинът на изчисляване и сравняване на данните на оценяваният обект и датата на използваните в съотношението данни за цени.*

При прилагането на пазарният подход за оценяване е спазена следната последователност:

- *извършен е обстоен външен оглед;*
- *установяване на видимото техническо състояние и окомплектовка както и годността за използване и предназначение;*
- *проучване на пазарните цени на същите или аналогични производства;*
- *проучване на пазарното колебание в сегмента – "търсене – предлагане"*

Въз основа на изложеното по-горе се извежда Кг /коефициент на годност/ и се установява и определя и актуализирана пазарна стойност на ДМА. На базата на определените по изложените методи стойности е изведена и презентирана справедливата стойност за всеки актив , индивидуализирани по видове в оценъчна таблица – Приложение.

Избора на метода на оценка се обуславя от приложимите счетоводни стандарти съгл. чл. 13,ал.3 от Закона за счетоводството. Предвид характера и стойността на ДМА метода на оценка е съобразен и с пазарните условия и се основава на справедливи сравними величини и стойности. Цените са съобразени със стойностите на подобни ДМА при независими търговци/метод на сравнимите справедливи стойности/ като се отчита и спецификата на дейността . Справедливата цена се определя като се вземат предвид и факторите които я обуславят и формират.

С това е спазено изискването оценяването да се извърши по минимум два метода.

При определянето на оценката на обектите са съблюдавани и следните основни принципи:

- *конкретното предназначение на обекта*
- *отчитане на всички технически характеристики, влияещи върху стойността като:-вид конструкция, година на въвеждане в експлоатация, ;*
- *степен на годност , техническо състояние и възможност за експлоатация.*

В основата на този метод е заложена пазарната информация за машини и съоръжения от типовете,които се оценяват в момента.Технологическите и функционални параметри на оценяваните активи и пазарните аналози могат да бъдат еднакви или различни.

При оценката се прилага следната формула:

СПС = ПЦ.$К_к$ лв

Където : ПЦ – покупна цена на нов актив;

$К_к$ – общ корекционен коефициент;

Кк = 1 – (Кф+ Км +Ки); където:

Кф – коефициент на физическо изхабяване;

Км – коефициент на морално изхабяване;

Ки – коефициент на икономическо изхабяване;

1. **м-д на „действителната стойност" на МПС** - *съгл. разпоредбата на чл. 203 ал.1 от Кодекса за застраховането императивно е уговорен предела на отговорност на застрахователя, а именно "Застрахователната сума не може да надвишава действителната или възстановителната стойност на имуществото." и съгласно чл.203 ал.2 на Кодекса за застраховането за действителна се счита стойността, срещу която вместо застрахованото имущество може да се купи друго със същото качество. При сключване на застрахователния договор изрично е уговорено, че застрахователната сума се уговаря на база действителна стойност на МПС." ..... следва да изведем стойности а именно.*

При този метод се определя стойността на обекта при необходимост от незабавна , бърза реализация/в рамките на 30 до 60 дни/ . При този метод има три етапа на стойности в зависимост от предназначението на реализацията на обекта: - Ускорена ликвидационна стойност; ликвидационна стойност при нормални условия

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис

и ликвидационна стойност „на място" / за продажба при действащи условия на пазара в режим не експлоатация/работещцикъл/.

Ускорената ликвидационна стойност следва да изведем от действителната стойност на обекта , определена по Наредба 24 , като направените корекции отразяват степента на продаваемост на обекта и нормално имат параметри по – от 10% до 30% от действителната стойност . Тези корекции от Действителната стойност / цена/ - ДС на актива са както следва :

Експертизата се извършва на база **Счетоводна Справка** към 31.12.2019г. – Община Камено ;

, Наредба № 24/2006 г. на Комисията за финансов надзор за задължителното застраховане , чл.203, ал.2 от Кодекса за застраховането и за методиката за уреждане на претенции за обезщетение на вреди, причинени на моторни превозни средства при условията на „Гражданска застраховка",Аутоексперт , SuperSchwake и метода на пазарните аналози.

Предвид предназначението на оценката и състоянието на МПС, изследването по пазарни аналози следва да се осъществи по информаци от наличните документи /за процесният обект/ и по информационни източници за аналогични обекти – пазарни свидетелства-пазарни аналози. По тези съображения и аргументи следва да използваме следните методи на оценка :

ОЦЕНКА НА ДМА

СЧЕТОВОДНА ХАРАКТЕРИСТИКА

СПРАВКА *за изходните данни за извеждане на ПС на ДМА*

/счетоводна характеристика/

Наименование на ДМА-инв.№	*Отч. С-ст С ДДС*	*Ам. Към 31.12.2019г*	*Бал.с-ст към 31.12.2019г /лв/*
ВАКУУМНА МОНОМЕТАЧНА МАШИНА - 2.5 куб.м. , марка „DULEVO" , модел: 200 QUATRO – MAXI, сериен № LGP8024A, шаси/рама/ ZA9S204E2BEC38112, без регистрация, по Счетоводна Справка към 31.12.2019г. Отч. С-ст – 246 928.80 бв/ с вкл. ДДС/ Инв.№ 171057	246 928.80	–	205 774 /без ДДС/

ТЕХНИЧЕСКА ХАРАКТЕРИСТИКА

ТЕХНИЧЕСКИ ДАННИ : ВАКУУМНА МОНОМЕТАЧНА МАШИНА - 2.5 куб.м. , марка „DULEVO" , модел: 200 **QUATRO – MAXI** , сериен № LGPP8024A , шаси/рама/ ZA9S204E2BEC38112 , без регистрация, по Счетоводна Справка към 31.12.2019г. Отч. С-ст – 246 928.80 бв/ с вкл. ДДС/ , собственост на Община Камено;

Описание : при извършеният оглед и заснемане на машината се констатира , че същата е употребявана , не е в експлоатация по предназначение. Състоянието и не е добро , има съществено и непоправимо износване на възли и агрегати , както външно , така и в работно-експлоатацинния цикъл и функционирането и. Наличен е известен остатъчно-експлоатационен ресурс, като за поддръжката и експлоатацията и са необходими неадекатно- съотносими към един икономичен режим на работа средства , т.е. – неефективна , много разходо и ресурсо емка във функционално- експлотационен режим машина. *За този тип машини има определено слаб пазарен и тезаврационен интерес /предвид конкретната и тясна специализация и възможности за работа и предмет на ползване/ . Има над 780 моточаса работа, като е придобита на 30.04.2014г. .*

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

ИЗВЕЖДАНЕ НА ВЪЗСТАНОВИМА СТОЙНОСТ

С П Р А В К А - 1 *за извеждане на възстановимата стойност на база остатъчен ресурс на ДМА*

	Наименование - МА	**Първона чална с-ст** /придоби вна/ лв	**Год. на п-во, придобив., въ-зраст**	**Възстановима /експ./ с-ст** /на база остатъчен ресурс Кг = 1 - /Кфи + Кфо + Кио/	**ВЪЗСТАНОВИМА С-ст** /на база остатъчен ресурс/
1	**ВАКУУМНА МОНОМЕТАЧНА МАШИНА** - 2.5 куб.м. , марка „DULEVO" , модел: 200 **QUATRO – MAXI** , сериен № LGP8024A, шаси/рама/ ZA9S204E2BEC38112, без регистрация, по Счетоводна Справка към 31.12.2019г. Отч. С-ст – 246 928.80 бв/ с вкл. ДДС/ Инв.№ 171057	205 774	30.04.2014г	20	**41 155**

Изведената методология , имаща императивен характер по отношение на ПС, предполага изчисления , които няма как да бъдат извършени , поради липса на такива информационни източници - параметрирането и извеждането на прогнозиране на бъдещите входящи и изходящи парични потоци, които ще се получат от употребата на актива и от освобождаването в крайна сметка от него и респ. , прилагането на подходящ дисконтов процент към тези бъдещи парични потоци. Това не е могло да бъде реализирано като счетоводна политика , а в настоящият момент не е възможно такива изчисления да бъдат извършени. Поради това и с оглед връзката на определението „възстановима стойност" както с посочените по горе методи , така и основно с амортизационното състояние , респк. с възстановителното такова , обусловено в крайна сметка и като дефиниция/определение/ и като състояние на ДМА, с техническото състояние на активите и тяхната ВС-ст , ще изведем т.н. „КОРЕГИРАНА ВЪЗСТАНОВИТЕЛНА СТОЙНОСТ" , която ще корелираме /като относителни тегла/ с „балансовата /амртизационна – остатъчна / стойност , и най –вече с МОРАЛНОТО И ФУНКЦИОНАЛНОТО ОСТАРЯВАНЕ / ИЗХАБЯВАНЕ/ , ПРЕДВИД ДЕЙСТВИТЕЛНО СЪЩЕСТВЕНО НАМАЛЕНОТО ТЪРСЕНЕ И респ. УПОТРЕБА НА ПОДОБНИ СЪОРЪЖЕНИЯ ,което ги прави в определена степен „по-евтини" и определя пазарните им компоненти, както следва:

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис

на база отчитане влиянието на моралното и функционалното остаряване / изхабяване/ на ДМА

Инв. №	**Наименование - МА**	**Първоначална с-ст** /придобивна/ лв	**Год. на п-во, придобив., въз-раст**	**Възстановима /експ./ с-ст** */на база моралното и функционалното остаряване изхабяване на ДМА* *Кми = 1 - /Кфо/*	**ВЪЗСТАНОВИМА С-ст** */на база моралното и функционалното остаряване изхабяване на ДМА* */*
1	**ВАКУУМНА МОНОМЕТАЧНА МАШИНА** - 2.5 куб.м. , марка „DULEVO" , модел: 200 **QUATRO – MAXI**, сериен № LGP8024A, шаси/рама/ ZA9S204E2BEC38112, без регистрация, по Счетоводна Справка към 31.12.2019г. Отч. С-ст – 246 928.80 бв/ с вкл. ДДС/ Инв.№ 171057	205 774	30.04.2014г	50	**102 887**

ПРЕТЕГЛЕНА СТОЙНОСТ :

(Най – вероятна пазарна стойност – КРАЙНА ОЦЕНКА)

Задължителното изискване на принципите на оценка на подобни обекти да се извършва по минимум два метода, предполага и различие в изведените стойности по съответните методи. За осредняване и получаване на правдива , претеглена пазарна цена на имота , следва да се приложи принципа на ***Тежест на методите*** *. Пазарната стойност е определена на база анализ на резултатите по методите при отчитане многоспектралният анализ на влиянието на факторите - качества на действителните характеристики на имотите, комуникационност , транп.достъпност , комплексност на изграждане на инфраструктурата, ниво на сравнимост на приходите от евентуални наеми , общите количествени параметри на пазара на недвижими имоти и в частност – пазарната конюнктура и икономическо развитие на региона. Този метод е дефиниран от арх. Негели , Германия , утвърден и признат от всички международни и европейски организаци от браншa. Причините за прилагането на този метод са обусловени от факта , че към момента на оценката на пазара на подобни обекти се реализира едновременно засилено търсене и инцидентно предлагане, нелогични и прекомерно високи или ниски цени в един и същи сигмент и диапазон на пазарната ниша.*

Определяне на средна пазарна стойност, чрез принципа на тежест на методите- корелация - в зависимост от преценка на относителното тегло / теглови коефициент/ и влияние на съответният метод върху пазарната цена , се извършва както следва :

По утвърдена в практиката схема на съотношение между методите е налице следната относително постоянна зависимост:

С П Р А В К А

за допустимите съотношения в отклоненията между методите на оценка

Отклонение Сравн. / прих./ЧВС	**Съотношение**
0 - 10%	1 : 1
10 - 20%	1 : 2
20 - 30%	1 : 3

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис

30 - 40%	1 : 4
40% и повече %	1 : 5

Определяне на средна пазарна стойност, чрез принципа на тежест на методите- корелация - в зависимост от преценка на относителното тегло и влияние на съответният метод върху пазарната цена.

Стойностите, определени по методите образуват ценовия диапазон, в рамките на който попада най – вероятната пазарна стойност на оценявания имот. Тя се определя с помоща на експертни теглови коефициенти на влияние на отделните методи на оценяване и отразяват:

- Моментно състояние на дадения местен пазар (търсене и предлагане).
- Комплексното влияние на външните икономически фактори в съчетание с вътрешните качества и характеристиките на самия обект.
- Предназначение на оценката.

Деловото участие на различните методи на оценяване в крайна пазарна стойност се дава в %.

С П Р А В К А - 3

За извеждане на ПС **на ДМА**

Инв. №	**Наименование - МА**	**ВЪЗСТАНОВИМА С-ст** */на база остатъчен ресурс/*	**ВЪЗСТАНОВИМА С-ст** */на база моралното и функционалното остаряване изхабяване на ДМА /*		**ТЕГЛОВИ ОТНОШЕНИЯ** възс./морал. изхаб..	**ПАЗАРНА СТОЙНОСТ** *На база възстановима с-ст*
1	**Колесен трактор - Автобагер ,** рег.№ А 59 07 ЕЕ , марка /модел/ БЕЛАРУС ЮМЗ - 6 км. ***–инв.№ 170011***	**41 155**	**102 887**		**90:10**	**47 330**

Словом: четиридесет и седем хиляди триста и тридесет лева */ кръгло/*

Забележка: *при извеждането на ПС-ти се даде приоритет на ВС на база остатъчен ресурс от стойностите , имайки предвид както констатираното състояние на машината , така и пазарната и котируемост , съобразено със спецификата и относително ограниченото предлагане , което предполага и съответни показатели на пазарните стойности в сигмента на този вид МА.*

Следва да извършим оценка и по ПАЗАРЕН ПОДХОД ЗА ОЦЕНЯВАНЕ /пазарни сравнения/

/ Съгл. Стандарт 5 - изведен по-горе в теоретичната част/

Пазарният подход е принципен начин за определяне на индикация за стойност на един обект чрез прилагането на един или повече методи, сравнявайки обекта на оценката с подобни обекти, които са вече продадени. Като пример на метод за пазарен подход е методът на сравнение с група аналогични обекти и анализът на предишни сделки със собствеността на обекта, предмет на оценката.

Като подходяща база за сравнение на всеки обект, използван за сравнение , трябва да е описан от достатъчен обем представителни сравнителни данни съобразно факторите , взети предвид при преценката и съществуваща подходяща база за сравнение/виж – Пазарни аналози – пазарни свидетелства – Приложения/, както следва : *След направената идендификация и проучване на сравнително установените цени на аналогични или подобни активи, с аналогични технико-експлоатационни характеристики, при едно реалистично търсене и предлагане на пазара, определяме пазарна стойност, както следва :*

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис

имаме предвид както констатираното състояние на машината , така и пазарната и котируемост , съобразено със спецификата и относително ограниченото предлагане , което предполага и съответни стабилни показатели на пазарните стойности в сигмента на този вид МА. ***Този факт влияе и при формирането на ПС , тъй като се констатира , че при извършеното проучване на пазара , аналогични машини*** */ по пазарни свидетелства/пазарни анализи/* ***не се констатираха достатъчно на брой анализ . Поради това беше използвана методиката на Шваке и др.п. източници , в чийто алманах са посочени в съответните таблици референтните стойности в процент като функция на първоначалната стойност в зависимост от другите компоненти на пазарната характеристика а именно:***

Таблица за определяне на пС на МПС, ППС , ПСМ, ССМ , ПТС, съобразно вида , маката , модела , мощността и т.н. : ***Сравнителна пазарна стойност е равна на до 20 % от първоначалната – 205 774 Х 20% = 41 155 лв . Извършваме корекция на същата с Ккор – 0.50*** */предвид „офертн0-пазарният характер" на метода/* ***, както следва:***

41 155 Х Ккор / 0.50/ = 20 580 лв

Словом: двадесет хиляди петстоти и осемдесет лева */ кръгло/*

При така изведените стойности следва да извършим окончателна корелация на ПС като приемем относителни тегла :

Забележка: *предвид предназначението на оценка , даваме приоритет на пазарният подход - метод „Сравнителната стойност" , както следва:*

№	ОЦЕНКА ПО МЕТОДИ :	Получе-на ст. /лв./	Теглови коефиц. Кт.	Опред. паарз. ст. лв.
1.	Метод на "Сравнителната стойност"	20 580	0.90	18 522
2.	Метод на "Възстановимата стойност"	47 330	0.10	4 733
			0.10	
	ОБЩО :			**23 255**
	Крайна претеглена стойност (закр.) :			**23 260**

Коригираме получената стойност за пазарна адаптация на същата с Ккор – 0.8 както следва:

23 260 лв Х Ккор-0.80 = 18 610 лв

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ КЪМ 03.04.2020 г. - 18 610 лв .

Забележка: *използването на тези методи, извежда най-точни пазарни параметри предвид характера, предназначението и състоянието на обекта на оценката .* ***Стойностите са без вкл. ДДС.***

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ на обект:
ВАКУУМНА МОНОМЕТАЧНА МАШИНА - 2.5 куб.м. , марка „DULEVO" , модел: 200 **QUATRO – MAXI**, сериен № LGP8024A, шаси/рама/ ZA9S204E2BEC38112, без регистрация, по Счетоводна Справка към 31.12.2019г. Отч. С-ст – 246 928.80 бв/ с вкл. ДДС/ , общинска собственост , **се определя в размер на** :

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ КЪМ 03.04.2020 г. - 18 610 лв . /без ДДС/

Словом: осемнадесет хиляди шестстотин и десет лева

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ КЪМ 03.04.2020 г. - 22 330 лв . */с вкл. ДДС/*

Словом: двадесет и две хиляди триста и тридесет лева

Гр. Бургас
Към 03 април 2020г.

