



ОБЩИНА КАМЕНО

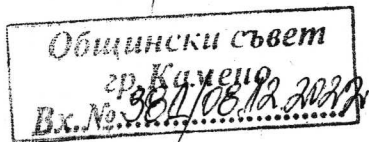
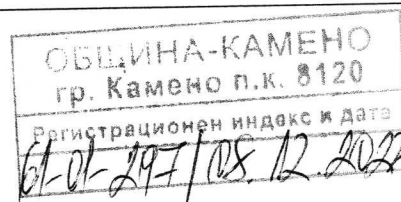
8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenno.bg www.kamenno.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

18

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ

ЖЕЛЪО ВАСИЛЕВ ВАРДУНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАМЕНО



Относно: Заявление за изработване на проект на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ на част от ПИ с идентификатор 52279.10.380 по КККР на землището на с.Константиново, местност „Край село“ и Подробен устройствен план – план за улична регулация /ПУП-ПУР/ за нова улица за достъп до новообразувания УПИ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление с вх.№94-00-3487/30.11.2022г. от Таня Костова Костова - Лилова, с искане за издаване на разрешение за изработване на проект на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ на ПИ с идентификатор 52279.10.482 по КККР на землището на с.Константиново, местност „Край село“, във връзка с процедура по промяна на предназначението на земята за неземеделски нужди и Подробен устройствен план – план за улична регулация /ПУП-ПУР/ за нова улица за достъп до новообразувания УПИ.

Към заявлението са приложени задания и предварителни проекти за:

1.Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ на ПИ с идентификатор 52279.10.482 по КККР на землището на с.Константиново, представляващ земеделска земя с начин на трайно ползване /НТП/ - За друг вид земеделска земя, с цел урегулиране на имота и обособяване на УПИ с отреждане „за жилищно строителство“ със следните градоустройствени показатели: Пл. макс 60%, Кинт макс. = 1.2, Н /етажност/ макс – Зет., ≤10.00м, Озел. Мин 40% в устройствена зона Жм – жилищна устройствена зона за малкоетажно застрояване.

2.Подробен устройствен план – план за улична регулация /ПУП-ПУР/ на нова улица, започваща от о.т.2 от регулационния план на с.Константиново, в участъка между кв.1 и кв.12 и преминава през ПИ с идентификатор 52279.10.380 по КККР на землището на с.Константиново - /вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП Друг вид земеделска земя/.

Предвид изложеното, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 и чл.110, ал.1, т.1 и т.5 от ЗУТ и становище №94-00-3487/01.12.2022г. на Главния архитект на Община Камено, предлагам Общински съвет Камено да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

ОДОБРЯВА представените задания и предварителни проекти и РАЗРЕШАВА изработването на проекти на:

1.Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ на ПИ с идентификатор 52279.10.482 по КККР на землището на с.Константиново, местност „Край село“ с цел урегулиране на имота и отреждане „за жилищно строителство“ с градоустройствени показатели: Пл. макс 60%, Кинт макс. = 1.2, Н /етажност/ макс – Зет., ≤10.00м, Озел. Мин 40% в устройствена зона Жм.

2. Подробен устройствен план – план за улична регулация /ПУП-ПУР/ на нова улица, започваща от о.т.2 от регулационния план на с.Константиново, в участъка между кв.1 и кв.12. Премахваща през ПИ с идентификатор 52279.10.380 по КККР на землището на с.Константиново - /вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП Друг вид земеделска земя/.

3. ИЗРАЗЯВА ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ за промяна на предназначението на част от ПИ с идентификатор 52279.10.380 по КККР на землището на с.Константиново-общинска собственост.

ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР да се изготви съгласно нормативните изисквания, от името и за сметка на заявителя.

Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копие от становище №94-00-3487/01.12.2022г. на Главния архитект на Община Камено
2. Копие от заявление с вх. №94-00-3487/30.11.2022г.
3. Копие от скица №15-499867/11.05.2022г. за ПИ 52279.10.482, м. "Край село" по КККР на землището на с.Константиново, ведно с документи за собственост.
4. Копия от задание и предварителен проект на ПУП – ПРЗ и ПУП-ПУР.

