ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение" № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
61-01-97 / 08.06.2026г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
гр. Камено п.к. 8120
Водящ номер и дата
175 / 09.06.2026г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: *Постъпило Заявление от Павлина Колева Иванова за прекратяване на съсобственост между нея и другата наследница на Тянка Янчева Колева – Мария Николова Полонова, и Община Камено, в ПИ с идентификатор 57337.501.374, по КККР на с. Полски извор.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Камено е постъпило Заявление с вх. № 94-00-1367/28.05.2026г. от Павлина Колева Иванова, за прекратяване на съсобствеността в ПИ с идентификатор 57337.501.374 (пет, седем, три, три, седем, точка, пет, нула, едно, точка, три, седем, четири), по КККР на с. Полски извор, общ. Камено, обл. Бургас, чрез изкупуване частта на Общината.

На основание Договор за доброволна делба, акт № 63, том I, общ рег. № 1278/2014г. и Удостоверение за наследници с изх. № 94-00-1342/26.05.2026г., Заявителката – Павлина Колева Иванова, заедно с Мария Николова Полонова са съсобственички на 626/805 (шестстотин двадесет и шест от осемстотин и пет) кв.м. ид.ч. от ПИ с идентификатор 57337.501.374 (пет, седем, три, три, седем, точка, пет, нула, едно, точка, три, седем, четири), по КККР на с. Полски извор, общ. Камено, обл. Бургас;

По силата на Акт за частна общинска собственост № 3 655/05.06.2026г., Община Камено е собственик на 179/805 (сто седемдесет и девет от осемстотин и пет) кв.м. ид.ч. от ПИ с идентификатор 57337.501.374 (пет, седем, три, три, седем, точка, пет, нула, едно, точка, три, седем, четири), по КККР на с. Полски извор, общ. Камено, обл. Бургас. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Номер от предходен план: 73, квартал: 14, парцел: XVI. Граници и съседи на имота: 57337.501.856, 57337.501.375, 57337.501.383, 57337.501.373;

На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, независим лицензиран оценител е определил пазарната цена на придаваемите идеални част в размер на 1 930.00 (хиляда деветстотин и тридесет) евро */3 774.75 (три хиляди седемстотин седемдесет и четири лева и седемдесет и пет стотинки) лева/*, без ДДС. Данъчната оценка на придаваемите идеални части

е 230.10 (двеста и тридесет евро и десет евро цента) евро */450.04 (четиристотин и петдесет лева и четири стотинки) лева/.*

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 и чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 60, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ, предлагам Общински съвет – Камено да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я:

1. Да се прекрати съсобствеността между наследничките на Тянка Янчева Колева – Павлина Колева Иванова и Мария Николова Полонова, и Община Камено, в ПИ с идентификатор 57337.501.374 (пет, седем, три, три, седем, точка, пет, нула, едно, точка, три, седем, четири), по КККР на с. Полски извор, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ от 805 (осемстотин и пет) кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Номер от предходен план: 73, квартал: 14, парцел: XVI. Граници и съседи на имота: 57337.501.856, 57337.501.375, 57337.501.383, 57337.501.373, чрез продажба на общинската част от имота, съставляваща 179/805 (сто седемдесет и девет от осемстотин и пет) кв.м. ид.ч. от имота, на цена в размер 1 930.00 (хиляда деветстотин и тридесет) евро */3 774.75 (три хиляди седемстотин седемдесет и четири лева и седемдесет и пет стотинки) лева/,* без ДДС.

2. Възлага на Кмета на Община Камено, да сключи договор за покупко-продажба при описаните условия.

Приложения:

1. Заявление с вх. № 94-00-1367/28.05.2026г. – 1 брой;
2. Договор за доброволна делба, акт № 63, том I, общ рег. № 1278/2014г. – 1 брой;
3. Удостоверение за наследници с изх. № 94-00-1342/26.05.2026г. – 1 брой;
4. Акт за общинска собственост – 1 брой;
5. Скица на недвижимия имот – 1 брой;
6. Удостоверение за данъчна оценка – 1 брой;
7. Оценка от лицензиран оценител – 1 брой;

ЖЕЛЬО ВАРДУНСКИ
Кмет на община Камено

КМЕТ

Т. Пътна 28.05.2026г. Р. Бобева 29.05.26г. п. 11

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА КАМЕНО

ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
94-00-1367/28.05.26

Идентификационен номер – чл.41, ал.2 от Закон за общинската собственост; т.38 от Приложение №7 към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Камено	РАЗПОРЕДИТЕЛНИ СДЕЛКИ С ОБЩИНСКИ ИМОТИ
Разглеждане на искане във връзка с разпоредителни сделки с общински имоти – 20.00 лв.	
Такса: - пазарна оценка за продажба на имот или за прекратяване на съсобственост – 180.00 лв. - пазарна оценка за земеделски имоти – 160.00 лв. - пазарна оценка за язовир – 250.00 лв. - пазарна оценка за водни обекти – 200.00 лв. - пазарна оценка на земеделска земя, заета с овощни насаждения, за продажба по реда на чл.24д от ЗСПЗЗ – 250.00 лв. - пазарна оценка на трайни насаждения – 200.00 лв.	Дирекция „ОСПО"

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Павлина Колева Иванова
(име, презиме, фамилия)

ЕГН .....

Постоянен адрес: гр./с. Русалско ул. .....

Телефон .....

Фирма: ..... БУЛСТАТ: .....

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Искам да прекратим съсобствеността в УПИ XVI-73 в кв. 14 по плана на гр./с. Полски извор от ..... година, целия с площ 805 кв.м., като закупя общинската част от имота в размер на 178/179 ид.ч. кв.м., придаваемо общинско място към парцел ..... в квартал ....., с площ ..... кв.м. по плана на гр./с. ....., община Камено.

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Документ за собственост;
2. Актуална скица;
3. Документ за платена такса.

Дата 28.05.2026г.

С Уважение: .....

Акт № 63 том I
общ рег.№ 1247

Вписан 09-04-2014 19 ....г.
Том 2 № 25
Дв. Вх. рег. 3956
Съдия по вписванията

ДОГОВОР
ЗА ДОБРОВОЛНА ДЕЛБА

Днес, 09,04.2014. г., /девети април, две хиляди и четиринадесета година/ между:

ТЯНКА ЯНЧЕВА КОДЕВА, [illegible]
г., МВР – Бургас, с постоянен адрес: с. Полски извор, общ. Камено, обл. Бургас;

ЯНКА ЯНЧЕВА ЙОВЧЕВА,
г., МВР – Пловдив, с постоянен адрес: гр. Първомай, общ. Първомай, обл. Пловдив,
чрез пълномощник **СТАНИСЛАВ ХРИСТОВ БАКАЛОВ,** [illegible] МВР – Бургас, с постоянен адрес: гр. Бургас, [illegible] упълномощен с **пълномощно** Рег. № 277 – за удостоверяване на подпис и Рег. № 278, том I, № 7 – за удостоверяване на съдържание, от 17,01,2014 г., на Нотариус, вписан под № 090 в регистъра на Нотариалната камара, с район на действие: района на Р. С. Чирпан;

ТОДОРКА ДОНЧЕВА ИВАНОВА, [illegible] - Бургас, с постоянен адрес: гр. Бургас, [illegible]

ИВАНКА ДОНЧЕВА ДИМОВА, [illegible] МВР - Бургас, с постоянен адрес: гр. Бургас, [illegible]

ЗЛАТКА ДРАГОВА ЖЕЧЕВА, [illegible] МВР - Бургас, с постоянен адрес: гр. Бургас, [illegible]

ЯНЧО ДИМИТРОВ ЖЕЧЕВ,
г., МВР - Бургас, с постоянен адрес: гр. Бургас, ж.к [illegible]

като наследници на покойния си **наследодател ЯНЧО ЙОВЧЕВ ЖЕЧЕВ,** бивш жител на с. Полски извор, общ. Камено, обл. Бургас, починал на [illegible] **сключиха договор за доброволна делба** на следните недвижими имоти, **находящи се в с. Полски извор,** общ. Камено, обл. Бургас, **представляващи:**

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в **с. Полски извор,** общ. Камено, обл. Бургас, с **площ 626/804** /шестстотин двадесет и шест върху осемстотин и четири/ кв. м. ид. ч., за който е отреден **УПИ XVI-73** /шестнадесет, имот с пл. № - седемдесет и три/, в **кв. 14** /четиринадесет/, по плана на **с. Полски извор,** общ. Камено, обл. Бургас, Одобрен ПУП със Заповед № 161/15,08,1939 г., Промени на ПУП със Заповед № РД-09-61/06,12,2014 г., при **граници** за целия УПИ: улица; УПИ XVII-73; УПИ III-73; УПИ X-общинско, **ВЕДНО** с построената в североизточната част на поземления имот **ПАЯНТОВА ЖИЛИЩНА СГРАДА,** със **застроена площ 26,00** /двадесет и шест/ кв. м.

Данъчната оценка на описания имот е 1644,70 /хиляда шестстотин четиридесет и четири лева и седемдесет стотинки/ лева.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в **с. Полски извор,** общ. Камено, обл. Бургас, с **площ 626/804** /шестстотин двадесет и шест върху осемстотин и четири/ кв. м. ид. ч., за който е отреден **УПИ XVII-73** /седемнадесет, имот с пл. № - седемдесет и три/, в **кв. 14** /четиринадесет/, по плана на **с. Полски извор,** общ. Камено, обл. Бургас, Одобрен ПУП със Заповед № 161/15,08,1939 г., Промени на

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

ПУП със Заповед № РД-09-61/06,12,2014 г., при граници за целия УПИ: улица; УПИ XVIII-73; УПИ XIX-73; УПИ XX-73; УПИ III-73; УПИ XVI-73.

Данъчната оценка на описания имот е 1437,80 /хиляда четиристотин тридесет и седем лева и осемдесет стотинки/ лева.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в **с. Полски извор,** общ. Камено, обл. Бургас, с **площ 634/813** /шестстотин тридесет и четири върху осемстотин и тринадесет/ кв. м. ид. ч., за който е отреден **УПИ XVIII-73** /осемнадесет, имот с пл. № - седемдесет и три/, в **кв. 14** /четиринадесет/, по плана на **с. Полски извор,** общ. Камено, обл. Бургас, Одобрен ПУП със Заповед № 161/15,08,1939 г., Промени на ПУП със Заповед № РД-09-61/06,12,2014 г., при граници за целия УПИ: улица; улица; УПИ XIX-73; УПИ XVII-73, **ВЕДНО** с построените в западната част на поземления имот **ПАЯНТОВА СГРАДА /НАВЕС С ОГРАДНИ СТЕНИ/,** със **застроена площ 26,00** /двадесет и шест/ кв. м.; **ПАЯНТОВА ЖИЛИЩНА СГРАДА,** със **застроена площ 36,00** /тридесет и шест/ кв. м.

Данъчната оценка на описания имот е 2043,50 /две хиляди четиридесет и три лева и петдесет стотинки/ лева.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в **с. Полски извор,** общ. Камено, обл. Бургас, с **площ 322/414** /триста двадесет и две върху четиристотин и четиринадесет/ кв. м. ид. ч., за който е отреден **УПИ XIX-73** /деветнадесет, имот с пл. № - седемдесет и три/, в **кв. 14** /четиринадесет/, по плана на **с. Полски извор,** общ. Камено, обл. Бургас, Одобрен ПУП със Заповед № 161/15,08,1939 г., Промени на ПУП със Заповед № РД-09-61/06,12,2014 г., при граници за целия УПИ: улица; УПИ XX-73; УПИ XVII-73; УПИ XVIII-73.

Данъчната оценка на описания имот е 739,60 /седемстотин тридесет и девет лева и шестдесет стотинки/ лева.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в **с. Полски извор,** общ. Камено, обл. Бургас, с **площ 322/414** /триста двадесет и две върху четиристотин и четиринадесет/ кв. м. ид. ч., за който е отреден **УПИ XX-73** /двадесет, имот с пл. № - седемдесет и три/, в **кв. 14** /четиринадесет/, по плана на **с. Полски извор,** общ. Камено, обл. Бургас, Одобрен ПУП със Заповед № 161/15,08,1939 г., Промени на ПУП със Заповед № РД-09-61/06,12,2014 г., при граници за целия УПИ: улица; УПИ III-73; УПИ XVII-73; УПИ XIX-73.

Данъчната оценка на описания имот е 739,60 /седемстотин тридесет и девет лева и шестдесет стотинки/ лева.

Общата данъчна оценка на описаните имоти е 6605,20 /шест хиляди, шестстотин и пет лева и двадесет стотинки/ лева.

Страните се споразумяха описаните имоти да се разделят както следва:

ДЯЛ I-ви

ТЯНКА ЯНЧЕВА КОЛЕВА получава в дял и става собственица на:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в **с. Полски извор,** общ. Камено, обл. Бургас, с **площ 626/804** /шестстотин двадесет и шест върху осемстотин и четири/ кв. м. ид. ч., за който е отреден **УПИ XVI-73** /шестнадесет, имот с пл. № - седемдесет и три/, в **кв. 14** /четиринадесет/, по плана на **с. Полски извор,** общ. Камено, обл. Бургас, Одобрен ПУП със Заповед № 161/15,08,1939 г., Промени на ПУП със Заповед № РД-09-61/06,12,2014 г., при граници за целия УПИ: улица;

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

УПИ XVII-73; УПИ III-73; УПИ X-общинско, **ВЕДНО** с построената в североизточната част на поземления имот **ПАЯНТОВА ЖИЛИЩНА СГРАДА**, със застроена площ 26,00 /двадесет и шест/ кв. м.

ДЯЛ II-ри

ЯНКА ЯНЧЕВА ЙОВЧЕВА, чрез пълномощника си СТАНИСЛАВ ХРИСТОВ БАКАЛОВ, получава в дял и става собственица на:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в **с. Полски извор,** общ. Камено, обл. Бургас, с площ **626/804** /шестстотин двадесет и шест върху осемстотин и четири/ кв. м. ид. ч., за който е отреден **УПИ XVII-73** /седемнадесет, имот с пл. № - седемдесет и три/, в **кв. 14** /четиринадесет/, по плана на **с. Полски извор,** общ. Камено, обл. Бургас, Одобрен ПУП със Заповед № 161/15,08,1939 г., Промени на ПУП със Заповед № РД-09-61/06,12,2014 г., при **граници** за целия УПИ: улица; УПИ XVIII-73; УПИ XIX-73; УПИ XX-73; УПИ III-73; УПИ XVI-73.

ДЯЛ III-ти

ТОДОРКА ДОНЧЕВА ИВАНОВА получава в дял и става собственица на:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в **с. Полски извор,** общ. Камено, обл. Бургас, с площ **322/414** /триста двадесет и две върху четиристотин и четиринадесет/ кв. м. ид. ч., за който е отреден **УПИ XIX-73** /деветнадесет, имот с пл. № - седемдесет и три/, в **кв. 14** /четиринадесет/, по плана на **с. Полски извор,** общ. Камено, обл. Бургас, Одобрен ПУП със Заповед № 161/15,08,1939 г., Промени на ПУП със Заповед № РД-09-61/06,12,2014 г., при **граници** за целия УПИ: улица; УПИ XX-73; УПИ XVII-73; УПИ XVIII-73.

ДЯЛ IV-ти

ИВАНКА ДОНЧЕВА ДИМОВА получава в дял и става собственица на:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в **с. Полски извор,** общ. Камено, обл. Бургас, с площ **322/414** /триста двадесет и две върху четиристотин и четиринадесет/ кв. м. ид. ч., за който е отреден **УПИ XX-73** /двадесет, имот с пл. № - седемдесет и три/, в **кв. 14** /четиринадесет/, по плана на **с. Полски извор,** общ. Камено, обл. Бургас, Одобрен ПУП със Заповед № 161/15,08,1939 г., Промени на ПУП със Заповед № РД-09-61/06,12,2014 г., при **граници** за целия УПИ: улица; УПИ III-73; УПИ XVII-73; УПИ XIX-73.

ДЯЛ V-ти

ЗЛАТКА ДРАГОВА ЖЕЧЕВА и **ЯНЧО ДИМИТРОВ ЖЕЧЕВ** получават в дял и стават собственици на:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, находящ се в **с. Полски извор,** общ. Камено, обл. Бургас, с площ **634/813** /шестстотин тридесет и четири върху осемстотин и тринадесет/ кв. м. ид. ч., за който е отреден **УПИ XVIII-73** /осемнадесет, имот с пл. № - седемдесет и три/, в **кв. 14** /четиринадесет/, по плана на **с. Полски извор,** общ. Камено, обл. Бургас, Одобрен ПУП със Заповед № 161/15,08,1939 г., Промени на ПУП със Заповед № РД-09-61/06,12,2014 г., при **граници** за целия УПИ: улица; УПИ XIX-73; УПИ XVII-73, **ВЕДНО** с построените в западната част на поземления имот **ПАЯНТОВА СГРАДА /НАВЕС С ОГРАДНИ СТЕНИ/,** със застроена площ 26,00 /двадесет и шест/ кв. м.; **ПАЯНТОВА ЖИЛИЩНА СГРАДА,** със застроена площ 36,00 /тридесет и шест/ кв. м.

С настоящата делба се слага край на съсобствеността и занапред съделителите не ще могат да имат никакви претенции помежду си по отношение на тези имоти.

При извършването на делбата се представиха следните документи:

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

Нотариален акт № 199, том II, дело № 914/18,04,1972 г., на Нотариус, при БРС;

Удостоверения за наследници: Изх. № 3/15,01,2014 г., с. Полски извор, общ. Камено, обл. Бургас; Изх. № 94-01-572/07,01,2014 г., Общ. Бургас; Изх. № 94-01-640/07,01,2014 г., Общ. Бургас; Изх. № 5/08,01,2014 г., с. Русокастро, Общ. Камено, Обл. Бургас;

Пълномощно Рег. № 277 – за удостоверяване на подпис и Рег. № 278, том I, № 7 – за удостоверяване на съдържание, от 17,01,2014 г., на Нотариус, вписан под № 090 в регистъра на Нотариалната камара, с район на действие: района на Р. С. Чирпан;

Скица № 150/26,03,2014 г. на Общ. Камено;

Удостоверения за данъчна оценка от № Изх. №№ 5203006603, 5203006604, 5203006606, 5203006607 от 28,03,2014 г. и 5203006608/31,03,2014 г., Общ. Камено;

Декларации по чл. 264 ал. 2 ДОПК и чл. 25 ал. 8 от ЗННД, за ЯНКА ЯНЧЕВА ЙОВЧЕВА, удостоверени с Рег. №№ 280 и 281/17,01,2014 г., на Нотариус, вписан под № 090 в регистъра на Нотариалната камара, с район на действие: района на Р. С. Чирпан;

Квитанция за платена такса за вписване.

СЪДЕЛИТЕЛИ: 1. .....

2. Станислав Христов Бакалов
/чрез пълномощник/

3. Тодорка Данчева Иванова

4. Иванка Дончева Димова

5. Златка Драгова Жечева

Инчо Димитров Жечев

На 09.4.2014 г., Станка Димова, нотариус в район РС Бургас, рег. № 250 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
Тянка Янчева Колева, [illegible] с. Полски извор, Общ. Камено, Обл. Бургас, Станислав Христов Бакалов гр. Бургас, като представител /п-к с п-но р. №№277,27[illegible] том I. № 7 от 17.01.2014г.- Нот. р. № 090/ на Янка Янчева Йовчева, [illegible] Първомай, Обл. Пловдив, Тодорка Дончева Иванова, [illegible]0, Иванка Дончева Димова, [illegible] Златка Драгова Жечева, ЕГН [illegible]
Инчо Димитров Жечев
с местожителство гр. (с.) Бургас
Рег. № 1278, том 1, № 63
Събрана такса: ..... лв.

НОТАРИУС:

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Населено място/ район ГР.КАМЕНО
Община КАМЕНО
Област БУРГАС

Изх.№ 94-00-1342
Дата: 26.05.2026 г.
ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: ТЯНКА ЯНЧЕВА КОЛЕВА
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждан

е със семейно положение: ОМЪЖЕНА Починал/а на:
ден, месец, година

Акт за смърт
ден, месец, година , съставен в: БУРГАС 2-РО КМЕТСТВО БУРГАС
населено място (държава) област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно / Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
1.	НИКОЛА ПОЛОНОВ НИКОЛОВ БУРГАС КАМЕНО С.РУСОКАСТРО		СЪПРУГ	05.09.2023
2.	МАРИЯ НИКОЛОВА ПОЛОНОВА БУРГАС АЙТОС С.КАРАНОВО		ДЪЩЕРЯ	———
3.	ПАВЛИНА КОЛЕВА ИВАНОВА БУРГАС КАМЕНО С.РУСОКАСТРО		ДЪЩЕРЯ	———

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: ПЕТЯ ГОЧЕВА
име: собствено фамилно

Подпис и печат:

https://nrn.grao.bg/udostoverenia/ с код Awn6pPENG

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ЕКЗЕМПЛЯРА
Подпис:

Приложение №2 към чл.2, т.2 и чл.3

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

Служба по вписванията - гр. Бургас
Вх. рег. № 2142 / 05-06-2026
Акт № 29 том 28 дело № ____/20__ г.
Партиден имотен том ____ стр. ____
Налични документи ____
Д.Т. ____ лв. ____ г.
Събрал по вписванията

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Камено
УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Жельо Василев Вардунски
(име,презиме и фамилия)

ОБЛАСТ Бургас
Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име,презиме и фамилия)

А К Т № 3655
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:
Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	05-06-2026
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост и Заповед № РД-18-128 от 06.10.2025г. на Изпълнителния Директор на АГКК
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	179/805 (сто седемдесет и девет от осемстотин и пет) кв.м. ид.ч. от ПИ с идентификатор 57337.501.374 (пет, седем, три, три, седем, точка, пет, нула, едно, точка, три, седем, четири), по КККР на с. Полски извор. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m). Номер от предходен план: 73, квартал: 14, парцел: XVI.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	ПИ с идентификатор 57337.501.374, по КККР на с. Полски извор, общ. Камено, обл. Бургас;
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	57337.501.856, 57337.501.375, 57337.501.383, 57337.501.373;
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	230.10 (двеста и тридесет евро и десет евро цента) евро /450.04 (четиристотин и петдесет лева и четири стотинки) лева/;

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	Н-ци на Тянка Янчева Колева - 626 кв.м. ид.ч., съгласно Договор за доброволна делба, акт № 63, том I, общ рег. № 1278/2014г.
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Розалия Данаилова Чиракова - Гл. специалист в Дирекция "ОСПО"

/ПОДПИС/

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-792385-01.06.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **57337.501.374**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на **с. Полски извор**, общ. **Камено**, обл. **Бургас**, одобрени със **Заповед №РД-18-128/06.10.2025 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Полски извор**

Площ: **805 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

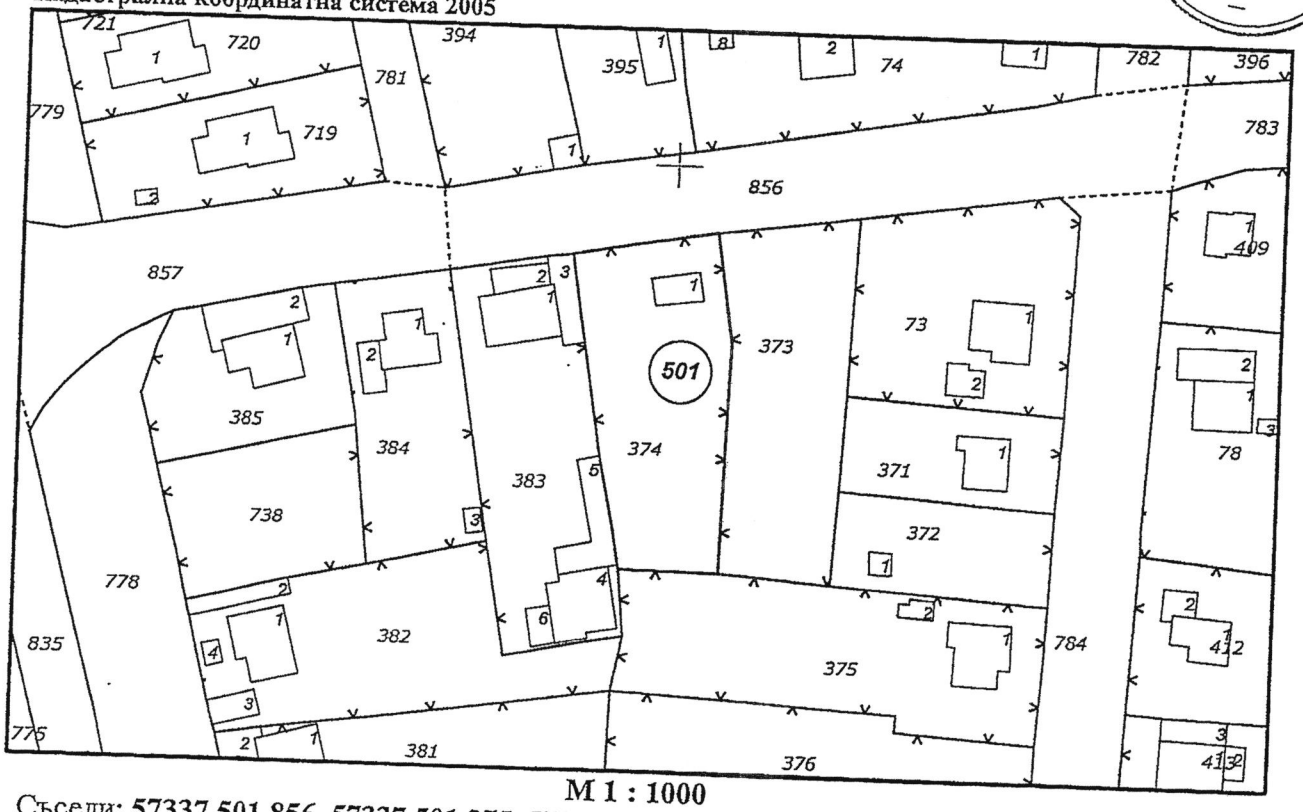
Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **73, квартал: 14, парцел: XVI**

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИ
Подпис: .....