Сертифициран независим Оценител: Христо Периклиев /доктр. по ССИЕО/

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност машини и съоръжения
Регистр. № 300100729 от 16.05.2011 год.
Христо Периклиев Христов

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност недвижими имоти
Регистр. № 100102045 от 22.08.2011 год.
Христо Периклиев Христов

ПРЕЗЕНТАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛЯ /Лицензи и квалификация/

Христо Периклиев Христов –СТСЕксперт- ДИПЛОМ/Лиценз/ № 732/21.06.2001г.; ДВ бр.17/02.03.2004г. № 237, Д.в. бр.3/2006г,стр.111;ДВ, бр. 10/2011г.**СЕРТИФИКАТ НА ДРУЖЕСТВО НА НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ за оценка на НЕДВИЖИМИ ИМОТИ , МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ , ТЪРГОВСКИ ПРЕДПРИЯТИЯ И ВЗЕМАНИЯ** , РЕГ. № 900300021 от 20 юли 2010г. - КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ**СЕРТИФИКАТ за оценителска правоспособност** рег. № 300100729 от 16.05..2011г. на КНОБ в България **ЗА ОЦЕНКА НА МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ** - КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ**СЕРТИФИКАТ за оценителска правоспособност** рег. № 100102045 от 22.08.2011г. на КНОБ в България **ЗА ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ** - КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ- **СЕРТИФИКАТ ЗА ЕКСПЕРТ–ОЦЕНИТЕЛ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ** №4/09.03.2006г.;- **СЕРТИФИКАТ ЗА ЕКСПЕРТ–ОЦЕНИТЕЛ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ** И ЗЕМЕДЛСКИ ЗЕМИ №4/09.03.2006г.;- **СЕРТИФИКАТ ЗА ЕКСПЕРТ–ОЦЕНИТЕЛ НА ЦЕЛИ ПРЕДПРИЯТИЯ, ДЯЛОВЕ И АКЦИИ ОТ КАПИТАЛА ИМ №**1/12.05.2007 г.; **СЕРТИФИКАТ** № ICS/05/6292/21 март 2006г. **ISO 9001 – 2000**

- **CERTIFICATE** по "Международни счетоводни стандарти"–Одит Сървисиз – София 30.11.2004г.;
- **СЕРТИФИКАТ ЗА ЕКСПЕРТ – ОЦЕНИТЕЛ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ, АКТИВИ – ДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО** № 1/19.11.2005г.;**СЕРТИФИКАТ ЗА АВТОЕКСПЕРТ – ОЦЕНИТЕЛ** от 26.11.2005г.- **"ЕКСПЕРТ – СЧЕТОВОДИТЕЛ"** – МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ –

УДОСТОВЕРЕНИЕ № 885/25.12.1984г.;- МИНИСТЕРСТВО НА НАУКАТА И ВИСШЕТО ОБРАЗОВАНИЕ – ИНСТИТУТ ПО МАРКЕТИНГ - ВИСША ШКОЛА ПО МАРКЕТИНГИ МЕНИДЖМЪНТ – "МАРКОМ" гр.София, спец. "БАНКОВО - ФИНАНСОВ БИЗНЕС" – Свидетелство№ 26 от 20.12.1991г.; - ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ – гр. Варна; спец."СЪДЕБНО-СЧЕТОВОДНИ ЕКСПЕРТИЗИ"- Свидетелство– Серия СД – 01 , № 7427 от 21.06.2001г.; - **ДОКТОРАНТ,** УНИВЕРСИТЕТ "Проф.д-р Асен Златаров", Катедра "Маркетинг и отчетност"; Дисертационна тема "Специфични особености на съдебно-счетоводната експертиза в Търговските банки"– Удостоверение №3467/ 30.12.2003г. въз основа на Заповед № УМО- 249/12.12.2003г.; **СЕРТИФИКАТ** № 4192/28.05.2004г.- ИСК - УНИВЕРСИТЕТ ЗА НАЦИОНАЛНО И СВЕТОВНО СТОПАНСТВО –СОФИЯ - ЗКИнформация- УДОСТОВЕРЕНИЕ – Рег.№ УВ-4808/28.05.2004г.- **ДОСТЪП ДО КВАЛИФИЦИРАНА ИНФОРМАЦИЯ** .; **- РАЗРЕШЕНИЕ за достъп до класифицирана информация** № 105067 от 10.05.2016г. на **ДЪРЖАВНА АГЕНЦИЯ „НАЦИОНАЛНА СИГУРНОСТ" за достъп до класифицирана информация до ниво „СЕКРЕТНО"**

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис

Е К С П Е Р Т Н А О Ц Е Н К А
/оценителски доклад/

От **Христо Периклиев Христов**
НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ

- **ПАЗАРНИ ОЦЕНКИ НА НЕДВИЖИМИ И ДВИЖИМИ ДМА и др.п.** ЕКСПЕРТНИ ОЦЕНКИ на ДМА съгл. изискв. на ОБЩИНА - КАМЕНО, АГЕНЦИЯ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ, АГЕНЦИЯ ЗА СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН КОНТРОЛ , АГЕНЦИЯ ЗА ДЪРЖАВНИ ВЗЕМАНИЯ , МИНИСТЕРСТВОТО НА ФИНАНСИТЕ и др. държавни и общински организации.
- ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКИ НА ЦЕЛИ ПРЕДПРИЯТИЯ, НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ - ДЪРЖАВНА И ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА ЦЕЛИТЕ НА ЗПСК;
- ОЦЕНКИ НА ФИНАНСОВИ АКТИВИ (ОБЛИГАЦИИ И АКЦИИ);
- ОЦЕНКИ НА ДМА НА ФИРМИ И ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА СЪГЛАСНО НСС , МСС, ТЗ, ЗУТ, ЗДДС и всички Норм.д-ти;
- Данъчни , счетоводни , инвеститорски, консултантски услуги и посредничество, СЪДЕБНО – СЧЕТОВОДНИ ИКОНОМИЧЕСКИ И ТЕХНИЧЕСКИ ЕКСПЕРТИЗИ и др.п.

"*ИЗТОЧЕН ЦЕНТЪР ЗА ЕКСПЕРТНИ ОЦЕНКИ*" - гр. Бургас

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
машини и съоръжения
Регистр. № 300100729 от 16.05.2011 год.
Христо Периклиев Христов

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100102045 от 22.08.2011 год.
Христо Периклиев Христов

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА : ОБЩИНА КАМЕНО , ул. „Освобождение" , № 101 , гр. Камено – 8120 , ЕИК по Булстат – 000057001 , представлявана от Жельо Василев Вардунски – Кмет ;

ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА: *Христо Периклиев* ***Христов ; СЕРТИФИКАТ НА ДРУЖЕСТВО НА НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ за оценка на НЕДВИЖИМИ ИМОТИ , МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ , ТЪРГОВСКИ ПРЕДПРИЯТИЯ И ВЗЕМАНИЯ*** *, РЕГ. № 900300021 от 20 юли 2010г. -* ***КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ****; сертифициран по* ***ISO 9001 – 2000 - СЕРТИФИКАТ №*** *ICS/05/6292/21 март 2006г. и* ***СЕРТИФИКАТ за оценителска правоспособност*** *рег. № 300100729 от 16.05..2011г. на КНОБ в България* ***ЗА ОЦЕНКА НА МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ - КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯСЕРТИФИКАТ за оценителска правоспособност*** *рег. № 100102045 от 22.08.2011г. на КНОБ в България* ***ЗА ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ;***

ЕФЕКТИВНА ДАТА , СРОК НА ВАЛИДНОСТ ПРИ ИЗВЕДЕНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ : Оценката има валидност **ШЕСТ МЕСЕЦА** от датата на изготвяне /ефективна дата/ – **03 април 2020 г.** , при условие, че не настъпят съществени промени на пазара на НИ ;

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА/техн. параметри/: ISUZU EURO Turquoise - автобус, брой места – 32+1 , сериен № /E/ NNAM0ZALE02001142 , шаси/рама – P5./ - 4HK1562840, регистрация № А 14 99 КТ, дата на първа регистрация – 06.03.2008г. , ЕВРО 4 , по Счетоводна Справка към 31.12.2019г. Отч. С-ст – 184 269.44 / с вкл. ДДС/ ;

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис

СОБСТВЕНОСТ И ПРАВЕН СТАТУТ НА ИМОТА:
СВИДЕТЕЛСТВО ЗА РЕГИСТРАЦИЯ ЧАСТ I № 004364953 от 14.09.2010 г.
Счетоводна Справка към 31.12.2019г. – Община Камено ;
Общинска собственост;

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ на обект: **ISUZU EURO Turquoise - Автобус,** брой места – 32+1 , сериен № /E/ NNAM0ZALE02001142 , шаси/рама – P5./ - 4HK1562840, регистрация № А 14 99 КТ, дата на първа регистрация – 06.03.2008г. , ЕВРО 4 , по Счетоводна Справка към 31.12.2019г. Отч. С-ст – 184 269.44 / с вкл. ДДС/ , общинска собственост , **се определя в размер на** :

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ КЪМ 03.04.2020 г. - 10 170 лв . */без ДДС/*

Словом: десет хиляди сто и седемдесет десет лева

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ КЪМ 03.04.2020 г. - 12 200 лв . /с вкл. ДДС/

Словом: дванадесет хиляди и двеста лева

Гр. Бургас
Към 03 април 2020г.

Сертифициран независим Оценител: Христо Периклиев /доктр. по ССИЕО/

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност машини и съоръжения
Регистр. № 300100729 от 16.05.2011 год.
Христо Периклиев Христов

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност недвижими имоти
Регистр. № 100102045 от 22.08.2011 год.
Христо Периклиев Христов

ЕКСЕПЕРТНА ОЦЕНКА /доклад/

ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА : ОБЩИНА КАМЕНО , ул. „Освобождение" , № 101 , гр. Камено – 8120 , ЕИК по Булстат – 000057001 , представлявана от Желю Василев Вардунски – Кмет ;

ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА: *Христо Периклиев* ***Христов ; СЕРТИФИКАТ НА ДРУЖЕСТВО НА НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ*** *за оценка на* ***НЕДВИЖИМИ ИМОТИ , МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ , ТЪРГОВСКИ ПРЕДПРИЯТИЯ И ВЗЕМАНИЯ*** *, РЕГ. № 900300021 от 20 юли 2010г. -* ***КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ;*** *сертифициран по* ***ISO 9001 – 2000 - СЕРТИФИКАТ №*** *ICS/05/6292/21 март 2006г. и* ***СЕРТИФИКАТ*** *за оценителска правоспособност рег. № 300100729 от 16.05..2011г. на КНОБ в България* ***ЗА ОЦЕНКА НА МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ - КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯСЕРТИФИКАТ*** *за оценителска правоспособност рег. № 100102045 от 22.08.2011г. на КНОБ в България* ***ЗА ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ;***

ЕФЕКТИВНА ДАТА , СРОК НА ВАЛИДНОСТ ПРИ ИЗВЕДЕНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ : Оценката има валидност **ШЕСТ МЕСЕЦА** от датата на изготвяне /ефективна дата/ – **03 април 2020 г.** , при условие, че не настъпят съществени промени на пазара на НИ ;

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА/техн. параметри/: ISUZU EURO Turquoise - Автобус, брой места – 32+1 , сериен № /E/ NNAM0ZALE02001142 , шаси/рама – P5./ - 4HK1562840, регистрация

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис.....

№ А 14 99 КТ, дата на първа регистрация – 06.03.2008г. , ЕВРО 4 , по Счетоводна Справка към 31.12.2019г. Отч. С-ст – 184 269.44 / с вкл. ДДС/ ;

СОБСТВЕНОСТ И ПРАВЕН СТАТУТ НА ИМОТА:
СВИДЕТЕЛСТВО ЗА РЕГИСТРАЦИЯ ЧАСТ I № 004364953 от 14.09.2010 г.
Счетоводна Справка към 31.12.2019г. – Община Камено ;
Общинска собственост;

ОЦЕНКА НА ОБЕКТА

За да изведем ПС следва да ползваме коригиращи методи и изведем стойности по тези м-ди , както следва:

ОЦЕНКА НА МПС, МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ

СТАНДАРТ НА СТОЙНОСТИТЕ И ИЗБОР НА МЕТОДА НА ОЦЕНКА
ОЦЕНКА НА ДВИЖИМИ ДМА – МПС, МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ

/ методология /

При извеждането на стойността на движимите Дълготрайни материални активи – МПС са приложими методите на възстановителната стойност като същата е съобразена и с пазарното "търсене и предлагане" на подобни активи на пазара при независими търговци. За целта се подхожда индивидуално при определяне на пазарната стойност на всеки един ДМА като последователно са прилагани:

- *РАЗХОДЕН ПОДХОД ;*
- *СРАВНИТЕЛЕН ПОДХОД /пазарни сравнения/*

I. РАЗХОДЕН ПОДХОД

Разходният подход се основава на изчисляване на всички разходи за придобиване на аналогична машина, съоръжение или друго ДМА в същото състояние. Подходът се основава на принципа на субституцията /заместване/ - оценка на разходите за подмяна на оборудването с подобно , в същото състояние и със същото предназначение, както оценяваното. В този смисъл цената на новозакупен, доставен и монтиран на място нов ДМА е заместителната стойност на ДМА. В изчисленията се включват всички разходи за въвеждане на машината/ДМА/ в експлоатация. При определянето на възстановителната стойност се използва офертна ценова информация от фирми производителки или такива , доставящи съответното оборудване. Физическото износване е загуба на стойност в резултат както на използване, така и на външни въздействия върху нея, което води до съкращаване на полезния срок на експлоатацията й. Пресмятата се функционалното и икономическото износване като се дисконтира получената стойност в употреба с цел по-бързата реализация. Основен метод в рамките на този подход който следва да се използва, е метода на амортизираната заместителна стойност. На практика той представлява преобразуване на заместителната стойност в справедлива пазарна стойност на доставеният актив – като това преобразуване е амортизиране на заместителната стойност съобразно физическото, моралното и икономическото изхабяване на оценяваните обекти.

Пазарната стойност на ДМА се определя по следната формула:

АЗС = ЗСНА - ФИ - МИ - ИИ , където:
АЗС – амортизирана заместителна стойност;
ЗСНА – заместителна стойност/нова/ на доставеният и монтиран актив
ФИ – физическо изхабяване;
МИ – морално изхабяване;
ИИ – икономическо изхабяване

*ОПРЕДЕЛЯНЕ НА **ЗАМЕСТИТЕЛНАТА /ВЪЗСТАНОВИТЕЛНАТА/ СТОЙНОСТ:** тя отразява всички необходими разходи за придобиването на аналогична машина /ДМА/ със същото предназначение и в подобно състояние. Източника на информация за последното е презентацията и контактите с произзодителите и търговците , както и специализирани медии – списания , вестници , сайтове и др.п. Основната хипотеза тук е , че инвеститорът не би платил повече за дадено имущество , отколкото би му струвало придобиването на друго подобно имущество със същото предназначение , в подобно състояние и с адекватна привлекателност. Основата на прилагането на този метод е новата възстановителна стойност на аналогична на оценяваната машина /ДМА/ . Новата възстановителна стойност включва всички разходи по доставянето на машината или аналогична машина , вкл. транспортни разходи, мита , такси и др.. Необходимо е да се отбележи , че не следва да се отразява ДДС , тъй като той се отчита счетоводно в други сметки извън тези , отчитащи ДМА на фирмата.*

*ОПРЕДЕЛЯНЕ НА **ФИЗИЧЕСКОТО ИЗХАБЯВАНЕ /ИЗНОСВАНЕ/** : ФИ е загуба на стойност в резултат от дейността или бездействието на оборудването. ФИ е поправимо – което се определя от разходите за основен ремонт и непоправимо – което се дължи на промените , настъпили в експлоатационните свойства на машините в следствие на периода на действие. Възстановителната стойност се коригира чрез изваждане последователно с поправимото физическо износване и след съответните корелации и изчисления – с непоправимото физическо изхабяване.*

$$К\ физ.износване = \frac{възраст}{Възраст + остатъчен\ експл.период} / \% /$$

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис .....

Самата оценка се предшествува от детайлен многоспектрален технически преглед , който оценява доколко обектът е своевременно ремонтиран, поддържан , какво е явното изхабяване, доколко констатираните повреди са преодолими и отстраними. Определя се остатъчният експлотационен период. Физическото износване е определено и чрез набюдение върху различните признаци на износване като процент от стойността.

За определяне на физическото изхабяване са използвани два метода:

а/ Метода на наблюдението /експертен оглед/ - този метод изцяло е базиран на преценката на оценителите за физическото състояние на ДМА, отчитано по качествена скала, на чиито степени съответствува определен диапазон и степен ФИ, съответно годност и оценка на проценти. Извършен е подробен комплексен технически преглед на оценяваният обект, установен е начинът на поддържане и обслужване, извършените ремонти, явни и скрити дефекти, окомплектованост, техническа годност за експлоатация и др.п..

б/ Метод на съотношенията – ФИ по този метод се определя както следва:

$$Df = \frac{Ae}{Lt} = \frac{Ae}{Ae + Lr}$$

Където значенията са следните:

Df – физическо изхабяване на ДМА

Ae – ефективна възраст на ДМА

Lt - техническия живот на ДМА

Lr – остатъчния живот на ДМА по експертна оценка

Когато се констатира необходимост от ремонт на ДМА се използва Метода на паричния израз на изхабяването , презентиран чрез формулата:

$$Dfe = \frac{\text{Разходи за ремонт}}{\text{Заместителна стойност}} + /1 - \frac{\text{Разходи за ремонт}}{\text{Заместителна стойност}}/ \cdot Df$$

Където Dfe е ефективно физическо изхабяване.

След определянето на ФИ се определя и отразява наличието на ***морално и функционално остаряване*** *– тези корекции презентират определяне на разликите в годишните разходи на оценяваната и машината – аналог. Като елементи на моралното и функционалното остаряване са – технологичното остаряване и разлики в конструкцията , използваните материали и др.п. От своя страна функционалното изхабяване се определя и измерва чрез по-високите производствени и други експлоатационни разходи на оценяваните обекти в сравнение с нови машини , със същите качества. Определени са разликите в рамките на едногодишен период / за необходимата работна сила, поддръжката и експлоатацията, производителността/ коригират се/намаляват се/ с ефективната данъчна ставка , определя се остатъчният икинмически живот на съответният ДМА и се дисконтират чистите годишни разходи с коефициент на дисконтиране за преиода на остатъчният експлоатационен срок.*

Определяне на ***Икономическото изхабяване/обезценяване/*** *- най-общо то представлява загуба на стойност вследствие на намалението на натоварването /окапацитяването/. Икономическото обезценяване е връзката между оборудването и пазара на произведената с него продукция . Отделён ДМА може да е 100% икономически обезценен , в случай , че продукцията , която се произвежда с него , не се реализира на пазара. Презентира се и се извежда като наказателен процент въз основа на действително натовареният капацитет спрямо номиналния както следва:*

$$\text{Икономическо обезценяване /ненатоварване/} = /1 - /\frac{\text{Факт. Натоварване}}{\text{Капацитет}}/^{n} \times 100$$

Където:

n - фактор на претегляне - от 0.4 до 0.9 , като за по-големи натоварвания се приема 0.4 респективно икономическото обезценяване е по – малко

Използва посочената качествена скала,по която всяко възможно състояние на машините се вмества в определен диапазон:

Състояние на машината	*Остатъчен полезен живот (%)*	*Изхабяване (%)*
Нова		
Нова, току-що инсталирана, неизползвана, в отлично състояние	*100 95*	*0 5*
Много добро		

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис .....

Почти нова,малко използвана,не се нуждае от подмяна на части или ремонт	*90*	*85*	*10*	*15*
Добро				
Употребявана,но ремонтирана или реновирана машина в отлично състояние	*80* *70*	*75* *65*	*20* *30*	*25* *35*
Удовлетворително				
Употребявана, нуждае се от ремонт или подмяна на отделни възли и детайли	*55* *45*	*60* *50* *40*	*40* *50*	*45* *55* *60*
Използваемо				
Употребявана, работоспособна, нуждаеща се от значителен ремонт и подмяна на агрегати и възли.	*35* *25*	*30* *20*	*65* *75*	*70* *80*
Лошо				
Употребявана, в лошо състояние, може да бъде използвана само след основен ремонт.	*15*	*10*	*85*	*90*
Непродаваема или за брак				
Няма перспективи за продажба освен на някои основни части за вторичния пазар.	*2.5*	*0*	*97.5*	*0*

Сумарното изхабяване на ДМА е сума от определените видове изхабяване за всеки ДМА

II. ПАЗАРЕН ПОДХОД ЗА ОЦЕНЯВАНЕ /пазарни сравнения/

/ Съгл. Стандарт 5 /

Пазарният подход е принципен начин за определяне на индикация за стойност на един обект чрез прилагането на един или повече методи, сравнявайки обекта на оценката с подобни обекти, които са вече продадени. Като пример на метод за пазарен подход е методът на сравнение с група аналогични обекти и анализът на предишни сделки със собствеността на обекта, предмет на оценката.

Като подходяща база за сравнение на всеки обект, използван за сравнение, трябва да е описан от достатъчен обем представителни сравнителни данни. Факторите , взети предвид при преценката дали съществува подходяща база за сравнение спадат:

- *Достатъчна аналогия по отношение на качествените и количествените характеристики на обекта;*
- *Обем и потвърдимост на данните, известни за аналогичният обект на инвестиране;*
- *Обстоятелствата при които е постигната цената на аналогичният инвестиционен обект – нормално протекла сделка или , принудителна , опорочена продажба*

НАЧИНИ НА СРАВНЕНИЕ

- *сравнението е извършено по логичен път и не е подвеждащо. Такива сравнения нормално се извършват чрез използване на съотношения и множители. Използването на такива съотношения позволява вникване в процеса на оценяване на обекта на оценката и съобразяване с всички имащи отношение фактори;*
- *при сравнението трябва да се има предвид и следното – да се подберат данните , които са в основата на съотношението; избора на периода от време или метода на осредняване , на който се основават данните; начинът на изчисляване и сравняване на данните на оценяваният обект и датата на използваните в съотношението данни за цени.*

При прилагането на пазарният подход за оценяване е спазена следната последователност:

- *извършен е обстоен външен оглед;*
- *установяване на видимото техническо състояние и окомплектовка както и годността за използване и предназначение;*
- *проучване на пазарните цени на същите или аналогични производства;*
- *проучване на пазарното колебание в сегмента – "търсене – предлагане"*

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис .....

Въз основа на изложеното по-горе се извежда Кг /коефициент на годност/ и се установява и определя и актуализирана пазарна стойност на ДМА. На базата на определените по изложените методи стойности е изведена и презентирана справедливата стойност за всеки актив , индивидуализирани по видове в оценъчна таблица – Приложение.

Избора на метода на оценка се обуславя от приложимите счетоводни стандарти съгл. чл. 13,ал.3 от Закона за счетоводството. Предвид характера и стойността на ДМА метода на оценка е съобразен и с пазарните условия и се основава на справедливи сравними величини и стойности. Цените са съобразени със стойностите на подобни ДМА при независими търговци/метод на сравнимите справедливи стойности/ като се отчита и спецификата на дейността . Справедливата цена се определя като се вземат предвид и факторите които я обуславят и формират.

С това е спазено изискването оценяването да се извърши по минимум два метода.

При определянето на оценката на обектите са съблюдавани и следните основни принципи:

- *конкретното предназначение на обекта*
- *отчитане на всички технически характеристики, влияещи върху стойността като:-вид конструкция, година на въвеждане в експлоатация, ;*
- *степен на годност , техническо състояние и възможност за експлоатация.*

В основата на този метод е заложена пазарната информация за машини и съоръжения от типовете,които се оценяват в момента.Технологическите и функционални параметри на оценяваните активи и пазарните анализи могат да бъдат еднакви или различни.

При оценката се прилага следната формула:

СПС = ПЦ.$К_к$ лв

Където : ПЦ – покупна цена на нов актив;

$К_к$ – общ корекционен коефициент;

Кк = 1 – (Кф+ Км +Ки); където:

Кф – коефициент на физическо изхабяване;

Км – коефициент на морално изхабяване;

Ки – коефициент на икономическо изхабяване;

1. **м-д на „действителната стойност" на МПС** - съгл. *разпоредбата на чл. 203 ал.1 от Кодекса за застраховането императивно е уговорен предела на отговорност на застрахователя, а именно "Застрахователната сума не може да надвишава действителната или възстановителната стойност на имуществото." и съгласно чл.203 ал.2 на Кодекса за застраховането за действителна се счита стойността, срещу която вместо застрахованото имущество може да се купи друго със същото качество. При сключване на застрахователния договор изрично е уговорено, че застрахователната сума се уговаря на база действителна стойност на МПС." ..... следва да изведем стойности а именно.*

При този метод се определя стойността на обекта при необходимост от незабавна , бърза реализация/в рамките на 30 до 60 дни/ . При този метод има три етапа на стойности в зависимост от предназначението на реализацията на обекта: - Ускорена ликвидационна стойност; ликвидационна стойност при нормални условия и ликвидационна стойност „на място" / за продажба при действащи условия на пазара в режим не експлоатация/работещцикъл/.

Ускорената ликвидационна стойност следва да изведем от действителната стойност на обекта , определена по Наредба 24 , като направените корекции отразяват степента на продаваемост на обекта и нормално имат параметри по – от 10% до 30% от действителната стойност . Тези корекции от Действителната стойност / цена/ - ДС на актива са както следва : .

Експертизата се извършва на база **Счетоводна Справка** към 31.12.2019г. – Община Камено ;

, Наредба № 24/2006 г. на Комисията за финансов надзор за задължителното застраховане , чл.203, ал.2 от Кодекса за застраховането и за методиката за уреждане на претенции за обезщетение на вреди, причинени на моторни превозни средства при условията на „Гражданска застраховка",Аутоексперт , SuperSchwake и метода на пазарните аналози.

Предвид предназначението на оценката и състоянието на МПС, изследването по пазарни аналози следва да се осъществи по информаци от наличните документи /за процесният обект/ и по информационни източници за аналогични обекти – пазарни свидетелства-пазарни аналози. По тези съображения и аргументи следва да използваме следните методи на оценка :

ОЦЕНКА НА ДМА

СЧЕТОВОДНА ХАРАКТЕРИСТИКА

***СПРАВКА** за изходните данни за извеждане на ПС на ДМА*

/счетоводна характеристика/

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:.....

Наименование на ДМА-инв.№	Отч. С-ст С ДДС	Ам. Към 31.12.2019г	Бал.с-ст към 31.12.2019г /лв/
ISUZU EURO Turquoise - Автобус, брой места – 32+1 , сериен № /E/ NNAM0ZALE02001142 , шаси/рама – P5./ - 4HK1562840, регистрация № А 14 99 КТ, дата на първа регистрация – 06.03.2008г. , ЕВРО 4 , Инв.№ 170018	184 269.44	–	153 557.87 /без ДДС/

ТЕХНИЧЕСКА ХАРАКТЕРИСТИКА

ТЕХНИЧЕСКИ ДАННИ : ISUZU EURO Turquoise - Автобус, брой места – 32+1 , сериен № /E/ NNAM0ZALE02001142 , шаси/рама – P5./ - 4HK1562840, регистрация № А 14 99 КТ, дата на първа регистрация – 06.03.2008г. , ЕВРО 4 , по Счетоводна Справка към 31.12.2019г. Отч. С-ст – 184 269.44 / с вкл. ДДС/ , собственост на Община Камено;

Описание : при извършеният оглед и заснемане на машината се констатира , че същата е употребявана , не е в експлоатация по предназначение. Състоянието и не е добро , има съществено и непоправимо износване на възли и агрегати , както външно , така и в работно-експлоатацинния цикъл и функционирането и. Наличен е известен остатъчно - експлоатационен ресурс, като за поддръжката и експлоатацията и са необходими неадекатно- съотносими към един икономичен режим на работа средства , т.е. – неефективна , много разходо и ресурсо емка във функционално- експлотационен режим машина. *За този тип машини има определено слаб пазарен и тезаврационен интерес .*

ИЗВЕЖДАНЕ НА ВЪЗСТАНОВИМА СТОЙНОСТ

С П Р А В К А - 1 *за извеждане на възстановимата стойност на база остатъчен ресурс на ДМА*

	Наименование - МА	**Първоначална с-ст** /придобивна/ лв	**Год. на п-во, придобив., въз-раст**	**Възстановима /експ./ с-ст** /на база остатъчен ресурс Кг = 1 - /Кфи + Кфо + Кио/	**ВЪЗСТАНОВИМА С-ст** /на база остатъчен ресурс/
1	**ISUZU EURO Turquoise - Автобус,** брой места – 32+1 , сериен № /E/ NNAM0ZALE02001142 , шаси/рама – P5./ - 4HK1562840, регистрация № А 14 99 КТ, дата на първа регистрация – 06.03.2008г. , ЕВРО 4 , Инв.№ 170018	153 557.87	06.03.2008 г	30	**46 070**

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис .....

Изведената методология , имаща императивен характер по отношение на ПС, предполага изчисления , които няма как да бъдат извършени , поради липса на такива информационни източници - параметрирането и извеждането на прогнозиране на бъдещите входящи и изходящи парични потоци, които ще се получат от употребата на актива и от освобождаването в крайна сметка от него и респ. , прилагането на подходящ дисконтов процент към тези бъдещи парични потоци. Това не е могло да бъде реализирано като счетоводна политика , а в настоящият момент не е възможно такива изчисления да бъдат извършени. Поради това и с оглед връзката на определението „възстановима стойност" както с посочените по горе методи , така и основно с амортизационното състояние , респк. с възстановителното такова , обусловено в крайна сметка и като дефиниця/определение/ и като състояние на ДМА, с техническото състояние на активите и тяхната ВС-ст , ще изведем т.н. „КОРЕГИРАНА ВЪЗСТАНОВИТЕЛНА СТОЙНОСТ" , която ще корелираме /като относителни тегла/ с „балансовата /амртизационна – остатъчна / стойност , и най –вече с МОРАЛНОТО И ФУНКЦИОНАЛНОТО ОСТАРЯВАНЕ / ИЗХАБЯВАНЕ/ , ПРЕДВИД ДЕЙСТВИТЕЛНО СЪЩЕСТВЕНО НАМАЛЕНОТО ТЪРСЕНЕ И респ. УПОТРЕБА НА ПОДОБНИ СЪОРЪЖЕНИЯ ,което ги прави в определена степен „по-евтини" и определя пазарните им компоненти, както следва:

С П Р А В К А - 2 *за извеждане на възстановимата стойност*

на база отчитане влиянието на моралното и функционалното остаряване / изхабяване/ на ДМА

Инв. №	**Наименование - МА**	**Първоначална с-ст** /придобивна/ лв	**Год. на п-во, придобив., възраст**	**Възстановима /експ./ с-ст** */на база моралното и функционалното остаряване изхабяване на ДМА* *Кми = 1 - /Кфо/*	**ВЪЗСТАНОВИМА С-ст** */на база моралното и функционалното остаряване изхабяване на ДМА* */*
1	**ISUZU EURO Turquoise - Автобус,** брой места – 32+1 , сериен № /Е/ NNAM0ZALE02001142 , шаси/рама – Р5./ - 4НК1562840, регистрация № А 14 99 КТ, дата на първа регистрация – 06.03.2008г. , ЕВРО 4 , Инв.№ 170018	153 557.87	06.03.2008 г	40	**61 420**

ПРЕТЕГЛЕНА СТОЙНОСТ :

(Най – вероятна пазарна стойност – КРАЙНА ОЦЕНКА)

Задължителното изискване на принципите на оценка на подобни обекти да се извършва по минимум два метода, предполага и различие в изведените стойности по съответните методи. За осредняване и получаване на правдива , претеглена пазарна цена на имота , следва да се приложи принципа на ***Тежест на методите*** *. Пазарната стойност е определена на база анализ на резултатите по методите при отчитане многоспектралният анализ на влиянието на факторите - качества на действителните характеристики на имотите, комуникационност , транп.достъпност , комплексност на изграждане на инфраструктурата, ниво на сравнимост на приходите от евентуални наеми , общите количествени параметри на пазара на недвижими имоти и в частност – пазарната конюнктура и икономическо развитие на региона. Този метод е дефиниран от арх. Негели*

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис

, Германия , утвърден и признат от всички международни и европейски организаци от бранша. Причините за прилагането на този метод са обусловени от факта , че към момента на оценката на пазара на подобни обекти се реализира едновременно засилено търсене и инцидентно предлагане, нелогични и прекомерно високи или ниски цени в един и същи сигмент и диапазон на пазарната ниша.

Определяне на средна пазарна стойност, чрез принципа на тежест на методите- корелация - в зависимост от преценка на относителното тегло / теглови коефициент/ и влияние на съответният метод върху пазарната цена , се извършва както следва :

По утвърдена в практиката схема на съотношение между методите е налице следната относително постоянна зависимост:

С П Р А В К А

за допустимите съотношения в отклоненията между методите на оценка

Отклонение	**Съотношение**
Сравн. / прих./ЧВС	
0 - 10%	1 : 1
10 - 20%	1 : 2
20 - 30%	1 :3
30 - 40%	1 : 4
40% и повече %	1 : 5

Определяне на средна пазарна стойност, чрез принципа на тежест на методите- корелация - в зависимост от преценка на относителното тегло и влияние на съответният метод върху пазарната цена.

Стойностите, определени по методите образуват ценовия диапазон, в рамките на който попада най – вероятната пазарна стойност на оценявания имот. Тя се определя с помоща на експертни теглови коефициенти на влияние на отделните методи на оценяване и отразяват:

- Моментно състояние на дадения местен пазар (търсене и предлагане).
- Комплексното влияние на външните икономически фактори в съчетание с вътрешните качества и характеристиките на самия обект.
- Предназначение на оценката.

Деловото участие на различните методи на оценяване в крайна пазарна стойност се дава в %.

С П Р А В К А - 3

За извеждане на ПС на ДМА

Инв. №	**Наименование - МА**	**ВЪЗСТАНОВИМА С-ст** */на база остатъчен ресурс/*	**ВЪЗСТАНОВИМА С-ст** */на база моралното и функционалното остаряване изхабяване на ДМА* /		**ТЕГЛОВИ ОТНОШЕНИЯ** възс./морал. изхаб..	**ПАЗАРНА СТОЙНОСТ** *На база възстановима с-ст*

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис .....

1	**МАДАРА -764** - сметосъбирачка , модел - **LIAZ** - Бобър , сериен № /Е/ Хй90076471й001003 , шаси/рама – P.S./ - М116580675, регистрация № А 89 58 АН , специален автомобил , пробег- 185 717 км. , по Счетоводна Справка към 31.12.2019г. Отч. С-ст – 22 730.36 / с вкл. ДДС/ Инв.№ 17015	**46 070**	**61 420**		**70:30**	**50 680**

Словом:петдесет хиляди шестстотин и осемдесет лева */ кръгло/*

Забележка: *при извеждането на ПС-ти се даде приоритет на ВС на база остатъчен ресурс от стойностите , имайки предвид както констатираното състояние на машината , така и пазарната и котируемост , съобразено със спецификата и относително ограниченото предлагане , което предполага и съответни показатели на пазарните стойности в сигмента на този вид МА.*

ИЗВЕЖДАНЕ НА СРАВНИТЕЛНА СТОЙНОСТ

Следва да извършим оценка и по ПАЗАРЕН ПОДХОД ЗА ОЦЕНЯВАНЕ /пазарни сравнения/
/ Съгл. Стандарт 5 - изведен по-горе в теоретичната част/

Пазарният подход е принципен начин за определяне на индикация за стойност на един обект чрез прилагането на един или повече методи, сравнявайки обекта на оценката с подобни обекти, които са вече продадени. Като пример на метод за пазарен подход е методът на сравнение с група аналогични обекти и анализът на предишни сделки със собствеността на обекта, предмет на оценката.

Като подходяща база за сравнение на всеки обект, използван за сравнение , трябва да е описан от достатъчен обем представителни сравнителни данни съобразно факторите , взети предвид при преценката и съществуваща подходяща база за сравнение/виж – Пазарни аналози – пазарни свидетелства – Приложения 4 бр пазарни аналози /, както следва : *След направената идендификация и проучване на сравнително установените цени на аналогични или подобни активи, с аналогични технико- експлоатационни характеристики, при едно реалистично търсене и предлагане на пазара, определяме пазарна стойност, както следва :*

ОСРЕДНЕНИ СТОЙНОСТИ: приемаме от № 1 до № 5 31 007 евро : 5 бр = 6 201 евро = **12 130 лв** Извършваме корекция на същата с Ккор – 0.70 /предвид „офертният-пазарният характер" на метода/ , както следва: 12 130 Х Ккор / 0.70/ = 8 490 лв

	ОЦЕНКА ПО МЕТОДИ :	**Получе-на ст. /лв./**	**Теглови коефиц. Кт.**	**Опред. паарз. ст. лв.**
1.	Метод на "Сравнителната стойност"	8 490	0.90	7 641
2.	Метод на "Възстановимата стойност"	50 680	0.10	5 068
			0.10	
	ОБЩО :			**12 709**
	Крайна претеглена стойност (закр.) :			**12 710**

Коригираме получената стойност за пазарна адаптация на същата с Ккор – 0.8 както следва:

12 710 лв Х Ккор-0.80 = 10 170 лв

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис .....

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ КЪМ 03.04.2020 г. - 10 170 лв .

Забележка: *използването на тези методи, извежда най-точни пазарни параметри предвид характера, предназначението и състоянието на обекта на оценката .* ***Стойностите са без вкл. ДДС.***

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ на обект: **ISUZU EURO Turquoise - Автобус,** брой места – 32+1 , сериен № /Е/ NNAM0ZALE02001142 , шаси/рама – Р5./ - 4НК1562840, регистрация № А 14 99 КТ, дата на първа регистрация – 06.03.2008г. , ЕВРО 4 , по Счетоводна Справка към 31.12.2019г. Отч. С-ст – 184 269.44 / с вкл. ДДС/ , общинска собственост , **се определя в размер на** :

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ КЪМ 03.04.2020 г. - 10 170 лв . */без ДДС/*

Словом: десет хиляди сто и седемдесет десет лева

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
машини и съоръжения
Регистр. № 300100729 от 16.05.2011 г.
Христо Периклиев Христов

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ КЪМ 03.04.2020 г. - 12 200 лв . /с вкл. ДДС/

Словом: дванадесет хиляди и двеста лева

Гр. Бургас
Към 03 април 2020г.

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100102045 от 22.08.2011 г.
Христо Периклиев Христов

Сертифициран независим Оценител: Христо Периклиев /доктр. по ССИЕО/

ПРЕЗЕНТАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛЯ /Лицензи и квалификация/

Христо Периклиев Христов –СТСЕксперт- ДИПЛОМ/Лиценз/ № 732/21.06.2001г.; ДВ бр.17/02.03.2004г. № 237, Д.в. бр.3/2006г,стр.111;ДВ, бр. 10/2011г.**СЕРТИФИКАТ НА ДРУЖЕСТВО НА НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ за оценка на НЕДВИЖИМИ ИМОТИ , МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ , ТЪРГОВСКИ ПРЕДПРИЯТИЯ И ВЗЕМАНИЯ** , РЕГ. № 900300021 от 20 юли 2010г. - КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ**СЕРТИФИКАТ за оценителска правоспособност** рег. № 300100729 от 16.05..2011г. на КНОБ в България **ЗА ОЦЕНКА НА МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ** - КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ**СЕРТИФИКАТ за оценителска правоспособност** рег. № 100102045 от 22.08.2011г. на КНОБ в България **ЗА ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ** - КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ- **СЕРТИФИКАТ ЗА ЕКСПЕРТ–ОЦЕНИТЕЛ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ** №4/09.03.2006г.;- **СЕРТИФИКАТ ЗА ЕКСПЕРТ–ОЦЕНИТЕЛ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ** И ЗЕМЕДЛСКИ ЗЕМИ №4/09.03.2006г.;- **СЕРТИФИКАТ ЗА ЕКСПЕРТ–ОЦЕНИТЕЛ НА ЦЕЛИ ПРЕДПРИЯТИЯ, ДЯЛОВЕ И АКЦИИ ОТ КАПИТАЛА ИМ** №1/12.05.2007 г.; **СЕРТИФИКАТ** № ICS/05/6292/21 март 2006г. **ISO 9001 – 2000**

- **CERTIFICATE** по "Международни счетоводни стандарти"–Одит Сървисиз – София 30.11.2004г.;
- **СЕРТИФИКАТ ЗА ЕКСПЕРТ – ОЦЕНИТЕЛ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ, АКТИВИ – ДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО** № 1/19.11.2005г.;**СЕРТИФИКАТ ЗА АВТОЕКСПЕРТ – ОЦЕНИТЕЛ** от 26.11.2005г.- **"ЕКСПЕРТ – СЧЕТОВОДИТЕЛ"** – МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ –

УДОСТОВЕРЕНИЕ № 885/25.12.1984г.;- МИНИСТЕРСТВО НА НАУКАТА И ВИСШЕТО ОБРАЗОВАНИЕ – ИНСТИТУТ ПО МАРКЕТИНГ - ВИСША ШКОЛА ПО МАРКЕТИНГИ МЕНИДЖМЪНТ – "МАРКОМ" гр.София, спец. "БАНКОВО - ФИНАНСОВ БИЗНЕС" – Свидетелство№ 26 от 20.12.1991г.; - ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ – гр. Варна; спец."СЪДЕБНО-СЧЕТОВОДНИ ЕКСПЕРТИЗИ"- Свидетелство– Серия СД – 01 , № 7427 от 21.06.2001г.; - **ДОКТОРАНТ,** УНИВЕРСИТЕТ "Проф.д-р Асен Златаров", Катедра "Маркетинг и отчетност"; Дисертационна тема "Специфични особености на съдебно-счетоводната експертиза в Търговските банки"– Удостоверение №3467/ 30.12.2003г. въз основа на Заповед № УМО- 249/12.12.2003г.; **СЕРТИФИКАТ** № 4192/28.05.2004г.- ИСК - УНИВЕРСИТЕТ ЗА НАЦИОНАЛНО И СВЕТОВНО СТОПАНСТВО –СОФИЯ - ЗКИнформация- УДОСТОВЕРЕНИЕ – Рег.№ УВ-4808/28.05.2004г.- **ДОСТЪП ДО КВАЛИФИЦИРАНА ИНФОРМАЦИЯ** .; - **РАЗРЕШЕНИЕ за достъп до класифицирана информация** № 105067 от 10.05.2016г. на **ДЪРЖАВНА АГЕНЦИЯ „НАЦИОНАЛНА СИГУРНОСТ" за достъп до класифицирана информация до ниво „СЕКРЕТНО"**

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис

ПАЗАРНИ АНАЛОЗИ – ПАЗАРНИ СВИДЕТЕЛСТВА :

№ 1 Туристически автобус ISUZU Turquoise Добави към избраните Сравни PDF Споделяне **3387 €** Цена без ДДС 15500 PLN ≈ 3653 щ.д. Свържете се с продавача Марка ISUZU Модел Turquoise Вид туристически автобус Дата на производство 2002

Пробег 520000 км Брой места 33 Местонахождение Полша Grodzisk Mazowiecki Дата на публикуване мар 25, 2020 Autoline ID QQ19175

№ 2 Туристически автобус ISUZU Turquoise Добави към избраните Сравни PDF Споделяне **12020 €** Цена без ДДС 55000 PLN ≈ 12960 щ.д. Свържете се с продавача Марка ISUZU

Модел Turquoise Вид туристически автобус Дата на производство 06/2006
Първа регистрация 2006-07 Пробег 170000 км Брой места 30 Местонахождение Полша Warszawa Дата на публикуване повече от 1 месец Autoline ID PU14445
Описание Резервоар за гориво 200 л Двигател Марка Isuzu 4hk1 Мощност 177 к.с. (130 кВт) Гориво дизел Турбо Евро Euro 4 Скоростни кутии Вид ръчна Брой предавки 6

№ 3 Междуградски автобус ISUZU Turquoise Добави към избраните Сравни PDF Споделяне **5300 €** Цена без ДДС ≈ 5716 щ.д. ≈ 10370 лв. Свържете се с продавача
Марка ISUZU Модел Turquoise Вид междуградски автобус Дата на производство 2006 Първа регистрация 2006 Пробег 500000 км Брой места 28 Местонахождение Естония Kohtla-Järve Дата на публикуване апр 01, 2020 Autoline ID XJ10055
Описание Габаритни размери 7.57 м × 2.3 м × 3.3 м Състояние Състояние употребявани Технически преглед до 2016
Описание Цвят бял В наличност 3

№ 4 Туристически автобус ISUZU Turquoise Добави към избраните Сравни PDF Споделяне **5300 €** Цена без ДДС ≈ 5716 щ.д. ≈ 10370 лв. 6360 € Цена с ДДС Свържете се с продавача Марка ISUZU Модел Turquoise Вид туристически автобус
Дата на производство 12/2006 Първа регистрация 2006-12-28 Пробег 520000 км Брой места 28 Нетно тегло 7004 кг Брутно

тегло 9775 кг Местонахождение Естония Pärnu Дата на публикуване мар 28, 2020 Autoline ID AJ19199 Описание Багажник 2 м³ Габаритни размери 7.67 м × 2.25 м × 3.33 м Резервоар за гориво 200 л Двигател Марка Isuzu 4HK Мощност 129 к.с. (95 кВт) Гориво дизел Турбо
Обем 5139 см³ Брой цилиндри 4 Евро Euro 3 Скоростни кутии Вид ръчна Оси
Брой полуоски 2 Колесна база 3815 мм Размер на гумите 225/75 R17,5 Спирачки дискови Нуждаете се от доставка? Изчисли цената на доставка във вашата държава
Кабина Хидроусилвател на волана Автономен отоплител Webasto Климатик
Подгряване на огледалата Тахометър Състояние употребявани Технически преглед до 2019-11 Описание Цвят бял
Допълнителна информация: Естонски

№ 5 Туристически автобус ISUZU Turquoise Добави към избраните Сравни PDF Споделяне **5000 €** Цена без ДДС ≈ 5392 щ.д. ≈ 9779 лв. 6100 € Цена с ДДС свържете се с продавача Марка ISUZU Модел Turquoise Вид туристически автобус Дата на производство 03/2008 Първа регистрация 2008-03 Пробег 400000 км Брой места 30+1+1 Местонахождение Италия Oristano Дата на публикуване повече от 1 месец Autoline ID AD21137 Описание Габаритни размери дължина - 7.67 м, широчина - 2.3 м Състояние Състояние употребявани Технически преглед до 2020-02 Нуждаете се от доставка? Изчисли цената на доставка във вашата държава Описание Цвят бял Допълнителна информация: Италиански

№ 6 Туристически автобус ISUZU TURQUOISE Добави към избраните Сравни PDF Споделяне **17000 €** Цена без ДДС ≈ 18330 щ.д. ≈ 33250 лв. Свържете се с продавача
Марка ISUZU Модел TURQUOISE Вид туристически автобус Дата на производство 08/2008 Първа регистрация 2008 Пробег

167000 км Брой места 32 Нетно тегло 7225 кг Брутно тегло 10800 кг местонахождение Румъния Ilfov
Дата на публикуване повече от 1 месец Autoline ID EY12675 Описание
Габаритни размери 7.67 м × 2.3 м × 3.3 м Двигател Мощност 176 к.с. (129 кВт)
Обем 5193 см³ Евро Euro 3 Купе DVD ТВ/Видео Подглавници Подлакътници
Регулируеми седалки Кабина Хидроусилвател на волана Радиостанция Климатик
Авторадио Подгряване на огледалата Тахометър Електрически стъклоповдигачи
Електрически огледала Фарове за мъгла Нуждаете се от доставка? Изчисли цената на доставка във вашата държава
Състояние Състояние употребявани Описание
Цвят бял Съвети за купуване

ОСРЕДНЕНИ СТОЙНОСТИ: приемаме от № 1 до № 5 31 007 евро : 5 бр = 6 201 евро = **12 130 лв**

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис

Е К С П Е Р Т Н А О Ц Е Н К А

/оценителски доклад/

От **Христо Периклиев Христов**

НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ

- **ПАЗАРНИ ОЦЕНКИ НА НЕДВИЖИМИ И ДВИЖИМИ ДМА и др.п.** ЕКСПЕРТНИ ОЦЕНКИ на ДМА съгл. изискв. на ОБЩИНА - КАМЕНО, АГЕНЦИЯ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ, АГЕНЦИЯ ЗА СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН КОНТРОЛ , АГЕНЦИЯ ЗА ДЪРЖАВНИ ВЗЕМАНИЯ , МИНИСТЕРСТВОТО НА ФИНАНСИТЕ и др. държавни и общински организации.
- ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКИ НА ЦЕЛИ ПРЕДПРИЯТИЯ, НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ - ДЪРЖАВНА И ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА ЦЕЛИТЕ НА ЗПСК;
- ОЦЕНКИ НА ФИНАНСОВИ АКТИВИ (ОБЛИГАЦИИ И АКЦИИ);
- ОЦЕНКИ НА ДМА НА ФИРМИ И ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА СЪГЛАСНО НСС , МСС, ТЗ, ЗУТ, ЗДДС и всички Норм.д-ти;
- Данъчни , счетоводни , инвеститорски, консултантски услуги и посредничество, СЪДЕБНО – СЧЕТОВОДНИ ИКОНОМИЧЕСКИ И ТЕХНИЧЕСКИ ЕКСПЕРТИЗИ и др.п.

"ИЗТОЧЕН ЦЕНТЪР ЗА ЕКСПЕРТНИ ОЦЕНКИ" - гр. Бургас

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100100045 от 22.05.2011 год.
Христо Периклиев Христов

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
машини и съоръжения
Регистр. № 300100729 от 16.05.2011 год.
Христо Периклиев Христов

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис.....

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА : ОБЩИНА КАМЕНО , ул. „Освобождение” , № 101 , гр. Камено – 8120 , ЕИК по Булстат – 000057001 , представлявана от Желю Василев Вардунски – Кмет ;

ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА: *Христо Периклиев* ***Христов ; СЕРТИФИКАТ НА ДРУЖЕСТВО НА НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ*** *за оценка на* ***НЕДВИЖИМИ ИМОТИ , МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ , ТЪРГОВСКИ ПРЕДПРИЯТИЯ И ВЗЕМАНИЯ*** *, РЕГ. № 900300021 от 20 юли 2010г. -* ***КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ;*** ***сертифициран по ISO 9001 – 2000 - СЕРТИФИКАТ №*** *ICS/05/6292/21 март 2006г. и* ***СЕРТИФИКАТ за оценителска правоспособност*** *рег. № 300100729 от 16.05..2011г. на КНОБ в България* ***ЗА ОЦЕНКА НА МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ - КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯСЕРТИФИКАТ*** *за оценителска правоспособност рег. № 100102045 от 22.08.2011г. на КНОБ в България* ***ЗА ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ;***

ЕФЕКТИВНА ДАТА , СРОК НА ВАЛИДНОСТ ПРИ ИЗВЕДЕНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ : Оценката има валидност **ШЕСТ МЕСЕЦА** от датата на изготвяне /ефективна дата/ – **03 април 2020 г.** , при условие, че не настъпят съществени промени на пазара на НИ ;

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА/техн. параметри/: МАДАРА -764 - сметосъбирачка , модел - **LIAZ** - Бобър , сериен № /Е/ ХА90076471А001003 , шаси/рама – P.S./ - М116580675, регистрация № А 89 58 АН , специален автомобил , пробег- 185 717 км. , по Счетоводна Справка към 31.12.2019г. Отч. С-ст – 22 730.36 / с вкл. ДДС/ ;

СОБСТВЕНОСТ И ПРАВЕН СТАТУТ НА ИМОТА:
СВИДЕТЕЛСТВО ЗА РЕГИСТРАЦИЯ ЧАСТ I № 000486845 от 02.11.2004г.
Счетоводна Справка към 31.12.2019г. – Община Камено ;
Общинска собственост;

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ на обект: **МАДАРА -764** - сметосъбирачка , модел - **LIAZ** - Бобър , , сериен № /Е/ ХА90076471А001003 , шаси/рама – P.S./ - М116580675, регистрация № А 89 58 АН , специален автомобил , пробег- 185 717 км. , с дата на първа регистрация – 22.01.2002г. , по Счетоводна Справка към 31.12.2019г. Отч. С-ст – 22 730.36 / с вкл. ДДС/ , общинска собственост , **се определя в размер на** :

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ КЪМ 03.04.2020 г. - 5 870 лв . */без ДДС/*

Словом: пет хиляди осемстотин и седемдесет десет лева

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ КЪМ 03.04.2020 г. - 7 040 лв . /с вкл. ДДС/

Словом: седем хиляди и четиридесет лева

Гр. Бургас
Към 03 април 2020г.

Сертифициран независим Оценител: Христо Периклиев /доктр. по ССИЕО/

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
машини и съоръжения
Регистр. № 300100729 от 16.05.2011 год.
Христо Периклиев Христов

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100102045 от 22.08.2011 год.
Христо Периклиев Христов

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис...

ЕКСЕПЕРТНА ОЦЕНКА
/доклад/

ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА : ОБЩИНА КАМЕНО , ул. „Освобождение" , № 101 , гр. Камено – 8120 , ЕИК по Булстат – 000057001 , представлявана от Желъо Василев Вардунски – Кмет ;

ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА: *Христо Периклиев* ***Христов ; СЕРТИФИКАТ НА ДРУЖЕСТВО НА НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ за оценка на НЕДВИЖИМИ ИМОТИ , МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ , ТЪРГОВСКИ ПРЕДПРИЯТИЯ И ВЗЕМАНИЯ*** *, РЕГ. № 900300021 от 20 юли 2010г.* ***- КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ****; сертифициран по ISO 9001 – 2000 -* ***СЕРТИФИКАТ*** *№ ICS/05/6292/21 март 2006г. и* ***СЕРТИФИКАТ за оценителска правоспособност*** *рег. № 300100729 от 16.05..2011г. на КНОБ в България* ***ЗА ОЦЕНКА НА МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ - КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯСЕРТИФИКАТ за оценителска правоспособност*** *рег. № 100102045 от 22.08.2011г. на КНОБ в България* ***ЗА ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ;***

ЕФЕКТИВНА ДАТА , СРОК НА ВАЛИДНОСТ ПРИ ИЗВЕДЕНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ : Оценката има валидност **ШЕСТ МЕСЕЦА** от датата на изготвяне /ефективна дата/ – **03 април 2020 г.** , при условие, че не настъпят съществени промени на пазара на НИ ;

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА/техн. параметри/: МАДАРА -764 - сметосъбирачка , модел - **LIAZ** - Бобър , сериен № /Е/ XA90076471A001003 , шаси/рама – P.S./ - M116580675, регистрация № А 89 58 АН , специален автомобил , пробег- 185 717 км. , по Счетоводна Справка към 31.12.2019г. Отч. С-ст – 22 730.36 / с вкл. ДДС/ ;

СОБСТВЕНОСТ И ПРАВЕН СТАТУТ НА ИМОТА:
СВИДЕТЕЛСТВО ЗА РЕГИСТРАЦИЯ ЧАСТ I № 000486845 от 02.11.2004г.
Счетоводна Справка към 31.12.2019г. – Община Камено ;
Общинска собственост;

ОЦЕНКА НА ОБЕКТА

За да изведем ПС следва да ползваме коригиращи методи и изведем стойности по тези м-ди , както следва:

ОЦЕНКА НА МПС, МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ

СТАНДАРТ НА СТОЙНОСТИТЕ И ИЗБОР НА МЕТОДА НА ОЦЕНКА
ОЦЕНКА НА ДВИЖИМИ ДМА – МПС, МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ

/ методология /

При извеждането на стойността на движимите Дълготрайни материални активи – МПС са приложими методите на възстановителната стойност като същата е съобразена и с пазарното "търсене и предлагане" на подобни активи на пазара при независими търговци. За целта се подхожда индивидуално при определяне на пазарната стойност на всеки един ДМА като последователно са прилагани:

- *РАЗХОДЕН ПОДХОД ;*
- *СРАВНИТЕЛЕН ПОДХОД /пазарни сравнения/*

I. РАЗХОДЕН ПОДХОД

Разходният подход се основава на изчисляване на всички разходи за придобиване на аналогична машина, съоръжение или друго ДМА в същото състояние. Подходът се основава на принципа на субституцията /заместване/ - оценка на разходите за подмяна на оборудването с подобно , в същото състояние и със същото предназначение, както оценяваното. В този смисъл цената на новозакупен, доставен и монтиран на място нов ДМА е заместителната стойност на ДМА. В изчисленията се включват всички разходи за въвеждане на машината/ДМА/ в експлоатация. При определянето на възстановителната стойност се използва офертна ценова информация от фирми производителки или такива , доставящи съответното оборудване. Физическото износване е загуба на стойност в резултат както на използване, така и на външни въздействия върху нея, което води до съкращаване на полезния срок на експлоатацията й. Пресмятата се функционалното и икономическото износване като се дисконтира получената стойност в употреба с цел по-бързата реализация. Основен метод в рамките на този подход който следва да се използва, е метода на амортизираната заместителна стойност.

