



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshchina@kamenobg www.kamenobg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

27

ОБЩИНА-КАМЕНО гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата 61-01-231/21.08.2023

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
ЖЕЛЪО ВАСИЛЕВ ВАРДУНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАМЕНО

Общински съвет
гр. Камено
20.08.2023

Относно: Даване на съгласие и издаване на разрешение за изработване на частично изменение на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ЧИ на ПУП-ПРЗ/ на УПИ I-88.45 и Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ПИ с идент. 73211.88.43, ПИ с идент. 73211.88.47, ПИ с идент. 73211.88.46, ПИ с идент. 73211.88.48, ПИ с идент. 73211.88.17, ПИ с идент. 73211.88.11 по КKKP на с.Трояново

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление с вх.№54-00-38/28.07.2023г. от СД „СТАМАТОВИ – ГСН СИЕ“ с искане за издаване на разрешение за изработване на частично изменение на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ЧИ на ПУП-ПРЗ/ на УПИ I-88.45 и Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ПИ с идент. 73211.88.43, ПИ с идент. 73211.88.47, ПИ с идент. 73211.88.46, ПИ с идент. 73211.88.48, ПИ с идент. 73211.88.17, ПИ с идент. 73211.88.11 по КKKP на с.Трояново.

Възложителя е собственик на ПИ с идент. 73211.88.46 /представляващ УПИ I_{88.45}/, ПИ с идент. 73211.88.43, ПИ с идент. 73211.88.47, ПИ с идент. 73211.88.48, ПИ с идент. 73211.88.17, ПИ с идент. 73211.88.11 представляващи урбанизирана територия /бивш стопанския двор на с.Трояново/. В имотите има изградени селскостопански сгради.

В техническия архив на Община Камено е наличен проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 088045 по КВС, одобрен със заповед №РД-09-81/20.02.2012г. на Кмета на Община Камено.

Към настоящия момент достъпът до имотите се осъществява през ПИ с идентификатор 73211.88.11, представляващ урбанизирана територия с НТП – за местен път, общинска публична собственост, като в по-голямата си част обслужва само горепосочените имоти.

С искането се предлага УПИ I_{88.45}, представляващ ПИ с идент. 73211.88.46, ПИ с идент. 73211.88.43, ПИ с идент. 73211.88.47, ПИ с идент. 73211.88.48, ПИ с идент. 73211.88.17, ПИ с идент. 73211.88.11, да се урегулират и да се обособят в един нов УПИ, с проектен идентификатор 73211.88.49 с проекта площ 60930кв.м., с отреждане „за складова база за селскостопанска продукция и техника“, при запазване на устройствената зона Пп-предимно производствена. В границите на новообразувания УПИ попадат 59100кв.м., собственост на възложителя и 1452кв.м. общинска собственост, представляващи част от ПИ с идент. 73211.88.11. Остатък от ПИ с идент. 73211.88.11 ще бъде отразен в кадастралната карта с проектен идент. 73211.88.51 с площ 225кв.м и с НТП – за местен път.

Предвижда се част от ПИ с идент. 73211.88.11 да се запази като път, за да се осигури достъп до ПИ с идент. 73211.88.41 и ПИ с идент. 73211.88.39. За осигуряване на по-голям габарит на пътя, от ПИ с идент. 73211.88.48, собственост на възложителя се отнемат 153кв.м., отреди в нов поземлен имот с проектен идентификатор 73211.88.50 по КKKP.

За новообразуваният УПИ се запазва досегашното отреждане „за складова база за селскостопанска продукция и техника“, както и устройствената зона Пп – предимно-производствена със следните градоустройствени показатели: Пл до 80%, Н_{макс}=10.0м(3ет.), Кинт до 1,5, Озел. Мин 20%.

Изготвения и процедиран проект в окончателна фаза, ще бъде представен за одобряване от Общински съвет Камено.

Предвид изложеното, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 и чл.110, ал.1, т.1, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и становище №54-00-38/17.08.2023г. на Главния архитект на Община Камено, предлагам Общински съвет Камено да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

ОДОБРЯВА представеното задание и **ДАВА ПРИНЦИПНО СЪГЛАСИЕ** за изработване на проект за частично изменение на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ЧИ на ПУП-ПРЗ/ на УПИ I-88.45 и Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ПИ с идент. 73211.88.43, ПИ с идент. 73211.88.47, ПИ с идент. 73211.88.46, ПИ с идент. 73211.88.48, ПИ с идент. 73211.88.17, ПИ с идент. 73211.88.11 по КККР на с.Трояново

ПУП да се изготви от името и за сметка на заявителя.

ПУП-ПРЗ и ПУР да се изготвят съгласно изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Проекта за изменение на ПУП-ПРЗ е съгласуван с РИОСВ-гр.Бургас.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копие от становище №54-00-38/28.07.2023г. на Главния архитект на Община Камено
2. Копие от заявление с вх.№54-00-38/08.03.2023г.
3. Копие от задание и предварителен проект за изготвяне на ПУП – ПРЗ.
4. Копие от Заповед №РД-09-81/20.02.2012г. на Кмета на Община Камено за одобряване на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 088045 по КВС, ведно с графична част
5. Копие от скица №15-1059481/29.09.2021г. за ПИ 73211.88.43 по КККР на с.Трояново, копие от скица №15-110767/01.02.2023г. за ПИ 73211.88.47 по КККР на с.Трояново, копие от скица №15-110731/01.02.2023г за ПИ 73211.88.17 по КККР на с.Трояново, копие от скица №15-110747/01.02.2023г за ПИ 73211.88.46 по КККР на с.Трояново, копие от скица №15-132415/06.02.2023г за ПИ 73211.88.48 по КККР на с.Трояново, ведно с документи за собственост.

.....
ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на Община Камено





ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

**ДИРЕКЦИЯ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, ЕВРОПРОЕКТИ,
СТРОИТЕЛСТВО, КУЛТУРА, ТУРИЗЪМ“**

СТАНОВИЩЕ

на гл.архитект на Община Камено
на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ

Във връзка с постъпило заявление с вх.№54-00-38/28.07.2023г. от СД „СТАМАТОВИ – ГСН СИЕ“ с искане за издаване на разрешение за изработване на частично изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ЧИ на ПУП-ПРЗ/ на УПИ I-88.45 представляващ ПИ с идент. 73211.88.46 по КKKP и Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ПИ с идент. 73211.88.43, ПИ с идент. 73211.88.47, ПИ с идент. 73211.88.46, ПИ с идент. 73211.88.48, ПИ с идент. 73211.88.17, ПИ с идент. 73211.88.11 по КKKP на с.Трояново., с цел да се урегулират и да се обособят в един нов УПИ, с проектен идентификатор 73211.88.49, и след като се запознах с представените към заявлението документи и задание с текстова и графична част, констатирам следното:

Искането на заявителите е подадено на основание чл.124а, ал.5 и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

Възложителят е собственик на ПИ с идент. 73211.88.46 /представляващ УПИ I_{88.45}/, ПИ с идент. 73211.88.43, ПИ с идент. 73211.88.47, ПИ с идент. 73211.88.48, ПИ с идент. 73211.88.17, ПИ с идент. 73211.88.11 представляващи урбанизирана територия /бивш стопанския двор на с.Трояново/. В имотите има изградени селскостопански сгради.

В техническия архив на Община Камено е наличен проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 088045 по КВС, одобрен със заповед №РД-09-81/20.02.2012г. на Кмета на Община Камено.

Към настоящия момент достъпът до имотите се осъществява през ПИ с идентификатор 73211.88.11, представляващ урбанизирана територия с НТП – за местен път, общинска публична собственост, като в по-голямата си част обслужва само горепосочените имоти.

С искането се предлага УПИ I_{88.45}, представляващ ПИ с идент. 73211.88.46, ПИ с идент. 73211.88.43, ПИ с идент. 73211.88.47, ПИ с идент. 73211.88.48, ПИ с идент. 73211.88.17, ПИ с идент. 73211.88.11, да се урегулират и да се обособят в един нов УПИ, с проектен идентификатор 73211.88.49 с проекта площ 60930кв.м., с отреждане „за складова база за селскостопанска продукция и техника“, при запазване на устройствената зона Пп-предимно производствена. В границите на новообразувания УПИ попадат 59100кв.м., собственост на възложителя и 1452кв.м. общинска собственост, представляващи част от ПИ с идент. 73211.88.11. Остатъка от ПИ с идент. 73211.88.11 ще бъде отразен в кадастралната карта с проектен идент. 73211.88.51 с площ 225кв.м и с НТП – за местен път.

Предвижда се част от ПИ с идент. 73211.88.11 да се запази като път, за да се осигури достъп до ПИ с идент. 73211.88.41 и ПИ с идент. 73211.88.39. За осигуряване на по-голям габарит на пътя, от ПИ с идент. 73211.88.48, собственост на възложителя се отнемат 153 кв.м., отреди в нов поземлен имот с проектен идентификатор 73211.88.50 по КKKP.

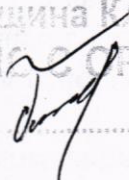
За новообразуваният УПИ се запазва досегашното отреждане „за складова база за селскостопанска продукция и техника“, както и устройствената зона Пп – предимно-производствена със следните градоустройствени показатели: Пл до 80%, Н_{макс}=10.0м(Зет.), Кинт до 1,5, Озел. Мин 20%.

- Новообразуваните имоти отговарят на изискванията на чл.19, ал.1, т.4 и ал.4 от ЗУТ.

Въз основа на горните констатации считам, че няма пречки Кмета на община Камено на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ да разреши изработването на проект за частично изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ЧИ на ПУП-ПРЗ/ на УПИ I-88.45, представляващ ПИ с идент. 73211.88.46 по КKKP и Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ ПИ с идент. 73211.88.43, ПИ с идент. 73211.88.47, ПИ с идент. 73211.88.46, ПИ с идент. 73211.88.48, ПИ с идент. 73211.88.17, ПИ с идент. 73211.88.11 по КKKP на с.Трояново.“.

арх. **ДИМАНА ЖЕКОВА**
гл. архитект на Община Камено



Община КАМЕНО
ВЪВЕДЕН С ОРИГИНАЛА
Подпис 

пр. Д. Хенова
31.07.2013

ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
54-00-3868 07.2013

доп. документи

ЗАДАНИЕ

ОБЕКТ: ЧИ на ПУП-ПРЗ на УПИ I-88.45 и ПУП-ПРЗ за ПИ 73211.88.43, 73211.88.47, 73211.88.46, 73211.88.48, 73211.88.17, 73211.88.11 по кадастралната карта на с.Трояново, община Камено

I. Въведение

ПИ 73211.88.43, 73211.88.47, 73211.88.47, 73211.88.17, 73211.88.46 и 73211.88.48, по кадастралната карта на с.Трояново, общ.Камено са имоти, които са част от стопанския двор на с.Трояново. Те заемат северната част на бившия стопански двор. Същите са собственост на един и същ собственик – СД"СТАМАТОВИ -ГСН СИЕ" и са урбанизирана територия.

