



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 055045200 ; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenobg www.kamenobg

ЗАПОВЕД

№ РД-09-234/11.05.2026 г.
гр. Камено

На основание чл. 44, ал.1, т. 1 и ал. 2, от ЗМСМА, във връзка с чл. 70, чл. 76 и сл. от НРПУРОИ и в изпълнение на решение на Общински съвет Камено по т. 10 от Протокол № 28 от 26.03.2026г.

ЗАПОВЯДВАМ:

I. Да се проведе публичен търг с **явно наддаване** за отдаване под наем на обособени части от масивна сграда на три етажа – Читалище, застроена на 947 кв.м. с РЗП 2295 кв.м., построена в ПИ № 1022 по кад. план на гр. Камено, за **срок от 5 (пет) години**, при начална тръжна цена и стъпка на наддаване, както следва:

- **Обособени помещения, както следва: офис – 44.00 кв.м., фойе – 20.00 кв.м., 2 броя тоалетни – 7.00 кв.м., стая архив – 6.00 кв.м. и свързващ коридор – 5.00 кв.м., свързани помежду си с обособен самостоятелен вход от южната страна на сграда Читалище, на партерен етаж, с обща площ от 82.00 кв.м., по плана на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас:**

Начална тръжна цена – 143.50 (сто четиридесет и три евро и петдесет евро цента) евро /280.66 (двеста и осемдесет лева и шестдесет и шест стотинки) лева/, месечен наем, без ДДС.

Стъпка на наддаване – 14.35 (четиринадесет евро и тридесет и пет евро цента) евро /28.07 (двадесет и осем лева и седем стотинки) лева/.

Депозитът за участие в търга е в размер на 14.35 (четиринадесет евро и тридесет и пет евро цента) евро /28.07 (двадесет и осем лева и седем стотинки) лева/.

II. Търгът за отдаване под наем на Обособени помещения, свързани помежду си с обособен самостоятелен вход от южната страна на сграда Читалище, на партерен етаж, с обща площ от 82.00 кв.м., по плана на гр. Камено, ще се проведе в гр. Камено, в сградата на общинска администрация Камено на 03.06.2026 г. от 10:30 часа.

III. Условия за участие: в търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон.

IV. Място и срок за получаване на тръжна документация за участие в търга: Тръжната документация за участие в търга се получава в сградата на Община Камено, гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101 в Центъра за услуги и информация на гражданите, всеки работен ден от 8:30 до 16:00 часа до 01.06.2026г.

Цената на комплекта тръжна документация е 6.14 (шест евро и четиринадесет евро цента) евро /12.00 (дванадесет) лева/ с включен ДДС, платими в брой на касата на Общината.

V. Условия за плащане на цената и депозита: плащанията се извършват в евро по банкова сметка на Община Камено – „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, IBAN: BG 40 BPBI 7937 33 KA225801, BIC: BPBIBGSF, или на касата в ЦУИГ на Община Камено.

VI. Информация за имотите, обект на търга, е изложена в общината и на интернет страницата на Община Камено www.kameno.bg

VII. Оглед на имота може да се извършва всеки работен ден до 01.06.2026г. от 09:00 до 16:00 часа, с представител на Общината, след представяне на платежен документ за закупена тръжна документация и предварителна заявка.

VIII. УТВЪРЖДАВАМ следната тръжна документация:

Заявление за участие – образец;

Декларация, че участникът не е лишен от право да упражнява търговска дейност;

Декларация, че участникът не е обявен в несъстоятелност;

Декларация, че участникът е запознат с регламента за участие в търга;

Декларация за оглед на имота;

Декларация – съгласие за ползване на лични данни;

Решение на общински съвет;

Препис от настоящата Заповед;

Акт за общинска собственост;

Схема за разпределение;

Регламент за участие;

Проект на Договор за наем;

IX. Кандидатите следва да представят в запечатан, непрозрачен плик, върху който се посочват имената на физическото лице, ЕГН, съответно наименованието на търговеца, Единния идентификационен код (ЕИК), както и обекта, за който кандидатства. Документите се подават до 16:00 часа на 01.06.2026 год. в Община Камено, като в запечатания плик се слагат следните задължителни документи за участие:

- Заявление за участие;

- Документ за заплатен депозит за участие;

- Документ за закупена тръжна документация;

- Когато участникът е юридическо лице се представя документ за регистрация или посочване на ЕИК по чл. 23 ЗТР. Допустимо е представяне на извадка от електронната страница на Търговския регистър на Агенция по вписванията. Когато участникът е ЮЛ, регистрирано по специален закон (напр. Закона за юридическите лица с нестопанска цел, Закона за кооперациите), представя удостоверение за актуално правно състояние от съответния окръжен съд по регистрация.

- Декларация – 5 броя по образец;

- Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник.

Копие от личната карта на пълномощника.

X. При неявяване на кандидати, **следващ търг ще се проведе на 10.06.2026г. от 10:30 часа.** Закупуване на документи, внасяне на депозит и подаване на заявления за участие в повторния търг се извършва до 16:00 часа на 08.06.2026г.

Настоящата Заповед да се публикува в местен ежедневник, на страницата на Общината в интернет и да се обяви на видно място в общинската администрация в 3-дневен срок от нейното издаване.

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ / П /

Кмет на Община Камено

Заповедта е обявена на таблото за обяви на **11.05.2026г.**