



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenobg www.kamenobg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

ОБЩИНА-КАМЕНО гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата 61-01-153 / 09.06.2023г

Общински съвет гр. Камено Вх. № 205/18.06.2023г

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: Предложение към Община Камено за закупуване на ½ идеални части от масивна сграда на един и два етажа, находяща се в УПИ I, в квартал 74, по плана на с. Ливада, общ. Камено, обл. Бургас в съсобственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Камено е постъпило Заявление с вх. № 94-00-1392/31.05.2023г. от Антоанета Венциславова Атанасова, с предложение към Община Камено да закупи ½ идеални части от масивна сграда на един и два етажа, със застроена площ от 486 (четиристотин осемдесет и шест) кв.м., находяща се в УПИ I, квартал 74 /идентичен с ПИ с идентификатор 43623.34.221, по КККР на с. Ливада/, по плана на с. Ливада, общ. Камено, обл. Бургас, в съсобственост с Антоанета Венциславова Атанасова и Иван Господинов Райков. Граници и съседи на недвижимия имот: изток – улица; запад – улица; север – улица; юг – улица;

Имотът е съсобствен, като идеалните части от него са разпределени, както следва:

- Община Камено, по силата на Акт за частна общинска собственост № 211/16.03.2005г., притежава ½ ид.ч. от масивна сграда на един и два етажа, със застроена площ от 486 кв.м.
- Антоанета Венциславова Атанасова и Иван Господинов Райков, по силата на Нотариален акт № 107, том I, рег. № 721, дело № 101/2015г., притежават ½ ид.ч. от масивна сграда на един и два етажа, със застроена площ от 486 кв.м.;

От постъпилото предложение е видно, че Антоанета Венциславова Атанасова, предлага Община Камено да закупи притежаваните от нея и Иван Господинов Райков – ½ идеални части от масивна сграда на един и два етажа, със застроена площ от 486 (четиристотин осемдесет и шест) кв.м., за сумата от 45 000.00 (четиридесет и пет хиляди) лева, продажна цена.

Предложението е с оглед разпоредбата на чл. 33 от Закона за собствеността. Съгласно текста на чл.33 от ЗС – „Съсобственикът може да продаде своята част от недвижимия имот на трето лице само след като представи пред нотариуса писмени доказателства, че е предложил на другите съсобственици да купят тази част при същите условия и декларира писмено пред него, че никой от тях не е приел това предложение.“.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.33 от Закона за собствеността, предлагам на Общински съвет – Камено да вземе, следните

РЕШЕНИЯ:

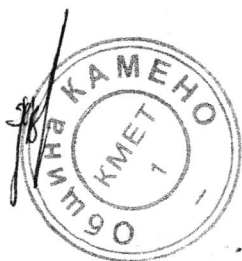
1. Отказва да закупи, въз основа на направено от Антоанета Венциславова Атанасова, предложение за закупуване на $\frac{1}{2}$ идеални части от масивна сграда на един и два етажа, със застроена площ от 486 (четиристотин осемдесет и шест) кв.м., находяща се в УПИ I, квартал 74, по плана на с. Ливада, общ. Камено, обл. Бургас; Граници и съседни на недвижимия имот: изток – улица; запад – улица; север – улица; юг – улица, за сумата от 45 000.00 (четиридесет и пет хиляди) лева, продажна цена.

2. Упълномощава и възлага на Кмета на общината да издаде удостоверение, с което да бъде удостоверен отказ на Община Камено да закупи предложената $\frac{1}{2}$ идеални части от масивна сграда на един и два етажа, със застроена площ от 486 (четиристотин осемдесет и шест) кв.м., находяща се в УПИ I, квартал 74, по плана на с. Ливада, общ. Камено, обл. Бургас; Граници и съседни на недвижимия имот: изток – улица; запад – улица; север – улица; юг – улица, за сумата от 45 000.00 (четиридесет и пет хиляди) лева, продажна цена.

Приложения:

- | | |
|---|-----------|
| 1. Заявление с вх. № 94-00-1392/31.05.2023г. | – 1 брой; |
| 2. Нот. акт № 107, том I, рег. № 721, дело № 101/2015г. | – 1 брой; |
| 3. АОС № 211/16.03.2005г. | – 1 брой; |
| 4. Скица на недвижимия имот | – 1 брой; |

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на община Камено



ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА КАМЕНО

7. 000228
01.06.23
За служебно ползване след попълване!

ОБЩИНА КАМЕНО

гр. Камено п.к. 8120

Регистрационен индекс и дата

94-00-1392 31.05.23

Срок за изпълнение: 2 месеца	ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА ИЗДАВАНЕ НА УДОСТОВЕРЕНИЕ
Такса: 3.60 лева	
Основание: чл. 33 от Закона за собствеността	

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Антонка Ведрисавова Антонова

/име, презиме, фамилия/

Постоянен адрес: гр./с. Бургас, ж.к./ул., №

б., вх., ет., ап.;

ЕГН:

Телефон:

Чрез пълномощник:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИМ КМЕТ,

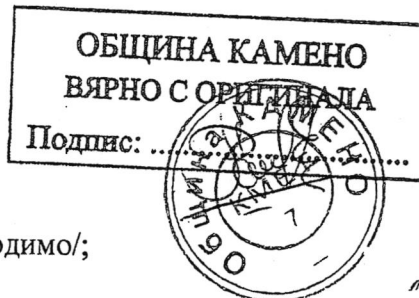
Притежавам имот в съсобственост с Община Камено в УПИ кв. по плана на гр./с. Победа в квоти съответно кв.м. за и кв.м. за Община Камено, без/ведно с построената в имота сграда /жилищна, промишлена, селскостопанска/.

На осн. чл. 33 от ЗС, в качеството си на съсобственик, Ви предлагам да закупите притежаваните от мен ид. ч., ведно/без построена в имота сграда за сумата от 45.000 лв., от която продажна цена на имота – лв. и продажна цена на сградата – лв.

При отказ на Община Камено да закупи имота с всички произтичащи от закона последици, включително за това, че са изпълнени условията на чл. 33 от ЗС, моля да ми бъде издадено Удостоверение и възможността да продам гореописания имот на трето лице при същите условия.

Необходими документи:

1. Документ за собственост – копие;
2. Скица – копие;
3. Документ за платена такса;
4. Удостоверение за наследници /ако е необходимо/;



Дата: 31.05.23

Подпис:

ЗАЯВЛЕНИЯ СЕ ПОДАВАТ В

Център за услуги и информация на гражданите, тел.: 05515/ 20-03
ул. „Освобождение“ № 101, ПК 8120, гр. Камено, e-mail: obshtina@kameno.bg

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван
материален интерес

17 150.00 лв.

Пропорц. такса: лв.
Обикн. такса: лв.
Доп. такса: лв.
Всичко: лв.
Сметка N 31487 от 24.04.2015 г.
Кв. N от г.

Вписване по ЗС / ПВ

Служба по вписванията

24-04-2015

Вх. рег. N 4852 от
Акт N 23 том 44 дело N 2345
Партидна книга: том стр.
Такса за вписване по ЗДГ: 17.15 лв.

Кв. N „ОБ“ АД от 24.04.2015 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:



НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

N 107 том I рег. N 721 дело N 101/2015 г.

Днес 24.04.2015г./двадесет и четвърти април две хиляди и петнадесета година/, при мен **НИКОЛАЙ НИКОВ** – нотариус, вписан в Регистъра на Нотариалната камара под рег. № 246, с район на действие-Бургаски районен съд, в нотариалната ми кантора в град Бургас на улица „Генерал Гурко“ № 11, етаж 1, се явиха лично **Иван Господинов Райков** от с.Ливада, обл.Бургас, 1. издадена на г МВР-Бургас и Антоанета Венциславова Атанасова от гр. Бургас, ж.к.

Любима Тодорова Бургазлиева, от гр. Бургас,

издадена на: 28.10.2013 от МВР-Бургас, в качеството си на ликвидатор на „ПАЙД-2007“ ООД-в ликвидация с ЕИК 147231357, със седалище и адрес на управление: област Бургас, община Камено, с.Ливада, като продавач и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

1. ПРОДАВАЧЪТ - „ПАЙД-2007“ ООД /в ликвидация/, ЕИК 147231357, чрез ликвидатор - Любима Тодорова Бургазлиева, АВА на Иван Господинов Райков, 9 и Антоанета Венциславова Атанасова,

собствени на дружеството недвижими имоти, а именно: **А. ЛИВАДА**, находяща се в ПИ № 034209 /тридесет и четири хиляди двеста и девет/, целият с площ 11.500 дка /единадесет дка и петстотин кв. м./ по плана за земеразделяне на село Ливада, община Камено с ЕКАТТЕ 43623 общ.Камено, обл.Бургас, представляващ ливада трета категория, в местността „ДО СЕЛЮ“, при граници и съседи /от всички страни/ съгласно НА № 25, том X рег.№8529 дело 1669/27.12.2007г. на Нотариус Атанас Димов, нотариус, вписан в регистъра на Нотариалната камара под №285, с район на действие Районен Съд – гр. Бургас, и съгласно Скица № 003415/12.06.2013г., заверена на 23.03.2015г., издадена от Община Камено, на имот № 034209 в землището на село Ливада в местността „ДО СЕЛЮ“ при граници и съседи имот №034237 на община Камено. Данъчната оценка на имота е в размер на 183.40 лв. / хиляда сто осемдесет и три лв. и 40 ст./ съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК № 5203009825/21.04.2015г., издадено от Община Камено; **Б. АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА** с РЗП от 200.00 /двеста/ кв.м., ведно със съответното право на строеж, находяща се в Поземлен имот - ПИ I /едно/ кв 18 /осемнадесет/ по неodobрения регулационен план на с. Ливада, общ. Камено, обл. Бургас, съгласно НА № 25, том X рег.№8529 дело 1669/27.12.2007г. на Нотариус Атанас Димов, нотариус, вписан в регистъра на Нотариалната камара под №285, с район на действие Районен Съд – гр. Бургас, и съгласно Скица № 003533/16.04.2015г. издадена от Община Камено на имот №034222 с площ от 213.00 /двеста и тринадесет кв.м./ в землището на село Ливада. Данъчната оценка на имота е в размер на 4413.00 лв. /четири хиляди четиристотин и тринадесет лева/ съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК №5203009826/21.04.2015г., издадено от Община Камено; **В. 1 / 2 / една втора / идеална част от МАСИВНА ТЪРГОВСКА СГРАДА НА ДВА ЕТАЖА**, със застроена площ от 486 кв.м. /четиристотин осемдесет и шест/, построена върху терен с площ от 1048.00 кв.м./хиляда четиридесет и осем/, съставляващ поземлен имот №034221-тридесет и четири хиляди двеста двадесет и едно /, имотът е образуван от имот № 034219/, с ЕКАТТЕ 43623, находящ се в местността „ДО СЕЛЮ“, в землището на с.Ливада, общ.Камено, обл.Бургас, при граници на имота: поземлен имот №034222, ливада на Община Камено, поземлен имот № 034220, ливада на Община Камено съгласно Постановление за възлагане на недвижим имот № 2860/2002/063671/30.05.2008г. Министерство на финансите, Агенция за държавни вземания ГД гр.Бургас и съгласно Скица № 003532/16.04.2015г., издадена от Община Камено на имот № 034221 в землището на село Ливада община Камено – друга административна сграда с площ от 467.00/четиристотин шестдесет и седем м.кв./, собственост на Община Камено чл.19, ал.1 за една втора идеални части и „ПАЙД-2007“ООД за една втора идеални части. Данъчната оценка на имота е в размер на 11527.40 лв. / единадесет хиляди петстотин двадесет и седем лв. и 40 ст./ съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК № 5203009827/21.04.2015г., издадено от Община Камено, за ПРОДАЖНА ЦЕНА,

в размер на 17 150.00/седемнадесет хиляди сто и петдесет /лева, която сума продавачът заяви, че е получил напълно и по банков път, преди изслушване на сделката.

3. Купувачите - Иван Господинов Райков,

и Антоанета Венциславова Атанасова,

заявиха, че са съгласни и купуват описаните подробно по - горе недвижими имоти, за сумата от 17 150.00 /седемнадесет хиляди сто и петдесет /лева, която сума са изплатили напълно и по банков път на продавача.

4. Съгласно член 25, ал.9 ЗННД участниците в нотариалното, производство декларират пред нотариуса, че сумата посочена в този нотариален акт е действително уговореното плащане по сделката.

Данъчната оценка на описаните по - горе недвижими имоти е общо в размер на 17 123.80 лв. / седемнадесет хиляди сто двадесет и три лв. и осемдесет ст./.

Преди извършването и подписването на нотариалния акт продавачът заяви, че имотът не е обременен с чужди вещи права, тежести и възбрани, не е съдебно оспорен, върху него няма вписан договор за наем и предварителен договор по чл.19 ЗЗД и се прехвърля за първи път. След като се уверих, че продавачът е собственик на имота и че са изпълнени особените изисквания на закона, одобрих представения ми от страните нотариален акт. Актът се прочете на страните и след одобрението им се подписа от тях и от мен - нотариусът.

При съставяне на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и особените разпоредби на закона: 1.Нотариален акт № 25, том X рег.№8529 дело 1669/27.12.2007г.; 2. Постановление за възлагане на недвижим имот № 2860/2002/063671/30.05.2008г.; 3. Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК № 5203009825/21.04.2015г., издадено от Община Камено; 4. Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК № 5203009826/21.04.2015г., издадено от Община Камено; 5. Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК № 5203009827/21.04.2015г., издадено от Община Камено; 6.Скица № 003415/12.06.2013г., заверена на 23.03.2015г., издадена от Община Камено; 7.Скица № 003533/16.04.2015г., издадена от Община Камено; 8. Скица № 003532/16.04.2015г., издадена от Община Камено; 9. Акт за назначаване на ликвидатор №20130219162517/19.02.2013г.; 5. Декларации по закон; 6. Квитанции за внесен данък по ЗМДТ, държавни и нотариални такси.

ПРОДАВАЧ:

Николай Тодоров Бургазиев

КУПУВАЧИ:

1.

Иван Господинов Райков

2.

Антоанета Венциславова Атанасова

НОТАРИУС:

Николай Никол



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

КАМЕНО

ОДОБРЯВАМ:

КМЕТ

Димитър Которов

(име и фамилия)

регистър

картотека

досие (РЗ)

А К Т № 211**ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

частна

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в с.Ливада, общ.Камено

11 8 MAR 2005

Класиф.

Том

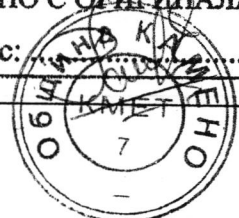
ДВ. Вх. рег. №

Съгласно вписването

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	16.03.2005 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Заповед НРД- 11- 04/ 12. 01. 2005г. по чл. 78 от ЗДС на Обл. управител-Бургас. чл.3. ал.2. т.3 от ЗОС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	1/2 ид.ч. от масивна сграда на един и два етажа, със застроена площ 486 кв. м., находяща се в УПИ I, по плана на с.Ливада, общ.Камено, целият с площ 2 230 кв.м. Цена на сградата-12 875 лева.
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ - ИМЕ, АДРЕС	
6. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с.Ливада, общ.Камено. УПИ I. кв.74
8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	изток-улица: запад-улица: север-улица: юг-улица.

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис:



9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДЕНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

Ангелина Петкова Пенева-нач.отдел "УС"



(подпис)

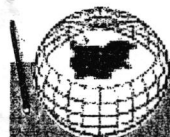
13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

ОТДЕЛ "УС"
КАМЕНА ОБЩИНА

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис:





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120,ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА № 15-775093-12.07.2022 г.

с идентификатор 43623.34.221.1

С. Ливада, общ. Камено, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-830/03.12.2019 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от
12.07.2022 г.

Адрес на сградата: **с. Ливада, м. ДО СЕЛО**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **43623.34.221**

Застроена площ: **467 кв. м**

Брой етажи: **2**

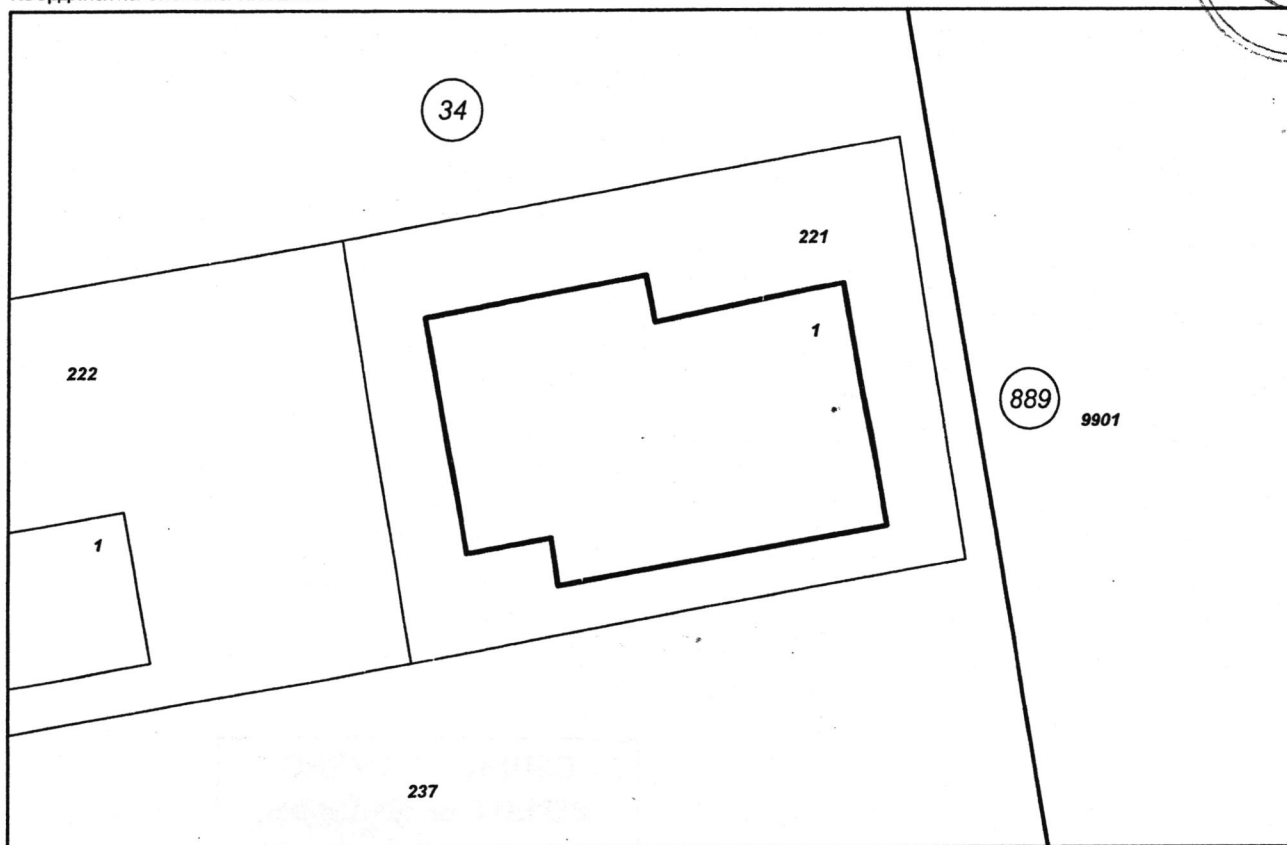
Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**

Предназначение: **Сграда за търговия**

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ЕКЗЕМПЛАРА

Подпис:

Координатна система ККС2005



М 1:500

Стар идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **няма**

Скица № 15-775093-12.07.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-383957-06.07.2022 г.



Д-р Весела Русева/



Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ-ЧЛ.19 АЛ.1

Ид. част 1/2 от правото на собственост върху сградата

Акт за частна общинска собственост № 211 от 16.03.2005г., издаден от МРРБ-СОФИЯ

2. ИВАН ГОСПОДИНОВ РАЙКОВ

Ид. част 1/4 от правото на собственост върху сградата

Нотариален акт № 23 том XIV рег. 4752 дело 2345 от 24.04.2015г., издаден от Служба по вписванията
гр.Бургас

3. АНТОАНЕТА ВЕНЦИСЛАСОВА АТАНАСОВА

Ид. част 1/4 от правото на собственост върху сградата

Нотариален акт № 23 том XIV рег. 4752 дело 2345 от 24.04.2015г., издаден от Служба по вписванията
гр.Бургас

ОБЩИНА КАМЕНО

ВЯРНО С ЕКЗЕМПЛАРА

Подпис:



Мария Весела Русева/