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 1000

Съседи: **57337.501.856, 57337.501.375, 57337.501.383, 57337.501.373**

Собственици по данни от КРНИ:
ТЯНКА ЯНЧЕВА КОЛЕВА

Скица **№15-792385-01.06.2026 г.**,
издадена въз основа на
Заявление **№01-379667-01.06.2026 г.**
Код за достъп: **74e5cf5981ad**

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Розалия Чилакова
Дата: 01.06.2026г. Подпис:

ОБЩИНА КАМЕНО

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел. 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Ид. част 626/804 кв. м от правото на собственост
Договор № 25, том 2, рег. 3956 от 09.04.2014г., вписан в Служба по вписване - Бургас

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:
Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**
Сгради, които попадат върху имота:
1. Сграда **57337.501.374.1:** застроена площ **26 кв.м,** брой етажи **1,** предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИ...
Подпис: .....

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Розалия Ст...
Дата: 01.06.2026г. Подпис:

CN=eng. Georgi Ge...
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
01.06.2026 10:55:48

Скица №15-792385-01.06.2026 г.,
издадена въз основа на
Заявление №01-379667-01.06.2026 г.
Код за достъп: 74e5cf5981ad

ОБЛАСТ БУРГАС
ОБЩИНА КАМЕНО
ДИРЕКЦИЯ БФМП
8120 гр.КАМЕНО ул.ОСВОБОЖДЕНИЕ N: 101

Изх. № 5203034862 / 01.06.2026 г.
РНУ: 7c682d53-6cd2-4f7e-820e-9cf1f2d85e25

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАМЕНО

ЕИК по БУЛСТАТ 000057001

Адрес за кореспонденция
ул. ОСВОБОЖДЕНИЕ № 101, гр. КАМЕНО 8120

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 8123 с.ПОЛСКИ ИЗВОР , кадастрален номер 73 от ..... квартал 14, УПИ парцел XVI одобрен през г., идентификатор на поземления имот 57337.501.374 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 57337.501.374	179,00			1/1	230.10 € 450.04 лв.	230.10 € 450.04 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 230.10 € / 450.04 лв. словом: ДВЕСТА И ТРИДЕСЕТ ЕВРО И 10 ЕВРО ЦЕНТА / ЧЕТИРИСТОТИН И ПЕТДЕСЕТ ЛЕВА И 04 СТОТИНКИ

за собственика е: 230.10 € / 450.04 лв. словом: ДВЕСТА И ТРИДЕСЕТ ЕВРО И 10 ЕВРО ЦЕНТА / ЧЕТИРИСТОТИН И ПЕТДЕСЕТ ЛЕВА И 04 СТОТИНКИ

Настоящото се издава по искане Вх. № 5203034862/01.06.2026 г., за да послужи пред НОТАРИУС
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАМЕНО , актуални към 01.06.2026 г.

Подпис: .....
Издал: Я[illegible]олапчиева

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

Предмет на оценката:

Оценка за определяне на пазарна стойност на **179/805 кв.м. идеални части** от поземлен имот с идентификатор 57337.501.374 област Бургас, община Камено, с. Полски извор, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 805 кв. м, стар номер 73, квартал 14, парцел XVI.

05.06.2026г.

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

ОБЩИНА КАМЕНО КМЕТ

РЕЗЮМЕ

на експертна оценка, за определяне пазарна стойност на имот

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Камено

СОБСТВЕНИК: Община Камено - съсобственост

ИЗПЪЛНИТЕЛ: дружество „ГЛОБРИКС" ЕООД, чрез Ивайло Ненков, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност № 100100942/14.12.2009г. за оценка на Недвижими Имоти, издаден от Камара на Независимите оценители в България.

ОБЕКТ: Оценка за определяне на пазарна стойност на 179/805 кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 57337.501.374 област Бургас, община Камено, с. Полски извор, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 805 кв. м, стар номер 73, квартал 14, парцел XVI.

ЦЕЛ: определяне пазарна стойност на поземлен имот

ДАТА НА ОЦЕНКАТА: 05.06.2026г..

ВАЛИДНА ДО: 05.12.2026г.

ВАЛУТЕН КУРС: 1 евро = 1,95583 лева

РЕЗУЛТАТИ ОТ ОЦЕНКАТА: /без ДДС/

Оценка за определяне на пазарна стойност на 179/805 кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 57337.501.374 област Бургас, община Камено, с. Полски извор, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 805 кв. м, стар номер 73, квартал 14, парцел XVI.	**1 930 евро** */хиляда деветстотин и тридесет евро/*

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

Оценител .....
/Ивайло Ненков/

1. ***Източници на информация и обхват на проучванията:***

Документи, предоставени от Възложителя и Собственика.

Други източници:

-Данни от направения от оценителите оглед на имота, квартала, микрорайона, комплекса, на сградата и терена с оглед тяхното идентифициране, установяване на съществуващото им състояние, както и на технически и други данни, необходими за оценката;

- Проучвания на пазара на недвижими имоти, както и реализирани сделки и наеми за района, в който се намира оценявания обект;

- Собствени данни и опит на оценителския екип;

-Бюлетини на Националния статистически институт, Бюлетини на БНБ, Икономически бюлетин "Цени на СМР и строителни работи" и други.

Нормативна база:

-Български стандарти за оценяване (БСО), утвърдени от ОС на КНОБ и в сила от 1.06.2018 г.;

-Закон за независимите оценители;

-Специфична нормативна уредба, относима към оценяването на права върху недвижими имоти в България (вкл. Конституция на РБ, ЗС, ЗДС, ЗОС, ЗУТ, ЗЗД, ЗЕ, подзаконови нормативни актове, ОУП и др. нормативни актове на общинските съвети и други);

XIII. Допускания и ограничения

1.1 ОБЩИ ДОПУСКАНИЯ

- Настоящата оценка е изготвена под формата на оценителски доклад на база предоставени на оценителите данни от Възложителя и Собственика; данните, получени при огледа на оценявания обект; интервю на оценителя с Възложителя; проучвания на пазара на недвижими имоти в района, както и реализирани сделки, оферти и наеми за района, в който се намира оценявания обект и др.

- Изготвената оценка представлява становище за пазарна стойност към датата на доклада, за посочената цел и при определени пазарни условия.

- Становището на оценителя не е задължително за Възложителя.

- При оценяването на имота са взети предвид неговите размери, строителни характеристики и състояние, установени в документи и при огледа, без да са извършвани замервания на място.

- Оценителите приемат за коректни и надеждни данните, получени от Възложителя и не носят отговорност за тяхната достоверност.

- Становището на оценителя не е задължително за Възложителя.

- Оценителите, които извършват оценката не предявяват никакви претенции към обекта на оценка, които от своя страна биха могли да засегнат обективността на оценката.

- Оценителят не поема отговорност за въпроси от правен характер;

- Притежанието на този доклад или на негово копие не носи в себе си правата за публикуване на целия доклад или на части от него, нито може да бъде използван за други цели, без съгласието на авторите на доклада.

- Различните оценки на стойността, представени в този доклад, се отнасят само за тази оценка и единствено за нея и не могат да бъдат използвани за други цели.

- Всички стойности, изведени в настоящата оценка са без ДДС.

1.2. СПЕЦИФИЧНИ ДОПУСКАНИЯ

-Очаквана промяна в градоустройствени показатели (да/не/има инфо/няма инфо/описание);

-Наличие на договор за наем с конкретни очаквани условия (да/не/има инфо/няма инфо/описание);

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛ
Подпис: .

-Възможно и допустимо правно, технически и икономически обосновано бъдещо пристрояване/надстрояване (да/не/има инфо/няма инфо/описание);
-Недвижим имот в процес на изграждане (да/не/има инфо/няма инфо/описание);
-Други (описват се, ако има)

1.3. ДОПУСКАНИЯ ОТНОСНО МАКРОИКОНОМИЧЕСКИ И ПОЛИТИЧЕСКИ УСЛОВИЯ

- В случай на запазване на макроикономическите и пазарните условия в страната, както и при непроменен правен статут и непроменени технически и функционални параметри на обекта на оценка, се допуска валидност на оценката до 6 месеца. След изтичане на срока на оценката следва тя да бъде актуализирана от същия оценител в случай, че няма промяна в правния статут на имота и във физическото състояние на обекта на оценка.
- Възложителят е декларирал съгласието си за обработка на всички лични данни в предоставените от него документи на оценителя и същите се обработват само и единствено за нуждите на настоящата оценка.

Декларация на независимия оценител по смисъла на чл.21 от ЗНО:
Оценителят декларират, че не е:
1. е свързано лице с възложителя по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
2. е свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценка по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
3. той или свързано с него лице по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс има имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката;
4. към момента на извършване на оценката има задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към възложителя на оценката.

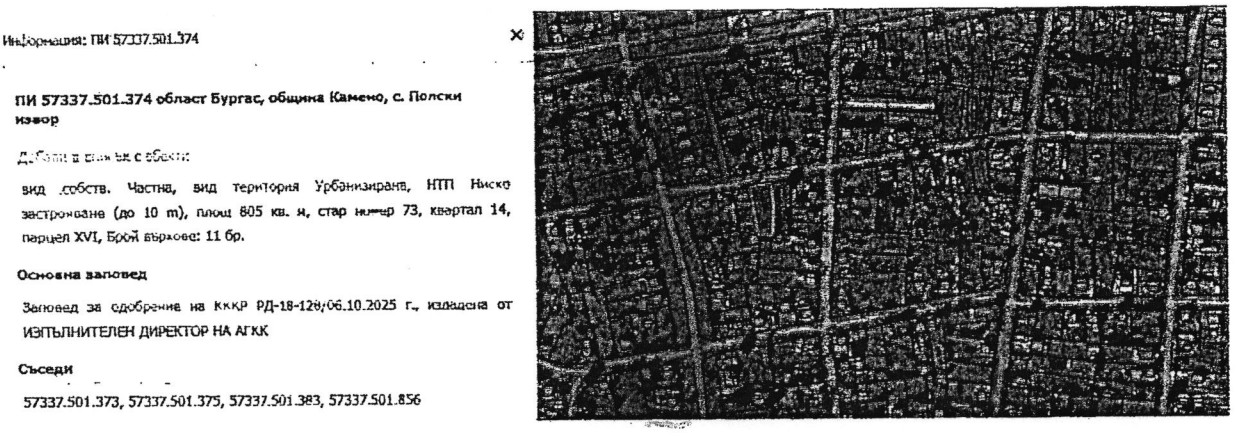
База на стойността:
***ПАЗАРНА СТОЙНОСТ** – оценената сума, срещу която към датата на оценката, обекта/актива трябва да бъде разменен между желаещ продавач и желаещ купувач в сделка при пазарни условия, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда.*

2.ИНФОРМАЦИОННА КАРТА

Оценка за определяне на пазарна стойност на 179/805 кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 57337.501.374 област Бургас, община Камено, с. Полски извор, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 805 кв. м, стар номер 73, квартал 14, парцел XVI.

Характеристика на района: Село Полски извор се намира на около 16 km запад-югозападно от центъра на областния град Бургас, около 14 km южно от общинския център Камено и около 15 km североизточно от град Средец. Разположено е в Бургаската низина, край левия (северния) бряг на река Малджийско дере, вливаща се в язовир Мандра (Мандренско езеро). Надморската височина в центъра на селото при църквата „Света Петка" е около 39 m, а общият наклон на терена в границите на селото е приблизително на юг към реката.

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: ....



През Полски извор минава в приблизително направление север – юг третокласният републикански път III-7907, който на север води към квартал Долно Езерово на Бургас, а на юг води през село Тръстиково към село Дебелт и връзка с второкласния републикански път II-79 (Елхово – Средец – Бургас). Общински път на изток води към съседното село Черни връх.

Характеристика:

- площ на поземленият имот – 805 кв.м.
- предмет на оценка 179 кв.м. идеални части.

Забележка: сградите не са предмет на оценка.

ПОЛЗВАНА ИНФОРМАЦИЯ

Документи идентифициращи собствеността, правното състояние, физическите параметри и характеристики на оценявания обект и друга писменна и графична информация имаща отношение към тази експертиза и нейния предмет:

- Скици 01.06.2026г.
- Данъчна оценка
- Нормативна база:
- -Български стандарти за оценяване (БСО), утвърдени от ОС на КНОБ и в сила от 1.06.2018 г.;
- -Закон за независимите оценители;
- -Специфична нормативна уредба, относима към оценяването на права върху недвижими имоти в България (вкл. Конституция на РБ, ЗС, ЗДС, ЗОС, ЗУТ, ЗЗД, ЗЕ, подзаконови нормативни актове, ОУП и др. нормативни актове на общинските съвети и други);

3. ИЗПОЛЗВАНИ ПОДХОДИ И МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА

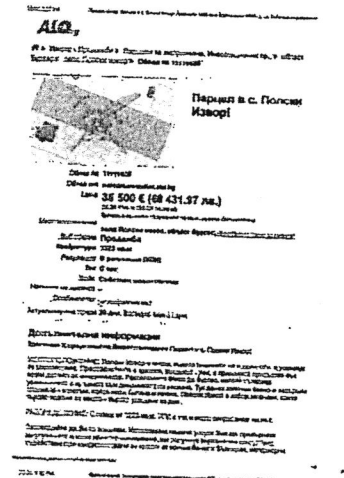
3.1. МЕТОД НА ПАЗАРНИТЕ АНАЛОЗИ - ***Методът на сравнителните продажби*** има за цел определяне стойноста на имота въз основа на цената на съпоставими обекти по обобщени показатели, отчитайки специфичните особености на конкретния обект. Еталонните имоти следва да са сходни, аналогични на оценявания по местонахождение. За да бъде избран даден имот за еталон, неговата цена трява да е известна - това може да бъде информация от вече осъществени продажби или информация за предлагане на сходни имоти, която може да служи за ориентир, след като се направи подбор на база експертни мнения на брокери от агенциза недвижими имоти и се приемат редица допускания.

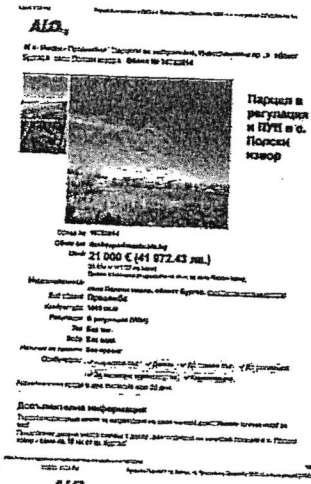
Пазарният множител е отношение между пазарната цена на дадения недвижим имот и друг негов показател. Избора на този показател до голяма степен е предопределен от възможността да се осигурят числови стойности за оценявания и за еталонния имот.

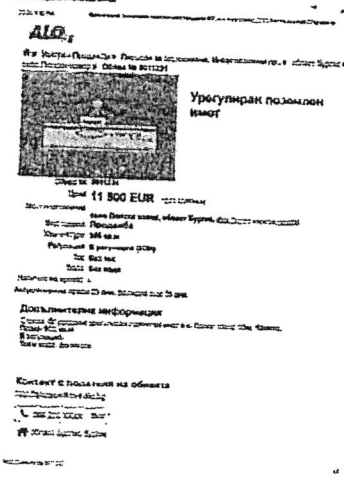
ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНА
Подпис: ...

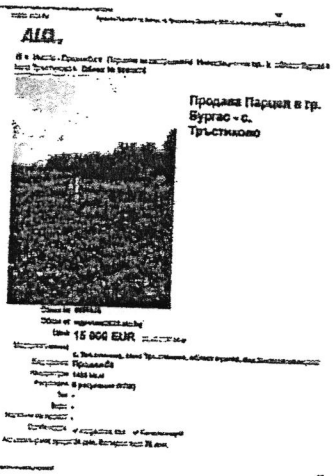
Поради липсата на достатъчно оферти от с. Полски Извор, използвам подобна от съседните землища
Дата на оценката: 13.05.2025г
Валутен курс 1 евро = 1,95583 лева

№	местоположение на сравнимите обекти	цена /евро /	площ /кв.м./	Цена евро/кв.м.
1	Обява № 10752014 Обява отdesireapartments.alo.bgЦена 21 000 € (41 072.43 лв.)21 €/кв.м (41.07 лв./кв.м)Цената е по-ниска от средната на кв.м. за село Полски извор. Местоположение село Полски извор, област Бургас, (Виж Полски извор на картата)Вид сделка ПродажбаКвадратура 1000 кв.м Регулация В регулация (УПИ)Ток Без токВода Без водаНаличие на проект Без проект https://www.alo.bg/parcel-v-regulaciya-i-pup-v-s-polski-izvor-10752014	21 000	1000	21
2	Обява № 11111629 Обява отnettorealestates.alo.bgЦена 35 500 € (69 431.97 лв.)28.98 €/кв.м (56.68 лв./кв.м)Цената е по-ниска от средната на кв.м. за село Полски извор. Местоположение село Полски извор, област Бургас, (Виж Полски извор на картата)Вид сделка ПродажбаКвадратура 1225 кв.мРегулация В регулаия (УПИ)Ток С токВода Собствен водоизточник https://www.alo.bg/parcel-v-s-polski-izvor-11111629	35 500	1225	29
3	Полски извор, парцел, незастроен, урегулиран поземлен имот, ток и вода до имота, https://www.alo.bg/8011231	11 500	905	13
4	Тръстиково, поземлен имот, незастроен, регулация, https://www.alo.bg/8098976	15 000	1435	11









ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛ
Подпис

СРАВНИТЕЛНИ ХАРАКТЕРИСТИКИ	еталон 1	еталон 2	еталон 3	еталон 4
Стойност на аналога- евро/кв.м.	21	29	13	11
Коефициент за положение	1,00	1,00	1,00	1,00
Коефициент за комуникации	1	1	1	1
коефициент за пазарна реализация	0,90	0,90	0,90	0,90
подобрения	1	1	1	1
Други- ид.ч., застроен	0,65	0,65	0,65	0,65
СРАВНИТЕЛНА СТОЙНОСТ ЕВРО/КВ	12,29	16,97	7,61	6,44
ТЕГЛОВЕН КОЕФИЦИЕНТ	25%	25%	25%	25%
СРЕДНО ПРЕТЕГЛЕН РЕЗУЛТАТ	**3,07**	**4,24**	**1,90**	**1,61**

сравним резултат на кв.м.	10,80	евро
Площ на имота	179	кв.м.
Стойност по метода на пазарните аналози	1 930	евро

Стойност на съответните ид. ч. от поземленият имота по метода възлиза на 1 930 евро

4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

База на стойността:

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ – оценената сума, срещу която към датата на оценката, обекта/актива трябва да бъде разменен между желаещ продавач и желаещ купувач в сделка при пазарни условия, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда.

