



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515/3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenobg www.kamenobg

ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
61-01-299/12.12.22

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

Общински съвет
гр. Камено
Вс. № 382/12.12.2022

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: Даване на съгласие за обявяване от публична в частна общинска собственост на ПИ с идентификатор 73211.22.1, с площ 111 097 кв.м., по КККР на с. Трояново, община Камено, област Бургас

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение, прието по т. 15 от Протокол № 34/26.09.2022 год. Общински съвет Камено даде съгласие да се извърши промяна на начина на трайно ползване на ПИ с идентификатор 73211.22.1, с площ 111 097 кв.м. по КККР на с. Трояново, община Камено, с трайно предназначение на територията – „Земеделска“, НТП „Пасище“, АПОС № 2306/10.06.2020 год. и упълномощи кмета на община Камено да извърши всички законови действия за промяната на начина на трайно ползване на имота.

Съгласно Протокол № ПО-21-553/15.11.2022 год. на комисия от ОСЗ „Камено“, назначена със Заповед № РД-04-35/11.02.2021 год. на основание чл. 78а, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи в начина на трайно ползване на ПИ с идентификатор 73211.22.1, с площ 111 097 кв.м. по КККР на с. Трояново, община Камено, област Бургас е настъпила промяна и към момента на проверката представлява „друг вид имот без определено стопанско предназначение“, код 3960.

Съгласно чл. 3, ал. 2, т.3, от Закона за общинската собственост, публична общинска собственост са имотите чието предназначение е за изпълнение на функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация, както и други имоти, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, определени от общинския съвет.

Съгласно чл. 6, ал.1 от Закона за общинската собственост имотите и вещите - публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначението по чл. 3, ал. 2, се обявяват от общинския съвет за частна общинска собственост, като решенията се приемат с мнозинство от 2/3 от общи брой на общинските съветници.

Във връзка с изложеното, ПИ с идентификатор 73211.22.1, с площ 111 097 кв.м. по КKKP на с. Трояново, община Камено,, с трайно предназначение на територията – „Земеделска“, НТП „друг вид имот без определено стопанско предназначение“, код 3960, следва да се обяви за частна общинска собственост.

Въз основа на гореизложеното предлагам Общински съвет – Камено да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.5 от ЗМСМА, чл. 6, ал.1 и ал.3 от Закона за общинската собственост, и чл. 4, ал. 3 от НРПУРОИ, Общински съвет – Камено,

РЕШИ:

1. **ОБЯВЯВА ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ** ПИ с идентификатор 73211.22.1, с площ 111 097 кв.м. по КKKP на с. Трояново, община Камено, с трайно предназначение на територията – „Земеделска“, НТП „друг вид имот без определено стопанско предназначение“, код 3960
2. Възлага и упълномощава Кмета на община Камено да извърши всички правни и фактически, последващи законови действия по изпълнение на решението.
3. На основание чл. 60, ал.1 от АПК допуска предварително изпълнение на решението.

Приложения:

1. Решение по т. 15, Протокол № 34/26.09.2022;
2. Протокол на ОСЗ Камено от 15.11.2022 год.;
3. Становище на РИОСВ – Бургас, вх. № 32-00-260/14.09.2022 год.;
4. АПОС № 2306/10.06.2020 год.;
5. Скица № 15-458901/03.06.2020 год. на СГКК гр. Бургас.

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на Община Камено

За Кмет на Община Камено

Зам. кмет

Заповед за заместване

на Кмета на Община Камено

ПРЕПИС!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАМЕНО

Решение по т.15
от Протокол №34/26.09.2022г.

Относно: Даване на съгласие за започване на процедура по промяна на НТП на ПИ с идентификатор 73211.22.1, с площ 111 097 кв.м., по КKKP на с. Трояново и ПИ с идентификатор 73211.26.5, с площ 95 835 кв.м., по КKKP на с. Трояново с трайно предназначение на територията – „Земеделска“, НТП „Пасище“.

След направеното поименно гласуване с 15 гласа „ЗА“, 0 гласа „ПРОТИВ“ и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.4, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 78а, ал.1-4 и ал.6 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи,

ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ РЕШИ:

1. ДАВА СЪГЛАСИЕ да се извърши промяна на НТП на ПИ с идентификатор 73211.22.1, с площ 111 097 кв.м. по КKKP на с. Трояново, община Камено, с трайно предназначение на територията – „Земеделска“, НТП „Пасище“, АПОС № 2306/10.06.2020 год.

2. ДАВА СЪГЛАСИЕ да се извърши промяна на НТП на с идентификатор 73211.26.5, с площ 95 835 кв.м. по КKKP на с. Трояново, община Камено, с трайно предназначение на територията – „Земеделска“, НТП „Пасище“, АПОС № 2288/08.06.2020 год.

3. ВЪЗЛАГА и УПЪЛНОМОЩАВА Кмета на община Камено да подаде заявление до Общинска служба по земеделие гр. Камено и да извърши всички правни и фактически, последващи законови действия по изпълнение на решенията по т.1. и т. 2

Вярно с оригинала!

ПРЕДСЕДАТЕЛ: /П/

/Р.Балтаджиев/

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:



ОДОБРЯВАМ: *[Signature]*
НАЧАЛНИК ОС "З"



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието
Областна дирекция „Земеделие“ – гр. Бургас
Общинска служба „Земеделие“ – гр. Камено

ПРОТОКОЛ № ПО-21-553 /15.11.2022г.

