



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenobg www.kamenobg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

23

ОБЩИНА-КАМЕНО	
гр. Камено п.к. 8120	
Регистрационен индекс	Дата
61-01-249	30.08.2023г.
Общински съвет	
гр. Камено	
Вх. №	307/30.08.2023г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: Постъпило заявление от Нина Николова Костадинова за закупуване на жилище – частна общинска собственост, на което е Наемател

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Камено е постъпило искане с вх. № 94-00-2378/18.08.2023г. от Нина Николова Костадинова, за закупуване на общинско жилище – Апартамент № 6 (шест), находящ се в блок № 10 (десет), вход „А“, етаж 2 (втори), в УПИ XIII (тринадесет римско), в квартал 3 (три), по плана на с. Свобода, общ. Камено, обл. Бургас, със застроена площ 62.97 (шестдесет и две цяло и деветдесет и седем стотни) кв.м. и избено помещение с площ 18.32 (осемнадесет цяло и тридесет и две стотни) кв.м., състоящ се от две стаи, коридор и санитарен възел, при граници на имота: изток – апартамент № 7; запад – апартамент № 5; север – външен зид; юг – външен зид, в което е настанена по административен ред, съгласно Заповед № РД-09-54/30.01.2012г. на Кмета на Община Камено.

Жилището се намира в блок № 10, в УПИ XIII, в квартал 3, по плана на с. Свобода; Одобрен ПУП със Заповед № РД-09-270 от 03.11.1992г., подробно описано в Акт за частна общинска собственост № 3 332 от 21.06.2023г.

Съгласно цитираната Заповед № РД-09-54/30.01.2012г. и Договор за наем № 202 от 01.02.2012г., Заявителката е настанена в общинското жилище, в което живее без прекъсване до настоящият момент.

Видно от справка за платени/неплатени задължения, Наемателката заплаща редовно наемната цена, изпълнява всички задължения, произтичащи от сключения Договор за наем с Община Камено и съгласно Протокол от 29.08.2023г., на комисия, назначена със Заповед № РД-09-251 от 21.04.2023г., отговаря на условията за закупуване на общинското жилище.

В „Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Камено за 2023г.“, цитираният Апартамент № 6 е включен в Раздел II. – „ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА, КОИТО ОБЩИНА КАМЕНО ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА“

Пазарната цена на описания имот, изготвена от лицензиран оценител, съгласно изискванията на чл. 41, ал. 2, във връзка с чл. 47, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 42, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и разпореждане с общински жилища в Община Камено, е в размер на **3 300.00 (три хиляди и триста) лева, без включен ДДС.**

Данъчната оценка на апартамента възлиза на 1 572.50 (хиляда петстотин седемдесет и два лева и петдесет стотинки) лева.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 47 от Закона за общинската собственост, чл. 42, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и разпореждане с общински жилища в Община Камено, предлагам Общински съвет – Камено, да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Променя предназначението на общинско жилище – Апартамент № 6 (шест), находящ се в блок № 10 (десет), вход „А“, етаж 2 (втори), в УПИ XIII (тринадесет римско), в квартал 3 (три), по плана на с. Свобода, общ. Камено, обл. Бургас, със застроена площ 62.97 (шестдесет и две цяло и деветдесет и седем стотни) кв.м. и избено помещение с площ 18.32 (осемнадесет цяло и тридесет и две стотни) кв.м., състоящ се от две стаи, коридор и санитарен възел, при граници на имота: изток – апартамент № 7; запад – апартамент № 5; север – външен зид; юг – външен зид, от „жилище за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди“ в „жилище за продажба“.

2. Да се продаде на **Нина Николова Костадинова**, общинско жилище – Апартамент № 6 (шест), находящ се в блок № 10 (десет), вход „А“, етаж 2 (втори), в УПИ XIII (тринадесет римско), в квартал 3 (три), по плана на с. Свобода, общ. Камено, обл. Бургас, със застроена площ 62.97 (шестдесет и две цяло и деветдесет и седем стотни) кв.м. и избено помещение с площ 18.32 (осемнадесет цяло и тридесет и две стотни) кв.м., състоящ се от две стаи, коридор и санитарен възел, при граници на имота: изток – апартамент № 7; запад – апартамент № 5; север – външен зид; юг – външен зид, за сума от **3 300.00 (три хиляди и триста) лева, без включен ДДС, съгласно чл. 45, ал. 3 от ЗДДС.**

3. Възлага на Кмета на Община Камено да извърши всички последващи действия за продажбата на имота.

Приложения:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Заявление с вх. № 94-00-2378/18.08.2023г. | – 1 брой; |
| 2. Заповед № РД-09-54/30.01.2012г. | – 1 брой; |
| 3. Договор за наем № 202 от 01.02.2012г. | – 1 брой; |
| 4. Удостоверение за семейно положение | – 1 брой; |
| 5. Справка за платени/неплатени задължения | – 2 броя; |
| 6. Заповед № РД-09-251/21.04.2023г. | – 1 брой; |
| 7. Протокол от 29.08.2023г. | – 1 брой; |
| 8. АЧОС № 3 332/21.06.2023г. | – 1 брой; |
| 9. Скица за недвижимия имот | – 1 брой; |
| 10. Удостоверение за данъчна оценка | – 1 брой; |
| 11. Експертна оценка от независим оценител | – 1 брой; |

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на община Камено



ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА КАМЕНО

За служебно ползване след попълване!

ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено 81 20
Регистр.ционен индекс на акта
94-00-1378/18.08.13

Срок за изпълнение: 2 месеца	ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА ЗАКУПУВАНЕ НА ЖИЛИЩЕН ИМОТ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
Такса: 180.00 лева	
Основание: Чл. 39 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и разпореждане с общински жилища	

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Нина Николова Костадинова

Име, презиме, фамилия

Постоянен адрес: гр./с. Свобода ж.к./ул. _____ № _____

бл./вх. _____ ет. _____ ап. _____

ЕГН: _____ Телефон: _____

Чрез пълномощник: _____

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Желая да ми бъде разрешено да закупя жилището в което съм наемател от 18 години,
както следва:

Необходими документи:

1. Договор за наем - копие;
2. Настанителна заповед - копие;
3. Документ за платена такса;



Дата: 18.08.13г. Подпис: _____

ОБЩИНА КАМЕНО, ОБЛАСТ БУРГАС

ЗАПОВЕД

№ РД-09-...54...

Камено, 30.01.2012 г

На основание чл.44, ал2 от ЗМСМА и чл.5 то НУРУЖНИПНПОЖОК

НАСТАНЯВАМ:

Нина Николова Костадинова,

/ име, презиме, фамилия /

и членовете на семейството / домакинството / му :

1.

/ име, роднинска връзка /

2.

/ име, роднинска връзка /

3.

/ име, роднинска връзка /

4.

/ име, роднинска връзка /

в общинско жилище, състоящо се от стая и кухня, с площ от 53.48 кв.м.

/ описват се броя и видът на помещенията /

с.Свобода, с

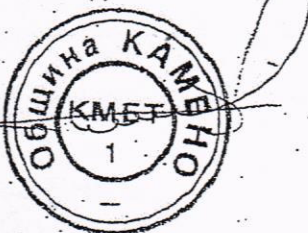
/ административен адрес /

Мотиви :

Определям месечен наем в размер на : 12.00 /дванадесет/ лева.

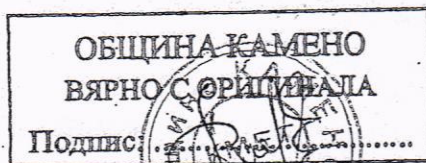
ИНЖ. СТЕФАН БОНЕВ

Кмет на община Камено



Днес 01.02.2012г. долуподписаният/та/ Нина Николова Костадинова получи настоящата заповед за настаняване в общинско жилище.

Подпис : ...





Договор

за отдаване под наем на общински жилищен имот

Днес, 01.02.2012 година в гр.Камено, област Бургас, между:

Община Камено, представлявана от инж.Стефан Бонев-кмет и Маргарита Тодорова-гл.счетоводител, наричана по-долу за краткост Наемодател, от една страна и от друга

Нина Николова Костадинова,

ена на

Бургас, наричан по-долу за краткост Наемател,
на основание чл.43, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.5 то НУРУЖННППОЖОК и заповед № РД-09-54 от 30.01.2012г. на кмета на община Камено, се сключи настоящия договор за следното:

I. Предмет на договора

Чл.1. Наемодателят отдава на Наемателя за временно възмездно ползване собствения си общински недвижим жилищен имот. представляващ: общинско жилище, находящо се в с.Свобода, състоящо се от стая и кухня, с площ от 53.48 кв.м.

II. Срок

Чл.2. Настоящият договор се сключва за срок от 1 / една / година.

III. Наемна цена. Начин и срок на плащане

Чл.3. (1) Наемателят приема да заплаща на Наемодателя месечна наемна цена в размер на 12.00 /дванадесет/ лева.

(2) Месечната наемна цена по ал.1 може да се променя без допълнително съгласие между страните.

Чл.4. Месечната наемна цена по чл.3, ал.1 ще се заплаща от Наемателя в брой, в срок до 5-то число на текущия месец.

IV. Права и задължения на Наемодателя

Чл.5. Наемодателят има право да извършва проверки по всяко време в имота, подробно описан в чл.1, по отношение на ползването и стопанисването му от Наемателя.

Чл.6. Наемодателят има право след изтичане на уговорения срок на договора да получи отдадения под наем жилищен имот във вида, в който го е предал, като се вземе предвид нормалното овехтяване.

V. Права и задължения на Наемателя

Чл.7. Наемателят е длъжен да ползва отдадения му под наем имот, подробно описан в чл.1, съобразно предназначението му, без да го променя.

Чл.8. Наемателят няма право да преотдава под наем, както и да преотстъпва ползването под никаква форма, възмездно или безвъзмездно, на имота или отделни части от него на трети лица.

Чл.9. Наемателят е длъжен да изпълнява наредбите по реда и управлението на етажната собственост. В противен случай той може да бъде изваден от наетото жилище преди изтичане на срока по настоящия договор с предизвестие от Наемателя или по искане на управата на етажната собственост.

Чл.10. Наемателят е длъжен да заплаща за своя сметка всички консумативни разходи, свързани с ползването на имота по чл.1 – ел.енергия, отопление, телефон, вода, дължимите разходи на етажната собственост, като за целта открие на свое име необходимите за това партии в съответните търговски дружества и данъчни служби.Както и да внася дължимата сума за такса смет до 31.03. на текущата година.

Чл.11. (1) Наемателят е длъжен да поддържа отдадения му под наем имот в добър вид, съобразно предназначението му, като извършва изцяло за своя сметка всички необходими текущи ремонти. Основните ремонти и поправките на други повреди, ако не са причинени виновно от Наемателя, са за сметка на Наемодателя.

(2) За извършването на основни ремонти, свързани с преустройството на имота по чл.1 или отделни негови части, е необходимо изричното писмено съгласие на Наемодателя.

(3) След прекратяване на договора всички изградени подобрения остават в собственост на Наемодателя без той да дължи заплащането на стойността им.

Чл.12. След изтичане на наемния срок Наемателят е длъжен да освободи жилището в състоянието, в което го е наел. В противен случай той дължи на Наемодателя обезщетение за вредите, причинени на жилището, мебелите и вещите при ползването им, освен ако докаже, че те се дължат на причини, за които той не отговаря.

VI. Прекратяване на договора

Чл.13. Договорът се прекратява, освен в предвидените в закона случаи, така и :

1. по искане на едната страна - с едномесечно писмено предизвестие до другата;
2. по взаимно съгласие между страните;
3. при не плащане на наемната цена или консумативните разноски за повече от три месеца.
4. извършване на ново строителство, надстрояване или пристрояване, основен ремонт или реконструкция, когато се засягат обитавани помещения.
5. нарушаване на добрите нрави.
6. не полагане грижата на добър стопанин при ползване на жилището.
7. изтичане срока на настаняване.
8. отпадане на условията за настаняване на наемателя в общинско жилище.
9. използване на жилището не по предназначение.
10. при констатирано установяване на пренаемане.

VII. Допълнителни условия

Чл.14. За случаите, неуредени от настоящия договор, се прилагат разпоредбите на Закона за общинската собственост, Закона за задълженията и договорите и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Камено.

Чл.15. Други договорености : При сключване на договора наемателят внася една месечна вноска, която служи като гаранция за изпълнение и се задържа от Община Камено при не плащане на една месечна вноска.

Настоящият договор е изготвен и подписан в два еднообразни екземпляра - по един за всяка:

Наемодател :

инж. Стефан Бонев

Маргарита Тодорова

Наемател :

Нина Костадинова

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис:





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/район ГР.КАМЕНО

Община КАМЕНО

Област БУРГАС

Изх.№ 93-00-876

Дата: 28.08.2023 г.

ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА СЕМЕЙНО ПОЛОЖЕНИЕ, СЪПРУГ/А И ДЕЦА

Настоящото удостоверява, че:

Име: НИНА НИКОЛОВА КОСТАДИНОВА

собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане

е със семейно положение: НЕОМЪЖЕНА

Данни за съпруг/а и деца:

№ по ред	Име: собствено, бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Дете	Дата на смърт
1.	АНГЕЛ НИНОВ КОСТАДИНОВ		СИН	05.09.2011

Удостоверението е издадено на основание чл. 14, ал. 1 от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението.

Длъжностно лице: ПЕТЯ ГОЧЕВА

име: собствено фамилно

Подпис и печат:



<https://nrm.grao.bg/udostovereniia/> с код HRheihstf

Страница 1 от 1

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:



Лицето **Нина Николова Костадинова,**

няма задължения.

изготвила Галина Динкова Стоякова

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис:



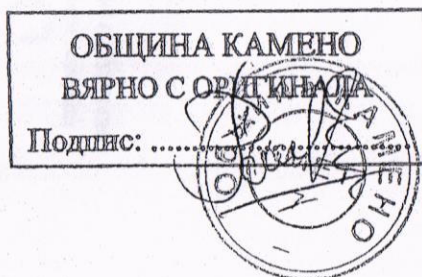
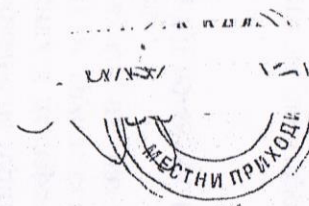
Област: БУРГАС
Община: КАМЕНО

дата: 26.07.2023г.
11:43:28

СПРАВКА ЗА НЕПЛАТЕНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ
НИНА НИКОЛОВА КОСТАДИНОВА
Вид задължение: ВСИЧКИ (С ДАВНОСТ) ;
НЯМА НЕПЛАТЕНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ!

Изготвил: К. Дончева

Ам





ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515/3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenobg www.kamenobg

ЗАПОВЕД

№ РД-09-251 / 21.04 .2023г.
гр. Камено

Във връзка с картотекиране на нуждаещи се граждани на територията на Община Камено, на основание чл. 8 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и разпореждане с общински жилища в Община Камено и чл. 44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

ЗАПОВЯДВАМ:

I. Състав на жилищна комисия за картотекиране на нуждаещи се граждани, която да разглежда подадени заявления с прилежащите документи и декларации, както следва:

Състав на комисията:

Председател: Татяна Цонкова – Директор на Дирекция „ОСПО“;

Членове: 1. Живко Бойчев – Външен експерт – юрист;
2. Розалия Бобева – Гл. специалист в Дирекция „ОСПО“;
3. Кмет или Кметски наместник на населеното място;
4. Представител на Общински съвет – гр. Камено;

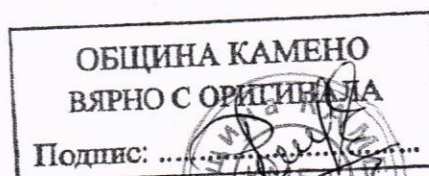
Резервни членове: 1. Ивайла Гаджерукова – Външен експерт – юрист;
2. Кера Димова – Гл. специалист в Дирекция „ОСПО“;

II. Общинската жилищна комисия за картотекиране на територията на Община Камено да разглежда в едномесечен срок подадените заявления и декларации, да определя степента на жилищната нужда на отделните семейства (лица) от групи, съгласно чл. 5 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и разпореждане с общински жилища в Община Камено.

III. Настоящата Заповед, отменя Заповед № РД-09-483/26.04.2021г. на Кмета на Община Камено.

Настоящата Заповед да се сведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на Община Камено



ОДОБРЯВАМ: / П /

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ

Кмет на Община Камено



ПРОТОКОЛ

Днес, 29.08.2023г. комисия, назначена със Заповед № РД-09-251 от 21.04.2023г. на Кмета на Община Камено, в състав:

Председател: Татяна Цонкова – Директор на Дирекция „ОСПО“;

Членове:

1. Живко Бойчев – Външен експерт – юрист;
2. Розалия Бобева – Гл. специалист в Дирекция „ОСПО“;
3. Кмет или Кметски наместник на населеното място;
4. Представител на Общински съвет – гр. Камено;

Съгласно Писмо с изх. № 46/28.08.2023г. на Общински съвет – Камено, Председателя на Общинския съвет – Радослав Балтаджиев е определил Дияна Славова Гочева – общински съветник, да е представителят на Общинския съвет в комисията.

В 10:30 часа председателят на Комисията констатира, че е налице съгласно чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и разпореждане с общински жилища в Община Камено, кворум и пристъпи към разглеждане на подадените Заявления за закупуване на общински жилища, находящи се в блок № 10, по плана на с. Свобода, общ. Камено, обл. Бургас, както следва:

1. Радка Иванова Фотева със Заявление с вх. № 94-00-2377 от 18.08.2023г. – За Апартамент № 7 (седем), вход Б, етаж 2 (втори), със застроена площ 62.97 (шестдесет и две цяло и деветдесет и седем стотни) кв.м. и избено помещение с площ 17.91 (седемнадесет цяло и деветдесет и една стотни) кв.м., състоящ се от две стаи, коридор и санитарен възел, находящ се в Блок № 10 (десет), в УПИ XIII (тринадесет римско), в квартал 3 (три), по плана на с. Свобода.

Към Заявлението, Заявителят е представил следните документи: Настанителна Заповед № РД-09-600 от 21.12.2006г. и Договор за наем № 167 от 03.01.2007г. Членовете на комисията служебно изискаха Удостоверение за семейно положение на Заявителя, както и справка за наличие или липса на задължения.

2. Нина Николова Костадинова със Заявление с вх. № 94-00-2378 от 18.08.2023г. – За Апартамент № 6 (шест), вход А, етаж 2 (втори), със застроена площ 62.97 (шестдесет и две цяло и деветдесет и седем стотни) кв.м. и избено помещение с площ 18.32 (осемнадесет цяло и тридесет и две стотни) кв.м., състоящ се от две стаи, коридор и санитарен възел, находящ се в Блок № 10 (десет), в УПИ XIII (тринадесет римско), в квартал 3 (три), по плана на с. Свобода.

Към Заявлението, Заявителят е представил следните документи: Настанителна Заповед № РД-09-54 от 30.01.2012г. и Договор за наем № 202 от 01.02.2012г. Членовете на комисията служебно изискаха Удостоверение за семейно положение на Заявителя, както и справка за наличие или липса на задължения.

След като разгледа всички документи и направи служебни проверки, комисията установи следното:

1. Заявителят **Радка Иванова Фотева**, отговаря на чл. 39 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и разпореждане с общински жилища в Община Камено. Лицето отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от Наредбата. Наемател е на общинското жилище повече от 16 години без прекъсване, по силата на Договор за наем № 167/03.01.2007г. и няма никакви задължения към общинския бюджет, както и по Договора за наем, ведно с консумативните разноски. Следователно постъпилото Заявление е от правоимащо лице.

2. Заявителят **Нина Николова Костадинова**, отговаря на чл. 39 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и разпореждане с общински жилища в Община Камено. Лицето отговаря на нормите за настаняване по чл. 19 от Наредбата. Наемател е на общинското жилище повече от 11 години без прекъсване, по силата на Договор за наем № 202/01.02.2012г. и няма никакви задължения към общинския бюджет, както и по Договора за наем, ведно с консумативните разноски. Следователно постъпилото Заявление е от правоимащо лице.

Въз основа на всичко гореизложено, Комисията

РЕШИ:

1. Искането депозирано със Заявление с вх. № 94-00-2377/18.08.2023г. от **Радка Иванова Фотева**, за закупуване на общинско жилище – Апартамент № 7 (седем), вход Б, етаж 2 (втори), със застроена площ 62.97 (шестдесет и две цяло и деветдесет и седем стотни) кв.м. и избено помещение с площ 17.91 (седемнадесет цяло и деветдесет и една стотни) кв.м., състоящ се от две стаи, коридор и санитарен възел, находящ се в Блок № 10 (десет), в УПИ XIII (тринадесет римско), в квартал 3 (три), по плана на с. Свобода, общ. Камено, обл. Бургас, на който тя е Наемателка, съгласно Договор за наем № 167 от 03.01.2007г., е **основателно и комисията изразява положително становище за продажбата на Апартамент № 7**. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 3 333 от 21.06.2023г.

2. Искането депозирано със Заявление с вх. № 94-00-2378/18.08.2023г. от **Нина Николова Костадинова**, за закупуване на общинско жилище – За Апартамент № 6 (шест), вход А, етаж 2 (втори), със застроена площ 62.97 (шестдесет и две цяло и деветдесет и седем стотни) кв.м. и избено помещение с площ 18.32 (осемнадесет цяло и тридесет и две стотни) кв.м., състоящ се от две стаи, коридор и санитарен възел, находящ се в Блок № 10 (десет), в УПИ XIII (тринадесет римско), в квартал 3 (три), по плана на с. Свобода, общ. Камено, обл. Бургас, на който тя е Наемателка, съгласно Договор за наем № 202 от 01.02.2012г., е **основателно и комисията изразява положително становище за продажбата на Апартамент № 6**. Имотът е актуван с Акт за частна общинска собственост № 3 332 от 21.06.2023г.

КОМИСИЯ: Председател:/ П /.....

Членове: 1. / П /.....

2. / П /.....

3. / П /.....

4. / П /.....



ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис:



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

Служба по вписванията - гр. Бургас

Вх. рег. № 8688 23-06-2023 г.

Акт № 81 том 26 дел. № 120 г.

Партидна книга: том г.р.

Имотна парцела

Съдия по вписванията кв. №

Съдия по вписванията

ОБЩИНА КАМЕНО

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Жельо Василев Вардунски

(име, презиме и фамилия)



ОБЛАСТ БУРГАС

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, презиме и фамилия)



А К Т № 3332

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:

Досие:

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	21-06-2023
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 3, ал. 3 от Закона за общинската собственост, Заповед № РД-11-5 от 13.01.2022г. на Областен управител - гр. Бургас;
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Апартамент № 6 (шест), вход А, етаж 2 (втори), със застроена площ 62.97 (шестдесет и две цяло и деветдесет и седем стотни) кв.м. и избено помещение с площ 18.32 (осемнадесет цяло и тридесет и две стотни) кв.м., състоящ се от две стаи, коридор и санитарен възел, находящ се в Блок № 10 (десет), в УПИ XIII (тринадесет римско), в квартал 3 (три), по плана на с. Свобода. Сградата е построена през 1968г. Одобрен ПУП със Заповед № РД- 09-270 от 03.11.1992г.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	УПИ XIII, в квартал 3, по плана на с. Свобода, общ. Камено, обл. Бургас;
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	изток - апартамент № 7; запад - апартамент № 5; север - външен зид; юг - външен зид;
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	1 572.50 (хиляда петстотин седемдесет и два лева и петдесет стотинки) лева;

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ

8.НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО
АКТОВЕ

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:



10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Розалия Данаилова Бобева - Гл. специалист в Дирекция "ОСПО"


ПОДПИС/

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис:





ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

СКИЦА

№ 382 / 14.06.2023г.

М 1:1000

на апартамент №6, блок 10 в УПИ XIII в кв.3
по плана на с.Свобода

Собственост: Община Камено - апартамент №6 - застроена площ 62,97 кв.м,
избено помещение 18,32 кв.м

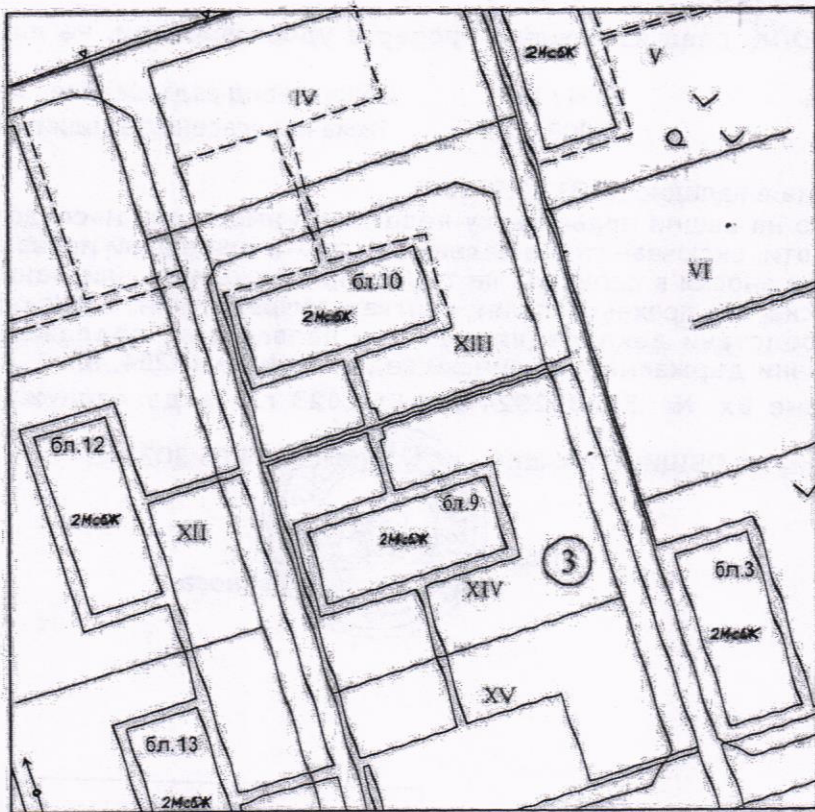
Документ за собственост на УПИ: АОС №118 / 20.07.1999 г.

Площ на УПИ XIII - 1050 кв.м

Одобрен ПУП със Заповед №: РД-09-270/03.11.1992 г.

Предназначена за: **ОСПО**

Платена такса: служебна



общинска собственост

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис:

Изчертал:

/Галина Тодорова/

Проверил:

/инж. Петър Войнов/

Изх. № 5203029244 / 14.06.2023 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАМЕНО

ЕИК по БУЛСТАТ 000057001

Адрес за кореспонденция
ул. ОСВОБОЖДЕНИЕ № 101, гр. КАМЕНО 8120

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 1022502553012, находящ се в 8103 с.СВОБОДА N: 10, планоснимачен номер от 1992 квартал 3, УПИ парцел 13 одобрен през г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Жилище , ет. 2 идентификатор:	62,97	18,32	1/1	1 572,50	1 572,50

данъчната оценка на гореописания имот е: 1572.50 лв. словом
ХИЛЯДА ПЕТСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 50 СТ.

за собственика е: 1572.50 лв. словом
ХИЛЯДА ПЕТСТОТИН СЕДЕМДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 50 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА КАМЕНО - собственик	000057001	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2023 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).
Настоящото се издава по искане Вх. № 5203029244/14.06.2023 г., за да послужи пред

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАМЕНО, актуални към 14.06.2023 г.

Подпис:
Издава: Евгения Иванова

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис:

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

НА

Апартамент № 6, вх.А ет.2, със застроена площ 62,97 кв.м., и избено помещение с площ 18,32 кв.м., състоящ се от две стаи, коридор и санитарен възел, находящ се в блок 10, в УПИ XIII, в квартал 3, по плана на с. Свобода, общ. Камено, обл. Бургас.



14.07.2023г.

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис:



РЕЗЮМЕ

на експертна оценка за определяне пазарна стойност на имот

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Камено

СОБСТВЕНИК: Община Камено

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „ГЛОБРИКС“ ЕООД, чрез Ивайло Ненков, притежаващ Сертификати за оценителска правоспособност, за оценка на недвижими имоти, Земеделски земи и трайни насаждения, Машини и съоръжения, Интелектуална собственост, издадени от КНОБ.

ОБЕКТ: Апартамент № 6, вх.А ет.2, със застроена площ 62,97 кв.м., и избено помещение с площ 18,32 кв.м., състоящ се от две стаи, коридор и санитарен възел, находящ се в блок 10, в УПИ XIII, в квартал 3, по плана на с. Свобода, общ. Камено, обл. Бургас.

ЦЕЛ: определяне на пазарна стойност на поземлен имот.

ВАЛУТЕН КУРС: 1 евро = 1,95583 лева

ДАТА НА ОЦЕНКАТА: 14.07.2023г.,

ВАЛИДНА ДО: 14.01.2024г.

РЕЗУЛТАТИ ОТ ОЦЕНКАТА: /без ДДС/

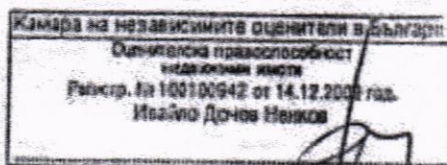
ПАЗАРНА СТОЙНОСТ на

Апартамент № 6, вх.А ет.2, със застроена площ 62,97 кв.м., и избено помещение с площ 18,32 кв.м., състоящ се от две стаи, коридор и санитарен възел, находящ се в блок 10, в УПИ XIII, в квартал 3, по плана на с. Свобода, общ. Камено, обл. Бургас, възлиза на:

3 300 лева

Три хиляди и триста лева

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:



Оценител
/Ивайло Ненков/

1. Източници на информация и обхват на проучванията:

Документи, предоставени от Възложителя и Собственика.

Други източници:

- Данни от направения от оценителя оглед на имота, квартала, микрорайона, комплекса, на сградата и терена с оглед тяхното идентифициране, установяване на съществуващото им състояние, както и на технически и други данни, необходими за оценката;

- Проучвания на пазара на недвижими имоти, както и реализирани сделки и наеми за района, в който се намира оценявания обект;

- Собствени данни и опит на оценителя;

- Бюлетени на Националния статистически институт, Бюлетени на БНБ, Икономически бюлетин "Цени на СМР и строителни работи" и други.

Нормативна база:

- Български стандарти за оценяване (БСО), утвърдени от ОС на КНОБ и в сила от 1.06.2018 г.;

- Закон за независимите оценители;

- Специфична нормативна уредба, относима към оценяването на права върху недвижими имоти в България (вкл. Конституция на РБ, ЗС, ЗДС, ЗУТ, ЗЗД, ЗЕ, подзаконовите нормативни актове, ОУП и др. нормативни актове на общинските съвети и други);

XIII. Допускания и ограничения

1.1 ОБЩИ ДОПУСКАНИЯ

- Настоящата оценка е изготвена под формата на оценителски доклад на база предоставени на оценителя данни от Възложителя и Собственика; данните, получени при огледа на оценявания обект; интервю на оценителя с Възложителя; проучвания на пазара на недвижими имоти в района, както и реализирани сделки, оферти и наеми за района, в който се намира оценявания обект и др.

- Изготвената оценка представлява становище за пазарна стойност към датата на доклада, за посочената цел и при определени пазарни условия.

- Становището на оценителя не е задължително за Възложителя.

- При оценяването на имота са взети предвид неговите размери, строителни характеристики и състояние, установени в документи и при огледа, без да са извършвани замервания на място.

- Оценителят приема за коректни и надеждни данните, получени от Възложителя и не носят отговорност за тяхната достоверност.

- Становището на оценителя не е задължително за Възложителя.

- Оценителят, който извършва оценката не предявява никакви претенции към обекта на оценка, които от своя страна биха могли да засегнат обективността на оценката.

- Оценителят не поема отговорност за въпроси от правен характер;

- Притежанието на този доклад или на негово копие не носи в себе си правата за публикуване на целия доклад или на части от него, нито може да бъде използван за други цели, без съгласието на авторите на доклада.

- Различните оценки на стойността, представени в този доклад, се отнасят само за тази оценка и единствено за нея и не могат да бъдат използвани за други цели.

- Всички стойности, изведени в настоящата оценка са без ДДС.

1.2. СПЕЦИФИЧНИ ДОПУСКАНИЯ

- Очаквана промяна в градоустройствени показатели (да/не/има инфо/няма инфо/описание);

- Наличие на договор за наем с конкретни очаквани условия (да/не/има инфо/няма инфо/описание);

- Възможно и допустимо правно, технически и икономически обосновано бъдещо пристрояване/надстрояване (да/не/има инфо/няма инфо/описание);

- Недвижим имот в процес на изграждане (да/не/има инфо/няма инфо/описание);

- Други (описват се, ако има)

1.3. ДОПУСКАНИЯ ОТНОСНО МАКРОИКОНОМИЧЕСКИ И ПОЛИТИЧЕСКИ УСЛОВИЯ



- В случай на запазване на макроикономическите и пазарните условия в страната, както и при непроменен правен статут и непроменени технически и функционални параметри на обекта на оценка, се допуска валидност на оценката до 6 месеца. След изтичане на срока на оценката следва тя да бъде актуализирана от същия оценител в случай, че няма промяна в правния статут на имота и във физическото състояние на обекта на оценка.
- Възложителят е декларирал съгласието си за обработка на всички лични данни в предоставените от него документи на оценителя и същите се обработват само и единствено за нуждите на настоящата оценка.

Декларация на независимия оценител по смисъла на чл.21 от ЗНО:

Оценителят декларира, че не е:

1. е свързано лице с възложителя по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
2. е свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценка по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
3. той или свързано с него лице по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс има имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката;
4. към момента на извършване на оценката има задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към възложителя на оценката.

База на стойността:

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ – оценената сума, срещу която към датата на оценката, обекта/актива трябва да бъде разменен между желаещ продавач и желаещ купувач в сделка при пазарни условия, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда.

2.ИНФОРМАЦИОННА КАРТА

Апартамент № 6, вх.А ет.2, със застроена площ 62,97 кв.м., и избено помещение с площ 18,32 кв.м., състоящ се от две стаи, коридор и санитарен възел, находящ се в блок 10, в УПИ XIII, в квартал 3, по плана на с. Свобода, общ. Камено, обл. Бургас.

Камено е град в Югоизточна България. Намира се в област Бургас, в близост до градовете Бургас, Българово и квартал Ветрен. Градът е административен център на община Камено. Град Камено се намира в югоизточната част на България, в Бургаската низина на брега на Айтоската река. Той е разположен на 20 km северозападно от областния център Бургас, на около 15 km южно от Айтос и на 5 km от Българово.

Имотът предмет на оценка е с административен адрес с. Свобода, блок 10. Построен 1968г. Сградата и входът са амортизирани, неподдържани. Има следи от кражби и разрушения. Много лошо състояние.

Анализ на пазара – 2023 - "Имаме видими сигнали на охлаждане на секторите на недвижими имоти в редица страни от еврозоната. Има забавяне и притеснението на ЕЦБ и другите централни банки е, че ако настъпи ревалоризация на стойността на имотите, обезпечеността на кредитите ще спадне и загубите на банките ще се увеличат. Българският пазар според последните изследвания не излиза прегрял, той е малко над равновесието си, но е сравнително сложен. Ние сме една от страните в ЕС с най-нисък дял на кредитите към БВП", коментира на пресконференция Петър Андронов, главен изпълнителен директор "Международни пазари" на белгийската банка КВС. Сделките с имоти в страната вече две поредни тримесечия намаляват в сравнение със същия период на предходната година - със 7.3% през юли - септември, и после с 10.4% през октомври - декември. Въпреки това като брой те все още са повече, отколкото през последното тримесечие на предходната 2019 г. В София през последното тримесечие покупките намаляха с над 17%, като всичко това е на фона на исторически връх на цените през годината, а първото тримесечие на 2023 г. донесе нов спад от 9% в национален мащаб.

Пазарът търси равновесие - В България сега търсенето, макар и свито, все още е по-високо от предлагането, а пазарът търси равновесие между тях. Това е преобладаващото мнение сред ключови участници на пазара на имоти в България, попитани от "Капитал" за прогнозите им. Като цяло те не очакват резки промени, а по-скоро плавно развитие на сегашните тенденции. А те са на намаляване на броя на сделките, забавяне на ръста на цените и отстъпки от офертните цени. "Преди на продавач се падаха поне двама купувачи, сега - между един и един и половина. Този тренд започна в края на 2022 г. и търсенето донякъде се запази на тези нива", казва Гергана

Тенекеджиова, изпълнителен директор на "Адрес недвижими имоти". Според нея пазарът на жилища сега е активен в разумни граници, докато преди по-малко от година е бил хиперактивен и този тренд не е бил полезен за участниците.

"Да не забравяме, че сравняваме сегашния период с миналата и по-миналата година, които са рекордни в бизнеса с имоти за последните 12-13 години. Да, обемът на сделките намалява и вероятно и първото тримесечие ще видим спад. Засега НСИ отчете спад единствено на цените в София, но това е спад в сравнение с предишни ръстове. През следващите тримесечия ще станем свидетели на още по-големи спадове на ръстовете. Но едно от нещата, заради които очакваме непоша година, е, че поради спецификите на формирането им в България лихвите се покачват значително по-бавно, отколкото в Европа, и това е различното в ситуацията тук и там. Затова и смятам, че пазарът през тази година ще бъде спокоен, в преходен етап и ще дава възможност за спокойно вземане на решение от страна на купувачите", казва Добромир Ганев, председател на НС "Недвижими имоти" и управител на "Форос".

ПОЛЗВАНА ИНФОРМАЦИЯ

- ✓ Скица
- ✓ Акт за ЧОС
- ✓ Оглед на имота - отвън
- ✓ www.alo.bg и www.imot.bg
- ✓ Нормативна база:
- ✓ -Български стандарти за оценяване (БСО), утвърдени от ОС на КНОБ и в сила от 1.06.2018 г.;
- ✓ -Закон за независимите оценители;
- ✓ -Специфична нормативна уредба, относима към оценяването на права върху недвижими имоти в България (вкл. Конституция на РБ, ЗС, ЗДС, ЗОС, ЗУТ, ЗЗД, ЗЕ, подзаконови нормативни актове, ОУП и др. нормативни актове на общинските съвети и други);

3. ИЗПОЛЗВАНИ ПОДХОДИ И МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА

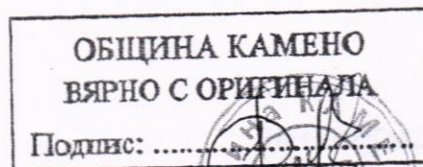
3.1 МЕТОД НА ПАЗАРНИТЕ АНАЛОЗИ

Методът на сравнителните продажби има за цел определяне стойността на имота въз основа на цената на съпоставими обекти по обобщени показатели, отчитайки специфичните особености на конкретния обект. Процедурите на метода позволяват на базата на т.нар. пазарни множители да се достигне до оценка за пазарната стойност на оценявания обект, като се използва информацията за пазарната цена на еталонните имоти.

Еталонните имоти следва да са сходни, аналогични на оценявания по местонахождение. За да бъде избран даден имот за еталон, неговата цена трябва да е известна – това може да бъде информация от вече осъществени продажби или информация за предлагане на сходни имоти, която може да служи за ориентир, след като се направи подбор на база експертни мнения на брокери от агенции за недвижими имоти и се приемат редица допускания.

Пазарният множител е отношение между пазарната цена на дадения недвижим имот и друг негов показател. Избора на този показател до голяма степен е предопределен от възможността да се осигурят числови стойности за оценявания и за еталонния имот.

Неприложим, поради липса на аналози и лошо състояние на района и сградата. Част от блоковете в района са изоставени и обект на кражби и разрушения.



РАЗХОДЕН ПОДХОД

Метод на вещната стойност-изведената стойност е на икономическия принцип, че купувач не би платил за даден актив повече от разходите за придобиване на актив с равностойна полезност, независимо дали чрез покупка или изграждане. Определената стойност отчита разходите за създаване на обекта/актива на оценката, като се отчита износването на недвижимия имот и други приложими отбиви.

ОЦЕНКА ПО МЕТОДА НА АМОРТИЗИРАНАТА ВЪЗСТАНОВИТЕЛНА СТОЙНОСТ

Текуща година: 2023																			
№	Обект на оценяване	Площ кв. м.		Цена на СМР за 1-ва площ €/м2	Стойност мато нова	Година на построяване	Обща Експлоатационна годност	Възраст към датата на оценката	Обезценяване					право на строеж	Стойност			Стойност на кв.м.	
		ЗП	Коригиране на РЗ-П						Физически	Функционална	Икономическа	Общо	EUR		BGN	EUR	BGN/м2	EUR/м2	
																			%
1	апартамент	61,97	62,97	309	19 458	1988	60	55	87,8%	45,0%	45,0%	96,3%	18 742	973	3 302	1 688	52	27	
ОБЩО		61,97	62,97		19 458								18 742	973	3 302	1 688			

Амортизирана възстановителна ст-ст	3 302 лв.	1 688 €
------------------------------------	-----------	---------

Стойност на имота по метода на вещната стойност възлиза на 3 300 лева

4. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:



База на стойността:

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ – оценената сума, срещу която към датата на оценката, обекта/актива трябва да бъде разменен между желаещ продавач и желаещ купувач в сделка при пазарни условия, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда.

За илюстриране на крайните заключения относно оценката, данните за стойностите получени по отделните методи са приведени в долната таблица.

С оглед формиране на експертното заключение относно крайната оценка, направено е следното претегляне на отделните оценки в зависимост от вероятността за събъждане на приетите хипотези при тяхното изготвяне:

МЕТОД	ПАЗАРНА СТОЙНОСТ В ЛЕВА	ТЕГЛОВЕН КОЕФИЦИЕНТ
Пазарни аналози	п.а.	0%
Вещна стойност	3 300 лева	100%
Пазарна стойност	3 300 лева	100%

РЕЗУЛТАТИ ОТ ОЦЕНКАТА: /без ДДС/

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ на

Апартамент № 6, вх.А ет.2, със застроена площ 62,97 кв.м., и избено помещение с площ 18,32 кв.м., състоящ се от две стаи, коридор и санитарен възел, находящ се в блок 10, в УПИ XIII, в квартал 3, по плана на с. Свобода, общ. Камено, обл. Бургас, възлиза на:

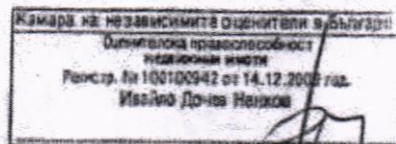
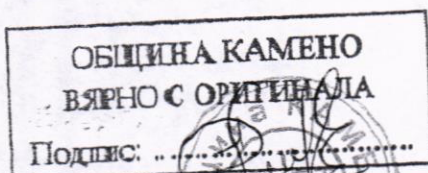
3 300 лева

Три хиляди и триста лева

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛИТЕ Закона за независимите оценители:

Оценителите, съставили настоящия Доклад, декларират заедно и всеки поотделно, че

- не са в трудови правоотношения и не са свързани лица по смисъла на пар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс с Възложителя на оценката и/или със собственика или ползвателя на обекта на оценка;
- както те, така и свързаните с тях лица по смисъла на пар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, нямат никакви лични, имуществени и други интереси към оценявания обект, които биха повлияли върху обективността на направената оценка във всеки настоящ и бъдещ момент;
- ще опазват търговската тайна на Възложителя и ще опазват конфиденциалност по отношение на фактите, станали им известни в процеса на работа по оценката;
- полученото от тях възнаграждение не е свързано по никакъв начин със стойността на имота, дадена в този Доклад. Същата е извършена съвестно и на най-доброто ниво на професионалните им познания;
- към момента на оценката нямат задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към Възложителя на оценката;
- при извършване на оценката не са укрили умишлено съществени факти и/или обстоятелства, доколкото те са били представени на оценителите.



Оценител.....
/Ивайло Ненков/



КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100100942 от 14 декември 2009 год.

ИВАЙЛО ДОЧЕВ НЕНКОВ

роден на 19 март 1961 год. в гр. Добрич, община Добрич

**ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти**

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 11019 от 24.08.2007 год. от Агенцията за приватизация

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ПОДПИС:



Любимил Сивков

Председател на УС на КНОВ

1. КОМУ И КАКИМ УСЛОВИЯМИ ДОЛЖНО БЫТЬ АКТОВ	
КОМУ И КАКИМ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ	
КОМУ И КАКИМ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ	КОМУ И КАКИМ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ
КОМУ И КАКИМ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ	КОМУ И КАКИМ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

[illegible]