



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 055045200 ; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenobg www.kamenobg

ЗАПОВЕД

№ РД-09-721/13.10.2025 год.

гр. Камено

В изпълнение на Решение по т. 11 от Протокол № 20/26.06.2025г. на Общински съвет – гр. Камено, със Заповед № РД-09-660/16.09.2025г. на Кмета на Община Камено, относно продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, по КKKP на с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас, е открита процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване.

Търгът е проведен на 07.10.2025г. от комисията, назначена със Заповед № РД-09-712 от 07.10.2025г. на Кмета на Община Камено, за провеждане на търга. Резултатите от проведения търг са отразени в Протокол на комисията, от който е видно, че на първо място е класиран участникът: ЗП Янчо Илиев Проданов, с предложена цена 8 200.00 (осем хиляди и двеста) лева /4 192.59 (четири хиляди сто деветдесет и две евро и петдесет и девет евро цента) евро/, без включен ДДС, за ПИ с идентификатор 80916.48.71, с площ 1 524 кв.м., по КKKP на с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя. Акт за частна общинска собственост № 3 538/03.06.2025г

Предвид гореизложено и на основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.86, ал.2 от НРПУРОИ и резултатите от проведения публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, по КKKP на с. Черни връх, отразени в Протокол на назначената със Заповед № РД-09-712 от 07.10.2025г. на Кмета на Община Камено, комисия,

ЗАПОВЯДВАМ:

I. ОБЯВЯВАМ резултатите от проведения на 07.10.2025г. публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, както следва:

- ПИ с идентификатор 80916.48.71 (осем, нула, девет, едно, шест, точка, четири, осем, точка, седем, едно), с площ 1 524 (хиляда петстотин двадесет и четири) кв.м., по КKKP на с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя. Граници и съседи на имота: 80916.49.56,

80916.48.73, 80916.48.72; Акт за частна общинска собственост № 3 538/03.06.2025г.

1. Класиран на първо място: ЗП Янчо Илиев Проданов, ЕИК:,
със седалище и адрес на управление:,
представяван от Янчо Илиев Проданов, ЕГН:, л.к. №,
изд. наг. от МВР-....., с постоянен адрес:,
с предложена крайна тръжна цена – 8 200.00 (осем хиляди и двеста) лева /4 192.59
(четири хиляди сто деветдесет и две евро и петдесет и девет евро цента) евро/,
без включен ДДС;

II. ОПРЕДЕЛЯМ за спечелил търга: ЗП Янчо Илиев Проданов, ЕИК:
....., със седалище и адрес на управление:,
представяван от Янчо Илиев Проданов, ЕГН:, л.к. №,
изд. наг. от МВР-....., с постоянен адрес:,

III. ДА СЕ ПРОДАДЕ на ЗП Янчо Илиев Проданов, ЕИК:, със
седалище и адрес на управление:,
представяван от Янчо Илиев Проданов, ЕГН:, л.к. №,
изд. наг. от МВР-....., с постоянен адрес:
– **ПИ с идентификатор 80916.48.71 (осем, нула, девет, едно, шест, точка,
четири, осем, точка, седем, едно), с площ 1 524 (хиляда петстотин двадесет и
четири) кв.м., по КKKP на с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас. Трайно
предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Друг вид
земеделска земя. Граници и съседни на имота: 80916.49.56, 80916.48.73,
80916.48.72, за сумата от 8 200.00 (осем хиляди и двеста) лева /4 192.59 (четири
хиляди сто деветдесет и две евро и петдесет и девет евро цента) евро/,
продажна цена, без включен ДДС, на основание чл. 45, ал. 1 от ЗДДС;**

IV. Купувачът се задължава:

**1. Да заплати цената на имота по т. I. в размер на 8 200.00 (осем хиляди и
двеста) лева /4 192.59 (четири хиляди сто деветдесет и две евро и петдесет и
девет евро цента) евро/, без включен ДДС, на основание чл. 45, ал. 1 от ЗДДС,
по банковата сметка на Община Камено, както следва: „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ”
АД, IBAN: BG 46 BPBI 7937 84 KA226298, BIC: BPBIBGSF, Код вид плащане: 44
56 00 (Приходи от продажба на земя) или на касата в ЦУИГ на Община Камено.**

**2. Да заплати 3% местен данък за придобиване на имота, изчислен върху
данъчната основа по сделката, в размер на 246.00 (двеста четиридесет и шест)
лева /125.78 (сто двадесет и пет евро и седемдесет и осем евро цента) евро/,
по сметката на Община Камено, а именно: ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ” АД, IBAN:
BG 46 BPBI 7937 84 KA226298, BIC: BPBIBGSF, Код вид плащане: 44 25 00
(Данък при придобиване на имущество) или на касата в ЦУИГ на Община Камено.**

**V. Определената цена, заедно с дължимите данъци и разходи, следва да се
заплатят в 14-дневен срок след влизане в сила на настоящата Заповед, като при**

вносянето сумите да се изписват в отделни вносни бележки, с изрично вписване на номера на Заповедта.

VI. В 7-дневен срок след заплащане на дължимите суми и представяне на копия от вносните бележки и/или фактури, да се сключи договор за покупко-продажба между Купувача – ЗП Янчо Илиев Проданов и Продавача – Община Камено.

VII. Собствеността на имота ще премине върху Купувача след заплащане на дължимите суми и сключване на договор.

VIII. След сключване на договор, същия следва да се впише в служба вписване към имотен регистър на Агенция по вписванията, за сметка на Купувача. В едномесечен срок, след вписването на договора към имотния регистър на Агенция по вписванията, Купувачът трябва да представи екземпляр от вписания договор в Община Камено, за да бъде отписан от актовете книги.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица по реда на АПК и да се публикува на интернет страницата на община Камено.

Настоящата Заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от връчването ѝ, пред Административен съд – Бургас.

Контрол по изпълнение на Заповедта възлагам на Татяна Цонкова – Директор на Дирекция „ОСПО“ .

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ / П /
Кмет на Община Камено