



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515/3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenobg www.kamenobg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

28

ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120

Регистрационен индекс и дата

61-01-245/28.08.2023г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
ОТ
ЖЕЛЪО ВАСИЛЕВ ВАРДУНСКИ

Общински съвет
гр. Камено
Вс. № 290/28.08.2023г.

КМЕТ НА ОБЩИНА КАМЕНО

Относно: Съгласуване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация /ПУП – ПР/ на УПИ I₁₀, представляващ ПИ с идентификатор 35883.57.10, УПИ III₁₅₄, представляващ ПИ с идентификатор 35883.57.19 и ПИ с идентификатор 35883.57.9 в масив 57 по КККР на гр.Камено, Община Камено

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление с вх.№54-00-104/28.04.2023г. от „СЕВАН“ ООД представлявана от Артур Акопович Акопян – управител с искане за одобряване на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация /ПУП – ПР/ на УПИ I₁₀, представляващ ПИ с идентификатор 35883.57.10, УПИ III₁₅₄, представляващ ПИ с идентификатор 35883.57.19 и ПИ с идентификатор 35883.57.9 в масив 57 по КККР на гр.Камено, Община Камено, с цел обединяване на УПИ I₁₀ и УПИ III₁₅₄ и предаване на част с площ 4477кв.м. от ПИ 35883.57.9, с което се образува нов УПИ.

С решение по т.25 от дневния ред на проведеното на 30.06.2022г., Общински съвет Камено, обективизирано в Протокол №32, е разрешено изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация /ПУП – ПР/ на УПИ I₁₀, представляващ ПИ с идентификатор 35883.57.10, УПИ III₁₅₄, представляващ ПИ с идентификатор 35883.57.19 и ПИ с идентификатор 35883.57.9 в масив 57 по КККР на гр.Камено, Община Камено.

УПИ I₁₀, представляващ ПИ с идентификатор 35883.57.10 по КККР на гр.Камено, Община Камено е урбанизирана територия с НТП /начин на трайно ползване/ - „за складова база“, вид собственост частна, с площ 100828кв.м.

УПИ III₁₅₄, представляващ ПИ с идентификатор 35883.57.19 по КККР на гр.Камено, Община Камено е урбанизирана територия с НТП /начин на трайно ползване/ - „за складова база“, вид собственост частна, с площ 50060кв.м.

ПИ с идентификатор 35883.57.9 по КККР на гр.Камено, Община Камено е земеделска територия с НТП начин на трайно ползване селскостопански, горски, ведомствен път, вид собственост Общинска, публична, с площ 10022кв.м.

С представения проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация се предлага да се обединяват УПИ I, УПИ III, и да се придаде част с площ 4477кв.м. от ПИ с идентификатор 35883.57.97, с което се образува нов УПИ в нов кв.20. Площта на новообразуваният УПИ е с площ 155365кв.м. и с отреждане за „За складова база за земеделска продукция“. Частта с площ 4477 кв. м., от поземлен имот с идентификатор 35883.57.9, която се придава към новообразувания УПИ не пречи на съществуващата към момента възможност за

транспортен достъп на съседните имоти до път IV клас Камено – Свобода – НХК – Бургас, и до други земеделски пътища.

Устройствената зона се запазва, съгласно действащия регулационен план като Пп – предимно – производствена, при следните градоустойствени показатели: Пл.макс - 80%, Кинт - 2.5, Нмакс - 35м, Озел.мин - 20%.

Процедурата, съгласно чл. 128, ал.3 от ЗУТ, за уведомяване на заинтересованите лица е приключила. В законоустановения срок няма постъпили искания и възражения, видно от акт за непостъпили възражения №54-00-104/05.06.2023г.

Съгласно изискванията на чл.128, ал.8 от ЗУТ, проект за изменение на ПУП - ПР е разгледан на заседанието на ОЕСУТ при Община Камено, проведено на 04.07.2023г. и с решение, обективизирано в Протокол 6 по т.7 от дневния ред, проекта е приет.

Предвид изложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.128, ал.6 от ЗУТ и протокол-решение №6/04.07.2023г. по т.7 от дневния ред на ОЕСУТ, предлагам Общински съвет Камено да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

СЪГЛАСУВА представения проект за проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация /ПУП– ПР/ на УПИ I₁₀, представляващ ПИ с идентификатор 35883.57.10, УПИ III₁₅₄, представляващ ПИ с идентификатор 35883.57.19 и част от ПИ с идентификатор 35883.57.9 в масив 57 по КККР на гр.Камено, Община Камено.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копие от заявление с вх.№54-00-104/28.04.2023г.
2. Копие от Решение по т.7 от протокол №6/04.07.2023г. на ОЕСУТ на Община Камено
3. Копие от окончателен проект за изменение на ПУП – ПР.
4. Копие от удостоверение за приет проект в СГКК – гр.Бургас

.....
ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на Община Камено



ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА КАМЕНО

ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистр. ационен индекс и дата
54-00-104 28.04.23