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис и печат кмет

На практика той представлява преобразуване на заместителната стойност в справедлива пазарна стойност на доставеният актив – като това преобразуване е амортизиране на заместителната стойност съобразно физическото, моралното и икономическото изхабяване на оценяваните обекти.

Пазарната стойност на ДМА се определя по следната формула:

АЗС = ЗСНА - ФИ - МИ - ИИ , където:

АЗС – амортизирана заместителна стойност;

ЗСНА – заместителна стойност/нова/ на доставеният и монтиран актив

ФИ – физическо изхабяване;

МИ – морално изхабяване;

ИИ – икономическо изхабяване

ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ***ЗАМЕСТИТЕЛНАТА /ВЪЗСТАНОВИТЕЛНАТА/ СТОЙНОСТ:*** *тя отразява всички необходими разходи за придобиването на аналогична машина /ДМА/ със същото предназначение и в подобно състояние. Източника на информация за последното е презентацията и контактите с производителите и търговците , както и специализирани медии – списания , вестници , сайтове и др.п. Основната хипотеза тук е , че инвеститорът не би платил повече за дадено имущество , отколкото би му струвало придобиването на друго подобно имущество със същото предназначение , в подобно състояние и с адекватна привлекателност. Основата на прилагането на този метод е новата възстановителна стойност на аналогична на оценяваната машина /ДМА/ . Новата възстановителна стойност включва всички разходи по доставянето на машината или аналогична машина , вкл. транспортни разходи, мита , такси и др.. Необходимо е да се отбележи , че не следва да се отразява ДДС , тъй като той се отчита счетоводно в други сметки извън тези , отчитащи ДМА на фирмата.*

ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ***ФИЗИЧЕСКОТО ИЗХАБЯВАНЕ /ИЗНОСВАНЕ/*** *: ФИ е загуба на стойност в резултат от дейността или бездействието на оборудването. ФИ е поправимо – което се определя от разходите за основен ремонт и непоправимо – което се дължи на промените , настъпили в експлоатационните свойства на машините в следствие на периода на действие. Възстановителната стойност се коригира чрез изваждане последователно с поправимото физическо износване и след съответните корелации и изчисления – с непоправимото физическо изхабяване.*

$$К\ физ.износване = \frac{възраст}{Възраст + остатъчен\ експл.период}\ /\%/$$

Самата оценка се предшествува от детайлен многоспектрален технически преглед , който оценява доколко обектът е своевременно ремонтиран, поддържан , какво е явното изхабяване, доколко констатираните повреди са преодолими и отстраними. Определя се остатъчният експлотационен период. Физическото износване е определено и чрез набюдение върху различните признаци на износване като процент от стойността.

За определяне на физическото изхабяване са използвани два метода:

<u>а/ Метода на наблюдението /експертен оглед</u>/ - този метод изцяло е базиран на преценката на оценителите за физическото състояние на ДМА, отчитано по качествена скала, на чиито степени съответствува определен диапазон и степен ФИ, съответно годност и оценка на проценти. Извършен е подробен комплексен технически преглед на оценяваният обект, установен е начинът на поддържане и обслужване, извършените ремонти, явни и скрити дефекти, окомплектованост, техническа годност за експлоатация и др.п..

<u>б/ Метод на съотношенията</u> – ФИ по този метод се определя както следва:

$$Df = \frac{Ae}{Lt} = \frac{Ae}{Ae + Lr}$$

Където значенията са следните:

Df – физическо изхабяване на ДМА

Ae – ефективна възраст на ДМА

Lt - техническия живот на ДМА

Lr – остатъчния живот на ДМА по експертна оценка

Когато се констатира необходимост от ремонт на ДМА се използва Метода на паричния израз на изхабяването , презентиран чрез формулата:

$$Dfe = \frac{Разходи\ за\ ремонт}{Заместителна\ стойност} + /1 - \frac{Разходи\ за\ ремонт}{Заместителна\ стойност}/ \ .\ Df$$

Където Dfe е ефективно физическо изхабяване.

След определянето на ФИ се определя и отразява наличието на ***морално и функционално остаряване*** *– тези корекции презентират определяне на разликите в годишните разходи на оценяваната и машината – аналог. Като елементи на моралното и функционалното остаряване са – технологичното остаряване и разлики в конструкцията , използваните материали и др.п. От своя страна функционалното изхабяване се определя и измерва чрез по-високите производствени и други експлоатационни разходи на оценяваните обекти в сравнение с нови машини , със същите качества. Определени са разликите в рамките на едногодишен период / за необходимата работна сила, поддръжката и експлоатацията, производителността/ коригират се/намаляват се/ с ефективната данъчна ставка , определя се*

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис

остатъчният икинимически живот на съответният ДМА и се дисконтират чистите годишни разходи с коефициент на дисконтиране за преиода на остатъчният експлоатационен срок.

Определяне на ***Икономическото изхабяване/обезценяване/*** *- най-общо то представлява загуба на стойност вследствие на намалението на натоварването /окапацитяването/. Икономическото обезценяване е връзката между оборудването и пазара на произведената с него продукция . Отделен ДМА може да е 100% икономически обезценен , в случай , че продукцията , която се произвежда с него , не се реализира на пазара. Презентира се и се извежда като наказателен процент въз основа на действително натовареният капацитет спрямо номиналния както следва:*

$$\text{Икономическо обезценяване /ненатоварване/} = /1 - /\frac{\text{Факт. Натоварване}}{\text{Капацитет}}/^{n} \times 100$$

Където:

n - фактор на претегляне - от 0.4 до 0.9 , като за по-големи натоварвания се приема 0.4 респективно икономическото обезценяване е по – малко

Използва посочената качествена скала,по която всяко възможно състояние на машините се вмества в определен диапазон:

Състояние на машината	*Остатъчен полезен живот (%)*	*Изхабяване (%)*
Нова		
Нова, току-що инсталирана, неизползвана, в отлично състояние	*100 95*	*0 5*
Много добро		
Почти нова,малко използвана,не се нуждае от подмяна на части или ремонт	*90 85*	*10 15*
Добро		
Употребявана,но ремонтирана или реновирана машина в отлично състояние	*80 75 70 65*	*20 25 30 35*
Удовлетворително		
Употребявана, нуждае се от ремонт или подмяна на отделни възли и детайли	*60 55 50 45 40*	*40 45 50 55 60*
Използваемо		
Употребявана, работоспособна, нуждаеща се от значителен ремонт и подмяна на агрегати и възли.	*35 30 25 20*	*65 70 75 80*
Лошо		
Употребявана, в лошо състояние, може да бъде използвана само след основен ремонт.	*15 10*	*85 90*
Непродаваема или за брак		
Няма перспективи за продажба освен на някои основни части за вторичния пазар.	*2.5 0*	*97.5 0*

Сумарното изхабяване на ДМА е сума от определените видове изхабяване за всеки ДМА

II. ПАЗАРЕН ПОДХОД ЗА ОЦЕНЯВАНЕ /пазарни сравнения/

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис.....

/ Съгл. Стандарт 5 /

Пазарният подход е принципен начин за определяне на индикация за стойност на един обект чрез прилагането на един или повече методи, сравнявайки обекта на оценката с подобни обекти, които са вече продадени. Като пример на метод за пазарен подход е методът на сравнение с група аналогични обекти и анализът на предишни сделки със собствеността на обекта, предмет на оценката.

Като подходяща база за сравнение на всеки обект, използван за сравнение, трябва да е описан от достатъчен обем представителни сравнителни данни. Факторите , взети предвид при преценката дали съществува подходяща база за сравнение спадат:

- *Достатъчна аналогия по отношение на качествените и количествените характеристики на обекта;*
- *Обем и потвърдимост на данните, известни за аналогичният обект на инвестиране;*
- *Обстоятелствата при които е постигната цената на аналогичният инвестиционен обект – нормално протекла сделка или , принудителна , опорочена продажба*

НАЧИНИ НА СРАВНЕНИЕ

- *сравнението е извършено по логичен път и не е подвеждащо. Такива сравнения нормално се извършват чрез използване на съотношения и множители. Използването на такива съотношения позволява вникване в процеса на оценяване на обекта на оценката и съобразяване с всички имащи отношение фактори;*
- *при сравнението трябва да се има предвид и следното – да се подберат данните , които са в основата на съотношението; избора на периода от време или метода на осредняване , на който се основават данните; начинът на изчисляване и сравняване на данните на оценяваният обект и датата на използваните в съотношението данни за цени.*

При прилагането на пазарният подход за оценяване е спазена следната последователност:

- *извършен е обстоен външен оглед;*
- *установяване на видимото техническо състояние и окомплектовка както и годността за използване и предназначение;*
- *проучване на пазарните цени на същите или аналогични производства;*
- *проучване на пазарното колебание в сегмента – "търсене – предлагане"*

Въз основа на изложеното по-горе се извежда Кг /коефициент на годност/ и се установява и определя и актуализирана пазарна стойност на ДМА. На базата на определените по изложените методи стойности е изведена и презентирана справедливата стойност за всеки актив , индивидуализирани по видове в оценъчна таблица – Приложение.

Избора на метода на оценка се обуславя от приложимите счетоводни стандарти съгл. чл. 13,ал.3 от Закона за счетоводството. Предвид характера и стойността на ДМА метода на оценка е съобразен и с пазарните условия и се основава на справедливи сравними величини и стойности. Цените са съобразени със стойностите на подобни ДМА при независими търговци/метод на сравнимите справедливи стойности/ като се отчита и спецификата на дейността . Справедливата цена се определя като се вземат предвид и факторите които я обуславят и формират.

С това е спазено изискването оценяването да се извърши по минимум два метода.

При определянето на оценката на обектите са съблюдавани и следните основни принципи:

- *конкретното предназначение на обекта*
- *отчитане на всички технически характеристики, влияещи върху стойността като:-вид конструкция, година на въвеждане в експлоатация, ;*
- *степен на годност , техническо състояние и възможност за експлоатация.*

В основата на този метод е заложена пазарната информация за машини и съоръжения от типовете,които се оценяват в момента.Технологическите и функционални параметри на оценяваните активи и пазарните аналози могат да бъдат еднакви или различни.

При оценката се прилага следната формула:

СПС = ПЦ.$К_к$ лв

Където : ПЦ – покупна цена на нов актив;

$К_к$ – общ корекционен коефициент;

Кк = 1 – (Кф+ Км +Ки); където:

Кф – коефициент на физическо изхабяване;

Км – коефициент на морално изхабяване;

Ки – коефициент на икономическо изхабяване;

1. **м-д на „действителната стойност" на МПС** - съгл. *разпоредбата на чл. 203 ал.1 от Кодекса за застраховането императивно е уговорен предела на отговорност на застрахователя, а именно "Застрахователната сума не може да надвишава действителната или възстановителната стойност на имуществото." и съгласно чл.203 ал.2 на Кодекса за застраховането за действителна се счита стойността, срещу която вместо застрахованото имущество може да се купи друго със същото качество. При сключване на застрахователния договор изрично е уговорено, че застрахователната сума се уговаря на база действителна стойност на МПС." ..... следва да изведем стойности а именно.*

При този метод се определя стойността на обекта при необходимост от незабавна , бърза реализация/в рамките на 30 до 60 дни/ . При този метод има три етапа на стойности в зависимост от предназначението на реализацията на обекта: - Ускорена ликвидационна стойност; ликвидационна стойност при нормални условия и ликвидационна стойност „на място" / за продажба при действащи условия на пазара в режим не експлоатация/работещцикъл/.

Ускорената ликвидационна стойност следва да изведем от действителната стойност на обекта , определена по Наредба 24 , като направените корекции отразяват степента на продаваемост на обекта и

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис

нормално имат параметри по – от 10% до 30% от действителната стойност . Тези корекции от Действителната стойност / цена/ - ДС на актива са както следва :

Експертизата се извършва на база **Счетоводна Справка** към 31.12.2019г. – Община Камено ;

, Наредба № 24/2006 г. на Комисията за финансов надзор за задължителното застраховане , чл.203, ал.2 от Кодекса за застраховането и за методиката за уреждане на претенции за обезщетение на вреди, причинени на моторни превозни средства при условията на „Гражданска застраховка",Аутоексперт , SuperSchwake и метода на пазарните аналози.

Предвид предназначението на оценката и състоянието на МПС, изследването по пазарни аналози следва да се осъществи по информаци от наличните документи /за процесният обект/ и по информационни източници за аналогични обекти – пазарни свидетелства-пазарни аналози. По тези съображения и аргументи следва да използваме следните методи на оценка :

ОЦЕНКА НА ДМА

СЧЕТОВОДНА ХАРАКТЕРИСТИКА

***СПРАВКА** за изходните данни за извеждане на ПС на ДМА*

/счетоводна характеристика/

Наименование на ДМА-инв.№	*Отч. С-ст С ДДС*	*Ам. Към 31.12.2019г*	*Бал.с-ст към 31.12.2019г /лв/*
МАДАРА -764 - сметосъбирачка , модел - **LIAZ** - Бобър, сериен № /Е/ ХА90076471А001003 , шаси/рама – P.S./ - М116580675, регистрация № А 89 58 АН , специален автомобил , пробег- 185 717 км. , по Счетоводна Справка към 31.12.2019г. Отч. С-ст – 22 730.36 / с вкл. ДДС/ Инв.№ 170015	22 730.36	–	18 941.97 /без ДДС/

ТЕХНИЧЕСКА ХАРАКТЕРИСТИКА

ТЕХНИЧЕСКИ ДАННИ : МАДАРА -764 - сметосъбирачка , модел - **LIAZ** - Бобър, сериен № /Е/ ХА90076471А001003 , шаси/рама – P.S./ - М116580675, регистрация № А 89 58 АН , специален автомобил , пробег- 185 717 км. , по Счетоводна Справка към 31.12.2019г. Отч. С-ст – 22 730.36 / с вкл. ДДС/ , собственост на Община Камено;

***Описание : при извършеният оглед и заснемане на машината се констатира , че същата е употребявана , не е в експлоатация по предназначение. Състоянието и не е добро , има съществено и непоправимо износване на възли и агрегати , както външно , така и в работно-експлоатацинния цикъл и функционирането и. Наличен е известен остатъчно - експлоатационен ресурс, като за поддръжката и експлоатацията и са необходими неадекатно- съотносими към един икономичен режим на работа средства , т.е. – неефективна , много разходо и ресурсо емка във функционално- експлотационен режим машина.** За този тип машини има определено слаб пазарен и тезаврационен интерес /предвид конкретната и тясна специализация и възможности за работа и предмет на ползване/ .*

ИЗВЕЖДАНЕ НА ВЪЗСТАНОВИМА СТОЙНОСТ

С П Р А В К А - 1 *за извеждане на възстановимата стойност на база остатъчен ресурс на ДМА*

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис.....

	Наименование - МА	Първоначална с-ст /придобивна/ лв	Год. на п-во, придобив., въз-раст	Възстановима /експ./ с-ст /на база остатъчен ресурс Кг = 1 - /Кфи + Кфо + Кио/	ВЪЗСТАНОВИМА С-ст /на база остатъчен ресурс/
1	**МАДАРА -764** - сметосъбирачка , модел - **LIAZ** - Бобър, сериен № /Е/ XA90076471A001003, шаси/рама – P.S./ - M116580675, регистрация № А 89 58 АН , специален автомобил , пробег- 185 717 км. , по Счетоводна Справка към 31.12.2019г. Отч. С-ст – 22 730.36 / с вкл. ДДС/ Инв.№ 170015	18 941.97	22.01.2002 г	40	**7 580**

Изведената методология , имаща императивен характер по отношение на ПС, предполага изчисления , които няма как да бъдат извършени , поради липса на такива информационни източници - параметрирането и извеждането на прогнозиране на бъдещите входящи и изходящи парични потоци, които ще се получат от употребата на актива и от освобождаването в крайна сметка от него и респ. , прилагането на подходящ дисконтов процент към тези бъдещи парични потоци. Това не е могло да бъде реализирано като счетоводна политика , а в настоящият момент не е възможно такива изчисления да бъдат извършени. Поради това и с оглед връзката на определението „възстановима стойност" както с посочените по горе методи , така и основно с амортизационното състояние , респк. с възстановителното такова , обусловено в крайна сметка и като дефиниция/определение/ и като състояние на ДМА, с техническото състояние на активите и тяхната ВС-ст , ще изведем т.н. „КОРЕГИРАНА ВЪЗСТАНОВИТЕЛНА СТОЙНОСТ" , която ще корелираме /като относителни тегла/ с „балансовата /амртизационна – остатъчна / стойност , и най –вече с МОРАЛНОТО И ФУНКЦИОНАЛНОТО ОСТАРЯВАНЕ / ИЗХАБЯВАНЕ/ , ПРЕДВИД ДЕЙСТВИТЕЛНО СЪЩЕСТВЕНО НАМАЛЕНОТО ТЪРСЕНЕ И респ. УПОТРЕБА НА ПОДОБНИ СЪОРЪЖЕНИЯ ,което ги прави в определена степен „по-евтини" и определя пазарните им компоненти, както следва:

С П Р А В К А - 2 *за извеждане на възстановимата стойност*

на база отчитане влиянието на моралното и функционалното остаряване / изхабяване/ на ДМА

Инв. №	Наименование - МА	Първоначална с-ст /придобивна/ лв	Год. на п-во, придобив., възраст	Възстановима /експ./ с-ст /на база моралното и функционалното остаряване изхабяване на ДМА Кми = 1 - /Кфо/	ВЪЗСТАНОВИМА С-ст /на база моралното и функционалното остаряване изхабяване на ДМА /

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис .....