ПИ 73211.88.46 е урегулиран в УПИ I с отреждане „ за складова база за селскостопанска продукция и техника“.

Имотите са образувани от бивш стопански двор като с Парцеларния план на същия са били определени прилежащи площи към съществуващите селскостопански сгради. За достъп до имотите се използва път, получен от отделяне на част от стопанския двор, представляващ ПИ 73211.88.11 по КК на с.Трояново.

Тъй като ПИ 73211.88.43, 73211.88.47, 73211.88.47, 73211.88.17, 73211.88.46 и 73211.88.48 са собственост на един и същи собственик, отпада необходимостта от съществуването на път, който разделя стопанския двор и обслужващ тези имоти. Наличието на тези обслужващи пътища пречат на общото стопанисване на имота.

В тази връзка се прави настоящото ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ I като към него се включат всички имоти, собственост на един и същи собственик и по-голямата част от пътищата, определени за тяхното обслужване. Така се образува един нов УПИ II с площ 60930 кв.м., от които 59100 кв.м. са собственост на СД"СТАМАТОВИ -ГСН СИЕ", а 1452 кв.м. са общинска собственост, която ще бъде откупена от собственика на имота. В този смисъл ПУП ще бъде проведен по реда на чл.15 от ЗУТ.

Достъпът до новопроектирания УПИ ще се осъществява по съществуващия път, по който и досега се осъществява достъпа. От имот, собственост на Възложителя ще бъдат отстъпени 153 кв.м. за разширение на пътя.

Регулационните граници на имотите ще се провеждат изцяло по кадастралните граници.

В плана за застрояване се предвижда запазване на съществуващите стопански сгради, както и възможно бъдещо застрояване в границите на ограничителните линии с показатели, съобразени с устройствена зона „Пп“.

Заданието е изготвено в съответствие с изискванията на чл.125 от ЗУТ.

II. Общи сведения за територията

Територията, обект на проучване и проектиране обхваща ПИ 73211.88.43, 73211.88.47, 73211.88.47, 73211.88.17, 73211.88.46, 73211.88.48, 73211.88.11 по кадастралната карта на с.Трояново, общ.Камено Имотите са част от стопански двор на с.Трояново, разположен в непосредствена близост до населеното място. Същите са урбанизирана територия.

В имотите има изградени селскостопански сгради.

ОБЩИНА КАМЕНО
СЪРЪЧ С ОРИГИНАЛА
Задание

Съгласно ПУП за един от имотите, той попада в устройствена зона „Пп“ (предимно производствена устройствена зона) с показатели: макс плътност на застрояване 80%, Височина до 10м, Кинт до 2,5 и озеленяване мин 20%.

III. Проектно решение

С плана за регулация се предлага обособяване на един урегулирани поземлени имот: УПИ II 85.55, за които е запазен проектен идентификатор 73211.88.49. В него попадат всички имоти, собственост на Възложителя, които ще бъдат обединени в имот с проектен идентификатор 73211.88.49 с площ 60930 кв.м. В границите на УПИ попадат 59100 кв.м., собственост на възложителя и 1452 кв.м. общинска собственост, част от ПИ 73211.88.11. Остатък от този имот ще бъде отразен в кадастралната карта с проектен идентификатор 73211.88.51 с площ 225 кв.м.

Предвижда се част от ПИ 73211.88.11 да се запази като път, за да осигурява достъп до ПИ 73211.88.41, който е на друг собственик. За осигуряване на по-голям габарит на този път, възложителите ще отстъпят площ в размер на 153 кв.м., проектен идентификатор 73211.88.50.

Предвижда се запазване на съществуващите стопански сгради, както и ограничителни застроителни линии за бъдещо строителство в рамките на предвижданията за зона Пп. Отреждането на новия УПИ ще запази досегашното отреждане „за складова база за селскостопанска продукция и техника“.

С ПУП-ПРЗ се предвижда възможност за ново строителство съгласно изискванията за устройствена зона „Пп“ при показатели: макс плътност на застрояване 80%, Кинт до 2,5 и озеленяване мин 20%. Предвижда се запазване на съществуващите сгради в имота. Градоустройствените показатели са дадени в матрица и таблица.

Достъпът до имотите остава непроменен.

IV. Обем и съдържание на проекта

Основните принципи на ПРЗ следва да бъдат :

- Отреждането на ПИ при урегулирането им да са в съответствие с устройствената зона по действащия ПУП
- Съобразяване с влезлите в сила ПУП-ПРЗ и ПУР на съседни имоти в местността /масива
- Максимално съобразяване с характера на релефа и съществуващите топографски елементи.

При разработването на ПРЗ да се предвидят :

- Границите на УПИ
- Застроителните линии /ограничителни и /или задължителни
- Характера и начина на застрояване
- Показателите за застрояване
- Места за паркиране/гариране
- Територии за озеленяване

Проектът да се изготви върху актуална извадка от кадастрална карта.

Подробният устройствен план–План за регулация и застрояване следва да реши границите на УПИ, отреждането им, характера, начина и показателите на застрояване, транспортното обслужване и обвързката с влезли в сила ПРЗ и ПУР за съседни поземлени имоти.

В плана за застрояване да бъдат спазени параметрите на застрояване, съгласно предвижданията на ОУП – зона “Пп”, плътност до 80%, Кинт. – 1,5, озеленяване – 20 %, паркиране в границите на УПИ.

Трасировъчният чертеж да бъде придружен с координатен регистър в коорд.с-ма 2005г., позволяващ точното отлагане на новопроектираните УПИ на терена.

Проектът за ПУП-ПРЗ да се съгласува с РИОСВ-Бургас и СГКК-Бургас.

V. Съдържание на техническата документация:

Проектът да се изготви като ПУП-ПРЗ и следва да съдържа :

1. Опорен план – М 1:1000 /Извадка от КК, ПУП и геодезическо заснемане/
2. План за регулация – М 1:1000
3. План за регулация и застрояване - М 1:1000
4. Трасировъчен план – М 1:1000
5. Обяснителна записка

VI. Нормативна база

При изготвянето на проекта да се вземат под внимание следните нормативни документи:

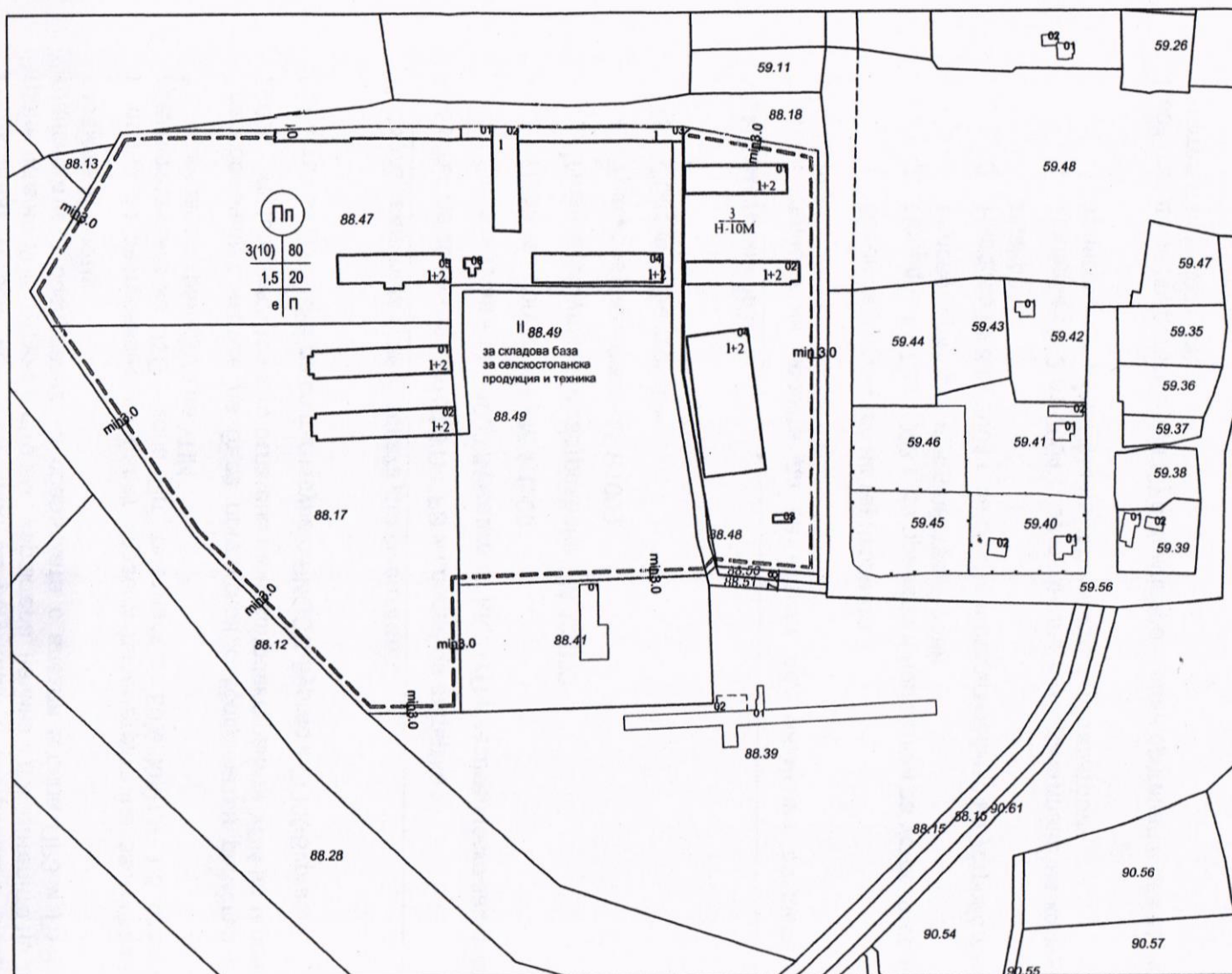
1. Закон за устройство на територията
2. Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони
3. Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове
4. Наредба № 2 от 2004 г. за планиране и проектиране на комуникационно – транспортните системи на урбанизираните територии

Проектът да се представи в три (3) екземпляра – един оригинал и две копия на хартиен носител и в цифров вид.

Изготвил:

Съгласувал:
2023 г.

Община КАМЕНО
ВЪРНА С ОРИГИНАЛА
Подпис



упи	площ	Предназначение	Устройствена зона	Максимална етажност (височина в м)	Градостроителни показатели				Начин на застр.	
					Плътност на застрояване [%]	К инт	минимална озеленена площ [%]	свободно-е	свързано в два съседни индустриални	свързано-с
II 88.49	60930 m2	за складова база за селскостопанска продукция и техника	Пп	3/10м/	≤ 80	≤ 1,5	≥ 20	•		

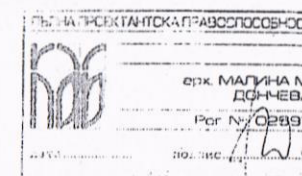
88.49 ПРОЕКТЕН ИДЕНТИФИКАТОР
СЪЩЕСТВУВАЩИ СГРАДИ ПРЕДВИДЕНИ ЗА ЗАПАЗВАНЕ
ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

ОБЕКТ: ЧИ на ПУП-ПРЗ за УПИ I, р.88 (73211.88.46) и ПУП-ПРЗ за ПИ 73211.88.47, 73211.88.17, 73211.88.43, 73211.88.48 и 73211.88.11 по КК на с.Трояново, общ.Камено

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

Част: Градоустр. Фаза: ОП М 1:1000

Проектант: арх.Малина Дончева

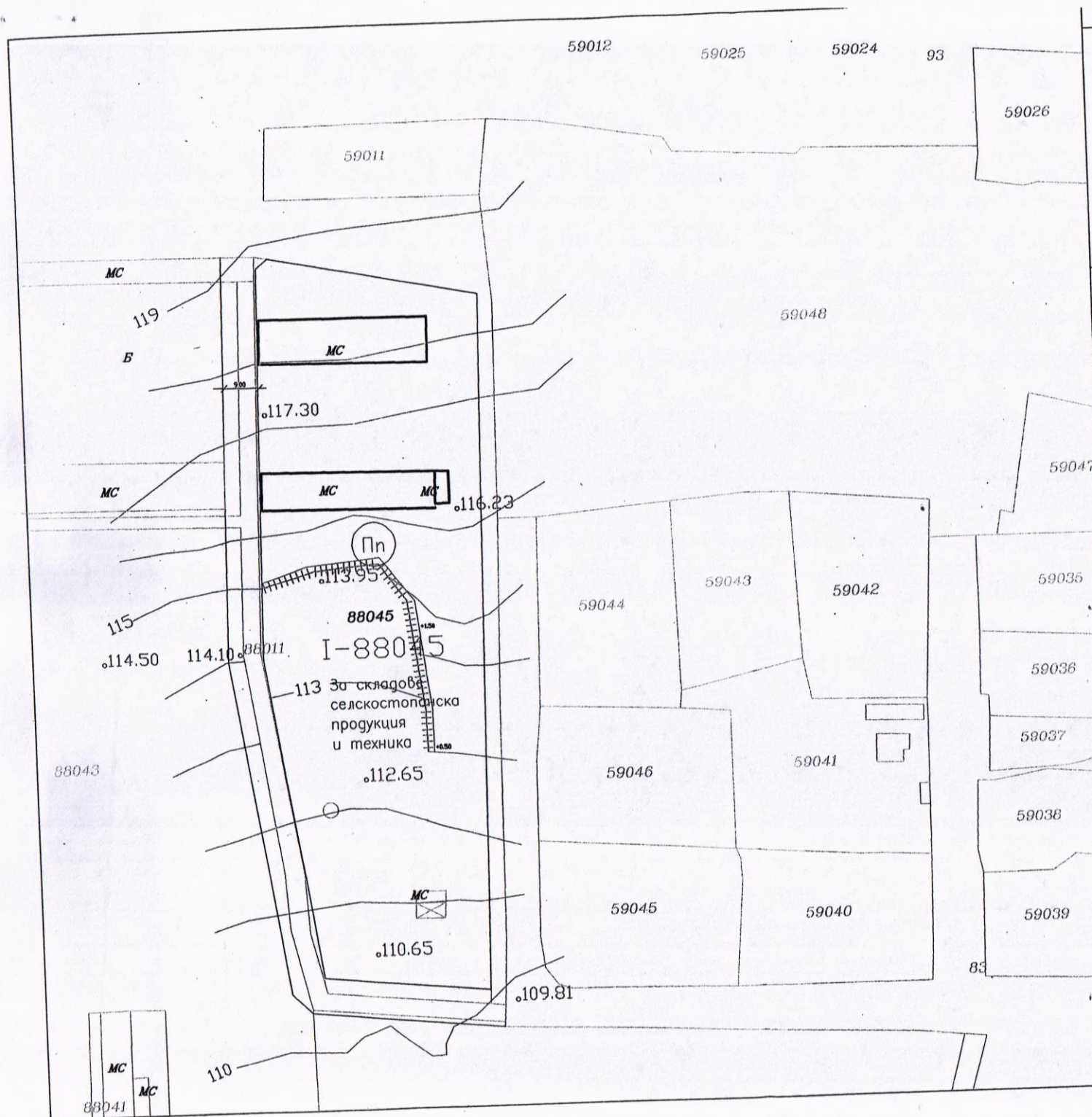




No. PG-08-81
10.0.6.01h

ОДОБРЯВАМ

8120 Камёно, ул. Освобождение, 101
тел.: 05515-3008, факс 05515-3114
e-mail: onshina@kamshob.ru



ЛЕГЕНДА НА ОРИЕНТИРОВКА

- Ограничителна линия на регулацията
- I-88045 УПИ – урегулиран поземлен имот
- Пн Предимно производствена зона
- Полски път
- 88043 Земеделски имоти с устройствен режим с допустима промяна на предназначението

ПЛОЩ НА ИМОТА – 9975кв.м
ПЛОЩ НА УПИ I-88045, м.88 – 9720кв.м
ПЛОЩ ОТНЕТА ЗА УЛИЦА – 255кв.м, – 2.56 %

ОБЕКТ : ПУП-ПРЗ НА ИМОТ 088045 В м."ЗЕЛ.ГРАДИНА" ПО ПЛАНА ЗА ЗЕМЕРАЗДЕЛЯНЕ НА С.ТРОЯНОВО, ОБЩИНА КАМЕНО

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ СД "Стаматова ГСН СИЕ"
Част: Град. Фаза: ОП М 1:1000 2011 год.
ПРОЕКТАНТ



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120, ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1059481-29.09.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 73211.88.43

С. Трояново, общ. Камено, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-864/12.12.2019 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 29.09.2021 г.

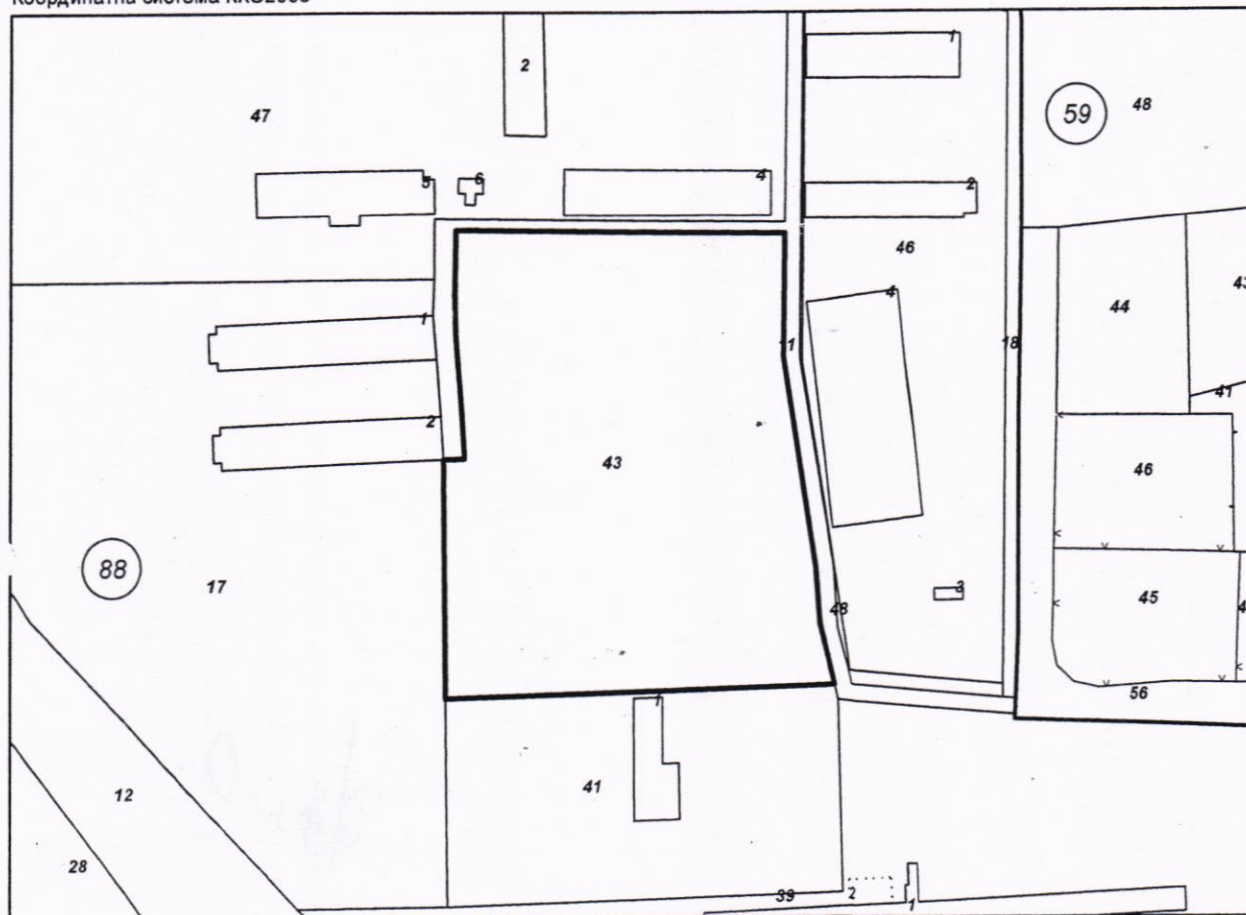
Адрес на поземления имот: с. Трояново, местност ЗЕЛЕНЧУКОВА ГРАДИНА

Площ: 11518 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За стопански двор

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 088043

Съседи: 73211.88.17, 73211.88.41, 73211.88.11

Скица № 15-1059481-29.09.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-534617-24.09.2021 г.

/инж. Атанас Стоянов/



Собственици по данни от КРНИ:

1. 102092767, СД "СТАМАТОВИ-ГСН СИЕ"

площ 11520 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 30 том III рег. 950 дело 532 от 09.02.2004г., издаден от Служба по вписванията гр. Бургас

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Община КАМЕНО
ВЪРНА С ОРИГИНАЛА
Печат



Скица № 15-1059481-29.09.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-534617-24.09.2021 г.

/инж. Атанас Стоянов/

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван
материален интерес

936 лв.

Пропорц. такса 24.54 лв.

Обикн. Такса 3 лв.

Доп. такса 4 лв.

Всичко 32.54 лв.

Сметка № от 06.02.2004 год.

Кв. № от год.

Вписване по ЗС/ГВ

Служба по вписванията

Вх. рег. № 205 от 06.02.2004 г.

Акт № 2 том III дело № 552/06.02.2004 г.

Партидна книга том стр

Такса за вписване по ЗДТ:

Квитанция № 100 от 06.02.2004 г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКО- ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 112 том 1 рег. № 860 дело № 99 от 06.02.2004 г.

На 06.02.2004 /шести февруари две хиляди и четвърта/ год. при мен АТАНАС ДИМОВ- нотариус, вписан под № 285 в регистъра на Нотариалната камара, действащ в района на Бургаския районен съд, в кантората ми в гр. Бургас се явиха: ДИМИТЪР СТОЯНОВ СТОЯНОВ- изд. от МВР-

Бургас, адвокат от АК- Бургас, като пълномощник на НИКОЛА ПЕНЧЕВ СТАМАТОВ- т МВР- Камено, жив. в с.

Трояново б.п.на Камено, Бургаска област, упълномощен с пълномощно рег. 1 на нотариус Ангел Николов, на

Нот. Камара - "ПРОДАВАЧ" и ГЕОРГИ НИКОЛОВ СТАМАТОВ-

ВР- Бургас, жив. в с. Трояново, Община Камено,

Бургаска област, в качеството си на съдружник и управител на СД "СТАМАТОВИ - ГСН СИЕ", рег. по ф.л. №2404/1991 г., със седалище и адрес на управление с. Трояново, Община Камено, Бургаска област, БУЛСТАТ 102092767Ю, дан. № 1022502324- "КУПУВАЧ", и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

1. НИКОЛА ПЕНЧЕВ СТАМАТОВ продава на СД "СТАМАТОВИ - ГСН СИЕ" представляван от съдружника и управител ГЕОРГИ НИКОЛОВ СТАМАТОВ собствения си недвижим имот, а именно: ЗЕМЯ, цялата с площ 11,520 /единадесет цяло и петстотин и двадесет/ хилядни/ дка, представляваща свободен, негоден за земеделско ползване терен в стопански двор извън регулация, съставляваща парцел 43 /четиридесет и три/ в масив 88 /осемдесет и осем/, имот № 088043 /чула осемдесет и осем хиляди четиридесет и три/ по плана на местността "Зеленчукова градина" в землището на с. Трояново, Община Камено, Бургаска област, ЕКАТТЕ 73211, при граници: имот № 088011- Стопански двор на ДПФ- МЗГ, имот № 088041- Стопански двор на ДПФ- МЗГ, имот № 088017- Стопански двор на ДПФ- МЗГ, за сумата 936 /деветстотин тридесет и шест/ лева, която сума продавачът, заяви че е получил напълно и в брой от купувача.

2. Купувачът СД "СТАМАТОВИ - ГСН СИЕ" чрез съдружника и управител ГЕОРГИ НИКОЛОВ СТАМАТОВ, заяви че е съгласен и купува описания в пункт първи недвижим имот за сумата 936 /деветстотин тридесет и шест/ лева, която сума е изплатил напълно и в брой на продавача.

Данъчната оценка на недвижимия имот е 936 /деветстотин тридесет и шест/ лева.



20060

Като се уверих, в тяхната самоличност и представителна власт и че продавачът е собственик на продавания имот и че са изпълнени особените изисквания на закона извърших този нотариален акт по проект на страните. Преди изповядване на сделката, страните заявиха, че са извършили справка относно собствеността в Данъчна служба по местонахождение на имотите и в Службата по вписванията при Районен съд - град Бургас за вписани съдебни оспорвания, ипотеки и вещни тежести, и след като изпълних задълженията си по чл. 25, ал. 1 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност, изясних волята на страните и фактическото положение, запознах ги ясно и недвусмислено с правните последици на сделката, прочетох акта на страните, и след одобрението му се подписа от тях и от мен - нотариуса.

При съставяне на акта се представиха следните документи: Договор за замяна на нелъв. имоти № ДЗБ- 03- 2 от 15.09.2003 год. на МЗГ, вписан на 26.09.2003 год., т. VI, № 221, вх. рег. № 8188; Заповед № РД- 11- 560 от 17.12.2003 год. на Областен управител- Бургас; Скица № КО3896/09.01.2004 год. на Общинска служба "Земеделие и гори", гр. Камено; Решение по ф. д. № 2404/1991 год. на БОС; Удостоверение за данъчна оценка изх. № 0204-0017/13.01.2004; Пълномощно рег. № 1276 от 03.02.2004 год. на нотариус Антел Николов, рег. № 426 на Нот. камара; Декларации по чл. 226, ал. 2 от ДПК; Декларация за сем. и имотно състояние; Квитанции за платени данък за прехвърлянето и нот. такса.

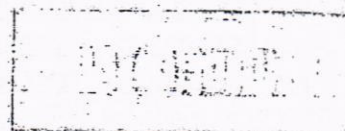
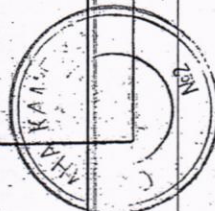
ПРОДАВАЧ

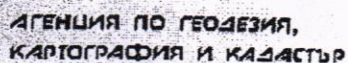
/чрез пълномощник/

КУПУВАЧ

/чрез управител/

НОТАРИУС:





София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 1 от 2

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120,ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-110767-01.02.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 73211.88.47

С. Трояново, общ. Камено, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-864/12.12.2019 г.**

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **27.01.2023 г.**

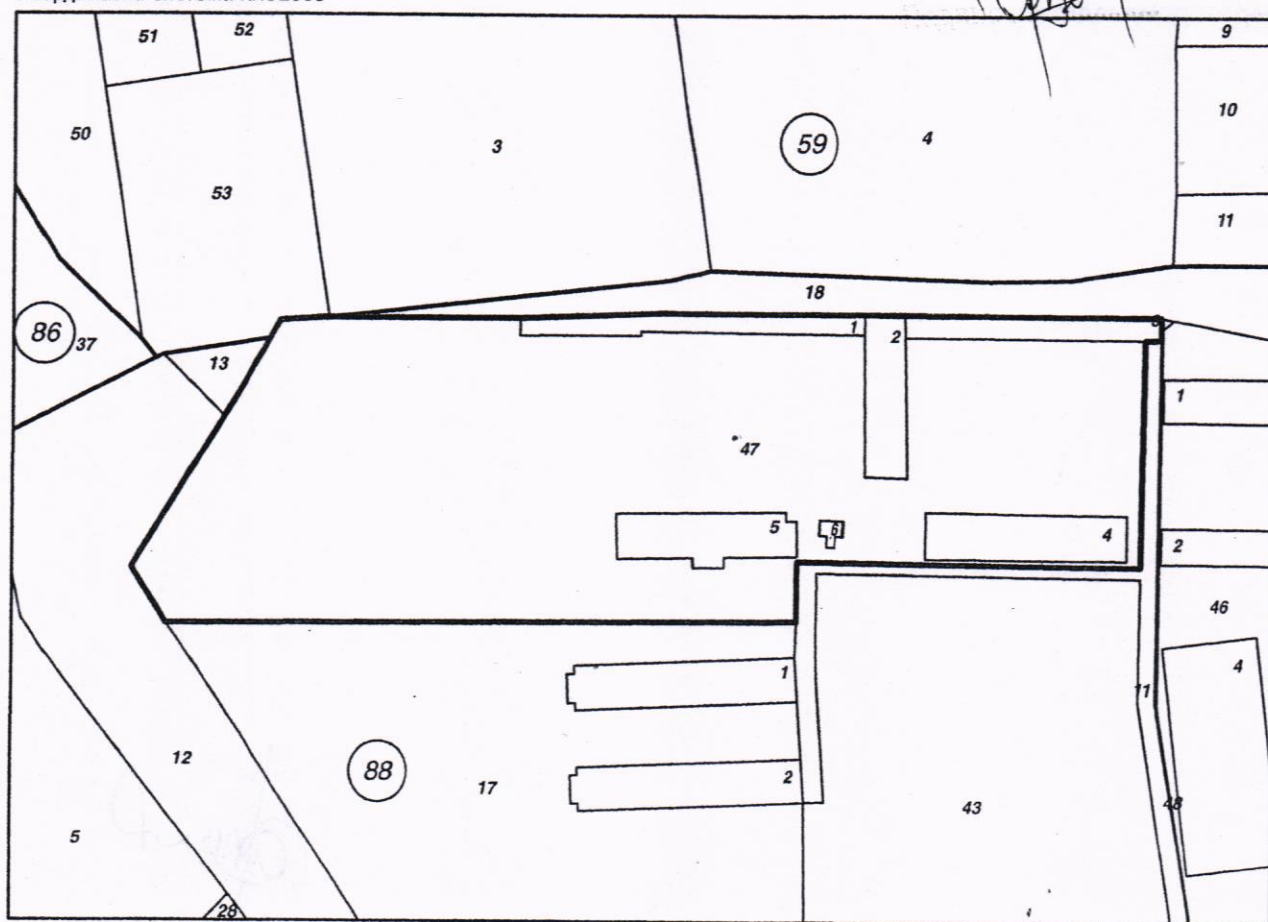
Адрес на поземления имот: **с. Трояново, местност ЗЕЛЕНЧУКОВА ГРАДИНА**

Площ: 19291 кв. м

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За стопански двор**

Координатна система KKC2005



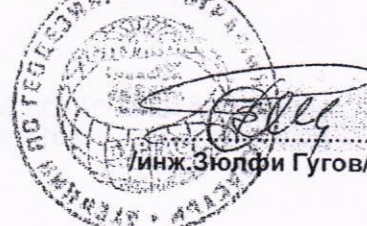
M 1:2000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 088047

Съседни: 73211.88.17, 73211.88.12, 73211.88.48, 73211.88.11, 73211.88.18, 73211.59.3, 73211.59.53, 73211.88.13

Скица № 15-110767-01.02.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-46694-25.01.2023 г.





Собственици по данни от КРНИ:

1. 102092767, СД "СТАМАТОВИ-ГСН СИЕ"

Ид. част 50 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 81 том 54 рег. 17298 дело 10411 от 11.11.2021г., издаден от Служба по вписванията гр. Бургас

Ид. част 19250 кв. м от правото на собственост

Договор № 169 том 32 рег. 10372 от 28.10.2011г., издаден от МЗХ

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 73211.88.47.1: застроена площ 477 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Селскостопанска сграда**

2. Сграда 73211.88.47.2: застроена площ 484 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Селскостопанска сграда**

3. Сграда 73211.88.47.3: застроена площ 422 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Селскостопанска сграда**

4. Сграда 73211.88.47.4: застроена площ 661 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Селскостопанска сграда**

5. Сграда 73211.88.47.5: застроена площ 578 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Селскостопанска сграда**

6. Сграда 73211.88.47.6: застроена площ 35 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Сграда за енергопроизводство**

Община КАМЕНО
ВЪРХУ С ОРГИНАЛА
Подпис: _____

Скица № 15-110767-01.02.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-46694-25.01.2023 г.



28-10-2011
32 169
10572

ДОГОВОР

МДББ-064/29.09.2011 г.

ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ - държавна земя - частна държавна собственост по чл.27, ал.6 от ЗСПЗЗ

Днес 29.09.2011 год. в гр.Бургас, на основание чл.27, ал.6, т.1 от ЗСПЗЗ и чл.45а, ал.2, 3 и 4 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/ и във връзка със Заповед №РД 46-599/20.07.2011 г. на Заместник-министъра на земеделието и храните за разрешение да се извърши продажба на земя, частна държавна собственост, между страните:

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ,

Дан.№1221026566. БУЛСТАТ 831909905, представлявано от ЛИДИЯ МИЛЕВА СТАНКОВА,
от МВР- Бургас, в качеството на

Директор на ОД "Земеделие"-Бургас, упълномощен със Заповед № РД 46-707/27.09.2011 г. на Министъра на МЗХ, наричан по-долу за краткост **"ПРОДАВАЧ"** от една страна и

на **"СТАМАТОВИ - ГСН СИЕ"** СД, ЕИК 102092767 2404/1991 210, със седалище и адрес на управление: с.Трояново, общ.Камено, представлявано от ГЕОРГИ НИКОЛОВ СТАМАТОВ
от МВР

гр.Бургас с адрес: с.Трояново, общ.Камено, ул

и **"МУТРОВ-МЛАДШИ"** ЕООД, ЕИК 102836543 516/2003 210, със седалище и адрес на управление: с.Трояново, общ.Камено, представлявано от ВАСИЛ ЛИМИТРОВ ДИМИТРОВ
от МВР

от друга страна, се сключи настоящия **ДОГОВОР ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ** по силата на който:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1 ПРОДАВАЧЪТ продава на КУПУВАЧИТЕ собствеността на следния недвижим имот при квоти в приложеното споразумение:

ЗЕМЯ - частна държавна собственост с площ от 19 300 кв.м. /деветнадесет хиляди и триста квадратни метра/ представляваща имот №088047 /словом: нула, осем, осем, нула, четири, седем/ в м."Зеленчукова градина" по КВС на землище с.Трояново, общ.Камено, обл.Бургас, представляващ застроена и необходима прилежаща площ към обекти: "Свине-майки-родилно" инв.№13, "Свинарник" инв.№3, "Свинарник-родилно" инв.№12, "Свинарник" инв.№8, "Свинарник-родилно" инв.№9, "Свинарник-подрастващи" инв.№10 и "Трафопост" в стопански двор на бивше ТКЗС извън регулация, при граници: имот №088048-ведомствен път на ДПФ-МЗГ; имот №088045-стоп.двор на ДПФ-МЗГ; имот №088011-стоп.двор на ДПФ-МЗГ; имот №088017- стоп.двор на ДПФ-МЗГ; имот №0000300-дере на общ.Камено; имот №0000082-дере на общ. Камено, имот №059053-нива на Петър Апостолов Янков, съгласно приложената скица на имота, неразделна част от настоящия договор.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2.(1) Цената на описаният в чл.1 недвижим имот е 109 546,80 лв. /сто и девет хиляди петстотин четиридесет и шест лева и 80 стотинки/, определена по реда на чл.90 от ППЗДС.

(2) Цената по предходната алинея се заплаща от КУПУВАЧИТЕ изцяло с поименни компенсационни бонусе - депозитарна разписка №29455352/04.08.2011г.

ВАЖНО С ОРИГ

(3) Дължимите режийни вноски в размер на 2 190,94 лв./две хиляди сто и деветдесет лева и 94 стотинки/ се заплащат по сметка №BG97 BNBG 9661 3000 1500 01. БНБ – ЦУ София. МЗХ - режийна вноска.

(4) Върху заплатената режийна вноска купувачът дължи данък добавена стойност

(5) Местен данък по ЗМДТ

(6) Данъчната оценка на имота е 91 289,00 лв./деветдесет и една хиляди двеста осемдесет и девет лева/.

III. ПРЕДАВАНЕ ВЪВ ВЛАДЕНИЕ

Чл.3. ПРОДАВАЧЪТ се задължава да предаде владението на имота – предмет на този ДОГОВОР в деня на подписването му.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.4. (1) ПРОДАВАЧЪТ е длъжен да осигури безпрепятствено упражняване правото на собственост върху описаният в чл.1 недвижим имот и предаде владението върху него съевременно, съгласно условията на чл.3.

(2) КУПУВАЧИТЕ са длъжни:

1. Да заплатят договорената цена

2. Да заплатят разносните свързани с продажбата на недвижимият имот

Чл.5. КУПУВАЧИТЕ са длъжни да представят един екземпляр от вписания договор в отдел "Държавна собственост" на Областна администрация гр.Бургас за отписване на имота и отбелязване на извършената промяна в актовете книги за държавна собственост.

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.6. Всички спорове по тълкуване и изпълнение на настоящия договор ще бъдат решавани чрез споразумение между страните, а при невъзможност – пред компетентния съд.

Настоящия договор се състави и подписа в шест еднообразни екземпляра – по един за КУПУВАЧИТЕ, един за ПРОДАВАЧА, два за Службата по вписвания и един за Областна администрация – Бургас.

При изготвяне на договора се представиха следните документи:

1. Заповед № РД 46-707/27.09.2011 г. на Министъра на земеделието и храните;
2. Заповед № РД 46-599/20.07.2011 г. на Заместник министъра на земеделието и храните;
3. Искане вх. № 4188/30.12.2010 г.
4. Документи за самоличност на заявителите;
5. Удостоверения от Търговския регистър;
6. Нотариално заверено споразумение за квотите на собственост;
7. Протокол от парцеларен план, скица от ПП и удостоверение за идентичност с КВС;
8. Постановление на БОС от 28.11.03, вписано под №130, т. II/2003 г. в СВ – Бургас за собственост на СТАМАТОВИ-ГСН СИЕ" СД;
9. Постановление на БОС от 25.09.03, вписано под №11, т.VIII/2003 г. в СВ – Бургас за собственост на "Мутров-Младши" ЕООД;
10. Скица № Ф06769/26.11.2010, актуализирана на 18.05.2011 г. от ОСЗ- Камено;
11. Заповед № 5143/22.10.2010 г. вписан под №142, т.32, вх.р. №10301/2010 г. в СВ- гр.Бургас;
12. Данъчна оценка за 2011 г.;
13. Потвърждение за регистрация на плащане с компесаторни инструменти №01-2011-3616/13 СЕП 2011 г. на Централен депозитар- АД;
14. Преводно нареждане от 02.09.2011 г. за платени реж.вноска и ДДС в/у реж.вн. по сметка на МЗХ;
15. Преводно нареждане от 02.09.2011 г. за платен местен данък по ЗМДТ.

ПРОДАВАЧ

ЛИЛИЯ МИЛЕВА СТАНКОВА

КУПУВАЧ

ГЕОРГИ НИКОЛОВ СТАМАТОВ

ВАСИЛ ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ

Нотариална такса по ЗННД.	Вписване по 3С/ПВ
Удостоверяван	Служба по вписванията
Материален интерес	Вх. рег. No <u>17298</u> от <u>11-11-2021</u>
в/у. 1000,00 лв.	Акт <u>81</u> том <u>54</u> дело <u>10414</u>
Пропорц. Такса _____ лв.	Партидна книга: том _____ стр.
Обикн. такса: _____ лв.	Такса за вписване по ЗДТ: _____
Доп. Такса: _____ лв.	10,00 лв.
Всичко: _____ лв.	Кв. No _____ 2021г.
Сметка No _____ от _____ 2021 г.	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА
Кв. No _____ от _____ 2021 г.	

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

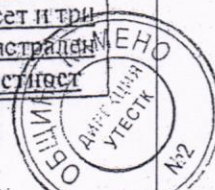
№ 183 том V рег. № 6884 дело № 821 от 2021г.

Днес, на 11.11.2021г. (единадесети ноември две хиляди двадесет и първа година), пред мен Костадинка Одринска, помощник-нотариус по заместване при Нотариус Кремена Консулова, с район на действие Бургаски Районен Съд, с номер в регистъра на Нотариалната камара № 248 и адрес на Нотариалната кантора - гр. Бургас, ул. "Васил Априлов" № 12 в "антората ми в гр. Бургас, се явиха: Васил Димитров Димитров

Бургас, с постоянен адрес село Трояново общ. Камено, 4, в качеството си на управител и представляващ „МУТРОВ-МЛАДШИ“ ЕООД, вписано в Търговския Регистър с ЕИК 102836543, със седалище и адрес на управление село Трояново, община Камено, от една страна дружеството като ПРОДАВАЧ и от друга страна СТОЯНКА ПЕНКОВА СТАМАТОВА

р. Бургас, живуща в село Трояново, община Камено, 5, като управляващ и представляващ СД "СТАМАТОВИ-ГСН СИЕ", вписано в търговския регистър на Агенция по Вписвания с ЕИК 102092767 /предпнна регистрация по ф.д. №2404 от 1991г. на БОС/, със седалище и адрес на управление село Трояново, община Камено, Бургаска област, от друга страна дружеството като КУПУВАЧ, и след като се уверих в тяхната самоличност, наличие на представителна власт и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор: -----
1. МУТРОВ-МЛАДШИ ЕООД, чрез управителя и представляващ дружеството Васил Димитров Димитров ПРОДАВА на съсобственика си СД "СТАМАТОВИ-ГСН СИЕ" следните свои собствени недвижими имоти, находящи се в землището на село Трояново, община Камено, област Бургас, а именно: -----
1/4 (една четвърт) идеална част от СГРАДА с идентификатор 73211.88.47.6 (седемдесет и три хиляди двеста и единадесет за населено място, точка, осемдесет и осем за кадастрален район, точка, четиридесет и седем за поземлен имот, точка, шест за сграда), с адрес село Трояново, местност „Зеленчукова градина“, със застроена площ от 35 кв.метра (тридесет и пет кв.м.) на един етаж, предназначение- сграда за енергопроизводство, построена в поземлен имот с идентификатор 73211.88.47. КАКТО и собствените си 50/19300 кв.м. (петдесет от деветнадесет хиляди и триста кв.метра) идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 73211.88.47 (седемдесет и три хиляди двеста и единадесет за населено място, точка, осемдесет и осем за кадастрален район, точка, четиридесет и седем за поземлен имот), с адрес село Трояново, местност

ВЕРНО С ОРИГИНАЛ



„ЗЕЛЕНЧУКОВА ГРАДИНА“, с площ от 19291 кв. метра (деветнадесет хиляди двест
деветдесет и един кв.м.) трайно предназначение на територията: земеделска и начин на
трайно ползване: за стопански двор. 5 (пета) категория, номер по предходен план 088047
(нула, осемдесет и осем хиляди и четиридесет и седем), при граници и съседни поземлени
имоти с №№ 73211.88.17, 73211.88.12, 73211.88.48, 73211.88.11, 73211.88.18, 73211.59.3,
73211.59.53 и 73211.88.13, за продажна цена в размер на 1000,00лв. (хиляда лева), която
сума заяви, че е получил изцяло в брой преди подписване на настоящия нотариален акт.

----- 2./ Купувачът СД „СТАМАТОВИ-ГСН СИЕ“, действащ чрез управителя Стоян
Пенкова Стаматова заяви, че е съгласна и купува за дружеството недвижимите имоти,
описани в точка първа от настоящия нотариален акт, за сумата от 1000,00лв. (хиляда лева),
която е изплатила на управителя на дружеството продавач преди подписване на
настоящия нотариален акт.

Данъчната оценка на имота е в размер на 429.80 лв.

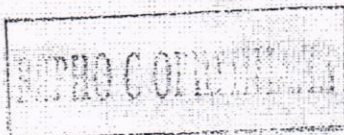
----- Участниците в нотариалното производство декларират, че посочената продажна цена
е действително уговореното плащане по сделката.

Продавачите декларират пред купувача и нотариуса, че са единствени собственици на
продаваните имоти и притежават изцяло и в пълен обем, правото на собственост върху
имотите, подробно описани в т. 1 (точка първа) на този Нотариален акт, че не са
извършвали никакви разпоредителни действия с правата върху имотите, предмет на този
договор. Също така декларират, че притежаваните от тях права върху имотите не са
възбранени на каквото и да е основание, не са предмет на дело, относно правоотношение,
което е условие за сключването на този договор или за издаването на този акт, тоест
същите не са предмет на иски, обезпечителни или изпълнителни производства, че за тях
няма каквото и да е спор между страна по настоящия договор и друго лице, което се
противопоставя на сключването на договора и издаването на този акт, че трети лица не са
упълномощени да извършват разпоредителни действия с тях, че с прехвърлянето на
правата върху имотите не се увреждат права на кредитори по смисъла на чл.135 от ЗЗД,
че не са предмет на предварителен договор за разпореждане в полза на трети за този
договор лица, както и, че няма каквито и да било облигационни, вещни или други права
върху имотите в полза на трети лица. Същите заявяват, че не им е известно каквито и да
е факти и обстоятелства, които биха били основание да не се сключва този договор,
респективно - да не се издава този нотариален акт.

Като се уверих, от представените документи, че ПРОДАВАЧИТЕ са собственици
на продавания имот подробно описан в пункт първи, че купувачът разбира смисъла и
значението на нотариалния акт, който сключва и че са изпълнени особените
изисквания на закона, съставих този нотариален акт.

Прочетох акта на участниците в нотариалното производство и им разясних смисъла
и значението на настоящия договор и неговите правни последици. Участниците
в нотариалното производство заявиха, че ясно са чули прочетения от Нотариуса
нотариален акт, разбират смисъла и значението на договора, който сключват и
желаят настъпването на неговите правни последици. След одобрението му участниците
в нотариалното производство и аз – помощник-нотариуса по заместване подписахме
акта.

----- При съставянето на акта се представиха следните документи, установяващи правото
на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Постановление
вписано в СВП Бургас №11 том VIII рег. № 10142/14.11.2003г.; Договор за продажба на
НИ №ДББ-064/29.09.2011г. вписано в СВП Бургас №169 том 32 рег. 10372/28.10.2011г. на
СВП Бургас; Споразумение с рег. № 7411/08.10.2010г. на нотариус Кремена Консулова;
Скица №15-416287/19.04.2021г. на СГКК Бургас; Удостоверение за данъчна оценка с изх.
№5203025272 и 73 от 10.11.2021г. на Дирекция „МП“ при Община Камено;
Удостоверение за актуално състояние и Решения на дружествата; Декларации по чл.264
ал. 1 от ДОПК; Декларации по ЗМИП; Кв. за платени такси.



[Handwritten signature]



ПРОДАВАЧ:

/като управител/

Д-р. Димитър Димитров

КУПУВАЧ:

/като управител/

Скопска Електро Енергетика

ПОМОЩНИК-НОТАРИУС
ПО ЗАМЕСТВАНЕ:

[Signature]
НОТАРИУС
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ



СПОРАЗУМЕНИЕ

С НОТАРИАЛНА ЗАВЕРКА НА ПОДПИСИТЕ
МЕЖДУ

СД „СТАМАТОВИ ГСН СИЕ “ЕИК 102092767 с. ТРОЯНОВО
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ ГЕОРГИ НИКОЛОВ СТАМАТОВ И
„МУТРОВ – МЛАДШИ“ ЕООД ЕИК 102836543
ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ ВАСИЛ ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ

Сключихме настоящото споразумение за следното :

„Мутров –младши“ ЕООД ЕИК 102836543 с адрес с. Трояново ул.
„Христо Ботев “ 4 общ. Камено обл. Бургас преставлявано от Васил
Димитров Димитров и

СД „СТАМАТОВИ ГСН СИЕ „ ЕИК 102092767 с адрес с.
Трояново ул „ Добри Чинтулов 5 общ. Камено обл. Бургас
представлявано от Георги Николов Стаматов се споразумяхме да
придобием чрез покупко продажба от Министерството на земеделието и
храните прилежащата площ на имот № 088047 в местността „Зеленчукова
градина“ с площ 19 300 кв.м. намиращо се в село Трояново с ЕКАТТЕ
73211 сграда № 6 Трансформаторен пост с площ 35 кв. м. собственост на
Мутров –Младши 1/4 идеални части и СД СТАМАТОВИ ГСН СИЕ 3/4
идеални части , при следните квоти

- квота за СД СТАМАТОВИ ГСН СИЕ 19 250 / 19300 идеални части
- квота за Мутров –Младши 50/ 19300 идеални части.

Споразумяли се

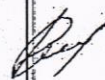
1.
Георги Николов Стаматов

2.
Васил Димитров Димитров



На 08.10.2010 г., КРЕМЕНА КОНСУЛОВА, нотариус в район РС Бургас с рег. № 248 на
Нотариалната камара, удостоверявам подписите в този документ, положени от:
ГЕОРГИ НИКОЛОВ СТАМАТОВ, ЯНОВО - Като управител на
СТАМАТОВИ ТСН СИЕ СД, БУЛ. С. ТРОЯНОВО - Страна
СТАМАТОВИ ТСН СИЕ СД, БУЛ. С. ТРОЯНОВО - Страна
ВАСИЛ ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ, ато управител на
МУТРОВ-МЛАДШИ ЕООД, Б. ДАЛИЩЕ: С. ТРОЯНОВО - Страна
Per. № 7411
Събрана такса: 8.40 лв.
Нотариус: 

ЗАПРОС ОФИЦИАЛЕН





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120,ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-110731-01.02.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 73211.88.17

С. Трояново, общ. Камено, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-864/12.12.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
27.01.2023 г.

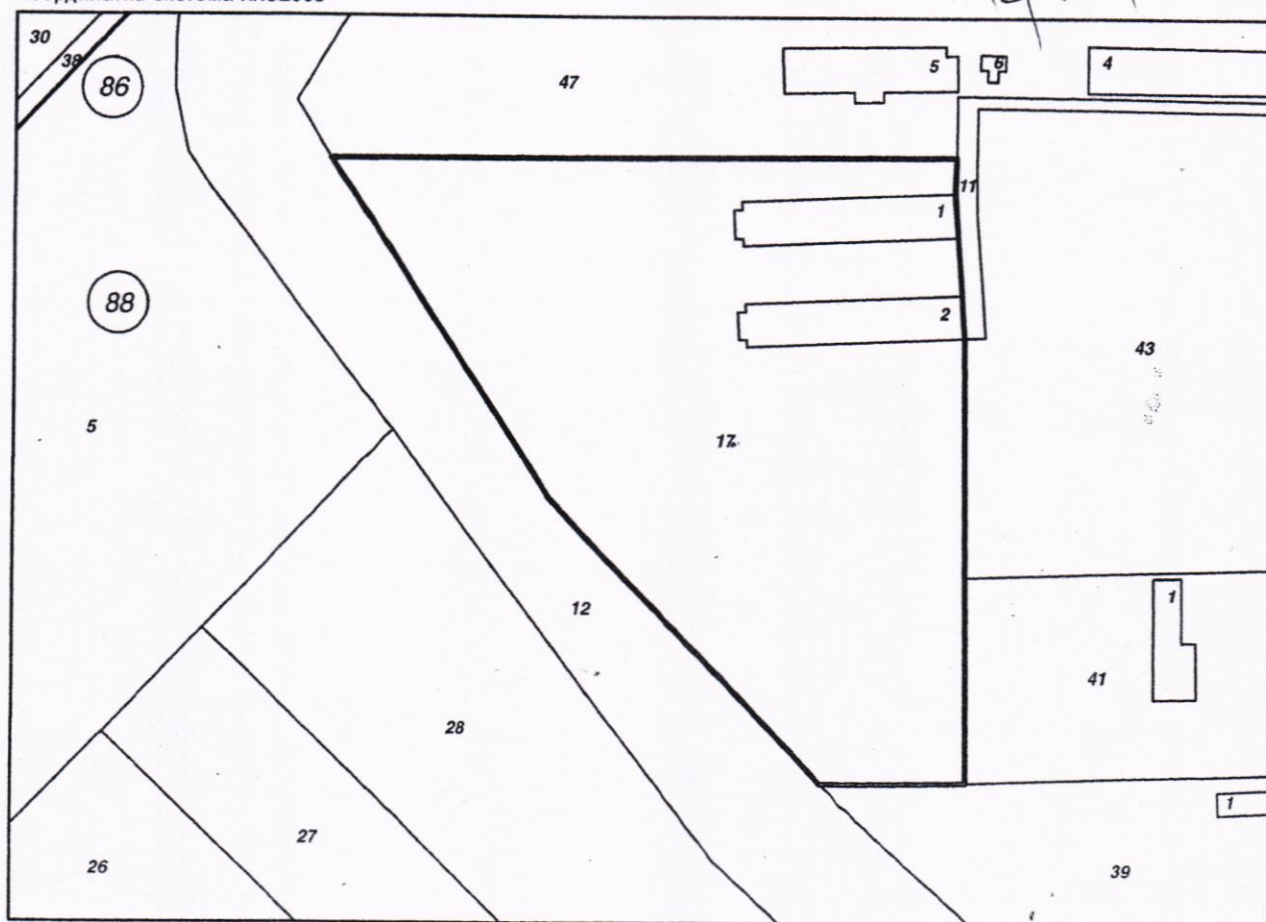
Адрес на поземления имот: с. Трояново, местност ЗЕЛЕНЧУКОВА ГРАДИНА

Площ: 18467 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За стопански двор

Координатна система KKC2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 088017

Съседи: 73211.88.12, 73211.88.39, 73211.88.41, 73211.88.43, 73211.88.11, 73211.88.47

Скица № 15-110731-01.02.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-46694-25.01.2023 г.





Собственици по данни от КРНИ:

1. 102092767, СД"СТАМАТОВИ-ГСН СИЕ"

Няма данни за идеалните части

Договор № 85 том 26 рег. 8353 от 07.09.2011г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" БУРГАС

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 73211.88.17.1: застроена площ 699 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Селскостопанска сграда**

2. Сграда 73211.88.17.2: застроена площ 701 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Селскостопанска сграда**

ОБЩИНА КАМЕНО
ОРИГИНАЛ

ДОГОВОР

№ДББ-049/29.08.2011 г.

ЗА ПОКУПКО – ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

държавна земя – частна държавна собственост по чл.27, ал.6 от ЗСПЗЗ



Днес 29.08.2011 год. в гр.Бургас, на основание чл.27, ал.6, т.1 от ЗСПЗЗ и чл.45а, ал.2, 3 и 4 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/ и във връзка със Заповед № РД 46-545/04.07.2011 г. на заместник-министъра на земеделието и храните за разрешение да се извърши продажба на земя, частна държавна собственост, между страните:

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ХРАНИТЕ,

Дан.№1221026366, БУЛСТАТ 831909905, представлявано от ЛИДИЯ МИЛЕВА СТАНКОВА, от МВР- Бургас, в качеството на Директор на ОД "Земеделие"-Бургас, упълномощен със Заповед № РД 46-210/01.04.2011 г. на Министъра на МЗХ, наричан по-долу за краткост "ПРОДАВАЧ" от една страна и

"СТАМАТОВИ - ГСН СИЕ" СД, ЕИК 102092767 2404/1991 210, със седалище и адрес на управление: с.Трояново, общ.Камено, представлявано от ГЕОРГИ НИКОЛОВ СТАМАТОВ, от МВР гр.Бургас с адрес: с.Трояново, общ.Камено, наричан по-долу за краткост "КУПУВАЧ" от друга страна, се сключи настоящия ДОГОВОР ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ по силата на който:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1 ПРОДАВАЧЪТ продава на КУПУВАЧА собствеността на следните недвижими имоти:

• ЗЕМЯ - частна държавна собственост с площ от 3 297 кв.м. /три хиляди двеста деветдесет и седем квадратни метра/ представляваща имот №018014 /словом: нула, едно, осем, нула, едно, четири/ по КВС на землище с.Трояново, общ.Камено, обл.Бургас, представляващ застроена и необходима прилежаща площ към обект "Бензиностанция" в стопански двор на бивше ТКЗС извън регулация, при граници: имот №000236-полски път на общ.Камено; имот №000149-полски път на общ.Камено; имот №018030-стоп.двор на Мима Троева Матева и др.; имот №018011- изоставена нива на общ.Камено, съгласно приложената скица на имота, неразделна част от настоящия договор за сумата от 18 713,76 лв. /словом: осемнадесет хиляди седемстотин и тринадесет лева и 76 стотинки/, определена по реда на чл.90 от ППЗДС.

• ЗЕМЯ - частна държавна собственост с площ от 18 470 кв.м. /осемнадесет хиляди четиристотин и седемдесет квадратни метра/ представляваща имот №088017 /словом: нула, осем, осем, нула, едно, седем/ по КВС на землище с.Трояново, общ.Камено, обл.Бургас, представляващ застроена и необходима прилежаща площ към обекти: "Свинарник-подрастващи" и "Свине-майки, батерийно отглеждане" в стопански



ВАРНО С ОРИГИНАЛА

двор на бивше ТКЗС извън регулация, при граници: имот №000300-дере на общ.Камено; имот №088047- стоп.двор на ДПФ-МЗГ; имот №088011-стоп.двор на ДПФ-МЗГ; имот №088043- стоп.двор на СД "Стаматови ГСН СИЕ"; имот №088041- стоп.двор на ДПФ-МЗГ; имот №088039- стоп.двор на ДПФ-МЗГ, съгласно приложената скица на имота, неразделна част от настоящия договор за сумата от 104 835,72 лв. /словом: сто и четири хиляди осемстотин тридесет и пет лева и 72 стотинки/, определена по реда на чл.90 от ППЗДС.

• **ЗЕМЯ** - частна държавна собственост с площ от 9 975 кв.м. /девет хиляди деветстотин седемдесет и пет квадратни метра/ представляваща имот №088045 /словом: нула, осем, осем, нула, четири, пет/ по КВС на землище с.Трояново, общ.Камено, обл.Бургас, представляващ застроена и необходима прилежаща площ към обекти: "Кантар-колесен", "Навес" и "Масивен фуражен склад за свине" в стопански двор на бивше ТКЗС извън регулация, при граници: имот №088011-стоп.двор на ДПФ-МЗГ; имот №088047- стоп.двор на ДПФ-МЗГ; имот №088018- ведомствен път на ДПФ-МЗГ, съгласно приложената скица на имота, неразделна част от настоящия договор за сумата от 56 618,16 лв. /словом: петдесет и шест хиляди шестстотин и осемнадесет лева и 16 стотинки /, определена по реда на чл.90 от ППЗДС.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2.(1) Цената на описаните в чл.1 недвижими имоти е 180 167,64 лв. /словом: сто и осемдесет хиляди сто шестдесет и седем лева и 64 стотинки/.

(2) Цената по предходната алинея се заплаща от КУПУВАЧА изцяло с поименни компенсационни бонове - депозитарна разписка №29298153/27.06.2010 г..

(3) Дължимите режийни вноски в размер на 3 603,35 лв./три хиляди шестстотин и три лева и 35 стотинки/ се заплащат по сметка №BG97 BNBG 9661 3000 1500 01, БНБ - ЦУ София, МЗХ - режийна вноска.

(4) Върху заплатената режийна вноска купувачът дължи данък добавена стойност

(5) Местен данък по ЗМДТ

(6) Данъчната оценка на имот №018014 е 15 594,80 лв. /петнадесет хиляди петстотин деветдесет и четири лева и 80 стотинки/, на имот №088017 е 87 363,10 лв. /осемдесет и седем хиляди триста шестдесет и три лева и 10 стотинки/, на имот №088045 е 47 181,80 лв. /четиридесет и седем хиляди сто осемдесет и един лева и 80 стотинки/.

III. ПРЕДАВАНЕ ВЪВ ВЛАДЕНИЕ

Чл.3. ПРОДАВАЧЪТ се задължава да предаде владението на имотите - предмет на този ДОГОВОР в деня на подписването му.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.4. (1) ПРОДАВАЧЪТ е длъжен да осигури безпрепятствено упражняване правото на собственост върху описаните в чл.1 недвижими имоти и предаде владението върху тях своевременно, съгласно условията на чл.3.

(2) КУПУВАЧЪТ е длъжен:

1. Да заплати договорената цена

2. Да заплати разносните свързани с продажбата на недвижимите имоти

Чл.5. КУПУВАЧЪТ е длъжен да представи един екземпляр от вписания договор в отдел "Държавна собственост" на Областна администрация гр.Бургас за отписване на имотите и отбелязване на извършената промяна в актовете книги за държавна собственост.

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.6. Всички спорове по тълкуване и изпълнение на настоящия договор ще бъдат решавани чрез споразумение между страните, а при невъзможност – пред компетентния съд.

Настоящия договор се състави и подписа в пет еднообразни екземпляра – един за КУПУВАЧА, един за ПРОДАВАЧА, два за Службата по вписвания и един за Областна администрация – Бургас.

При изготвяне на договора се представиха следните документи:

1. Заповед № РД РД 46-210/01.04.2011 г. на Министъра на земеделието и храните;
2. Заповед № РД 46-545/04.07.2011 г. на Заместник министъра на земеделието и храните;
3. Искане вх.№ 4187/30.12.2010 г.
4. Документ за самоличност на упълномощеното лице;
5. Удостоверение за вписване в Търговския регистър;
6. Декларация за идентичност на имената на юридическото лице;
7. Протоколно решение от 01.12.2010 г.;
8. Протоколи от 20.03.1994 г. 30.03.1994 г за приет парцеларен план;
9. Скици от парцеларен план и удостоверения за идентичност с КВС;
10. Постановление на БОС от 25.09.03, вписано под №8, т. VII/2003 г. в СВ -Бургас;
11. Постановление на БОС от 25.09.03, вписано под №9, т. VII/2003 г. в СВ -Бургас;
12. Скици: №Ф06772, №Ф06771 и №Ф06770/26.11.10г., актуал.на 18.05.11г. от ОСЗ-Камено;
13. АДС №5142/22.10.2010г. вп. под №135, т.32, вх.р.№10292/2010 г. в СВ- гр.Бургас;
14. АДС №5143/22.10.2010г. вп. под №132, т.32, вх.р.№10289/2010 г. в СВ- гр.Бургас;
15. АДС №5144/22.10.2010г. вп. под №115, т.32, вх.р.№10267/2010 г. в СВ- гр.Бургас;
16. Данъчни оценки за 2011 г.;
17. Потвърждение за регистрацията на плащане с компенсаторни инструменти №01-2011-3117/04 АВГ 2011 г.на Централен депозитар- АД;
18. Вносна бележка от 02.08.2011г. за платени режийна вноска и ДДС в/у режийната вноска по сметка на МЗХ;
19. Вносна бележка от 02.08.2011г. за платен местен данък по ЗМДТ.

ПРОДАВАЧ:.....

ЛИДИЯ МИЛЕВА СТАНКОВА

Лидия Милева



КУПУВАЧ

ГЕОРГИ НИКОЛОВ СТАМАТОВ

представител на "СТАМАТОВИ - ГСН СИЕ" СД

Георги Николов Стаматов

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120,ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-110747-01.02.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 73211.88.46

С. Трояново, общ. Камено, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-864/12.12.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
27.01.2023 г.

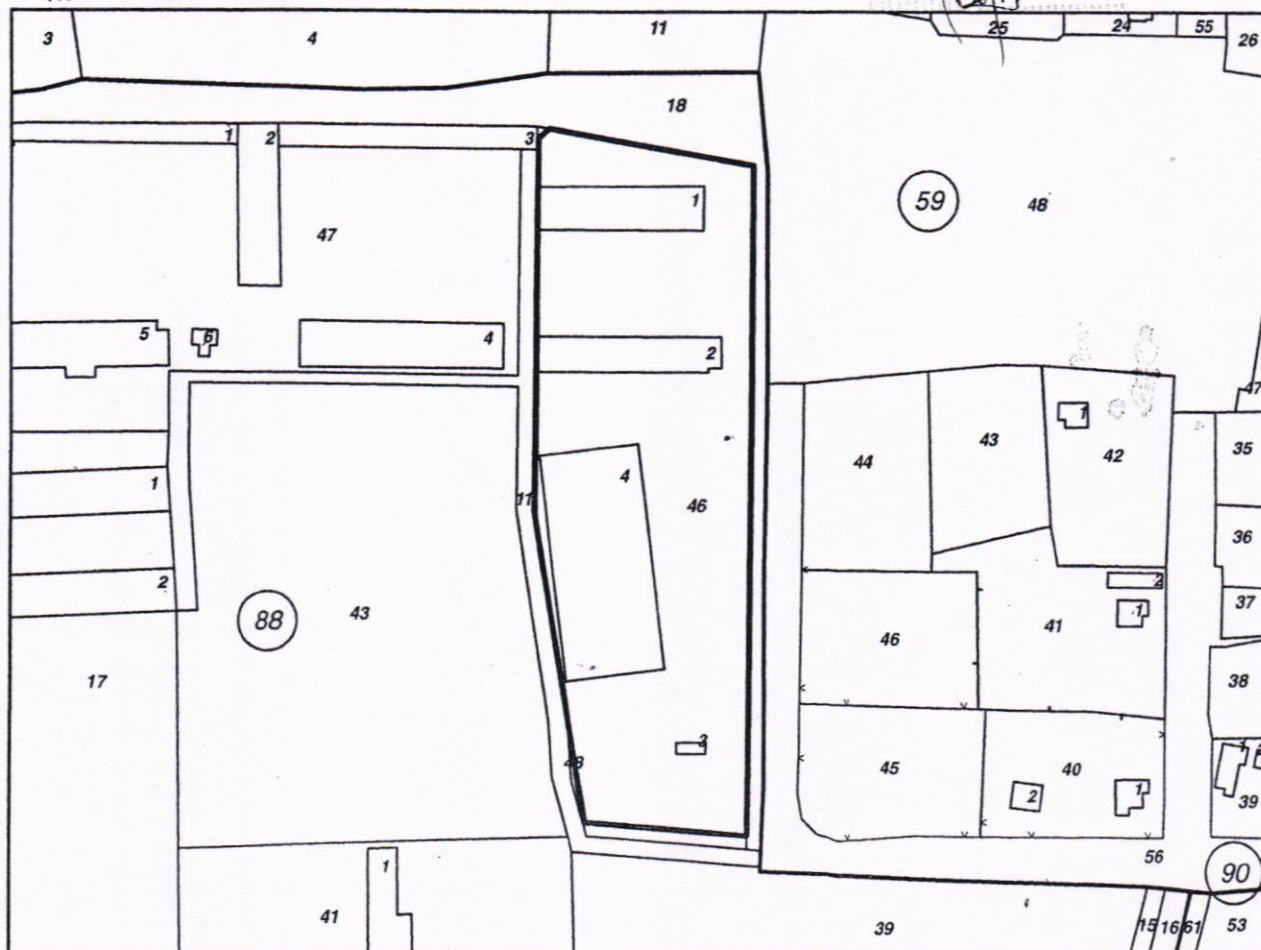
Адрес на поземления имот: с. Трояново, местност ЗЕЛЕНЧУКОВА ГРАДИНА

Площ: 9720 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За стопански двор

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Преишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 088046
Съседи: 73211.88.48, 73211.88.18

Скица № 15-110747-01.02.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-46694-25.01.2023 г.





Собственици по данни от КРНИ:

1. 102092767, СД "СТАМАТОВИ-ГСН СИЕ"

Няма данни за идеалните части

Договор № 85 том 26 рег. 8353 от 07.09.2011г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" БУРГАС

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 73211.88.46.1: застроена площ 503 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Селскостопанска сграда**
2. Сграда 73211.88.46.2: застроена площ 450 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Селскостопанска сграда**
3. Сграда 73211.88.46.3: застроена площ 23 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Селскостопанска сграда**
4. Сграда 73211.88.46.4: застроена площ 1573 кв. м, брой етажи 1, предназначение: **Складова база, склад**



ОБЩИНСКА СЛУЖБА ЗЕМЕДЕЛИЕ
гр. КАМЕНО
ЕКАТТЕ 35883
Община КАМЕНО
Област БУРГАСКА

Изх. № 338 / 1.1.09.2012 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ИДЕНТИЧНОСТ НА ИМОТ

С настоящото се удостоверява, че имот № 088045 в документи Договор за продажба на зем.земи от ДПФ № ДВВ-049/29.08.2011 г. е идентичен с имот № 088046 по картата на възстановената собственост на землището на с. ТРОЯНОВО ЕКАТТЕ 73211, община КАМЕНО.

Удостоверението се издава на СД "СТАМАТОВИ-ГСН СИЕ" за да му послужи през



НАЧАЛНИК на ОСЗ:

/ИНЖ. ВАЛЕНТИНА КАЛЕВА/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120,ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-132415-06.02.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор 73211.88.48

С. Трояново, общ. Камено, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-864/12.12.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

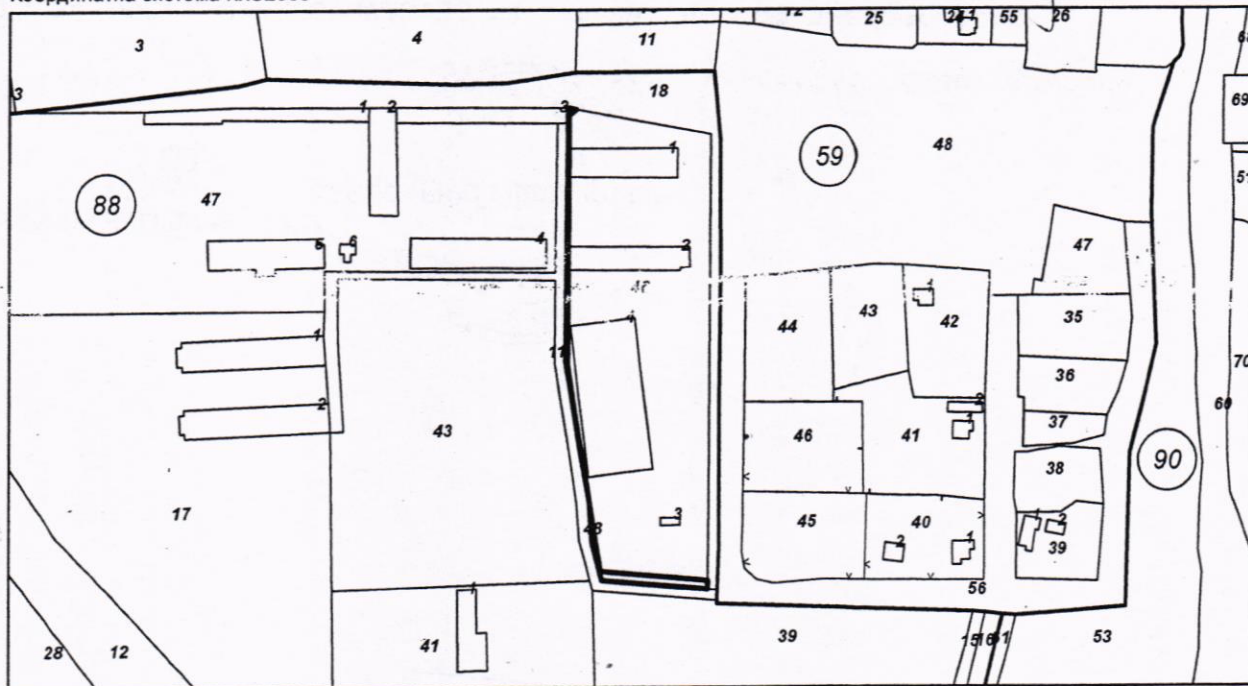
Адрес на поземления имот: с. Трояново, местност ЗЕЛЕНЧУКОВА ГРАДИНА

Площ: 256 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За второстепенна улица
категория на земята: 0

Координатна система KKC2005



М 1:3000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 088048

Съседи: 73211.88.46, 73211.88.18, 73211.88.11, 73211.88.47

Собственици по данни от КРНИ:

1. 102092767, СД"СТАМАТОВИ-ГСН СИЕ"

площ 256 кв. м от правото на собственост

Договор за продажба на земеделска земя от ДПФ на граждани и юридически лица №85 том 26 рег. 8353
от 07.09.2011г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" БУРГАС

Скица № 15-132415-06.02.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-68225-03.02.2023 г.



/Мариана Попова/