ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
61-01-136/11.05.2023г.

Общински съвет
гр. Камено
Вх.№ 125/12.05.2023г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАМЕНО

20

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А
от
Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: *приемане на Базисни наемни цени*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл. 14, ал.8 от Закона за общинската собственост, *„наемните цени се определят от общинския съвет“.*

Предвид изложеното предлагам общински съвет – Камено, на основание чл.21, ал.1, т.8 и от ЗМСМА, чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост да приеме следните:

Р Е Ш Е Н И Я:

1. Общински съвет Камено приема размер на базисни наемни цени за отдаване под наем общински имоти и вещи, съгласно приложение №1.

Приложение: *Приложение №1 за размер на базисни наемни цени*

Жельо Вардунски
Кмет на Община Камено

Приложение № към Докладна записка № 61-01-136 / 11.05.2023г

РАЗМЕР НА БАЗИСНИ НАЕМНИ ЦЕНИ

N по ред	ВИДОВЕ ОБЩИНСКИ ИМОТИ	Става лв./кв.м. на месец без ДДС	Било до 01.05.2023 г.
1	**Жилищни имоти**	1,20	0,60
2.	**Нежилищни имоти**		
2.1.	Офиси, кантори, студия	2,50	1,00
2.2.	Лекарски и стоматологични кабинети	1,00	1,00
2.3.	Медицинска лаборатория	1,00	1,00
2.4.	Аптеки и аптечни складове	2,50	1,00
2.5.	Ателиета, кабинети, офиси и др. помещения за творческа дейност	2,00	1,00
2.6.	Павилиони, бараки, помещения в паянтови сгради, избени и тавански помещения, използвани за административни нужди	1,50	0,50
2.7.	Помещения за битови услуги на населението (шивашки, обущарски, фризьорски, козметични, бръснарски и др.)	3,00	1,00
2.8.	Помещения с производствено предназначение	3,20	3,20
2.9.	Помещения за търговска дейност	3,50	3,20
2.10.	Избени и тавански помещения, павилиони, бараки, използвани за търговска дейност	2,00	1,00
2.11.	Помещения използвани за обществено хранене а/ с продажба на алкохол б/ без продажба на алкохол в/ нощни увеселителни заведения с денонощен режим на работа	 3,00 2,00 4,00	 2,00 1,00 3,00
2.12	Самостоятелни складове	2,00	1,00
2.13.	Сервизни помещения / тоалетни, съблекални /	1,00	1,00
2.14.	Помещения за хазартни игри, рулетки, бинго	5,00	3,00
2.15.	Помещения за игрални автомати	5,00	3,00
2.16.	Помещения за осъществяване дейността на юридически лица с нестопанска цел в обществена полза	0,50	0,50
2.17.	Помещения за официално регистрирани вероизповедания или техни поделения и политически партии	1,00	0,50
2.18	Помещения за общински ръководства на политически партии	1,00	0,50
	ДВОРНИ МЕСТА, в строителните граници на населените места		

1.	Гр. Камено	40,00 лв/дка/ за година	40,00 лв/дка/ за година
2.	Останалите населени места	20,00 лв/дка за година	0,05
3.	**ТЕРЕНИ ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ**		
3.1	В гр. Камено	4,00	2,00
3.2.	Останалите населени места	2,00	1,00
3.3.	Поставяне на РИЕ върху общински имоти прилежащи към Магистрала «Тракия» - лв./бр./месец (билборд)	300,00	150,00
3.4.	Поставяне на РИЕ върху общински имоти, прилежащи към републикански и общински пътища - лв./бр./месец (билборд)	150,00	50,00
4.	Офиси за държавни търговски дружества	2,00	1,00
5.	Помещения за разполагане на апаратура	5,50	4,70
6.	Поставяне на кафе машини, млекомати, вендинг машини и др., съгласно приета и одобрена схема за премествaеми обекти	10,00	

ЗАБЕЛЕЖКИ :

Към т.1.

Наематели на общински жилища, ползващи жилищна площ над нормите, установени в чл. 30, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужд, настаняване под наем и разпореждане с общински жилища в Община Камено, приета с решение по т. 9 по Протокол №13 от 26.11.2020 г. на Общински съвет Камено, заплащат за надвишението месечен наем в двукратен размер от определения в т.1.

Към т.2

Корекционни коефициенти:

1. В зависимост от състоянието на отделните обекти, наемната цена се коригира с К = 0,5 до 2.0 - за сгради, построени след 2011 г.; К= 0.2 до 1,5 - за сгради построени преди 2011 г.

2. За инвалиди, предлагащи услуги с личен труд, ползващи под наем нежилищни помещения се прилага корекционен коефициент 0,5.

Желью Вардунски
Кмет на Община Камено