



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480

e-mail: obshtina@kamenobg

www.kamenobg

12

ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
61-01-168 / 14.06.2023

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

Общински съвет
гр. Камено
Вх. № 2115/15.06.2023

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Жельо Василев Вардунски

Кмет на Община Камено

Относно: Определяне на начална тръжна цена за отдаване под наем на обособени части от недвижим имот – публична общинска собственост

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

По силата на акт за публична общинска собственост № 49 от 30.10.1997 г., Община Камено е собственик на сграда – Поликлиника, находяща се на ул. „Митко Палаузов“ № 10, гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас. Част от помещенията (лекарски кабинети) в сградата на Поликлиниката са отдадени под наем и се ползват като лекарски и стоматологични кабинети, а друга част са свободни. Към настоящият момент свободните помещения са две: на 2 /втори/ етаж в сградата – Кабинет № 22, с площ 17.16 кв.м. и Кабинет № 11, с площ 17.16 кв.м. Към двете помещения е проявен интерес да бъдат наети от „Хоспис Миладиновски“ ЕООД, видно от Заявление с вх. № 69-00-250/10.05.2023г.

Съгласно разпоредбата на чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост – „Част от имоти – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години след решение на общинския съвет, чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс“. Съгласно чл.14, ал.3 от Закона за общинската собственост – „Срокът за отдаване под наем на имотите по ал. 1 се определя от общинския съвет в наредбата по чл.8, ал.2 и не може да бъде по-дълъг от 10 години“.

В община Камено е приета и действа Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като според чл.13, ал.1 от нея – „Част от имоти – публична общинска собственост, с изключение на обектите, подлежащи на концесиониране, могат да се отдават под наем след решение на общинския съвет за срок до 10 години“. Пак в същата наредба е уреден подробно и реда за провеждане на процедурите за отдаване под наем на имотите, общинска собственост.

С оглед факта, че помещенията ще се използват за медицинска дейност, е необходимо участниците в търга да отговарят на следните изисквания: да имат регистрация за извършване на медицинска дейност и да са регистрирани в РЗОК – гр. Бургас.

С решение, прието по т.17 от дневния ред на проведеното на 29.06.2017г. заседание на Общински съвет – Камено, обективизирано в протокол № 24 от същата дата, е прието че началната тръжна наемна цена на имотите, които ще бъдат отдавани под наем за лекарски кабинети и кабинети по дентална медицина, ще е в размер на 10 на сто от базисната наемна цена.

В Протокол № 45/28.02.2019г., с Решение по т.7, е прието че – „3. При липса на интерес на обявените две дати за провеждане на търг за наемане на кабинетите в общинска сграда на ул. „Митко Палаузов“ № 10, да се проведе търг с тайно наддаване за отдаването им като помещения с търговска цел“. В случай, че след провеждане на тръжните процедури за отдаване под наем на описаните имоти като лекарски кабинети, същите останат ненаети и свободни, поради липса на интерес, то намирам, че ще е целесъобразно същите да бъдат отдадени под наем за търговски нужди, съобразявайки определените базисни наемни цени. Няма законова забрана за отдаване на имотите за търговски цели, доколкото същите не са част от лечебно заведение и не попадат под забраните на Закона за лечебните заведения. От друга страна, по този начин от имотите ще се формират приходи, които ще спомогнат тяхната издръжка. С оглед защита на обществен интерес, в договорите за отдаване под наем за търговски нужди, може да се заложи клауза, че същите ще подлежат на едностранно прекратяване, при възникнала нужда и необходимост от помещения за лекарски или дентални кабинети в съответното населено място, и приключила наемна процедура със спечелил участник.

С решение, прието по т.20 от дневния ред на проведеното на 25.05.2023г. заседание на Общински съвет – Камено, обективизирано в протокол № 42 от същата дата, са приети размери на базисни цени за отдаване под наем на общински имоти и вещи. В приложението към решението с т. 2.9. – „Помещения за търговска дейност“ е определена цена от 3.50 (три лева и петдесет стотинки) лв./кв.м. на месец, без ДДС.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 и ал.8, във връзка с ал.2, от Закона за общинската собственост, чл.71, ал.4, във връзка чл.13 от НРПУРОИ и Решение по т.20 от Протокол № 42 от 25.05.2023г. на Общински съвет Камено за Приемане на базисните наемни цени, предлагам общински съвет – Камено, да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Да се включи в „Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2022 година“, в точка VI. „Общински нежилищни имоти за отдаване под наем чрез провеждане на публично оповестен търг/конкурс“, в подточка VI.1. „Сгради/Помещения в строителните граници на населените места“, следните имоти:

- Кабинет № 11, находящо се в на втория етаж в поликлиниката на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, ул. „Митко Палаузов“ № 10, с площ 17.16 кв.м.
- Кабинет № 22, находящ се на втория етаж в поликлиниката на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, ул. „Митко Палаузов“ № 10, с площ 17.16 кв.м.

2. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обособени части от недвижим имот – публична общинска собственост, за срок от 5 (пет) години, при начална тръжна цена и стъпка на наддаване, както следва:

- Кабинет № 11, находящо се в на втория етаж в поликлиниката на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, ул. „Митко Палаузов“ № 10, с площ 17.16 кв.м.

Начална тръжна цена – 60.06 (шестдесет лева и шест стотинки) лева, месечен наем, без ДДС.

Стъпка на наддаване – 6.01 (шест лева и една стотинки) лева.

Депозитът за участие в търга е в размер на 6.01 (шест лева и една стотинки) лева.

- Кабинет № 22, находящ се на втория етаж в поликлиниката на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, ул. „Митко Палаузов“ № 10, с площ 17.16 кв.м.

Начална тръжна цена – 60.06 (шестдесет лева и шест стотинки) лева, месечен наем, без ДДС.

Стъпка на наддаване – 6.01 (шест лева и една стотинки) лева.

Депозитът за участие в търга е в размер на 6.01 (шест лева и една стотинки) лева.

3. В договорите за наем на недвижимите имоти, след като ще бъдат отдадени под наем за търговски цели, да бъде включена клауза с текст „Договорът подлежи на едностранно прекратяване от страна на НАЕМОДАТЕЛЯ, при възникнала нужда и необходимост от помещения за лекарски или дентални кабинети в населено място, и приключила наемна процедура със спечелил участник.“

4. Възлага на Кмета на общината да организира и проведе търговете и да сключи договор за наем със спечелилите участници.

Приложения:

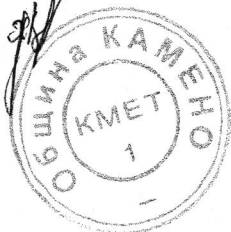
1. Акт за ПОС № 49 от 30.10.1997 г.

– 1 брой;

2. Заявление с вх. № 69-00-250/10.05.2023г.

– 1 брой;

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на община Камено



ДО
ОБЩИНА КАМЕНО

до г-жа Т. Генкова
по процедура
11.05.2023г

P. Bobelov
11.05.23

ОБЩИНА КАМЕНО	
гр. Камено п.к. 8120	
Регистрационен индекс и дата	
69-00-250	10.05.23

ЗАЯВЛЕНИЕ

От: „Хоспис Миладиноски“ ЕООД, ЕИК 203430190, със седалище и адрес на управление: гр.Черноморец, ул. „Антон Страшимиров“, № 1, представлявано от д-р Димче Миладиноски в качеството на Управител

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Представяваното от мен дружество е наемател на помещения в сградата на бившата поликлиника в град Камено. В помещенията планирам да се предлагат услуги по рехабилитация и възстановяване. В тази връзка желая да наема и още две помещения, които са свободни по моя информация, за да мога да регистрирам помещенията като медицински център към РЗИ – Бургас и към НЗОК. По този начин ще е възможно да се предоставят качествени здравни услуги на населението.

С УВАЖЕНИЕ:-

Dimche
Miladinovski

Digitally signed by
Dimche Miladinovski
Date: 2023.05.10
08:46:12 +03'00'

ОБЩИНА КАМЕНО	
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА	
Подпис:	



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис:

МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ КАМЕНООДОБРЯВАМ
(Кмет на община) МЕДИНТОТ. БОНЕВ

(име, презиме, подпис и печат)

регистър

картоотека

госие (РЗ)

А К Т No..49.....

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

публична

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в гр. Камено.....
ул. "Митко Палаузов" квартал 107 имот 571.....

1. ДАТА и МЯСТО на съставяне на акта:	гр. Камено 30.10.1997 год.
2. На какво ОСНОВАНИЕ и на коя ДАТА имотът е станал общински:	чл.2 ал.2 и чл.3 ал.2 от ЗОБС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА - характер: (къща, апартамент, дворно място, п-л и гр.); - размер: (целият имот или уг.ч. е общинска собственост); (обща пл.-застр., незастр.) (площ в кв.м., етажност, конструкция, година на построяване);	Поликлиника IV тип на два етажа със сутерен застроена на 240 кв.метра разгъната площ в имот 571 квартал 107 по плана на гр. Камено Целият от 1640 кв.метра Построена през 1990 год.
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА (име, адрес):	ОБНС гр. Камено
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ (име, адрес):	няма
6. No и ДАТА на СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ:	акт № 647 /29.IX.1987 год.
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА: (гр., район, кв., парцел, пл. No, местност, ж.к., ул. No, бл., вх., ап. ет.)	гр. Камено ул. "Митко Палаузов" квартал 107 имот 571
8. ГРАНИЦИ на целия имот (съседи) и на сервизните помещения (тавани, мазета):	изток - имот 572 ; запад - бившо кино ; север - улица ; юг - улица
9. ЦЕНА НА ИМОТА:	

10. От кого се СТОПАНИСВА и УПРАВЛЯВА имота:

- основание:

(заповед N, дата)

11. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ:

- основание (заповед No, дата):

- за срок от го

- вид

(възмездно, безвъзмездно, концесии)

12. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ за:

- на кое лице

- основание (заповед No, дата)

- вид (възмездно, безвъзмездно)

13. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА НАДСТРОЯВАНЕ И ПРИСТРОЯВАНЕ

- на кого

- основание (заповед No, дата)

14. ИЗВЪРШЕНИ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ с имота:

(замяна, продажба, делба и др.)

на основание

(заповед No, дата)

15. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО

на основание

16. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

Дияна Кирова Кънчева спец.ООС

(подпис)

17. ЗАБЕЛЕЖКА:

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: