



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-128-ЕО/ 01.10.2025

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП), чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС), представена писмена документация, съгласно чл. 8а от НУРИЕОПП с вх. № ПД-1317(2)/28.07.2025 г., както и получени становища от Регионална здравна инспекция - Бургас с изх. № 10-239-1/14.08.2025 г. и Басейнова дирекция „Черноморски район“ с изх. № 05-10-2028/А1/08.08.2025 г. в съответствие с изискванията на Орхуската конвенция за осигуряване на достъп до информация, участие на обществеността, неправителствените организации и гражданите в процеса на вземане на Решения и достъп до правосъдие по въпроси на околната среда

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на план „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 52279.501.582 (УПИ XIX-582, кв. 35) по КК на с. Константиново, общ. Камено“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „СЛАДЪК ОРЕХ“ ЕООД
ГР. БУРГАС, ПЛ. „БАБА ГАНКА“ № 5

Характеристика на плана:

С изменението на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 52279.501.582 (УПИ XIX-582, кв. 35) по КК на с. Константиново, общ. Камено се предвижда промяна в устоитевената зона на имота от „Жм“ на „Пл“ и във функционалното отредждане на имота от „за жилищно строителство“ в „за предприятие за преработка на селскостопанска продукция“. Дейностите които се предвиждат са сушене и пакетиране на сушени плодове. Не се предвижда промяна в характера на застрояване и в начина на застрояване. В имота има съществуваща сграда с идентификатор 52279.501.582.1 със ЗП 304 кв.м и предназначение „складова база склад“, която ще се запази. Имотът е водоснабден и електроснабден.

Със Заповед № РД-09-475/23.06.2025г. от Кмета на Община Камено се разрешава изработването на проект за „Изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 52279.501.582 по КК на с. Константиново, общ. Камено (УПИ XIX-582, кв.35)“, с цел промяна на предназначението от „за жилищно строителство“ в „за предприятие за преработка на селскостопанска продукция“ и промяна на устоитевената зона от Жм на Пл, с показатели на застрояване: Пл. макс. 80%, Кинт-макс. 1,5, озел. мин. 20%, Н/етажност/ макс-3 ет. ≤ 10,00 м.

Планът попада в обхвата на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (НУРИЕОПП) и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на цитираната Наредба.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riovsbs@unacs.bg
www.riovsbs.com



Имотът не попада и в границите на защитени зони за биологично разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на разстояние 0,6 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.), изм. и доп. със Заповед № РД-9/28.09.2023г. (ДВ, бр. 83/2023г.) всички на министъра на околната среда и водите.

Планът, като предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО, попада под разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инициативни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (обн., ДВ, бр.73/2007г., посл. изм. и доп.), наричана по-нататък „Наредбата за ОС“, поради което за него следва да бъде извършена оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на Глава трета от

След анализ на представената документация и на основание чл.37, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която, считам че гореспоменаваният план няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и местообитанията им, както и върху природните местообитания, видовете и популациите на BG0000271 „Мандра-Пода“, поради следните

МОТИВИ:

1. Имотът е част от регулацията на с. Константиново и граничи със стопански постройки, складове и жилищни сгради. В имота има съществуваща постройка с идентификатор 52279.501.582.1 и предназначение „складова база склад“, която ще се запази. Имотът е водоснабден и електроснабден. Не се очаква значително негативно въздействие върху консервационно значими местообитания и видове.
2. ПИ с идентификатор 52279.501.582 по КК на с. Константиново, общ. Камено (УПИ XIX-582, кв.35) не попада в защитена територия, определена по реда на Закона за защитените територии.
3. Най-близо разположената защитена територия ЗМ „Старият Сиват“ е отдалечена от района на плана на разстояние повече от 5,7 км.
4. Имотът, предмет на плана не попада в границите на защитени зони от мрежата Натура 2000, част е от регулацията на с. Константиново и граничи с застроени терени. Предвид това не се очакват преки и косвени негативни въздействия върху структурата, функциите и природозащитните цели на близко разположената защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“.
5. Не се очаква значително отрицателно въздействие върху защитените територии и биологичното разнообразие в района на плана, извън видовете и местообитанията, предмет на опазване в най-близо разположената ЗЗ „Мандра-Пода“ BG0000271 за опазване на дивите птици, и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.
6. Предвид факта, че имотът се намира извън границите на защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“ и е отделен от нея, чрез местен път (Бургас - Средец), считам че с одобряването на плана не се отнемат или увреждат природни местообитания в рамките на зоната, определящи качеството на природните местообитания, нито за промяна на покритието им в защитената зона.
7. Няма вероятност да бъдат унищожени, увредени или значително фрагментирани местообитания на видовете птици, предмет на опазване в защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода“, тъй като имотът е част от регулацията на изграденото място, с изградена сграда и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет. 1, в.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813200
e-mail: rlosvhs@unacs.bg
www.rlosvhs.com



инфраструктура, т.е. разглежданата територия не е привлекателна за тези птици като място за хранене, размножаване, гнездене или почивка.

8. Предвид местоположението на имота (в антропогенно повлиян район) не се очаква значително по степен безпокойство, различно от досега съществуващото, което да доведе до трайно и необратимо прогонване на видовете, включително птици, предмет на опазване в горесписаната най-близо разположена защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.

9. С одобряването на плана не се очакват нови въздействия, както и натрупване на отрицателни кумулативни въздействия върху природните местообитания и местообитанията на видове, в т.ч. дивите птици, предмет на опазване в защитените зони, при одобряването на настоящия план, спрямо одобрени до момента и предложени за одобрение инвестиционни предложения, планове, програми и проект.

10. Съгласно становище на БДЧР-Варна с изх. № 05-10-2028/A1/08.08.2025 г. реализацията на предвидените дейности, свързани с изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата на ПИ 52279.501.582, са допустими съгласно действащите за Черноморски район ПУРБ и ПУРН за периода 2022-2027 г. и няма вероятност да окажат значително въздействие върху водите и водните екосистеми, при спазване на забраните и ограниченията, свързани с действащата нормативна уредба, както и описаните мерки от становището, копие от което се прилага към решението.

11. ПУП-ПРЗ попада в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло „яз. Мандра“ с код BG2MA107L002, определено в лош екологичен потенциал и добро химично състояние. За тялото са поставени следните цели: Предотвратяване влошаването на екологичното състояние; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро екологично състояние чрез постигане на умерен потенциал по биологични елементи ФП и Риби, постигане на добро състояние по физико-химични елементи - общ фосфор и активна реакция; Поддържане на добро състояние по БЕК/ФХЕК/СЗ, по които не са установени превишения; Поддържане на химично състояние.

- Подземно водно тяло „Порови води в кватерна на р. Средецка - Мандра“ с код BG2G000000Q009, определено в добро количествено и добро химично състояние. За тялото е поставени следните цели: запазване на добро количествено състояние и запазване на добро химично състояние.

- Подземно водно тяло „Порови води в палеоген - еоцен, олигоцен Бургас“ с код BG2G000000PG029, определено в добро количествено и добро химично състояние. За водното тяло са поставени следните цели: Запазване на добро количествено състояние; Запазване на добро химично състояние.

- ПИ не попада в зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 2, 4 и 5 от Закона за водите.

12. Съгласно становище на Регионална здравна инспекция-Бургас с изх. № 10-239-1/14.08.2025 г., в разглежданата документация се съдържа информация по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, с които е доказано, че не се очаква здравен риск при осъществяване на плана, при спазване на условията, заложи в становището, копие от което се прилага към решението.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ, МЕРКИ И ОГРАНИЧЕНИЯ:

1. Да се спазват условията, заложи в становище на РЗИ-Бургас с изх. № 10-239-1/14.08.2025 г. копие от което се прилага към придружително писмо за предоставяне на настоящото решение.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosybs@unacs.bg
www.riositybs.com



2. Да се спазват условията, заложиени в становище г., копие от което се прилага към придружително писмо

БДЧР с изх. № 05-10-2028/А1/08.08.2025 предоставяне на настоящото решение.

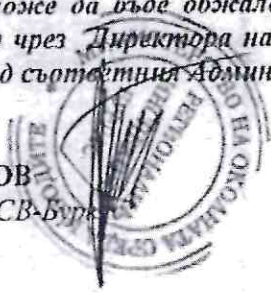
Настоящото решение № БС-128-ЕО/2025 г. извършване на екологична оценка на „Изменение 52279.501.582 (УПИ XIX-582, кв. 35) по КК на с. Кв. задълженията на възложителя за изпълнение на околната среда и други специални закони и подзаконслужки като основание за отпадане на отговорност уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми своевременно РИОСВ-Бургас.

Решението може да бъде обжалвано от заинтересованите лица в 14 дневен срок от съобщаването му чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министерта на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на чл. 133 от АПК.

ПАВЕЛ МАРИНОВ

Директор на РИОСВ-Бургас



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перуцица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

