ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КАМЕНО

14

ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
01-И-292/05.12.2022г.

Общински съвет
гр. Камено
Вх.№ 376/05.12.22г.

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А
от
ЖЕЛЬО ВАСИЛЕВ ВАРДУНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАМЕНО

Относно: *Заявление с искане за разрешение за изработване на:*
- проект за ПУП-ПЗ на част от ПИ с идентификатор 11096.1.7, м-ст „КАЙРЯКА“ по КККР на с.Винарско;
- проект за ПУП-ПЗ на част от ПИ с идентификатор 11096.1.14, м-ст „КАЙРЯКА“ по КККР на с.Винарско;
- проект за ПУП-ПЗ на част от ПИ с идентификатор 11096.1.25, м-ст „КАЙРЯКА“ по КККР на с.Винарско;
- проект за ПУП-ПЗ на част от ПИ с идентификатор 11096.1.29, м-ст „КАЙРЯКА“ по КККР на с.Винарско;
- проект за ПУП-ПЗ на част от ПИ с идентификатор 11096.1.41, м-ст „КАЙРЯКА“ по КККР на с.Винарско;
- проект за ПУП-ПЗ на част от ПИ с идентификатор 11096.2.97, м-ст „КАЙРЯКА“ по КККР на с.Винарско;
- проект за ПУП-ПЗ на част от ПИ с идентификатор 11096.3.84 и част от ПИ с идентификатор 11096.3.85, м-ст „ВЪЛЧАНОВ КОПАК“ по КККР на с.Винарско;
- проект за ПУП-ПЗ на част от ПИ с идентификатор 11096.3.157, м-ст „ВЪЛЧАНОВ КОПАК“ по плана на с.Винарско;
- проект за ПУП-ПЗ на част от ПИ с идентификатор 11096.5.3, м-ст „ТЪНКАТА КОРИЯ“ по КККР на с.Винарско;
- проект за ПУП-ПЗ на част от ПИ с идентификатор 11096.5.31, м-ст „ТЪНКАТА КОРИЯ“ по КККР на с.Винарско;
- проект за ПУП-ПЗ на част от ПИ с идентификатор 11096.5.58, м-ст „КОРИЯТА“ по КККР на с.Винарско;
- проект за ПУП-ПЗ на част от ПИ с идентификатор 11096.6.76, м-ст „СКРИПКАТА“ по КККР на с.Винарско;
- проект за ПУП-ПЗ на част от ПИ с идентификатор 11096.18.19, м-ст „ПОЖАРА“, по КККР на с.Винарско;

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление с вх.№69-00-779/25.11.2022г. от „Вятърен парк Винарско“ ООД с искане за разрешение за изработване на ПУП – ПЗ на горепосочините имоти. Имотите, предмет на искането са земеделска земя, частна собственост, съгласно приложените документи за собственост. Към заявлението е приложен предварителен договор за отстъпено право на строеж, в полза на заявителя, от собствениците на имотите.

Заявителят е представил задания по чл.125, ал.2 от ЗУТ и проект-предложение на ПУП - ПЗ. С проектите се предвижда на частта от имотите, предвидена за застрояване да се отреди с

96. **НИВА** с площ от **6.710 декара** / шест декара седемстотин и десет квадратни метра четвърта категория, съставляваща имот планоснимачен **№ 003162** / три хиляди сто шестдесе и две /, находяща се в местността **„ВЪЛЧАНОВ КОПАК"**, в землището на село Винарско общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот 003161- нива на Златка Димо Стоянова, имот № 003050- полски път на Община Камено, имот № 003163- нива на Агрорин ЕООД, имот № 003025- нива на наследниците на Делчо Станчев Радев, за сумата от **910 лев** /деветстотин и десет лева/ . Имотът е образуван от имот № 003027. Данъчната оценка н продавания имот е в размер на 908.90 лева /деветстотин и осем лева и деветдесет стотинки/.-

97. **НИВА** с площ от **10.000 декара** / десет декара/, трета категория, съставляваща имо планоснимачен **№ 015045** / петнадесет хиляди и четиридесет и пет /, находяща се в местност **„ДОБРЕВА МОГИЛА"**, в землището на село Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, пр граници на имота: имот № 015037- нива на Таня Марчева Владева, имот № 015044- нива н Марчо Тодоров Павлов, имот № 015046- нива на Мачо Тодоров Павлов, имот № 015003- нив на Кольо Иванов Вълков, имот № 015036- нивана Агроринг ЕООД, за сумата от **1340 лев** /хиляда триста и четиридест лева/ .Имотът е образуван от имот № 015043. Плаво н преминаване за имот № 015046. Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 1323 лев /хиляда триста двадесет и три лева/. ----------

98. **НИВА** с площ от **3.000 декара** / три декара/, трета категория, съставляваща имо планоснимачен **№ 017253** / седемнадесет хиляди двеста петдесет и три /, находяща се местността **„ПОЖАРА"**, в землището на село Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, пр граници на имота: имот № 017042- НИВА НА Панайот Валентинов Русев и др., имот № 017252- нива на Агроринг ЕООД, имот № 017044 – нива на наследниците на Злата Танев Овчарова и др. И имот № 017254- нива на Агроринг ЕООД, за сумата от **360 лева** /триста шестдесет лева/. Имотът е образуван от имот № 017043. Право на преминаване през имот № 017252. Право на преминаване за имот № 017254.Данъчната оценка на продавания имот е размер на 352.80 лева /триста петдесет и два лева и осемдесет стотинки/. ----------

99. **ИЗОСТАВЕНА НИВА** с площ от **3.000 декара** / три декара /, трета категория съставляваща имот планоснимачен **№ 028011** / двадесет и осем хиляди и единадесет / находяща се в местността **„СКРИПКАТА"**, в землището на село Винарско, общ. Камено ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот 028010- изоставена нива на Агроринг ЕООД,имот № 006036 – нива на Недка Стоянова Тонева, имот № 028012- изоставена нива на Агрорин ЕООД и имот № 000082- полски път на Община Камено, за сумата от **464 лева** /четиристотин шестдесет и четири лева/. Имотът е образуван от имот № 028002. Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 463.10 лева /четиристотин шестдесет и три лева и десет стотинки/. ----------

100. **НИВА** с площ от **6.500 декара** / шест декара и петстотин квадратни метра/, трета категория, съставляваща имот планоснимачен **№ 007048** / седем хиляди и четиридесет и осем /, находяща се в местността **„САП ДЕРЕ"**, в землището на село Винарско, общ. Камено ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 007047 – нива на Ганка Стоянова Бобчева имот № 007058- нива на Агроринг ЕООД, имот № 007049- нива на Агроринг ЕООД и имот № 007019- нива на Димо Минев Колев и др. , за сумата от **765 лева** /седемстотин шестдесет и пет лева/. Имотът е образуван от имот № 007013. Право на преминаване през имот № 007047 право на преминаване за имот № 007049. Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 764.40 лева /седемстотин шестдесет и четири и четиридесет стотинки/. ----------

101. **НИВА** с площ от **3.010 декара** / три декара и десет квадратни метра/, трета категория съставляваща имот планоснимачен **№ 026012** / двадесет и шест хилядиа и дванадесет находяща се в местността **„ИЗВЪН РЕГУЛАЦИЯТА"**, в землището на село Винарско, общ Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 026011 – нива на Ганка Стоянова Бобчева, имот № 026015- нива на Агроринг ЕООД , имот № 026014- нива на Катя Петрова Алексиева и др., имот № 026013- нива на Агроринг ЕООД и др.и имот № 000005- полски път на Община Камено, за сумата от **465 лева** /четиристотин шестдесет и пет лева/.Имотът

образуван от имот № 026005. Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 464.60 лева /четиристотин шестдесет и четири лева и шестдесет стотинки/. ----------

102. **НИВА** с площ от **3.468 декара** / три декара четиристотин шестдесет и осем квадратни метра/, трета категория, съставляваща имот планоснимачен **№ 012022** / дванадесет хиляди и двадесет и две /, находяща се в местността **„КАБАТА”**, в землището на село Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 012023- нива на Агроринг ЕООД, имот № 000045 – водоем на Община Камено, имот № 012010 – нива на Дяко Данев Дяков, имот № 012008- нива на Агроринг ЕООД и др. И имот № 012085- стопански двор на Агроринг ЕООД, за сумата от **540 лева** /петстотин и четиридесет лева/. Имотът е образуван от имот № 012007. Право на преминаване през имот № 012023. Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 535.30 лева /петстотин тридесет и пет лева и тридесет стотинки/. ----------

103. **НИВА** с площ от **31.874 декара** / тридесет и един декар осемстотин седемдесет и четири квадратни метра/, трета категория, съставляваща имот планоснимачен **№ 017326** / седемнадесет хиляди триста двадесет и шест /, находяща се в местността **„ПОЖАРА”**, в землището на село Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 017133-нива на наследниците на Пеньо Илиев Пенев, имот № 017132- полски път на Община Камено, имот № 017327- нива на Радка Иванова Кичева и имот № 000069- полски път на Община Камено , за сумата от **3280 лева** /три хиляди двеста и осемдесет лева/. Имотът е образуван от имот № 017114. Върху имота има следните ограничения: 16 Електропровод над 400 kv на 60 m от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност. Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 3279.80 лева /три хиляди двеста седемдесет и девет и осемдесет стотинки/. ----------

104. **НИВА** с площ от **30.676 декара** / тридесет декара шестотин седемдесет и шест квадратни метра/, девета категория, съставляваща имот планоснимачен **№ 001213** / хиляда двеста и тринадесет /, находяща се в местността „ **КАЙРЯКА”**, в землището на село Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 001217- пасище, мера на Радка Иванова Кичева, имот № 001062 – полски път на Община Камено, имот № 001053- пасище, мера на наследниците на Стоян Вълков Стоянов, имот № 001059- пасище, мера на Общинска собственост – чл.19, ал.1, имот № 001219- пасище, мера на Джанко Дяков Данев и имот № 001218- пасище, мера на Иван Дяков Денев, за сумата от **221 лева** /двеста двадесет и един лева/. Имотът е образуван от имот № 001052. Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 220.90 лева /двеста и двадесет лева и деветдесет стотинки/. ----------

105. **НИВА** с площ от **57.002 декара** / петдесет и седем декара и два квадратни метра/, трета категория, съставляваща имот планоснимачен **№ 007058** / седем хиляди петдесет и осем /, находяща се в местността **„САП ДЕРЕ”**, в землището на село Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 007046- нива на Донка Стоянова Колева, имот № 007047- нива н а Ганка Стоянова Бобчева, имот № 007048- нива на Агроринг ЕООД, имот № 007049- нива на Агроринг ЕООД, имот № 007050- нива на Донка Стоянова Колева, имот № 007053 – нива на СТоян Петров Стаматов, имот № 000034- дере на Община Камено, имот № 007059- нива на Радка Иванова Кичева, имот № 007025 – полски път на Община Камено, имот № 007044- нива на Агроринг ЕООД и имот № 007044- нива на Агроринг ЕООД, за сумата от 6704 лева /шест хиляди седемстотин и четири лева/. Имотът е образуван от имот № 007014.-- Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 6703.40 лева /шест хиляди седемстотин и три лева и четиридесет стотинки/. ----------

106. **НИВА** с площ от **2.000 декара** / два декара /, девета категория, съставляваща имот планоснимачен **№ 001180** / хиляда сто и осемдесет /, находяща се в местността **„КАЙРЯКА”**, в землището на село Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 001181- пасище, мера на Агроринг ЕООД, имот № 001162- пасище, мера на Руси Георгиев Русев и др., имот № 001086- пасище, мера на Агроринг ЕООД и имот № 001007- пасище, мера на Николай Георгиев Николов, за сумата от **20 лева** /двадесет лева/.Имотът е образуван от

имот № 001008. Право на преминаване за имот № 001181. Данъчната оценка на продаван
имот е в размер на 12.80 лева /дванадесет лева и осемдесет стотинки/. ----------
107. **НИВА** с площ от **7.000 декара** / седем декар/, трета категория, съставляваща им
планоснимачен № 005213 / пет хиляди и тринадесет /, находяща се в местност
„КОРИЯТА", в землището на село Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при грани
имота: имот № 005241- НИВА НА Агроринг ЕООД, имот № 005224 – нива на Агрорин
ЕООД, имот № 005242 – нива на Агроринг ЕООД, имот № 005112- нива на Агроринг ЕООД
имот № 005080- полски път на Община Камено, за сумата от **830 лева** /осемстотин и тридес
лева/.Имотът е образуван от имот № 005059. Данъчната оценка на продавания имот е в разме
на 823.20 лева /осемстотин двадесет и три лева и двадесет стотинки/. ----------
108. **НИВА** с площ от **3.001 декара** / три декара и един квадратен метър/, девета категори
съставляваща имот планоснимачен **№ 001181** / хиляда сто осемдесет и едно /, находяща се
местността **„КАЙРЯКА"**, в землището на село Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, пр
граници на имота: имот № 001180- ПАСИЩЕ, МЕРА НА Агроринг ЕООД, имот № 001007
пасище, мера на Николай Георгиев Николов, имот № 000080- полски път на Община Камено
имот № 001162- пасище, мера на Руси Георгиев Русев и др., за сумата от **20 лева** /двадесе
лева/. Имотът е образуван от имот № 001008 . Право на приминаване пррез имот № 00118
Право на приминаване пррез имот № 001186. Право на приминаване пррез имот № 001185.---
Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 19.20 лева /деветнадесет лева и двадес
стотинки/. ----------
109. **НИВА** с площ от **11.000 декара** / единадесет декара/, трета категория, съставляваща имо
планоснимачен **№ 022034** / двадесет и две хиляди и тридесет и четири /, находяща се
местността **„ЮРТА"**, в землището на село Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, пр
граници на имота: имот № 022033- нива на Петър Василев Георгиев, имот № 000054- дере н
Община Камено, имот № 022035 – нива на Христина Петрова Кикова и полски път на Общин
Камено, за сумата от **1200 лева** / хиляда и двеста лева/. Имотът е образуван от имот № 02200
. Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 1131.90 лева /хиляда сто тридесет и еди
лева и деветдесет стотинки/. ----------
110. **НИВА** с площ от **5.952 декара** /пет декара деветстотин петдесет и два квадратни метра/
трета категория, съставляваща имот планоснимачен **№ 017170** / седемнадесет хиляди сто и
седемдесет /, находяща се в местността **„ПОЖАРА"**, в землището на село Винарско, общ
Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 017171- нива на Златен клас 2004
ЕООД, имот № 017124- нива на основно училище „Отец Паисий", имот № 017090- нива на
Агроринг ЕООД и др. И имот № 017131- полски път на Община Камено, за сумата от **800** л
/осемстотин лева/. Имотът е образуван от имот № 017089. Данъчната оценка на продавания
имот е в размер на 700 лева /седемстотин/. ----------
111. **НИВА** с площ от **4.313 декара** / четири декара триста и тринадесет квадратни метра/
трета категория, съставляваща имот планоснимачен **№ 017167** / седемнадесет хиляди сто
шестдесет и седем /, находяща се в местността **„ПОЖАРА"**, в землището на село Винарско,
общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 017168- нива на Марчо Атанасов
Тодоров и др., имот № 017132- полски път на Община Камено, имот № 017106- нива на Стоян
Йовчев Петров, имот № 017086- нива на Веса Иванова Станева и имот № 017085- нива на
Агроринг ЕООД, за сумата от **510 лева** /петстотин и десет лева/. Имотът е образуван от имот
№ 017107. Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 507.20 лева /петстотин и седем
лева и двадесет стотинки/. ----------
112. **НИВА** с площ от **4.847 декара** / четири декара осемстотин четиридесет и седем
квадратни метра/, девета категория, съставляваща имот планоснимачен № **002080** / две хиляди
и осемдесет /, находяща се в местността **„КАЙРЯКА"**, в землището на село Винарско, общ.
Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 002075- нива на Нели Стамова
Узунова, имот № 002050- полски път на Община Камено, имот № 002079- нива на Златен клас
2004 ЕООД и имот № 002105 – нива на Иван Генчев Димитров и др., за сумата от **120 лева**

/сто и двадесет лева/. Имотът е образуван от имот № 002032. Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 100.30 лева /сто лева и тридесет стотинки/. ----------

113. **НИВА** с площ от **3.500 декара** / три декара и петстотин квадратни метра/, девета категория, съставляваща имот планоснимачен **№ 002077** / две хиляди седемдесет и седем /, находяща се в местността **„КАЙРЯКА"**, в землището на село Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 002044 – нива на Радка Станчева Стамова, имот № 002076 – нива на Петър Стоянов Димов, имот № 002050- полски път на Община Камено и имот № 002078- нива на Марчо Атанасов Тодоров и др., за сумата от **75 лева** /седемдесет и пет лева/. Имотът е образуван от имот № 002031. Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 72.50 лева / седемдесет и два лева и петдесет стотинки/. ---------

114. **НИВА** с площ от **8.050 декара** / осем декара и петдесет квадратни метра/, четвърта категория, съставляваща имот планоснимачен **№ 002084** / две хиляди и осемдесет и четири /, находяща се в местността **„КАЙРЯКА"**, в землището на село Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 002144 – нива на Стоян Вълчев Стоянов, имот № 002083 – нива на С.И.Г ООД, имот № 002051- полски път на Община Камено и имот № 000005- път IV кл. На Община гр. Камено , за сумата от **1100 лева** / хиляда и сто лева/. Имотът е образуван от имот № 002025. Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 1038.50 лева /хиляда тридесет и осем лева и петдесет стотинки/. ----------

115. **НИВА** с площ **от 9.450 декара** / девет декара четиристотин и петдесет квадратни метра/, трета категория, съставляваща имот планоснимачен **№ 017174** / седемнадесет хиляди сто седемдесет и четири /, находяща се в местността **„ПОЖАРА"**, в землището на село Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 017173- нива на С.И.Г. ООД, имот № 017132- полски път на Община Камено, имот № 017124- нива на Основно Училище „ Отец Паисий" и имот № 017090- нива на Агроринг ЕООД и др. , за сумата от **1200 лева** /хиляда и двеста лева/. Имотът е образуван от имот № 017105. Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 1111.30 лева /хиляда сто и единадесет лева и тридесет стотинки/----------

116. **НИВА** с площ от **6.897 декара** / шест декара осемстотин деветдесет и седем квадратни метра/, трета категория, съставляваща имот планоснимачен **№ 005240** / пет хиляди двеста и четиридесет /, находяща се в местността **„КОРИЯТА"**, в землището на село Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 005080- полски път на Община Камено, имот № 005241 – нива на Агроринг ЕООД, имот № 0085223 – нива на Агроринг ЕООД, имот № 005222- нива на Агроринг ЕООД и имот № 005058 – нива на Златен клас 2004" ЕООД, за сумата от **820 лева** /осемстотин и двадесет лева/. Имотът е образуван от имот № 005214. Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 811.10 лева /осемстотин и единадесет лева и десет стотинки/. ----------

117. **НИВА** с площ от **5.279 декара** / пет декара двеста седемдесет и девет квадратни метра/, трета категория, съставляваща имот планоснимачен **№ 019014** / деветнадесетт хиляди и четиринадесет /, находяща се в местността **„ЮРТА"**, в землището на село Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот №019015- нива на Руси Георгиев Русев , имот № 019022- нива на Станчо Георгиев Запрянов, имот № 019013- нива на Елка Стоянова Димова и имот № 019008- полски път на Община Камено, за сумата от **621 лева** /шестотин двадесет и един лева/. Имотът е образуван от имот № 019003. Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 620.80 лева /шестотин и двадесет лева и осемдесет стотинки/. --

118. **НИВА** с площ от **7.373 декара** / седем декара триста седемдесет и три квадратни метра/, трета категория, съставляваща имот планоснимачен **№ 006113** / шест хиляди сто и тринадест /, находяща се в местността **„СКРИПКАТА"**, в землището на село Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 006114- НИВА НА Иванка Тодорова Стойкова, имот № 006122 – нива на Дечко Хараламбов Костадинов, имот № 006123- нива на Харалампи Костадинов Хараламписв, имот № 006112- нива на Руси Георгиев Русев, имот № 006135 – нива на Нелка Стоянова Тонева и имот № 006136- нива на Петко Костадинов Петков,

за сумата от **870 лева** /осемстотин и седемдесет лева/. Имотът е образуван от имот № 006016 Право на преминаване за имот № 06118. Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 867.10 лева /осемстотин шестдесет и седем лева и десет стотинки/. ----------

119. **НИВА** с площ от **3.500 декара** / три декара и петстотин квадратни метра/, девета категория, съставляваща имот планоснимачен **№ 001161** / хиляда сто шестдесет и един/, находяща се в местността **„КАЙРЯКА"**, в землището на село Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 001162 – пасище, мера на Руси Георгиев Русев и др., имот № 000080 – полски път на Община Камено, имот № 001160- пасище, мера на Стойко Тодоров Стойков и имот № 001060- полски път на Община Камено, за сумата от **30 лева /тридесет лева/**. Имотът е образуван от имот № 001009. Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 22.40 лева /двадесет и два лева и четиридесет стотинки/. ----------

120. **НИВА** с площ от **3.750 декара** / три декара седемстотин и петдесет квадратни метра/, трета категория, съставляваща имот планоснимачен **№ 017279** / седемнадесет хиляди двеста седемедесет и девет /, находяща се в местността **„ПОЖАРА"**, в землището на село Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 017280 – нива на Иванка Тодорова Стойкова, имот № 017196 – нива на Руси Колев Костадинов, имот № 017315 – нива на Петко Костадинов Петков, имот № 017061 – нива на Агроринг ЕООД и др. И имот № 017278 – нива на Харалампи Костадинов Харалампиев, за сумата от **450 лева** /четиристотин петдесет лева/. Имотът е образуван от имот № 017060.Право на преминаване през имот № 017060. Право на преминаване през имот № 017280. Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 441 лева /четиристотин четиридесет и един лева/. ----------

121. **НИВА** с площ от **29.396 декара** / двадесет и девет декара триста и деветдесет и шест квадратни метра/, девета категория, съставляваща имот планоснимачен **№ 001014** / хиляда и четиринадесет /, находяща се в местността **„КАЙРЯКА"**, в землището на село Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 001013 – пасище, мера на наследниците на Господин Иванов Гърдев, землищна граница, имот № 000024- полски път на Община Камено, имот № 001015- пасище, мера но Петър Стоянов Димов и имот № 001094 – пасище , мера на Недка Стоянова Тонева, за сумата от **200 лева** /двеста лева/. Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 188.10 лева /сто осемдесет и осем лева и десет стотинки/. ----------

122. **НИВА** с площ от **34.400 декара** / тридесет и четири декара и четиристотин квадратни метра/, трета категория, съставляваща имот планоснимачен **№ 016020** / шестнадесет хиляди и двадесет /, находяща се в местността **„ЮРТА"**, в землището на село Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 016019- нива на Иванка Димова Станчева, имот № 016006- нивана наследниците на Петър Иванов Петров, имот № 000062- полски път на Община Камено и имот № 000063- полски път на Община Камено, за сумата от **4100 лева** /четири хиляди и сто лева/. Имотът е образуван от имот № 016008. Върху имота има следните ограничения: 16 Електропровод над 400 kv на 60 m от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност. 11 Електропровод 20 kv. На 10m от двете страни до крайните проводници или на 11m от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност. Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 4045.40 лева /четири хиляди и четиридесет и пет лева и четиридесет стотинки/. ----------

123. **НИВА** с площ от **3.500 декара** / три декара и петстотин квадратни метра/, трета категория, съставляваща имот планоснимачен **№ 005111** / пет хиляди и единадесет /, находяща се в местността **„КОРИЯТА"**, в землището на село Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 005112- нива на Агроринг ЕООД, имот № 005243- нива на Венета Тенчева Грънчева, имот № 005055- нива 005055- нива на наследниците на Енчо Желев Тодоров, имот № 005110 – нива на Агроринг ЕООД и имот № 005080- полски път на Община Камено, за сумата от **500 лева** / петстотин лева/. Имотът е образуван от имот № 005089 ----------

Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 488.80 лева / четиристотин осемдесет и осем лева и осемдесет стотинки/. ----------

124. **НИВА** с площ от **7.953 декара** / седем декара деветстотин петдесет и три квадратни метра/, трета категория, съставляваща имот планоснимачен **№ 017329** / седемнадесет хиляди триста двадесет и девет /, находяща се в местността **„ПОЖАРА"**, в землището на село Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 017131- полски път на Община Камено, имот № 017091 – нива на наследниците на Добри Събев Бакалов, имот № 017161- нива на Димитър Йовчев Петров, имот № 017160- нива на Николинка Крумова Стоева и имот № 017330- нива на Величко Дечев Стоянов и др., за сумата от **936 лева** /деветстотин тридесет и шест лева/. Имотът е образуван от имот № 017092. Върху имота има следните ограничения: 43 Продуктопровод за леки въглеводороди от 150 до 300 mm с подземно полагане. Охранителна зона 250 m от двете страни. 16 Електропровод над 400 kv на 60 m от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност. Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 935.60 лева /деветстотин тридесет и пет и шестедесет стотинки/. ----------

125. **НИВА** с площ от **23.173 декара** / двадесет и три декала сто седемдесет и три квадратни метра/, трета категория, съставляваща имот планоснимачен **№ 012008** / дванадесет хиляди и осем /, находяща се в местността **„КАБАТА"**, в землището на село Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 012022- нива на Агроринг ЕООД, имот № 012085 – стопански двор на Агроринг ЕООД, имот № 000046- дере на Община Камено, имот № 012009- нива на Марин Петков Дичев и имот № 012010- нива на Дяко Данев Дяков, за сумата от **3580 лева** /три хиляди петстотин и петдесет лева/. Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 3576.80 лева /три хиляди петстотин седемдесет и шест лева и осемдесет стотинки/. ----------

126. **НИВА** с площ от **4.950 декара** /четири декара деветстотин и петдесет квадратни метра/, трета категория, съставляваща имот планоснимачен **№ 003085** / три хиляди осемдесет и пет /, находяща се в местността **„ВЪЛЧАНОВ КОПАК"**, в землището на село Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 003086- нива на С.И.Г. ООД, имот № 003088 – нива на Руска Стоянова Калудова, имот № 003084- нива на Агроринг ЕООД и имот № 003050- полски път на Община Камено, за **сумата от 800 лева** /осемстотин лева/.Имотът е образуван от имот № 003030. Право на преминаване за имот № 003088. Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 691.30 лева /шестотин деветдесет и един лева и тридесет стотинки/. ----------

127. **НИВА** с площ от **2.249 декара** / два декара двеста четиридесет и девет квадратни метра/, девета категория, съставляваща имот планоснимачен **№ 001141** /хиляда сто четиридесет и един /, находяща се в местността „КАЙРЯКА", в землището на село Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 001170- пасище, мера на Златен клас 2004 ЕООД, имот № 001061- полски път на Община Камено, имот № 001034- пасище, мера на Габриела Илиева Мидилева и имот № 001081- пасище, мера на Станка Димитрова Кашова, за сумата от **200 лева** /двеста лева/.Имотът е образуван от имот № 001035. Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 16.20 лева /шестнадесет лева и двадесет стотинки/. ----------

128. **НИВА** с площ от **5.437 декара** /пет декара четиристотин тридесет и седем квадратни метра/, трета категория, съставляваща имот планоснимачен **№ 021068** / двадесет и една хиляда шестдесет и осем /, находяща се в местността **„ДВАТА ПОПА"**, в землището на село Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 021088- нива на Стайко Тодоров Костадинов, имот № 021041 – нива на Петър Вълчев Славов и землищна граница, за сумата от **560 лева** /петстотин и шестдесет лева/.Имотът е образуван от имот № 021020. Върху имота има следните ограничения: 200 Магистрални, транзитни газопроводи и отклонения до Ду / диаметър условен/ 1000 mm – ивици с широчина по 15m от другата страна.Ограниченията на ползването са съгласно чл.20 ал.1 от Наредба 16 от 09.06.2004г. на МРРБ, МЗП и МЕЕ. 33 Нефтопровод до 300 mm. Охранителна зона 75 m от двете му страни.

Право на преминаване през имот № 021066. Право на преминаване през имот № 021067. Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 559.50 лева /петстотин петдесет и девет лева и петдесет стотинки/. ----------

Общата продажна цена на продаваните имоти е 136 837лева /сто тридесет и шест хиляди осемстотин тридесет и седем лева/, която дружеството –продавач, представлявано от управителя си ЛЮБОМИР ДРАЖЕВ МОМЧИЛОВ заяви, че е получена изцяло по банков път преди подписване на настоящия нотариален акт.----------

---**II. ЛЮБОМИР ДРАЖЕВ МОМЧИЛОВ** заяви, че е съгласен и купува описаните по- горе в настоящия договор недвижими имоти за сумата общо от 136 837лева /сто тридесет и шест хиляди осемстотин тридесет и седем лева/, която е изплатил изцяло по банков път на продавача преди подписването на настоящият договор. Общата данъчна оценка на продаваните имоти е в размер на 135 177,40лв. /сто тридесет и пет хиляди сто седемдесет и седем лева и четиридесет стотинки/----------

---**III.** Страните в акта заявиха, че посочената по- горе в договора цена е действително уговореното плащане по сделката.----------

---Като се уверих въз основа на представените ми писмени доказателства, че продавачите са собственици на продавания имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, извърших този нотариален акт. След като изпълних задълженията си по чл.25, ал.1 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност, изясних волята на страните и фактическото положение, запознах ги ясно и недвусмислено с правните последици на сделката, прочетох акта на страните и след одобрението му, се подписа от тях и от мен – Нотариуса.----------

----------При съставяне на акта се представиха следните документи установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона:

1./Нотариален акт № 177, т. II, рег. № 5895, дело № 254/2005г. на нотариус рег. № 396 на НК с район на действие РС Бургас; Нотариален акт № 179, т. II, рег. № 5900, дело № 255/2005г. на нотариус рег. № 396 на НК с район на действие РС Бургас; Нотариален акт № 45, т. III, рег. № 6733, дело № 314/2005г. на нотариус рег. № 396 на НК с район на действие РС Бургас; Нотариален акт № 133, т. III, рег. № 8122, дело № 383/2005г. на нотариус рег. № 396 на НК с район на действие РС Бургас; Нотариален акт № 22, т. III, рег. № 6511, дело № 294/2005г. на нотариус рег. № 396 на НК с район на действие РС Бургас; Нотариален акт № 160, т. XI, рег. № 9205, дело № 961/2004г. на нотариус рег. № 248 на НК с район на действие РС Бургас; Нотариален акт № 10, т. I, рег. № 310, дело № 9/2006г. на нотариус рег. № 396 на НК с район на действие РС Бургас; Нотариален акт № 10, т. III, рег. № 10357, дело № 280/2004г. на нотариус рег. № 426 на НК с район на действие РС Бургас; Нотариален акт № 161, т. XI, рег. № 9206, дело № 962/2004г. на нотариус рег. № 248 на НК с район на действие РС Бургас; Нотариален акт № 162, т. XI, рег. № 9207, дело № 963/2004г. на нотариус рег. № 248 на НК с район на действие РС Бургас; Нотариален акт № 104, т. XII, рег. № 9467, дело № 1011/2004г. на нотариус рег. № 248 на НК с район на действие РС Бургас; Нотариален акт № 100, т. II, рег. № 4979, дело № 249/2006г. на нотариус рег. № 396 на НК с район на действие РС Бургас; Нотариален акт № 197, т. II, рег. № 6551, дело № 329/2006г. на нотариус рег. № 396 на НК с район на действие РС Бургас; Нотариален акт № 56, т. I, рег. № 1093, дело № 49/2006г. на нотариус рег. № 396 на НК с район на действие РС Бургас; Нотариален акт № 184, т. I, рег. № 3383, дело № 131/2005г. на нотариус рег. № 396 на НК с район на действие РС Бургас; Нотариален акт № 76, т. II, рег. № 4642, дело № 228/2006г. на нотариус рег. № 396 на НК с район на действие РС Бургас; Нотариален акт № 77, т. II, рег. № 4643, дело № 229/2006г. на нотариус рег. № 396 на НК с район на действие РС Бургас; Нотариален акт № 89, т. II, рег. № 4861, дело № 238/2006г. на нотариус рег. № 396 на НК с район на действие РС Бургас; Нотариален акт № 90, т. II, рег. № 4862, дело № 238/2006г. на нотариус рег. № 396 на НК с район на действие РС Бургас; Нотариален акт № 88, т. II, рег. № 4860, дело № 237/2006г. на нотариус рег. № 396 на НК с район на действие РС Бургас; Нотариален акт № 87, т. II, рег. № 4859, дело № 236/2006г. на нотариус рег. № 396 на НК с район на действие РС Бургас;

Нотариален акт № 146, т. IV, рег. № 4833, дело № 633/2006г. на нотариус рег. № 248 на НК с район на действие РС Бургас; Нотариален акт № 101, т. II, рег. № 4980, дело № 250/2006г. на нотариус рег. № 396 на НК с район на действие РС Бургас; Нотариален акт № 104, т. I, рег. № 1903, дело № 84/2006г. на нотариус рег. № 396 на НК с район на действие РС Бургас; Нотариален акт № 74, т. II, рег. № 4640, дело № 226/2006г. на нотариус рег. № 396 на НК с район на действие РС Бургас; Нотариален акт № 75, т. II, рег. № 4641, дело № 227/2006г. на нотариус рег. № 396 на НК с район на действие РС Бургас; Нотариален акт № 62, т. I, рег. № 1207, дело № 54/2006г. на нотариус рег. № 396 на НК с район на действие РС Бургас; Нотариален акт № 73, т. I, рег. № 1282, дело № 63/2006г. на нотариус рег. № 396 на НК с район на действие РС Бургас; Нотариален акт № 105, т. I, рег. № 1904, дело № 85/2006г. на нотариус рег. № 396 на НК с район на действие РС Бургас; Нотариален акт № 107, т. III, рег. № 7964, дело № 414/2007г. на нотариус рег. № 396 на НК с район на действие РС Бургас; Нотариален акт № 49, т. I, рег. № 1008, дело № 42/2006г. на нотариус рег. № 396 на НК с район на действие РС Бургас; Нотариален акт № 50, т. I, рег. № 1009, дело № 43/2006г. на нотариус рег. № 396 на НК с район на действие РС Бургас; Нотариален акт № 7, т. II, рег. № 3389, дело № 161/2007г. на нотариус рег. № 396 на НК с район на действие РС Бургас; Нотариален акт № 81, т. II, рег. № 4937, дело № 228/2007г. на нотариус рег. № 396 на НК с район на действие РС Бургас; Нотариален акт № 125, т. II, рег. № 5412, дело № 266/2007г. на нотариус рег. № 396 на НК с район на действие РС Бургас; Нотариален акт № 39, т. III, рег. № 7149, дело № 356/2007г. на нотариус рег. № 396 на НК с район на действие РС Бургас; Нотариален акт № 41, т. III, рег. № 7160, дело № 358/2007г. на нотариус рег. № 396 на НК с район на действие РС Бургас; Нотариален акт № 240, т. II, рег. № 2083, дело № 216/2013г. на нотариус рег. № 409 на НК с район на действие РС Бургас; Нотариален акт № 239, т. II, рег. № 2082, дело № 215/2013г. на нотариус рег. № 409 на НК с район на действие РС Бургас; Нотариален акт № 168, т. I, рег. № 1086, дело № 152/2013г. на нотариус рег. № 409 на НК с район на действие РС Бургас; Нотариален акт № 324, т. II, рег. № 5777, дело № 281/2013г. на нотариус рег. № 449 на НК с район на действие РС Бургас; Нотариален акт № 12, т. IV, рег. № 9970, дело № 545/2014г. на нотариус рег. № 458 на НК с район на действие РС Бургас; Нотариален акт № 5, т. II, рег. № 3386, дело № 159/2007г. на нотариус рег. № 396 на НК с район на действие РС Бургас; Нотариален акт № 133, т. I, рег. № 2328, дело № 97/2007г. на нотариус рег. № 396 на НК с район на действие РС Бургас; Нотариален акт № 135, т. I, рег. № 2330, дело № 99/2007г. на нотариус рег. № 396 на НК с район на действие РС Бургас; Нотариален акт № 136, т. I, рег. № 2331, дело № 100/2007г. на нотариус рег. № 396 на НК с район на действие РС Бургас; Нотариален акт № 83, т. I, рег. № 1529, дело № 62/2007г. на нотариус рег. № 396 на НК с район на действие РС Бургас; Нотариален акт № 84, т. I, рег. № 1533, дело № 63/2007г. на нотариус рег. № 396 на НК с район на действие РС Бургас; Нотариален акт № 85, т. I, рег. № 1534, дело № 64/2007г. на нотариус рег. № 396 на НК с район на действие РС Бургас; Нотариален акт № 148, т. III, рег. № 8863, дело № 461/2008г. на нотариус рег. № 396 на НК с район на действие РС Бургас; Нотариален акт № 147, т. II, рег. № 4880, дело № 292/2008г. на нотариус рег. № 396 на НК с район на действие РС Бургас; Нотариален акт № 130, т. III, рег. № 8589, дело № 443/2008г. на нотариус рег. № 396 на НК с район на действие РС Бургас; Нотариален акт № 125, т. III, рег. № 8497, дело № 440/2008г. на нотариус рег. № 396 на НК с район на действие РС Бургас; Нотариален акт № 148, т. II, рег. № 4881, дело № 293/2008г. на нотариус рег. № 396 на НК с район на действие РС Бургас; Нотариален акт № 38, т. II, рег. № 3463, дело № 199/2008г. на нотариус рег. № 396 на НК с район на действие РС Бургас; Нотариален акт № 177, т. I, рег. № 2711, дело № 146/2008г. на нотариус рег. № 396 на НК с район на действие РС Бургас; Нотариален акт № 109, т. I, рег. № 1813, дело № 85/2008г. на нотариус рег. № 396 на НК с район на действие РС Бургас;Нотариален акт № 108, т. I, рег. № 1812, дело № 84/2008г. на нотариус рег. № 396 на НК с район на действие РС Бургас; Нотариален акт № 151, т. III, рег. № 8981, дело № 464/2008г. на нотариус рег. № 396 на НК с район на действие РС Бургас; Нотариален акт № 29, т. IV, рег. № 9812, дело № 517/2008г. на нотариус рег. № 396 на НК с

район на действие РС Бургас; Нотариален акт № 45, т. IV, рег. № 9918, дело № 531/2008г. на нотариус рег. № 396 на НК с район на действие РС Бургас; Нотариален акт № 194, т. [illegible], рег. № 3105, дело № 162/2009г. на нотариус рег. № 396 на НК с район на действие РС Бургас; Нотариален акт № 416, т. III, рег. № 5777, дело № 363/2011г. на нотариус рег. № 409 на НК с район на действие РС Бургас; отариален акт № 259, т. II, рег. № 5189, дело № 237/2011г. на нотариус рег. № 449 на НК с район на действие РС Бургас; Нотариален акт № 124, т. I, рег. № 2202, дело № 106/2011г. на нотариус рег. № 409 на НК с район на действие РС Бургас; Нотариален акт № 109, т. I, рег. № 2012, дело № 95/2011г. на нотариус рег. № 409 на НК с район на действие РС Бургас; Договор за доброволна делба № 230, т. II, рег. № 1226/2012г. на нотариус рег. № 409 на НК с район на действие РС Бургас; Нотариален акт № 241, т. II, рег. № 2084, дело № 217/2013г. на нотариус рег. № 409 на НК с район на действие РС Бургас; Нотариален акт № 238, т. II, рег. № 2080, дело № 214/2013г. на нотариус рег. № 409 на НК с район на действие РС Бургас; Нотариален акт № 128, т. I, рег. № 2958, дело № 107/2013г. на нотариус рег. № 449 на НК с район на действие РС Бургас; Нотариален акт № 86, т. I, рег. № 526, дело № 76/2013г. на нотариус рег. № 409 на НК с район на действие РС Бургас; Нотариален акт № 85, т. I, рег. № 525, дело № 75/2013г. на нотариус рег. № 409 на НК с район на действие РС Бургас; Нотариален акт № 84, т. I, рег. № 524, дело № 74/2013г. на нотариус рег. № 409 на НК с район на действие РС Бургас; Нотариален акт № 82, т. I, рег. № 515, де. № 72/2013г. на нотариус рег. № 409 на НК с район на действие РС Бургас; Нотариален акт № 224, т. II, рег. № 4757, дело № 188/2013г. на нотариус рег. № 449 на НК с район на действие РС Бургас; Нотариален акт № 334, т. II, рег. № 3238, дело № 305/2013г. на нотариус рег. № 409 на НК с район на действие РС Бургас; Нотариален акт № 338, т. II, рег. № 3350, дело № 309/2013г. на нотариус рег. № 409 на НК с район на действие РС Бургас; Нотариален акт № 323, т. II, рег. № 5776, дело № 280/2013г. на нотариус рег. № 449 на НК с район на действие РС Бургас; Нотариален акт № 211, т. II, рег. № 2196, дело № 176/2015г. на нотариус рег. № 409 на НК с район на действие РС Бургас; Нотариален акт № 81, т. I, рег. № 1635, дело № 70/2010г. на нотариус рег. № 396 на НК с район на действие РС Бургас; Нотариален акт № 82, т. I, рег. № 1636, дело № 71/2010г. на нотариус рег. № 396 на НК с район на действие РС Бургас; Нотариален акт № 83, т. I, рег. № 1637, дело № 72/2010г. на нотариус рег. № 396 на НК с район на действие РС Бургас; Нотариален акт № 44, т. II, рег. № 3926, дело № 207/2009г. на нотариус рег. № 396 на НК с район на действие РС Бургас; Нотариален акт № 134, т. I, рег. № 2329, дело № 98/2007г. на нотариус рег. № 396 на НК с район на действие РС Бургас; ----------

2./Скица № К03277/12.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03190/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03189/11.07.201 издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03272/12.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03194/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03223/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03231/12.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03206/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03242/12.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03240/12.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03175/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03263/12.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03266/12.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03278/12.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03184/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03243/12.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03170/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03288/12.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03237/12.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03130/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03225/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03256/12.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03255/12.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03254/12.07.2016г. издадена от

ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03179/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03287/12.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03136/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03126/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03247/12.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03177/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03133/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03273/12.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03152/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03208/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03228/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03276/12.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03224/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03195/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03267/12.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03154/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03142/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03257/12.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03141/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03181/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03290/12.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03145/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03186/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03211/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03120/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03125/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03174/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03183/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03157/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03210/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03172/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03274/12.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03197/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03289/12.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03188/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03180/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03143/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03270/12.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03271/12.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03148/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03149/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03147/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03176/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03153/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03123/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03187/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03135/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03205/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03265/12.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03235/12.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03163/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03162/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03167/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03268/12.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03160/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03168/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03166/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03207/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03217/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03248/12.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03284/12.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03200/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03279/12.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03261/12.07.2016г.

издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03222/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03221/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03161/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03264/12.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03241/12.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03192/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03191/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03151/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03226/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03251/12.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03285/12.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03201/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03280/12.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03215/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03258/12.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03134/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03203/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03131/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03178/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03132/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03275/12.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03245/12.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03138/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03139/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03244/12.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03140/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03246/12.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03182/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03253/12.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03129/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03193/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03260/12.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03118/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03230/12.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03173/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03259/12.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03214/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03144/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03269/12.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03128/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; ----------

3./Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013226/08.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013152/07.07. 2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013151/07.07. 2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013221/08.07. 2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013156/07.07. 2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013156/07.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013186/08.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013166/07.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013191/08.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013189/08.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013136/07.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013211/08.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013214/08.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013227/08.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013146/07.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013192/08.07.2016г. издадена от Община гр.

Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013132/07.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013236/08.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013188/08.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013099/07.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013182/07.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013204/08.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013203/08.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013202/08.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013141/07.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013235/08.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013105/07.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013095/07.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013196/08.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013139/07.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013102/07.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013222/08.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013120/07.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013169/07.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013184/07.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013225/08.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013181/07.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013157/07.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013215/08.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013122/07.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013110/07.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013206/08.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013109/11.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013143/07.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013205/08.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013113/07.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013147/07.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013171/07.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013092/07.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013094/07.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013135/07.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013145/07.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013123/07.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013170/07.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013133/07.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013223/08.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013158/07.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013150/07.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013149/07.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013142/07.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. №

5203013111/07.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013219/08.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013220/08.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013115/07.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013116/07.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013114/07.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013138/07.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013121/07.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013093/07.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013148/07.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013104/07.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013165/07.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013213/08.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013187/08.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013127/07.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013126/07.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013130/07.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013216/08.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013124/07.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013131/07.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013129/07.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013168/07.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013177/07.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013197/08.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013232/08.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013161/07.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013228/08.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013210/08.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013179/07.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013178/07.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013125/07.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013212/08.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013190/08.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013154/07.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013153/07.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013119/07.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013183/07.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013199/08.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013233/08.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013162/07.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013229/08.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013175/07.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013207/08.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013103/07.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013164/07.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за

данъчна оценка с изх. № 5203013100/07.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013140/07.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013101/07.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013224/08.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013194/08.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013106/07.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013107/07.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013193/08.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013108/07.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013195/08.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013144/07.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013201/08.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013098/07.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013155/07.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013209/08.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013091/07.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013185/07.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013134/07.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013208/08.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013172/07.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013112/07.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013217/08.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013097/07.07.2016г. издадена от Община гр. Камено; 4./ Декларации по чл.264, ал.1 ДОПК от продавача; 5./ Декларация за гражданство, жителство, гражданско, семейно и имотно състояние на продавача и купувача.; 6/ Квитанция за внесени нотариални такси:----------

ПРОДАВ: инж. Драгомир Драгиев Драгиев
/за „АГРОРИНГ" ЕООД/

КУПУ: инж. Драгомир Драгиев Драгиев

НОТАРИУС:

Нотариус № 255 Иван КОЖУХАРОВ Район на действие Р.С. БУРГАС Република България

ОБЩИНА КАМЕНО ДИРЕКЦИЯ УТЕС №1

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван
материален интерес
400.00 лв.
Пропорц. такса .....лв.
Обикн. такса .....лв.
Доп. такса .....лв.
Всичко .....лв.
Сметка № 28970 от 15.08.2014 г.
Кв. № ..... от ..... г.

Вписване по ЗС / ПВ
Служба по вписванията
Вх. рег. № 9863 от 18.08.2014г.
Акт № 43 том 31 дело № 5073 2014г.
Партидна книга: том ..... стр. .....
Такса за вписване по ЗДТ: 10.00 лв.
Кв. № „ОБ" АД от 15.08.2014 год.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА • БУРГАС • Служба по вписванията

НОТАРИАЛЕН АКТ
за ПРОДАЖБА на недвижим имот

рег.№ 3037 том № 279 от 2014година

Днес, 15.08.2014 год. (петнадесети август, две хиляди и четиринадесета година), при мен - **нотариус НИКОЛАЙ НИКОВ, рег. № 246** на Нотариалната камара, с район на действие - района на Районен съд- гр. Бургас, в кантората ми, находяща се в гр.Бургас, обл. Бургас, улица " Гурко" № 11 се явиха: **ВЕНЦИСЛАВ РАДОСТИНОВ ВЪТЕВ,** с постоянен адрес: гр. Айтос, ЕГН [illegible] МВР- Бургас, наричан накратко ***ПРОДАВАЧ*** и от друга страна **Йордан Иванов Йорданов,** МВР Бургас, постоянен адрес: обл. Бургас, общ. Бургас, [illegible], бл. [illegible] **в качеството си на пълномощник на "Д.С.П. - Инвест" ЕООД,** ЕИК [illegible]3, седалище и адрес на управление: обл. Бургас, общ. Бургас, гр. Бургас, ж.к. "Л[illegible]3, упълномощен от управителя на дружеството Любомир Димитров Парашкевов, от МВР Бургас, съгласно пълномощно с ре[illegible], за удостоверяване на подписа и рег[illegible] за удостоверяване на съдържанието, удостоверени от Феодора Иванова – нотариус, вписан в регистъра на НК под №449, наричана накратко ***КУПУВАЧ*** и след като се убедих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че се съгласяват и сключват настоящия договор за *ПРОДАЖБА* на недвижим имот:----------

I. ВЕНЦИСЛАВ РАДОСТИНОВ ВЪТЕВ ***ПРОДАВА*** на **"Д.С.П. - Инвест" ЕООД**, представлявано от пълномощника си **Йордан Иванов Йорданов** собственния си недвижим имот, находящ се в землището на с. Винарско, ЕКАТТЕ 11096, общ. Камено, обл. Бургас, а именно:----------

ПАСИЩЕ, мера, находящо се в землището на с. Винарско, общ. Камено, обл. Бургас, местността „ КАЙРЯКА", с площ от 56.598дка./ петдесет и шест декара, петстотин деветдесет и седем квадратни метра/, ДЕВЕТА категория, съставляваща имот № 001025/нула, нула, едно, нула, две, пет/, при граници и съседи:землищна градина имот № 001202 – пасище, мера; имот № 001201 – пасище, мера и имот № 000070 – овраг, промойна на общ. Камено, за сумата от 400 лв. (четиристотин лева), която сума е изплатена напълно и в брой преди подписване на настоящия нотариален акт ----------

ОБЩИНА КАМЕНО ДИРЕКЦИЯ УТЕСТА №1

Данъчната оценка на недвижимия имот, определена от отдел "Местни приходи" на Община- Камено е в размер на 362.20 лв. (триста шестдесет и два лева и двадесет стотинки).----------

II. Купувачът **"Д.С.П. - Инвест" ЕООД**, представлявано от пълномощника си **Йордан Иванов Йорданов** заяви, че е съгласен и купува горепосоченият недвижим имот за посочената сума, която е изплатила напълно и в брой на продавача преди подписване на настоящия договор.----------

III. Участниците в нотариалното производство декларират, на осн.чл.25, ал.9 от ЗННД, че продажната цена, посочена по-горе е действително уговореното плащане по сделката.----------

III. Преди извършването и подписването на нотариалния акт изясних фактическото положение и действителната воля на страните и ги запознах ясно и недвусмислено с правните последици на този договор, включително и с тези, които биха довели до накърняване на правата и интересите им.----------

След като се убедих, че продавачът е собственик на продавания недвижим имот и че са спазени особените изисквания на закона, извърших настоящия нотариален акт съгласно представения ми от страните проект. Прочетох нотариалния акт на участващите в нотариалното производство лица и същите заявиха, че разбират смисъла и значението му, одобряват го напълно, подписаха го и изписаха саморъчно пълните си имена, след което го подписах и аз - **нотариус НИКОЛАЙ НИКОВ**.----------

При извършването на настоящия нотариален акт бяха представени следните документи: нот. акт № 185, том I, дело № 570/1972г.; скица № К02833/13.08.2014г. на Община-Камено; удостоверение за данъчна оценка № 5203007754/11.08.2014г. на община- Камено; Декларации за гражданство и гражданско състояние на страните по чл. 25, ал. 8 от ЗННД, както и по чл. 264, ал. 1 от ДОПК за купувача.----------

Настоящият нотариален акт бе удостоверен в шест еднообразни екземпляра.----------

ПРОДАВАЧ:

Васильки Радостинов Вълк

КУПУВАЧ:

Йордан Иванов Йорданов

НОТАРИУС:

НОТАРИУС ... Николай НИКОВ ... Район на действие ... РС Бургас ... РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА КАМЕНО ДИРЕКЦИЯ УТЕСТА №1

Нотариална такса по ЗННД.
Удостоверяван
материален интерес:
35 355,00 ЛВ.
Пропорц.такса:.....лв.
Обикн.такса:..... 00....лв.
Доп.такса:.....лв.
Всичко:.....лв.
Сметка№.....от .2016г.
Фактура№.....от.....г.

Вписване по ЗС / ПВ
Служба по вписванията
Вх.рег.№10803 от 10. 08. 2016 г.
Акт №46 том 32 дело №5359
Партидна книга:том.....стр.....
Такса за вписване по ЗДТ :
35,36 Лв.
Кв.№.....от... .2016 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА :

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКО – ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

№ ..... том ..... рег. ..... дело№ ..... 2016 год.

---Днес на **10.08.2016 г.** /десети август, две хиляди и шестнадесета година/, пред мен – **Иван Кожухаров** –Нотариус, вписан под **№ 255** в регистъра на Нотариалната камара, с район на действие – Районен съд гр. Бургас, в кантората ми в гр. Бургас, се яви:----------
----**ЛЮБОМИР ДРАЖЕВ МОМЧИЛОВ** ..... от МВР – Бургас, с постоянен адрес гр. Айтос, 8; ..... като управител на **„АГРОРИНГ" ЕООД**, със седалище и адрес на управление гр. Айтос, 8500, ... л № ..... от една страна като **ПРОДАВАЧ**, и същия лично от друга страна като **КУПУВАЧ**, и след като се уверих в неговата самоличност, дееспособност и представителна власт, същия ми заяви, че той и представляваното от него дружество сключват следния договор:----------
---I. **„АГРОРИНГ" ЕООД** представлявано от **ЛЮБОМИР ДРАЖЕВ МОМЧИЛОВ** продава на **ЛЮБОМИР ДРАЖЕВ МОМЧИЛОВ** следните собствени на дружеството недвижими имоти, а именно:----------
1. **1/ 4 /една четвърт/ идеална част** от **ПАСИЩЕ, МЕРА** с площ целия от **19,997** декара /деветнадесет декара деветстотин деветдесет и седем квадратни метра/, девета категория, съставляващ имот с планоснимачен **№ 001045** /хиляда четиридесет и пет/, находяща се в местността **"КАЙРЯКА"**, в землището на с. Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 001044 – пасище, мера на насл. на Костадин Петров Домусчиев и др.; имот № 001029 – пасище, мера на насл. на Еню петков Илиев и др.; имот № 001132 –пасище, мера на Димка Димитрова Райкова; имот № 001133 – пасище, мера на „Ромфарм Компани" ООД; имот № 001134 – пасище, мера на Димка Димитрова Райкова; имот № 001135 – пасище, мера на Мария Йорданова Савова; имот № 001136 – пасище, мера на Димка Димитрова Райкова; имот № 001137 – пасище, мера на Георги Николов Габровски; имот № 001138 – пасище, мера на Георги Николов Габровски; имот № 001139 - пасище, мера на Георги Николов Габровски; имот № 001140 - пасище, мера на Георги Николов Габровски; имот № 001063 – полски път на общ. Камено, за сумата от **37 лева** /тридесет и седем лева/.----------
---Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 36 лева /тридесет и шест лева/.----------

2. 1/ 4 /**една четвърт/ идеална част от ЛОЗЕ** с площ от **1,800** декара /един декар и осемстотин квадратни метра /, трета категория, съставляваща имот с планоснимачен **№ 004088** /четири хиляди осемдесет и осем/, находяща се в местността **"КАЙРЯКА"**, в землището на с. Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 004259 – лозе на Стоян Петков Димов; имот № 000010 – полски път на общ. Камено; имот № 004066 –лозе на насл. на Стефан Иванов Вълканов; имот № 004283 – лозе на Стоян Костадинов Палов; имот № 004282 – лозе на Милко Костадинов Палов и имот № 004090 – лозе на насл. на Енчо Желев Тодоров. Върху имота има следните ограничения: трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок, за сумата от **128 лева** /сто двадесет и осем лева/.----------

---Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 127.58 лева /сто двадесет и седем лева и петдесет и осем стотинки /----------

3. 1/ 4 /**една четвърт/ идеална част от НИВА** с площ от **29,627** декара /двадесет и девет декара шестотин двадесет и седем квадратни метра/, трета категория, съставляваща имот с планоснимачен **№ 013008**/тринадесет хиляди и осем/, находяща се в местността **"ПЛАДНИЩЕТО"**, в землището на с. Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 013006 – нива на насл. на Стефан Иванов Вълканов и др.; имот № 000044 –полски път на общ. Камено; имот № 013011 – полски път на общ. Камено и имот № 013012 – нива на Стойка Стоянова Станкова, за сумата от **980 ева** /деветстотин и осемдесет лева/. Върху имота има следните ограничения: Електропровод 20kV. На 10м. От двете страни до крайните проводници или на 11м. от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и засажда високостеблена растителност.----------

---Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 979.93 лева /деветстотин седемдесет и девет лева и деветдесет и три стотинки /----------

4. 1/ 4 /**една четвърт/ идеална част от НИВА** с площ от **10,499** декара /десет декара четиристотин деветдесет и девет квадратни метра/, трета категория, съставляваща имот с планоснимачен **№ 017033** /седемнадесет хиляди и тридесет и три/, находяща се в местността **"ПОЖАРА"**, в землището на с. Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 017032 – нива на насл. на Неделчо Петров Домусчиев; имот № 017003 – полски път на общ. Камено; имот № 017190 –нива на Марин Танев Добрев; имот № 017307 – нива на Стоян Петков Димов; имот № 017306 – нива на Видю Недев Видев и др. и имот № 017305 – нива на Станка Петрова Георгиева, за сумата от **3[illegible]0 лева** /триста и десет лева/.----------

---Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 308.68 лева /триста и осем лева и шестдесет и осем стотинки /----------

5. 3/ 4 /**три четвърти/ идеални части от НИВА** с площ от **54,488** декара /петдесет и четири декара четиристотин осемдесет и осем квадратни метра/, трета категория, съставляваща имот с планоснимачен **№ 013006** /тринадесет хиляди и шест/, находяща се в местността **"ПЛАДНИЩЕТО"**, в землището на с. Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 013005 – нива на Весела Ванева Георгиева; имот № 000044– полски път на общ. Камено; имот № 013008 –нива на „Агроринг" ЕООД и др.; имот № 013012-нива на Стойка Стоянова Станкова; имот № 013013 – нива на Тодорка Стоянова Тодорова; имот № 013014 – нива на Костадин Стоянов Павлов; имот № 013015 – нива на „Агроринг" ЕООД; имот № 013016 – нива на Господина Стоянова Куртева; имот № 013010 – нива на насл. на Хараламбо Русев Димов и др.; имот № 000014 – язовир на общ. Камено; имот № 000013 – др. селстоп.т. на общинска собственост-чл. 19. ал. 1. за сумата от **6320 лева** /шест хиляди триста и двадесет лева/. Върху имота има следните ограничения: Електропровод 20kV. На 10м. от двете страни до крайните проводници или на 11м. от оста на електропровода не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.----

---Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 6307.58 лева /шест хиляди триста и седем лева и петдесет и осем стотинки/----------

6. 1/ 4 /**една четвърт/ идеална част от НИВА** с площ от **12,002** декара /дванадесет [illegible] квадратни метра/, трета категория, съставляваща имот с планоснимачен **№ 017033** [illegible] хиляди и осемдесет и три/, находяща се в местността **"ПОЖАРА"**, в землището на с. [illegible], общ.

Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 017131 –полски път на общ. Камено; имот
017236-нива на „Златен клас 2004" ЕООД; имот № 017108 – нива на Петър Костадинов Петров; им
№ 017211– нива на Николай Георгиев Николов и имот № 017082 – нива на насл. на Стойчо Петр
Домусчиев за сумата от **370 лева** /триста и седемдесет лева/. Върху имота има следните ограничени
Електропровод над 400kV. На 60м. От оста на електропровода не могат да се строят сгради
съоръжения и засажда високостеблена растителност.----------
---Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 352,85 лева /триста петдесет и два лева
седемдесет и пет стотинки/.----------
2. 1/ 4 /**една четвърт/ идеална част от ОВОЩНА ГРАДИНА** с площ от **1,471** декара /един дека
четиристотин седемдесет и един квадратни метра/, четвърта категория, съставляваща имот
планоснимачен **№ 011122** /единадесет хиляди сто двадесет и две/, находяща се в местност
"ДЕБЕЛА КОРИЯ", в землището на с. Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници н
имота: имот № 011045 –овощна градина на Валентин Иванов Вълев; имот № 011018-полски път н
общ. Камено; имот № 011031 – овощна градина на Величка Петрова Петрова за сумата от **100 лев**
сто лева/. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисва
в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.----------
---Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 90,30 лева / девет лева и тридесет стотинки/.----
3. 1/ 4 /**една четвърт/ идеална част от НИВА** с площ от **115,398** декара /сто и петнадесет декара
триста деветдесет и осем квадратни метра/, трета категория, съставляваща имот с планоснимачен **№**
10008 /десет хиляди и осем/, находяща се в местността **"ДЕБЕЛА КОРИЯ"**, в землището на с.
Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 010007 –нива на насл. на
Руска Николова Костадинова и др.; имот № 010028-нива на Тодорка Динева Минкова; имот № 010027
– нива на Видю Недев Видев и др.; имот № 10015- нива на Недка Стоянова Тонева и имот № 000042 –
път IVкл. На общ. Камено за сумата от **5000лева** /пет хиляди лева/. ----------
---Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 4877 лева /четири хиляди осемстотин
седемдесет и седем лева /.----------
4. 1/ 4 /**една четвърт/ идеална част от ЛОЗЕ** с площ от **4,301** декара /четири декара триста и един
квадратни метра/, трета категория, съставляваща имот с планоснимачен **№ 004008** /четири хиляди и
осем/, находящо се в местността **"КАЙРЯКА"**, в землището на с. Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ
11096, при граници на имота: имот № 002052 –полски път на общ. Камено; имот № 000022-полски
път на общ. Камено; имот № 004358 – лозе на Гочо Георгиев Гочев; имот № 004366– лозе на „Златен
клас 2004" ЕООД; имот № 004365 – лозе на Мариян Митков Николов имот № 004306 – лозе на
Николай Петров Петров за сумата от **330 лева** /триста и тридесет лева/. Върху имота има следните
ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до
изтичане на амортизационния срок.----------
---Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 304,83лева /триста и четири лева и осемдесет и
три стотинки/.----------
10. 1/ 4 /**една четвърт/ ПАСИЩЕ, МЕРА** с площ от **35,136** декара /тридесет и пет декара сто
тридесет и шест квадратни метра/, девета категория, съставляваща имот с планоснимачен **№ 001029**
хиляда двадесет и девет/, находяща се в местността **"КАЙРЯКА"**, в землището на с. Винарско, общ.
Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 001207 –пасище, мера на ДПФ; имот №
001072-пасище, мера на общ. собственост-чл. 19, ал. 1; имот № 001132 – пасище, мера на Димка
Димитрова Райкова; имот № 001045– пасище, мера на „Агроринг" ЕООД и др.; имот № 001044 –
пасище, мера на насл. на Костадин Петров Домусчие и др.; имот № 001122 – пасище, мера на Петър
Стоянов Димов и имот № 001061– полски път на общ. Камено за сумата от **70 лева** /седемдесет лева/.
---Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 63,25 лева /шестдесет и три лева и двадесет и
пет стотинки/.----------
11. 2/ 3 /**две трети/ идеални части от ОВОЩНА ГРАДИНА** с площ от **0,999** декара /деветстотин
деветдесет и девет квадратни метра/, трета категория, съставляваща имот с планоснимачен **№ 011094**
единадесет хиляди деветдесет и четири/, находяща се в местността **"ДЕБЕЛА КОРИЯ"**, в

землището на с. Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 011093 – овощна градина на насл. на Неделчо Петров Домусчиев; имот № 011090-полски път на общ. Камено; имот № 011095 – овощна градина на Тотю Маринов Севов; имот № 011106– овощна градина на наст. на Йовчо Иванов Кърджалийски и др. и имот № 011107 – овощна градина на „Златен клас 2004"ЕООД за сумата от **190 лева** /сто и деветдесет лева/. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.----------

---Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 189 лева /сто осемдесет и девет лева /.----------

12. **2/ 3 /две трети/ идеални части от НИВА** с площ от **1,248** декара /един декар двеста четиридесет и осем квадратни метра/, трета категория, съставляваща имот с планоснимачен **№ 016012** /шестнадесет хиляди и дванадесет/, находяща се в местността **"ЮРТА"**, в землището на с. Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 016013 –нива на общ. собственост-чл. 19, ал. 1; имот № 000059-дере на общ. Камено; имот № 016021 – нива на Недялка Георгиева Андонова; имот № 000062– полски път на общ. Камено за сумата от **100 лева** /сто лева/. ----------

---Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 97,93 лева /деветдесет и седем лева и деветдесет и три стотинки/.----------

13. **2/ 3 /две трети/ идеални части от НИВА** с площ от **14,202** декара /четиринадесет декара двеста два квадратни метра/, трета категория, съставляваща имот с планоснимачен **№ 009008** /девет хиляди и осем/, находяща се в местността **"ЧАНАКА"**, в землището на с. Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 009050 –нива на Недка Стоянова Тонева; имот № 009092– нива на Йонка Славчева Добрева; имот № 000004 – полски път на общ. Камено; имот № 009032– полски път на общ. Камено за сумата от **1114 лева** /хиляда сто и четиринадесет лева/. ----------

---Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 1113,46 лева /хиляда сто и тринадесет лева и четиридесет и шест стотинки/.----------

14. **2/ 3 /две трети/ идеални части от НИВА** с площ от **5,208** декара /пет декара двеста и осем квадратни метра/, трета категория, съставляваща имот с планоснимачен **№ 005092** /пет хиляди и деветдесет и две/, находяща се в местността **"КОРИЯТА"**, в землището на с. Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 005089 –нива на Господина Стоянов Куртева и др.; имот № 005090 – полски път на общ. Камено и др.; имот № 005080– полски път на общ. Камено за сумата от **409 лева** /четиристотин и девет лева/.----------

---Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 408,40 лева /четиристотин и осем лева и четиридесет стотинки/.----------

15. **2/ 3 /две трети/ идеални части от НИВА** с площ от **2,499** декара /два декара четиристотин деветдесет и девет квадратни метра/, трета категория, съставляваща имот с планоснимачен **№** /четири хиляди и петдесет и шест/, находяща се в местността **"КАЙРЯКА"**, в землището на с. Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 004303 –лозе на Стоянова-Димова и др.; имот №-004302-лозе на Здравко Ташев Стоянов и др.; имот № 004[illegible] на Хараламби Ташев Славов; имот № 004242– полски път на общ. Камено; имот № 004080– нива на насл. на Недю Събев Бакалов и имот № 004081 – лозе на Недка Стоянова Тонева за сумата от **лева** /сто лева/. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждения да се [illegible] стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.----------

---Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 472,53 лева /четиристотин седемдесет и лева и петдесет и три стотинки/.----------

16. **2/ 3 /две трети/ идеални части от НИВА** с площ от **10,421** декара /десет декара четиристотин двадесет и един квадратни метра/, четвърта категория, съставляваща имот с планоснимачен **№** /две хиляди петдесет и четири/, находяща се в местността **"КАЙРЯКА"**, в землището на с. [illegible] общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 002003 –нива на Никола[illegible] Николов; имот № 002132-овощна градина на Димо Ненчев Ненков; имот № 002142 – овощна [illegible] на Димо Ненчев Ненков; имот № 002096– нива на Георги Василев Георгиев и имот № [illegible] полски път на общ. Камено за сумата от **807 лева** /осемстотин и седем лева/. ----------

---Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 806,60 лева /осемстотин и шест лева шестдесет стотинки/.----------

17. **2/ 3 /две трети/ идеални части от ПАСИЩЕ, МЕРА** с площ от **19,399** декара /деветнадесе декара триста деветдесет и девет квадратни метра/, девета категория, съставляваща имот планоснимачен **№ 001044** / хиляда четиридесет и четири/, находяща се в местността **"КАЙРЯКА"**, землището на с. Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 001153 пасище, мера на Румяна Русева Ганчева и др.; имот № 001122-пасище, мера на Петър Стоянов Димо имот № 001029 – пасище, мера на насл. на Еню Петков Илиев и др.; имот № 001045– пасище, мера н „Агроринг" ЕООД и др. и имот № 001063 – полски път на общ. Камено за сумата от **95лев** /деветдесет и пет лева/.----------

---Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 93,13 лева /деветдесет и три лева и тринадесе стотинки/.----------

18. **2/ 3 /две трети/ идеални части от НИВА** с площ от **30,703** декара /тридесет декара седемстотин три квадратни метра/, трета категория, съставляваща имот с планоснимачен **№ 017064** /седемнадесе хиляди и шестдесет и четири/, находяща се в местността **"ПОЖАРА"**, в землището на с. Винарско общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 017063 –нива на насл. на Таню Мите Манолов; имот № 017130-полски път на общ. Камено; имот № 017126 – нива на Иван Коле Димитров и др.; имот № 017180– нива на Джана Ненова Стойчева; имот № 017181 – нива на Стам Ненов Стамов; имот № 017182 – нива на Величка Ненова Джапунова и имот № 017068 – нива н „Д.С.П.-ИНВЕСТ" ЕООД за сумата от **2410 лева** /две хиляди четиристотин и десет лева/. Върх имота има следните ограничения: Продуктопровод за леки въглеводороди от 150 до 300мм. подземно полагане. Охранителна зона 250м. от двете страни.----------

---Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 2407,13 лева /две хиляди четиристотин и седем лева и тринадесет стотинки/.----------

19. **2/ 3 /две трети/ идеални части от НИВА** с площ от **15,260** декара /петнадесет декара двеста шестдесет квадратни метра/, пета категория, съставляваща имот с планоснимачен **№ 020024** /дв хиляди двадесет и четири/, находяща се в местността **"ЖЕЛЕВА МОГИЛА"**, в землището на с Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 020028 –полски път на общ Камено; имот № 000064-полски път на общ. Камено; имот № 020052 – нива на „С.И.Г." ООД з сумата от **800 лева** /осемстотин лева/.----------

---Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 797,60 лева /седемстотин деветдесет и седем лева и шестдесет стотинки/.----------

20. **2/ 3 /две трети/ идеални части от НИВА** с площ от **5,467** декара /пет декара четиристотин шестдесет и седем квадратни метра/, трета категория, съставляваща имот с планоснимачен **№ 01712** /седемнадесет хиляди сто двадесет и седем/, находяща се в местността **"ПОЖАРА"**, в землището на с. Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 017121–нива на Анита Александрова Рангелова; имот № 017052-нива на „Златен клас 2004" ЕООД и др.; имот № 017120 – нива на Георги Христов Георгиев; имот № 017130– полски път на общ. Камено и имот № 000059 – дере на общ. Камено за сумата от **430лева** /четиристотин и тридесет лева/. ----------

---Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 428,53 лева /четиристотин двадесет и осем лева и петдесет и три стотинки/.----------

21. **НИВА** с площ от **3,010** декара /три декара и десет квадратни метра/, трета категория, съставляваща имот с планоснимачен **№ 026015** /двадесет и шест хиляди и петнадесет/, находяща се в местността **"ИЗВЪН РЕГУЛАЦИЯТА"**, в землището на с. Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 026014 –нива на Катя Петрова Алексиева и др.; имот № 030022-нива на Тодорока Петрова Димова; имот № 026016 – нива на Донка Стоянова Колева; имот № 026011– нива на Ганка Стоянова Бобчева и имот № 026012 – нива на „Агроринг" ЕООД за сумата от **470 лева** /четиристотин и седемдесет лева/. Имотът е образуван от имот № 026005. Право на преминаване за имот № 026017.----------

---Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 464,60 лева /четиристотин шестдесет и четири лева и шестдесет стотинки/.----------

22. **НИВА** с площ от **6,500** декара /шест декара и петстотин квадратни метра/, трета категория, съставляваща имот с планоснимачен **№ 007049** /седем хиляди и четиридесет и девет/, находяща се в местността **"САП ДЕРЕ"**, в землището на с. Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 007048 –нива на „Агроринг" ЕООД; имот № 007058-нива на „Агроринг" ЕООД; имот № 007050 – нива на Донка Стоянова Колева; имот № 007019– нива на Димо Минев Колев и др. за сумата от **765 лева** /седемстотин шестдесет и пет лева/. Право на преминаване през имот № 007048 и за имот № 007050.----------

---Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 764,40 лева /седемстотин шестдесет и четири лева и четиридесет стотинки/.----------

23. **ИЗОСТАВЕНА НИВА** с площ от **2,999** декара /два декара деветстотин деветдесет и девет квадратни метра/, трета категория, съставляваща имот с планоснимачен **№ 028012** /двадесет и осем хиляди и дванадесет/, находяща се в местността **"СКРИПКАТА"**, в землището на с. Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 028011 –изоставена нива на „Агроринг" ЕООД; имот № 006036-нива на Недка Стоянова Тонева; имот № 028001– изоставена нива на общ. Собственост-чл. 19, ал. 1; имот № 000082– полски път на общ. Камено за сумата от 47[illegible]лева /четиристотин и седемдесет лева/. Имотът е образуван от имот № 028002. ----------

---Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 462,90 лева /четиристотин шестдесет и два лева и деветдесет стотинки/.----------

24. **НИВА** с площ от **3,000** декара /три декара /, трета категория, съставляваща имот с планоснимачен **№ 017254** /седемнадесет хиляди двеста петдесет и четири/, находяща се в местността **"ПОЖАРА"**, в землището на с. Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 017253 – нива на „Агроринг" ЕООД; имот № 017044-нива на насл. на Злата Танева Овчарова и др.; имот № 017255 – нива на Донка Стоянова Колева; имот № 017042– нива на Панайот Валентинов Русев др. за сумата от **360 лева** /триста и шестдесет лева/. Имотът е образуван от имот № 017043. Право на преминаване през имот № 017253 и за имот № 017255.----------

---Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 352,80 лева /триста петдесет и два и осемдесет стотинки/.----------

25. **ЛОЗЕ** с площ от **0,998** декара /деветстотин деветдесет и осем квадратни метра/, трета категория, съставляващо имот с планоснимачен **№ 004296** /четири хиляди двеста деветдесет и шест/, находящо се в местността **"КАЙРЯКА"**, в землището на с. Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 004295 –лозе на Стоян Марчев Павлов и др.; имот № 000021-полски път на общ. Камено; имот № 004178 – лозе на Александър Петров Киков и др.; имот № 004071– лозе на насл. на Петко Танев Димов/Овчаров/ за сумата от **290 лева** /двеста и деветдесет лева/. Имотът е образуван от имот № 004070. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок----------

---Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 282,90 лева /двеста осемдесет и два лева и деветдесет стотинки/.----------

26. **НИВА** с площ от **3,468** декара /три декара четиристотин шестдесет и осем квадратни метра/, трета категория, съставляваща имот с планоснимачен **№ 012023** /дванадесет хиляди и двадесет и три/, находяща се в местността **"КАБАТА"**, в землището на с. Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 012024 –нива на „Агроринг" ЕООД; имот № 000044-полски път на общ. Камено; имот № 000045 – водоем на общ. Камено; имот № 012022– нива на „Агроринг" ЕООД и имот № 012085 – стопански двор на „Агроринг" ЕООД за сумата от **540 лева** /петстотин и четиридесет лева/. Имотът е образуван от имот № 012007. Право на преминаване за имот № 012022.---

---Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 535,30 лева /петстотин тридесет и пет лева и тридесет стотинки/.----------

27. **ИЗОСТАВЕНА НИВА** с площ от **3,000** декара /три декара /, трета категория, съставляваща имот с планоснимачен **№ 028006** /двадесет и осем хиляди и шест/, находяща се в местността

"СКРИПКАТА", в землището на с. Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на и
имот № 028007 –изоставена нива на Донка Стоянова Колева; имот № 000082-полски път на
Камено; имот № 028005 – изоставена нива на Катя Петрова Алексиева; имот № 006032– ни
Недка Стоянова Тонева и имот № 006033 – нива на Тодор Николчев Домусчиев/Петров/ за сум
470 лева /четиристотин и седемдесет лева/. Имотът е образуван от имот № 028002. ----------
---Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 463,10 лева /четиристотин шестдесет
лева и десет стотинки/.----------
28. **НИВА** с площ от **3,334** декара /три декара триста тридесет и четири квадратни метра/,
категория, съставляваща имот с планоснимачен **№ 007043**/седем хиляди четиридесет и три/, нахо
се в местността **"САП ДЕРЕ"**, в землището на с. Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096
граници на имота: имот № 007044 –нива на „Агроринг" ЕООД; имот № 007025-полски път на
Камено; имот № 007042– нива на Катя Петрова Алексиева; имот № 007045– нива на „Агро
ЕООД за сумата от **393 лева** /триста деветдесет и три лева/. Имотът е образуван от имот № 00701
---Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 392,10 лева /триста деветдесет и два л
десет стотинки/.----------
29. **НИВА** с площ от **3,210** декара /три декара двеста и десет квадратни метра/, трета катего
съставляваща имот с планоснимачен **№ 007044** /седем хиляди и четиридесет и четири/, находяща
местността **"САП ДЕРЕ"**, в землището на с. Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при грани
имота: имот № 007043 –нива на „Агроринг" ЕООД; имот № 007025-полски път на общ. Камено;
№ 007058 – нива на „Агроринг" ЕООД; имот № 007045– нива на „Агроринг" ЕООД за сумата от
лева /триста седемдесет и осем лева/. Имотът е образуван от имот № 007013. Право на премина
за имот № 007045.----------
---Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 377,50 лева /триста седемдесет и седем ле
петдесет стотинки/.----------
30. **НИВА** с площ от **3,125** декара /три декара сто двадесет и пет квадратни метра/, трета катего
съставляваща имот с планоснимачен **№ 017252** /седемнадесет хиляди двеста петдесет и
находяща се в местността **"ПОЖАРА"**, в землището на с. Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11
при граници на имота: имот № 017025 –нива на Недка Стоянова Тонева; имот № 017026-нива на И
Митев Танев; имот № 017027 – нива на насл. на Руси Железчев Русев; имот № 017042– нива
Панайот Валентинов Русев и др.; имот № 017253-нива на „Агроринг" ЕООД и имот № 017044 – н
на насл. на Злата Танева Овчарова и др. за сумата от **370 лева** /триста и седемдесет лева/. Имот
образуван от имот № 017043. Право на преминаване за имот № 017253.----------
---Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 367,50 лева /триста шестдесет и седем ле
петдесет стотинки/.----------
31. **НИВА** с площ от **4,043** декара /четири декара и четиридесет и три квадратни метра/, тр
категория, съставляваща имот с планоснимачен **№ 003157** /три хиляди сто петдесет и седе
находяща се в местността **"ВЪЛЧАНОВ КОПАК"**, в землището на с. Винарско, общ. Каме
ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 003117 –нива на Тодорка Василева Симеонова и
имот № 003213-полски път на общ. Камено; имот № 003156 – нива на Донка Стоянова Колева; и
№ 003060– нива на Делчо Славчев Лавчев и имот № 003061 – нива на Веселин Минчев Чалъко
сумата от **1090 лева** /хиляда и деветдесет лева/. Имотът е образуван от имот № 003116. ----------
---Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 534,90 лева /петстотин тридесет и четири л
и деветдесет стотинки/.----------
32. **НИВА** с площ от **3,015** декара /три декара и петнадесет квадратни метра/, трета категор
съставляваща имот с планоснимачен **№ 026013** /двадесет и шест хиляди и тринадесет/, находяща
местността **"ИЗВЪН РЕГУЛАЦИЯТА"**, в землището на с. Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 110
при граници на имота: имот № 026014 –нива на Катя Петрова Алексиева и др.; имот № 026012 – н
на „Агроринг" ЕООД; имот № 000005– полски път на общ. Камено и имот № 000049 – полски път
общ. Камено за сумата от **940 лева** /деветстотин и четиридесет лева/. Имотът е образуван от имот
026005. ----------

ОБЩИНА КАМЕНО ДИРЕКЦИЯ УТЕСТК №1

---Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 465.40 лева /четиристотин шестдесет и пе
лева и четиридесет стотинки/.----------
33. **1,056/ 3,166** кв.м. идеални части от **ПАСИЩЕ, МЕРА** с площ от **3,166** декара /три декара сто
шестдесет и шест квадратни метра/, девета категория, съставляваща имот с планоснимачен **№ 00112**
/хиляда сто двадесет и четири/, находяща се в местността **"КАЙРЯКА"**, в землището на с. Винарско
общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 001123–пасище, мера на Петър Петров
Попстанчев и др.; имот № 001098- пасище, мера на Стоянка Ненова Минчева; имот № 001106 -
пасище, мера на Милко Костадинов Палов; имот № 001125– пасище, мера на Тодорка Василева
Симеонова и др. и имот № 001061 – полски път на общ. Камено за сумата от **63 лева** /шестдесет и три
лева/.----------
---Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 6.77 лева /шест лева и седемдесет и седем
стотинки/.----------
34. **¼ една четвърт идеални част от НИВА** с площ от **22.001 декара** / двадесет и два декара и един
квадратен метър/, трета категория, съставляваща имот планоснимачен **№ 017090** /седемнадесет
хиляди и деветдесет /, находяща се в местността **„ПОЖАРА"**, в землището на село Винарско, общ.
Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 017170- нива на Агроринг ЕООД, имот №
017131- полски път на Община Камено, имот № 017091 – нива на наследниците на Добри [illegible]бев
Бакалов, имот № 017172 – нива на С.И.Г. ООД, имот № 017173- нива на С.И.Г. ООД, имот № 017174
– нива на Агроринг ЕООД и имот № 017124- нива на Основно Училище „Отец Паисий", за сумата от
650 лв. /шестотин и петдесет/. Върху имота има следните ограничения: 16 Електропровод над 400 kv
на 60 m от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда
високостеблена растителност. 43 Продуктопровод за леки въглеводороди от 150 до 300 mm с
подземно полагане. Охранителна зона 250 m от двете страни. Данъчната оценка на продавания имот
е в размер на 646.82 лева /шестотин четиридесет и шест и осемдесет и две стотинки/. ----------
35. **¾ три четвърти идеални части от НИВА** с площ от **2.000 декара** / два декара /, девета категория,
съставляваща имот планоснимачен **№ 001085** / хиляда осемдесет и пет /, находяща се в местността
„КАЙРЯКА", в землището на село Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота:
имот № 001086- ПАСИЩЕ, МЕРА НА Агроринг ЕООД, имот № 001162 – пасище , мера на Руси
Георгиев Русев и др, имот № 001060- полски път на Община Камено и имот № 001007- пасище, мера
на Николай Георгиев Николов, за сумата от **15 лева** /петнадесет лева/. Имотът е образуван от имот
№ 001008. Право на преминаване за имот № 001181. -Данъчната оценка на продавания имот е в
размер на 9.60 лева /девет лева и шестдесет стотинки/. ----------
36. **2/3 две трети идеални части от НИВА** с площ от **21.496 декара** / двадесет и един декара
четиристотин деветдесет и шест квадратни метра/, трета категория, съставляваща имот
планоснимачен **№ 017061** / седемнадесет хиляди шестдесет и едно /, находяща се в местността
„ПОЖАРА", в землището на село Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота:
имот № 017279 – нива на Агроринг ЕООД, имот № 017278 – нива на Харалампи Костадинов
Хараламписв, имот № 017130- полски път на Община Камено, имот № 017062- нива на Виолета
Борисова Велева, имот № 017290- нива на Пенка Стоянова Парушев, имот № 017313 – нива на Недка
Стоянова Тонева, имот № 017314 – нива на Недка Стоянова Тонева и имот № 017315 – нива на Петко
Костадинов Петков, за сумата от **1690 лева** /хиляда шестотин и деветдесет лева/. Данъчната оценка
на продавания имот е в размер на 1685.27 лева /хиляда шестотин осемдесет и пет лева и двадесет и
седем стотинки/. ----------
37. **2/3 две трети идеални части от НИВА** с площ от **8.002 декара** / осем декара и два квадратни
метра/, трета категория, съставляваща имот планоснимачен **№ 006029** / шест хиляди двадесет и девет
/, находяща се в местността **„СКРИПКАТА"**, в землището на село Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ
11096, при граници на имота: имот № 006030 – НИВА НА Станчо Георгиев Запрянов, имот №
006045- полски път на Община Камено, имот № 006028 – нива на наследниците на Стойчо Петров
Домусчиев, имот № 000081- Изоставена нива на Общинска собственост – чл. 19, ал.1 и имот №
028003- Изоставена нива на Стоян Петров Стаматов и др., за сумата от **830 лева** /осемстотин и

тридесет лева/. Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 823.40 лева /осемстотин двадес
и три лева и четиридесет стотинки/. ----------
38. ½ **една втора идеална част от НИВА** с площ от **11.024 декара** / единадесет декара и двадес
четири квадратни метра/, трета категория, съставляваща имот планоснимачен № **013010** / тринадес
хиляди и десет /, находяща се в местността **„ПЛАДНИЩЕТО"**, в землището на село Винарско, об
Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 000051- дере на Община Камено, имот
000014- язовир на Община Камено, имот № 013006- нива на наследниците на Стефан Ивал
Вълканов и др., имот № 013016- нива на Господина Стоянова Куртева и имот № 013011- полски п
на Община Камено, за сумата от **750 лева** /седемстотин и петдесет лева/. Данъчната оценка
продавания имот е в размер на 729.25 лева /седемстотин двадесет и девет лева и двадесет и п
стотинки/. ----------
39. ½ **една втора идеална част от НИВА** с площ от **13.570 декара** /тринадесет декара петстоти
седемдесет квадратни метра/, трета категория, съставляваща имот планоснимачен № 007003 / сед
хиляди и три /, находяща се в местността **„САП ДЕРЕ"**, в землището на село Винарско, общ. Каме
ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 007024- полски път на Община Камено, имот
007005- нива на наследниците на Стамо Дичев Петков, имот № 007020- полски път на Общи
Камено и полски път на Община Камено, за сумата от **798 лева** /седемстотин деветдесет и осем ле
Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 797.90 лева /седемстотин деветдесет и седем
деветдесет стотинки/. ----------
40. ½ **една втора идеална част от НИВА** с площ от **6.518 декара** /шест декара петстотин
осемнадесет квадратни метра/, трета категория, съставляваща имот планоснимачен **№ 005027** /п
хиляди и двадесет и седем /, находяща се в местността **„ТЪНКАТА КОРИЯ"**, в землището на се
Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 000027 – полски път
Община Камено, имот № 005144- нива на Желязка Петкова Танева, имот № 030221- нива на Ста
Ненов Стамов, имот № 000083- жил. Територия на КМ.с. Винарско и имот № нм извън регул.
наследниците на неидентифициран собственик, за сумата от **551 лева** /петстотин петдесет и ед
лева/. Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 550.95 лева / петстотин и петдесет лев
деветдесет и пет стотинки/. ----------
41. ½ **една втора идеална част от ЛОЗЕ** с площ от **1.399 декара** / един декар триста деветдесе
девет квадратни метра/, трета категория, съставляващо имот планоснимачен № **004297** / чети
хиляди двеста деветдесет и седем /, находящо се в местността **„КАЙРЯКА"**, в землището на се
Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 002052 – полски път
Община Камено, имот № 004298- лозе на Василка Ангелова Делянова и др., имот № 004012- лозе
Златен клас 2004 ЕООД и имот № 004346 – лозе на Керанка Видева Велчева, за сумата от **199 ле**
/сто деветдесет и девет лева/.Имотът е образуван от имот № 004010. Върху имота има следни
ограничения: 81 Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 от ЗСП
до изтичане на амортизационния срок.-------Данъчната оценка на продавания имот е в размер
198.30 лева /сто деветдесет и осем и тридесет стотинки/. ----------
42. ½ **една втора идеална част от НИВА** с площ от **16.594 декара** / шестнадесет декара петстот
деветдесет и четири квадратни метра/, четвърта категория, съставляваща имот планоснимачен
003124 /три хиляди сто двадесет и четири /, находяща се в местността **„ВЪЛЧАНОВ КОПАК"**
землището на село Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 00312
нива на Делчо Пенев Пенев и др., имот № 003113 – нива на Румен Георгиев Ангелов и др., имот
003114 – нива на Агроринг ЕООД, землищна граница и имот № 003125 – нива на Василка Ангел
Делянова и др., за сумата от **857 лева** /осемстотин петдесет и седем лева/. Имотът е образуван
имот № 03031. Право на преминаване през имот № 003121. Данъчната оценка на продавания имот
размер на 856.25 лева /осемстотин петдесет и шест лева и двадесет и пет стотинки/. ----------
43. ½ **една втора идеална част от НИВА** с площ от **10.646 декара** / десет декара шестот
четиридесет и шест квадратни метра/, трета категория, съставляваща имот планоснимачен № 0172
/седемнадесет хиляди двеста тридесет и две /, находяща се в местността **„ПОЖАРА"**, в землището

село Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 017294 – нива на Господинка Дякова Трендафилова, имот № 017057 – нива на Желязка Стоянова Колева и др., имот № 017233- нива на Пламен Делчев Пенев и имот № 017131- полски път на Община Камено, за сумата от **626 лева** /шестотин двадесет и шест лева/.Имотът е образуван от имот № 017073. Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 626 лева /шестотин двадесет и шест лева/. ----------

44. **¼ една четвърта идеална част от НИВА** с площ от **37.399 декара** / тридесет и седем декара триста деветдесет и девет квадратни метра/, трета категория, съставляваща имот планоснимачен № **016002** / шестнадесет хиляди и две /, находяща се в местността **„ЮРТА"**, в землището на село Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота, имот № 000052- дере на Община Камено, имот № 000003- автомагистрала на държавата, имот № 016016- нива на Петър Канев Георгиев, имот № 016017 – нива на Георги Канев Георгиев, имот № 016018- нива на Йорданка Митева Вълкова и имот № 016011- полски път на Община Камено , за сумата от **1240лева** / хиляда двеста и четиридесет лева/. Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 1236.95 лева /хиляда двеста тридесет и шест хиляди и деветдесет и пет стотинки/. ----------

45. **¼ една четвърта идеална част от ЛОЗЕ** с площ от **1.067 декара** /един декар шестдесет и седем квадратни метра/, трета категория, съставляваща имот планоснимачен **№ 004093** / четири хиляди деветдесет и три /, находяща се в местността **„КАЙРЯКА"**, в землището на село Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота, имот № 004092- лозе на наследниците на Русю Железчев Русев, имот № 004094- лозе на Диляна Валентинова Вълева и имот № 000010- полски път на Община Камено, за сумата от **77 лева** /седемдесет и седем лева/. Върху имота има следните ограничения: 81 Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок. Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 75.55 лева /седемдесет и пет лева и петдесет и пет стотинки/. ----------

Общата продажна цена на продаваните имоти е 35355.00 лева /тридесет и пет хиляди триста петдесет и пет лева и нула стотинки/, която дружеството –продавач, представлявано от управителя си ЛЮБОМИР ДРАЖЕВ МОМЧИЛОВ заяви, че е получена изцяло по банков път преди подписване на настоящия нотариален акт.----------

---**II. ЛЮБОМИР ДРАЖЕВ МОМЧИЛОВ** заяви, че е съгласен и купува описаните по- горе в настоящия договор недвижими имоти за сумата общо от 35355.00 лева /тридесет и пет хиляди триста петдесет и пет лева и нула стотинки/, която е изплатил изцяло по банков път на продавача преди подписването на настоящият договор. Общата данъчна оценка на продаваните имоти е в размер на 33968.72лв. /тридесет и три хиляди деветстотин и шестдесет и осем лева и седемдесет и две стотинки/----------

---**III**. Страните в акта заявиха, че посочената по- горе в договора цена е действително уговорената плащане по сделката.----------

---Като се уверих въз основа на представените ми писмени доказателства, че продавачите са собственици на продавания имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, извърших този нотариален акт. След като изпълних задълженията си по чл.25, ал.1 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност, изясних волята на страните и фактическото положение, запознах ги ясно и недвусмислено с правните последици на сделката, прочетох акта на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен – Нотариуса.----------

При съставяне на акта се представиха следните документи установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: 1./ Нотариален акт № 199, т. I, рег. № 3501, дело № 141/2005г. на нотариус рег. № 396 на НК с район на действие РС Бургас; Нотариален акт № 190, т. I, рег. № 3386, дело № 132/2005г. на нотариус рег. № 396 на НК с район на действие РС Бургас; Нотариален акт № 40, т. I, рег. № 893, дело № 32/2011г. на нотариус рег. № 409 на НК с район на действие РС Бургас; Нотариален акт № 9, т. I, рег. № 307, дело № 8/2006г. на нотариус рег. № 396 на НК с район на действие РС Бургас; Нотариален акт № 47, т. I, рег. № 1003, дело № 40/2006г. на нотариус рег. № 396 на НК с район на действие РС Бургас; Нотариален акт № 25, т. I, рег. № 495, дело № 19/2015г. на нотариус рег. № 409 на НК с район на действие РС Бургас; Нотариален акт № 74, т. I,

рег. № 466, дело № 64/2013г. на нотариус рег. № 409 на НК с район на действие РС Бур
Нотариален акт № 293, т. II, рег. № 2158, дело № 236/2016г. на нотариус рег. № 409 на НК с райо
действие РС Бургас; Нотариален акт № 507, т. III, рег. № 5236, дело № 468/2013г. на нотариус рег
409 на НК с район на действие РС Бургас; Нотариален акт № 106, т. I, рег. № 1803, дело № 82/20
на нотариус рег. № 396 на НК с район на действие РС Бургас; Нотариален акт № 56, т. I, рег. № 8
дело № 41/2008г. на нотариус рег. № 396 на НК с район на действие РС Бургас; Нотариален акт №
т. I, рег. № 392, дело № 50/2013г. на нотариус рег. № 409 на НК с район на действие РС Бур
Нотариален акт № 26, т. I, рег. № 1027, дело № 22/2013г. на нотариус рег. № 449 на НК с райо
действие РС Бургас; Нотариален акт № 27, т. I, рег. № 1066, дело № 23/2013г. на нотариус рег. №
на НК с район на действие РС Бургас; Нотариален акт № 120, т. I, рег. № 1884, дело № 95/2008г
нотариус рег. № 396 на НК с район на действие РС Бургас; Нотариален акт № 152, т. I, рег. № 9
дело № 136/2013г. на нотариус рег. № 409 на НК с район на действие РС Бургас; Нотариален ак
325, т. II, рег. № 5780, дело № 282/2013г. на нотариус рег. № 449 на НК с район на действие
Бургас; Нотариален акт № 86, т. I, рег. № 1158, дело № 73/2009г. на нотариус рег. № 396 на Н
район на действие РС Бургас; Нотариален акт № 8, т. I, рег. № 304, дело № 7/2006г. на нотариус
№ 396 на НК с район на действие РС Бургас; Нотариален акт № 181, т. I, рег. № 3294, дело
147/2006г. на нотариус рег. № 396 на НК с район на действие РС Бургас; Нотариален акт № 40, т.
рег. № 7159, дело № 357/2007г. на нотариус рег. № 396 на НК с район на действие РС Бур
Нотариален акт № 220, т. II, рег. № 2246, дело № 185/2015г. на нотариус рег. № 409 на НК с райо
действие РС Бургас; 2./ Скица № К03121/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Ск
№ К03219/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03158/11.07.20
издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03232/12.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие"
Камено; Скица № К03218/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица
К03119/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03209/11.07.2016г. издал
от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03236/12.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Каме
Скица № К03213/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03155/11.07.20
издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03262/12.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие"
Камено; Скица № К03212/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица
К03122/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03239/12.07.2016г. издал
от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03204/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Каме
Скица № К03137/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03234/12.07.20
издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03171/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие"
Камено; Скица № К03229/12.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица
К03156/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03216/11.07.2016г. издал
от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03127/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Каме
Скица № К03164/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03252/12.07.20
издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03286/12.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие"
Камено; Скица № К03202/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица
К03282/12.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03198/11.07.2016г. издал
от ОС"Земеделие" гр. Камено;Скица № К03283/12.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Каме
Скица № К03250/12.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03199/11.07.20
издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03281/12.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие"
Камено; Скица № К03150/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица
К03238/12.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03124/11.07.2016г. издал
от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03185/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Каме
Скица № К03233/12.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03169/11.07.20
издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03196/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие"
Камено; Скица № К03220/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица
К03165/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03146/11.07.2016г. издал
от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03249/12.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Каме

Скица № К03159/11.07.2016г. издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено; Скица № К03227/11.07.2016 издадена от ОС"Земеделие" гр. Камено;----------

3./Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013257/27.07.2016г.издадена от Община г Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013276/28.07.2016г.издадена от Община г Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013264/28.07.2016г.издадена от Община г Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013280/28.07.2016г.издадена от Община г Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013275/28.07.2016г.издадена от Община г Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013255/27.07.2016г.издадена от Община г Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013272/28.07.2016г.издадена от Община г Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013283/28.07.2016г.издадена от Община г Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013274/28.07.2016г.издадена от Община г Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013262/27.07.2016г.издадена от Община г Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013287/28.07.2016г.издадена от Община г Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013273/28.07.2016г.издадена от Община г Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013256/27.07.2016г.издадена от Община г Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013285/28.07.2016г.издадена от Община г Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013271/28.07.2016г.издадена от Об на г Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013260/27.07.2016г.издадена от Община г Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013282/28.07.2016г.издадена от Община г Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013268/28.07.2016г.издадена от Община г Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013279/28.07.2016г.издадена от Община г Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013263/28.07.2016г.издадена от Община г Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013176/07.07.2016г.издадена от Община г Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013259/28.07.2016г.издадена от Община г Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013128/07.07.2016г.издадена от Община г Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013200/08.07.2016г.издадена от Община г Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013234/08.07.2016г.издадена от Община г Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013163/07.07.2016г.издадена от Община г Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013230/08.07.2016г.издадена от Община г Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013159/07.07.2016г.издадена от Община г Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013231/08.07.2016г.издадена от Община г Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013198/08.07.2016г.издадена от Община г Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013160/07.07.2016г.издадена от Об на г Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013254/08.07.2016г.издадена от Об на г Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013117/07.07.2016г.издадена от Община г Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013284/28.07.2016г.издадена от Община г Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013258/27.07.2016г.издадена от Община г Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013269/28.07.2016г.издадена от Община г Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013281/28.07.2016г.издадена от Община г Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013267/28.07.2016г.издадена от Община г Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013270/28.07.2016г.издадена от Община г Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013277/28.07.2016г.издадена от Община г Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013266/28.07.2016г.издадена от Община г Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013261/27.07.2016г.издадена от Община г Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013286/28.07.2016г.издадена от Община г Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013265/28.07.2016г.издадена от Община г Камено; Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203013278/28.07.2016г.издадена от Община г Камено; 4./ Декларации по чл.264, ал.1 ДОПК от продавача; 5./ Декларация за гражданство жителство, гражданско, семейно и имотно състояние на продавача и купувача.; 6/ Квитанция з внесени нотариални такси:----------

ОБЩИНА КАМЕНО ДИРЕКЦИЯ УТЕСТХ №1

ПРОДАВА... Любомир Христов Младенов

/за „АГРОРИНГ" ЕООД/

КУПУВАЧ: Любомир Христов Младенов

НОТАРИУС:

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяване
материален интерес:
23 598 лв.
Пропорц. такса ..... лв.
Обикн. такса: ..... лв.
Доп. такса: ..... лв.
Всичко: ..... лв.
Сметка № ..... от 2016 г.
Кв. № ..... от ..... г.

НОТАРИУС НАДЕЖДА МАРКОВА
Район на действие
Република България

Вписване по ЗС/ПВ 08-11-2016
Служба по вписванията
Вх. рег. № 5728 от ..... г.
Акт. № 109, том 46 дело № 7936
Партидна книга: том ..... стр. .....
Такса за вписване по ЗДТ:
23 60 лв.
Кв. № .....ЦКБ..... от .....2016 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

2554
2566

№ ....., том ..., ...г.

Днес, 08.11.2016 г. /осми ноември две хиляди и шестнадесета година/, пред мен - **НАДЕЖДА МАРКОВА** - Нотариус, вписан под № 409 в регистъра на Нотариалната камара, с район на действие РС-гр.Бургас, в кантората ми в гр.Бургас, ул."Васил Левски" №7 се явиха: **МАРИЯ ЯНЧЕВА ЛИМИТРОВА,** притежаваща лична карт ...ВР – гр. София, с адрес: гр. София, ..., **МАРА МИХАЛЕВА ЛЮЦКАНОВА,** ...притежаваща лична карта ...ена ... г. от МВР – гр. Бургас, с адрес: гр. Бургас, ж... 2, ет. 8, ..., **ПАВЛИНА НИКОЛОВА КОСТАДИНОВА,** притежаваща лична кар... ...дадена ...от МВР – гр. Бургас, с адрес: гр. Бургас, ..., 5, **СТЕФКА НИКОЛОВА КАРМАШИКОВА,** ..., притежаваща лична карта и ...2 г. – гр. Бургас, с адрес: гр. Бургас, ...2, **НАНКА ПЕЕВА ПЕТРОВА,** ...притежаваща лична карта ... г. от МВР – гр. Бургас, с адрес: гр. Бургас, ..., **ЗВЕЗДА ГЕОРГИЕВА ПЕТРОВА,** л... ...издадена ... ...р. Бургас, с адрес: гр. Бургас, у... ..., **ПАРУШКА АТАНАСОВА ПЕТРОВА,** ...притежаваща лична карта ... ...МВР – гр. Бургас, с адрес: гр. Бургас, ..., **НИКОЛИНА ДИМОВА БАХЧЕВАНОВА,** ...притежаваща лична ка... и ...МВР – гр. Бургас, с адрес: гр. Бургас, ж.к. ..., ...2, **МАРЧО СТАМОВ ДИЧЕВ,** ..., ...тежаващ лична ... МВР – гр. Бургас, с адрес: гр. Бургас, ...п. 34, **ЙОРДАН СТАМОВ ДИЧЕВ,** ... ...г. от МВР – гр. Перник, с адрес: гр. Перник ..., ...п. 17, **СИМЕОН КОСТОВ ДИЧЕВ,** ...притежаващ лична карта ... ...издадена на ... г. от МВР – гр. Бургас, с адрес: с. ..., ...ет. 6, **НЕДЕЛЧО КОСТОВ ДИЧЕВ,** ...итежаващ лична карта

ОБЩИНА ... ДИРЕКЦИЯ УТЕСТА №1

от МВР – гр. Бургас, с адрес: гр. Бургас, ж.к. **РУСКА АТАНАСОВА ВЪЛКАНОВА, Е**
притежаваща лична ка издадена ВР – гр. Бургас, с адрес: гр. Бургас, **ЖЕЛЯЗКОВА ДИЧЕВА,** ритежаваща лична карта , издадена н от МВР – гр. Бургас, с адрес: с. Винарско, , КИРИЛ ПАВЛОВ ВЪРБАНОВ, Е тежаваш лична ка адена на ВР – гр. Бургас, с адрес: гр. Бургас, у , като пълномощник на **Грозданка Кирова Рашева, ЕГН:** ритежаваща лична карта адена от МВР – гр. Ямбол, адрес: гр. Ям ишман" № 5, **Павел Киров Върбанов,** , притежаващ лична ка издадена г. от МВР – гр. Ямбол, с адрес: гр. Ямбол, ж.к. „Златен 23 и **Николинка Кирова Андронова.** притежаваща лична карта № даден МВР – гр. Ямбол, с адрес: гр. Ямбол, и пълномощен с пълномощно рег. - заверка на подписите и 12. - заверка на съдържанието на Нотариус Таня Данаилова регистрационен № 169 с район на действие РС- Ямбол, като **ПРОДАВАЧИ** и **Николай Тодоров Николов,** притежаващ документ за самолич адена на от МВР – гр. Бургас, с постоянен адрес и местожителство по лична карта: град Бургас, община Бургас, област Бургас, в качеството му на **пълномощник** на еднолично дружество с ограничена отговорност с наименование на фирмата , със седалище и адрес на управление: област Бургас, община Сунгурларе, , Стопански двор, вписано в Търговския регистър на Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието с **упълномощен** от управителя и представляващ дружеството - Николай Филипов Филипов, притежаващ документ за самоличност – година от МВР – Бургас, с постоянен адрес и местожителство по лична карта: град Бургас, община Бургас, област Бургас, съгласно **пълномощно**, заведено под ре на ина (удостоверяващ подписа на упълномощителя) и под рег. 0, том ина (удостоверяващ от съдържанието на пълномощното) в служебния архив на Атанас Димов, нотариус с ре а НК – София и район на действие – РС – град Бургас, като **КУПУВАЧ** и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор:---------

1. МАРИЯ ЯНЧЕВА ДИМИТРОВА, МАРА МИХАЛЕВА ЛЮЦКАНОВА, ПАВЛИНА НИКОЛОВА КОСТАДИНОВА, СТЕФКА НИКОЛОВА КАРМАШИКОВА, НАНКА ПЕЕВА ПЕТРОВА, ЗВЕЗДА ГЕОРГИЕВА ПЕТРОВА, ПАРУШКА АТАНАСОВА ПЕТРОВА, НИКОЛИНА ДИМОВА БАХЧЕВАНОВА, МАРЧО СТАМОВ ДИЧЕВ, ЙОРДАН СТАМОВ ДИЧЕВ, СИМЕОН КОСТОВ ДИЧЕВ, НЕДЕЛЧО КОСТОВ ДИЧЕВ, РУСКА АТАНАСОВА ВЪЛКАНОВА, ДОНКА ЖЕЛЯЗКОВА ДИЧЕВА, ГРОЗДАНКА КИРОВА РАШЕВА, ПАВЕЛ КИРОВ ВЪРБАНОВ, НИКОЛИНКА КИРОВА АНДРОНОВА, последните трима чрез пълномощника си Кирил Павлов Върбанов, *продават на* „ЗЛАТЕН КЛАС 2004" ЕООД, преставлявано от пълномощника Николай Тодоров Николов следните свои недвижими имоти, находящ се в землището на село **Винарско, община Камено, област Бургас**, ЕКАТТЕ 11096, а именно:----------

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 005003 /нула, нула, нет, нула, нула, три/, в **местността „ТЪНКАТА КОРИЯ", землището на с.Винарско, общ.Камено, обл.Бургаска,**

целият с площ от 23.098 дка /двадесет и три декара и деветдесет и осем кв.м./,с начин на трайно ползване: Нива, III (трета) категория, по плана на земеразделяне на с.Винарско, общ.Камено, област Бургас, при граници и съседи: имот № 005082 полски път на Община Камено, имот № 005076 полски път на Община Камено, имот № 005221 полски път на Община Камено, имот № 005205 нива на Вела Русева Петрова, имот № 000008 път IV кл. на Община гр. Камено, имот № 005004 нива насл. на Неда Георгиева Дечева. Данъчната оценка на поземления имот е в размер на 3 904.70 лв. (три хиляди деветстотин и четири лева и седемдесет стотинки). ----------

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 004171 /нула, нула, четири, едно, седем, едно/, в **местността „КАЙРЯКА", с.Винарско, общ.Камено, обл.Бургаска, целият с площ от 1.002 дка** /един декар и два кв.м./,с начин на трайно ползване: Лозе, III (трета) категория, по плана на земеразделяне на с.Винарско, общ.Камено, област Бургас, при граници и съседи: имот № 004170 лозе на Желязка Стоянова Колева и др., имот № 000010 полски път на Община Камено, имот № 004199 лозе на „Д.С.П.- ИНВЕСТ" ЕООД, имот № 004172 лозе насл. на Иван Вълков Мандов и др.. Данъчната оценка на поземления имот е в размер на 284.10 лв. (двеста осемдесет и четири лева и десет стотинки). ----------

Продавачите продават гореописаните имоти за суми както следва: своята 1 / 16 ид.ч. за МАРИЯ ЯНЧЕВА ДИМИТРОВА продава за 1475,00 лв, своята 1 / 16 ид.ч. МАРА МИХАЛЕВА ЛЮЦКАНОВА продава за 1475,00 лв, своята 1/ 24 ид.ч. ПАВЛИНА НИКОЛОВА КОСТАДИНОВА продава за 983,00 лв. своята 1 / 24 ид.ч. СТЕФКА НИКОЛОВА КАРМАШИКОВА продава за 983,00 лв., своята, 1 / 24 ид.ч. НАНКА ПЕЕВА ПЕТРОВА продава за 983,00лв. своята 1/ 32 ид.ч. ЗВЕЗДА ГЕОРГИЕВА ПЕТРОВА продава за 737,50 лв., своята 1/ 32 ид.ч. ПАРУШКА АТАНАСОВА ПЕТРОВА продава на 737,50 лв., своята 1 / 16 ид.ч. НИКОЛИНА ДИМОВА БАХЧЕВАНОВА продава за 1475,00 лв., своята 1 / 8 ид.ч. за МАРЧО СТАМОВ ДИЧЕВ за 2950,00 лв., своята 1 / 8 ид.ч. ЙОРДАН СТАМОВ ДИЧЕВ продава за 2950,00 лв., своята 1 / 16 ид.ч. за СИМЕОН КОСТОВ ДИЧЕВ за 1475,00 лв., своята 1 / 16 ид.ч. НЕДЕЛЧО КОСТОВ ДИЧЕВ продава за 1475,00 лв., своята 1 / 16 ид.ч. РУСКА АТАНАСОВА ВЪЛКАНОВА продава за 1475,00 лв., своята 1 / 16 ид.ч. ДОНКА ЖЕЛЯЗКОВА ДИЧЕВА продава за 1475,00 лв., своята 1 / 24 ид.ч. ГРОЗДАНКА КИРОВА РАШЕВА, чрез пълномощника си Кирил Павлов Върбанов, продава за 983,00 лв., своята 1 / 24 ид.ч. ПАВЕЛ КИРОВ ВЪРБАНОВ, чрез пълномощника си Кирил Павлов Върбанов, продава за 983,00 лв. и своята 1 / 24 ид.ч. НИКОЛИНКА КИРОВА АНДРОНОВА, чрез пълномощника си Кирил Павлов Върбанов, продава за 983,00 лв., които суми продавачите заявиха, че всеки от тях лично или чрез пълномощника за последните трима, е получил изцяло и в брой от купувача, преди подписване на настоящия Нотариален акт. ----------

2. **НИКОЛАЙ ТОДОРОВ НИКОЛОВ в качеството на пълномощник на „Златен клас 2004" ЕООД** заяви, че купува недвижимите имоти, подробно описани в пункт първи от настоящия нотариален акт, за продажните цени, посочени в същия пункт първи, които продажни цени като суми е изплатил изцяло на продавачите по начина, посочен по-горе.----------

3.Страните декларират, че посочената в настоящия нотариален акт продажна цена е действително уговореното плащане по сделката.----------

След като се уверих от представените ми документи, че продавачите са собственици на продаваните имоти и че са спазени особените изисквания на закона, както и след като продавачите декларираха, че не са извършвани разпоредителни сделки с продаваните имоти от момента на придобиването им, че същите не са обременени с вещни или облигационни права в полза на трети лица, не са ипотекирани

или възбранени и не са предмет на съдебни спорове и след като изпълних задълженията си по чл.25 от ЗННД, изясних ясно и недвусмислено волята на страните и им разясних последиците от действията им, извърших този Нотариален акт по проект, изготвен от страните. Прочетох акта на страните и след одобрението им, собственоръчно изписаха имената си и се подписа от тях и от мен - Нотариуса, като продавачката Донка Желязкова Дичева вместо подпис и изписване на трите си имена, поради заболяване и невъзможност да пише, положи отпечатък от палеца на дясната си ръка..----------

При съставянето на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: 1. Нотариален акт № 851, том V, рег. № 6387, дело № 702 от 08.11.2016 г. на нотариус Надежда Маркова, рег. № 409, с район на действие Районен съд Бургас; 2. Решение № 9048 от 14.07.1995 г. за възстановяване правото на собственост върху земеделски земи съгласно плана за земеразделяне в землището на село Винарско; 3. Скица № К03442/07.10.2016 г., издадена от ОСЗ Камено; 4. Скица № К02773/23.09.2013 г., презаверена от ОСЗ Камено на 05.10.2016 г.; 5. Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 5203014123/11.10.2016 г., издадена от Община Камено; 6. Удостоверение за данъчна оценка с изх.№ 5203014124/11.10.2016 г., издадена от Община Камено; 7.Удостоверение за наследници с изх. № 233 от 10.10.2016 г.; 8. Декларации по чл.264,ал.1 от ДОПК; 9. Декларации по чл.25,ал.8 от ЗННД; 10. Квитанция за платени нотариални такси; 11. Справки от НБДН и НРЛД.----------

Нотар Надежда МАРКОВА Район Камено Р.С. Бургас Република България

ПРОДАВАЧИ:

1. Мария Дичева Димитрова
2. Мара Михалева Йорданова
3. Павелина Николова Кокаджинова
4. Стефка Бенкова Карагашева
5. Жонка Тиева Петрова
6. Жепка Коргиева Петрова
7. Чардушка Атанасова Петрова
8. Николина Илиева Борбовакова

9. Марто Стамов Дичев

10. Йордан Стамов Дичев

11. Симеон Костов Дичев

12. Неделчо Костов Дичев

13. Фуен Атанасова Вълчева

14. 

15. Кирил Павлов Вербанов

16. Кирил Павлов Вербанов

Юрий Павлов Вербанов

КУПУВАЧ: Николай Георгов Николов

НОТАРИУС:

Нотариус Надежда Маркова № 409 район на действие Р.С. Бургас Република България

ус № 409 ОВА ействие ГАС ългария

ОБЩИНА ... ДИРЕКЦИЯ УГЕСТА №1

Нотариална такса по ЗННД	Вписване по ЗС/ПВ
Удостоверяван материален интерес: ..9900300..... лв.	Служба по вписванията 03 -09- 2015
Пропорц. такса: ..... лв.	Вх. рег. № 1765 от ..... г.
Обикн. такса: ..... лв.	Акт. № 186 том 33 дело № 5980 г.
Доп. такса: ..Р.С..БУРГАС..... лв.	Партидна книга: том ..... стр. .....
Всичко: ..... лв.	Такса за вписване по ЗДТ:
Сметка № ..... от 2015 г.	.....10,00..... лв.
Кв. № ..... от ..... г.	Кв. № ..... от ...2015... г.
	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
	....

Надежда МАРКОВА Район на действие Република България

НОТАРИАЛЕН АКТ
ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

№ ....., ... /03.09.2015 г.

---------- Днес, **03.09.2015 г.** (трети септември, две хиляди и петнадесета година), пред мен - **НАДЕЖДА МАРКОВА**, Нотариус, вписан под регистрационен № 409 в регистъра на Нотариалната камара, с район на действие Районен съд - гр. Бургас, в кантората ми в гр. Бургас, ул. "Васил Левски" № 7 се явиха: от една страна – **ИВАН НИКОЛОВ ИВАНОВ,** 11 г. от МВР – Бургас, с постоянен адрес: обл. Бургас, о... ***лично и в качеството си на пълномощник*** на **НИКОЛА ИВАНОВ ИВАНОВ,** ... на ..., с постоянен адрес: обл. Велико Търново, общ. Велико Търново, ..., *съгласно пълномощно, заведено под рег. № 3762 от 19.08.2015 година (удостоверяващ подписа на упълномощителя) и под рег. № 3763, том I, акт № 110 от 19.08.2015 година (удостоверяващ съдържанието на пълномощното) в служебния архив на Стойна Колева, нотариус с рег. № 611 на НК – София и район на действие – РС – град Велико Търново*, като **„ПРОДАВАЧИ"**, а от друга страна – **НИКОЛАЙ ТОДОРОВ НИКОЛОВ,** ... от МВР – гр. Бургас, с постоянен адрес: гр. Бургас, ул. ..., ...щ. Бургас, обл. Бургас, представляващ по пълномощие **"ЗЛАТЕН КЛАС 2004" ЕООД**, със седалище и адрес на управление: град Бургас, 8000, ...общ. Бургас, обл. Бургас, вписано в Търговския регистър на Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието с ЕИК 102872347, упълномощен от управителя и представляващ дружеството Николай Филипов Филипов, ...ургас, с постоянен адрес: гр. Бургас, ул. ... Бургас, обл. Бургас, *съгласно пълномощно, заведено под рег. № 3739 на 16.08.2012 година (удостоверяващ подписа на упълномощителя) и под рег. № 3740, том I, акт № 181 на 16.08.2012 година (удостоверяващ съдържанието на пълномощното) в служебния архив на Атанас Димов, нотариус с рег. № 285 на НК – София и район на действие – РС – град Бургас*, в качеството на **„КУПУВАЧ"** и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:----------

---------- **1. ИВАН НИКОЛОВ ИВАНОВ и НИКОЛА ИВАНОВ ИВАНОВ,** ***последния чрез пълномощника Иван Николов Иванов, ПРОДАВАТ*** на **„ЗЛАТЕН КЛАС 2004" ЕООД**, представлявано от пълномощника Николай Тодоров Николов, следните

недвижими имоти, придобити по наследство от общия им наследодател –Златка Николова Иванова, **находящи се в землището на село Винарско, община Камено, област Бургас, ЕКАТТЕ 11096**, а именно:----------

----------**1.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 005031** (нула, нула, пет, нула, три, едно) в местността **„ТЪНКАТА КОРИЯ"**, целият с площ от **38,000 дка** (тридесет и осем декара), с начин на трайно ползване: Нива, III (трета) категория - при неполивни условия, по плана на земеразделяне на с. Винарско, общ. Камено, област Бургас, при граници и съседи: поземлен имот № 005195 – нива на Марийка Колева Стоянова, поземлен имот № 005087 – полски път на Община Камено, поземлен имот № 005032 – нива на насл. на Таньо Димов Овчаров и др., поземлен имот № 005034 – нива на насл. на Йовчо Стоянов Вълков, поземлен имот № 005170 – нива на Георги Николов Габровски, поземлен имот № 005171 – нива на „АГРОРИНГ" ЕООД, поземлен имот № 005172 – нива на Гено Цонев Петков, за сумата в размер на **9770 (девет хиляди седемстотин и седемдесет) лв.**, която сума продавачите са получили от дружеството купувач **„ЗЛАТЕН КЛАС 2004" ЕООД** изцяло и в брой, преди подписване на настоящия нотариален акт. ----------

-------Данъчната оценка на гореописания поземлен имот е **5865,30 лв.** (пет хиляди осемстотин шестдесет и пет лева и тридесет стотинки).----------

-------**1.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 002095** (нула, нула, две, нула, девет, пет) в местността **„КАЙРЯКА"**, целият с площ от 6,195 дка (шест декара сто деветдесет и пет кв.м.), с начин на трайно ползване: Нива, IX (девета) категория - при неполивни условия, по плана на земеразделяне на с. Винарско, общ. Камено, област Бургас, при граници и съседи: поземлен имот № 002096 – нива на Георги Василев Георгиев, поземлен имот № 000024 – полски път на Община Камено, поземлен имот № 002094 – нива на Радостина Славчева Лавчева, поземлен имот № 002160 – овощна градина на Петър Радков Ненков, поземлен имот № 002159 – овощна градина на Петър Радков Ненков, който имот е образуван от поземлен имот № 002002, за сумата в размер на **130 (сто и тридесет) лв.**, която сума продавачите са получили от дружеството купувач **„ЗЛАТЕН КЛАС 2004" ЕООД** изцяло и в брой, преди подписване на настоящия нотариален акт.----------

--------Данъчната оценка на гореописания поземлен имот е **128,20 лв.** (сто двадесет и осем лева и двадесет стотинки).----------

--------2.КУПУВАЧЪТ **„ЗЛАТЕН КЛАС 2004" ЕООД**, представлявано от пълномощника Николай Тодоров Николов, купува поземлените имоти, подробно описани в т.1.1 и т.1.2 от настоящия договор и за посочените в същите точки суми и начин на плащане.----------

--------3. На основание чл. 25, ал. 9 от ЗННД страните декларират, че сумата, посочена в нотариалния акт, е действително уговорената цена по сделката, както и че им е известна наказателната отговорност за деклариране на неверни данни по чл. 313 от Наказателния кодекс.----------

--------4. Продавачите – лично и чрез пълномощник, декларираха, че са единствени собственици на продаваните недвижими имоти, че притежават изцяло и в пълен обем правото на собственост върху имотите, че имотите не са обременени с вещни тежести, не са ипотекирани, не служат като обезпечение от какъвто и да било характер, по отношение на тях няма извънсъдебни или висящи съдебни спорове, както и че не са извършвани отчуждителни сделки с предмет същите имоти в полза на трети лица, върху имотите или части от тях няма вписани възбрани, искови молби или други вещни тежести, учредено право на ползване в полза на трети лица и др., продавачите декларират също така, че не са сключвали предварителни договори за разпореждане с недвижимите имоти с други лица и каквито и да е други сделки, които обуславят вещни или облигационни права на трети лица, както и че по отношение на имотите няма

наложена обезпечителна мярка по Закона за отнемане в полза на държавата на незаконно придобито имущество. ----------

---------Страните по настоящия нотариален акт заявяват, че напълно разбират смисъла и значението му, предвиждат и желаят последиците от неговото изпълнение, заявяват, че не действат при крайна нужда, и че условията на настоящата сделка не са явно неизгодни за тях.----------

---------Страните заявиха, че при издаване на нотариалния акт съм изяснила действителната им воля и фактическото положение, упътила съм ги и съм ги запознала ясно и недвусмислено с правните последици от сключената сделка, както и че разбират смисъла и значението на акта и че по добра воля и желание извършват сделката.----------

---------След като се уверих от представените ми писмени доказателства, в самоличността, дееспособността и представителната власт на участващите в нотариалното производство лица и в това, че продавачите са собственици на продавания имот, че страните имат способността да сключат настоящия договор, както и че са изпълнени особените изисквания на закона, издадох настоящия нотариален акт в шест еднообразни екземпляра. ----------

---------Прочетох акта на участниците в нотариалното производство, които го одобриха, подписаха го и изписаха собственоръчно своите имена пред мен – нотариуса, след което акта се подписа и от мен – нотариуса.----------

---------При издаването на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: ----------

---------1. Нотариален акт за собственост върху зем. земи придобити по ЗСПЗЗ и доброволна делба № 21, том 15, дело № 3802 от 1998 год. по описа на Ст. Димова – нотариус при БРС; 2. Констативен нотариален акт по ЗСПЗЗ № 123, том 4, дело № 868 от 1998 год. по описа на Кремена Консулова – нотариус при БРС; 3. Скица № К02977/28.08.2015 г., издадена от ОСЗ Камено; 4. Скица № К02976/28.08.2015 г., издадена от ОСЗ Камено; 5. Удостоверение за Данъчна оценка по чл. 264 ал. 1 ДОПК с изх. № 5203010935/26.08.2015 г., издадена от Община Камено; 6. Удостоверение за Данъчна оценка по чл. 264 ал. 1 ДОПК с изх. № 5203010934/26.08.2015 г., издадена от Община Камено; 7. Удостоверение за наследници с изх. № 94-ИИ-1157/19.08.2015 г., издадена от Община Велико Търново; 8. Декларации по чл. 264, ал. 1 от ДОПК; 9. Декларации по чл. 25, ал. 8 от ЗННД; 10. Протокол – решение на едноличния собственик на капитала на дружеството – купувач; 11. Пълномощно, заведено под рег. № 3739 на 16.08.2012 година (удостоверяващ подписа на упълномощителя) и под рег. № 3740, том I, акт № 181 на 16.08.2012 година (удостоверяващ съдържанието на пълномощното) в служебния архив на Атанас Димов, нотариус с рег. № 285 на НК – София и район на действие – РС – град Бургас; 12. Пълномощно, заведено под рег. № 3762 на 19.08.2015 година (удостоверяващ подписа на упълномощителя) и под рег. № 3763, том I, акт № 110 на 19.08.2015 година (удостоверяващ съдържанието на пълномощното) в служебния архив на Стойна Колева, нотариус с рег. № 611 на НК – София и район на действие – РС – град Велико Търново; 13. Квитанция за платени нотариални такси; 14. Справки от НБДН и НРЛД.----------

ПРОДАВАЧИ:

Иван Николов Иванов

Иван Николов Иванов

ОБЩИНА КАМЕНО ДИРЕКЦИЯ „ИТ" №1

предназначение „за ветрогенетатор“, при параметри на застрояване за устройствена зона – „Пп” - предимно - производствена, плътност на застрояване /Кпл/– макс. 80%, интензивност на застрояване /Кинт./ - 2.0, Нмакс. - не се нормира /за съоръжения/, озеленяване мин. 20%.

Предвид изложеното, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал. 1 и чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ и становище изх.№69-00-779/29.11.2022г. на Главния архитект на Община Камено, предлагам Общински съвет Камено да вземе следните:

РЕШЕНИЯ:

1. Общински съвет Камено одобрява представеното задание и разрешава разработването на ПУП – ПЗ на част от ПИ с идентификатор 11096.1.7, м-ст „КАЙРЯКА“ по КККР на с.Винарско;
2. Общински съвет Камено одобрява представеното задание и разрешава разработването на ПУП – ПЗ на част от ПИ с идентификатор 11096.1.14, м-ст „КАЙРЯКА“ по КККР на с.Винарско;
3. Общински съвет Камено одобрява представеното задание и разрешава разработването на ПУП – ПЗ на част от ПИ с идентификатор 11096.1.25, м-ст „КАЙРЯКА“ по КККР на с.Винарско;
4. Общински съвет Камено одобрява представеното задание и разрешава разработването на ПУП – ПЗ на част от ПИ с идентификатор 11096.1.29, м-ст „КАЙРЯКА“ по КККР на с.Винарско;
5. Общински съвет Камено одобрява представеното задание и разрешава разработването на ПУП – ПЗ на част от ПИ с идентификатор 11096.1.41, м-ст „КАЙРЯКА“ по КККР на с.Винарско;
6. Общински съвет Камено одобрява представеното задание и разрешава разработването на ПУП – ПЗ на част от ПИ с идентификатор 11096.2.97, м-ст „КАЙРЯКА“ по КККР на с.Винарско;
7. Общински съвет Камено одобрява представеното задание и разрешава разработването на ПУП – ПЗ на част от ПИ с идентификатор 11096.3.84 и част от ПИ с идентификатор 11096.3.85, м-ст „ВЪЛЧАНОВ КОПАК“ по КККР на с.Винарско;
8. Общински съвет Камено одобрява представеното задание и разрешава разработването на ПУП – ПЗ на част от ПИ с идентификатор 11096.3.157, м-ст „ВЪЛЧАНОВ КОПАК“ по плана на с.Винарско;
9. Общински съвет Камено одобрява представеното задание и разрешава разработването на ПУП – ПЗ на част от ПИ с идентификатор 11096.5.3, м-ст „ТЪНКАТА КОРИЯ“ по КККР на с.Винарско;
10. Общински съвет Камено одобрява представеното задание и разрешава разработването на ПУП – ПЗ на част от ПИ с идентификатор 11096.5.31, м-ст „ТЪНКАТА КОРИЯ“ по КККР на с.Винарско;
11. Общински съвет Камено одобрява представеното задание и разрешава разработването на ПУП – ПЗ на част от ПИ с идентификатор 11096.5.58, м-ст „КОРИЯТА“ по КККР на с.Винарско;
12. Общински съвет Камено одобрява представеното задание и разрешава разработването на ПУП – ПЗ на част от ПИ с идентификатор 11096.6.76, м-ст „СКРИПКАТА“ по КККР на с.Винарско;
13. Общински съвет Камено одобрява представеното задание и разрешава разработването на ПУП – ПЗ на част от ПИ с идентификатор 11096.18.19, м-ст „ПОЖАРА“, по КККР на с.Винарско;

С отреждане „за ветрогенератор“, при параметри на застрояване за устройствена зона – „Пп”-предимно - производствена, плътност на застрояване /Кпл/– макс. 80%, интензивност на застрояване /Кинт./- 2.0, Нмакс. - не се нормира /за съоръжения/, озеленяване мин. 20%.

ПУП-ПЗ да се изготви съгласно изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържанието на устройствените схеми и планове .

ПУП да се изготви от името и за сметка на собственика.

Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1.Копие от становище изх.№69-00-779/29.11.2022г. на Главния архитект на Община Камено

2.Копие от заявление с вх.№69-00-779/25.11.2022г.

3.Копие от скици на имотите, издаденни от СГКК гр.Бургас, ведно с документи за собственост.

4.Копие от задания за изработване на ПУП –ПЗ, ведно с графична част

Община КАМЕНО КМЕТ

.....

ЖЕЛЬО ВАРДУНСКИ

Кмет на Община Камено

ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
69-00-779 25.11.22

ДО КМЕТА

На Община Камено

Г-н Ж. Вардунски

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно намерение

от "Вятърен парк Винарско" ООД, ЕИК: 202561589 с управител : Карстен Маах
с
, с адрес :8000 гр. Бургас

чрез съдружника - управител си Димитрина Стойкова Кичева

с адрес: 8000 гр. Бургас

За кореспонденция : e-mail: novenewway@gmail.com

Телефон: 0894349477

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Уважаеми Общински Съветници.

С настоящето надлежно дължа да Ви уведомя за нашето инвестиционно намерение а именно:

От фирма "Вятърен парк Винарско" ООД ,за изграждане на ветрогенераторен парк с всички необходими процесуални части /изготвяне на ПУП – ПРЗ /,всички необходими разрешителни и документи от държавни и общински институции. Инвестиционното намерение засяга и ще се осъществи на територията на две общини Айтос и Камено, в землищата на с. Винарско с. Караново и с .Малка поляна.

Частта касаеща Ветрогенерните характеристики/локация ,нотариални актове, скици / са входирани в деловодството на общ. Камено, за да бъдат запознати членовете на общинският съвет и населението на общината.

Бихме желали още веднъж в резюме да дефинираме инвестиционното си намерение както следва:

1. Изграждане на 13 броя ветрогенератора на територията на община Камено или по -точно в землището на с. Винарско. Терените са частни и дружеството ни е подписало предварителен договор със собствениците за ползването им за период от 30 години./ , възмездно отстъпено право на строеж/.
2. Инвестиционното намерение е базирано на дългогодишно проучване на ветровият потенциал в района.
3. Взети са в предвид всички законови норми по отношение на екология, инфраструктура, здравни норми, енергийна ефективност и други необходими.

С оглед на мащаба на инвестиционното ни намерение желаем да подчертаем, че това е първи етап от развитието на ветропарка, като същевременно заявяваме ,че сме готови да работим и с общ. Камено за идентифициране на общински имоти , които биха могли да бъдат ползвани със същата цел.

Моля да се вземе под внимание , че терените са с размери от 1 дка и не повече от 3 дка. Подчертаваме го ,че ползваната площ ще бъде минимална като размери и няма да наруши по никакъв начин ползването им и като земеделски земи ,пасища и ливади.

Горе написаното , може да бъде осъществено по чл. 62 ,т. 2, ал.2 ,по закона за Енергетика на Република България а именно: възмездно отдаване с право на строеж.

Моля , за Вашето съдействие по отношение за предприемане на необходимите действия, за осъществяване на проекта ни.

С Уважение : Димитрина Стойкова Кичева

Дата: 25.11.2022

ОБЩИНА КАМЕНО ДИРЕКЦИЯ УТЕСТК №1

СЪОТВЕТСТВА С ОРИГИНАЛА

Подпис

ОПИС НА ИМОТИТЕ ПО ПРИЛОЖЕНИТЕ ДОКУМЕНТИ ЗА СОБСТВЕНОСТ

ПИ №	Площ дка	землище	Стар №	местност	вид имот	кат.	Собственик	нот. акт номер	позиция в нот акт
11096.1.7	12.998	Винарско	001007	Кайряка	нива	9	Зл.клас	459/20.06.2017	1
11096.1.14	29.392	Винарско	001014	Кайряка	нива	9	ЛДМ	161/10.08.2016	121
11096.1.25	56.591	Винарско	001025	Кайряка	пасище	9	ДСП	89/15.08.2014	1
11096.1.29	35.130	Винарско	001029	Кайряка	пасище	9	ЛДМ	162/10.08.2016	10
11096.1.41	16.506	Винарско	001041	Кайряка	нива	9	ЛДМ	161/10.08.2016	127
11096.2.97	9.502	Винарско	002097	Кайряка	нива	4	ДСП	140/13.03.2015	1
11096.3.84	4.949	Винарско	3084	Вълчанов копак	нива	3	ЛДМ	161/10.08.2016	61
11096.3.85	4.950	Винарско	3085	Вълчанов копак	нива	3	ЛДМ	161/10.08.2016	126
11096.3.157	4.043	Винарско	003157	Вълчанов копак	нива	3	ЛДМ	162/10.08.2016	31
11096.5.3	23.094	Винарско	005003	Тънката кория	нива	4	Зл.клас	853/08.11.2016	
11096.5.31	37.994	Винарско	005031	Тънката кория	нива	3	Зл.клас	635/03.09.2015	1
11096.5.58	39.392	Винарско	005058	Корията	нива	4	Зл.клас	50/06.02.2014	1
11096.6.76	23.020	Винарско	006076	Скрипката	нива	3	ЛДМ	161/10.08.2016	58
11096.18.19	3.904	Винарско	018019	Пожара	нива	4	Зл.клас	683/05.12.2017	3

За всички имоти се учредява право на строеж и право на ползване на "ВЯТЪРЕН ПАРК ВИНАРСКО" ООД



ОБЩИНА КАМЕНО
ДИРЕКЦИЯ УТЕСТК
№1

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР

Днес, 09.09.2022 год. в гр. Бургас, между:

I. ЛЮБОМИР ДРАЖЕВ МОМЧИЛОВ, 06, от друга страна, наричана за краткост **ПЪРВА СТРАНА,**

и

II. „ВЯТЪРЕН ПАРК ВИНАРСКО" ООД (фирмата се изписва и на латиница, както следва WND PARK VINARSKO LTD ЕИК: 202561589 КАРСТЕН МААХ качеството му на Управител, наричано за по-кратко **ВТОРА СТРАНА,**

като взеха предвид и за даденост, че:

I. ПРЕДМЕТ

Чл.1.(1) Страните по настоящият договор се споразумяват, че във връзка с изграждане от **ВТОРАТА СТРАНА** на парк от възобновяеми енергийни източници (вятърни турбини) върху земеделски земи, собственост на **ПЪРВАТА СТРАНА, ПЪРВАТА СТРАНА** ще учреди "право на строеж и право на ползване" на **ВТОРАТА СТРАНА** върху описаните в Приложение 1 към този договор земеделски земи.

(2). Срокът, за който ще бъде учредено правото на строеж и ползване, е 30 (тридесет) години в полза на **ВТОРАТА СТРАНА,** с опция за удължаване с допълнителни два периода от по 5 (пет) години всеки. След изтичане на 25 години от учредяване правото на строеж и ползване, **ВТОРАТА СТРАНА** (инвеститорът), има правото да реши дали договорът ще бъде удължен или ще приключи след изтичане на срока от 30 години. За взетото решение **ВТОРАТА СТРАНА** е длъжна да уведоми **ПЪРВАТА СТРАНА** писмено в срок до 30.06. на двадесет и шестата година от учредяване правото на строеж и ползване.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

PRELIMINARY CONTRACT

Today, 09.09 2022, in the town of Burgas, between:

I. LYUBOMIR DRAZHEV MOMCHILOV on the one hand, hereinafter referred to as **FIRST PARTY** for brevity,

and

II. „WIND PSRK VINARSKO" LTD (written in Latin **WIND PSRK VINARSKO" LTD** , ЕИК: 202561589 KARSTEN MAAH his capacity of Manager, on the other hand, hereinafter referred to as **SECOND PARTY** for brevity,

after considering as given that

I. SUBJECT

Article 1.(1) The parties to this contract agree that in connection with the construction by the **SECOND PARTY** of a park of renewable energy sources (wind turbines) on agricultural land owned by the **FIRST PARTY**, the **FIRST PARTY** will establish a "building right" and a right of use on the agricultural lands described in Annex 1 to this contract.

(2). The period for which the building right is established is 30 (thirty) years in favour of **THE SECOND PARTY,** with an option for extension by two periods of 5 (five) years each. In 25 years **THE SECOND PARTY** (the investor) will have to decide whether the contract will be extended or will end after the expiration of the 30-year period. The **SECOND PARTY** is obliged to notify the **FIRST PARTY** in writing of the decision taken by 30.06. on the twenty-sixth year from the establishment of the right of construction and use.

II. RIGHTS AND OBLIGATIONS OF THE PARTIES

месеца от датата на подписване на този предварителен договор да не сключва договори с трети лица, различни от **ВТОРАТА СТРАНА,** за изграждане на парк от възобновяеми енергийни източници (вятърни турбини), върху недвижимите имоти, описани в Приложение 1 към този договор.

(2). ПЪРВАТА СТРАНА се задължава да учреди право на строеж на **ВТОРАТА СТРАНА** върху собствените си недвижими имоти, с цел изграждане на парк от възобновяеми енергийни източници (вятърни турбини). **ВТОРАТА СТРАНА** има право да посочи трето лице, с което да бъде сключен договорът за учредяване право на строеж и ползване, но само с изричното съгласие на **ПЪРВАТА СТРАНА.**

(3). Правото на строеж следва да се учреди върху площ приблизително от 1000 (хиляда) кв.м. от всеки отделен имот, посочен в Приложение № 1 към този договор, и въз основа на предварително съгласувана от страните схема.

Чл.3. ВТОРАТА СТРАНА следва да предприеме всички необходими правни и фактически действия по осигуряване на всички необходими сервитути (право на преминаване, въздушен сервитут и т.н), със свои усилия и за своя сметка, за да може да се изгради парк от възобновяеми енергийни източници (вятърни турбини), като **ПЪРВАТА СТРАНА** се задължава да окаже необходимото съдействие.

Чл.4.(1). ВТОРАТА СТРАНА поема и финансира разходите по измервателните дейности на вятъра, както и задължението да осигури техническите спецификации на проекта.

(2). ВТОРАТА СТРАНА се задължава да предприеме необходимите действия по смяна на предназначението на имотите, върху които ще се изграждат вятърни турбини, за своя сметка. За целта **ПЪРВАТА СТРАНА** се задължава да изготви и предостави на **ВТОРАТА СТРАНА** надлежни пълномощни за представителство пред компетентните органи, както и всички необходими за

this preliminary contract not to enter into contracts with third parties other than the **SECOND PARTY** for the construction of a park of renewable energy sources (wind turbines).), on the real estates described in Appendix 1 to this contract.

(2). THE FIRST PARTY undertakes to establish the right to build the **SECOND PARTY** on its own real estate, in order to build a park of renewable energy sources (wind turbines). **THE SECOND PARTY** has the right to nominate a third party with whom to conclude the contract for establishing the right of construction and use, but only with the express consent of the **FIRST PARTY.**

(3). The right to build should be established on an area of approximately 1000 (thousand) sq.m. of each individual property specified in Appendix № 1 to this contract, and on the basis of a scheme previously agreed by the parties..

Article 3. THE SECOND PARTY is to take all necessary legal and factual actions to secure all required servitudes (right of passage, air servitude, etc.) with its own efforts and on its own account so that a park of renewable energy sources (wind turbines) can be built, while **THE FIRST PARTY** shall be obliged to give the required assistance.

Article 4.(1). THE SECOND PARTY shall cover and fund the costs for the measuring activities of the wind and shall take the obligation to provide the technical specifications of the project.

(2). THE SECOND PARTY shall be obliged to take the necessary steps to change the purpose of use of the properties on which wind turbines will be built on its own account. Thus, **THE FIRST PARTY** shall be obliged to prepare and provide to **THE SECOND PARTY** due powers of attorney for representation in front of the competent authorities as well as all required documents for the purpose and shall also assist **THE**

целта документи, както и да съдейства на **ВТОРАТА СТРАНА** при изпълнение на това задължение.

(3). Като гаранция за сериозността на намеренията си, **ВТОРАТА СТРАНА** се задължава да открие ЕСКРОУ сметка в полза на **ПЪРВАТА СТРАНА** в момента на подаване на документите за промяна на предназначението на имотите в РИОСВ, за сумата по 1 000 евро (хиляда евро) за всеки имот. Тази сума ще покрие съответната част от плащането по чл. 10, ал. 1 от този договор. В случай, че договор за учредяване право на строеж не бъде сключен, сумата от ЕСКРОУ-сметката сума ще бъде изплатена на **ПЪРВАТА СТРАНА** най-късно на датата, на която изтича действието на този договор, а именно – на 31.07.2023г. отделно, независимо и заедно с дължимите неустойки и обезщетения. Откриването на ЕСКРОУ-сметката, в това число – банката и условията по договора, трябва да бъдат предварително съгласувани с **ПЪРВАТА СТРАНА.**

SECOND PARTY in the completion of this obligation.

(3). As a guarantee for the seriousness of its intentions, the SECOND PARTY undertakes to open an ESCROW account in favor of the FIRST PARTY at the time of submitting the documents for change of use of the properties in the RIEW, for the amount of 1,000 euros (thousand euros) for each property. This amount will cover the respective part of the payment under Art. 10, para. 1 of this contract. In case a contract for establishing a building right is not concluded, the amount from the ESCROW account amount will be paid to the FIRST PARTY no later than the date on which this contract expires, namely - on 31.07.2023. separately, independently and together with the due penalties and compensations. The opening of the ESCROW account, including the bank and the terms of the contract, must be agreed in advance with the FIRST PARTY.

Чл.5. ПЪРВАТА СТРАНА ще учреди на **ВТОРАТА СТРАНА** правото на строеж и ползване върху поземлените имоти, върху които ще се изгради парк от възобновяеми източници (вятърни турбини), за срок не по-кратък от 30 (тридесет) години, без право на която и да е от страните да го прекратява, извън случаите предвидени в този договор, срещу заплащане на годишна цена за ползване в размера и в сроковете, посочени в настоящия договор.

Article 5. THE FIRST PARTY shall establish/transfer to **THE SECOND PARTY** the right of building and use on the real estate on which a park of renewable energy sources (wind turbines) will be built for a period not shorter than 30 (thirty) years without any of the parties having the right to terminate it, outside the cases provided for in this agreement, against payment of a yearly price for use in the size and within the deadlines, specified in this agreement.

Чл.6. ПЪРВАТА СТРАНА се задължава да осигури и предаде на **ВТОРАТА СТРАНА** всички необходими документи за учредяване на правото на строеж и ползване на поземлените имоти включително нотариални актове, данъчни оценки, скици, удостоверения и т.н. необходими на нотариуса за изповядване на договорите в нотариална форма и вписването им в Агенцията по вписванията.

Article 6. THE FIRST PARTY shall be obliged to provide and submit to **THE SECOND PARTY** all required documents for establishing the right of building and use on the real estate, among them notary deeds, tax assessment, drawings, certificates, etc. documents required by the notary for notarization of the contracts in notary form and their registration at the Registry Agency.

Чл.7.(1) ПЪРВАТА СТРАНА предава ползването върху частта, върху която ще се изграждат вятърните турбини, от всеки

Article 7.(1) THE FIRST PARTY shall transfer the use of the part on which the wind turbines will be built from each of the landed

...ите имоти на **ВТОРАТА СТРАНА** от датата, следваща датата на сключване на договора за учредяване на право на строеж и ползване. **(2)** Заедно със сключването на договора в нотариална форма **ПЪРВАТА СТРАНА** се задължава да предаде на **ВТОРАТА СТРАНА** и всички находящи се у нея документи, проекти и разрешения и др., необходими на **ВТОРАТА СТРАНА** за изграждането на вятърните турбини и за осъществяването на достъп и сервитути, както и да продължи да съдейства на **ВТОРАТА СТРАНА** до въвеждането в експлоатация на турбините с необходимите подписи и лично присъствие, или чрез упълномощен представител, при внасяне и/или получаване на документи, разрешения и др. във връзка с имотите. Разноските по нотариалното удостоверяване верността на преписите от документите се поемат от ВТОРАТА СТРАНА. **(3).1. ПЪРВАТА СТРАНА** се задължава да осигури пътен достъп до парцелите, обект на този договор, на **ВТОРАТА СТРАНА** (инвеститора), за времето на извършване на строителните дейности и монтажа на съоръженията, за което **ПЪРВАТА СТРАНА** има право да получи обезщетение в размер на 500 (петстотин) евро без ДДС за всеки имот поотделно и за всяка година, през която се извършват тези дейности. Плащането ще бъде извършено от **ВТОРАТА СТРАНА** до 31.12. на годината, в която тези засегнати площи се използват от строителната техника и машини. **(3).2.** Ако в хода на изпълнение на договора се наложи извършването на ремонт на съоръженията с по-тежка ремонтна техника, **ПЪРВАТА СТРАНА** се задължава за времето на извършване на ремонтните дейности да осигури пътен достъп до парцелите, обект на този договор, на **ВТОРАТА СТРАНА** (инвеститора), след предварително писмено уведомяване. В подобен случай **ПЪРВАТА СТРАНА** има право да получи обезщетение в размер на 500 (петстотин) евро без ДДС за всеки имот поотделно и за всяка година, през която се извършват подобни ремонтни дейности. **Чл.8.** (1) **ПЪРВАТА СТРАНА** има право	properties to the **SECOND PARTY** from the date following the date of concluding the contract for establishing the right of construction and use. **(2)** Together with the conclusion of the contract in notarized form, the **FIRST PARTY** undertakes to hand over to the **SECOND PARTY** and all documents, projects and permits, etc., necessary for the **SECOND PARTY** for the construction of wind turbines and for access and easements, as well as and to continue to assist the **SECOND PARTY** until the commissioning of the turbines with the necessary signatures and personal presence, or through an authorized representative, in submitting and / or receiving documents, permits, etc. in connection with the properties. The costs of notarization of the transcripts of the documents shall be borne by the **SECOND PARTY**. **(3).1. THE FIRST PARTY** undertakes to provide road access to the plots, subject of this contract, to the **SECOND PARTY** (investor), for the time of the construction activities and the installation of the facilities, for which the **FIRST PARTY** is entitled to receive compensation in the amount of 500 (five hundred) euro without VAT for each property separately and for each year in which these activities are carried out. Payment will be made by the **SECOND PARTY** by 31.12. of the year in which these affected areas are used by construction machinery and equipment. **(3) .2**. If in the course of performance of the contract it is necessary to repair the facilities with heavier repair equipment, the FIRST PARTY is obliged to provide road access to the plots, subject of this contract, to the SECOND PARTY (investor) during the repair works. , after prior written notification. In such a case, the FIRST PARTY is entitled to receive compensation in the amount of EUR 500 (five hundred) excluding VAT for each property separately and for each year during which such repair works are carried out. **Art.8.** (1) **The FIRST PARTY** has the right to

да получи плащания (възнаграждение), съгласно този договор.

(2) **ПЪРВАТА СТРАНА** има право да ползва частите от имотите, описани в Приложение № 1 към този договор, които не са обхванати от дейностите по изграждане и експлоатация на вятърния парк по начин такъв, че да не пречи за изграждането, експлоатацията, поддръжката и достъпа до отделните съоръжения и инсталации.

Чл.9. (1) **ВТОРАТА СТРАНА** се задължава да заплати на **ПЪРВАТА СТРАНА** уговореното в този договор.

(2). ВТОРАТА СТРАНА (инвеститорът), е длъжна да даде банкова гаранция (депозит) за сваляне на турбината и фундамента в размер, определен от независим лицензиран оценител, определен по съгласие на двете страни по този договор и за сметка на **ВТОРАТА СТРАНА**. Банковата гаранция или депозитът трябва да бъдат предоставени на **ПЪРВАТА СТРАНА** 5 (пет) години преди изтичане срока на договора, като сумата се задържа до окончателно приключване на дейностите по сваляне на турбината и фундамента.

(3). ВТОРАТА СТРАНА се задължава да спазва всички противопожарни правила по време на строителството, монтажа, демонтажа, ремонта и експлоатацията на съоръженията, като носи отговорност за нарушенията, допуснати както от нейни служители, така и от трети лица, на които е възложено извършването на дейности по изграждането и поддръжката на съоръженията и инсталациите, или които лица са допуснати в имотите от **ВТОРАТА СТРАНА**.

При възникване на пожар в хипотезата на ал. 3, **ВТОРАТА СТРАНА** дължи обезщетение за всички причинени вреди в размер, установен от комисия, съставена от пет члена. Всяка от страните по този договор има правото да посочи по двама от членовете, а петият член се избира от вече номинираните.

III. ЦЕНИ. ПЛАЩАНИЯ

Чл.10.(1) **ПЪРВАТА СТРАНА** получава възнаграждение от **ВТОРАТА СТРАНА** за

receive payments (remuneration), according to this contract.

(2) **THE FIRST PARTY** shall have the right to use the parts of the properties, described in Appendix № 1 to this contract, which are not covered by the activities for construction and operation of the wind farm in such a way as not to interfere with the construction, operation, maintenance and access to individual facilities and installations.

Article 9.(1) **THE SECOND PARTY** shall be obliged to pay to **THE FIRST PARTY** the remuneration agreed in this contract.

(2). THE SECOND PARTY (the investor) is obliged to give a bank guarantee (deposit) for removal of the turbine and the foundation in an amount determined by an independent licensed appraiser, determined by agreement of both parties under this contract and at the expense of the **SECOND PARTY.** The bank guarantee or the deposit must be provided to the **FIRST PARTY** 5 (five) years before the expiration of the contract, the amount being retained until the final completion of the activities for removal of the turbine and the foundation.

(3). THE SECOND PARTY undertakes to comply with all fire regulations during the construction, installation, dismantling, repair and operation of the facilities, being responsible for the violations committed both by its employees and by third parties entrusted with the performance of activities under the construction and maintenance of the facilities and installations, or which persons are admitted to the property by the **SECOND PARTY.**

In case of fire in the hypothesis of para. 3, the **SECOND PARTY** shall owe compensation for all damages in the amount established by a commission composed of five members. Each of the parties to this contract has the right to nominate two of the members, and the fifth member is elected by those already nominated.

ОБЩИНА КАЙЛЕНО ДИРЕКЦИЯ УТЕСТК №1

III. PRICES. PAYMENTS

Article 10.(1) **THE FIRST PARTY** receives remuneration from the SECOND PARTY for

учредените Право на строеж и право на ползване в размер 7 000 (седем хиляди) евро без ДДС на година за всеки имот поотделно. **ПЪРВАТА И ВТОРАТА СТРАНА** се договорят, плащанията по този договор да станат дължими от момента на въвеждане в експлоатация на съоръженията, но не по-късно от изтичането на 12 (дванадесет месеца) от учредяване на правото на строеж. Първото плащане ще бъде в размер, пропорционален на остатъка на година, в която плащанията стават дължими. Първото плащане трябва да бъде извършено в срок до 31.12. на същата година. Всяко следващо годишно плащане в размер на 7000 (седем хиляди) евро без ДДС за всеки имот от Приложение 1 се дължи авансово до 15-ти януари на годината, следваща годината от учредяване правото на строеж и на ползване. Ако срокът изтича в неработен ден, за своевременно ще се счита плащане, извършено в първия работен ден след това. **(2)** В същите срокове се извършва и плащането на сумата по ч. 7, ал. 3 от този договор. **(3)** Дължимите суми ще бъдат изплащани от **ВТОРАТА СТРАНА** в посочените срокове по банков път въз основа на издадени от **ПЪРВАТА СТРАНА** фактури по следната банкова сметка на **ПЪРВАТА СТРАНА:** **Банка** .... **IBAN** .... **BIC**.....	the established Right of construction and right of use in the amount of 7,000 (seven thousand) euros without VAT per year for each property separately. **THE FIRST AND SECOND PARTIES** agree that the payments under this contract shall become due from the moment of putting the facilities into operation, but not later than the expiration of 12 (twelve months) from the establishment of the right to build. The first payment will be in proportion to the remainder of the year in which the payments become due. The first payment must be made by 31.12. of the same year. Each subsequent annual payment of 7,000 (seven thousand) euros without VAT for each property in Annex 1 is due in advance by January 15 of the year following the year of establishment of the right to build and use. If the term expires on a non-working day, payment made on the first working day thereafter will be considered timely. **(2).** The payment of the amount under part 7, para 1 shall be made within the same terms. 3 of this contract.. **(3)** The described due amounts will be paid by **THE SECOND PARTY** within the specified deadlines by bank transfer after **THE FIRST PARTY** issues the respective invoices to the following bank account of **THE FIRST PARTY:** **Bank** .... **IBAN** .... **BIC**..... .....
(4) При забава в плащанията, описани в настоящия член, **ВТОРАТА СТРАНА** дължи на **ПЪРВАТА СТРАНА** лихва за забава в размер на ОЛП+10% върху забавената част от паричното задължение, изчислена от деня, следващ деня, в който е трябвало да се извърши плащането, до деня на реалното пълно погасяване на съответното задължение. (5) Годишната цена на правото на ползване и на достъп за всеки от имотите, в които е изградена турбина, и за имота с подстанция	(4) In the case of delay in the payments described in this Article, the SECOND PARTY shall owe the FIRST PARTY default interest in the amount of BIR + 10% on the delayed part of the monetary obligation, calculated from the day following the day on which the payment was to be made until the day of the actual full repayment of the respective obligation. (5) The annual price of the right of use and access for each of the properties in which a turbine is built and for the property with a substation in it will be updated with the annual

в него, ще се актуализира с годишния национален инфлационен индекс на Република България за предходната година, и се заплаща до 31.03.на текущата година.

national inflation index of the Republic of Bulgaria for the previous year, and shall be paid by 31.03. the current year.

Чл.11. Условията по предходния член ще важат и за всички допълнително предоставени от **ПЪРВАТА СТРАНА** недвижими имоти за изграждане на ветрогенераторни турбини.

Article 11. The conditions under the previous article shall apply to all real estate, additionally provided by **THE FIRST PARTY** for the building of wind generator turbines.

IV. ОТГОВОРНОСТИ. ФОРСМАЖОР

IV. LIABILITY. FORCE MAJEURE

Чл.12. В случай, че **ВТОРАТА СТРАНА** откаже да й бъде учредено право на строеж и ползване в срока посочен в настоящия договор, но при условие, че е приключила процедурата по промяна на предназначението на поземлените и са получени влезли в сила строителни разрешения за вятърни турбини, със съответните сервитути, право на преминаване и достъп, **ВТОРАТА СТРАНА** дължи на **ПЪРВАТА СТРАНА** неустойка в размер на 500 EUR /петстотин евро/ без ДДС за всеки имот, посочен в Приложение № 1 към този договор, както и да възстанови имотите в първоначалния им вид и предназначение за ползване (земеделска земя) .

Article 12. In case the **SECOND PARTY** refuses to be granted the right to build and use within the period specified in this contract, but provided that the procedure for changing the purpose of the land has been completed and construction permits for wind turbines have been obtained, with the relevant easements, right of passage and access, the **SECOND PARTY** owes the **FIRST PARTY** a penalty of EUR 500 / five hundred euros / excluding VAT for each property listed in Annex № 1 to this contract, as well as to restore the properties in their original form and intended for use (agricultural land).

ОБЩИНА КАЛИПЕНО ДИРЕКЦИЯ УТЕСТ №1

Чл. 13 В случай че **ПЪРВАТА СТРАНА** откаже и не учреди на **ВТОРАТА СТРАНА** право на строеж и ползване за поземлените имоти по Приложение № 1, за които са налице учредени сервитути, право на преминаване и, тя дължи на **ВТОРАТА СТРАНА** неустойка в размер на по 1 000 евро за всеки имот, за който са финализирани мероприятията, необходими за постигане целта на този договор.

Article 13.(1) In case the **FIRST PARTY** refuses and does not establish to the **SECOND PARTY** the right of construction and use for the land properties under Annex № 1, for which there are established easements, right of passage and, it owes to the **SECOND PARTY** a penalty in the amount of EUR 1,000 for each property for which the measures necessary to achieve the purpose of this contract have been finalized.

Чл.14. Страните се освобождават от санкции и неустойки за неизпълнение на задълженията си по настоящото споразумение, ако причината за това се дължи на възникването на форсмажорни обстоятелства - бедствия, аварии, войни, размирици или други подобни. Страната, която се позовава на подобно обстоятелство, е длъжна в 7-дневен срок от възникване на обстоятелството, да докаже неговото наличие чрез представянето на

Article 14. The Parties shall be released from sanctions and penalties for non-compliance with their obligations under this Agreement if the reason for this is due to the occurrence of force majeure - disasters, accidents, wars, riots or the like. The party, which refers to such a circumstance, is obliged within 7 days from the occurrence of the circumstance to prove its existence by presenting a certificate of force majeure, issued by the Bulgarian Chamber of Commerce and Industry. Otherwise, the

удостоверение за форс-мажор, издадено от Българската търговско-промишлена палата. В противен случай страната губи възможността да се позовава на форсмажор.

V. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл.15. (1) Настоящият предварителен договор се сключва за срок до 31.12.2023г ., като 31.12.2023г е крайният момент, до който трябва да се подпише окончателен договор.

(2) Изменянето и/или продължаването срока на настоящия договор става единствено чрез анекс, сключен в писмена форма с нотариална заверка на подписите на страните, който анекс е неразделна част от този договор.

Чл.16. Настоящият договор се прекратява :

1. С изпълнението на предмета му.
2. С изтичане на срока, за който е сключен
3. По взаимно съгласие на страните, изразено писмено, с нотариална заверка на подписите;
4. При настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на предмета на настоящия договор описан в чл.1 ал.1;
5. При прекратяване на дейността и/или обявяване в несъстоятелност на някоя от страните по него.

VI. КОРЕСПОНДЕНЦИЯ

Чл.17.(1) Всички съобщения, изявления и уведомления между страните по това споразумение ще бъдат в писмена форма за действителност. Писмената форма се смята за спазена и когато съобщението е изпратено по e-mail указан в това споразумение.

(2) За целите на този договор адресите на страните са:

- на **ПЪРВАТА СТРАНА Любомир Дражев Момчилов** , ul [illegible] гр.Айтос, Южна промишлена зона ресторант Водопада
- на **ВТОРАТА СТРАНА**: гр.Бургас, ул. [illegible] ail .....;

(3) Ако някоя от страните промени посочените в предходната алинея адреси и или e-mail, без да уведоми другата страна,

country loses the opportunity to invoke force majeure.

V. AMENDMENT AND TERMINATION

Article 15. (1) This preliminary contract is concluded for a period until 31.12.2023, and 31.12.2023 is the final moment by which a final contract must be signed.

(2) The amendment and / or extension of the term of this contract is done only through an annex concluded in writing with notarized signatures of the parties, which annex is an integral part of this contract.

Article 16 This contract is terminated:

1. With the performance of his subject.
2. Upon expiration of the term for which it is concluded
3. By mutual consent of the parties, expressed in writing, with notarized signatures;
4. In case of occurrence of objective impossibility for fulfilment of the subject of the present contract described in art. 1 para 1;
5. Upon termination of the activity and / or declaration of bankruptcy of any of the parties to it.

VI. CORRESPONDENCE

Article 17.(1) All communications, statements and notifications between the parties under this agreement shall be in a written form in order to be valid. The written form will be considered met also when the message is sent by e-mail to the email address, specified in this agreement.

(2) For the purposes of this contract, the addressed of the parties are:

- of **THE FIRST PARTY : Lubomir Drazhev Momchilov** , e-mail: Southern Industrial Zone Restaurant Waterfall.
- of **THE SECOND PARTY**: 35, [illegible] of Burgas, e-mail .....;

(3) If any of the parties changes the addresses and/or email, specified in the previous paragraph, without notifying the other

в него, ще се актуализира с годишния национален инфлационен индекс на Република България за предходната година, и се заплаща до 31.03.на текущата година.

national inflation index of the Republic of Bulgaria for the previous year, and shall be paid by 31.03. the current year.

Чл.11. Условията по предходния член ще важат и за всички допълнително предоставени от **ПЪРВАТА СТРАНА** недвижими имоти за изграждане на ветрогенераторни турбини.

Article 11. The conditions under the previous article shall apply to all real estate, additionally provided by **THE FIRST PARTY** for the building of wind generator turbines.

IV. ОТГОВОРНОСТИ. ФОРСМАЖОР

IV. LIABILITY. FORCE MAJEURE

Чл.12. В случай, че **ВТОРАТА СТРАНА** откаже да й бъде учредено право на строеж и ползване в срока посочен в настоящия договор, но при условие, че е приключила процедурата по промяна на предназначението на поземлените и са получени влезли в сила строителни разрешения за вятърни турбини, със съответните сервитути, право на преминаване и достъп, **ВТОРАТА СТРАНА** дължи на **ПЪРВАТА СТРАНА** неустойка в размер на 500 EUR /петстотин евро/ без ДДС за всеки имот, посочен в Приложение № 1 към този договор, както и да възстанови имотите в първоначалния им вид и предназначение за ползване (земеделска земя) .

Article 12. In case the **SECOND PARTY** refuses to be granted the right to build and use within the period specified in this contract, but provided that the procedure for changing the purpose of the land has been completed and construction permits for wind turbines have been obtained, with the relevant easements, right of passage and access, the **SECOND PARTY** owes the **FIRST PARTY** a penalty of EUR 500 / five hundred euros / excluding VAT for each property listed in Annex № 1 to this contract, as well as to restore the properties in their original form and intended for use (agricultural land).

Чл. 13 В случай че **ПЪРВАТА СТРАНА** откаже и не учреди на **ВТОРАТА СТРАНА** право на строеж и ползване за поземлените имоти по Приложение № 1, за които са налице учредени сервитути, право на преминаване и, тя дължи на **ВТОРАТА СТРАНА** неустойка в размер на по 1 000 евро за всеки имот, за който са финализирани мероприятията, необходими за постигане целта на този договор.

Article 13.(1) In case the **FIRST PARTY** refuses and does not establish to the **SECOND PARTY** the right of construction and use for the land properties under Annex № 1, for which there are established easements, right of passage and, it owes to the **SECOND PARTY** a penalty in the amount of EUR 1,000 for each property for which the measures necessary to achieve the purpose of this contract have been finalized.

Чл.14. Страните се освобождават от санкции и неустойки за неизпълнение на задълженията си по настоящото споразумение, ако причината за това се дължи на възникването на форсмажорни обстоятелства - бедствия, аварии, войни, размирици или други подобни. Страната, която се позовава на подобно обстоятелство, е длъжна в 7-дневен срок от възникване на обстоятелството, да докаже неговото наличие чрез представянето на

Article 14. The Parties shall be released from sanctions and penalties for non-compliance with their obligations under this Agreement if the reason for this is due to the occurrence of force majeure - disasters, accidents, wars, riots or the like. The party, which refers to such a circumstance, is obliged within 7 days from the occurrence of the circumstance to prove its existence by presenting a certificate of force majeure, issued by the Bulgarian Chamber of Commerce and Industry. Otherwise, the

последната не отговаря за неполучени съобщения, призовки и други подобни, като всички отправени на старите адреси (упоменати в предходната алинея) съобщения ще се считат за редовно получени и ще обвързват страната, която не ги е получила.

VII. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл.18 Страните по споразумението се задължават да не разпространяват информация станала им известна при или повод сключването и/или изпълнението на този договор и договорите в нотариална форма за учредяване на право на строеж и ползване върху поземлените имоти и сервитутите.

Чл.19.(1) За всички неуредени въпроси по настоящия договор, се прилагат разпоредбите на Закона за задълженията и договорите относно наема.
(2) За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно действителността, тълкуването, прекратяването, изпълнението или неизпълнението му, както и за всички въпроси неуредени в този договор, се прилага българското гражданско и търговско законодателство, като страните уреждат отношенията си по споразумение. При непостигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред компетентния съд в гр. Бургас.

Чл.20. Нищожността на някоя клауза от този договор или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на споразумението като цяло, като нищожната клауза се замества от съществуваща императивна клауза в закон.

Чл.21. Настоящият договор изразява всички договорни условия по включените в него въпроси, като всички предхождащи го обсъждания, съобщения, съгласувания, предложения, потвърждения, обещания и други подобни се обезсилват, с изключение на изрично посочените в него.

party, the latter will not be responsible for notifications, summonses, etc. not received, whereas all communications sent to the old addresses (specified in the previous paragraph) will be considered duly received and will bind the party that has not received them.

VII. OTHER CONDITIONS

Article 18 The parties under the agreement shall be obliged not to divulge any information of which they have become aware at or on the occasion of the conclusion and/or the execution of this agreement and the contracts in notarial form for establishing a right of building and use on the real properties and the servitudes.

Article 19.(1) The provisions of the Law on the obligations and contracts regarding rent will be applied to all unsettled matters under this contract.
(2) The civil and commercial legislation of Bulgaria will be applied to each dispute regarding the existence and effect of the concluded agreement or in relation to it violation, including disputes and disagreements regarding the validity, interpretation, termination, its performance or non-performance as well as all matters not settled in this agreement, whereas the parties will settle their relations by an agreement. In case an agreement cannot be reached, the dispute will be referred for solving to the Arbitration Court to the Association of the Best Lawyers' Practices or in front of the respective civil court pursuant to the rules of the Civil Procedure Code.

Article 20. The invalidity of any clause of this agreement or of additionally agreed conditions will not lead to the invalidity of another clause or of the agreement as a whole, whereas the invalid clause will be replaced by an existing imperative clause in a law.