Днес, 15.11.2022г., във връзка с подадена от Община Камено молба с вх. № ПО-21-553/15.11.2022г., в качеството си на собственик, комисията назначена със Заповед № РД 04-35/11.02.2021г. на основание чл. 78а, ал. 2 от Правилника за Прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ППЗСПЗЗ/ в състав:

1. Георги Радославов - гл. експерт в ОС "З" Камено
2. Нина Стоева - ст. експерт в ОС "З" - Камено

и в присъствието на земеделския стопанин, се събра на място със задача да установи начина на трайно ползване на имот с идентификатор **73211.22.1** с площ 111.097 дка и с НТП „пасище“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Трояново.

След като направи оглед на място, комисията

КОНСТАТИРА :

Имот с идентификатор **73211.22.1** с площ 111.097 дка и с НТП „пасище“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Трояново, на терена в начина на трайно ползване е настъпила промяна и в момента имота представлява „друг вид имот без определено стопанско предназначение“, код 3960.

Копия от протокола да бъдат връчени на земеделския стопанин и на СГКК – гр. Бургас, за да бъдат отразени промените и изготвени скици на имотите след промяната на НТП.

Забележка: Услугата по т.1 е заплатена с кв. № 0002643 /07.11.2022г.



КОМИСИЯ: 1. Г. Радославов / *[Signature]*

2. Н. Стоева / *[Signature]*



Присъствал: Зем. стопанин: *[Signature]*
Дата на получаване: 16.11.2022г.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изм. № БРЗТЗЗ-587 (2) 14-09-2022

Бургас,

ДО

Г-Н ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ

КМЕТ НА ОБЩИНА КАМЕНО

ОБЩИНА КАМЕНО

гр. Камено п.к. 8120

Регистрационен индекс и дата

32-00-260/14.09.22

Относно: Становище за наличие на защитени територии и защитени зони в поземлен имот с идентификатор 73211.22.1 по КК на с. Трояново, община Камено, област Бургас.

УВАЖАЕМИ Г-Н ВАРДУНСКИ,

Във връзка с внесено от Вас писмо с вх. № БРЗТЗЗ-587/05.09.2022 г. в РИОСВ-Бургас, за становище относно наличие на забрани и ограничения, свързани с промяна в начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 73211.22.1 по КК на с. Трояново, община Камено, област Бургас, произтичащи от попадането им в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), Ви уведомявам, че:

Според наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация се установява, че имот с идентификатор 73211.22.1 по КК на с. Трояново, община Камено, област Бургас, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на ЗЗТ и в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР (Натура 2000) и няма въведени забрани за промяна в начина на трайно ползване.

Настоящото становище **не представлява краен административен акт**, издаден по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и/или чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие, вкл. чл. 2, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

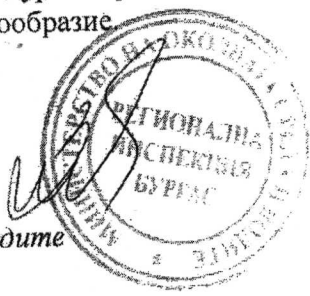
За бъдещи инвестиционни предложения, които възложителят предвижда, следва РИОСВ-Бургас да бъде уведомена на **най-ранен етап**, с цел определяне и приложимост провеждане на процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и/или Закона за биологичното разнообразие

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и. д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед №419/10.05.2022 г. на

министъра на околната среда и водите



ОБЩИНА КАМЕНО

ВЯРНО СОБЛЪДАВА

Подпис:



ISO 9001



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Камено

ОБЛАСТ Бургас

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Жельо Василев Вардунски

(име, презиме и фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, презиме и фамилия)

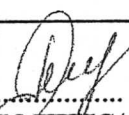
А К Т № 2306
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:

Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	10-06-2020
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, Заповед РД-18- 864/12.12.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ПИ с идентификатор 73211.22.1 (седем, три, две, едно, едно, точка, две, две, точка, едно), с площ 111 097 (сто и единадесет хиляди и деветдесет и седем) кв. м., в местността "ЛОНГОЗА", по КККР на с. Трояново. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Пасище. Категория на земята при неполивни условия: 9. Номер на предходен план: 022001.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	В землището на с. Трояново, общ. Камено, обл. Бургас; ПИ с идентификатор 73211.22.1
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	73211.18.47, 73211.22.2, 73211.45.28, 73211.45.26, 73211.30.100, 73211.25.62, 73211.26.1
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	799.90 (седемстотин деветдесет и девет лв. и деветдесет ст.) лева

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЪРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	АПОС № 1 027 от 04.11.2013 г.
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Милена Кънчева Стоянова- Гл. специалист в дирекция "БФМПЮС"  ПОДПИС/	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ:	

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:




СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ. СТАМБОЛОВ" №120, ет. 4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-458901-03.06.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор 73211.22.1

С. Трояново, общ. Камено, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-864/12.12.2019 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **местност ЛОНГОЗА**

Площ: **111097 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята: **9**

Координатна система ККС2005



М 1:10000



ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис:

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", E
DN: OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O=AGENTSIA PO GEODEZIA
KARTOGRAFIA I KADASTAR, L=Sofia, C=BG, CN=AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR, DC=qualified-legal-ca

Скица № 15-458901-03.06.2020 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-224462-03.06.2020 г.

Татяна Михайлова Цонкова



Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **022001**

Съсед: **73211.18.47, 73211.22.2, 73211.45.28, 73211.45.26, 73211.30.100, 73211.25.62, 73211.26.1**

Собственици по данни от КРНИ:

1. КМЕТСТВО СЕЛО ТРОЯНОВО

площ 111112 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне № 1005 от 28.04.1994г., издаден от ОСЗГ КАМЕНО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-458901-03.06.2020 г. издадена въз основа на
заявление с номер № 01-224462-03.06.2020 г.

Татяна Михайлова Цонкова