



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenobg www.kamenobg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

19

ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
61-01-161/14.06.2023

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
ЖЕЛЪО ВАСИЛЕВ ВАРДУНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАМЕНО

Общински съвет
гр. Камено
Вх. № 201/14.06.2023г.

Относно: Заявление за издаване на разрешение за изработване на проект на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ на ПИ с идентификатор 35883.104.124 по КККР на гр.Камено, м. „Извън регулация“, Община Камено

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление с вх.№94-00-1121/28.04.2023г. от Данаил Иванов Пенев, като пълномощник на Роска Ангелова Тодорова и Паско Събев Тодоров, с искане за издаване на разрешение за изработване на проект на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ на ПИ с идентификатор 35883.104.124 по КККР на гр.Камено, м.„Извън регулация“, Община Камено, с цел урегулиране на имота и смяна на предназначението на имота земеделска в урбанизирана и обособяване на нов самостоятелен УПИ с отреждане „за жилищно строителство“.

Към заявлението са приложени задание и предварителен проект за Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ на ПИ с идентификатор 35883.104.124 по КККР на гр.Камено, м.„Извън регулация“, представляващ начин на трайно ползване /НТП/ - нива, с цел урегулиране на имота и обособяване на нов самостоятелен УПИ с отреждане „за жилищно строителство“ с градоустройствени показатели: Пл. макс 30%, Кинт макс. = 0.8, Н /етажност/ макс – 2ет.≤7.50м, Озел. Мин 50%, в устройствена зона Жм – за жилищно строителство, с площ 1055кв.м.

Предвид изложеното, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 и чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ и становище №94-00-1121/13.06.2023г. на Главния архитект на Община Камено, предлагам Общински съвет Камено да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

ОДОБРЯВА представеното задание и предварителен проект и РАЗРЕШАВА изработването на проект за Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ на 35883.104.124 по КККР на гр.Камено, м.„Извън регулация“, с цел урегулиране на имота и обособяване на нов самостоятелен УПИ с отреждане „за жилищно строителство“ с градоустройствени показатели: Пл. макс 30%, Кинт макс. = 0.8, Н /етажност/ макс – 2ет.≤7.50м, Озел. Мин 50%, в устройствена зона Жм – жилищно строителство.

ПУП-ПРЗ и да се изготви съгласно нормативните изисквания, от името и за сметка на

заявителя.

Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копие от становище №94-00-1121/13.06.2023г. на Главния архитект на Община Камено
2. Копие от заявление с вх.№94-00-1121/28.04.2023г.
3. Копие от скица №15-323186/24.03.2023г., издадена от СГКК-гр.Бургас за ПИ 35883.104.124 по КККР на гр.Камено, ведно с документ за собственост.
4. Копие от задание и предварителен проект на ПУП – ПРЗ.



ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на Община Камено



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480

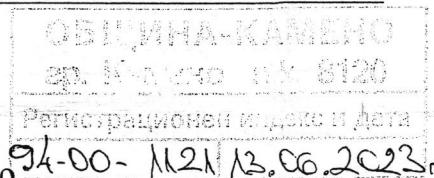
e-mail: obshtina@kameno.bg

www.kameno.bg

**ДИРЕКЦИЯ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, ЕВРОПРОЕКТИ,
СТРОИТЕЛСТВО, КУЛТУРА, ТУРИЗЪМ“**

СТАНОВИЩЕ

на гл.архитект на Община Камено
на основание чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ



Във връзка с постъпило заявление с вх.№94-00-1121/28.04.2023г. от Данаил Иванов Пенев, като пълномощник на Роска Ангелова Тодорова и Паско Събев Тодоров с искане за издаване на разрешение за изработване на **проект за ПУП-ПРЗ на ПИ идентификатор 35883.104.124 по КKKP на гр.Камено, м.“Извън регулация“, Община Камено**, с цел промяна на предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, и след като се запознах с представените към заявлението документи и задание с текстова и графична част, констатирам следното:

- Искането на заявителя е подадено на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ.
- Към настоящия момент, ПИ с идентификатор 35883.104.124 по КKKP на гр.Камено, м.“Извън регулация“, Община Камено, е с площ 1055кв.м, земеделска територия с НТП нива. Имотът граничи непосредствено с регулацията на гр.Камено.
- Със заданието се предлага урегулиране на имота и смяна на предназначението на имота от земеделска в урбанизирана и обособяване на нов самостоятелен УПИ с отреждане „за жилищно строителство“, показано с ограничителни линии на застрояване при следните параметри на застрояване за устройствена зона – „Жм“- жилищно строителство, с градоустройствени показатели: плътност на застрояване – макс. 30%, интензивност на застрояване макс. 0,8, озеленяване мин.50%, Нмакс.= 7,50м /до два етажа/.

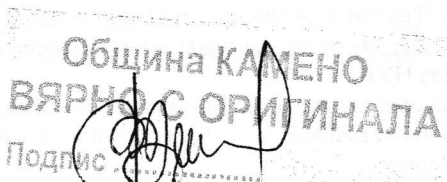
- Новообразувания имот отговарят на изискванията на чл.19, ал.1, т.4 от ЗУТ.

Въз основа на горните констатации считам, че няма пречки Кмета на община Камено на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ да разреши изработването на проект за ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор 35883.104.124 по КKKP на гр.Камено, м.“Извън регулация“, Община Камено с цел създаване на градоустройствена основа.

Технически изисквания към проекта:

За новообразувания УПИ да се отреди пореден номер УПИ XIII в кв.51 по плана на гр.Камено.


арх. ДИМАНА ЖЕКОВА
гл. архитект на Община Камено


Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА КАМЕНО

ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
94-00-1121/28.04.23

Идентификационен номер – ТСУ- 01 - 20	РАЗГЛЕЖДАНЕ, ПРИЕМАНЕ И ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
Срок за изпълнение: по процедури от ЗУТ	
Такса: 100,00 лв. 150,00 лв. за ПП	Основание – чл.128, чл. 128а и чл. 129 от ЗУТ

ЗАЯВЛЕНИЕ

от 1. Роска Ангелина Тодорова
постоянен адрес гр./с/ Камено ул., ...
ЕГН/ЕИК..... телефон.....
e-mail:.....

от 2. БРЕЗ ПОВНОУЧИНА С ДАНИИЛ ВАНЕЗ ПЕТРОВ
постоянен адрес гр./с/..... ул..... " №
ЕГН/ЕИК..... телефон.....

от 3.....
постоянен адрес гр./с/..... ул..... " №
ЕГН/ЕИК..... телефон.....

Заявявам желанието си, да се съгласува и одобри ПУП:

- ☐ План за регулация ☐ План за застрояване ☐ План за регулация и застрояване
☐ Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура

На ПИ. 35823.104.124 в м-ст/масив/..... изд. н. регулация
по плана на гр./с/..... Камено

Собственост на..... Роска Ангелина Тодорова и Таско Свѐтел Тодоров

Прилагам следните документи:

- 1 Документ за собственост- копие;
- 2 Заповед /Решение на Общински съвет/ за изработване или изменение на проект за ПУП;
- 3 Скица, заверена от експлоатационните дружества;
- 4 Проект за ПУП;
- 5 Схема за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура /за имоти изв. регулация/;
- 6 Становище от РИОСВ, в случаите, когато се изисква;
- 7 Пълномощно
- 8 Документ за платена такса

Подпис:.....

Дата: 27.04.2023

ЗАЯВЛЕНИЯТА СЕ ПОДАВАТ В

Център за услуги и информация на гражданите, тел.05515/20-03
ул."Освобождение" №101, ПК 8120 гр.Камено, e-mail: obshtina@kameno.bg



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ. СТАМБОЛОВ" №120, ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-323186-24.03.2023 г.

Поземлен имот с идентификатор **35883.104.124**

Гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-886/17.12.2019 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е
със **Заповед 18-1116-27.01.2023 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - БУРГАС**

Адрес на поземления имот: **гр. Камено, местност ИЗВЪН РЕГУЛАЦИЯ**

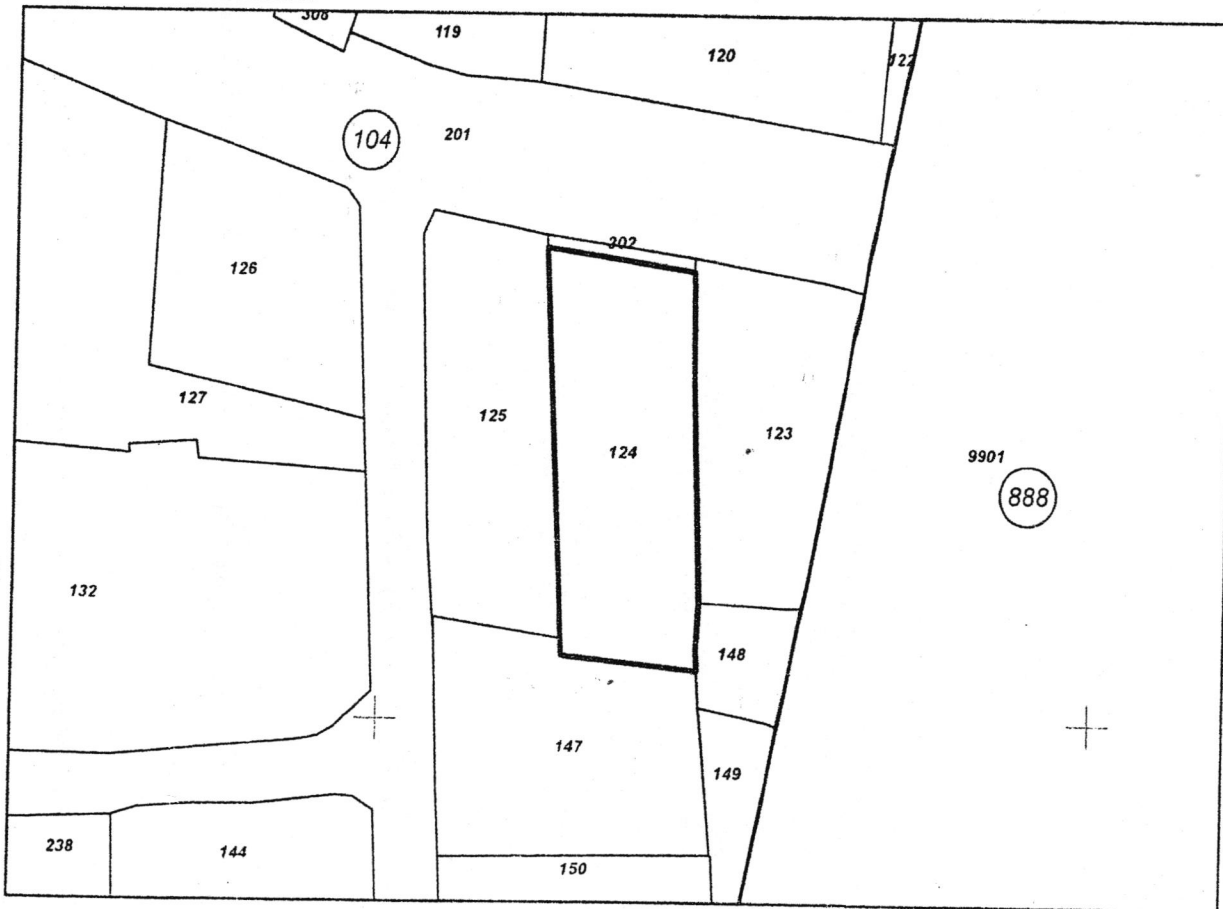
Площ: **1055 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята: **3**

Координатна система ККС2005



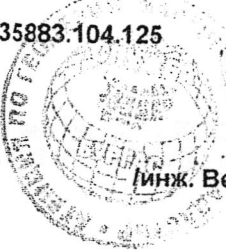
М 1:1000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **104124**

Съседи: **35883.104.147, 35883.104.148, 35883.104.123, 35883.104.302, 35883.104.125**

Скица № 15-323186-24.03.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-582945-07.10.2022 г.


Инж. Венета Чолакова/



Собственици по данни от КРНИ:

1. РОСКА АНГЕЛОВА ТОДОРОВА

Няма данни за идеалните части

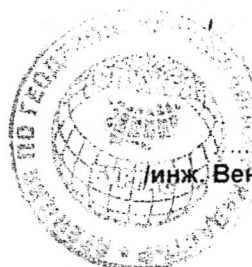
Нотариален акт № 109 том 35 рег. 11314 дело 6632 от 09.08.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Бургас

2. ПАСКО СЪБЕВ ТОДОРОВ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 109 том 35 рег. 11314 дело 6632 от 09.08.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Бургас

Скица № 15-323186-24.03.2023 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-582945-07.10.2022 г.



/инж. Венета Чолакова/

нотариална такса по ЗННД
удостоверяван материален интерес:
178.70 лв.
пропорц. такса: 31,18 лв.
обикн. такса: 14 лв.
доп. такса: лв.
всичко: лв.
сметка № ...28296... от 09.08.2021 г.
кв. № от г.

вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
09.08.2021
вх.рег. № 11314 от г.
акт № 409, том 35, дело № 6.6.38
партидна книга: том стр.....
такса за вписване по ЗДТ: 10 лв.....
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

НОТАРИАЛЕН АКТ

за собственост на недвижим имот

№ 178.... том I..... рег. № ...1827.... дело № ...164.... от ...2021 г.

----- На 09.08.2021 г. (девети август две хиляди двадесет и първа) година, Милена Илчева – нотариус, вписан под № 257 в регистъра на Нотариалната камара на Република България, с район на действие – Районен съд - гр. Бургас в кантората ми в гр. Бургас, ул. "Генерал Скобелев" № 4, след като разгледах писмените доказателства, приложения към молбата – декларация отправена до мен, представена ми от Роска Ангелова Тодорова г. от

МВР – гр. Бургас, с постоянен адрес: гр. Камено,

и след като на 09.08.2021 г. (девети август две хиляди двадесет и първа година) извърших съобразно чл. 587, ал. 2 от ГПК обстоятелствена проверка по образуването на основание чл. 10, ал. 1, т. 3 от Наредба № 32 за служебните архиви на нотариусите и нотариалните кантори нотариално дело № 164 за 2021г. (две хиляди двадесет и първа година), въз основа на която на днешна дата издадох постановление на основание чл. 587, ал. 3 от ГПК, признавам: Роска Ангелова Тодорова лична

от МВР – гр. Бургас, постоянен адрес: гр. Камено,
и Паско Събев Тодоров с

постоянен адрес: гр. Камено, ул. ЗР - Бургас, с
за собственици

на основание давностно владение на недвижим имот, а именно: -----
----- Поземлен имот с идентификатор 35883.104.124 (тридесет и пет хиляди осемстотин осемдесет и три, точка, сто и четири, точка, сто двадесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-886 („ер.“ „де“, тире, осемнадесет, тире осемстотин осемдесет и шест), издадена на 17.12.2019 г. (седемнадесети декември две хиляди и деветнадесета година) от Изпълнителният директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземленият имот от 16.02.2021 г. (шестнадесети февруари две хиляди двадесет и първа година). Адрес на имота: гр. Камено, местност „Извън регулация“. Площ от 1057 кв.м (хиляда петдесет и седем квадратни метра), с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята: трета, номер по предходен план: 104124 (сто и четири хиляди сто двадесет и четири), при граници на имота: имот с идентификатор 35883.104.201 (тридесет и пет хиляди осемстотин осемдесет и три, точка, сто и четири, точка, двеста и едно), имот с идентификатор 35883.104.147 (тридесет и пет хиляди осемстотин осемдесет и три, точка, сто и четири, точка, сто четиридесет и седем), имот с идентификатор 35883.104.148 (тридесет и пет хиляди осемстотин осемдесет и три, точка, сто и четири, точка, сто четиридесет и осем), имот с иден-

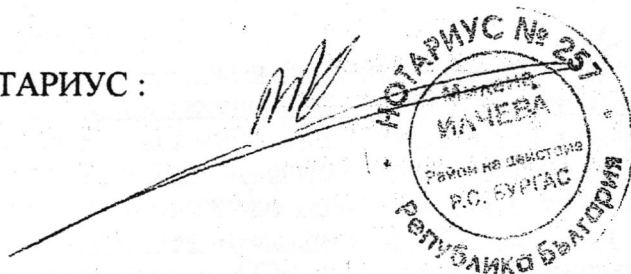
тификатор 35883.104.124 (тридесет и пет хиляди осемстотин осемдесет и три, точка, сто и четири, точка, сто двадесет и четири), имот с идентификатор 35883.104.125 (тридесет и пет хиляди осемстотин осемдесет и три, точка, сто и четири, точка, сто двадесет и пет), ведно с всички приращения и подобрения направени в имота.-----

----- Данъчната оценка на имота 178.70 лв. (сто седемдесет и осем лева и седемдесет стотинки). -----

----- За издаването на акта по настоящото нотариално производство се представиха и взеха предвид следните документи: Молба-декларация с № 94-00-1962 от 30.07.2021 г. на Община Камено; Нот. акт № 64, том I, рег. № 953, дело 56 за 2003 г., издаден на 31.03.2003 г. от нотариус с рег. № 257 и район на действие – съдебния район на РС – гр. Бургас (актът – вписан в СВ – гр. Бургас с вх. рег. № 2388 от 31.03.2003 г., акт № 26, том VI, дело № 56 за 2003 г.); Споразумение от 20.06.2007 г. между Ангел Иванов Славов, Пенка Стоянова Славова, Роска Ангелова Славова и Паско Събев Тодоров; Скица № 15-161207, издадена на 16.02.2021 г. от СГКК-Бургас; Удостоверение за данъчна оценка № 5203024626 от 21.07.2021 г. от Община Камено; Удостоверение № 94-00-222, издадено на 04.02.2021 г. от Община Камено; Декларации по чл. 25, ал. 8 от ЗННД; Декларации по чл. 42, ал. 2 от ЗМИП; Платежни документи за внесен данък по чл. 44 и следващи от ЗМДТ и за държавна такса за вписване на акта.-----

----- За издаването на акта по настоящото нотариално производство се взеха предвид показанията на свидетелите, посочени, съобразно чл. 587, ал. 2 от ГПК, визирани в протокола за разпит и постановлението, издадено на основание чл. 587, ал. 3 от ГПК. Също така, се взеха предвид всички данни от направените справки в: Националната база данни "Население", поддържана от Министерството на регионалното развитие и благоустройството; Националния автоматизиран информационен фонд за българските лични документи - "Национален регистър на българските лични документи"; Справки в ЕПЗЕУ - Имотен регистър; Справки в кадастрално-административна информационна система, поддържана от АГКК; Справки, съгласно изискванията на ЗМИП и ЕВПКПИПФТ на НК -----

НОТАРИУС :



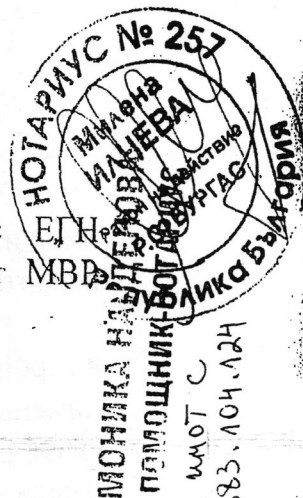
П Ъ Л Н О М О Щ Н О

Подписаната, като упълномощител: Роска Ангелова Тодорова. с ЕГН

201. от МВР

Бургас, постоянен адрес-гр. Камено, ул.

Бургас,



У П Ъ Л Н О М О Щ А В А М :

Адвокат Данаил Иванов Пенев, Г

Бургас, със следните права:

Да ме представлява пред община Камено, за подаване на искане за включване в регулационния план на гр. Камено, обл. Бургас, на собственият със съпруга ми Паско Събев Тодоров недвижим имот, а именно: поземлен имот с идентификатор 35883.104.124, с площ от 1057 кв.м., находящ се в гр. Камено, ул. „Георги Димитров“ №50, обл. Бургас, като за целта предостави всички необходими документи за това, както и да заплаща всички необходими такси за това, да ни представлява и във всички случаи относно включването в регулационния план на гр. Камено, обл. Бургас на гореописания имот;

Да преупълномощава трети лица или фирми, които да извършват гореописаните дейности, за които е упълномощен;

Да ме представлява пред община Камено, обл. Бургас, ВиК Бургас и Камено, електроразпределителното дружество EVN Бургас, РИОСВ Бургас, във връзка с проектиране и строеж на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 35883.104.124 с площ от 1057 кв.м., находящ се в гр. Камено, ул. „Георги Димитров“ №50, обл. Бургас, който ще бъде вече в регулационния план на гр. Камено, обл. Бургас, като УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С НОМЕР И ПЛАНОСНИМАЧЕН НОМЕР И КВАРТАЛ, като за тази цел се подписва от мое име и за моя сметка където е необходимо за това, да подава всякакви молби и искания във връзка с това, и да заплаща всякакви такси.

Да ме представлява пред лицензирани проектанتي за проектиране на жилищната сграда в имота ни.

Да ме представлява във всички случаи на необходимост пред всички гореописани органи, както и пред всички държавни и общински органи и други институции във връзка с проектирането и изграждането на жилищна сграда в нашия имот, който в момента е поземлен имот с идентификатор 35883.104.124 с площ от 1057 кв.м., находящ се в гр. Камено, ул. „Георги Димитров“ №50, обл. Бургас, който ще бъде вече в регулационния план на гр. Камено, обл. Бургас, като УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С НОМЕР И ПЛАНОСНИМАЧЕН НОМЕР И КВАРТАЛ,

Да преупълномощава от мое име и по негова преценка физически

Да се изте: поземлен имот с идентификатор 35883.104.124

лица или фирми във връзка с проектиране и строеж на жилищна сграда в имота ни описан подробно по горе;

Да ме представлява пред строителна фирма извършваща строителство и строителен надзор, пред община Камено, обл. Бургас, ВиК Бургас и Камено, електроразпределителното дружество EVN Бургас, РИОСВ Бургас, ДНСК, РДНСК във връзка със строителство на жилищна сграда, осъществяване на строителен надзор, изготвяне на всички необходими актове, протоколи, окончателни доклади до ДНСК, РДНСК и община Камено, както и всички други необходими за това документи, до акт 16 за въвеждане на строежа в експлоатация, който ще се извършва нашия имот, който в момента е поземлен имот с идентификатор 35883.104.124 с площ от 1057 кв.м., находящ се в гр. Камено, ул. „Георги Димитров“ №50, обл. Бургас, който ще бъде вече в регулационния план на гр. Камено, обл. Бургас, като **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С НОМЕР И ПЛАНОСНИМАЧЕН НОМЕР И КВАРТАЛ**, като за тази цел се подписва от мое име и за моя сметка където е необходимо за това, да подава всякакви молби и искания във връзка с това, и да заплаща всякакви такси, хонорари и други.

2. Да ме представлява пред лицензирани фирми за строителство и строителен надзор, както и пред всякакви други фирми и организации за осъществяване на строителството и получаване на акт 16 за въвеждане на строежа / жилищната сграда / в експлоатация.

3. Да ме представлява във всички случаи на необходимост пред всички гореописани органи и фирми, както и пред всички държавни и общински органи и други институции във връзка с изграждането и узаконяването на жилищна сграда в нашия имот описан подробно по горе;

4. Да преупълномощава от мое име по негова преценка на необходимите физически лица и фирми за извършване на строителството, строителния надзор и всичко необходимо за осъществяване на строителството и акт 16 за въвеждане на строежа в експлоатация и с всички права предоставени му от нас.

УПЪЛНОМОЩИТЕ

На 17.8.2021 г., Милена Илчева, нотариус в район съдебния район на РС-Бургас, рег. № 257 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:

РОСКА АНГЕЛОВА ТОДОРОВА,

местожителство: гр. Камено

ЛЗД. на

Рег. № 1912, Събрана такса: лв. (с вкл. ДДС)

Нотариус:

ЗАДАНИЕ

ОБЕКТ: ПУП-ПРЗ за ПИ 35883.104.124 по КК на гр.Камено,
Община Камено

I. Въведение

Настоящото планово задание има за цел урегулиране на имота и смяна предназначението на земята от земеделска на урбанизирана.

ПИ 35883.104.124 е с площ 1055кв.м и е в непосредствена близост до регулацията на гр. Камено, като е разположен на 20м на западно от нея.

Достъпът до новопроектирания УПИ ще се осъществява по Съществуващият път, с трайна настилка.

УПИ ще е с площ 1055 кв.м. и с оглед близостта до регулацията отреждането ще е за жилищно строителство. Зоната на отреждането е "Жм" и параметрите на застрояване са съответно:

Плътност – 30% ; Кинт = 0,8 ; Височина – до 2 ет. и до 7,5м ; озеленяване – мин.50%.

Основната цел на ПУП-ПРЗ е промяна предназначението на земята с цел изграждане на жилищна сграда.

II. Общи сведения за територията

Територията, обект на проучване и проектиране представлява имот

Зоната на отреждането е "Жм", Параметрите на застрояване са съответно Плътност – 30%, Кинт = 1,2 , Височина – до 3ет., до 10м, озеленяване – мин.50% от които ½ за дълготр. раст.

III. Основни насоки на проекта

Подробният устройствен план – План за регулация и застрояване следва да реши границите на УПИ, отреждането им , характера, начина и показателите на застрояване, транспортното обслужване и обвързката с влезли в сила ПРЗ и ПУР за съседни поземлени имоти

Основните принципи на ПРЗ следва да бъдат :

- Отреждането на ПИ при урегулирането им да са в съответствие с устройствената зона по действащия ПУП
- Съобразяване с влезлите в сила ПУП-ПРЗ и ПУР на съседни имоти
- Максимално съобразяване с характера на релефа

При разработването на ПРЗ да се предвидят :

- Границите на УПИ
- Застроителните линии /ограничителни и /или задължителни
- Характера и начина на застрояване
- Показателите за застрояване
- Места за паркиране/гариране
- Територии за озеленяване ,в т.ч. за едроразмерна растителност

ПУП- ПРЗ следва да се съгласува с РИОСВ Бургас и СГКК Бургас.

IV. Съдържание на проекта:

Проектът да се изготви като ПУП-ПРЗ и следва да съдържа :

1. Опорен план – М 1:1000 /Извадка от ПР и КК
2. План за регулация – М 1:1000
3. План за регулация и застрояване - М 1:1000
4. Трасировъчен план – М 1:1000
5. Обяснителна записка

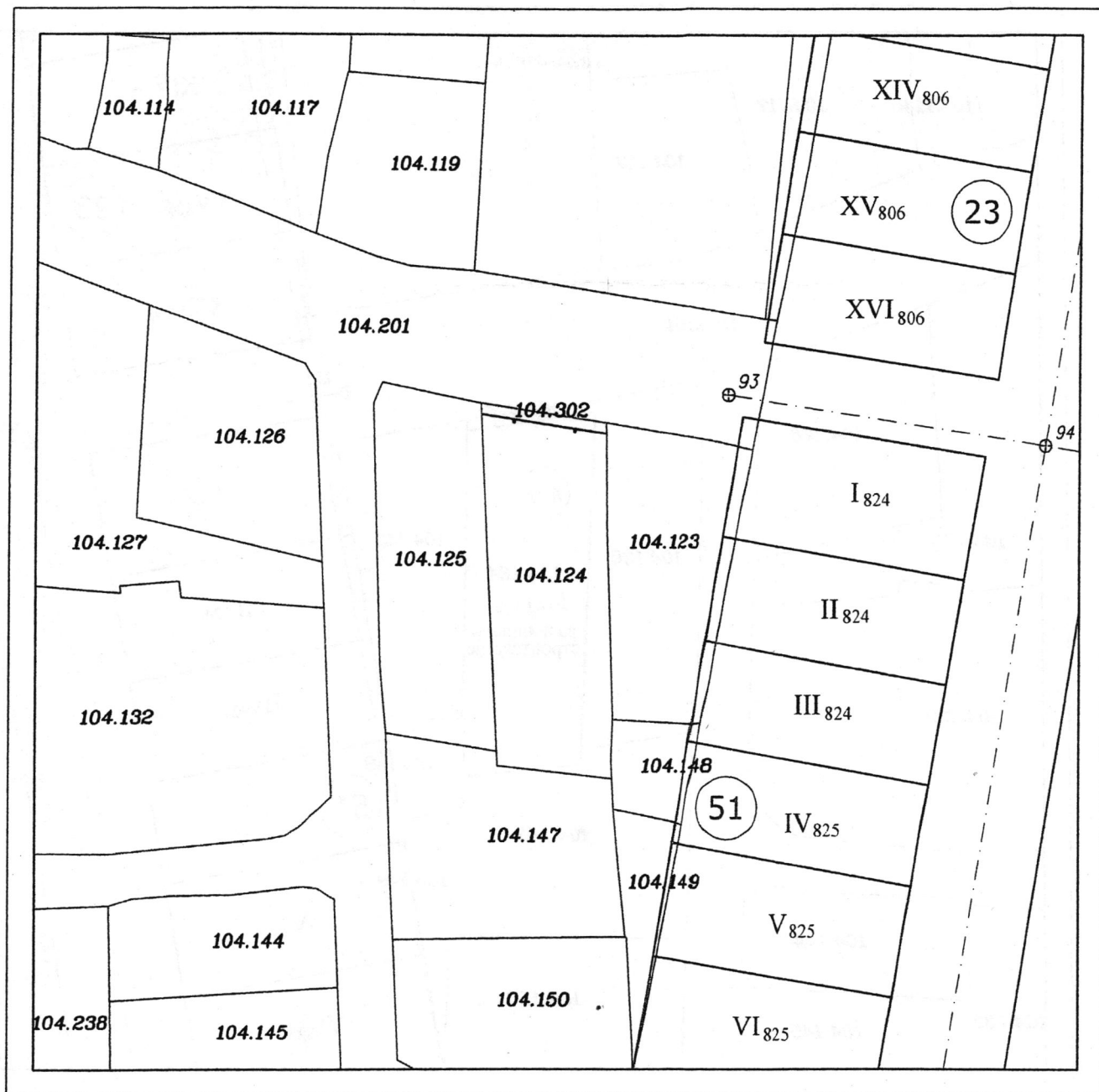
V. Нормативна база

При изготвянето на проекта да се вземат под внимание следните нормативни документи:

1. Закон за устройство на територията
2. № РД-02-20-2/20.12.2017г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии Наредба № 6 от 2003 г. за изграждане на достъпна среда в урбанизираните територии (обн. ДВ, бр. 109 от 2003 г.)
3. Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (обн. ДВ, бр. 3 от 2004 г.)
4. Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове

Проектът да се представи в три (3) екземпляра – един оригинал и две копия на хартиен носител и в цифров вид.

Изготвил: 
Съгласували:
гр. Бургас,



БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА
ПИ 35883.104.124 = 1055 кв.м.

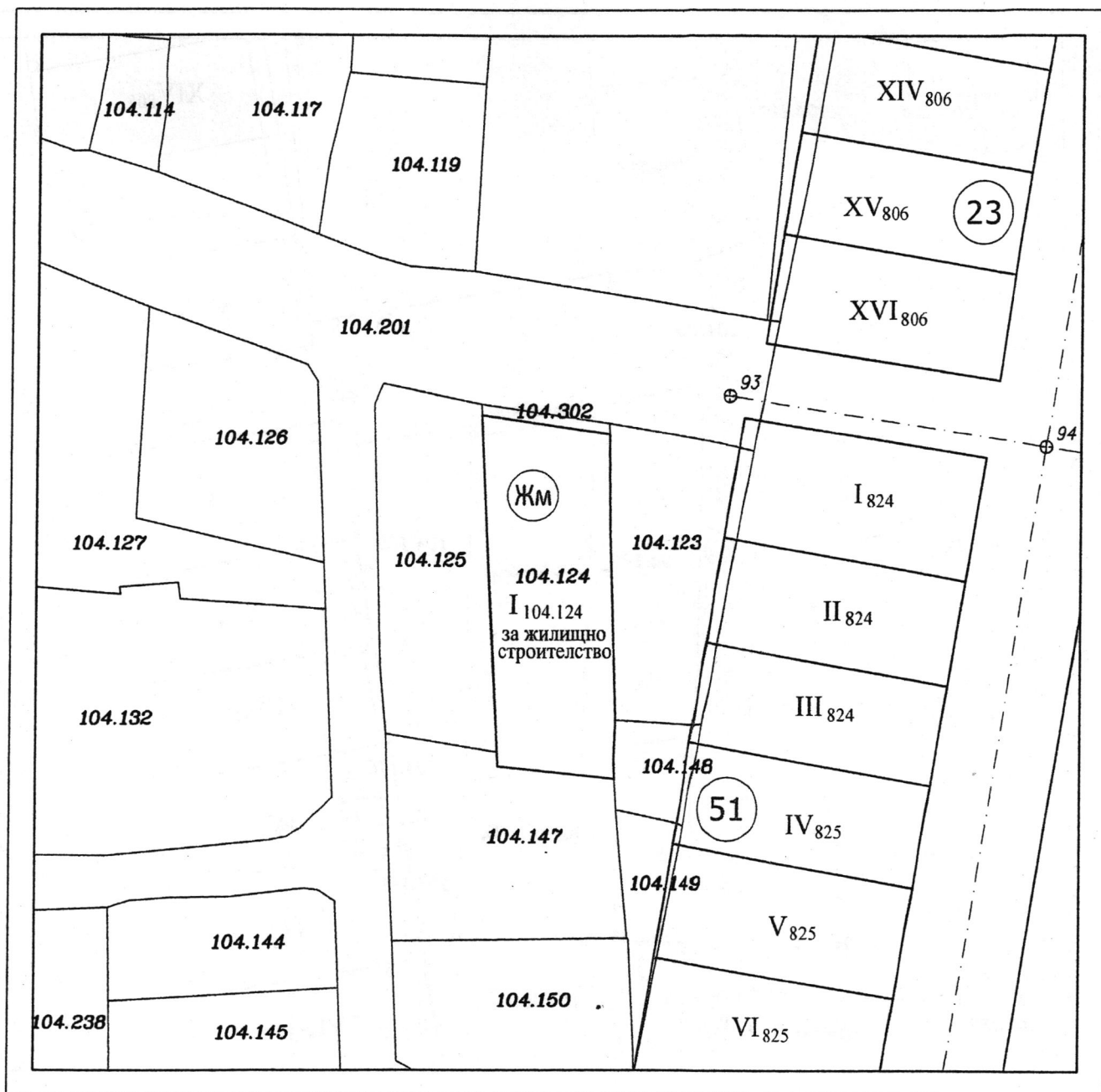
Обект: ПУП-ПЗ за ПИ 35883.104.124
по КК на гр.Камено, общ.Камено

Възложители: РОСКА АНГЕЛОВА ТОДОРОВА
ПАСКО СЪБЕВ ТОДОРОВ

Чертеж:
ОПОРЕН ПЛАН - ИЗВАДКА от ПР и КК

Проектант: Седмича: ГПГ Част от проекта: по удостоверение на ГПГ	КАМЕРА НА ДИЛЕМЕРИТЕ В ИРБЕСИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 04044 инж. ТАЯ ТОДОРОВА ПАНЧОВА Подпис: ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЛП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ЧАСТ	ГРАДОУСТР.	ФАЗА	ОП
Мащаб	1:1000	Лист 1	
Дата	2023г.	Вс.листи	



БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА

ПИ 35883.104.124 = 1055 кв.м.

УПИ I-104.124 = 1055 кв.м.

Обект: ПУП-ПЗ за ПИ 35883.104.124
по КК на гр.Камено, общ.Камено

Възложители: РОСКА АНГЕЛОВА ТОДОРОВА
ПАСКО СЪБЕВ ТОДОРОВ

Чертеж:
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Проектант Секция: ГПГ Част на проекта: Оценителен ГПГ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В МНЕСТРЕЦКОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 04044
	ИМАЯ ДАНЯ ТОДОРОВА ПАНЧОВА Подпис:
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИП ЗА ТЕЖКАТА ГОДИНА	

ЧАСТ	ГРАДОУСТР.	ФАЗА	ОП
Мащаб	1:1000	Лист 3	
Дата	2023г.	Вс.листи	

