



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 055045200 ; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ЗАПОВЕД № РД-678/09.09.2026г.

гр. Камено

На основание чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 72, т. 1, чл. 76 и във връзка с чл. 70, ал. 4 от НРПУРОИ и Решение на Общински съвет – Камено по т. 22 от Протокол № 32 от 30.07.2026г.

ЗАПОВЯДВАМ:

I. Да се проведе публичен търг с **явно наддаване** за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, при начална тръжна цена и стъпка за наддаване, както следва:

1. ПИ с идентификатор 43623.35.92 (четири, три, шест, две, три, точка, три, пет, точка, девет, две), с площ 998 (деветстотин деветдесет и осем) кв. м., в местността "Лъката", по КККР на с. Ливада. Трайно предназначение на територията : Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива.

Начална тръжна цена – 1 420.00 (хиляда четиристотин и двадесет) евро /2 777.28 (две хиляди седемстотин седемдесет и седем лева двадесет и осем стотинки) лева/, без включен ДДС, съгласно експертна оценка.

Стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена – 142.00 (сто четиридесет и две) евро /277.73 (двеста седемдесет и седем лева седемдесет и три стотинки) лева/. Предложенията за наддаване в търга, не могат да бъдат по-малки от 10 % от първоначалната тръжна цена.

Депозит за участие в търга е в размер на – 284.00 (двеста осемдесет и четири) евро /555.46 (петстотин петдесет и пет лева четиридесет и шест стотинки) лева/.

2. ПИ с идентификатор 43623.30.46 (четири, три, шест, две, три, точка, три, нула, точка, четири, шест), с площ 1 000 (хиляда) кв. м., в местността "Тютюнлък", по КККР на с. Ливада. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива.

Начална тръжна цена – 760.00 (седемстотин и шестдесет) евро /1 486.43 (хиляда четиристотин осемдесет и шест лева четиридесет и три стотинки) лева/, без включен ДДС, съгласно експертна оценка.

Стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена – 76.00 (седемдесет и шест) евро /148.64 (сто четиридесет и осем лева шестдесет и четири стотинки) лева/. Предложенията за наддаване в търга, не могат да бъдат по-малки от 10 % от първоначалната тръжна цена.

Депозит за участие в търга е в размер на – 152.00 (сто петдесет и две) евро /297.29 (двеста деветдесет и седем лева двадесет и девет стотинки) лева/.

3. ПИ с идентификатор 43623.43.8 (четири, три, шест, две, три, точка, четири, три, точка, осем), с площ 958 (деветстотин петдесет и осем) кв.м., в местността "Харамлък", по КККР на с. Ливада. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива.

Начална тръжна цена – 980.00 (деветстотин и осемдесет) евро /1 916.71 (хиляда деветстотин и шестнадесет лева седемдесет и една стотинки) лева/, без включен ДДС, съгласно експертна оценка.

Стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена – 98.00 (деветдесет и осем) евро /191.67 (сто деветдесет и един лева шестдесет и седем стотинки) лева/. Предложенията за наддаване в търга, не могат да бъдат по-малки от 10 % от първоначалната тръжна цена.

Депозит за участие в търга е в размер на – 196.00 (сто деветдесет и шест) евро /383.34 (триста осемдесет и три лева тридесет и четири стотинки) лева/.

4. ПИ с идентификатор 43623.29.14 (четири, три, шест, две, три, точка, две, девет, точка, едно, четири), с площ 1 101 (хиляда сто и един) кв.м., в местността "Пискулев кладенец", по КККР на с. Ливада. Трайно предназначение на територията: Земеделска.

Начин на трайно ползване: Нива.

Начална тръжна цена – 840.00 (осемстотин и четиридесет) евро /1 642.90 (хиляда шестстотин четиридесет и два лева и деветдесет стотинки) лева/, без включен ДДС, съгласно експертна оценка.

Стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена – 84.00 (осемдесет и четири) евро /164.29 (сто шестдесет и четири лева двадесет и девет стотинки) лева/. Предложенията за наддаване в търга, не могат да бъдат по-малки от 10 % от първоначалната тръжна цена.

Депозит за участие в търга е в размер на – 168.00 (сто шестдесет и осем) евро /328.58 (триста двадесет и осем лева петдесет и осем стотинки) лева/.

5. ПИ с идентификатор 63478.83.17 (шест, три, четири, седем, осем, точка, осем, три, точка, едно, седем), с площ 1 134 (хиляда сто тридесет и четири) кв. м., в местността "Мъртавица", по КККР на с. Русокастро. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива.