1	шаси/рама – P.S./ - M116580675, регистрация № А 89 58 АН , специален автомобил , пробег- 185 717 км. , по Счетоводна Справка към 31.12.2019г. Отч. С-ст – 22 730.36 / с вкл. ДДС/ Инв.№ 170015	18 941.97	22.01.2002 г	50	**9 470**

ПРЕТЕГЛЕНА СТОЙНОСТ :

(Най – вероятна пазарна стойност – КРАЙНА ОЦЕНКА)

Задължителното изискване на принципите на оценка на подобни обекти да се извършва по минимум два метода, предполага и различие в изведените стойности по съответните методи. За осредняване и получаване на правдива , претеглена пазарна цена на имота , следва да се приложи принципа на ***Тежест на методите*** *. Пазарната стойност е определена на база анализ на резултатите по методите при отчитане многоспектралният анализ на влиянието на факторите - качества на действителните характеристики на имотите, комуникационност , транп.достъпност , комплексност на изграждане на инфраструктурата, ниво на сравнимост на приходите от евентуални наеми , общите количествени параметри на пазара на недвижими имоти и в частност – пазарната конюнктура и икономическо развитие на региона. Този метод е дефиниран от арх. Негели , Германия , утвърден и признат от всички международни и европейски организаци от браншa. Причините за прилагането на този метод са обусловени от факта , че към момента на оценката на пазара на подобни обекти се реализира едновременно засилено търсене и инцидентно предлагане, нелогични и прекомерно високи или ниски цени в един и същи сигмент и диапазон на пазарната ниша.*

Определяне на средна пазарна стойност, чрез принципа на тежест на методите- корелация - в зависимост от преценка на относителното тегло / теглови коефициент/ и влияние на съответният метод върху пазарната цена , се извършва както следва :

По утвърдена в практиката схема на съотношение между методите е налице следната относително постоянна зависимост:

С П Р А В К А

за допустимите съотношения в отклоненията между методите на оценка

Отклонение	**Съотношение**
Сравн. / прих./ЧВС	
0 - 10%	1 : 1
10 - 20%	1 : 2
20 - 30%	1 : 3
30 - 40%	1 : 4
40% и повече %	1 : 5

Определяне на средна пазарна стойност, чрез принципа на тежест на методите- корелация - в зависимост от преценка на относителното тегло и влияние на съответният метод върху пазарната цена.

Стойностите, определени по методите образуват ценовия диапазон, в рамките на който попада най – вероятната пазарна стойност на оценявания имот. Тя се определя с помоща на експертни теглови коефициенти на влияние на отделните методи на оценяване и отразяват:

- Моментно състояние на дадения местен пазар (търсене и предлагане).
- Комплексното влияние на външните икономически фактори в съчетание с вътрешните качества и характеристиките на самия обект.
- Предназначение на оценката.

Деловото участие на различните методи на оценяване в крайна пазарна стойност се дава в %.

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис .....

С П Р А В К А - 3

За извеждане на **ПС на ДМА**

Инв. №	**Наименование - МА**	**ВЪЗСТАНОВИМА С-ст** */на база остатъчен ресурс/*	**ВЪЗСТАНОВИМА С-ст** */на база моралното и функционалното остаряване изхабяване на ДМА /*		**ТЕГЛОВИ ОТНОШЕНИЯ** възс./морал. изхаб..	**ПАЗАРНА СТОЙНОСТ** *На база възстановима с-ст*
1	**МАДАРА -764** - сметосъбирачка , модел - **LIAZ** - Бобър, сериен № /Е/ XA90076471A001003 , шаси/рама – P.S./ - M116580675, регистрация № А 89 58 АН, специален автомобил , пробег- 185 717 км. , по Счетоводна Справка към 31.12.2019г. Отч. С-ст – 22 730.36 / с вкл. ДДС/ Инв.№ 170015	**7 580**	**9 470**		**70:30**	**8 150**

Словом: осем хиляди сто и петдесет лева */ кръгло/*

Забележка: *при извеждането на ПС-ти се даде приоритет на ВС на база остатъчен ресурс от стойностите , имайки предвид както констатираното състояние на машината , така и пазарната и котируемост , съобразено със спецификата и относително ограниченото предлагане , което предполага и съответни показатели на пазарните стойности в сигмента на този вид МА.*

ИЗВЕЖДАНЕ НА СРАВНИТЕЛНА СТОЙНОСТ

Следва да извършим оценка и по ПАЗАРЕН ПОДХОД ЗА ОЦЕНЯВАНЕ /пазарни сравнения/ / Сгл. Стандарт 5 - изведен по-горе в теоретичната част/

Пазарният подход е принципен начин за определяне на индикация за стойност на един обект чрез прилагането на един или повече методи, сравнявайки обекта на оценката с подобни обекти, които са вече продадени. Като пример на метод за пазарен подход е методът на сравнение с група аналогични обекти и анализът на предишни сделки със собствеността на обекта, предмет на оценката.

Като подходяща база за сравнение на всеки обект, използван за сравнение , трябва да е описан от достатъчен обем представителни сравнителни данни съобразно факторите , взети предвид при преценката и съществуваща подходяща база за сравнение/виж – Пазарни анализи – пазарни свидетелства – Приложения 4 бр пазарни анализи /, както следва : *След направената идендификация и проучване на сравнително установените цени на аналогични или подобни активи, с аналогични технико- експлоатационни характеристики, при едно реалистично търсене и предлагане на пазара, определяме пазарна стойност, както следва :*

ОСРЕДНЕНИ СТОЙНОСТИ: 41 400 лв : 4 бр = 10 350 лв

Извършваме корекция на същата с Ккор – 0.70 */предвид „офертният-пазарният характер" на метода/* **, *както следва:***

Община КАЛЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис

10 350 Х Ккор / 0.70/ = 7 250 лв

***Словом: седем хиляди двеста и петдесет лева** / кръгло/*

	ОЦЕНКА ПО МЕТОДИ :	Получе-на ст. /лв./	Теглови коефиц. Кт.	Опред. паарз. ст. лв.
1.	Метод на "Сравнителната стойност"	7 250	0.90	6 525
2.	Метод на "Възстановимата стойност"	8 150	0.10	815
			0.10	
	ОБЩО :			**7 340**
	Крайна претеглена стойност (закр.) :			**7 340**

Коригираме получената стойност за пазарна адаптация на същата с Ккор – 0.8 както следва:

7 340 лв Х Ккор-0.80 = 5 870 лв

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ КЪМ 03.04.2020 г. - 5 870 лв .

Забележка:** използването на тези методи, извежда най-точни пазарни параметри предвид характера, предназначението и състоянието на обекта на оценката . **Стойностите са без вкл. ДДС.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ на обект: **МАДАРА -764** - сметосъбирачка , модел - **LIAZ** - Бобър, сериен № /Е/ ХА90076471А001003 , шаси/рама – P.S./ - М116580675, регистрация № А 89 58 АН , специален автомобил , пробег- 185 717 км. , с дата на първа регистрация – 22.01.2002г. , по Счетоводна Справка към 31.12.2019г. Отч. С-ст – 22 730.36 / с вкл. ДДС/ , общинска собственост , **се определя в размер на** :

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ КЪМ 03.04.2020 г. - 5 870 лв . */без ДДС/*

Словом: пет хиляди осемстотин и седемдесет десет лева

***ПАЗАРНА СТОЙНОСТ КЪМ 03.04.2020 г. - 7 040 лв .** /с вкл. ДДС/*

Словом: седем хиляди и четиридесет лева

Гр. Бургас
Към 03 април 2020г.

Сертифициран независим Оценител: Христо Периклиев /докт. по ССИЕО/

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
машини и съоръжения
Регистр. № 300100729 от 16.05.2011 год.
Христо Периклиев Христов

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100102045 от 22.03.2011 год.
Христо Периклиев Христов

Община КАЗАНЛЪК
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

ПРЕЗЕНТАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛЯ /Лицензи и квалификация/

Христо Периклиев Христов –СТСЕксперт- ДИПЛОМ/Лиценз/ № 732/21.06.2001г.; ДВ бр.17/02.03.2004г. № 237, Д.в. бр.3/2006г,стр.111;ДВ, бр. 10/2011г.**СЕРТИФИКАТ НА ДРУЖЕСТВО НА НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ за оценка на НЕДВИЖИМИ ИМОТИ , МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ , ТЪРГОВСКИ ПРЕДПРИЯТИЯ И ВЗЕМАНИЯ** , РЕГ. № 900300021 от 20 юли 2010г. - КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ**СЕРТИФИКАТ за оценителска правоспособност** рег. № 300100729 от 16.05..2011г. на КНОБ в България **ЗА ОЦЕНКА НА МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ** - КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ**СЕРТИФИКАТ за оценителска правоспособност** рег. № 100102045 от 22.08.2011г. на КНОБ в България **ЗА ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ** - КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ- **СЕРТИФИКАТ ЗА ЕКСПЕРТ–ОЦЕНИТЕЛ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ** №4/09.03.2006г.;- **СЕРТИФИКАТ ЗА ЕКСПЕРТ–ОЦЕНИТЕЛ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ** И ЗЕМЕДЛСКИ ЗЕМИ №4/09.03.2006г.;- **СЕРТИФИКАТ ЗА ЕКСПЕРТ–ОЦЕНИТЕЛ НА ЦЕЛИ ПРЕДПРИЯТИЯ, ДЯЛОВЕ И АКЦИИ ОТ КАПИТАЛА ИМ №1**/12.05.2007 г.; **СЕРТИФИКАТ** № ICS/05/6292/21 март 2006г. **ISO 9001 – 2000**

- **CERTIFICATE** по "Международни счетоводни стандарти"–Одит Сървисиз – София 30.11.2004г.;
- **СЕРТИФИКАТ ЗА ЕКСПЕРТ – ОЦЕНИТЕЛ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ, АКТИВИ – ДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО** № 1/19.11.2005г.;**СЕРТИФИКАТ ЗА АВТОЕКСПЕРТ – ОЦЕНИТЕЛ** от 26.11.2005г.- **"ЕКСПЕРТ – СЧЕТОВОДИТЕЛ"** – МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ –

УДОСТОВЕРЕНИЕ № 885/25.12.1984г.;- МИНИСТЕРСТВО НА НАУКАТА И ВИСШЕТО ОБРАЗОВАНИЕ – ИНСТИТУТ ПО МАРКЕТИНГ - ВИСША ШКОЛА ПО МАРКЕТИНГИ МЕНИДЖМЪНТ – "МАРКОМ" гр.София, спец. "БАНКОВО - ФИНАНСОВ БИЗНЕС" – Свидетелство№ 26 от 20.12.1991г.; - ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ – гр. Варна; спец."СЪДЕБНО-СЧЕТОВОДНИ ЕКСПЕРТИЗИ"- Свидетелство– Серия СД – 01 , № 7427 от 21.06.2001г.; - **ДОКТОРАНТ,** УНИВЕРСИТЕТ "Проф.д-р Асен Златаров", Катедра "Маркетинг и отчетност"; Дисертационна тема "Специфични особености на съдебно-счетоводната експертиза в Търговските банки"– Удостоверение №3467/ 30.12.2003г. въз основа на Заповед № УМО- 249/12.12.2003г.; **СЕРТИФИКАТ** № 4192/28.05.2004г.- ИСК - УНИВЕРСИТЕТ ЗА НАЦИОНАЛНО И СВЕТОВНО СТОПАНСТВО –СОФИЯ - ЗКИнформация- УДОСТОВЕРЕНИЕ – Рег.№ УВ-4808/28.05.2004г.- **ДОСТЪП ДО КВАЛИФИЦИРАНА ИНФОРМАЦИЯ** .; - **РАЗРЕШЕНИЕ за достъп до класифицирана информация №** 105067 от 10.05.2016г. на **ДЪРЖАВНА АГЕНЦИЯ „НАЦИОНАЛНА СИГУРНОСТ" за достъп до класифицирана информация до ниво „СЕКРЕТНО"**

ПАЗАРНИ АНАЛОЗИ – ПАЗАРНИ СВИДЕТЕЛСТВА :

№1 Liaz Interkuler

9 500 лв.

Частно лице

Силистра, гр. Силистра

0879203299

Liaz Interkuler Дата на производство юли 1998г. Тип двигателДизеловМощност330 к.с. Скоростна кутия РъчнаКатегорияСамосвалБрой места2Товароносимост18000 г.Брой оси2Пробег300000 кмЦвятЗеленРедактирана в 13:09 ч. на 18 март 2020 г.
Обявата е посетена 4129 пъти.

Цена **9 500 лв.**

№2 НОВО ТЪРСЕНЕ | КОРЕКЦИЯ НА ТЪРСЕНЕТО | РЕЗУЛТАТИ ОТ ТЪРСЕНЕТО
Skoda Madara 4X4 С КРАН

10 000 лв.

Частно лице

Дата на производство май 1989г.Тип двигателДизеловМощност220 к.с.ЕвростандартЕвро 1Скоростна кутияРъчна Категория КранБрой места2 Товароносимост 10000 кг.Брой оси2Пробег 111111 км Цвят Зелен Редактирана в 12:28 ч. на 2 април 2020 г.Обявата е посетена 106 пъти.

Смолян, гр. Смолян

0898413608

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис .....

Skoda Madara 4X4 С КРАН

№3 Liaz Skoda Madara

9 900 лв.

Частно лице

Враца, гр. Враца

- Дата на производство май 1989г. Тип двигател Дизелов Мощност 210 к.с.
- Скоростна кутия РъчнаКатегорияСамосвалБрой места3Товароносимост

16000 кг.Брой оси2Пробег390000 кмЦвятСветло синПубликувана в 16:21 ч. на 30 март 2020 г.Обявата е посетена 238 пъти.

0888718594

Skoda Madara

№ 4 Skoda Europe Интерколер Liaz нисък данък

12 000 лв.

Частно лице

Ямбол, с. Бояново

- Дата на производство февруари 1993г.Тип двигателДизеловМощност320 к.с. ЕвростандартЕвро 1Скоростна кутия РъчнаКатегорияВлекачБрой места2
- Товароносимост40000 кг.Брой оси2Пробег 180000 км ЦвятБялРедактирана в 9:31 ч. на 15 март 2020 г.Обявата е посетена 1147 пъти.

0896283872

Двигател и кутия перфекти, идеален за земеделски цели, регистриран 36 лв. Данък за годината, цената е за композиция

Skoda Europe Интерколер нисък данък

ОСРЕДНЕНИ СТОЙНОСТИ: 41 400 лв : 4 бр = 10 350 лв

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис .....

Е К С П Е Р Т Н А О Ц Е Н К А
/оценителски доклад/

От **Христо Периклиев Христов**
НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ

- **ПАЗАРНИ ОЦЕНКИ НА НЕДВИЖИМИ И ДВИЖИМИ ДМА и др.п.** ЕКСПЕРТНИ ОЦЕНКИ на ДМА съгл. изискв. на ОБЩИНА - КАМЕНО, АГЕНЦИЯ ЗА ПРИВАТИЗАЦИЯ, АГЕНЦИЯ ЗА СЛЕДПРИВАТИЗАЦИОНЕН КОНТРОЛ , АГЕНЦИЯ ЗА ДЪРЖАВНИ ВЗЕМАНИЯ , МИНИСТЕРСТВОТО НА ФИНАНСИТЕ и др. държавни и общински организации.
- ИЗВЪРШВАНЕ НА ОЦЕНКИ НА ЦЕЛИ ПРЕДПРИЯТИЯ, НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ - ДЪРЖАВНА И ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА ЦЕЛИТЕ НА ЗПСК;
- ОЦЕНКИ НА ФИНАНСОВИ АКТИВИ (ОБЛИГАЦИИ И АКЦИИ);
- ОЦЕНКИ НА ДМА НА ФИРМИ И ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА СЪГЛАСНО НСС , МСС, ТЗ, ЗУТ, ЗДДС и всички Норм.д-ти;
- Данъчни , счетоводни , инвеститорски, консултантски услуги и посредничество, СЪДЕБНО – СЧЕТОВОДНИ ИКОНОМИЧЕСКИ И ТЕХНИЧЕСКИ ЕКСПЕРТИЗИ и др.п.

"***ИЗТОЧЕН ЦЕНТЪР ЗА ЕКСПЕРТНИ ОЦЕНКИ***" - гр. Бургас

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
машини и съоръжения
Регистр. № 300100729 от 16.05.2011 год.
Христо Периклиев Христов

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100102045 от 22.08.2011 год.
Христо Периклиев Христов

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА : ОБЩИНА КАМЕНО , ул. „Освобождение" , № 101 , гр. Камено – 8120 , ЕИК по Булстат – 000057001 , представлявана от Желю Василев Вардунски – Кмет ;

ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА: *Христо Периклиев* ***Христов ; СЕРТИФИКАТ НА ДРУЖЕСТВО НА НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ за оценка на НЕДВИЖИМИ ИМОТИ , МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ , ТЪРГОВСКИ ПРЕДПРИЯТИЯ И ВЗЕМАНИЯ*** *, РЕГ. № 900300021 от 20 юли 2010г. -* ***КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ****; сертифициран по ISO 9001 – 2000 -* ***СЕРТИФИКАТ*** *№ ICS/05/6292/21 март 2006г. и* ***СЕРТИФИКАТ*** *за оценителска правоспособност рег. № 300100729 от 16.05..2011г. на КНОБ в България* ***ЗА ОЦЕНКА НА МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ - КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯСЕРТИФИКАТ*** *за оценителска правоспособност рег. № 100102045 от 22.08.2011г. на КНОБ в България* ***ЗА ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ;***

ЕФЕКТИВНА ДАТА , СРОК НА ВАЛИДНОСТ ПРИ ИЗВЕДЕНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ : Оценката има валидност **ШЕСТ МЕСЕЦА** от датата на изготвяне /ефективна дата/ – **03 април 2020 г.** , при условие, че не настъпят съществени промени на пазара на НИ ;

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА/техн. параметри/: ТОВАРЕН АВТОМОБИЛ - КАМАЗ - 55111 – самосвал , сериен № /Р.5./ - 108599, шаси/рама -/Е/ - XTG551110N2026830, дата на първа регистрация – 30.03.1994 г. , регистрация – А-24 97 ВТ , по Счетоводна Справка към 31.12.2019г. Отч. С-ст – 17 000 лв/ с вкл. ДДС/, Инв. № 170013 ;

СОБСТВЕНОСТ И ПРАВЕН СТАТУТ НА ИМОТА:
Свидетелство за регистрация I - № 001676341 от 03.07.2006г. ;
Счетоводна Справка към 31.12.2019г. – Община Камено ;
Общинска собственост;

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ на обект: **ТОВАРЕН АВТОМОБИЛ - КАМАЗ - 55111** – самосвал , сериен № /Р.5./ - 108599, шаси/рама -/Е/ - XTG551110N2026830, дата на първа регистрация – 30.03.1994 г. , регистрация – А-24 97 ВТ , по Счетоводна Справка към 31.12.2019г. Отч. С-ст – 17 000 лв/ с вкл. ДДС/, Инв. № 170013 , ***335 573 км пробег*** , Собственост на Община Камено , **се определя в размер на** :

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ КЪМ 03.04.2020 г. - 4 460 лв . /без ДДС/

Словом: четири хиляди четиристотин и шестдесет лева

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ КЪМ 03.04.2020 г. - 5 360 лв . */с вкл. ДДС/*

Словом: пет хиляди триста и шестдесет лева

Гр. Бургас
Към 03 април 2020г.

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
машини и съоръжения
Регистр. № 300100729 от 16.05.2011 год.
Христо Периклиев Христов

Сертифициран независим Оценител: Христо Периклиев /доктр. по ССИЕО/

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
недвижими имоти
Регистр. № 100102045 от 22.08.2011 год.
Христо Периклиев Христов

ЕКСЕПЕРТНА ОЦЕНКА
/доклад/

ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА : ОБЩИНА КАМЕНО , ул. „Освобождение" , № 101 , гр. Камено – 8120 , ЕИК по Булстат – 000057001 , представлявана от Жельо Василев Вардунски – Кмет ;

ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА: *Христо Периклиев* ***Христов ; СЕРТИФИКАТ НА ДРУЖЕСТВО НА НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ за оценка на НЕДВИЖИМИ ИМОТИ , МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ , ТЪРГОВСКИ ПРЕДПРИЯТИЯ И ВЗЕМАНИЯ*** *, РЕГ. № 900300021 от 20 юли 2010г.* ***- КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ;*** ***сертифициран по ISO 9001 – 2000 - СЕРТИФИКАТ №*** *ICS/05/6292/21 март 2006г. и* ***СЕРТИФИКАТ за оценителска правоспособност*** *рег. № 300100729 от 16.05..2011г. на КНОБ в България* ***ЗА ОЦЕНКА НА МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ - КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯСЕРТИФИКАТ за оценителска правоспособност*** *рег. № 100102045 от 22.08.2011г. на КНОБ в България* ***ЗА ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ - КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ;***

ЕФЕКТИВНА ДАТА , СРОК НА ВАЛИДНОСТ ПРИ ИЗВЕДЕНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ : Оценката има валидност **ШЕСТ МЕСЕЦА** от датата на изготвяне /ефективна дата/ – **03 април 2020 г.** , при условие, че не настъпят съществени промени на пазара на НИ ;

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА/техн. параметри/: ТОВАРЕН АВТОМОБИЛ - КАМАЗ - 55111 – самосвал , сериен № /Р.5./ - 108599, шаси/рама -/Е/ - XTC551110N2026830, дата на първа регистрация – 30.03.1994 г. , регистрация – А-24 97 ВТ , по Счетоводна Справка към 31.12.2019г. Отч. С-ст – 17 000 лв/ с вкл. ДДС/, Инв. № 170013 ;

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис

СОБСТВЕНОСТ И ПРАВЕН СТАТУТ НА ИМОТА:
Свидетелство за регистрация I - № 001676341 от 03.07.2006г. ;
Счетоводна Справка към 31.12.2019г. – Община Камено ;
Общинска собственост;

ОЦЕНКА НА ОБЕКТА

За да изведем ПС следва да ползваме коригиращи методи и изведем стойности по тези м-ди , както следва:

ОЦЕНКА НА МПС, МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ

СТАНДАРТ НА СТОЙНОСТИТЕ И ИЗБОР НА МЕТОДА НА ОЦЕНКА
ОЦЕНКА НА ДВИЖИМИ ДМА – МПС, МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ И ОБОРУДВАНЕ

/ методология /

При извеждането на стойността на движимите Дълготрайни материални активи – МПС са приложими методите на възстановителната стойност като същата е съобразена и с пазарното "търсене и предлагане" на подобни активи на пазара при независими търговци. За целта се подхожда индивидуално при определяне на пазарната стойност на всеки един ДМА като последователно са прилагани:

- *РАЗХОДЕН ПОДХОД ;*
- *СРАВНИТЕЛЕН ПОДХОД /пазарни сравнения/*

I. РАЗХОДЕН ПОДХОД

Разходният подход се основава на изчисляване на всички разходи за придобиване на аналогична машина, съоръжение или друго ДМА в същото състояние. Подходът се основава на принципа на субституцията /заместване/ - оценка на разходите за подмяна на оборудването с подобно , в същото състояние и със същото предназначение, както оценяваното. В този смисъл цената на новозакупен, доставен и монтиран на място нов ДМА е заместителната стойност на ДМА. В изчисленията се включват всички разходи за въвеждане на машината/ДМА/ в експлоатация. При определянето на възстановителната стойност се използва офертна ценова информация от фирми производителки или такива , доставящи съответното оборудване. Физическото износване е загуба на стойност в резултат както на използване, така и на външни въздействия върху нея, което води до съкращаване на полезния срок на експлоатацията й. Пресмятата се функционалното и икономическото износване като се дисконтира получената стойност в употреба с цел по-бързата реализация. Основен метод в рамките на този подход който следва да се използва, е метода на амортизираната заместителна стойност. На практика той представлява преобразуване на заместителната стойност в справедлива пазарна стойност на доставеният актив – като това преобразуване е амортизиране на заместителната стойност съобразно физическото, моралното и икономическото изхабяване на оценяваните обекти.

Пазарната стойност на ДМА се определя по следната формула:

АЗС = ЗСНА - ФИ - МИ - ИИ , където:

АЗС – амортизирана заместителна стойност;

ЗСНА – заместителна стойност/нова/ на доставеният и монтиран актив

ФИ – физическо изхабяване;

МИ – морално изхабяване;

ИИ – икономическо изхабяване

*ОПРЕДЕЛЯНЕ НА **ЗАМЕСТИТЕЛНАТА /ВЪЗСТАНОВИТЕЛНАТА/ СТОЙНОСТ:** тя отразява всички необходими разходи за придобиването на аналогична машина /ДМА/ със същото предназначение и в подобно състояние. Източника на информация за последното е презентацията и контактите с произзодителите и търговците , както и специализирани медии – списания , вестници , сайтове и др.п. Основната хипотеза тук е , че инвеститорът не би платил повече за дадено имущество , отколкото би му струвало придобиването на друго подобно имущество със същото предназначение , в подобно състояние и с адекватна привлекателност. Основата на прилагането на този метод е новата възстановителна стойност на аналогична на оценяваната машина /ДМА/ . Новата възстановителна стойност включва всички разходи по доставянето на машината или аналогична машина , вкл. транспортни разходи, мита , такси и др.. Необходимо е да се отбележи , че не следва да се отразява ДДС , тъй като той се отчита счетоводно в други сметки извън тези , отчитащи ДМА на фирмата.*

*ОПРЕДЕЛЯНЕ НА **ФИЗИЧЕСКОТО ИЗХАБЯВАНЕ /ИЗНОСВАНЕ/** : ФИ е загуба на стойност в резултат от дейността или бездействието на оборудването. ФИ е поправимо – което се определя от разходите за основен ремонт и непоправимо – което се дължи на промените , настъпили в експлоатационните свойства на машините в следствие на периода на действие. Възстановителната стойност се коригира чрез изваждане последователно с поправимото физическо износване и след съответните корелации и изчисления – с непоправимото физическо изхабяване.*

$$К\ физ.износване = \frac{възраст}{Възраст + остатъчен\ експл.период} /\%/$$

Самата оценка се предшествува от детайлен многоспектрален технически преглед , който оценява доколко обектът е своевременно ремонтиран, поддържан , какво е явното изхабяване, доколко констатираните повреди са

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис

преодолими и отстраними. Определя се остатъчният експлотационен период. Физическото износване е определено и чрез набюдение върху различните признаци на износване като процент от стойността.

За определяне на физическото изхабяване са използвани два метода:

а/ Метода на наблюдението /експертен оглед/ - този метод изцяло е базиран на преценката на оценителите за физическото състояние на ДМА, отчитано по качествена скала, на чиито степени съответствува определен диапазон и степен ФИ, съответно годност и оценка на проценти. Извършен е подробен комплексен технически преглед на оценяваният обект, установен е начинът на поддържане и обслужване, извършените ремонти, явни и скрити дефекти, окомплектованост, техническа годност за експлоатация и др.п..

б/ Метод на съотношенията – ФИ по този метод се определя както следва:

$$Df = \frac{Ae}{Lt} = \frac{Ae}{Ae + Lr}$$

Където значенията са следните:

Df – физическо изхабяване на ДМА

Ae – ефективна възраст на ДМА

Lt - техническия живот на ДМА

Lr – остатъчния живот на ДМА по експертна оценка

Когато се констатира необходимост от ремонт на ДМА се използва Метода на паричния израз на изхабяването , презентиран чрез формулата:

$$Dfe = \frac{\text{Разходи за ремонт}}{\text{Заместителна стойност}} + /1 - \frac{\text{Разходи за ремонт}}{\text{Заместителна стойност}} / \; . \; Df$$

Където Dfe е ефективно физическо изхабяване.

След определянето на ФИ се определя и отразява наличието на ***морално и функционално остаряване*** *– тези корекции презентират определяне на разликите в годишните разходи на оценяваната и машината – аналог. Като елементи на моралното и функционалното остаряване са – технологичното остаряване и разлики в конструкцията , използваните материали и др.п. От своя страна функционалното изхабяване се определя и измерва чрез по-високите производствени и други експлоатационни разходи на оценяваните обекти в сравнение с нови машини , със същите качества. Определени са разликите в рамките на едногодишен период / за необходимата работна сила, поддръжката и експлоатацията, производителността/ коригират се/намаляват се/ с ефективната данъчна ставка , определя се остатъчният икинимически живот на съответният ДМА и се дисконтират чистите годишни разходи с коефициент на дисконтиране за преиода на остатъчният експлоатационен срок.*

Определяне на ***Икономическото изхабяване/обезценяване/*** *- най-общо то представлява загуба на стойност вследствие на намалението на натоварването /окапацитяването/. Икономическото обезценяване е връзката между оборудването и пазара на произведената с него продукция . Отделен ДМА може да е 100% икономически обезценен , в случай , че продукцията , която се произвежда с него , не се реализира на пазара. Презентира се и се извежда като наказателен процент въз основа на действително натовареният капацитет спрямо номиналния както следва:*

$$\text{Икономическо обезценяване /ненатоварване/} = /1 - /\frac{\text{Факт. Натоварване}}{\text{Капацитет}}/^{n} \times 100$$

Където:

n - фактор на претегляне - от 0.4 до 0.9 , като за по-големи натоварвания се приема 0.4 респективно икономическото обезценяване е по – малко

Използва посочената качествена скала,по която всяко възможно състояние на машините се вмества в определен диапазон:

Състояние на машината	*Остатъчен полезен живот (%)*	*Изхабяване (%)*
Нова		
Нова, току-що инсталирана, неизползвана, в отлично състояние	*100 95*	*0 5*
Много добро		
Почти нова,малко използвана,не се нуждае от подмяна на части или ремонт	*90 85*	*10 15*

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис

Добро				
Употребявана,но ремонтирана или реновирана машина в отлично състояние	80 70	75 65	20 30	25 35
Удовлетворително				
Употребявана, нуждае се от ремонт или подмяна на отделни възли и детайли	55 45	60 50 40	40 50	45 55 60
Използваемо				
Употребявана, работоспособна, нуждаеща се от значителен ремонт и подмяна на агрегати и възли.	35 25	30 20	65 75	70 80
Лошо				
Употребявана, в лошо състояние, може да бъде използвана само след основен ремонт.	15	10	85	90
Непродаваема или за брак				
Няма перспективи за продажба освен на някои основни части за вторичния пазар.	2.5	0	97.5	0

Сумарното изхабяване на ДМА е сума от определените видове изхабяване за всеки ДМА

II. ПАЗАРЕН ПОДХОД ЗА ОЦЕНЯВАНЕ /пазарни сравнения/

/ Съгл. Стандарт 5 /

Пазарният подход е принципен начин за определяне на индикация за стойност на един обект чрез прилагането на един или повече методи, сравнявайки обекта на оценката с подобни обекти, които са вече продадени. Като пример на метод за пазарен подход е методът на сравнение с група аналогични обекти и анализът на предишни сделки със собствеността на обекта, предмет на оценката.

Като подходяща база за сравнение на всеки обект, използван за сравнение, трябва да е описан от достатъчен обем представителни сравнителни данни. Факторите , взети предвид при преценката дали съществува подходяща база за сравнение спадат:

- *Достатъчна аналогия по отношение на качествените и количествените характеристики на обекта;*
- *Обем и потвърдимост на данните, известни за аналогичният обект на инвестиране;*
- *Обстоятелствата при които е постигната цената на аналогичният инвестиционен обект – нормално протекла сделка или , принудителна , опорочена продажба*

НАЧИНИ НА СРАВНЕНИЕ

- *сравнението е извършено по логичен път и не е подвеждащо. Такива сравнения нормално се извършват чрез използване на съотношения и множители. Използването на такива съотношения позволява вникване в процеса на оценяване на обекта на оценката и съобразяване с всички имащи отношение фактори;*
- *при сравнението трябва да се има предвид и следното – да се подберат данните , които са в основата на съотношението; избора на периода от време или метода на осредняване , на който се основават данните; начинът на изчисляване и сравняване на данните на оценяваният обект и датата на използваните в съотношението данни за цени.*

При прилагането на пазарният подход за оценяване е спазена следната последователност:

- *извършен е обстоен външен оглед;*
- *установяване на видимото техническо състояние и окомплектовка както и годността за използване и предназначение;*
- *проучване на пазарните цени на същите или аналогични производства;*
- *проучване на пазарното колебание в сегмента – "търсене – предлагане"*

Въз основа на изложеното по-горе се извежда Кг /коефициент на годност/ и се установява и определя и актуализирана пазарна стойност на ДМА. На базата на определените по изложените методи стойности е изведена и презентирана справедливата стойност за всеки актив , индивидуализирани по видове в оценъчна таблица – Приложение.

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис

Избора на метода на оценка се обуславя от приложимите счетоводни стандарти съгл. чл. 13,ал.3 от Закона за счетоводството. Предвид характера и стойността на ДМА метода на оценка е съобразен и с пазарните условия и се основава на справедливи сравними величини и стойности. Цените са съобразени със стойностите на подобни ДМА при независими търговци/метод на сравнимите справедливи стойности/ като се отчита и спецификата на дейността . Справедливата цена се определя като се вземат предвид и факторите които я обуславят и формират.

С това е спазено изискването оценяването да се извърши по минимум два метода.

При определянето на оценката на обектите са съблюдавани и следните основни принципи:

- *конкретното предназначение на обекта*
- *отчитане на всички технически характеристики, влияещи върху стойността като:-вид конструкция, година на въвеждане в експлоатация, ;*
- *степен на годност , техническо състояние и възможност за експлоатация.*

В основата на този метод е заложена пазарната информация за машини и съоръжения от типовете,които се оценяват в момента.Технологическите и функционални параметри на оценяваните активи и пазарните аналози могат да бъдат еднакви или различни.

При оценката се прилага следната формула:

СПС = ПЦ.$К_к$ лв

Където : ПЦ – покупна цена на нов актив;

$К_к$ -- общ корекционен коефициент;

Кк = 1 – (Кф+ Км +Ки); където:

Кф – коефициент на физическо изхабяване;

Км – коефициент на морално изхабяване;

Ки – коефициент на икономическо изхабяване;

1. **м-д на „действителната стойност" на МПС -** съгл. *разпоредбата на чл. 203 ал.1 от Кодекса за застраховането императивно е уговорен предела на отговорност на застрахователя, а именно "Застрахователната сума не може да надвишава действителната или възстановителната стойност на имуществото." и съгласно чл.203 ал.2 на Кодекса за застраховането за действителна се счита стойността, срещу която вместо застрахованото имущество може да се купи друго със същото качество. При сключване на застрахователния договор изрично е уговорено, че застрахователната сума се уговаря на база действителна стойност на МПС." ..... следва да изведем стойности а именно.*

При този метод се определя стойността на обекта при необходимост от незабавна , бърза реализация/в рамките на 30 до 60 дни/ . При този метод има три етапа на стойности в зависимост от предназначението на реализацията на обекта: - Ускорена ликвидационна стойност; ликвидационна стойност при нормални условия и ликвидационна стойност „на място" / за продажба при действащи условия на пазара в режим не експлоатация/работещцикъл/.

Ускорената ликвидационна стойност следва да изведем от действителната стойност на обекта , определена по Наредба 24 , като направените корекции отразяват степента на продаваемост на обекта и нормално имат параметри по – от 10% до 30% от действителната стойност . Тези корекции от Действителната стойност / цена/ - ДС на актива са както следва :

Експертизата се извършва на база **Счетоводна Справка** към 31.12.2019г. – Община Камено ;

, Наредба № 24/2006 г. на Комисията за финансов надзор за задължителното застраховане , чл.203, ал.2 от Кодекса за застраховането и за методиката за уреждане на претенции за обезщетение на вреди, причинени на моторни превозни средства при условията на „Гражданска застраховка",Аутоексперт , SuperSchwake и метода на пазарните аналози.

