



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 055045200 ; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-09-.....534/31-14.....2026 год.

С Договор от 28.11.1989 г. е отстъпено право на строеж върху държавна земя на Димитър Стефанов Бояджиев на имот, представляващ парцел УПИ ХІ-общ. (единадесет римско-общински), в квартал 23 (двадесет и три), по плана на с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас /съответстващ на ПИ с идентификатор 80916.501.719, по КKKP на с. Черни връх/, с площ 785 кв.м. (седемстотин осемдесет и пет) кв.м., за построяване на жилищна сграда.

Съгласно т. 3 от Договора – „Строителят се задължава да построи в отстъпеното му държавно дворно място жилище по одобрен план в петгодишен срок от днес, който по изключение може да бъде продължен до 1 година с решение на ИК на ОНС.“

Със Заповед № РД-09-516/21.07.2026г. на Кмета на Община Камено е назначена комисия, която да извърши теренна проверка за състоянието на имота, за който има сключен Договор за отстъпено право на строеж и спазване на изискванията на чл. 67, ал.1 от ЗС, както следва:

- УПИ ХІ-общ. (единадесет римско-общински), в квартал 23 (двадесет и три), по плана на с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас /съответстващ на ПИ с идентификатор 80916.501.719, по КKKP на с. Черни връх/, с площ 785 (седемстотин осемдесет и пет) кв.м., с Договор за отстъпено право на строеж върху държавна земя от 28.11.1989г. на Димитър Стефанов Бояджиев.

От констатациите на комисията е установено, че УПИ ХІ-общ., в квартал 23, по плана на с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас, с площ 785 кв.м., обект на Договор за учредяване право на строеж върху държавен недвижим имот от 28.11.1989г. не е изпълнен, респективно придобивна давност по чл.67, ал.1 от Закона за собствеността е изтекла.

Съгласно Заповед № РД-11-159/27.10.2025г. на Областен управител – гр. Бургас, УПИ ХІ-общ., в квартал 23, по плана на с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас /съответстващ на ПИ с идентификатор 80916.501.719, по КKKP на с. Черни връх/, е отписан от актовете книги за държавна собственост и е предаден на Община Камено, за което е съставен Акт за частна общинска собственост № 3 576/12.11.2025г.

Съгласно чл. 67 от Закона за собствеността – „Правото да се построи сграда върху чужда земя (чл. 63, ал. 1) се погасява в полза на собственика на земята по давност, ако не се упражни в продължение на 5 години.“

Съгласно чл.10, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – „Позоваването на изтеклата придобивна давност по чл.67, ал.1 от Закона за собствеността се извършва със Заповед на Кмета на общината.“

При дадените предпоставки намирам, че правото на строеж не е упражнено от горепосоченото лице в предвидения от закона петгодишен срок и същото е погасено по давност в полза на Община Камено.

Предвид горното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 67 от Закона за собствеността, чл. 10, ал. 1 от НРПУРОИ

ЗАПОВЯДВАМ:

1. ПРЕКРАТЯВАМ действието на учреденото отстъпено право на строеж на Димитър Стефанов Бояджиев, съгласно Договор от 28.11.1989г. за УПИ ХI-общ. (единадесет римско-общински), в квартал 23 (двадесет и три), по плана на с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас /съответстващ на ПИ с идентификатор 80916.501.719, по КKKP на с. Черни връх/, с площ 785 (седемстотин осемдесет и пет) кв.м.

2. Съгласно Акт за частна общинска собственост № 3 576/12.11.2025г., ПИ с идентификатор 80916.501.719 (осем, нула, девет, едно, шест, точка, пет, нула, едно, точка, седем, едно, девет), по КKKP на с. Черни връх, целият с площ 755 (седемстотин петдесет и пет) кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди /съответстващ на УПИ ХI-общ., в квартал 23, по плана на с. Черни връх/, **е общинска собственост.**

Контрол по изпълнение на Заповедта възлагам на Татяна Цонкова – Директор на Дирекция „ОСПО“ при Община Камено.

Настоящата Заповед да се обяви на интернет страницата на Община Камено и на видно място в общинската администрация, в 3-дневен срок от нейното издаване.

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на Община Камено

