



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

16

ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120

Регистрационен индекс и дата

01-01-80 / 15. 03. 2023г

Общински съвет

гр. Камено

12. 03. 2023г

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: Отдаване под наем на общински имот- петно за разполагане на преместваем обект с площ 77.00/седемдесет и седем / кв.м. ид.ч. , разположено в ПИ 80916.501.596 по регулационния план на с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

По силата на Акт за частна общинска собственост № 2029 от 07.02.2020г., Община Камено е собственик на ПИ с идентификатор 80916.501.596(осем, нула, девет, едно, шест, точка, пет, нула, едно, точка, пет, девет, шест), по КККР на с. Черни връх, целия с площ 1 494 (хиляда четиристотин деветдесет и четири)кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс.Граници и съседи на имота: 80916.501.681,80916.501.149, 80916.501.140, 80916.501.698.

На основание чл.3, ал.3 от Закона за общинската собственост- „Частна общинска собственост са всички други общински имоти и вещи. Плодовете и приходите от имотите и вещите- публична общинска собственост, са частна общинска собственост на Общината“ .

Съгласно разпоредбата на чл.14, ал.1 от Закона за общинската собственост- „Свободни нежилищни имоти- частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица“. Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета или от оправомощено от него длъжностно лице. Съгласно чл.14, ал. 3 от Закона за общинската собственост- „Срокът за отдаване под наем се определя от общинския съвет и не може да бъде по-дълъг от 10/ десет/ години“.

На основание чл.17, ал.1 от НРПУРОИ –„Имотите- частна общинска собственост, се отдават под наем от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс“, а съгласно ал.2 –„Въз основа на резултатите от търга или конкурса, кметът на общината издава заповед и сключва договор, чийто срок е определен от общински съвет и не може да бъде по-дълъг от 10 години“.

Съгласно чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост- „Наемните цени се определят от общинския съвет“. С решение, прието по т.5 от дневния ред на проведеното на 28.02.2019 г. заседание на Общински съвет- Камено, обективизирано в протокол № 5 от същата дата, са приети размери на базисни цени за отдаване под наем на общински имоти и вещи. В приложението към решението с т.4.2- „терени за поставяне на преместваеми обекти в останалите населени места“е определена цена от 1.00 /един/ лв. /кв.м. на месец без ДДС.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал.7 и ал.8, във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.70, ал.4, във връзка чл.17, ал.1 от НРПУРОИ и Решение по т.5 от Протокол № 45/ 28.02.2019 г. на Общински съвет-Камено за Приемане на базисните цени, предлагам Общински съвет-Камено да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Да се включи в „Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2023 г.“, в раздел „VI.2.- Обособени места в регулационните граници на населените места за разполагане на преместваеми обекти, за отдаване под наем чрез провеждане на публично оповестен търг/конкурс“, следния нов обект:
 - петно за разполагане на преместваем обект с площ 77.00/седемдесет и седем/ кв.м. ид.ч., разположено в ПИ 80916.501.596 по регулационния план на с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас
2. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот- петно за разполагане на преместваем обект, за срок от 5 /пет/ години, при начална тръжна цена и стъпка на наддаване, както следва:
 - петно за разполагане на преместваем обект с площ 77.00/седемдесет и седем/ кв.м. ид.ч., разположено в ПИ 80916.501.596 по регулационния план на с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас
Начална тръжна цена- 77.00 /седемдесет и седем/ лева, месечен наем, без ДДС;
Стъпка на наддаване- 7.70 / седем лева и седемдесет стотинки/ лева;
Депозитът за участие в търга е в размер на 7.70 / седем лева и седемдесет стотинки/ лева.
3. Възлага на Кмета на Община Камено да организира и проведе търга, и да сключи договор за наем със спечелилия участник.

Приложения: 1. Акт за частна общинска собственост № 2 029 от 07.02.2020 година;

2. Скица на поземлен имот № 15-1098633-02.12.2019 година;

3. Схема за разполагане на търговски обекти по чл.56 от ЗУТ по кадастрална карта на с. Черни връх, община Камено.

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на Община Камено



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

Вписан 24-02-2020 г.
Том №
Дв. Вх. рег. №
Съдия по вписванията:



ОБЩИНА КАМЕНО

ОБЛАСТ БУРГАС

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Жельо Василев Вардунски
(име, презиме и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, презиме и фамилия)

А К Т № 2029
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:

Досие:

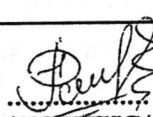
1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	07-02-2020
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 3, ал. 3 от Закона за общинската собственост
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ПИ с идентификатор 80916.501.596 (осем, нула, девет, едно, шест, точка, пет, нула, едно, точка, пет, девет, шест) по КККР на с. Черни връх, целият с площ 1 494 (хиляда четиристотин деветдесет и четири) кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс. Номер на предходен план: 10169, квартал: 15, парцел: I;
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас; ПИ с идентификатор 80916.501.596 по КККР на с. Черни връх;
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	80916.501.681, 80916.501.149, 80916.501.140, 80916.501.698;
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	3 747.00 (три хиляди седемстотин четиридесет и седем) лева;

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

М.Сисонова



7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Розалия Данаилова Бобева - Специалист в Дирекция "БФМПООС"	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	


ПОДПИС/

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**


М. Стоянова



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120, ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СОФИЯ 1618, кв. ПАВЛОВ, ул. МУСАЛА №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83 стр.1: 021955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1098633-02.12.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор 80916.501.596

С. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/27.07.2015 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

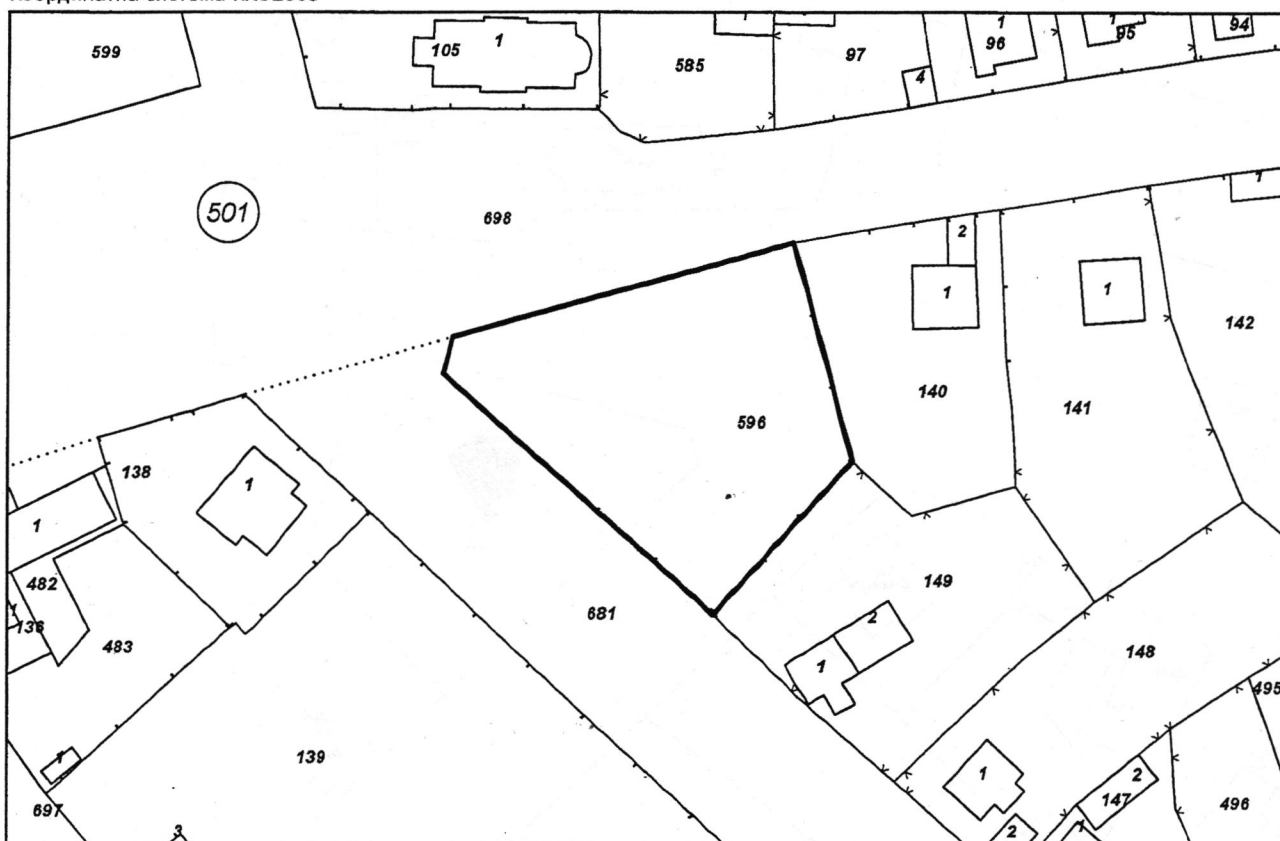
Адрес на поземления имот:

Площ: 1494 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За друг обществен обект, комплекс

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предходен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 10169, квартал: 15, парцел: I

Съсед: 80916.501.681, 80916.501.149, 80916.501.140, 80916.501.698

Собственици:

1. 000056757, ОБЩИНА КАМЕНО

Ид. част 1/1 от правото на собственост

Няма документ за собственост от 0000г.

Скица № 15-1098633-02.12.2019 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-538365-26.11.2019 г.

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



/Мариана Попова/

М. Симонова

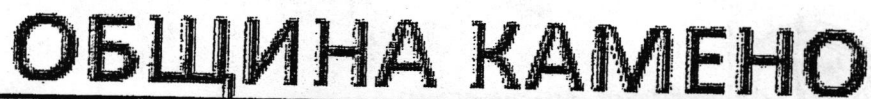


СХЕМА ЗА РАЗПОЛАГАНЕ НА ТЪРГОВСКИ ОБЕКТИ ПО ЧЛ.56 ОТ ЗУТ

Забележка

[illegible]

Изготвил:
/Кр. Костадинов/

**ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА**



М. Стоянова