.....
ЖЕЛЪ ВАРДУНСКИ
Кмет на Община Камено



ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА КАМЕНО

ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
94-00-3487 30.11.22

Идентификационен номер – ТСУ- 02 - 01	ИЗДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ
Срок за изпълнение: 30 дни	
Такса: За урбанизирани и земеделски територии – 100,00 лв. За парцеларни планове – 150,00 лв.	Основание – съгласно чл. 124а, ал. 5 ЗУТ

ЗАЯВЛЕНИЕ

от 1. Таня Косинова Косинова - Милова

/име, презиме, фамилия/
постоянен адрес гр./с/ Сапар
ЕГН/ЕИК..... телефон.....
e-mail:.....

2.....
постоянен адрес гр./с..... ул. „.....“ №.....
ЕГН/ЕИК..... телефон.....

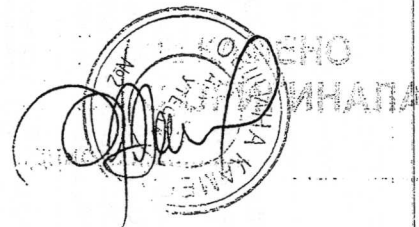
чрез пълномощник Илир Кочовски Киримов,
/име, презиме, фамилия/

Заявявам желанието си, да бъде разрешено с решение на ОбС -Камено изработването на ПУП - /ПР/ПЗ/ПП/ПРЗ за поземлен имот № 52279/10/48 в местността Криве село - масив по плана на КК гр./с. Константинovo, с цел застрояване на
жилищна сграда

Прилагам следните документи:

1. Документ за собственост- копие;
2. Скица на ПИ - оригинал- издадена от СГКК Бургас
3. Задание /съгласно чл. 124а, ал. 7/.
4. Предложение за ПУП
5. Документ за платена такса

Подпис:.....
Дата: ..01.12.2022.....



ЗАЯВЛЕНИЯТА СЕ ПОДАВАТ В

Център за услуги и информация на гражданите, тел.05515/20-03
ул."Освобождение" №101, ПК 8120 гр.Камено, e-mail: obshtina@kameno.bg

Теодора
ПЕТРОВА
Район на действие
Р.С. БУРГАС

Помощник-нотариус
Гергана Николова - ~~ПЪЛНОМОЩНО~~

Долуподписаната **Таня Костова Костова-Лилова,**
дадена на _____ от МВР - София, с постоянен
адрес: гр.София, я _____

УПЪЛНОМОЩАВАМ

Мария Иванова Кирилова, _____,
изд. _____, _____, _____,
г.Бургас, ж _____, _____, _____, _____, _____, _____

СЪС СЛЕДНИТЕ ПРАВА

1. Да ме представлява пред Община Камено, СГКК Бургас, РИОСВ, РЗИ, ЕВН, ВиК, ВИВАКОМ, БАБХ, ОД „Земеделие“ , „Напоителни системи“ ЕАД, ОД „Земеделие“ Бургас, МЗХГ, както и други неупоменати инстанции, във връзка с промяна предназначението на ПИ 52279.10.121 по КККР на землище на с.Константиново, общ.Камено – от земеделска земя – за жилищни нужди, както и във връзка с проектиране, съгласуване и одобряване на проекти за ПУП касаещи горния имот.
2. Във връзка с т.1 да подава,подписва и получава документи пред административните органи и експлоатационни дружества, да заплаща такси и разноски, да представя становища.

Съгласен съм личните ми данни да бъдат ползвани за целите на настоящото нотариално удостоверение!

УПЪЛНОМОЩТЕЛ:

Таня Костова - Лилова

(Signature)

На 19.7.2022 г., Теодора Петрова -Ганчева, нотариус в район Р.С.Бургас, рег. № 417 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
Таня Костова Костова-Лилова, I
с местожителство гр. (с.) **София**
Рег. № 1339, Събрана такса: лв.

Помощник-нотариус
Гергана Николова - Каспарян

ЗАДАНИЕ

за изработване на проекти за ПУП - ПРЗ на ПИ с ид.52279.10.482 по КК на с.Константиново, общ.Камено, м-ст „Край село” и ПУП - ПУР на нова улица от о.т.2 от осовата мрежа на с.Константиново

Възложител: Таня Костова Костова - Лилова

Настоящото задание за проектиране е изготвено на основание чл.125 от ЗУТ, във връзка с чл.124а,ал.5 от ЗУТ, с цел създаване на градоустройствена основа за строителство на жилищна сграда в нов УПИ отреден за ПИ с ид.52279.10.482. ПУП - ПРЗ е неразделна част от процедурата по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди. С оглед осигуряване на достъп до новообразувания УПИ се предлага и изработване на ПУП - ПУР за нова улица, развита на запад от о.т.2 и преминаваща през ПИ с ид.52279.501.534 и ПИ с ид.52279.10.380. И двата имота са общинска собственост, които имат следните характеристики:

- Поземлен имот 52279.501.534, област Бургас, община Камено, с. Константиново, вид собств. Общинска публична, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица, площ 4912 кв. м;
- Поземлен имот 52279.10.380, област Бургас, община Камено, с. Константиново, м. КРАЙ СЕЛО, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Друг вид земеделска земя.

1.Съществуващо положение и предварителна информация:

ПИ с идентификатор 52279.10.482 представлява земеделски имот с НТП „друг вид земеделска земя”. Същият е частна собственост съобразно приложени документи за собственост.

Към настоящият момент достъпът до имота се осъществява през ПИ с ид.52279.501.543 и ПИ с ид.52279.10.380.

В имотът няма извършено строителство на сгради или съоръжения. Той не е захранен с електроенергия и не е водоснабден с питейна вода. В него няма регистрирани собствени водоизточници.

2.Предложение за ПУП - ПРЗ:

- С ПУП - План за регулация, в границите на ПИ с идентификатор 52279.10.482 да се отреди един УПИ с площ 1007м2. От имота не се предвижда отнемане на площ съгласно чл.16 от ЗУТ. С оглед на факта, че имота граничи непосредствено с урбанизираната жилищна територия на селото да се въведе устройствена зона Жм – жилищна за малкоетажно застрояване.

Община Камено
Бургаска област
Подпис: 

Предназначението на новообразуваният УПИ да бъде „за жилищно строителство“.

- С ПУП – План за застрояване в новообразувания УПИ да се предвиди свободно застрояване, показано с ограничителни линии на застрояване, отстоящи от регулационните линии на необходимите нормативни отстояния.

Показателите на застрояване да бъдат съобразно допустимите за устройствена зона Жм.

3.Предложение за ПУП-ПУР:

С ПУП – План за улична регулация да се предвиди провеждането на нова улица, която да бъде развита западно на о.т.2 от регулационния план на с.Константиново. В участъка между кв.1 и кв.12, предвидената улична регулация не е реализирана, като имотите са владеят по имотните граници, отразени в кадастралната карта. На място съществува асфалтирана улица, която започва от о.т.2 и продължава на запад до промишлената база на фирма Екотермал. Частта от улицата, която се намира между кв.1 и кв.12 в КК е отразена като част от ПИ с ид.52279.501.534. След излизането си от урбанизираната територия улицата става част от ПИ с ид.52279.10.380. След входа за промишлената база улицата продължава като път с нетрайна настилка. Чрез този път се захранват частни ПИ с ид.52279.10.118, ПИ с ид.52279.10.119, ПИ с ид.52279.120, ПИ с ид.52279.10.482 и ПИ с ид.52279.10.483.

С проекта за ПУП – ПУР да се предвиди новата улица да бъде развита по описаното по-горе трасе, като същата бъде оразмерена с необходимия габарит и завърши накрая с уширение, развито в ПИ с ид.52279.10.380.

4.Обхват, фази на проектиране и съдържанието на проектите :

-Проектите да се изготвят върху извадка от кадастралната карта с нанесена регулационната граница на урбанизираната територия на с.Константиново, част от уличната мрежа на селото и други влезли в сила ПУП.

-Проектът за ПУП – ПРЗ да има обхват в рамките на ПИ 52279.10.482 и прилежащата му инфраструктура. Проектните работи да се извършат в две фази: предварителен и окончателен проект. Предварителния проект да се приложи към заданието и да послужи за допускане изработването на окончателния проект.

-Проектът за ПУП-ПРЗ да съдържа части: Градоустройство, Ел-схема, ВК-схема и Геодезия.

-Проектът за ПУП-ПУР да съдържа части градоустройство и геодезия.

Община КАМЕНО
ВЪРХУ ИЗВАДКА
ПОДПИСАНО
Подпис

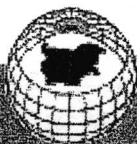
5.Нормативна база:

При изготвянето на проектите да се вземат под внимание, но не само, следните нормативни документи:

1. Закон за устройство на територията;
2. Наредба № РД-02-20-2/2017г за планиране и проектиране на комуникационно -транспортната система на урбанизираните територии;
3. Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
4. Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.



