



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenobg www.kamenobg

ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
61-01-166/14.06.2023

Общински съвет
гр. Камено
Вх. № 216/15.06.2023

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: Отдаване под наем на недвижим имот – петно за разполагане на преместваем обект, наоходящо се в УПИ I, кв. 50, по плана на с. Полски извор, общ. Камено, обл. Бургас;

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение по т. 27 от Протокол № 33/28.08.2022г. от Общински съвет – Камено е прието решение, с което са одобрени план-схеми за разполагане на преместваеми обекти по чл. 56 от ЗУТ, съгласно приложени скици/схеми за разполагане. На една от схемите за разполагане на търговски обекти, отредени от главния архитект на Община Камено, е отредено Петно с площ 10.00 /десет/ кв.м. ид.ч., наоходящо се в УПИ I /едно римско/, кв. 50 /петдесет/, по плана на с. Полски извор, общ. Камено, обл. Бургас;

За Петното с площ 10.00 кв.м. ид.ч., наоходящо се в УПИ I, кв. 50, по плана на с. Полски извор, е проявен интерес от стария наемател, който е имал сключен договор за наем, но е изтекъл.

На основание чл.3, ал.2, т.3 от Закона за общинската собственост – „Публична общинска собственост са други имоти, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, определени от общинския съвет.“ и във връзка с чл.56, ал.2 от Закона за общинската собственост – „За временните постройки, улиците, площадите, общинските пътища и други линейни обекти на техническата инфраструктура не се съставят актове за общинска собственост, освен ако в специален закон е предвидено друго.“

Съгласно разпоредбата на чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост – „Свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години, като отдаването под наем се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета или от оправомощено от него длъжностно лице. Съгласно чл. 14 ал. 3 от Закона за общинската собственост – „Срокът за отдаване под наем се определя от общинския съвет и не може да бъде по-дълъг от 10 /десет/ години.“

На основание чл.13, ал.1 от НРПУРОИ – „Части от имоти - публична общинска собственост, с изключение на обектите, подлежащи на концесиониране, могат да се отдават под наем след решение на общинския съвет за срок до 10 години...“

Съгласно чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост – „Наемните цени се определят от общинския съвет.“. С решение, прието по т. 20 от дневния ред на проведеното на 25.05.2023г.

заседание на Общински съвет – Камено, обективирано в протокол № 42 от същата дата, са приети размери на базисни цени за отдаване под наем на общински имоти и вещи. В приложението към решението с т.3.2. – „*Терени за поставяне на преместваеми обекти в останалите населени места*“, е определена цена от 2.00 (два) лв./кв.м. на месец, без ДДС.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 и ал.8, във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.70, ал.4, във връзка чл.13, ал. 1 от НРПУРОИ, Решение по т.27 от Протокол № 33/28.08.2022г. на Общински съвет – Камено за одобряване на план-схеми за разполагане на преместваеми обекти и Решение по т.20 от Протокол № 42/25.05.2023 г. на Общински съвет – Камено за Приемане на базисните цени, предлагам Общински съвет – Камено да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Да се включи в „Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2022г.“, в раздел VI., нова точка 2. – „*Обособени места в регулационните граници на населените места за разполагане на преместваем обект, за отдаване под наем чрез провеждане на публично оповестен търг/конкурс.*“, следният нов имот:

- Петно, за разполагане на преместваем обект, находящо се в УПИ I, кв. 50, по плана на с. Полски извор, общ. Камено, обл. Бургас, с площ 10.00 /десет/ кв.м. ид.ч.

2. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – петно за разполагане на преместваем обект, за срок от 5 /пет/ години, при начална тръжна цена и стъпка на наддаване, както следва:

- Петно, за разполагане на преместваем обект, находящо се в УПИ I, кв. 50, по плана на с. Полски извор, общ. Камено, обл. Бургас, с площ 10.00 /десет/ кв.м. ид.ч.

Начална тръжна цена – 20.00 /двадесет/ лева, месечен наем, без ДДС.

Стъпка на наддаване – 2.00 /два/ лева.

Депозитът за участие в търга е в размер на 2.00 /два/ лева.

3. Възлага на Кмета на общината да организира и проведе търга и да сключи договор за наем със спечелилия участник.

Приложения: 1.Схема на разполагане № 241/06.04.2022г.

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на община Камено





ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

СКИЦА

№ 241 / 06.04. 2022г.

М 1: 1000

На УПИ I кв. 50

По плана на с. Полски избор
Община Камено, Бургаска област

Собственост на Община Камено

Документ за собственост:

Площ на УПИ:

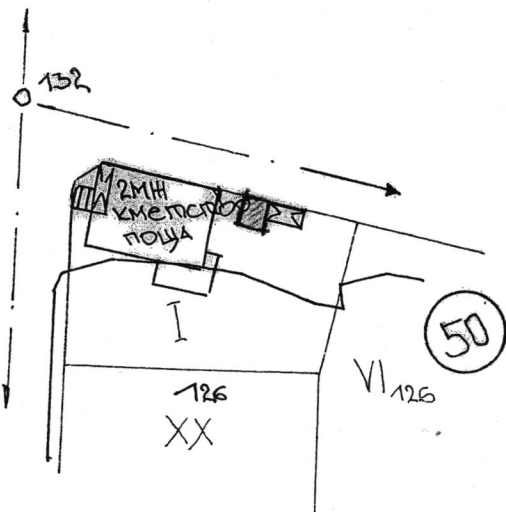
Кадастрален план – одобрен / показано с черен цвят /

Одобрен ПУП със Заповед № 161/15.08.1939.

Промени на ПУП със Заповед №

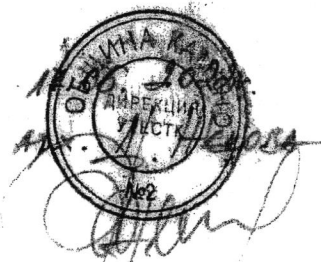
Предназначена за проектиране

Платена такса кв. № / 2022 г.



СХЕМА

за разполагане на прилежащи
обект по ж. 56 от 88Т на
общ. терен - УПИ I, кв. 50:
1 бр. прилежащи обект
с площ 10 кв. м.



Изчертал: Кр. Костандинов

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: Кр. Костандинов