Предвид предназначението на оценката и състоянието на МПС, изследването по пазарни аналози следва да се осъществи по информаци от наличните документи /за процесният обект/ и по информационни източници за аналогични обекти – пазарни свидетелства-пазарни аналози. По тези съображения и аргументи следва да използваме следните методи на оценка :

ОЦЕНКА НА ДМА

СЧЕТОВОДНА ХАРАКТЕРИСТИКА

***СПРАВКА** за изходните данни за извеждане на ПС на ДМА*

/счетоводна характеристика/

Наименование на ДМА-инв.№	*Отч. С-ст С ДДС*	*Ам. Към 31.12.2019г*	*Бал.с-ст към 31.12.2019г /лв/*

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис

ТОВАРЕН АВТОМОБИЛ - КАМАЗ - 55111 – самосвал , сериен № /Р.5./ - 108599, шаси/рама -/Е/ - XTC551110N2026830, дата на първа регистрация – 30.03.1994 г. , регистрация – А-24 97 ВТ , по Счетоводна Справка към 31.12.2019г. Отч. С-ст – 17 000 лв/ с вкл. ДДС/, Инв. № 170013	17 000	–	14 167 /без ДДС/

ТЕХНИЧЕСКА ХАРАКТЕРИСТИКА

ТЕХНИЧЕСКИ ДАННИ : ТОВАРЕН АВТОМОБИЛ - КАМАЗ - 55111 – самосвал , сериен № /Р.5./ - 108599, шаси/рама -/Е/ - XTC551110N2026830, дата на първа регистрация – 30.03.1994 г. , регистрация – А-24 97 ВТ , по Счетоводна Справка към 31.12.2019г. Отч. С-ст – 17 000 лв/ с вкл. ДДС/, Инв. № 170013 ***, 335 573 км пробег.*** Собственост на Община Камено;

Описание : при извършеният оглед и заснемане на машината се констатира , че същата е употребявана , не е в експлоатация по предназначение. Състоянието и не е добро , има съществено и непоправимо износване на възли и агрегати , както външно , така и в работно-експлоатацинния цикъл и функционирането - необходим основен ремонт на двигателя и основните възли по непосредствената експлоатация . Наличен е известен остатъчно-експлоатационен ресурс, като за поддръжката и експлоатацията му са необходими неадекатно- съотносими към един икономичен режим на работа средства , т.е. – неефективна , много разходо и ресурсо емка във функционално- експлотационен режим машина. *За този тип машини има определено слаб пазарен и тезаврационен интерес . Километража е на* ***335 573*** *км пробег.*

ИЗВЕЖДАНЕ НА ВЪЗСТАНОВИМА СТОЙНОСТ

С П Р А В К А - 1 *за извеждане на възстановимата стойност на база остатъчен ресурс на ДМА*

	Наименование - МА	**Първона чална с-ст** /придоби вна/ лв	**Год. на п-во, придобив., въ-зраст**	**Възстановима /експ./ с-ст** */на база остатъчен ресурс* *Кг = 1 - /Кфи + Кфо + Кио/*	**ВЪЗСТАНОВИМА С-ст** */на база остатъчен ресурс/*
1	**ТОВАРЕН АВТОМОБИЛ - КАМАЗ - 55111** – самосвал , сериен № /Р.5./ - 108599, шаси/рама -/Е/ - XTC551110N2026830, дата на първа регистрация – 30.03.1994 г. , регистрация – А-24 97 ВТ , по Счетоводна Справка към 31.12.2019г. Отч. С-ст – 17 000 лв/ с вкл. ДДС/, Инв. № 170013	14 667	30.03.1994г	20	**2 830**

Изведената методология , имаща императивен характер по отношение на ПС, предполага изчисления , които няма как да бъдат извършени , поради липса на такива информационни източници - параметрирането и извеждането на прогнозиране на бъдещите входящи и изходящи парични потоци, които ще се получат от употребата на актива и от освобождаването в крайна сметка от него и респ. , прилагането на подходящ

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис .....

дисконтов процент към тези бъдещи парични потоци. Това не е могло да бъде реализирано като счетоводна политика , а в настоящият момент не е възможно такива изчисления да бъдат извършени. Поради това и с оглед връзката на определението „възстановима стойност" както с посочените по горе методи , така и основно с амортизационното състояние , респк. с възстановителното такова , обусловено в крайна сметка и като дефиниция/определение/ и като състояние на ДМА, с техническото състояние на активите и тяхната ВС-ст , ще изведем т.н. „КОРЕГИРАНА ВЪЗСТАНОВИТЕЛНА СТОЙНОСТ" , която ще корелираме /като относителни тегла/ с „балансовата /амртизационна – остатъчна / стойност , и най –вече с МОРАЛНОТО И ФУНКЦИОНАЛНОТО ОСТАРЯВАНЕ / ИЗХАБЯВАНЕ/ , ПРЕДВИД ДЕЙСТВИТЕЛНО СЪЩЕСТВЕНО НАМАЛЕНОТО ТЪРСЕНЕ И респ. УПОТРЕБА НА ПОДОБНИ СЪОРЪЖЕНИЯ ,което ги прави в определена степен „по-евтини" и определя пазарните им компоненти, както следва:

С П Р А В К А - 2 *за извеждане на възстановимата стойност*

на база отчитане влиянието на моралното и функционалното остаряване / изхабяване/ на ДМА

Ин в. №	**Наименование - МА**	**Първонача лна с-ст** /придобивна/ лв	**Год. на п-во, придобив., въ-зраст**	**Възстановима /експ./ с-ст** /на база моралното и функционалното остаряване изхабяване на ДМА Кми = 1 - /Кфо/	**ВЪЗСТАНОВИМА С-ст** /на база моралното и функционалното остаряване изхабяване на ДМА /
1	**ТОВАРЕН АВТОМОБИЛ - КАМАЗ - 55111** – самосвал , сериен № /Р.5./ - 108599, шаси/рама - /Е/ - XTC551110N2026830, дата на първа регистрация – 30.03.1994 г. , регистрация – А-24 97 ВТ , по Счетоводна Справка към 31.12.2019г. Отч. С-ст – 17 000 лв/ с вкл. ДДС/, Инв. № 170013	14 667	30.03.1994г	40	**5 870**

ПРЕТЕГЛЕНА СТОЙНОСТ :

(Най – вероятна пазарна стойност – КРАЙНА ОЦЕНКА)

Задължителното изискване на принципите на оценка на подобни обекти да се извършва по минимум два метода, предполага и различие в изведените стойности по съответните методи. За осредняване и получаване на правдива , претеглена пазарна цена на имота , следва да се приложи принципа на ***Тежест на методите*** *. Пазарната стойност е определена на база анализ на резултатите по методите при отчитане многоспектралният анализ на влиянието на факторите - качества на действителните характеристики на имотите, комуникационност , транп.достъпност , комплексност на изграждане на инфраструктурата, ниво на сравнимост на приходите от евентуални наеми , общите количествени параметри на пазара на недвижими имоти и в частност – пазарната конюнктура и икономическо развитие на региона. Този метод е дефиниран от арх. Негели , Германия , утвърден и признат от всички международни и европейски организаци от бранша. Причините за прилагането на този метод са обусловени от факта , че към момента на оценката на пазара на подобни обекти се реализира едновременно засилено търсене и инцидентно предлагане, нелогични и прекомерно високи или ниски цени в един и същи сигмент и диапазон на пазарната ниша.*

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

Определяне на средна пазарна стойност, чрез принципа на тежест на методите- корелация - в зависимост от преценка на относителното тегло / теглови коефициент/ и влияние на съответният метод върху пазарната цена , се извършва както следва :

По утвърдена в практиката схема на съотношение между методите е налице следната относително постоянна зависимост:

С П Р А В К А

за допустимите съотношения в отклоненията между методите на оценка

Отклонение	**Съотношение**
Сравн. / прих./ЧВС	
0 - 10%	1 : 1
10 - 20%	1 : 2
20 - 30%	1 : 3
30 - 40%	1 : 4
40% и повече %	1 : 5

Определяне на средна пазарна стойност, чрез принципа на тежест на методите- корелация - в зависимост от преценка на относителното тегло и влияние на съответният метод върху пазарната цена.

Стойностите, определени по методите образуват ценовия диапазон, в рамките на който попада най – вероятната пазарна стойност на оценявания имот. Тя се определя с помоща на експертни теглови коефициенти на влияние на отделните методи на оценяване и отразяват:

- Моментно състояние на дадения местен пазар (търсене и предлагане).
- Комплексното влияние на външните икономически фактори в съчетание с вътрешните качества и характеристиките на самия обект.
- Предназначение на оценката.

Деловото участие на различните методи на оценяване в крайна пазарна стойност се дава в %.

С П Р А В К А - 3

За извеждане на ПС **на ДМА**

Инв. №	**Наименование - МА**	**ВЪЗСТАНОВИМА С-ст** */на база остатъчен ресурс/*	**ВЪЗСТАНОВИМА С-ст** */на база моралното и функционалното остаряване изхабяване на ДМА /*		**ТЕГЛОВИ ОТНОШЕНИЯ** възс./морал. изхаб..	**ПАЗАРНА СТОЙНОСТ** *На база възстановима с-ст*
1	**Колесен трактор - Автобагер ,** рег.№ А 59 07 ЕЕ , марка /модел/ БЕЛАРУС ЮМЗ - 6 км. ***–инв.№ 170011***	**2 830**	**5 870**		**90:10**	**3 130**

Словом: три хиляди сто и тридесет лева */ кръгло/*

Забележка: *при извеждането на ПС-ти се даде приоритет на ВС на база остатъчен ресурс от стойностите , имайки предвид както констатираното състояние на машината , така и пазарната и*

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

котируемост , съобразено със спецификата и относително ограниченото предлагане , което предполага и съответни показатели на пазарните стойности в сигмента на този вид МА.

ИЗВЕЖДАНЕ НА СРАВНИТЕЛНА СТОЙНОСТ

Следва да извършим оценка и по ПАЗАРЕН ПОДХОД ЗА ОЦЕНЯВАНЕ /пазарни сравнения/
/ Съгл. Стандарт 5 - изведен по-горе в теоретичната част/

Пазарният подход е принципен начин за определяне на индикация за стойност на един обект чрез прилагането на един или повече методи, сравнявайки обекта на оценката с подобни обекти, които са вече продадени. Като пример на метод за пазарен подход е методът на сравнение с група аналогични обекти и анализът на предишни сделки със собствеността на обекта, предмет на оценката.

Като подходяща база за сравнение на всеки обект, използван за сравнение , трябва да е описан от достатъчен обем представителни сравнителни данни съобразно факторите , взети предвид при преценката и съществуваща подходяща база за сравнение/виж – Пазарни аналози – пазарни свидетелства – Приложения 4 бр пазарни аналози /, както следва : *След направената идендификация и проучване на сравнително установените цени на аналогични или подобни активи, с аналогични технико- експлоатационни характеристики, при едно реалистично търсене и предлагане на пазара, определяме пазарна стойност, както следва :*

ОСРЕДНЕНИ СТОЙНОСТИ: 29 500 лв : 4 бр = **7 375 лв**

Извършваме корекция на същата с Ккор – 0.70 */предвид „офертният-пазарният характер" на метода/* ***, както следва:***

7 375 Х Ккор / 0.70/ = 5 160 лв

Словом: пет хиляди сто и шестдесет лева */кръгло/*

При така изведените стойности следва да извършим окончателна корелация на ПС като приемем относителни тегла :

Забележка: *предвид предназначението на оценка , даваме приоритет на пазарният подход - метод „Сравнителната стойност", както следва:*

№	ОЦЕНКА ПО МЕТОДИ :	Получе-на ст. /лв./	Теглови коефиц. Кт.	Опред. паарз. ст. лв.
1.	Метод на "Сравнителната стойност"	5 160	0.90	4 644
2.	Метод на "Възстановимата стойност"	3 130	0.10	313
	ОБЩО :			**4 957**
	Крайна претеглена стойност (закр.) :			**4 960**

Коригираме получената стойност за пазарна адаптация на същата с Ккор – 0.90 както следва:

4 960 лв Х Ккор-0.90 = 4 460 лв

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ КЪМ 03.04.2020 г. - 4 460 лв .

Забележка: *използването на тези методи, извежда най-точни пазарни параметри предвид характера, предназначението и състоянието на обекта на оценката .* ***Стойностите са без вкл. ДДС.***

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис .....

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ на обект: **ТОВАРЕН АВТОМОБИЛ - КАМАЗ - 55111** – самосвал , сериен № /Р.5./ - 108599, шаси/рама -/Е/ - ХТС551110N2026830, дата на първа регистрация – 30.03.1994 г. , регистрация – А-24 97 ВТ , по Счетоводна Справка към 31.12.2019г. Отч. С-ст – 17 000 лв/ с вкл. ДДС/, Инв. № 170013 , ***335 573 км пробег*** , Собственост на Община Камено , **се определя в размер на** :

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ КЪМ 03.04.2020 г. - 4 460 лв . /без ДДС/

Словом: четири хиляди четиристотин и шестдесет лева

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ КЪМ 03.04.2020 г. - 5 360 лв . /с вкл. ДДС/

Словом: пет хиляди триста и шестдесет лева

Гр. Бургас
Към 03 април 2020г.

Сертифициран независим Оценител: Христо Периклиев /докт. по ССИЕО/

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност машини и съоръжения
Регистр. № 300100729 от 16.05.2011 год.
Христо Периклиев Христов

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност недвижими имоти
Регистр. № 100102045 от 22.08.2011 год.
Христо Периклиев Христов

ПРЕЗЕНТАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛЯ
/Лицензи и квалификация/

Христо Периклиев Христов –СТСЕксперт- ДИПЛОМ/Лиценз/ № 732/21.06.2001г.; ДВ бр.17/02.03.2004г. № 237, Д.в. бр.3/2006г,стр.111;ДВ, бр. 10/2011г.**СЕРТИФИКАТ НА ДРУЖЕСТВО НА НЕЗАВИСИМ ОЦЕНИТЕЛ за оценка на НЕДВИЖИМИ ИМОТИ , МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ , ТЪРГОВСКИ ПРЕДПРИЯТИЯ И ВЗЕМАНИЯ** , РЕГ. № 900300021 от 20 юли 2010г. - КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ**СЕРТИФИКАТ за оценителска правоспособност** рег. № 300100729 от 16.05..2011г. на КНОБ в България **ЗА ОЦЕНКА НА МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ** - КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ**СЕРТИФИКАТ за оценителска правоспособност** рег. № 100102045 от 22.08.2011г. на КНОБ в България **ЗА ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ** - КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ- **СЕРТИФИКАТ ЗА ЕКСПЕРТ–ОЦЕНИТЕЛ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ** №4/09.03.2006г.;- **СЕРТИФИКАТ ЗА ЕКСПЕРТ–ОЦЕНИТЕЛ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ** И ЗЕМЕДЛСКИ ЗЕМИ №4/09.03.2006г.;- **СЕРТИФИКАТ ЗА ЕКСПЕРТ–ОЦЕНИТЕЛ НА ЦЕЛИ ПРЕДПРИЯТИЯ, ДЯЛОВЕ И АКЦИИ ОТ КАПИТАЛА ИМ** №1/12.05.2007 г.; **СЕРТИФИКАТ** № ICS/05/6292/21 март 2006г. **ISO 9001 – 2000**

- **CERTIFICATE** по "Международни счетоводни стандарти"–Одит Сървисиз – София 30.11.2004г.;
- **СЕРТИФИКАТ ЗА ЕКСПЕРТ – ОЦЕНИТЕЛ НА МАШИНИ, СЪОРЪЖЕНИЯ, АКТИВИ – ДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО** № 1/19.11.2005г.;**СЕРТИФИКАТ ЗА АВТОЕКСПЕРТ – ОЦЕНИТЕЛ** от 26.11.2005г.- **"ЕКСПЕРТ – СЧЕТОВОДИТЕЛ"** – МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ –

УДОСТОВЕРЕНИЕ № 885/25.12.1984г.;- МИНИСТЕРСТВО НА НАУКАТА И ВИСШЕТО ОБРАЗОВАНИЕ – ИНСТИТУТ ПО МАРКЕТИНГ - ВИСША ШКОЛА ПО МАРКЕТИНГИ МЕНИДЖМЪНТ – "МАРКОМ" гр.София, спец. "БАНКОВО - ФИНАНСОВ БИЗНЕС" – Свидетелство№ 26 от 20.12.1991г.; - ИКОНОМИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ – гр. Варна; спец."СЪДЕБНО-СЧЕТОВОДНИ ЕКСПЕРТИЗИ"- Свидетелство– Серия СД – 01 , № 7427 от 21.06.2001г.; - **ДОКТОРАНТ,** УНИВЕРСИТЕТ "Проф.д-р Асен Златаров", Катедра "Маркетинг и отчетност"; Дисертационна тема "Специфични особености на съдебно-счетоводната експертиза в Търговските банки"– Удостоверение №3467/ 30.12.2003г. въз основа на Заповед № УМО- 249/12.12.2003г.; **СЕРТИФИКАТ** № 4192/28.05.2004г.- ИСК - УНИВЕРСИТЕТ ЗА НАЦИОНАЛНО И СВЕТОВНО СТОПАНСТВО –СОФИЯ - ЗКИнформация- УДОСТОВЕРЕНИЕ – Рег.№ УВ-4808/28.05.2004г.- **ДОСТЪП ДО КВАЛИФИЦИРАНА ИНФОРМАЦИЯ** .; - **РАЗРЕШЕНИЕ за достъп до класифицирана информация** № 105067 от 10.05.2016г. на **ДЪРЖАВНА АГЕНЦИЯ „НАЦИОНАЛНА СИГУРНОСТ" за достъп до класифицирана информация до ниво „СЕКРЕТНО"**

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

ПАЗАРНИ АНАЛОЗИ – ПАЗАРНИ СВИДЕТЕЛСТВА :

№1

Kamaz 54111

5 500 лв.

Частно лице

- Дата на производство май 1994г.Тип двигателДизеловМощност240 к.с. Евростандарт Евро 1Скоростна кутияРъчнаКатегорияСамосвалБрой места 2

Дупница, гр. Дупница

5 500 лв.

Товароносимост10000 кг.Брой оси3Пробег1 кмЦвятЧеренПубликувана в 16:20 ч. на 2 април 2020 г.Обявата е посетена 242 пъти.

0889152188

Kamaz 54111

№2

Kamaz 55111

6 000 лв.

- Дата на производство септември 1995г.Тип двигателДизеловМощност 200 к.с. Скоростна кутияРъчнаКатегорияСамосвалБрой места2Товароносимост
- 20000 кг.Брой оси 3 Пробег150000 кмЦвятОранжевРедактирана в 0:41 ч. на 30 март 2020 г.Обявата е посетена 3 пъти.

Частно лице

София, гр. София

6 000 лв.

0897996666

Kamaz 55111

№3

Kamaz 55111

8 000 лв.

Частно лице

Дата на производствосептември 1994г.Тип двигателДизеловМощност300 К.с. ЕвростандартЕвро 3Скоростна кутияРъчнаКатегорияСамосвалБрой места3Товароносимост12000 кг.Брой оси3Пробег 111111 кмЦвятЧервенПубликувана в 15:28 ч. на 23 март 2020 г.
Обявата е посетена 282 пъти.Цена **8 000 лв**

София, гр. Драгоман

0894392289

Kamaz 55111

№4

НОВО ТЪРСЕНЕ | КОРЕКЦИЯ НА ТЪРСЕНЕТО | РЕЗУЛТАТИ ОТ ТЪРСЕНЕТО

Kamaz 55111

10 000 лв.

Частно лице

- • 6x4 Напълно обслужен Дата на производствоавгуст 1998г.Тип двигателДизеловМощност185 к.с.
- Скоростна кутияРъчнаКатегорияСамосвалБрой места2Товароносимост
- 12000 кг.Брой оси3Пробег100000 кмЦвятЖълтРедактирана в 11:27 ч. на 7 март 2020 г.Обявата е посетена 298 пъти.

София, гр. София

10 000 лв.

0889070808

Kamaz 55111

ОСРЕДНЕНИ СТОЙНОСТИ: 29 500 лв : 4 бр = **7 375 лв**

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис...