ОБЩИНА КАМЕНО
8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 055045200 ; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

З А П О В Е Д

№ РД-09-648/31.08.2026 г.
гр. Камено

На основание чл. 44, ал.1, т. 1 и ал. 2, от ЗМСМА, във връзка с чл. 70, чл. 76 и сл. от НРПУРОИ и в изпълнение на Решение по т. 16 от Протокол № 32 от 30.07.2026г. на Общински съвет – гр. Камено

З А П О В Я Д В А М :

1. Да се проведе публичен търг с **явно наддаване** за отдаване под наем на обособена част от недвижим имот – частна общинска собственост, **за срок от 10 (десет) години**, както следва:

- **Помещение, с площ 50.00 (петдесет) кв.м., находящо се в Сграда с идентификатор 11096.501.416.2, по КККР на с. Винарско, общ. Камено, обл. Бургас:**

Начална тръжна цена – 12.50 (дванадесет евро и петдесет евро цента) евро */24.45 (двадесет и четири лева и четиридесет и пет стотинки) лева/*, месечен наем, без ДДС.

Стъпка на наддаване – 1.25 (едно евро и двадесет и пет евро цента) евро */2.44 (два лева и четиридесет и четири стотинки) лева/.* Предложенията за наддаване в търга, не могат да бъдат по-малки от 10 % от първоначалната тръжна цена.

Депозитът за участие в търга – 1.25 (едно евро и двадесет и пет евро цента) евро */2.44 (два лева и четиридесет и четири стотинки) лева/.*

II. Търгът за отдаване под наем на Помещение, с площ 50.00 кв.м., находящо се в Сграда с идентификатор 11096.501.416.2, по КККР на с. Винарско, ще се проведе в гр. Камено, в сградата на общинска администрация Камено на 23.09.2026г. от 11:00 часа.

III. Условия за участие: в търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон.

IV. Място и срок за получаване на тръжна документация за участие в търга: Тръжната документация за участие в търга се получава в сградата на Община Камено, гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101 в Центъра за услуги и информация на гражданите, **всеки работен ден от 8:30 до 16:00 часа до 21.09.2026г.**

Цената на комплекта тръжна документация е 6.14 (шест евро и четиринадесет евро цента) евро */12.00 (дванадесет) лева/* с включен ДДС, платими в брой на касата на Общината.

V. Условия за плащане на цената и депозита: плащанията се извършват в евро по банкова сметка на Община Камено – „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ” АД, IBAN: BG 40 BPBI 7937 33 KA225801, BIC: BPBIBGSF, или на касата в ЦУИГ на Община Камено.

VI. Информация за имотите, обект на търга, е изложена в общината и на интернет страницата на Община Камено www.kameno.bg

VII. Оглед на имота може да се извършва всеки работен ден до 21.09.2026г. от 09:00 до 16:00 часа, с представител на Общината, след представяне на платежен документ за закупена тръжна документация и предварителна заявка.

VIII. УТВЪРЖДАВАМ следната тръжна документация:

Заявление за участие – образец;

Декларация, че участникът не е лишен от право да упражнява търговска дейност;

Декларация, че участникът не е обявен в несъстоятелност;

Декларация, че участникът е запознат с регламента за участие в търга;

Декларация за оглед на имота;

Декларация – съгласие за ползване на лични данни;

Решение на общински съвет;

Препис от настоящата Заповед;

Акт за общинска собственост;

Схема за разпределение;

Регламент за участие;

Проект на Договор за наем;

IX. Кандидатите следва да представят в запечатан, непрозрачен плик, върху който се посочват имената на физическото лице, ЕГН, съответно наименованието на търговеца, Единния идентификационен код (ЕИК), както и обекта, за който кандидатства. Документите се подават до 16:00 часа на 21.09.2026 год. в Община Камено, като в запечатания плик се слагат следните задължителни документи за участие:

- Заявление за участие;
- Документ за заплатен депозит за участие;
- Документ за закупена тръжна документация;
- Когато участникът е юридическо лице се представя документ за регистрация или посочване на ЕИК по чл. 23 ЗТР. Допустимо е представяне на извадка от електронната страница на Търговския регистър на Агенция по вписванията. Когато участникът е ЮЛ, регистрирано по специален закон (напр. Закона за юридическите лица с нестопанска цел, Закона за кооперациите), представя удостоверение за актуално правно състояние от съответния окръжен съд по регистрация.
- Декларация – 5 броя по образец;
- Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник. Копие от личната карта на пълномощника.

X. При неявяване на кандидати, **следващ търг ще се проведе на 30.09.2026г. от 11:00 часа.** Закупуване на документи, внасяне на депозит и подаване на заявления за участие в повторния търг се извършва до 16:00 часа на 28.09.2026г.

Настоящата Заповед да се публикува в местен ежедневник, на страницата на Общината в интернет и да се обяви на видно място в общинската администрация в 3-дневен срок от нейното издаване.

ЖЕЛЬО ВАРДУНСКИ / П /
Кмет на Община Камено

Заповедта е обявена на таблото за обяви на **01.09.2026г.**