Идентификационен номер – ТСУ-01 - 20	РАЗГЛЕЖДАНЕ, ПРИЕМАНЕ И ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
Срок за изпълнение: по процедури от ЗУТ	
Такса: 100,00 лв. 150,00 лв. за ПП	Основание – чл.128, чл. 128а и чл. 129 от ЗУТ

ЗАЯВЛЕНИЕ

от 1. СЕРВИС "ООР" /име, презиме, фамилия/

постоянен адрес гр./с/ Бургас ул. Захари Стойков № 8.9

ЕГН/ЕИК 812077560 телефон 088 801 056

от 2. /име, презиме, фамилия/

постоянен адрес гр./с/ ул. " №

ЕГН/ЕИК телефон

от 3. /име, презиме, фамилия/

постоянен адрес гр./с/ ул. " №

ЕГН/ЕИК телефон

Заявявам желанието си, да се съгласува и одобри ПУП:

- ☒ План за регулация ☐ План за застрояване ☐ План за регулация и застрояване
- ☐ Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура

На ПИ 35883.57.10 35883.57.15 и ПИ 35883.57.9

по плана на гр./с/ Земан/с/ Д. Кмет

Собственост на ПИ 35883.57.10 и 35883.57.15 - Сервис

ПИ 35883.57.9 - отз. Кмет

Прилагам следните документи:

- ① Документ за собственост- копие;
- ② Заповед /Решение на Общински съвет/ за изработване или изменение на проект за ПУП;
- ③ Скица, заверена от експлоатационните дружества;
- ④ Проект за ПУП;
- 5 Схема за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура /за имоти изв. регулация/;
- 6 Становище от РИОСВ, в случаите, когато се изисква;
- ⑦ Пълномощно
- 8 Документ за платена такса

Подпис: 28.04.2023

Дата: 28.04.2023

ЗАЯВЛЕНИЯТА СЕ ПОДАВАТ В

Център за услуги и информация на гражданите, тел.05515/20-03
ул."Освобождение" №101, ПК 8120 гр.Камено, e-mail: obshtina@kamenobg



ОБЩИНА КАМЕНО

81 20 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenno.bg www.kamenno.bg

ПРЕПИС - ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ №6

от заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/,
проведено присъствено на 04.07.2023г. /вторник/:

По т. 7 от дневния ред:

Служебно внесена преписка след приключила процедура по съобщаване на проекта за изменение на ПУП-ПР на УПИ I и УПИ III в масив 57, представляващи ПИ с идент. 35883.57.10 и ПИ с идент. 35883.57.19 по КKKP на гр. Камено и на част от ПИ с идент. 35883.57.9 по КKKP на гр. Камено, проведена на осн. заявление с вх. №54-00-104/28.04.2023год. от „СЕВАН“ ООД, и приключила с издаден АНВ №54-00-104/05.06.2023год. Преписката се внася за приемане на проекта от ОЕСУТ на осн. чл. 128, ал. 7 от ЗУТ.

Констатации:

Проектът е изготвен на основание Решение по т. 25 от Протокол №32/30.06.2022г. на Общински съвет Камено.

УПИ I, представляващ ПИ с идент. 35883.57.10 и УПИ III, представляващ ПИ с идент. 35883.57.19 са собственост на възложителя и са с отпреждане „За складова база за земеделска продукция“ в устройствена зона Пп – предимно – производствена. В имотите има законно изградени сгради. Между имотите е разположен път за достъп представляващ ПИ с идент. 35883.57.9 по КKKP на гр. Камено с НТП – за селскостопански, горски ведомствен път, който обслужва горецитираните УПИ.

Горецитираните имоти, представляват част от бивш стопански двор и съгласно писмо с изх. №3391/13.10.2010г. на Областна дирекция „Земеделие“ – Бургас, се приема че ПИ 35883.57.9 следва да бъде урбанизирана територия, общинска собственост с НТП – за местен път.

С представения проект за изменение на ПУП – ПР УПИ I и УПИ III да се обединят в един новообразуван УПИ III, като се придаде и част от ПИ с идент. 35883.57.9 с площ от 4477кв.м.

С исканото изменение не се възпрепятства достъпа до съседния УПИ, представляващ ПИ с идент. 35883.57.20 по КKKP на гр. Камено.

Запазва се предназначението на имотите „За складова база за земеделска продукция“, както и устройствена зона.

Към проекта е приложено Решение №БС-42-ЕО/15.02.2023г. на РИОСВ – Бургас да не се извършва екологична оценка на плана.

В графичната част следва да се прецизира номера новообразувания УПИ и да се представи трасировъчен чертеж към проекта за ПУП.

Въз основа на направените констатации ОЕСУТ

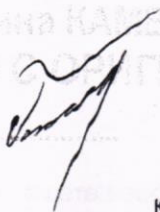
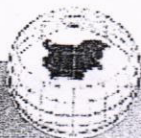
РЕШИ:

На осн. чл.128, ал.8 от ЗУТ, ПУП-ПР на УПИ I и УПИ III в масив 57, представляващи ПИ с идент.35883.57.10 и ПИ с идент. 35883.57.19 по КККР на гр.Камено и на част от ПИ с идент. 35883.57.9 по КККР на гр.Камено.

След провеждане на процедура по чл.56 от Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на КККР по отношение на приетия ПУП-ПР и съгласуване на проекта с Общински съвет Камено, може да се продължи с предвидените процедури по чл.129, ал.1 от ЗУТ.

арх. ДИМАНА ЖЕКОВА: /п/
главен архитект на община Камено и
председател на ОЕСУТ при Община Камено





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120,ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПРИЕТ ПРОЕКТ

за изменение на КKKP за поземлени имоти с идентификатори: 35883.57.19, 35883.57.10, 35883.57.9, сгради с идентификатори: 35883.57.19.1, 35883.57.10.7, 35883.57.10.6, 35883.57.10.5, 35883.57.10.4, 35883.57.10.3, 35883.57.10.2, 35883.57.10.1

Гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени

със Заповед: № РД-18-886/17.12.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Изменението се състои в:

Заличени обекти от КKKP:

- Поземлен имот с идентификатор 35883.57.19: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, Адрес на поземления имот: **гр. Камено**, площ: **50060** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За складова база**, собственици: **812077560, ТД "СЕВАН" ООД**, площ 50066 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 46 том XXXXI рег. 13724 дело 6898 от 04.10.2016г., издаден от Районен съд гр.Бургас
 - Поземлен имот с идентификатор 35883.57.10: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**, Адрес на поземления имот: **гр. Камено**, площ: **100828** кв. м, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За складова база**, собственици: **812077560, ТД "СЕВАН" ООД**, площ 100842 кв. м от правото на собственост, Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 144 том 51 рег. 16093 дело 8753 от 13.12.2013г., издаден от Служба по вписванията гр.Бургас
 - Поземлен имот с идентификатор 35883.57.9: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 17.03.2021 г.**, Адрес на поземления имот: **местност**, площ: **10022** кв. м, трайно предназначение на територията: **Земеделска**, начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**, собственици: **000057001, ОБЩИНА КАМЕНО**, площ 10023 кв. м от правото на собственост, Договор за делба на земеделски имот с нотариално заверени подписи № 65 том 36 дело 10805 от 20.10.1997г., издаден от Районен съд гр.Бургас
 - Сграда с идентификатор 35883.57.19.1: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**, Адрес на сградата: **гр. Камено**, площ: **32189** кв. м, предназначение: **Складова база, склад**, брой етажи: **1**, собственици: **812077560, ТД "СЕВАН" ООД**, площ 32206.001 кв. м от правото на собственост върху сградата, Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 46 том XXXXI рег. 13724 дело 6898 от 04.10.2016г., издаден от Районен съд гр.Бургас
 - Сграда с идентификатор 35883.57.10.7: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**, Адрес на сградата: **гр. Камено**, площ: **13** кв. м, предназначение: **Сграда за водоснабдяване и/или канализация**, брой етажи: **1**, собственици: **812077560, ТД "СЕВАН" ООД**, площ 13 кв. м от правото на собственост върху сградата, Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 144 том 51 рег. 16093 дело 8753 от 13.12.2013г., издаден от Служба по вписванията гр.Бургас
 - Сграда с идентификатор 35883.57.10.6: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**, Адрес на сградата: **гр. Камено**, площ: **41834** кв. м, предназначение: **Складова база, склад**, брой етажи: **1**, собственици: **812077560, ТД "СЕВАН" ООД**, площ 41627.998 кв. м от правото на собственост върху сградата, Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 144 том 51 рег. 16093 дело 8753 от 13.12.2013г., издаден от Служба по вписванията гр.Бургас
 - Сграда с идентификатор 35883.57.10.5: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**, Адрес на сградата: **гр. Камено**, площ: **3521** кв. м, предназначение: **Складова база, склад**, брой етажи: **1**, собственици: **812077560, ТД "СЕВАН" ООД**, площ 3521 кв. м от правото на собственост върху сградата, Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 144 том 51 рег. 16093 дело 8753 от 13.12.2013г., издаден от Служба по вписванията гр.Бургас
- Издадено въз основа на
заявление с входящ № 01-414124-24.07.2023 г.



м, предназначение: **Складова база, склад**, брой етажи: **1**, собственици: **812077560, ТД "СЕВАН" ООД**, площ 3521 кв. м от правото на собственост върху сградата, Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 144 том 51 рег. 16093 дело 8753 от 13.12.2013г., издаден от Служба по вписванията гр.Бургас

- Сграда с идентификатор **35883.57.10.4**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**, Адрес на сградата: **гр. Камено**, площ: **5532 кв. м**, предназначение: **Складова база, склад**, брой етажи: **1**, собственици: **812077560, ТД "СЕВАН" ООД**, площ 5533 кв. м от правото на собственост върху сградата, Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 144 том 51 рег. 16093 дело 8753 от 13.12.2013г., издаден от Служба по вписванията гр.Бургас
- Сграда с идентификатор **35883.57.10.3**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**, Адрес на сградата: **гр. Камено**, площ: **2572 кв. м**, предназначение: **Складова база, склад**, брой етажи: **1**, собственици: **812077560, ТД "СЕВАН" ООД**, площ 2572 кв. м от правото на собственост върху сградата, Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 144 том 51 рег. 16093 дело 8753 от 13.12.2013г., издаден от Служба по вписванията гр.Бургас
- Сграда с идентификатор **35883.57.10.2**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**, Адрес на сградата: **гр. Камено**, площ: **5533 кв. м**, предназначение: **Складова база, склад**, брой етажи: **1**, собственици: **812077560, ТД "СЕВАН" ООД**, площ 5534 кв. м от правото на собственост върху сградата, Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 144 том 51 рег. 16093 дело 8753 от 13.12.2013г., издаден от Служба по вписванията гр.Бургас
- Сграда с идентификатор **35883.57.10.1**: последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**, Адрес на сградата: **гр. Камено**, площ: **177 кв. м**, предназначение: **Сграда за битови услуги**, брой етажи: **1**, собственици: **812077560, ТД "СЕВАН" ООД**, площ 177 кв. м от правото на собственост върху сградата, Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 144 том 51 рег. 16093 дело 8753 от 13.12.2013г., издаден от Служба по вписванията гр.Бургас

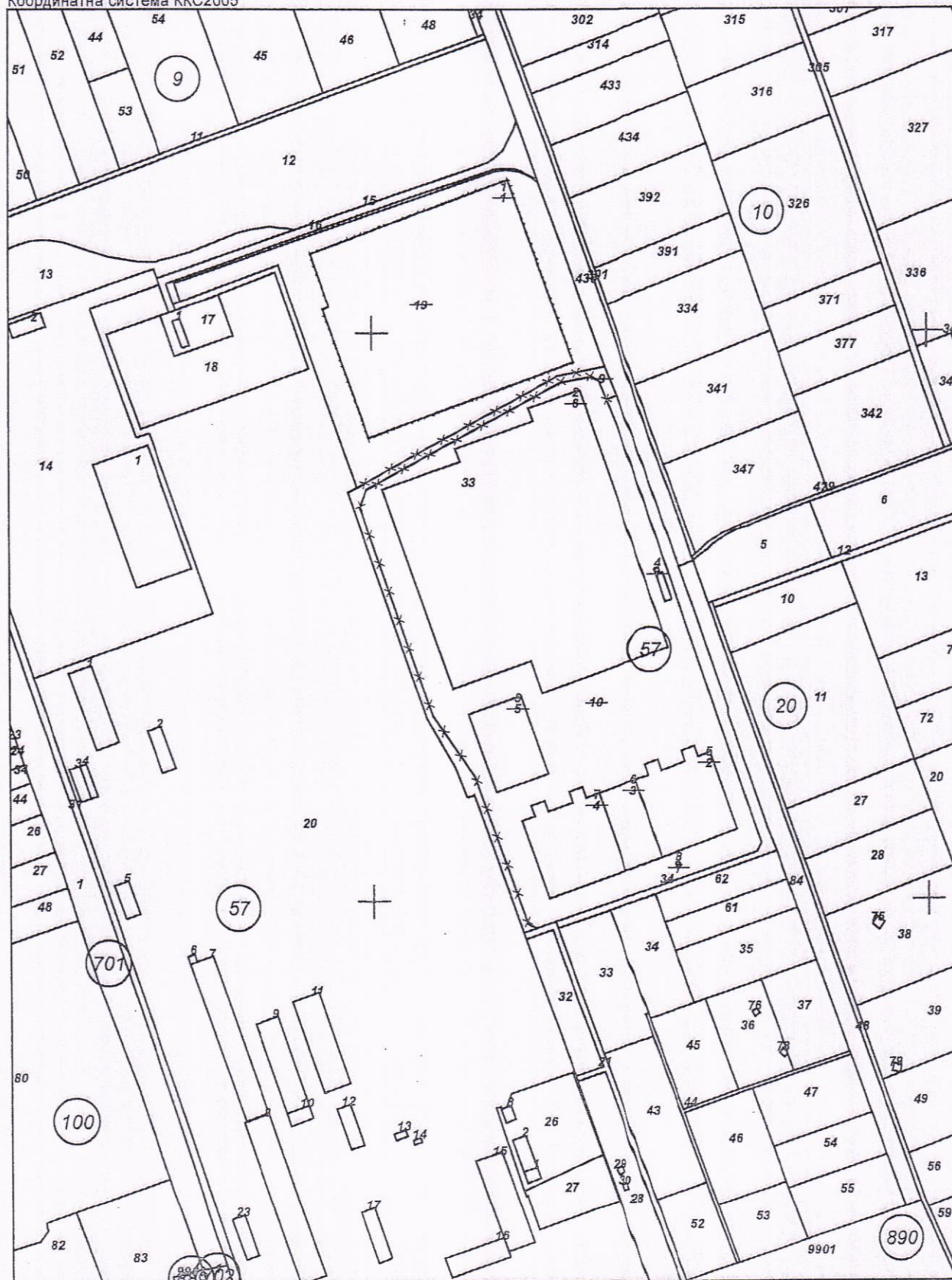
Нанасяне на нови обекти в ККР:

- Поземлен имот с проектен идентификатор **35883.57.34**, проектна площ: **5546 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За селскостопански, горски, ведомствен път**, Съсед: **35883.20.33, 35883.57.21, 35883.20.34, 35883.20.62, 35883.20.84, 35883.10.430, 35883.57.33**
- Поземлен имот с проектен идентификатор **35883.57.33**, проектна площ: **155364 кв. м**, трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**, начин на трайно ползване: **За складова база**, Съсед: **35883.57.20, 35883.57.21, 35883.57.34, 35883.10.430, 35883.57.16**
- Сграда с проектен идентификатор **35883.57.33.8**, проектна площ: **13 кв. м**, предназначение: **Сграда за водоснабдяване и/или канализация**, брой етажи: **1**
- Сграда с проектен идентификатор **35883.57.33.7**, проектна площ: **5532 кв. м**, предназначение: **Складова база, склад**, брой етажи: **1**
- Сграда с проектен идентификатор **35883.57.33.6**, проектна площ: **2572 кв. м**, предназначение: **Складова база, склад**, брой етажи: **1**
- Сграда с проектен идентификатор **35883.57.33.5**, проектна площ: **5533 кв. м**, предназначение: **Складова база, склад**, брой етажи: **1**
- Сграда с проектен идентификатор **35883.57.33.4**, проектна площ: **177 кв. м**, предназначение: **Сграда за битови услуги**, брой етажи: **1**
- Сграда с проектен идентификатор **35883.57.33.3**, проектна площ: **3521 кв. м**, предназначение: **Складова база, склад**, брой етажи: **1**
- Сграда с проектен идентификатор **35883.57.33.2**, проектна площ: **41834 кв. м**, предназначение: **Складова база, склад**, брой етажи: **1**
- Сграда с проектен идентификатор **35883.57.33.1**, проектна площ: **32189 кв. м**, предназначение: **Складова база, склад**, брой етажи: **1**

Обекта КАМЕНО
БРОЙ 35883.57.33.1
ПОДПИСАНА



Координатна система ККС2005



М 1:5000

Издадено въз основа на
заявление с входящ № 01-414124-24.07.2023 г.

Digitally signed by:
Donka Stoeva Todorova, E



УДОСТОВЕРЕНИЕ

за приемане на проект за изменение
на кадастралната карта и кадастралните регистри
№ 25-220229-03.08.2023 г.

За поземлени имоти с идентификатори: 35883.57.9, 35883.57.10, 35883.57.19, сгради с
идентификатори: 35883.57.10.1, 35883.57.10.2, 35883.57.10.3, 35883.57.10.4,
35883.57.10.5, 35883.57.10.6, 35883.57.10.7, 35883.57.19.1

Службата по геодезия, картография и кадастър - ГР. БУРГАС на основание чл. 55, ал. 3
от Закона за кадастър и имотния регистър (ЗКИР) и след извършена проверка на
проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, и приложените
към него документи, внесен с вх. № 01-414124-24.07.2023 г.,

издава на СЕВАН ООД

Удостоверение за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и
кадастралните регистри на Гр. Камено, ЕКАТТЕ 35883, общ. Камено, обл. Бургас,
одобрени със заповед: № РД-18-886/17.12.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА
АГКК.

Проектът и документите към него **ОТГОВАРЯТ** на изискванията по чл. 75 от Наредба
№ РД-02-20-5/15.12.2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на
кадастралната карта и кадастралните регистри и чл. 14 и чл. 16 от Наредба №
РД-02-20-4 от 11 октомври 2016 г. за предоставяне на услуги от кадастралната карта и
кадастралните регистри.

На основание чл. 65, ал. 5 от Наредба № РД-02-20-5 /15.12.2016 г. за съдържанието,
създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри,
изменението е допустимо след предоставяне на данни за документи/документи за
прилагане на ПУП (административен акт за одобряване на подробен устройствен план;
окончателен договор за прехвърляне право на собственост; изплащане на
обезщетение по отчуждително производство), протокол за трасиране и координиране
на новите граници на недвижимите имоти.

**Проектът за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри,
внесен с вх. № 01-414124-24.07.2023 г. е ПРИЕТ.**

Проектът може да служи за процедиране на изменение на кадастралната карта и
кадастралните регистри по реда на чл. 53а от ЗКИР, за което следва да подадете
заявление.

*За сключване на сделки за прилагане на ПУП/провеждане на отчуждителна
процедура, изменението се извършва след представяне в СГКК - ГР. БУРГАС на
документ по чл. 52, ал. 2 от ЗКИР (документ за собственост).*



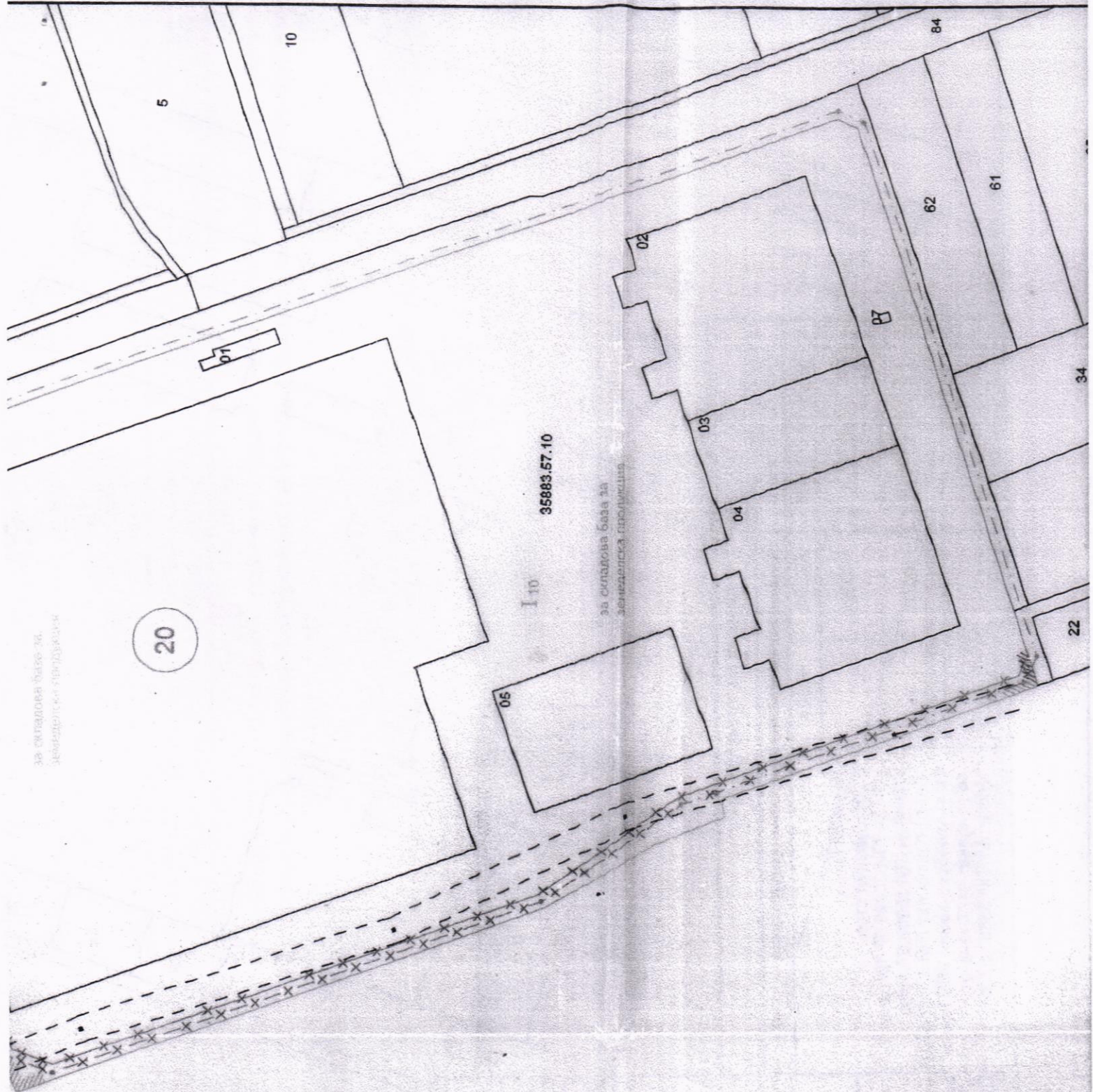
За издаване на документа за собственост е необходимо да подадете заявление за издаване на скица-проект.

На основание чл. 65, ал. 4 от Наредба № РД-02-20-5 /15.12.2016 г. СГКК - ГР. БУРГАС съгласува проекта за ПУП.

Съгласно чл. 77, ал. 3 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г. приетият проект се съхранява в информационната система на кадастъра шест месеца след датата на неговото приемане. При наличие на висящ съдебен спор или висящо административно производство пред друг административен орган, проектът се съхранява до решаването на спора, съответно на производството. След тази дата, за съгласуване на проект за изменение, на основание чл. 19, ал. 6 от Наредба № РД-02-20-4/11.10.2016 г. се дължи нова такса по Тарифа № 14 за таксите, които се събират в системата на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и от областните управители.

Забележка: При промяна на граници в съгласуван проект за ПУП, извършена в административното производство до одобряването му, отново се представя за съгласуване преработен проект за изменение на кадастралната карта съгласно промяната (чл. 65, ал. 8 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016 г.)

Неразделна част от удостоверението е графичната част от проекта за изменение, внесен с вх. № 01-414124-24.07.2023 г.



57

23

24

25

21

ПОСЕДНИКА КАМЕНО
ОПШТИНА

М.Бойчев

"УНИ ПРО" ЕООД

Възложител: "СЕВАН" ООД

ОБЕКТ: Изменение на ПУП-ПР на
УПИ I-10(ПИ 35883.57.10) и
УПИ III-154(ПИ 35883.57.19)
в м.57 и
ПИ с идент.35883.57.9
по КKKP на гр. Камено

Изменение на ПУП-ПР на
УПИ I-10(ПИ 35883.57.10) и
УПИ III-154(ПИ 35883.57.19)
в м.57 и
ПИ с идент.35883.57.9
по КKKP на гр. Камено

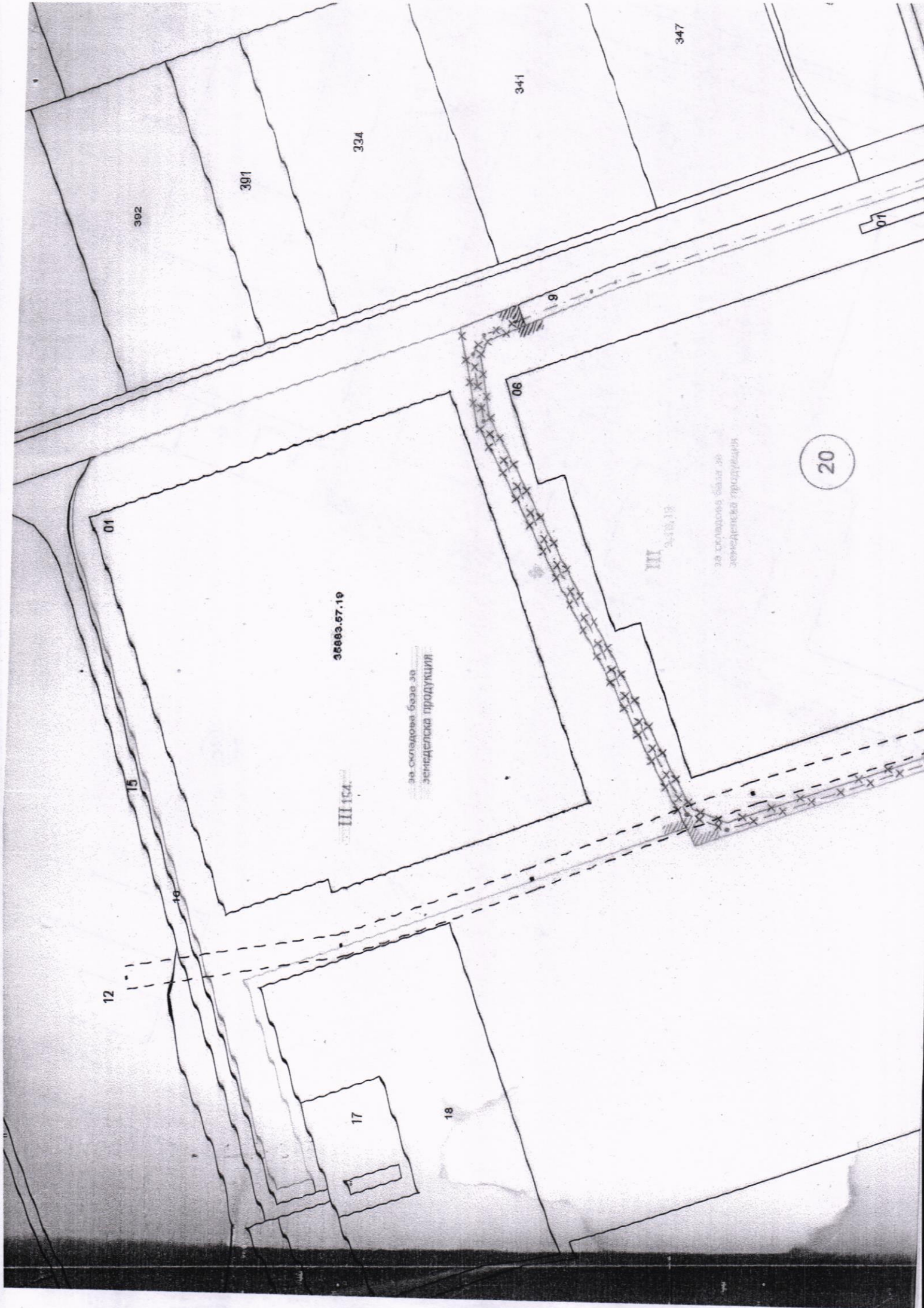
2

Част:УТ Фаза:
Скица -
предл. 2023г. М1:2000

Проектант: *М.Бойчев* арх.М.Бойчев
Дипл.АС-95№000881

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА

№ по РЕГУЛАЦИЯ		ПЛОЩ на ИМОТА кв.м.		ЗАБЕЛЕЖКА
кв./массив	УПИ	СТАРА	НОВА	
57	УПИ I-10 ПИ 35883.57.10	100828	-	Нов УПИ I-9,10,19 е образуван от стар УПИ I-10 /ПИ 35883.57.10/, стар УПИ III-154 /ПИ 35883.57.19/ и част от полски път /ПИ 35883.57.9/ Към новообразувания УПИ I-9,10,19 се придават 4477 кв.м. от полски път /ПИ 35883.57.9/
	УПИ III-154 ПИ 35883.57.19	50080	-	
	нов УПИ I-9,10,19	-	155365	



392

391

334

341

347

01

06

09

12

15

16

17

18

20

35663.57.19

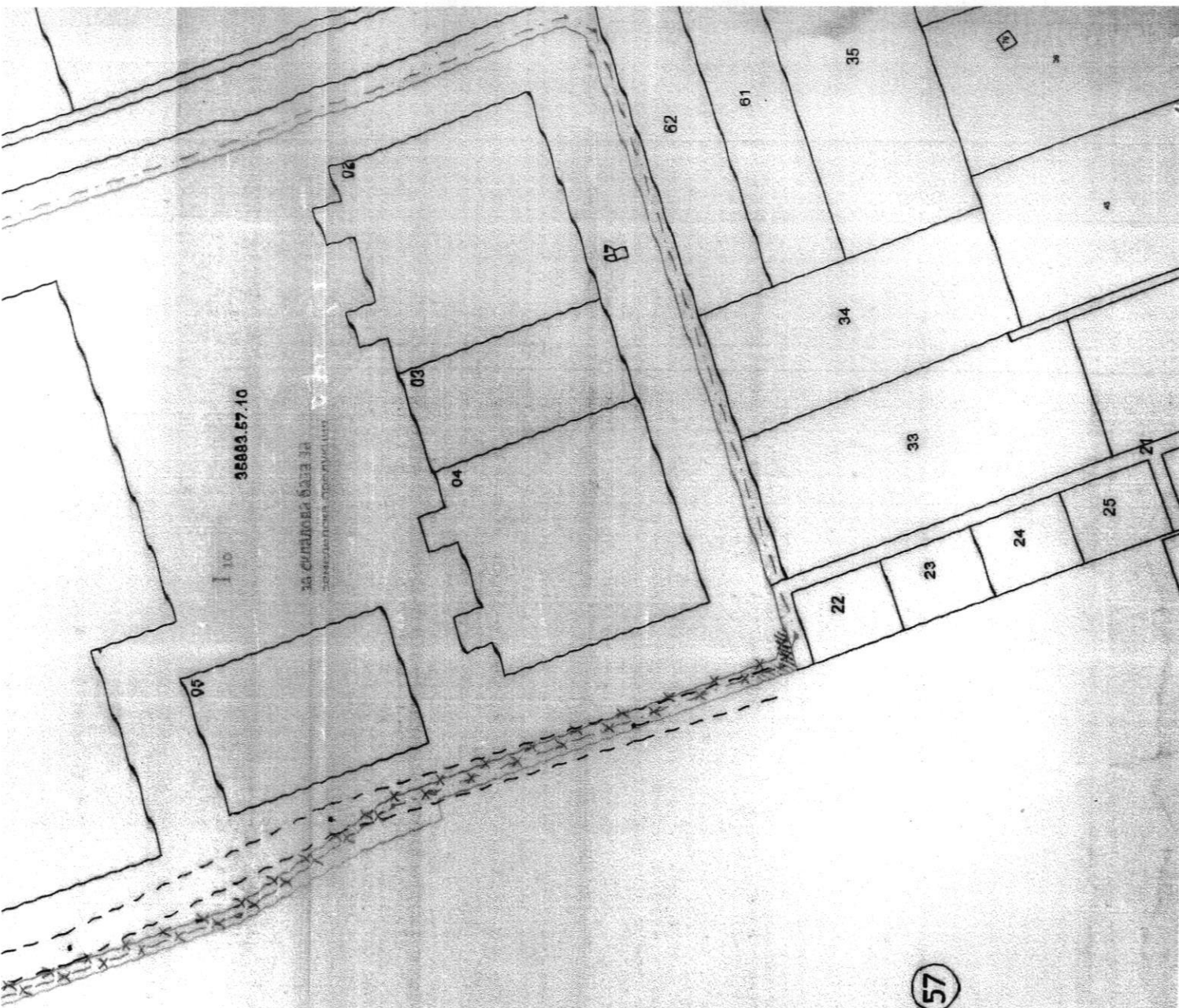
за складова база за
земеделска продукция

III 154

III

3410.19

за складова база за
земеделска продукция



35883.57.10

ЗА СЛУЖБЕНИ РАБОТНИ

57

СЛУЖБЕНИ РАБОТНИ

20

[Handwritten signature]

