



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480

e-mail: obshtina@kamenobg

www.kamenobg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

16

ОБЩИНА-КАМЕНО гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата 61-01-137 / 11.05.2023г.
Общински съвет Док. № 186 / 11.05.2023г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: Определяне на начална тръжна цена за отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост, сградата на бившата Детска градина, в с. Винарско.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Камено е постъпило Заявление с вх. № 26-01-10/16.01.2023 г. от Жельо Стоянов Желев – Председател на Управителния съвет на Сдружение с нестопанска цел „Верният настойник“, с искане да ползват сградата на бившата Детска градина, в с. Винарско, общ. Камено, обл. Бургас, с площ 430.00 (четиристотин и тридесет) кв.м., с цел разширяване на дейността на Сдружението. Имотът ще се използва за складиране на хуманитарни помощи.

По силата на Акт за публична общинска собственост № 151 от 28.01.2004 г., Община Камено е собственик на две масивни сгради, една от които е Детската градина със застроена площ от 430.00 (четиристотин и тридесет) кв.м., находяща се в с. Винарско, общ. Камено, обл. Бургас. Съгласно Заповед № РД-09-871/26.07.2022г. на Кмета на Община Камено, влязла в сила на 15.09.2022г., Детската градина в с. Винарско, общ. Камено, обл. Бургас е закрыта; /обнародвано в Държавен вестник брой 63 от 06.08.2022г./

Съгласно чл. 305 от Закона за предучилищното и училищното образование имотите или части от тях и вещите, освободени в резултат на закриване или преобразуване на държавни и общински училища, детски градини и центрове за подкрепа за личностно развитие, се използват за образователни, здравни, социални или хуманитарни дейности по реда на Закона за държавната собственост, Закона за общинската собственост и подзаконовите актове по прилагането им.

Предвид факта, че на този етап имота не се ползва, което неминуемо ще доведе до неговото разрушаване в годините, предлагам да бъде отдаден под наем, с условието да се използва само за социални, хуманитарни и благотворителни дейности.

Съгласно разпоредбата на чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост – „части от имоти, публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години след решение на общинския съвет, чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс“. Съгласно чл.14, ал.3 от ЗОС – „срокът за отдаване под наем на имотите по ал. 1 се определя от общинския съвет в наредбата по чл.8, ал.2 и не може да бъде по-дълъг от 10 години.“. В община Камено е приета и действа Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, в нея е уреден подробно реда за провеждане на процедурите за отдаване под наем на имотите, общинска собственост.

Съгласно чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост – „Наемните цени се определят от общинския съвет.“. С решение, прието по т.5 от дневния ред на проведеното на 28.02.2019 год. заседание на Общински съвет – Камено, обективизирано в протокол № 45 от същата дата, са приети размери на базисни цени за отдаване под наем на общински имоти и вещи. В

приложението към решението с точка 2.16. – „Помещения за осъществяване на дейността на юридически лица с нестопанска цел в обществена полза“ е определена цена от 0,50 (петдесет стотинки) лв./кв.м. на месец, без ДДС.

Имайки предвид факта, че в имота няма да се извършва търговска или производствена дейност, а ще се ползва само с хуманитарна и благотворителна цел, а имота е публична общинска собственост и не може да се предостави безвъзмездно за ползване, предлагам Общински съвет Камено да определи отделна цена за конкретния случай, а именно начална тръжна цена в размер на 30 на сто от определената базисна цена, без ДДС.

Предвид гореизложеното и на основание с чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 и ал.8, във връзка с ал.2, от Закона за общинската собственост, чл. 305 от Закона за предучилищното и училищното образование, чл.70, ал.4, във връзка чл.13 от НРПУРОИ, предлагам общински съвет – Камено, да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Да се включи в „Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2022г.“, в раздел VI.1. – „Сгради/Помещения в строителните граници на населените места, за отдаване под наем чрез провеждане на публично оповестен търг/конкурс.“, следният нов имот:

- Бивша Детска градина, находяща се в УПИ I (едно римско), кв. 57 (петдесет и седем), по плана на с. Винарско, общ. Камено, обл. Бургас, цялата със застроена площ 430.00 (четиристотин и тридесет) кв.м.

2. Определя начална тръжна наемна цена в размер на 30 на сто от базисната цена, без ДДС, определена с решение по т. 5, Протокол 45/28.02.2019 год. на Общински съвет Камено, подточка 2.16.

3. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – публична общинска собственост, **за срок от 5 (пет) години**, при начална тръжна цена и стъпка на наддаване, както следва:

- Бивша Детска градина, находяща се в УПИ I, кв. 57, по плана на с. Винарско, общ. Камено, обл. Бургас, цялата със застроена площ 430.00 кв.м.

Начална тръжна цена – 64.50 (шестдесет и четири лева и петдесет ст.) лева, месечен наем, без ДДС.

Стъпка на наддаване – 6,45 (шест лева и четиридесет и пет ст.) лева.

Депозитът за участие в търга е в размер на 6,45 (шест лева и четиридесет и пет ст.) лева.

4.Имотът да се ползва единствено и само за социални, хуманитарни и благотворителни дейности, като право за участие имат само юридически лица с нестопанска цел и осъществяващи дейности в обществена полза.

5.Възлага на Кмета на общината да организира и проведе търга, и да сключи договор за наем със спечелилия участник.

Приложения:

1. Заявление с вх. № 26-01-10/16.01.2023 г.

– 1 брой;

2. Акт за ПОС № 151 от 28.01.2004 г.

– 1 брой;

3. Заповед № РД-09-871/26.07.2022 г. на Кмета на общ. Камено

– 1 брой;

4. Държавен вестник брой 63 от 06.08.2022 г.

– 1 брой;

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на Община Камено



Изготвил: **Татяна Цонкова**
Директор на Дирекция „ОСПО“



**Верни
НАСТО**

ОБЩИНА КАМЕНО	
гр. Камено п.к. 8120	
Регистрационен индекс и дата	
26-01-10	16.01.23

До г-н Жельо Вардунски
Кмет на Община Камено

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Сдружение с нестопанска цел „Верният настойник“ с адрес на управление гр. Бургас жк. Изгрев бл. 21 вх. 5 ап. 6 ЕИК 175664436, представлявано от Жельо Стоянов Желев в качеството му на Председател на УС

Уважаеми г-н Вардунски,

във връзка с разширяване на дейността на Организацията на територията на Община Камено бихме искали да ни предоставите за възмездно ползване сградата на бившата детска градина в село Винарско. Помещенията ще използваме за складиране на хуманитарни помощи, които раздаваме на нуждаещите се.

Считаме, че молбата ни ще бъде удовлетворена!

С уважение:

Жельо Желев

Председател на УС на Сдружение „Верният настойник“

ОБЩИНА КАМЕНО	РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА	
Подпис:	



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenno.bg www.kamenno.bg

ЗАПОВЕД

№ РД – 09 – РД/26.09 2022 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 310, ал. 5 от Закона за предучилищното и училищното образование и във връзка с Решение на Общински съвет – гр. Камено, по т. 8 от дневния ред на заседанието му от 30.06.2022 г., обективизирано в протокол № 32,

ЗАПОВЯДВАМ

1. Считано от 15.09.2022 г. да се закрие изнесената група в с. Винарско на детска градина с. Кръстина, община Камено.
2. Сградният фонд и материално-техническото оборудване на закритата група да се предостави за ползване и занапред на ДГ с. Кръстина.
3. Задължителната документация на закритата група в с. Винарско на ДГ с. Кръстина да остане на съхранение в ДГ село Кръстина.
4. Трудовите правоотношения с персонала на закритата група в с. Винарско на ДГ с. Кръстина да бъдат уредени при условията на чл. 328, ал. 1, т. 2 от Кодекса на труда.
5. Финансовите задължения на закритата група в с. Винарско на ДГ с. Кръстина, се поемат от бюджета на дейност „Просвета“.

Заповедта да се доведе до знанието на директора на посоченото детско заведение за сведение и изпълнение.

Контрола по изпълнение на заповедта възлагам на Стоянка Желева – Началник Дейност „Просвета“

Заповедта да се обнародва в „Държавен вестник“.

Заповедта влиза в сила от 15.09.2022 г.

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на Община Камено

За Кмет на Община Камено

Зам. Кмет

Заповед за заместване

на Кмета на Община Камено

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис:





ДЪРЖАВЕН ВЕСТНИК 63

ИЗВЪНРЕДЕН
БРОЙ

ОФИЦИАЛНО ИЗДАНИЕ НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Събота, 6 август 2022 г.

