



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
61-01-165/14.06.2023

Общински съвет
гр. Камено
Дел. № 2/15/15.06.2023

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: Отдаване под наем на недвижим имот – петно за разполагане на преместваем обект, находящо се в между о.т. 111 и о.т. 112 по регулационния план на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, (ул. „Георги Димитров“)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение по т. 22 от Протокол № 42/25.05.2023г. от Общински съвет – Камено е прието решение, с което са одобрени план-схеми за разполагане на преместваеми обекти по чл. 56 от ЗУТ, съгласно приложени скици/схеми за разполагане. На една от схемите за разполагане на търговски обекти, отредени от главния архитект на Община Камено, е отредено Петно с площ 3.00 /три/ кв.м. ид.ч., находящо се между о.т. 111 и о.т. 112 по регулационния план на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, (ул. „Георги Димитров“);

За Петното с площ 3.00 кв.м. ид.ч., находящо се между о.т. 111 и о.т. 112 по регулационния план на гр. Камено, е подадено Заявление с вх. № 94-00-1287/17.05.2023г. от Явор Тенков Петков, с което е проявил интерес да ползва петното под наем.

На основание чл.3, ал.2, т.3 от Закона за общинската собственост – „Публична общинска собственост са други имоти, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, определени от общинския съвет.“ и във връзка с чл.56, ал.2 от Закона за общинската собственост – „За временните постройки, улиците, площадите, общинските пътища и други линейни обекти на техническата инфраструктура не се съставят актове за общинска собственост, освен ако в специален закон е предвидено друго.“

Съгласно разпоредбата на чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост – „Свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години, като отдаването под наем се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета или от оправомощено от него длъжностно лице. Съгласно чл. 14 ал. 3 от Закона за общинската собственост – „Срокът за отдаване под наем се определя от общинския съвет и не може да бъде по-дълъг от 10 /десет/ години.“

На основание чл.13, ал.1 от НРПУРОИ – „Части от имоти - публична общинска собственост, с изключение на обектите, подлежащи на концесиониране, могат да се отдават под наем след решение на общинския съвет за срок до 10 години...“

Съгласно чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост – „Наемните цени се определят от общинския съвет.“ С решение, прието по т. 20 от дневния ред на проведеното на 25.05.2023г. заседание на Общински съвет – Камено, обективизирано в протокол № 42 от същата дата, са приети размери на базисни цени за отдаване под наем на общински имоти и вещи. В приложението към решението с т.3.1. – „Терени за поставяне на преместваеми обекти в гр. Камено“, е определена цена от 4.00 (четири) лв./кв.м. на месец, без ДДС.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 и ал.8, във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.70, ал.4, във връзка чл.13, ал. 1 от НРПУРОИ, Решение по т.22 от Протокол № 42/25.05.2023г. на Общински съвет – Камено за одобряване на план-схеми за разполагане на преместваеми обекти и Решение по т.20 от Протокол № 42/25.05.2023 г. на Общински съвет – Камено за Приемане на базисните цени, предлагам Общински съвет – Камено да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Да се включи в „Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2022г.“, в раздел VI., нова точка 2. – „Обособени места в регулационните граници на населените места за разполагане на преместваем обект, за отдаване под наем чрез провеждане на публично оповестен търг/конкурс.“, следният нов имот:

- Петно, за разполагане на преместваем обект, разположен в уличното пространство между о.т. 111 и о.т. 112 по регулационния план на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас (ул. „Георги Димитров“), с площ 3.00 /три/ кв.м. ид.ч.

2. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – петно за разполагане на преместваем обект, **за срок от 5 /пет/ години**, при начална тръжна цена и стъпка на наддаване, както следва:

- Петно, за разполагане на преместваем обект, разположен в уличното пространство между о.т. 111 и о.т. 112 по регулационния план на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас (ул. „Георги Димитров“), с площ 3.00 /три/ кв.м. ид.ч.

Начална тръжна цена – 12.00 /дванадесет/ лева, месечен наем, без ДДС.

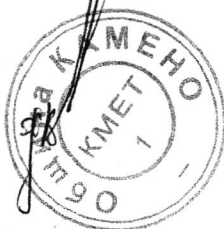
Стъпка на наддаване – 1.20 /един лев и двадесет стотинки/ лева.

Депозитът за участие в търга е в размер на 1.20 /един лев и двадесет стотинки/ лева.

3. Възлага на Кмета на общината да организира и проведе търга и да сключи договор за наем със спечелилия участник.

Приложения: 1. Заявление с вх. № 94-00-1287/17.05.2023г.
2. Схема на разполагане;

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на община Камено





ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА КАМЕНО

ОБЩИНА КАМЕНО	
гр. Камено п.к. 8120	
Регистрационен индекс и дата	
94-00-1387	17.05.23

ЗАЯВЛЕНИЕ

OT ГЛАГОЛ ТЕНКОВ ТЕТКОВ

ЕГН: , телефон

адрес: гр./с. КАМЕНД, ул.

Ж.К.:, бл., вх., ет., ап.

Господин Кмет,

Моето да ми бъде отразено поднаемът срещу
платен 3 кв.м. находящ се в ул. XI, кв. 43,
гр. Калено, да уличен до каса на РН ТВ.

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: _____

Дата: 14.05.2023г.

С уважение:



ОБЩИНА КАМЕНО

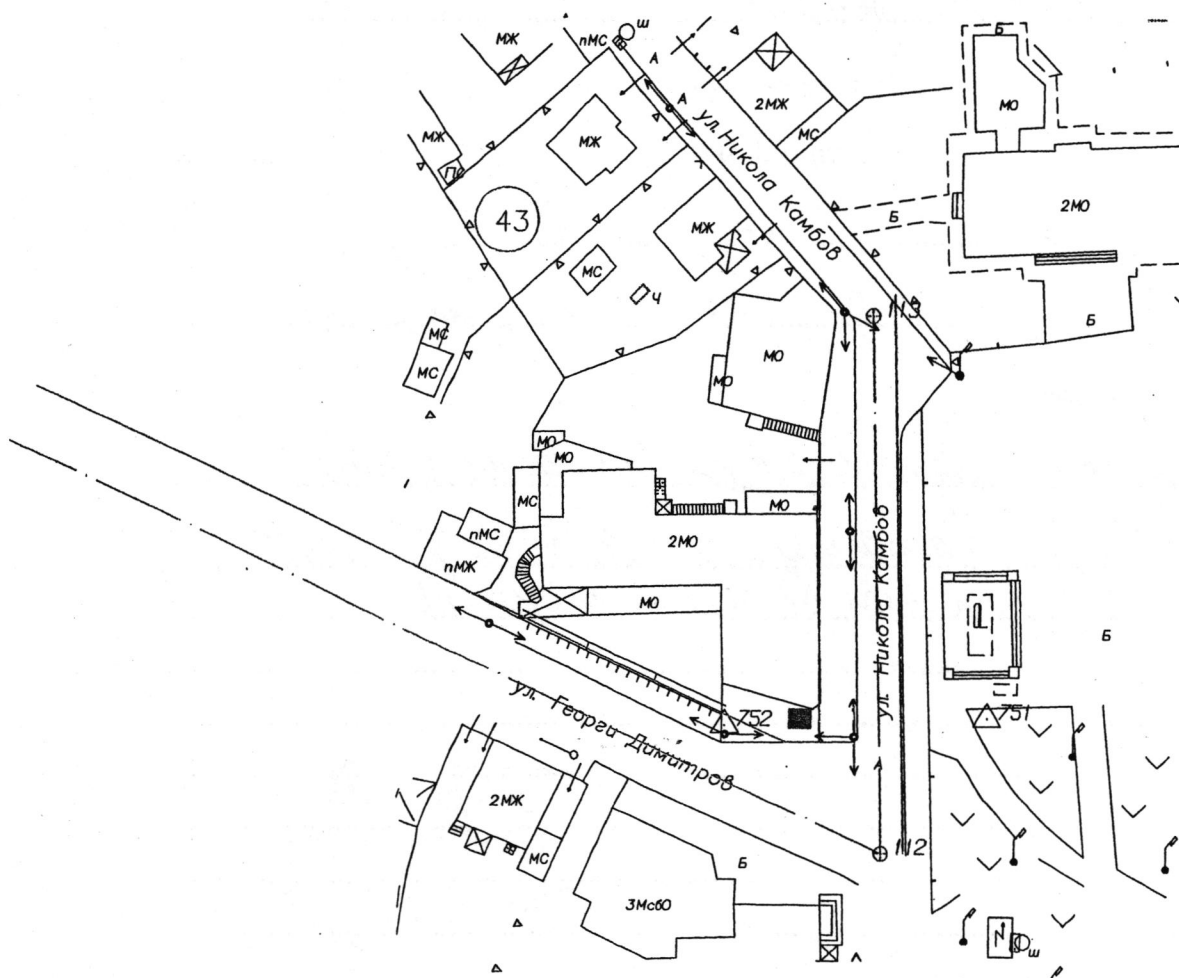
8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenobg www.kamenobg

СХЕМА ЗА РАЗПОЛАГАНЕ НА ТЪРГОВСКИ ОБЕКТИ ПО ЧЛ.56 ОТ ЗУТ

по кадастрален плана на гр. Камено

Забележка

■ - петно за поставяем обект с площ 3кв.м.
на ул. "Георги Димитров" между о.т. 111 и о.т.112



Изготвил:
/Кр.Костадинов/

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