МЕТОД	ПАЗАРНА СТОЙНОСТ В ЛЕВА	ТЕГЛОВЕН КОЕФИЦИЕНТ
Сравнителна стойност	1 930 евро	100%
Пазарна стойност – кръгло	1 930 евро	100%

Пазарна стойност на 179 кв.м. ид.ч. от поземленият имот възлиза на: **1930 евро /10,80 евро/кв.м./**

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНА
Подпис: ..

КМЕТ

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛИТЕ съгласно чл.21 от Закона за независимите оценители:

Оценителите, съставили настоящия Доклад, декларират заедно и всеки поотделно, че

- не са в трудови правоотношения и не са свързани лица по смисъла на пар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс с Възложителя на оценката и/или със собственика или ползвателя на обекта на оценка;
- както те, така и свързаните с тях лица по смисъла на пар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, нямат никакви лични, имуществени и други интереси към оценявания обект, които биха повлияли върху обективността на направената оценка във всеки настоящ и бъдещ момент;
- ще опазват търговската тайна на Възложителя и ще спазват конфиденциалност по отношение на фактите, станали им известни в процеса на работа по оценката;
- полученото от тях възнаграждение не е свързано по никакъв начин със стойността на имота, дадена в този Доклад. Същата е извършена съвестно и на най-доброто ниво на професионалните им познания;
- към момента на оценката нямат задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към Възложителя на оценката;
- при извършване на оценката не са укрити умишлено съществени факти и/или обстоятелства, доколкото те са били представени на оценителите.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ОЦЕНКАТА: /без ДДС/

Оценка за определяне на пазарна стойност на 179/805 кв.м. идеални части от поземлен имот с идентификатор 57337.501.374 област Бургас, община Камено, с. Полски извор, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 805 кв. м, стар номер 73, квартал 14, парцел XVI.	**1 930 евро** */хиляда деветстотин и тридесет евро/*

Оценител.....
/Ивайло Ненков/

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

Агенция по геодезия, картография и кадастър

стр. 1 от 2

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-792316-01.06.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор 57337.501.374

По данни от кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Полски извор, общ. Каменец, обл. Бургас, одобрени със Заповед №РД-18-12/06.10.2025 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри: поземлен имот: няма извършено изменение на КККР със заповед

Адрес на поземления имот: с. Полски извор

Площ: 805 кв.м

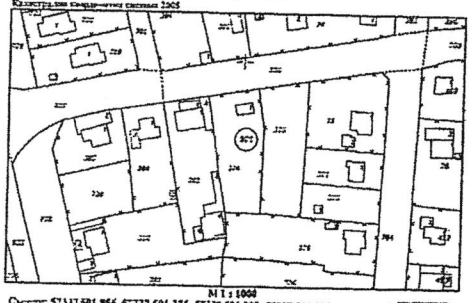
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м)

Предишен идентификатор: няма

Номер от предишен план: 73, квартал: 14, парцел: XVI

Кадастрална координатна система: 2005



М 1:1000

Съседи: 57337.501.356, 57337.501.375, 57337.501.343, 57337.501.373

Собственици по данни от КРНП:

ТИНКА ЯНЧЕВА КОЛЕВА

Скица №15-772345-01.06.2026 г.
издадена на основание
Заповед №01-772345-01.06.2026 г.
Вид на скицата: ОБИКНОВЕНА

Агенция по геодезия, картография и кадастър

стр. 2 от 2

Ид. част 5/6 кв. м от правото на собственост

Договор № 25, том 2, рег. 3956 от 07.04.2011 г., вписан в Служба по вписване - Бургас

Носители на вещни и други права по данни от КРНП:

Наряд данни

Имотът попада в следните зони на ограничения: няма данни

Сервитути, които тежат върху имота:

1. Сервитут 57337.501.374.1: застроена площ 36 кв.м, брой етажи 1, предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна

Скица №15-792316-01.06.2026 г.
издадена на основание
Заповед №01-772345-01.06.2026 г.
Вид на скицата: ОБИКНОВЕНА

ОБЛАСТ БУРГАС
ОБЩИНА КАМЕНО
ДИРЕКЦИЯ БКИМД
8120 гр.КАМЕНО ул.ОСВОБОЖДЕНИЕ № 101

Изх. № 5203074627 / 01.06.2026 г.
УИН: 7c6f2d53-6c42-47a-820e-9cf122d35e25

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАМЕНО

ЕИК по БУЛСТАТ 000057001

Адрес за кореспонденция
ул. ОСВОБОЖДЕНИЕ № 101, гр. КАМЕНО 8120

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 8123, с.ПОЛСКИ ИЗВОР , кадастрален номер 73 от ..... квартал 14, УПИ парцел XVI одобрен през г., идентификатор на поземления имот 57337.501.374 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	кв. части	ДО за собственика	ДО на всеки
[illegible]	171.08			1/1	230.10 €	230.10 €
					460.20 лв.	460.20 лв.

данъчната оценка на поземления имот е: 230.10 € / 450.04 лв. словом: ДВЕСТА И ТРИДЕСЕТ ЕВРО И 10 ЕВРО ЦЕНТА / ЧЕТИРИСТОТИН И ПЕТДЕСЕТ ЛЕВА И 04 СТОТИНКИ

за собственика е: 230.10 € / 450.04 лв. словом: ДВЕСТА И ТРИДЕСЕТ ЕВРО И 10 ЕВРО ЦЕНТА / ЧЕТИРИСТОТИН И ПЕТДЕСЕТ ЛЕВА И 04 СТОТИНКИ

Настоящото се издава по искане Вх. № 5203074627/01.06.2026 г. за пред НОТАРИУС
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАМЕНО , фактуална дата 01.06.2026 г.

Подпис: ...
Издал: ...

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: ....

КМЕТ
7

КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100100942 от 14 декември 2009 год.

ИВАЙЛО ДОЧЕВ НЕНКОВ

роден на 19 март 1951 год. в гр. Добрич, община Добрич

ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 11019 от 24.06.2007 год. от Агенцията за приватизация

.....
Людмил Симов

Председател на УС на КНОБ

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГ
Подпис: .....