София

Цена 0,80 лв.

ОФИЦИАЛЕН РАЗДЕЛ

ЦЕНТРАЛНА ИЗБИРАТЕЛНА КОМИСИЯ

РЕШЕНИЕ № 1202-НС

от 4 август 2022 г.

относно утвърждаване на образци на изборни книжа за произвеждане на изборите за народни представители за Народно събрание на 2 октомври 2022 г.

На основание чл. 6, ал. 1 от Изборния кодекс Централната избирателна комисия

РЕШИ:

Утвърждава образци на изборни книжа за произвеждане на изборите за народни представители за Народно събрание на 2 октомври 2022 г. с номера от 1-НС до 66-НС включително, приложени към настоящото решение.

Решението се обнародва в „Държавен вестник“.

Председател:
Камелия Нейкова
Секретар:
Севинч Солакова

Приложение № 1-НС

ЦЕНТРАЛНА ИЗБИРАТЕЛНА КОМИСИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

№...../..... Г.

(чл. 57, ал. 1, т. 5 ИК)

Централната избирателна комисия удостоверява, че с Решение № от Г.

....., ЕГН

(собствено, бащино и фамилно име)

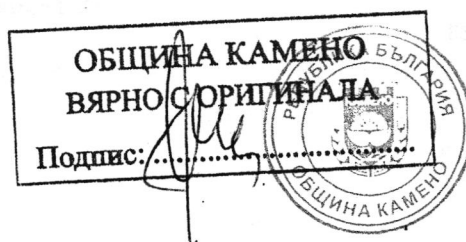
е назначен/а за

(председател/зам.-председател/секретар или член)

на районна избирателна комисия в изборен район № –
за изборите за народни представители на 2 октомври 2022 г.

Председател:

Секретар:



НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ПРИХОДИТЕ

ЗАПОВЕД № 3-ЦУ-1345
от 22 юли 2022 г.

На основание чл. 8, ал. 4 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДПОПК) във връзка с т. III.2 от Заповед № ЗЦУ-1739 от 20.12.2017 г. на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите (НАП) нареждам:

1. В приложение № 1 към Заповед № ЗЦУ-1739 от 20.12.2017 г. на изпълнителния директор на Националната агенция за приходите да се впишат следните задължени лица, за които Териториална дирекция (ТД) на НАП „Големи данъкоплатци и осигурители“ (ГДО) е компетентна, съгласно т. II от заповедта:

1184	148022630	ПЛАНЕКС ВАРНА ЕООД
1185	103109995	ПЛАНЕКС ЕЛЕМЕНТ ЕООД
1186	206818846	ПОЛИМИКС ВАРНА ЕООД
1187	121732428	КОРТЕВА АГРИСАЙЪНС БЪЛГАРИЯ ЕООД

2. Заповедта влиза в сила от 1.08.2022 г. и допълва Заповед № ЗЦУ-1739 от 20.12.2017 г. на изпълнителния директор на НАП.

Настоящата заповед следва да се сведе до знанието на всички заинтересовани служители за сведение и изпълнение.

На основание чл. 8, ал. 4 от ДПОПК заповедта следва да се обнародва в „Държавен вестник“.

Изпълнителен директор:
Р. Спецов

4914

ОБЩИНА БУРГАС

РЕШЕНИЕ № 39-10
от 28 юни 2022 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 127, ал. 1, 3 и 6 във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ Общинският съвет – Бургас, одобрява проект за изменение на ОУП на гр. Бургас в обхват на устройствена зона 8/IIп, част от територията на ПЗ „Север“, гр. Бургас, с който УПИ IX-1654 и УПИ XIII-20, кв. 60 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас (ПИ с идентификатори 07079.3.1654 и 07079.3.1655 по КККР на гр. Бургас) се включват в обхвата на устройствена зона 16/Смф по ОУП на гр. Бургас с допустими градоустройствени показатели за застрояване, както следва: височина над 15,00 м, плътност до 60%, Кинт. до 4,0 и озеленяване – мин. 20%, и за устройствена зона 16/Смф се допълват действащите правила и нормативи, като при изготвяне на ПУП за имоти в територията задължително се отразява функционалното зониране на имота и се представя РМП, с който се определя точното разположение и очертаването на сградите и минималните разстояния между тях и до имотните граници, в т.ч. и през улици.

Председател:
С. Турмазова

4863

ОБЩИНА КАМЕНО

ЗАПОВЕД № РД-09-871
от 26 юли 2022 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 310, ал. 5 от Закона за предучилищното и училищното образование и решение на Общинския съвет – гр. Камено, по т. 8 от дневния ред на заседанието му от 30.06.2022 г., обективизирано в протокол № 32, нареждам:

1. Считамо от 15.09.2022 г. да се закрие изнесената група в с. Винарско на Детска градина – с. Кръстина, община Камено.

2. Сградният фонд и материално-техническото оборудване на закритата група да се предостави за ползване и замяне на ДГ – с. Кръстина.

3. Задължителната документация на закритата група в с. Винарско на ДГ – с. Кръстина, да остане на съхранение в ДГ – с. Кръстина.

4. Трудовите правоотношения с персонала на закритата група в с. Винарско на ДГ – с. Кръстина, да бъдат уредени при условията на чл. 328, ал. 1, т. 2 от Кодекса на труда.

5. Финансовите задължения на закритата група в с. Винарско на ДГ – с. Кръстина, се поемат от бюджета на дейност „Просвета“.

Заповедта да се доведе до знанието на директора на посоченото детско заведение за сведение и изпълнение.

Контрола по изпълнение на заповедта възлагам на Стоянка Желева – началник дейност „Просвета“.

Заповедта да се обнародва в „Държавен вестник“.

Заповедта влиза в сила от 15.09.2022 г.

За кмет:
Т. Терзиева

4795

ОБЩИНА ЛОЗНИЦА

РЕШЕНИЕ № 278
от 29 юни 2022 г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 1, т. 1 и 2 и чл. 127, ал. 6 от ЗУТ Общинският съвет – Лозница, одобрява изменение на общия устройствен план на община Лозница в обхвата на следните поземлени имоти:

– поземлен имот с идентификатор 35715.25.443, област Разград, община Лозница, с. Каменар, м. Яса Козу, вид собственост: стопанисвано от общината, вид територия: земеделска, категория 9, НТП: пасище, площ 258,023 дка, стар номер 000443, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-837 от 23.03.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК;

– поземлен имот с идентификатор 35715.26.445, област Разград, община Лозница, с. Каменар, м. Кюклюк Овасъ, вид собственост: стопанисвано от общината, вид територия: земеделска, категория 9, НТП: пасище, площ 377,269 дка, стар номер 000445, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-837 от 23.03.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК;

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис: _____

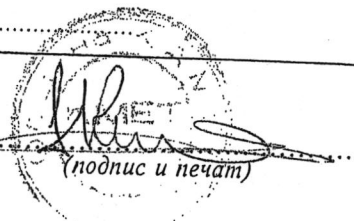


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ КАМЕНО

Одобрявам:



Кмет: ДИМИТЪР КОТОРОВ

(име и фамилия)

регистър:

АКТ № 151

картотека
досие (РЗ)

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

публична

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в с. Винарско, общ. Камено - УПИ I, кв. 57
по ПУП на с. Винарско - детска градина

1. Дата на съставяне	28.01.2004 г.
2. Правно основание	чл.2, ал.2, чл.3, ал.2 от ЗОС
3. Вид и описание на имота	Две масивни едноетажни сгради - едната на площ - 430 кв.м., другата на площ - 198 кв.м. Масивна ограда, бетонни алеи, тротоарни площи. Земя - 3 950 кв.м. Цена на земята - 4 740 лв. Цена на сграда 430 кв.м. - 64 500 лв. Цена на сграда 198 кв.м. - 23 760 лв.
4. Бивш собственик на имота	Община Камено
5. Съсобственици - име, адрес	няма
6. № и дата на съставени по-рано актове	няма
7. Местонахождение на имота	с. Винарско, Община Камено УПИ I, кв. 57 по ПУП на с. Винарско
8. Граница на имота	изток - река запад - шосе Камено - Винарско - Айгос север - терен за озеленяване юг - УПИ II, кв. 57

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис:



9. Предоставени права върху имота:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. Разпореждания с имота (с част от имота)

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. Имотът е включен в капитала на търговско дружество

(Акт, правно основание, дружество)

12. Актосъставител (трите имена и длъжност):
Ангелина Петкова Пенова-гл. специалист "УС"


(подпис)

13. Забележки:

