



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 055045200 ; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenobg.bg www.kamenobg.bg

З А П О В Е Д

№ РД-09-512/21.07.2026 год.

гр. Камено

На основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 72, т.1, чл. 76 и във връзка с чл. 70, ал.4 от НРПУРОИ и Решение на Общински съвет – Камено по т. 9 от Протокол № 30/28.05.2026г.

З А П О В Я Д В А М :

I. Да се проведе публичен търг с **явно наддаване** за продажба на недвижим имот – частна общинска собственост, по КKKP на с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас, при начална тръжна цена и стъпка за наддаване както следва:

- ПИ с идентификатор 80916.501.103 (осем, нула, девет, едно, шест, точка, пет, нула, едно, точка, едно, нула, три), по КKKP на с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ от 795 (седемстотин деветдесет и пет) кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди. Придобен идентификатор: 80916.501.696; 80916.501.605; 80916.501.606; Номер от предходен план: квартал: 23, парцел: XXI.

Начална тръжна цена – 18 300.00 (осемнадесет хиляди и триста) евро /35 791.69 (тридесет и пет хиляди седемстотин деветдесет и един лева и шестдесет и девет стотинки) лева /, без включен ДДС, съгласно експертна оценка.

Стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена – 1 830.00 (хиляда осемстотин и тридесет) евро /3 579.17 (три хиляди петстотин седемдесет и девет лева и седемнадесет стотинки) лева/. Предложенията за наддаване в търга, не могат да бъдат по-малки от 10 % от първоначалната тръжна цена.

Депозит за участие в търга е в размер на – 1 830.00 (хиляда осемстотин и тридесет) евро /3 579.17 (три хиляди петстотин седемдесет и девет лева и седемнадесет стотинки) лева/.

II. Търгът за продажбата на ПИ с идентификатор 80916.501.103, по КKKP на с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ 795 кв.м., ще се проведе в гр. Камено, в сградата на общинска администрация Камено на 12.08.2026г. от 10:45 часа.

III. Условия за участие: в търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон.

IV. Място и срок за получаване на тръжна документация за участие в търга: Тръжната документация за участие в търга се получава в сградата на Община Камено, гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101 в Центъра за услуги и информация на гражданите (ЦУИГ), всеки работен ден от 8:30 до 16:00 часа до 10.08.2026г.

Цената на комплекта тръжна документация е 6.14 (шест евро и четиринадесет евро цента) евро /12.00 (дванадесет) лева/ с включен ДДС, платими в брой на касата на Общината.

V. Условия за плащане на депозита: плащанията се извършват в евро по банкова сметка на Община Камено – „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, IBAN: BG 40 BPBI 7937 33 KA225801, BIC: BPBIBGSF, или на касата в ЦУИГ на Община Камено.

VI. Информация за имота, обект на търга, е изложена в общината и на интернет страницата на Община Камено – www.kameno.bg

VII. Оглед на имота може да се извършва всеки работен ден до 10.08.2026г. от 09:00 до 16:00 часа, с представител на Общината, след представяне на платежен документ за закупена тръжна документация и предварителна заявка.

VIII. УТВЪРЖДАВАМ следната тръжна документация:

Заявление за участие – образец;

Декларация, че участникът не е лишен от право да упражнява търговска дейност;

Декларация, че участникът не е обявен в несъстоятелност;

Декларация, че участникът е запознат с регламента за участие в търга;

Декларация за оглед на имота;

Декларация – съгласие за ползване на лични данни;

Регламент за участие;

Проект на договор за покупко-продажба;

Решение на общински съвет;

Препис от настоящата Заповед;

Акт за общинска собственост;

Скица на недвижимия имот;

IX. Кандидатите следва да представят Заявление по образец, върху което се посочват имената на физическото лице, ЕГН, съответно наименованието на търговеца, Единния идентификационен код (ЕИК), както и обекта, за който кандидатства. Документите се подават до 16:00 часа на 10.08.2026г. в Община Камено, като към Заявлението се прилагат и следните задължителни документи за участие:

- Документ за заплатен депозит за участие;

- Документ за закупена тръжна документация;

- Когато участникът е юридическо лице се представя документ за регистрация или посочване на ЕИК по чл. 23 ЗТР. Допустимо е представяне на извадка от електронната страница на Търговския регистър на Агенция по вписванията. Когато участникът е ЮЛ, регистрирано по специален закон (напр. Закона за юридическите лица с нестопанска цел, Закона за кооперациите), представя удостоверение за актуално правно състояние от съответния окръжен съд по регистрация.

- Декларация – 5 броя по образец;

- Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник.

Копие от личната карта на пълномощника.

X. При неявяване на кандидати, **следващ търг ще се проведе на 19.08.2026г. от 10:45 часа.** Закупуване на документи, внасяне на депозит и подаване на заявления за участие в повторния търг, се извършва до 16:00 часа на 17.08.2026г., по реда указан в настоящата Заповед.

Настоящата Заповед да се публикува в местен ежедневник, на страницата на Общината в интернет и да се обяви на видно място в общинската администрация в 3-дневен срок от нейното издаване.

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ / П /

Кмет на Община Камено

Заповедта е обявена на таблото за обяви на **21.07.2026 год.**