



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 055045200 ; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenno.bg www.kamenno.bg

З А П О В Е Д

№ РД-09-722/13.10.2025 год.

гр. Камено

В изпълнение на Решение по т. 24 от Протокол № 21/31.07.2025г. на Общински съвет – гр. Камено, със Заповед № РД-09-661/16.09.2025г. на Кмета на Община Камено, относно продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, по КKKP на с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас, е открита процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване.

Търгът е проведен на 07.10.2025г. от комисията, назначена със Заповед № РД-09-709/07.10.2025г. на Кмета на Община Камено, за провеждане на търга. Резултатите от проведения търг са отразени в Протокол на комисията, от който е видно, че на първо място е класиран участникът: Илия Петров Абаджиев, с предложена цена 49 320.00 (четиридесет и девет хиляди триста и двадесет) лева /25 216.92 (двадесет и пет хиляди двеста и шестнадесет евро и деветдесет и два евро цента) евро/, без включен ДДС, а на второ място е класиран участникът: Стоян Иванов Иванов, с предложена цена 46 580.00 (четиридесет и шест хиляди петстотин и осемдесет) лева /23 815.98 (двадесет и три хиляди осемстотин и петнадесет евро и деветдесет и осем евро цента) евро/, за ПИ с идентификатор 80916.501.922, по КKKP на с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ 786 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Предишен идентификатор: 80916.501.327; 80916.501.660; Номер по предходен план: 327, квартал: 48, парцел: III и IV. Актуван с Акт за частна общинска собственост № 3 525/30.04.2025г.

Предвид гореизложено и на основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.86, ал.2 от НРПУРОИ и резултатите от проведения публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, по КKKP на с. Черни връх, отразени в Протокол на назначената със Заповед № РД-09-707/07.10.2025г. на Кмета на Община Камено, комисия,

З А П О В Я Д В А М :

I. ОБЯВЯВАМ резултатите от проведения на 07.10.2025г. публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, както следва:

- ПИ с идентификатор 80916.501.922 (осем, нула, девет, едно, шест, точка, пет, нула, едно, точка, девет, две, две), по КKKP на с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ 786 (седемстотин осемдесет и шест) кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Предишен идентификатор: 80916.501.327; 80916.501.660; Номер по предходен план: 327, квартал: 48, парцел: III и IV. Граници и съседи на имота 80916.501.660, 80916.501.329, 80916.501.923, 80916.501.650; Актуван с Акт за частна общинска собственост № 3 525/30.04.2025г.

1. Класиран на първо място: Илия Петров Абаджиев, ЕГН:, л.к. №, изд. наг. от МВР-....., постоянен адрес:, с предложена крайна тръжна цена 49 320.00 (четиридесет и девет хиляди триста и двадесет) лева /25 216.92 (двадесет и пет хиляди двеста и шестнадесет евро и деветдесет и два евро цента) евро/, без включен ДДС;

2. Класиран на второ място: Стоян Иванов Иванов, ЕГН:, л.к. №, изд. наг. от МВР-....., постоянен адрес:, с предложена крайна тръжна цена 46 580.00 (четиридесет и шест хиляди петстотин и осемдесет) лева /23 815.98 (двадесет и три хиляди осемстотин и петнадесет евро и деветдесет и осем евро цента) евро/, без включен ДДС;

II. ОПРЕДЕЛЯМ за спечелил търга: Илия Петров Абаджиев, ЕГН:, л.к. №, изд. наг. от МВР-....., постоянен адрес:

III. ДА СЕ ПРОДАДЕ на Илия Петров Абаджиев, ЕГН:, л.к. №, изд. наг. от МВР-....., постоянен адрес:
– **ПИ с идентификатор 80916.501.922 (осем, нула, девет, едно, шест, точка, пет, нула, едно, точка, девет, две, две), по КKKP на с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ 786 (седемстотин осемдесет и шест) кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Предишен идентификатор: 80916.501.327; 80916.501.660; Номер по предходен план: 327, квартал: 48, парцел: III и IV. Граници и съседни на имота 80916.501.660, 80916.501.329, 80916.501.923, 80916.501.650, за сумата от 59 184.00 (петдесет и девет хиляди сто осемдесет и четири) лева /30 260.30 (тридесет хиляди двеста и шестдесет евро и тридесет евро цента) евро/, продажна цена, с включен ДДС;**

IV. Купувачът се задължава:

1. Да заплати цената на имота по т. I. в размер на 49 320.00 (четиридесет и девет хиляди триста и двадесет) лева /25 216.92 (двадесет и пет хиляди двеста и шестнадесет евро и деветдесет и два евро цента) евро/, без включен ДДС, по банковата сметка на Община Камено, както следва: „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, IBAN: BG 46 BPBI 7937 84 KA226298, BIC: BPBIBGSF, Код вид плащане: 44 56 00 (Приходи от продажба на земя).

2. Да заплати данък добавена стойност, изчислен върху данъчната основа по сделката, в размер на 9 864.00 (девет хиляди осемстотин шестдесет и четири) лева /5 043.38 (пет хиляди четиридесет и три евро и тридесет и осем евро цента) евро/, по банковата сметка на Община Камено, а именно: „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, BIC код: BPBIBGSF, IBAN: BG 46 BPBI 7937 84 KA226298, Код вид плащане 44 56 00 (Приходи от продажба на земя).

3. Да заплати 3% местен данък за придобиване на имота, изчислен върху данъчната основа по сделката, в размер на 1 479.60 (хиляда четиристотин седемдесет и девет лева и шестдесет стотинки) лева /756.51 (седемстотин петдесет и шест евро и петдесет и един евро цента) евро/, по сметката на Община Камено, а именно: ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, IBAN: BG 46 BPBI 7937 84 KA226298, BIC: BPBIBGSF, Код вид плащане: 44 25 00 (Данък при придобиване на имущество) или на касата в ЦУИГ на Община Камено.

V. Определената цена, заедно с дължимите данъци и разходи, следва да се заплатят в 14-дневен срок след влизане в сила на настоящата Заповед, като при внасянето сумите да се изписват в отделни вносни бележки, с изрично вписване на номера на Заповедта.

VI. В 7-дневен срок след заплащане на дължимите суми и представяне на копия от вносните бележки и/или фактури, да се сключи договор за покупко-продажба между Купувача – Илия Петров Абаджиев и Продавача – Община Камено.

VII. Собствеността на имота ще премине върху Купувача след заплащане на дължимите суми и сключване на договор.

VIII. След сключване на договор, същия следва да се впише в служба вписване към имотен регистър на Агенция по вписванията, за сметка на Купувача. В едномесечен срок, след вписването на договора към имотния регистър на Агенция по вписванията, Купувачът трябва да представи екземпляр от вписания договор в Община Камено, за да бъде отписан от актовете книги.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица по реда на АПК и да се публикува на интернет страницата на община Камено.

Настоящата Заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от връчването ѝ, пред Административен съд – Бургас.

Контрол по изпълнение на Заповедта възлагам на Татяна Цонкова – Директор на Дирекция „ОСПО“ .

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ / П /
Кмет на Община Камено