Изготвил заданието :



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120, ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-499867-11.05.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **52279.10.482**

С. Константиново, общ. Камено, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-38/27.07.2015 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
26.04.2022 г.

Адрес на поземления имот: **с. Константиново, местност КРАЙ СЕЛО**

Площ: **1007 кв. м**

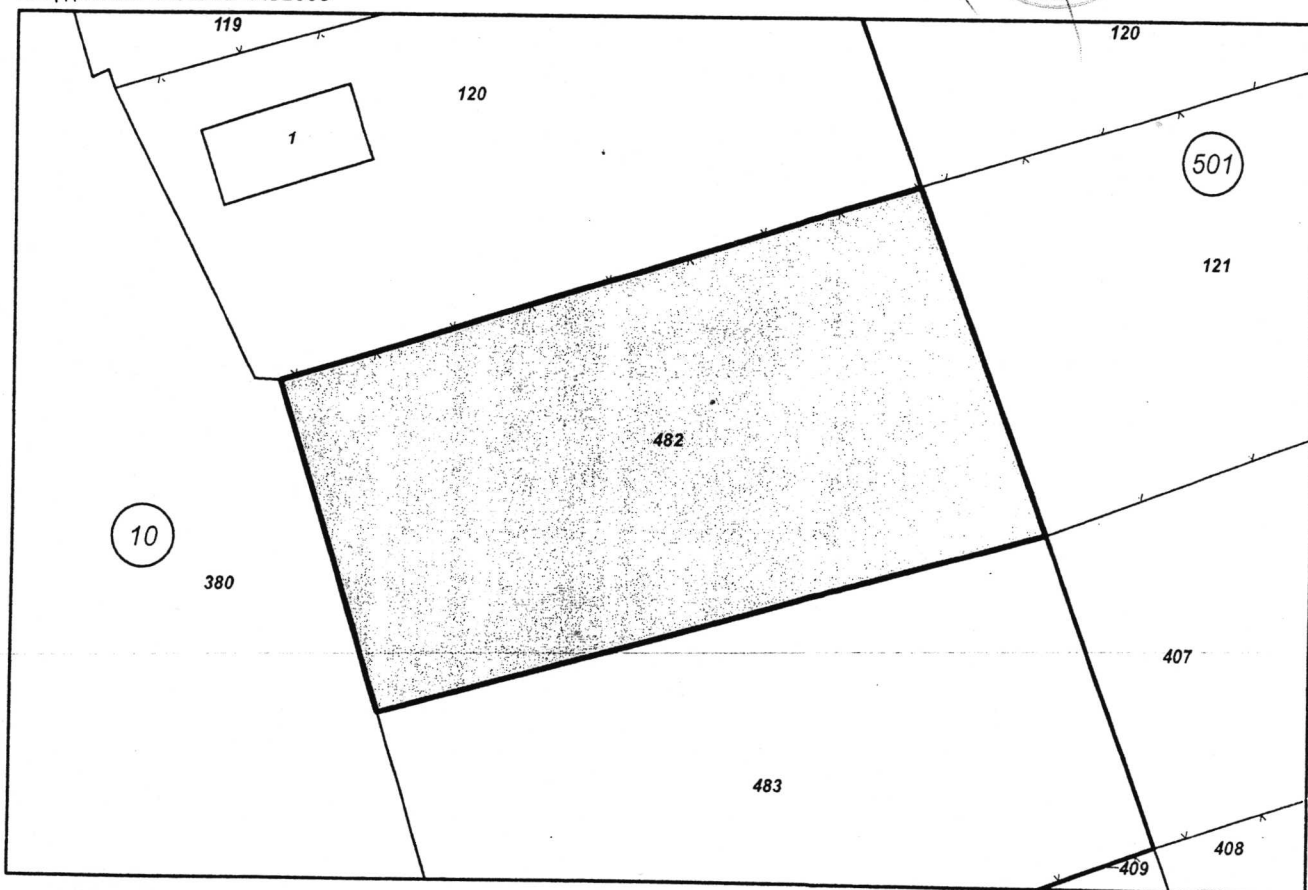
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**

Категория на земята: **0**



Координатна система ККС2005



M 1:500

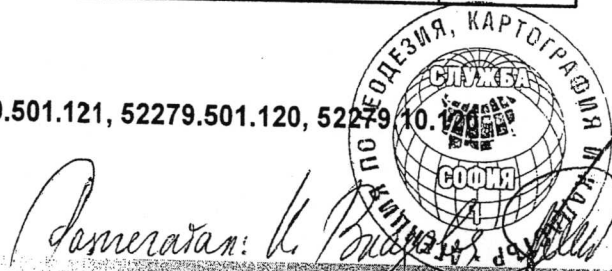
Предишен идентификатор: **52279.10.121**

Номер по предходен план: **121**

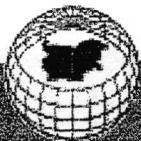
Съседи: **52279.10.380, 52279.10.483, 52279.501.407, 52279.501.121, 52279.501.120, 52279.10.121**



Скица № 15-499867-11.05.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-241441-29.04.2022 г.



Подписан с цифров сертификат: Dimitar Hristov Papukchiev, E
DN: C=BG, E=Sofia, O=Агенция по геодезия, картография и кадастр,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, SN=Papukchiev, G=Dimitar
CN=Dimitar Hristov Papukchiev, E=Papukchiev@cadastre.bg



Собственици по данни от КРНИ:

1. ТАНЯ КОСТОВА КОСТОВА-ЛИЛОВА

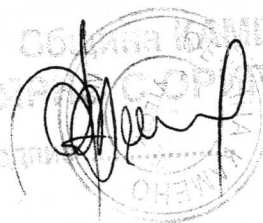
Няма данни за идеалните части

Нотариален акт за доброволна делба № 116 том 1 рег. 2198 дело 1097 от 18.02.2022г., издаден от

Служба по вписванията гр.Бургас

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради



Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван
материален интерес:

Пропорц. такса: лв.
Обикновена такса: лв.
Доп. такса: лв.
Всичко: лв.
Сметка: № г.
Кв. № г.

Нотариус № 458
ЦВЕТА АТАНАСОВА
Район на действие
Р.С. БУРГАС
Република България

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията

Вх. рег. № 2198 18-02-2022 г.
Акт № 116 том 1 дело 1097
Партидна книга: том стр.
Такса за вписване по ЗДТ:
Кв. № от
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

10 лв.

НОТАРИАЛЕН АКТ за доброволна делба на недвижим имот

Днес, 18.02.2022г. (осемнадесети февруари две хиляди и двадесет и втора година), пред мен Цвета Атанасова – Нотариус, с район на действие Бургаски районен съд, под регистрационен № 458 на Нотариалната камара, в кантората ми в гр. Бургас, ул. "Ген Гурко" №33, ет. 1, се явиха: Динко Костов Костов лична изд. от МВР – Бургас, с адрес: гр. Бургас, ... га
Тачя Костова Костова-Лилова га
ВР – София, с адрес: гр. София, ... га
като съделители, и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор:-----

1. Динко Костов Костов и Тачя Костова Костова-Лилова се договарят да поделят доброволно следния недвижим имот, находящ се в с. Константиново, Общ. Камено, Обл. Бургас, а именно: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **52279.10.121** /петдесет и две хиляди двеста седемдесет и девет, точка, десет, точка, сто двадесет и едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-38/27.07.2015г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 22.10.2021г., адрес на поземления имот: с. Константиново, местност „КРАЙ СЕЛО“, с площ от 2014 /две хиляди и четиринадесет/ кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, при съсед: 52279.10.380, 52279.10.120, 52279.501.120, 52279.501.121, 52279.501.407, 52279.501.408, 52279.501.409, 52279.501.410, 52279.501.123, 52279.10.123, който поземлен имот е описан в документ за собственост, като Дворно място извън регулацията на с. Константиново, Обл. Бургас, представляващо имот №121 /сто двадесет и първи/, с площ от 2010 /две хиляди и десет/ кв.м., при граници: имот №120 и парцели V-121, VI-121, IX-122, X-122, XI-123, като от имота са образувани два имота: **1) ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор **52279.10.483** /петдесет и две хиляди двеста седемдесет и девет, точка, десет, точка, четиристотин осемдесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-38/27.07.2015г. на Изпълнителния Директор на АГКК, адрес на поземления имот: с. Константиново, местност „КРАЙ СЕЛО“, с площ от 1007 /хиляда и седем/ кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, при съсед: 52279.10.380, 52279.10.123, 52279.501.123, 52279.501.410, 52279.501.409, 52279.501.408, 52279.501.407, 52279.501.121, 52279.10.482; 2)

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52279.10.482 /петдесет и две хиляди двеста седемдесет и девет. точка. десет. точка. четиристотин осемдесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-38/27.07.2015г. на Изпълнителния Директор на АГКК, адрес на поземления имот: с. Константиново, местност „КРАЙ СЕЛО“, с площ от 1007 /хиляда и седем/ кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, при съседи: 52279.10.380, 52279.10.483, 52279.501.407, 52279.501.121, 52279.501.120, 52279.10.120.-----

Данъчната оценка на имота предмет на настоящия договор за доброволна делба е в размер на 3367.40 лв. /три хиляди триста шестдесет и седем лева и четиридесет стотинки/.-----

Съделителите **СЕ СЪГЛАСЯВАТ ДА ПОДЕЛЯТ** описаните в пункт 1 /първи/ недвижими имоти, както следва:-----

2. ДЯЛ ПЪРВИ:-----

В дял на Динко Костов Костов } се поставя и същият става изключителен собственик на следния недвижим имот, а именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52279.10.483 /петдесет и две хиляди двеста седемдесет и девет. точка. десет. точка. четиристотин осемдесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-38/27.07.2015г. на Изпълнителния Директор на АГКК, адрес на поземления имот: с. Константиново, местност „КРАЙ СЕЛО“, с площ от 1007 /хиляда и седем/ кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, при съседи: 52279.10.380, 52279.10.123, 52279.501.123, 52279.501.410, 52279.501.409, 52279.501.408, 52279.501.407, 52279.501.121, 52279.10.482.-----

3. ДЯЛ ВТОРИ:-----

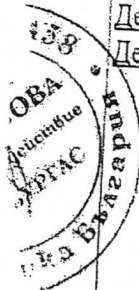
В дял на Ганя Костова Костова-Лилова се поставя и същата става изключителен собственик на следния недвижим имот, а именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 52279.10.482 /петдесет и две хиляди двеста седемдесет и девет. точка. десет. точка. четиристотин осемдесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-38/27.07.2015г. на Изпълнителния Директор на АГКК, адрес на поземления имот: с. Константиново, местност „КРАЙ СЕЛО“, с площ от 1007 /хиляда и седем/ кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя, при съседи: 52279.10.380, 52279.10.483, 52279.501.407, 52279.501.121, 52279.501.120, 52279.10.120.-----

4. С извършването на настоящата делба, страните заявяват, че отношенията им по повод гореописания недвижим имот са напълно уредени, нямат и няма да имат в бъдеще претенции един към друг.-----

Като се уверих, че съделителите са собственици на недвижимия имот, предмет на делбата, както и че са изпълнени особените изисквания на закона, извърших този нотариален акт. Като запознах страните с правните последици от настоящата сделка и изпълних задълженията си по чл. 25, ал. 1 от ЗННД, прочетох акта на страните и след одобрението му, се подписа от тях и от мен – нотариуса.-----

При съставяне на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: Нотариален акт №138, том I, рег. №1037, дело №210/12.02.1999г. на Атанас Димов, нотариус с рег. №285 в НК, с район на действие Р.С. – Бургас, вписан в Служба по вписванията – Бургас с вх. рег. №1415/12.08.1999г., акт №117, том III, дело №1182: Нотариален акт №194, том V, рег. №7814, дело №752/16.11.2009г. на Кр.Консулова, нотариус с рег. №248 в НК, с район на действие Р.С. – Бургас, вписан в Служба по

вписванията – Бургас с вх. рег. №11033/16.11.2009г., акт №113, том 37, дело №6928;
Скица-проект с рег. №15-1384091/23.12.2021г., изд. от СГКК – гр. Бургас;
Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК с рег.
№5203025727/24.01.2022г., изд. от Общ. Камено; Удостоверение за данъчна оценка по
чл. 264, ал. 1 от ДОПК с рег. №5203025731/24.01.2022г., изд. от Общ. Камено;
Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК; Декларации по чл. 25, ал. 8 от ЗННД;
Декларации по ЗМИП; Вносни бележки за платени данък и държавни такси.-----



СЪДЕЛИТЕЛИ:

Динко Костов Костов

Динко Костов Костов

Таня Костова Костова - Лилова

Таня Костова Костова-Лилова

НОТАРИУС:





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120,ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1396530-30.11.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 52279.10.380

С. Константиново, общ. Камено, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-38/27.07.2015 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
07.12.2021 г.

Адрес на поземления имот: **с. Константиново, местност КРАЙ СЕЛО**

Площ: **50533 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**

Категория на земята: **4**



Координатна система ККС2005



М 1:10000

Скица № 15-1396530-30.11.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-702519-30.11.2022 г.

Татяна Михайлова Цочкова ОЗП Камено

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 000199

Съседи: 52279.17.47, 52279.10.282, 52279.10.418, 52279.10.456, 52279.10.457, 52279.10.409,
52279.10.138, 52279.10.139, 52279.10.134, 52279.10.469, 52279.10.136, 52279.10.141, 52279.501.135,
52279.501.280, 52279.10.283, 52279.501.281, 52279.10.281, 52279.501.551, 52279.501.124, 52279.10.124,
52279.10.455, 52279.501.123, 52279.10.454, 52279.501.410, 52279.10.123, 52279.10.133, 52279.10.483,
52279.501.541, 52279.10.482, 52279.10.120, 52279.501.534, 52279.10.119, 52279.10.118, 52279.10.279,
52279.501.231, 52279.10.381, 52279.10.231, 52279.10.425, 52279.10.2, 52279.10.453, 52279.10.470,
52279.10.228, 52279.20.53

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000057001, ОБЩИНА КАМЕНО

Няма данни за идеалните части

Акт за публична общинска собственост № 35 том 34 рег. 10891 от 03.08.2021г., издаден от Служба по вписванията гр.Бургас

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 52279.10.380.1: застроена площ 23 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Гараж
2. Сграда 52279.10.380.2: застроена площ 9 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за енергопроизводство





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КАМЕНО

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Жельо Василев Вардунски

(име, презиме и фамилия)



ОБЛАСТ БУРГАС

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

(име, презиме и фамилия)



А К Т № 3277

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

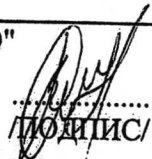
Регистър:

Досие:



1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	01-12-2022
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 3, ал. 3 от Закона за общинската собственост, Решение на Общински съвет – Камено по т. 22 от Протокол № 22/30.09.2021г., Решение на Общински съвет - Камено по т. 17 от Протокол № 27/24.02.2022г., и във връзка с Протокол № 27/08.11.2021г. на Общинска служба „Земеделие“ – гр. Камено; Заповед РД-18-38/27.07.2015г. на Изпълнителния Директор на АГКК;
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ПИ с идентификатор 52279.10.380 (пет, две, две, седем, девет, точка, едно, нула, точка, три, осем, нула), с площ 50 533 (петдесет хиляди петстотин тридесет и три) кв. м., в местността "Край село", по КККР на с. Константиново. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя. Категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта). Номер на предходен план: 000199;
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	В землището на с. Константиново, общ. Камено, обл. Бургас; ПИ с идентификатор 52279.10.380, по КККР на с. Константиново;
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	52279.17.47, 52279.10.282, 52279.10.418, 52279.10.456, 52279.10.457, 52279.10.409, 52279.10.138, 52279.10.139, 52279.10.134, 52279.10.469, 52279.10.136, 52279.10.141, 52279.501.135, 52279.501.280, 52279.10.283, 52279.501.281, 52279.10.281, 52279.501.551, 52279.501.124, 52279.10.124, 52279.10.455, 52279.501.123, 52279.10.454, 52279.501.410, 52279.10.123, 52279.10.133, 52279.10.483, 52279.501.541, 52279.10.482, 52279.10.120, 52279.501.534, 52279.10.119, 52279.10.118, 52279.10.279, 52279.501.231, 52279.10.381, 52279.10.231, 52279.10.425, 52279.10.2, 52279.10.453, 52279.10.470, 52279.10.228, 52279.20.53;

6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	8 148.40 (осем хиляди сто четиридесет и осем лева и четиридесет стотинки) лева;
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 2 818 от 28.07.2021г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Кристина Стефанова Николова - Специалист в Дирекция "ОСПО"	


ПОДПИС/



11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

Сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 52279.10.380.1 (пет, две, две, седем, девет, точка, едно, нула, точка, три, осем, нула, точка, едно), със застроена площ от 23 (двадесет и три) кв. м., брой етажи 1 (един), предназначение: Гараж; 2. Сграда 52279.10.380.2 (пет, две, две, седем, девет, точка, едно, нула, точка, три, осем, нула, точка, две), със застроена площ 9 (девет) кв. м., брой етажи 1 (един), предназначение: Сграда за енергопроизводство;





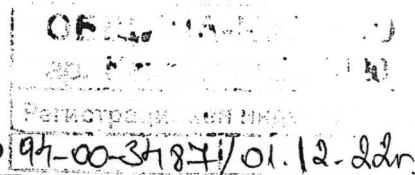
ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenno.bg www.kamenno.bg

ДИРЕКЦИЯ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, ЕВРОПРОЕКТИ, СТРОИТЕЛСТВО, КУЛТУРА, ТУРИЗЪМ“

СТАНОВИЩЕ

на гл.архитект на Община Камено
на основание чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ



Във връзка с постъпило заявление с вх.№94-00-3487/30.11.2022г. от Таня Костова Костова - Лилова, с искане за издаване на разрешение за изработване на **проект за ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор 52279.10.482, м-ст „Край село“ по КKKP на с.Константиново, с вид на територията – земеделска и НТП – За друг вид земеделска земя** с цел промяна на предназначението на земята за неземеделски нужди, както и изработване на **проект за ПУП – ПУР за нова улица**, като продължение на уличната мрежа на населеното място, и след като се запознах с представените към заявлението документи и задание с текстова и графична част, давам следното **становище**:

Искането на заявителя е допустимо на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

Към настоящия момент ПИ с идент. 52279.10.482 е собственост на възложителя и представлява земеделска земя с НТП – друг вид земеделска земя. Имотът граничи непосредствено с регулация на населеното място. Към настоящият момент няма достъп до имота и той извършва нерегламентирано през ПИ с идент. 52279.10.380, предствляващ земеделска земя с НТП - Друг вид земеделска земя.

С предложението за плана за регулация и застрояване се предлага ПИ с идентификатор 52279.10.482 да се урегулира и се обособи нов урегулиран поземлен имот с предназначение „**За жилищно строителство**“ при устройствената зона – ЖМ, за жилищно малкоетажно застрояване. Предложените градоустройствени показатели са следните: Пл.макс=60%, Кинт.=1.2, Нмакс=10.00м/3ет/, Озел.мин=40%. Регулацията следва да се проведе по имотни граници.

С ПУП – План за улична регулация да се предвиди провеждането на нова улица, която да бъде развита западно на о.т.2 от регулационния план на с.Константиново. В участъка между кв.1 и кв.12, предвидената улична регулация не е реализирана, като имотите са владеят по имотните граници, отразени в кадастралната карта. На място съществува асфалтирана улица, която започва от о.т.2 и продължава на запад до промишлената база на фирма Екотермал. Частта от улицата, която се намира между кв.1 и кв.12 в КК е отразена като част от ПИ с ид.52279.501.534. След излизането си от урбанизираната територия улицата става част от ПИ с ид.52279.10.380. След входа за промишлената база улицата продължава като път с нетрайна настилка. Чрез този път се захранват частни ПИ с ид.52279.10.118, ПИ с ид.52279.10.119, ПИ с ид.52279.120, ПИ с ид.52279.10.482 и ПИ с ид.52279.10.483.

С проекта за ПУП – ПУР да се предвиди новата улица да бъде развита по описаното по-горе трасе, като същата бъде оразмерена с необходимия габарит и завърши накрая с уширение, развито в ПИ с ид.52279.10.380.



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480

e-mail: obshtina@kamenno.bg

www.kamenno.bg

Въз основа на горните констатации считам, че няма пречки Кмета на община Камено на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ да предложи на Общински съвет Камено да разреши изработването на проект за ПУП-ПРЗ на ПИ с идентификатор 52279.10.482, м-ст „Край село“ по КKKP на землището на с.Константиново и изработването на проект за ПУП – ПУР за нова улица на част от ПИ с идентификатор 52279.10.380 по КKKP на с.Константиново.


арх. **ДИМАНА ЖЕКОВА**
гл. архитект на Община Камено

