

ОТЧЕТ ЗА СЪСТОЯНИЕТО НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2024 ГОДИНА

Дейността по управлението и разпореждането с общинското имущество през 2024 година са в съответствие със стратегическите цели на Общината, при спазване на законовите разпоредби, целесъобразността и прозрачността, в интерес и полза на гражданите на община Камено за създаване на благоприятна институциона и бизнес среда за съхраняване и развитие на човешкия потенциал и смекчаване на социалните различия.

Състоянието и поддържането на сградния фонд публична общинска собственост на община Камено може да се определи като добро. Своевременно се правят необходимите основни и текущи ремонти. Извършен е основен ремонт и саниране на административна сграда в с. Черни връх, изградена е нова спортна площадка в терен – публична общинска собственост „Спортно игрище“ в с. Черни връх, предстои изграждане на фитнес площадка и ремонт и саниране на административна сграда в с. Трояново.

Община Камено е собственик на 101 броя сгради, от които 41 броя частна общинска собственост и 60 броя публична общинска собственост. Сградите публична общинска собственост са училища, детски градини, читалища, здравни служби и административни. Състоянието на тези сгради е добро. В лошо състояние са сградите на закритото училище в с. Константиново, кметството и вторият етаж на Фурнокомбината в с. Вратица, закритите училище и детска градина в с. Вратица, и закритото училище в с. Ливада.

Към 31.12.2024г. в община Камено са съставени 3 487 броя актове за недвижими имоти общинска собственост.

За периода 01.01.2024г. - 31.12.2024г. са съставени 108 броя актове за общинска собственост както следва:

- 19 броя актове за публична общинска собственост;
- 89 броя актове за частна общинска собственост, за имоти находящи се на територията на всички землища на община Камено;

В края на 2019 година, със Заповеди на Изпълнителния директор на АГКК, бяха одобрени кадастралните карти и кадастралните регистри за не урбанизираните територии във всички землища на община Камено. Предстои приемане на кадастралната карта и в урбанизираните територии в община Камено, което ще наложи преактуване на всички актове за общинска собственост с новите кадастрални номера.

Актувани са 35 броя за земеделски земи в землищата на селата, 73 броя за парцели и идеални части от такива в регулацията на населените места (50 броя по планове на селата и 23 броя по плана на гр. Камено).

Управление на общинската собственост по видове

1. Публична общинска собственост

Към 31.12.2024г. община Камено има действащи 102 броя договори за отдадени под наем недвижими имоти, както следва:

- 25 броя договори за лекарски кабинети;
- 31 броя договори за общински помещения;
- 39 броя договори за разполагане на преместваем обект;
- 7 броя договори за общински жилища;

В резултат на проведени публични търгове през отчетения период са сключени 12 броя договора за общински недвижими имоти.

2. Частна общинска собственост.

Общината е собственик на 17 жилищни имота.

От предоставените под наем жилищни и нежилищни имоти през отчетения период в

общинският бюджет са постъпили 38 639.00 лв., разпределени както следва:

- 35 390.00 лв. приходи от наем обекти;
- 3 249.00 лв. приходи от наем жилища.

През 2024 г. изтекоха голям брой договори за наем на земеделски земи. Проведени бяха публични търгове за отдаване на земята под наем. Към 31.12.2024 г. действащите договори за отдаване на земеделска земя са 521 броя, които включват:

- 302 броя договори за наем на земеделска земя;
- 11 броя договори за аренда на земеделска земя;
- 192 броя договори за отдаване под наем на мери и пасища от общински поземлен фонд с цел подпомагане на животновъдите, отглеждащи животни на територията на община Камено;
- 7 броя договори за наем на земя в регулацията, използвана за земеделски нужди;
- 5 броя договори за разполагане на пчелини;
- 4 броя договори за язовири и езера

Постъпилите приходи от отдадените под наем и аренда земи, в това число земеделски земи и терени в и извън регулация и полски пътища са в размер на 714 515.62 лева.

Разпореждане с общинско имущество

Процедурите за ликвидиране на съсобственост, възникнала по силата на одобрен подробен устройствен план за улична регулация и продажбите на земя в строителните граници на населените места на собственика законно построена върху нея сграда за реализирани съгласно разпоредбите на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Закона за общинската собственост.

Постъпленията от разпоредителните сделки с общинско имущество са в размер на 339 744.00 лева, Постъпили са 40.00 лв. от такса за разглеждане на документи на разпоредителни сделки по чл.41, ал.6 и ал.7 от Наредба за определяне и администриране на местните такси и цени на услугите на територията на община Камено.

Несъбраните задължения към 31.12.2024 г. са в размер на 108 981.72 лева, в това число:

- от наем земя – 103 285.30 лева;
- от наем жилища – 5 661.44 лева;
- от наем обекти - 34.98 лева;

Общинска администрация полага огромни усилия за повишава на събираемостта на задълженията.

Към нередовните длъжници се изпращат ежемесечно уведомителни писма за дължимите от тях суми.

Общо приходите от общинския бюджет от „Общинска собственост“ могат да се обобщят така:

№	Вид приход	до 31.12.2023г./ лева	до 31.12.2024г./ лева
1.	Приходи от наеми на имущество	824 201.00	806 199.00
1.1.	Наем помещения	29 885.00	35 390.00
1.2.	Наем жилища	4 592.00	3 249.00
1.3.	Наем земя	789 724.00	767 560.00
2.	Продажба на тържна документация	1 620.00	960.00
3.	Приходи продажби на земя	530 374.00	339 744.00

4.	Такси по чл.41 от НОАМТЦУ	239.83	40.00
5.	Концесии	350 129.00	480 988.00
6.	Пазар, тротоарно право и др.	3 202.00	6 773.00
7.	Ползване на градски стадион	0	2 150.00

Политиката по отношение управлението и разпореждането с общинската собственост и през 2025 г. ще бъде ориентирана към ефективното управление на активите в интерес и полза на гражданите на община Камено, по начин съответстващ на нормативните ограничения и изисквания, както и в съответствие със състоянието и тенденциите на пазара на активите.