Начална тръжна цена – 1 170.00 (хиляда сто и седемдесет) евро /2 288.32 (две хиляди двеста осемдесет и осем лева тридесет и две стотинки) лева/, без включен ДДС, съгласно експертна оценка.

Стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена – 117.00 (сто и седемнадесет) евро /228.83 (двеста двадесет и осем лева осемдесет и три стотинки) лева/. Предложенията за наддаване в търга, не могат да бъдат по-малки от 10 % от първоначалната тръжна цена.

Депозит за участие в търга е в размер на – 234.00 (двеста тридесет и четири) евро /457.66 (четиристотин петдесет и седем лева шестдесет и шест стотинки) лева/.

6. ПИ с идентификатор 73388.108.7 (седем, три, три, осем, осем, точка, едно, нула, осем, точка, седем), с площ 1 122 (хиляда сто двадесет и два) кв.м., в местността "Лъката", по КККР на с. Тръстиково. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива.

Начална тръжна цена – 1 300.00 (хиляда и триста) евро /2 542.58 (две хиляди петстотин четиридесет и два лева петдесет и осем стотинки) лева/, без включен ДДС, съгласно експертна оценка.

Стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена – 130.00 (сто и тридесет) евро /254.26 (двеста петдесет и четири лева двадесет и шест стотинки) лева/. Предложенията за наддаване в търга, не могат да бъдат по-малки от 10 % от първоначалната тръжна цена.

Депозит за участие в търга е в размер на – 260.00 (двеста и шестдесет) евро /508.52 (петстотин и осем лева петдесет и две стотинки) лева/.

7. ПИ с идентификатор 35883.20.85 (три, пет, осем, осем, три, точка, две, нула, точка, осем, пет), с площ 831 (осемстотин тридесет и един) кв.м., в местността "Кавак дере", по КККР на гр. Камено. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Изоставена орна земя.

Начална тръжна цена – 1 090.00 (хиляда и деветдесет) евро /2 131.85 (две хиляди сто тридесет и един лева осемдесет и пет стотинки) лева/, без включен ДДС, съгласно експертна оценка.

Стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена – 109.00 (сто и девет) евро /213.19 (двеста и тринадесет лева и деветнадесет стотинки) лева/. Предложенията за наддаване в търга, не могат да бъдат по-малки от 10 % от първоначалната тръжна цена.

Депозит за участие в търга е в размер на – 218.00 (двеста и осемнадесет) евро /426.37 (четиристотин двадесет и шест лева тридесет и седем стотинки) лева/.

8. ПИ с идентификатор 12245.39.111 (едно, две, две, четири, пет, точка, три, девет, точка, едно, едно, едно), с площ 1 000 (хиляда) кв.м., в местността "Трояновски път" по КККР на с. Вратица. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива.

Начална тръжна цена – 1 350.00 (хиляда триста и петдесет) евро /2 640.37 (две хиляди шестстотин и четиридесет лева тридесет и седем стотинки) лева/, без включен ДДС, съгласно експертна оценка.

Стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена – 135.00 (сто тридесет и пет) евро /264.04 (двеста шестдесет и четири лева и четири стотинки) лева/. Предложенията за наддаване в търга, не могат да бъдат по-малки от 10 % от първоначалната тръжна цена.

Депозит за участие в търга е в размер на – 270.00 (двеста и седемдесет) евро /528.07 (петстотин двадесет и осем лева и седем стотинки) лева/.

9. ПИ с идентификатор 40381.5.386 (четири, нула, три, осем, едно, точка, пет, точка, три, осем, шест), с площ 1 098 (хиляда деветдесет и осем) кв.м., в местността "Лисичите дупки", по КККР на с. Кръстина. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива.

Начална тръжна цена – 1 480.00 (хиляда четиристотин и осемдесет) евро /2 894.63 (две хиляди осемстотин деветдесет и четири лева шестдесет и три стотинки) лева/, без включен ДДС, съгласно експертна оценка.

Стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена – 148.00 (сто четиридесет и осем) евро /289.46 (двеста осемдесет и девет лева четиридесет и шест стотинки) лева/. Предложенията за наддаване в търга, не могат да бъдат по-малки от 10 % от първоначалната тръжна цена.

Депозит за участие в търга е в размер на – 296.00 (двеста деветдесет и шест) евро /578.93 (петстотин седемдесет и осем лева деветдесет и три стотинки) лева/.

10. ПИ с идентификатор 73211.45.4 (седем, три, две, едно, едно, точка, четири, пет, точка, четири), с площ 1 074 (хиляда седемдесет и четири) кв.м., в местността "Лонгоз", по КККР на с. Трояново. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Нива.

Начална тръжна цена – 820.00 (осемстотин и двадесет) евро /1 603.78 (хиляда шестстотин и три лева седемдесет и осем стотинки) лева/, без включен ДДС, съгласно експертна оценка.

Стъпка за наддаване 10 % от началната тръжна цена – 82.00 (осемдесет и две) евро /160.38 (сто и шестдесет лева тридесет и осем стотинки) лева/. Предложенията за наддаване в търга, не могат да бъдат по-малки от 10 % от първоначалната тръжна цена.

Депозит за участие в търга е в размер на – 164.00 (сто шестдесет и четири) евро /320.76 (триста и двадесет лева седемдесет и шест стотинки) лева/.

II. Търгът за продажбата на горепосочените недвижими имоти – частна общинска собственост ще се проведе в гр. Камено в сградата на общинска администрация Камено на 30.09.2026г. както следва:

1. с. Ливада – 13:45 часа
2. с. Русокастро – 14:00 часа
3. с. Тръстиково – 14:15 часа
4. гр. Камено – 14:30 часа
5. с. Вратица – 14:45 часа
6. с. Кръстина – 15:00 часа

III. Условия за участие: в търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон.

IV. Място и срок за получаване на тръжна документация за участие в търга: Тръжната документация за участие в търга се получава в сградата на Община Камено, гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101 в Центъра за административно обслужване на гражданите, всеки работен ден от 8.30 часа до 16.00 часа на 28.09.2026г.

Цената на комплекта тръжна документация е 6.14 (шест евро и четиринадесет евроцента) евро с включен ДДС, платими в брой на касата на Общината.

V. Условия за плащане на депозита: плащанията се извършват в евро по банкова сметка на Община Камено – „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“ АД, IBAN BG 40 BPBI 7937 33 KA225801, BIC : BPBIBGSF, или на касата в Центъра за административно обслужване на гражданите на Община Камено.

VI. Информация за имота, обект на търга, е изложена в общината и на интернет страницата на Община Камено – www.kameno.bg

VII. Оглед на имота може да се извършва всеки работен ден до 28.09.2026г. от 09.00 до 16.00 часа, с представител на Общината, след представяне на платежен документ за закупена тръжна документация и предварителна заявка.

VIII. УТВЪРЖДАВАМ следната тръжна документация:

Заявление за участие – образец;

Декларация, че участникът не е лишен от право да упражнява търговска дейност;

Декларация, че участникът не е обявен в несъстоятелност;

Декларация, че участникът е запознат с регламента за участие в търга;

Декларация за оглед на имота;

Декларация – съгласие за ползване на лични данни;

Регламент за участие;

Проект на договор за покупко – продажба;

Решение на общински съвет;

Препис от настоящата заповед;

Акт за общинска собственост;

Скица на недвижимия имот.

IX. За да участва в публичния търг с явно наддаване, кандидатът трябва да представи задължително следните документи до 16:00 часа на 28.09.2026 год. в Община Камено:

Заявление за участие;

Документ за заплатен депозит за участие;

Когато участникът е юридическо лице се представя документ за регистрация или посочване на ЕИК по чл. 23 ЗТР. Допустимо е представяне на извадка от електронната страница на Търговския регистър на Агенция по вписванията.

Декларация – 5 броя по образец;

Документ за закупена тръжна документация;

Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник.

X. При неявяване на кандидати, **следващ търг ще се проведе на 07.10.2026г. както следва:**

- 1. с. Ливада – 13:45 часа**
- 2. с. Русокастро – 14:00 часа**
- 3. с. Тръстиково – 14:15 часа**
- 4. гр. Камено – 14:30 часа**
- 5. с. Вратица – 14:45 часа**
- 6. с. Кръстина – 15:00 часа**

Закупуване на документи, внасяне на депозит и подаване на заявления за участие в повторния търг се извършва до 16.00 часа на 05.10.2026г., по реда указан в настоящата Заповед.

Настоящата заповед да се публикува в местен ежедневник, на страницата на Община Камено в интернет и да се обяви на видно място в общинската администрация в 3-дневен срок от нейното издаване.

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ /П/

Кмет на Община Камено

Заповедта е обявена на таблото за обяви на 09.09.2026г.