



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480

e-mail: obshtina@kamenobg

www.kamenobg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
61-01-77/13.03.2024

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Жельо Василев Вардунски

Кмет на Община Камено

Общински съвет
гр. Камено
Д-р № 116/13.03.2024

Относно: Учредяване на безвъзмездно право на управление върху недвижими имоти – публична общинска собственост, за срок от 10 /десет/ години.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

По силата на Акт за публична общинска собственост № 102 от 03.02.1999г., Община Камено е собственик на Масивна сграда с размери: дължина – 24.00 м., ширина – 12.40 м. и светла височина – 4.50 м. Конструкция – сглобяема. Покривът е плосък – панели. Прилежащ терен към сградата е 925.00 кв.м., а застроената площ 298.00 кв.м. Сградата е построена в ПИ № 1331, в квартал 107 А, по плана на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас и се използва за нуждите на Средно училище "Христо Ботев" – гр. Камено.

На територията на община Камено има 4 /четири/ действащи училища, едно от които е и Средно училище "Христо Ботев" – гр. Камено. Всички училища са институции в системата на предучилищното и училищното образование, и могат да им се предоставят недвижими имоти – публична общинска собственост за безвъзмездно право на управление.

Съгласно чл.12, ал.1 от Закона за общинската собственост – „Имотите и вещите – общинска собственост, се предоставят безвъзмездно за управление на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка.“ и ал.4 – „Редът за предоставяне за безвъзмездно управление на имоти и вещи – общинска собственост, се определя от общинския съвет в наредбата по чл. 8, ал. 2.“ В община Камено е приета и действа Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Съгласно чл.12, ал.3 от НРПУРОИ – „Имоти или части от имоти – публична общинска собственост могат да се предоставят за безвъзмездно управление на институция в системата на предучилищното и училищното образование, след решение на общински съвет, със заповед на кмета на общината.“ и ал.4 – „Поддържането, стопанисването и управлението на имотите – публична общинска собственост, предоставени безвъзмездно на институция в системата на предучилищното и училищното образование се организира от техните директори, в рамките на предвидените средства в бюджетите им и други източници.“

Във връзка с гореизложеното, както и с цел ефективното, целесъобразно и законосъобразно използване на предоставените недвижими имоти, и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.12, ал.1 и ал.4, във връзка с чл.8, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.12, ал.3 и ал.4 от НРПУРОИ, предлагам Общински съвет – Камено да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Да се включи в „Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2023г.“, в раздел „VII. – Общински нежилищни имоти за предоставяне безвъзмездно за управление на юридически лица и звена на бюджетна издръжка“, следният нов имот:

- Масивна сграда с размери: дължина – 24.00 м., ширина – 12.40 м. и светла височина – 4.50 м. Конструкция – сглобяема. Покривът е плосък – панели. Прилежащ терен към сградата е 925.00 кв.м., а застроената площ 298.00 кв.м. Сградата е построена в ПИ № 1331, в квартал 107 А, по плана на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас;

II. Общински съвет – Камено, дава съгласие да се предостави за безвъзмездно право на управление, за срок от 10 (десет) години, следният недвижим имот – публична общинска собственост:

1. На СРЕДНО УЧИЛИЩЕ "ХРИСТО БОТЕВ" – гр. Камено, ЕИК: 000042775, със седалище и адрес на управление: гр. Камено, ул. „Христо Ботев“ № 46, представлявано от Катя Георгиева Балтаджиева – Директор, следните недвижими имоти:

- Масивна сграда с размери: дължина – 24.00 м., ширина – 12.40 м. и светла височина – 4.50 м. Конструкция – сглобяема. Покривът е плосък – панели. Прилежащ терен към сградата е 925.00 кв.м., а застроената площ 298.00 кв.м. Сградата е построена в ПИ № 1331, в квартал 107 А, по плана на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас;

III. Възлага на Кмета на Община Камено, да сключи договори за предоставяне за безвъзмездно право на управление, за срок от 10 /десет/ години, със Средно училище "Христо Ботев" – гр. Камено, представлявано от Катя Георгиева Балтаджиева – Директор, при описаните условия.

Приложение:

1. Справка от търговския регистър
2. Копия от АОС

- 1 брой
- 1 брой

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на Община Камено



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ **КАМЕНО**

ОДОБРЯВАМ:


(подпис и печат)

КМЕТ: **СТЕФАН БОНЕВ**

(име и фамилия)

регистър:

картотека

досие (РЗ)

АКТ № 102

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

публична

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в **гр. Камено Бургаска област**
квартал 107 А имот пл. № 1331

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	03.02.1999 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2 ал. 2 т. 2 във връзка с чл. 56 от Закона за общ. собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Масивна сграда с размери дължина – 24 метра, ширина – 12,4 метра и светла височина – 4,5 метра. Конструкция – сглобяема. Покривът е плосък – панели.
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	Зем. кооперация "Съединение" Кръстина
5. СЪСОВСТВЕНИЦИ — ИМЕ, АДРЕС	няма
6. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Камено кв. 107 А имот пл. № 1331
8. ГРАНИЦА НА ИМОТА	изток – тоалетна и път запад – имот 1325 север – имот 1325 юг – път

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ
КАМЕНО

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис:



9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДАНЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

11. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

Дияна Кирова Кънчева - спец. "Общинска собственост"

(ПОДПИС)

12. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Към точка трета от настоящия акт да се има предвид следното допълнение: Прилежащия терен към сградата е 925 кв.м.

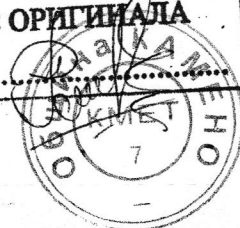
Застроена площ - 298 кв.м.

Застроен обем - 1341 куб.м.

Цената на описаният имот е 48 800 000,00 лева с платено ДДС, съгласно договор за покупко-продажба и платежните нареждания за приведената сума на ЗК "Съединение" "Кръстина."

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис:



СРЕДНО УЧИЛИЩЕ "ХРИСТО БОТЕВ"**01.08.2016****Данни от регистър БУЛСТАТ**Код по БУЛСТАТ: 000042775

Фирма, правна форма: СРЕДНО УЧИЛИЩЕ "ХРИСТО БОТЕВ" Училище, юридическо лице, учебно заведение, SREDNO UCHILISHTЕ "KHRISTO BOTEV" UCHILISHTЕ

Решение: закон ДВ 79/13.10.15 Г. от на НАРОДНО СЪБРАНИЕ, на основание: Закон за предучилищното и училищното образование

Документ на последно вписване: закон от 01.08.2016, промяна на обстоятелства

Адрес на местоизвършване на дейността: Област Бургас, общ. Камено, гр. Камено, п.код 8120, ул. ХРИСТО БОТЕВ, № 46Адрес на седалище: Област Бургас, общ. Камено, гр. Камено, п.код 8120, ул. ХРИСТО БОТЕВ, № 46

Тел.: сл. 05515 3087, Факс: 05515 2175

Статус: развиващ дейност

Данни от Националния осигурителен институт**Собственици:**Име: ОБЩИНА КАМЕНО, БЪЛГАРИЯ (BGR) , ЕИК: 000057001

Дял: 0 лв., 100 процента

Управители:Име: КАТЯ ГЕОРГИЕВА БАЛТАДЖИЕВА, БЪЛГАРИЯ (BGR) ,
управляващ, длъжност: Директор**Принадлежност:**

Отношение: висшестояща

Име: МИНИСТЕРСТВО НА ОБРАЗОВАНИЕТО И НАУКАТА, БЪЛГАРИЯ (BGR)

Код по БУЛСТАТ: 000695114**Допълнителна информация:**

Източници на финансиране - Местен бюджет 100%

Състояние - развиващ дейност

Форма на собственост - общинска 100%

Форма на счетоводно записване - двустранно счетоводство

КИД-2008 - IV ниво - 8532, Прогимназиално и средно професионално образование и обучение