



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 055045200 ; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenobg www.kamenobg

З А П О В Е Д

№ РД-09-723/13.10.2025 год.

гр. Камено

В изпълнение на Решение по т. 22 от Протокол № 21/31.07.2025г. на Общински съвет – гр. Камено, със Заповед № РД-09-662/16.09.2025г. на Кмета на Община Камено, относно продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, по плана на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, е открита процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване.

Търгът е проведен на 07.10.2025г. от комисията, назначена със Заповед № РД-09-710 от 07.10.2025г. на Кмета на Община Камено, за провеждане на търга. Резултатите от проведения търг са отразени в Протокол на комисията, от който е видно, че на първо място е класиран участникът: Таня Георгиева Жекова, с предложена цена 26 400.00 (двадесет и шест хиляди и четиристотин) лева /13 498.11 (тринадесет хиляди четиристотин деветдесет и осем евро и единадесет евро цента) евро/, продажна цена, без включен ДДС, за УПИ VII-общ., в квартал 107, по плана на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ от 842 кв.м. Акт за частна общинска собственост № 3 287/30.01.2023г.

Предвид гореизложено и на основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.86, ал.2 от НРПУРОИ и резултатите от проведения публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, по плана на гр. Камено, отразени в Протокол на назначената със Заповед № РД-09-710 от 07.10.2025г. на Кмета на Община Камено, комисия,

З А П О В Я Д В А М :

I. ОБЯВЯВАМ резултатите от проведения на 07.10.2025г. публичен търг с явно наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, както следва:

- УПИ VII-общ. (седем римско-общински), в квартал 107 (сто и седем), по плана на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ от 842 (осемстотин четиридесет и два) кв.м. Граници и съседи на имота: изток – улица; запад – УПИ I-общ.; север – УПИ III-502, УПИ IV-503 и УПИ VI-505; юг – УПИ VIII-общ.; Акт за частна общинска собственост № 3 287/30.01.2023г.

1. Класиран на първо място: Таня Георгиева Жекова, ЕГН:, л.к. №, изд. наг. от МВР-....., с постоянен адрес:, с предложена крайна тръжна цена – 26 400.00 (двадесет и шест хиляди и четиристотин) лева /13 498.11 (*тринадесет хиляди четиристотин деветдесет и осем евро и единадесет евро цента*) евро/, без включен ДДС;

II. ОПРЕДЕЛЯМ за спечелил търга: Таня Георгиева Жекова, ЕГН:, л.к. №, изд. наг. от МВР-....., с постоянен адрес:

III. ДА СЕ ПРОДАДЕ на Таня Георгиева Жекова, ЕГН:, л.к. №, изд. наг. от МВР-....., с постоянен адрес: – **УПИ VII-общ. (седем римско-общински), в квартал 107 (сто и седем), по плана на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ от 842 (осемстотин четиридесет и два) кв.м. Граници и съседни на имота: изток – улица; запад – УПИ I-общ.; север – УПИ III-502, УПИ IV-503 и УПИ VI-505; юг – УПИ VIII-общ., за сумата от 31 680.00 (тридесет и една хиляди шестстотин и осемдесет) лева /16 197.73 (*шестнадесет хиляди сто деветдесет и седем евро и седемдесет и три евро цента*) евро/, продажна цена, с включен ДДС.**

IV. Купувачът се задължава:

1. Да заплати цената на имота по т. I. в размер на **26 400.00 (двадесет и шест хиляди и четиристотин) лева /13 498.11 (*тринадесет хиляди четиристотин деветдесет и осем евро и единадесет евро цента*) евро/**, без включен ДДС, по банковата сметка на Община Камено, както следва: „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, IBAN: BG 46 BPBI 7937 84 KA226298, BIC: BPBIBGSF, Код вид плащане: 44 56 00 (Приходи от продажба на земя).

2. Да заплати данък добавена стойност, изчислен върху данъчната основа по сделката, в размер на **5 280.00 (пет хиляди двеста и осемдесет) лева /2 699.62 (*две хиляди шестстотин деветдесет и девет евро и шестдесет и два евро цента*) евро/**, по банковата сметка на Община Камено, а именно: „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, BIC код: BPBIBGSF, IBAN: BG 46 BPBI 7937 84 KA226298, Код вид плащане 44 56 00 (Приходи от продажба на земя).

3. Да заплати 3% местен данък за придобиване на имота, изчислен върху данъчната основа по сделката, в размер на **792.00 (седемстотин деветдесет и два) лева /404.94 (*четиристотин и четири евро и деветдесет и четири евро цента*) евро/**, по сметката на Община Камено, а именно: ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, IBAN: BG 46 BPBI 7937 84 KA226298, BIC: BPBIBGSF, Код вид плащане: 44 25 00 (Данък при придобиване на имущество) или на касата в ЦУИГ на Община Камено.

4. Да заплати такса за разглеждане на документи, плюс разходите направени от Общината за издаване на документи по сделката, **в общ размер на 200.00**

(двеста) лева /102.26 (сто и две евро и двадесет и шест евро цента) евро/, по сметка на Община Камено, а именно: „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, IBAN: BG 46 BPBI 7937 84 KA226298, BIC код: BPBIBGSF, Код вид плащане 44 80 07 (Такси за административни услуги) или на касата в ЦУИГ на Община Камено.

V. Определената цена, заедно с дължимите данъци и разходи, следва да се заплатят в **14-дневен срок след влизане в сила на настоящата Заповед**, като при внасянето сумите да се изписват в отделни вносни бележки, с изрично вписване на номера на Заповедта.

VI. В 7-дневен срок след заплащане на дължимите суми и представяне на копия от вносните бележки и/или фактури, да се сключи договор за покупко-продажба между Купувача – Таня Георгиева Жекова и Продавача – Община Камено.

VII. Собствеността на имота ще премине върху Купувача след заплащане на дължимите суми и сключване на договор.

VIII. След сключване на договор, същия следва да се впише в служба вписване към имотен регистър на Агенция по вписванията – гр. Бургас, за сметка на Купувача. В едномесечен срок, след вписването на договора към имотния регистър на Агенция по вписванията – гр. Бургас, Купувачът трябва да представи екземпляр от вписания договор в Община Камено, за да бъде отписан от актовете книги.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица по реда на АПК и да се публикува на интернет страницата на община Камено.

Настоящата Заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от връчването ѝ, пред Административен съд – Бургас.

Контрол по изпълнение на Заповедта възлагам на Татяна Цонкова – Директор на Дирекция „ОСПО“ .

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ / П /
Кмет на Община Камено