



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 055045200 ; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenobg www.kamenobg

ЗАПОВЕД

№ РД-09-349/05.06.2026 г.
гр. Камено

В изпълнение на Решение по т. 12 от Протокол № 28/26.03.2026г. на Общински съвет – гр. Камено, със Заповед № РД-09-235/11.05.2026г. на Кмета на Община Камено, относно продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, по КKKP на с. Желязово, общ. Камено, обл. Бургас, е открита процедура по провеждане на публичен търг с явно наддаване.

Търгът е проведен на 03.06.2026г. от комисията, назначена със Заповед № РД-09-325 /02.06.2026г. на Кмета на Община Камено, за провеждане на търга. Резултатите от проведения търг са отразени в Протокол на комисията, от който е видно, че на първо място е класиран участникът: Станислава Стоянова Недялкова, с предложена продажна цена 10 180.00 (десет хиляди сто и осемдесет) евро /19 910.35 (деветнадесет хиляди деветстотин и десет лева и тридесет и пет стотинки) лева/, продажна цена, без включен ДДС, за ПИ с идентификатор 29249.501.197, по КKKP на с. Желязово, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ 2153 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m).

Предвид гореизложено и на основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.86, ал.2 от НРПУРОИ и резултатите от проведения публичен търг с явно наддаване за продажба на ПИ с идентификатор 29249.501.197, по КKKP на с. Желязово, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ 2153 кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m), отразени в Протокол на назначената със Заповед № РД-09-325 /02.06.2026г. на Кмета на Община Камено, комисия,

ЗАПОВЯДВАМ:

I. ОБЯВЯВАМ резултатите от проведения на 03.06.2026г. публичен търг с **явно** наддаване за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, по КKKP на с. Желязово, както следва:

- ПИ с идентификатор 29249.501.197 (две, девет, две, четири, девет, точка, пет, нула, едно, точка, едно, девет, седем), по КKKP на с. Желязово, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ 2153 (две хиляди сто петдесет и три) кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Граници и съседни имота: 29249.501.198, 29249.501.345, 29249.501.195, 29249.501.196, 29249.501.193; Акт за частна общинска собственост № 3 582/23.02.2026г.:

1. Класиран на първо място: Станислава Стоянова Недялкова, ЕГН:, л.к. №, изд. наг. от МВР-....., постоянен адрес: с предложена цена: 10 180.00 (десет хиляди сто и осемдесет) евро /19 910.35 (деветнадесет хиляди деветстотин и десет лева и тридесет и пет стотинки) лева/, продажна цена, без включен ДДС.

II. ОПРЕДЕЛЯМ за спечелил търга: Станислава Стоянова Недялкова, ЕГН:, л.к. №, изд. наг. от МВР-....., постоянен адрес:

III. ДА СЕ ПРОДАДЕ на Станислава Стоянова Недялкова,, л.к. №, изд. наг. от МВР-....., постоянен адрес:
– ПИ с идентификатор 29249.501.197 (две, девет, две, четири, девет, точка, пет, нула, едно, точка, едно, девет, седем), по КKKP на с. Желязово, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ 2153 (две хиляди сто петдесет и три) кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Граници и съседни на имота: 29249.501.198, 29249.501.345, 29249.501.195, 29249.501.196, 29249.501.193, за сумата от 12 216.00 (дванадесет хиляди двеста и шестнадесет) евро /23 892.42 (двадесет и три хиляди осемстотин деветдесет и два лева и четиридесет и две стотинки) лева/, продажна цена, с включен ДДС.

IV. Купувачът се задължава:

1. Да заплати цената на имота по т. I. в размер на 10 180.00 (десет хиляди сто и осемдесет) евро /19 910.35 (деветнадесет хиляди деветстотин и десет лева и тридесет и пет стотинки) лева/, без включен ДДС, по банковата сметка на Община Камено, както следва: „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, IBAN: BG 46 BPBI 7937 84 KA226298, BIC: BPBIBGSF, Код вид плащане: 44 56 00 (Приходи от продажба на земя).

2. Да заплати данък добавена стойност, изчислен върху данъчната основа по сделката, в размер на 2 036.00 (две хиляди тридесет и шест) евро /3 982.07 (три хиляди деветстотин осемдесет и два лева и седем стотинки) лева/, по банковата сметка на Община Камено, а именно: „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, BIC код: BPBIBGSF, IBAN: BG 46 BPBI 7937 84 KA226298, Код вид плащане 44 56 00 (Приходи от продажба на земя).

3. Да заплати 3% местен данък за придобиване на имота, изчислен върху данъчната основа по сделката, в размер на 305.40 (триста и пет евро и четиридесет евро цента) евро /597.31 (петстотин деветдесет и седем лева и тридесет и една стотинки) лева/, по сметката на Община Камено, а именно: ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, IBAN: BG 46 BPBI 7937 84 KA226298, BIC: BPBIBGSF, Код вид плащане: 44 25 00 (Данък при придобиване на имущество) или на касата в ЦУИГ на Община Камено.

V. Определената цена, заедно с дължимите данъци и разходи, следва да се заплатят в 14-дневен срок след влизане в сила на настоящата Заповед, като при внасянето сумите да се изписват в отделни вносни бележки, с изрично вписване на номера на Заповедта.

VI. В 7-дневен срок след заплащане на дължимите суми и представяне на копия от вносните бележки и/или фактури, да се сключи договор за покупко-продажба между Купувача – Станислава Стоянова Недялкова и Продавача – Община Камено.

VII. Собствеността на имота ще премине върху Купувача след заплащане на дължимите суми и сключване на договор.

VIII. След сключване на договор, същия следва да се впише в служба вписване към имотен регистър на Агенция по вписванията – гр. Бургас, за сметка на Купувача. В едномесечен срок, след вписването на договора към имотния регистър на Агенция по вписванията – гр. Бургас, Купувачът трябва да представи екземпляр от вписания договор в Община Камено, за да бъде отписан от актовете книги.

Заповедта да се връчи на заинтересованите лица по реда на АПК и да се публикува на интернет страницата на община Камено.

Настоящата Заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от връчването ѝ, пред Административен съд – гр. Бургас.

Контрол по изпълнение на Заповедта възлагам на Татяна Цонкова – Директор на Дирекция „ОСПО“ .

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ / П /
Кмет на Община Камено