Article 21. This agreement expresses all contractual conditions regarding the matters included in it, whereas all preceding discussions, communications, agreements, suggestions, confirmations, promises and other similar are invalidated by this agreement, except for those expressly specified in it.

Чл.22. Всяко едно от физическите лица, подписали това споразумение като представляващи юридическите лица, с подписа си под настоящото декларира, че разполага със съответния обем на представителна власт да договори, подпише и задължи съответното юридическо лице .

Чл.23.(1) Настоящия договор се сключва за срок до 31.12.2023г. и влиза в сила от датата на подписването му.
(2) Срокът по настоящия договор може да бъде удължен по взаимно писмено съгласие на страните с нарочен анекс.

Чл. 24. Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:
1. Приложение № 1 – Списък на земеделските земи;
2. Предварителна схема на разположение на съоръженията и инсталациите, които ще бъдат изградени

Настоящият договор, заедно с приложенията към него, се състави и подписа при общата, взаимна и насрещна воля, без забележки и резерви или някакви несъгласия в два еднакви екземпляра по един за всяка от страните.

ПЪРВА СТРАНА: .....

ВТОРА СТРАНА: .....
Карстен Маах

Article 22. Each of the physical persons having signed this agreement, as representatives of the legal entities, declares by its signature under this agreement that he/she disposes of the required volume of representative authority to negotiate, sign and bind the respective legal entity.

Article 23.(1) This contract is concluded for a period until 31.12.2023. and shall enter into force on the date of its signing.
(2) The term under this contract may be extended by mutual written consent of the parties by an annex written for the purpose.

Article 24. An integral part of this contract are the following annexes:
1. Annex № 1 - List of agricultural lands;
2. Preliminary scheme of available facilities and installations to be built

This agreement, together with the appendices to it, was written and signed with the common, mutual and the will of the counter party, without remarks or reservations or any disagreements in two identical copies - one for each of the parties.

FIRST PARTY. .....

SECOND PARTY: .....
Karsten Maah

П Ъ Л Н О М О Щ Н О

Долуподписаният **НИКОЛАЙ ФИЛИПОВ ФИЛИПОВ**
качеството си на управител на **„ТРАКИЙСКИ ЗЕМИ“** в
адрес гр.Бургас, р[illegible] и **„ЗЛАТЕН КЛАС 2004“** с
адрес общ.Сунгурларе, [illegible] вор 47 с

У П Ъ Л Н О М О Щ А В А М:

ЛЮБОМИР ДРАЖЕВ МОМЧИЛОВ от гр.Айтос, [illegible]р
[illegible]г. от МВР-Бургас

с ъ с с л е д н и т е п р а в а:

- Да подпише от името на управляваните от мен дружества **„ТРАКИЙСКИ ЗЕМИ“ ЕООД** и **„ЗЛАТЕН КЛАС 2004“ ЕООД** Предварителен договор за наем на земеделски земи, собственост на посочените дружества, с фирма „ВЯТЪРЕН ПАРК ВИНАРСКО“ ООД, ЕИК:202561589 с адрес гр.Бургас, представлявано от КАРСТЕН БРИКС МААХ пред нотариус при цени и условия каквито пренени и договори.

Да ме подписва навсякъде, където е необходимо във връзка със това пълномощно.
Настоящото пълномощно следва да се тълкува изцяло в полза на упълномощеното да ме представлява лице. Пълномощното е със срок до 03.06.2025г.

Упълномощител:
Николай Филипов Филипов

ОБЩИНА КАМЕНО ДИРЕКЦИЯ УТЕСТК №1

На 08.09.2022 г., НАДЕЖДА МАРКОВА, нотариус в район РС Бургас с рег. № 409 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
НИКОЛАЙ ФИЛИПОВ ФИЛИПОВ, [illegible]ЕС: ОБЩ. БУРГАС, С.МАРИНКА, [illegible]021Г. ОТ МВР-БУРГАС - Като управител на ТРАКИЙСКИ ЗЕМИ ООД, ЗЛАТЕН КЛАС 2004 ООД,
Рег. № 9361
[illegible]АРКОВА
ДАЛИЩЕ: ГР. БУРГАС - Упълномощител - и на
[illegible]234 РАЙОНЕН СЪД ВЕЗЕНКОВО 8457, СТОПАНСКИ ДВОР - Упълномощител
Събрана такса: [illegible] С. БУРГАС
Нотариус:

П Ъ Л Н О М О Щ Н О

Долуподписаният **ЛЮБОМИР ДИМИТРОВ ПАРАШКЕВОВ**
в качеството си на управител на „ДСП-ИНВЕСТ“ ЕООД
08 с адрес гр.Бургас, ул.Индустриална 17А

У П Ъ Л Н О М О Щ А В А М:

ЛЮБОМИР ДРАЖЕВ МОМЧИЛОВ
Освободите от гр.Айтос, ул.Цар
т МВР-Бургас

с ъ с с л е д н и т е п р а в а:

Да подпише от името на управляваното от мен дружество **„ДСП-ИНВЕСТ“ ЕООД ЕИК:201297108** с адрес гр.Бургас, у Предварителен договор за наем на земеделски земи, собственост на посочените дружества, с фирма „ВЯТЪРЕН ПАРК ВИНАРСКО“ ООД, 89 с адрес гр.Бургас, представлявано от КАРСТЕН БРИКС МААХ пред нотариус при цени и условия каквито прецени и договори.

Да ме подписва навсякъде, където е необходимо във връзка със това пълномощно. Настоящото пълномощно следва да се тълкува изцяло в полза на упълномощеното ла ме представлява лице. Пълномощното е със срок до 03.06.2025г

Упълномощител:.....

ОБЩИНА КАЗ... ДИРЕКЦИЯ УТЕСТ №1

На 09.09.2022 г., НАДЕЖДА МАРКОВА, нотариус в район РС Бургас с рег. № 409 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
ЛЮБОМИР ДИМИТРОВ ПАРАШКЕВОВ
Като управител на
Д С П -ИНВЕСТ ЕООД
Рег № 9391
АДРЕС: ГР.БУРГ
СЕДАЛИЩЕ БУРГАС - Упълномощител МАРКОВА
Събрана такса
Район на действие
Р.С. БУРГАС
ОТ МВР- БУРГАС -
Нотариус

1315

Нотариална такса по ЗННД	Вписване по ЗС/ПВ
Удостоверяван материален интерес: 136000 лв.	Служба по вписванията
Пропорц. такса: ..... лв.	Вх. рег. № 1526 от ..... г.
Обикн. такса: ..... лв.	Акт. № 109 том 20 дело № 3700 г.
Доп. такса: ..... лв.	Партидна книга: том ..... стр. .....
Всичко: ..... лв.	Такса за вписване по ЗДТ: 13,00 лв.
Сметка № ..... от 2017 г.	Кв. № .....ЦКБ.....от ....2017...г.
Кв. № ..... от ..... г.	СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: .....

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

№ ....., том ..., ... от .....

Днес, 20.06.2017 г. /двадесети юни две хиляди и седемнадесета година/, пред мен - **НАДЕЖДА МАРКОВА** - Нотариус, вписан под № 409 в регистъра на Нотариалната камара, с район на действие РС-гр.Бургас, в кантората ми в гр.Бургас, ... явиха: **НЕДЕЛЧО НИКОЛОВ РАДЕВ** с ..., изд. на 20.04.2000 г. от МВР-Бургас, с постоянен адрес: обл. Бургас, общ. Бургас, гр. Бургас, ... от една страна, като **ПРОДАВАЧ** и **Николай Тодоров Николов**, ..., притежаващ документ за самоличност - ... година от МВР – гр. Бургас, с постоянен адрес и местожителство по лична карта: град Бургас, община Бургас, област Бургас, в качеството му на **пълномощник** на еднолично дружество с ограничена отговорност с наименование на фирмата **"ЗЛАТЕН КЛАС 2004" ЕООД**, със седалище и адрес на управление: област Бургас, община Сунгурларе, ...Стопански двор, вписано в Търговския регистър на Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието с **ЕИК 102872347**, **упълномощен** от управителя и представляващ дружеството - Николай Филипов Филипов, ...Н: ...жаващ документ за самоличност ..., издадена на ... – Бургас, с постоянен адрес и местожителство по лична карта: град Бургас, ..., община Бургас, област Бургас, съгласно **пълномощно**, заведено под ...лина (удостоверяващ подписа на упълномощителя) и ...2 година (удостоверяващ съдържанието на пълномощното) по Общия,регистър на Атанас Димов, нотариус с рег. № 285 на НК – София и район на действие – РС – град Бургас, като **КУПУВАЧ**, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:----------

1. НЕДЕЛЧО НИКОЛОВ РАДЕВ *продава на* **„ЗЛАТЕН КЛАС 2004" ЕООД, преставлявано от пълномощника Николай Тодоров Николов,** следните свои недвижими имоти, находящи се в землището на **село Винарско, община Камено, област Бургас**, ЕКАТТЕ 11096, а именно:----------

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 017211 /нула, едно, седем, две, едно, едно/, **местността**

ОБЩИНА КАМЕНО ДИРЕКЦИЯ УТЕСТК №1

„ПОЖАРА", целият имот с площ от 6.550 дка /шест декара и петстотин и петдесет кв.м./, с начин на трайно ползване: Нива, III (трета) категория, по плана на земеразделяне на с.Винарско, общ.Камено, област Бургас, при граници и съседи: имот № 017108 - нива на Петър Костадинов Петров, имот № 017083 - нива насл. на Еню Петков Илиев и др., имот № 017082 - нива насл. на Стойчо Петров Домусчиев и др., имот № 017212 - посевна площ на Петър Стоянов Димов, имот № 017213 - нива на Румен Георгиев Ангелов и др., имот № 017132 - полски път на Община Камено, за продажна цена в размер на 6 550 лева (шест хиляди петстотин и петдесет лева), която сума продавачът заяви, че е получил изцяло, по банков път от купувача, преди подписване на настоящия Нотариален акт. Данъчната оценка на поземления имот е в размер на 770,30 лв. /седемстотин и седемдесет лева и тридесет стотинки/. Имотът е образуван от имот № 017109.----------

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 001007 /нула, нула, едно, нула, нула, седем/, **в местността „КАЙРЯКА", целият имот с площ от 12.999 дка** /дванадесет декара и деветстотин деветдесет и девет кв.м./, с начин на трайно ползване: Пасище, мера, IX (девета) категория, по плана на земеразделяне на с.Винарско, общ.Камено, област Бургас, при граници и съседи: имот № 001085 - пасище, мера на Теодор Димитров Одрински и др., имот № 001086 - пасище, мера на Любомир Дражев Момчилов, имот № 001180 - пасище, мера на Любомир Дражев Момчилов, имот № 001181 - пасище, мера на Любомир Дражев Момчилов, имот № 000080 - полски път на Община Камено, имот № 001006 - пасище, мера на Господинка Атанасова Тилева и др., имот № 001060 - полски път на община Камено за продажна цена в размер на 6 500 лева (шест хиляди и петстотин лева), която сума продавачът заяви, че е получил изцяло, по банков път от купувача, преди подписване на настоящия Нотариален акт. Данъчната оценка на поземления имот е в размер на 83,20 лв. /осемдесет и три лева и двадесет стотинки/. ------

Общата продажна цена на гореописаните имоти е в размер на 13 050 лева /тринадесет хиляди и петдесет лева/, която сума продавачът заяви, че е получил изцяло, по банков път от купувача, преди подписване на настоящия Нотариален акт.----------

2. **НИКОЛАЙ ТОДОРОВ НИКОЛОВ, в качеството си на пълномощник на „Златен клас 2004" ЕООД** заяви, че представляваното от него дружество купува недвижимите имоти, подробно описани в пункт първи от настоящия нотариален акт, за сумата от 13050 лева /тринадесет хиляди и петдесет лева/, която сума дружеството е изплатило на продавача изцяло по банков път преди подписването на настоящия нотариален акт. ----------

3.Страните декларират, че посочената в настоящия нотариален акт продажна цена е действително уговореното плащане по сделката.----------

След като се уверих от представените ми документи, че продавачът е собственик на продаваните имоти и че са спазени особените изисквания на закона, както и след като продавачът декларира, че не са извършвани разпоредителни сделки с продаваните имоти от момента на придобиването им, че същите не са обременени с вещни или облигационни права в полза на трети лица, не са ипотекирани или възбранени и не са предмет на съдебни спорове и след като изпълних задълженията си по чл.25 от ЗННД, изясних ясно и недвусмислено волята на страните и им разясних последиците от действията им, извърших този Нотариален акт по проект, изготвен от страните. Прочетох акта на страните и след одобрението им, собственоръчно изписаха имената си и се подписа от тях и от мен - Нотариуса.----------

При съставянето на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: 1. Договор за доброволна делба заверен от нотариус Кремена Консулова; 2. Нотариален акт за собственост № 120, том II, № 3111, дело № 276 от 2014 г. на нотариус Кремена

ОБЩИНА КАМЕНО ДИРЕКЦИЯ УТЕСТК №1

Консулова; 3. Скица № Ф02948/12.06.2017 г., изд. от ОСЗ град Камено; 4. Скица № Ф02947/12.06.2017 г., изд. от ОСЗ град Камено; 5. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203015374/12.06.2017 г.; 6. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203015373/12.06.2017 г.; 7. Удостоверение за наследници изх. № 181 от 10.03.2010 г.; 8. Декларации по чл.264,ал.1 от ДОПК; 9. Декларации по чл.25,ал.8 от ЗННД; 10. Квитанция за платени нотариални такси; 11. Справки от НБДН и НРЛД. 12. Декларация по чл.3,ал. 7, чл. 3В, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от ЗСПЗЗ; 13. Пълномощно, заведено под рег. № 3739 на 16.08.2012 година (удостоверяващ подписа на упълномощителя) и под рег. № 3740, том I, акт № 181 на 16.08.2012 година (удостоверяващ съдържанието на пълномощното) в служебния архив на Атанас Димов, нотариус с рег. № 285 на НК – София и район на действие – РС – град Бургас. ----------

ПРОДАВАч: ..... Петрана Димова Дуб .....

КУПУВАЧ:. ..... Николай Бедров Николов .....

НОТАРИУС:.....

Нотариус № 285
Н. Димов
Район на действие
Р.С. БУРГАС
Република България

ОБЩИНА КАМЕНО
ДИРЕКЦИЯ УТЕСТ
№1

Нотариална такса по ЗННД.
Удостоверяван
материален интерес:
136 837 лв
Пропорц.такса:.....лв.
Обикн.такса:..... 00....лв.
Доп.такса:.....лв.
Всичко:.....лв.
Сметка№.....от .2016г.
Фактура№.....от.....г.

Вписване по ЗС / ПВ
Служба по вписванията
Вх.рег.№10802 от 10. 08. 2016 г.
Акт №.5...том.32..дело №.5348
Партидна книга:том.....стр.....
Такса за вписване по ЗДТ :
136,84лв.
Кв.№.....от .2016 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА :

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКО – ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

№ .....том .....

---Днес на **10.08.2016 г.** /десети август, две хиляди и шестнадесета година/, пред мен – **Иван Кожухаров** –Нотариус, вписан под **№ 255** в регистъра на Нотариалната камара, с район на действие – Районен съд гр. Бургас, в кантората ми в гр. Бургас, се яви:----------
----**ЛЮБОМИР ДРАЖЕВ МОМЧИЛОВ**
изд. от МВР – Бургас, с постоянен адрес
като управител на **„АГРОРИНГ" ЕООД**, със седалище и адрес на управление гр. Айтос, 8500, ул
от една страна като **ПРОДАВАЧ**, и същия лично от друга страна като **КУПУВАЧ**, и след като се уверих в неговата самоличност, дееспособност и представителна власт, същия ми заяви, че той и представляваното от него дружество сключват следния договор:----------
---I. **„АГРОРИНГ" ЕООД** представлявано от **ЛЮБОМИР ДРАЖЕВ МОМЧИЛОВ** продава на **ЛЮБОМИР ДРАЖЕВ МОМЧИЛОВ** следните собствени на дружеството недвижими имоти, а именно:----------
1. **НИВА** с площ от **16,449** декара /шестнадесет декара четиристотин четиридесет и девет квадратни метра/, трета категория, съставляваща имот с планоснимачен **№ 022038** /нула, двадесет и две хиляди и тридесет и осем/, находяща се в местността **"ЮРТА"**, в землището на с. Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 022037 – нива на „Агроринг" ЕООД; имот № 000054 – дере, землищна граница на общ. Камено; имот № 000056 –полски път на общ. Камено. Имотът е образуван от имот № 022003, за сумата от **1693 лева** /хиляда шестотин деветдесет и три лева/.----------
---Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 1692.60 лева /хиляда шестотин деветдесет и два лева и шестдесет стотинки /----------
2. **НИВА** с площ от **14,000** декара /четиринадесет декара /, трета категория, съставляваща имот с планоснимачен **№ 006102** /шест хиляди сто и две/, находяща се в местността **"СКРИПКАТА"**, в землището на с. Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 006093 – нива на „Агроринг" ЕООД; имот № 006065 – нива на Величка Ненова Джапунова; имот № 006066 –нива на Господинка Димитрова Василева; имот № 006098 – нива на Димо Вълков Иванов; имот № 006146 – овощна градина на Минка Жекова Василева и имот

№ 006106 – нива на „Агроринг" ЕООД. Имотът е образуван от имот № 006018, с право на преминаване през имот № 006103, за сумата от **1956 лева** /хиляда деветстотин петдесет и шест лева/.----------

---Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 1955.10 лева /хиляда деветстотин петдесет и пет лева и десет стотинки /----------

3. **НИВА** с площ от **14,000** декара /четиринадесет декара /, трета категория, съставляваща имот с планоснимачен **№ 006093** /шест хиляди деветдесет и три/, находяща се в местността **"СКРИПКАТА"**, в землището на с. Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 006102 – нива на „Агроринг" ЕООД; имот № 006106 – нива на „Агроринг" ЕООД; имот № 006127 –нива на „Агроринг" ЕООД; имот № 006065 – нива на Величка Ненова Джапунова. Имотът е образуван от имот № 006018, с право на преминаване през имот № 006106, за сумата от **1956 лева** /хиляда деветстотин петдесет и шест лева/.----------

---Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 1955.10 лева /хиляда деветстотин петдесет и пет лева и десет стотинки /----------

4. **НИВА** с площ от **42,251** декара /четиридесет декара двеста петдесет и един квадратни метра/, трета категория, съставляваща имот с планоснимачен **№ 021082** /двадесет и една хиляди осемдесет и две/, находяща се в местността **"ДВАТА ПОПА"**, в землището на с. Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 021027 – полски път на общ. Камено; имот № 021028 – полски път, землищна граница на общ. Камено; имот № 021081 –нива на Михаил Мичев Михалев. Имотът е образуван от имот № 021016. Върху имота има следните ограничения: Продуктопровод за леки въглеводороди от 150 до 300мм. с подземно полагане. Охранителна зона 250м. от двете страни. Магистрални, транзитни газопроводи и отклонения до Ду /диаметър условен/ 1000мм – ивици с широчина по 15м. от двете страни на оста на газопровода. Сервитути за имота: 30.00м. 15.00м. от едната страна и 15.00м. от другата страна. Ограниченията на ползването са съгласно чл. 20, ал. 1 от Наредба 16 от 09.06.2004г. на МРРБ, МЗП и МЕЕ. Нефтопровод до 300мм. Охранителна зона 75м. от двете му страни, за сумата от **4350 лева** /четири хиляди триста и петдесет лева/.----------

---Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 4347.60 лева /четири хиляди триста четиридесет и седем лева и шестдесет стотинки /----------

5. **НИВА** с площ от **51,864** декара /петдесет и един декара осемстотин шестдесет и четири/, четвърта категория, съставляваща имот с планоснимачен **№ 006126** /шест хиляди сто двадесет и шест/, находяща се в местността **"СКРИПКАТА"**, в землището на с. Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 006127 – нива на „Агроринг" ЕООД; имот № 006065 – нива на Величка Ненова Джапунова; имот № 00004 – полски път на общ. Камено. Имотът е образуван от имот № 006019, за сумата от **6356 лева** /шест хиляди триста петдесет и шест лева/.----------

---Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 6355.90 лева /шест хиляди триста петдесет и пет лева и деветдесет стотинки /----------

6. **НИВА** с площ от **6,923** декара /шест декара деветстотин двадесет и три квадратни метра/, пета категория, съставляваща имот с планоснимачен **№ 015033** /петнадесет хиляди тридесет и три/, находяща се в местността **"ДОБРЕВА МОГИЛА"**, в землището на с. Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 015032 – нива, землищна граница на Вълчо Митев Танев; имот № 000064 – полски път на общ. Камено; имот № 015013 – полски път на общ. Камено. Имотът е образуван от имот № 015009, за сумата от **550 лева** /петстотин и петдесет лева/.----------

---Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 542.80 лева /петстотин четиридесет и два лева и осемдесет стотинки /----------

7. **НИВА** с площ от **8,497** декара /осем декара четиристотин деветдесет и седем квадратни метра/, трета категория, съставляваща имот с планоснимачен **№ 017004** /седемнадесет хиляди четири/, находяща се в местността **"ПОЖАРА"**, в землището на с. Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 017149 – нива на Радка Георгиева Милова;

имот № 017150 – нива на Пенка Александрова Михова и др.; имот № 017003 –полски път на общ. Камено; имот № 017005 – нива на Господин Драгов Василев и имот № 017125 – полски път на общ. Камено, за сумата от **1000 лева** /хиляда лева/.----------
---Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 999.20 лева /деветстотин деветдесет и девет лева и двадесет стотинки /----------
8. **НИВА** с площ от **8,196** декара /осем декара сто деветдесет и шест квадратни метра/, трета категория, съставляваща имот с планоснимачен **№ 009048** /девет хиляди четиридесет и осем/, находяща се в местността **"ЧАНАКА"**, в землището на с. Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 009049 – нива на Гина Георгиева Манова; имот № 009083 – нива на Пенка Гроздева Милева; имот № 009084 –нива на „Агроринг" ЕООД; имот № 009110 – нива на Гани Петров Ганев; имот № 000032 – дере на общ. Камено, за сумата от **964 лева** /деветстотин шестдесет и четири лева/. Имотът е образуван от имот № 009035.---------
---Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 963.80 лева /деветстотин шестдесет и три лева и осемдесет стотинки /----------
9. **НИВА** с площ от **7,050** декара /седем декара и петдесет квадратни метра/, трета категория, съставляваща имот с планоснимачен **№ 017155** /седемнадесет хиляди сто петдесет и пет/, находяща се в местността **"ПОЖАРА"**, в землището на с. Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 017154 – нива на Гина Георгиева Манова; имот № 017132 – полски път на общ. Камено; имот № 017156 –нива на Гани Петров Ганев; имот № 000069 – полски път на общ. Камено, за сумата от **830 лева** /осемстотин и тридесет лева/. Върху имота има следните ограничения: Продуктопровод за леки въглеводороди от 150 до 300мм. с подземно полагане. Охранителна зона 250м. от двете страни. Магистрални, транзитни газопроводи и отклонения до Ду /диаметър условен/ 1000мм. – ивици с широчина по 15м. от двете страни на оста на газопровода. Сервитути за имота: 30.00м, 15.00м. от едната страна и 15.00м. от другата страна. Ограниченията на ползването са съгласно чл. 20, ал. 1 от Наредба 16 от 09.06.2004г. на МРРБ, МЗП и МЕЕЕ. Нефтопровод до 300мм. Охранителна зона 75м. от двете му страни.----------
---Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 829.10 лева /осемстотин двадесет и девет лева и десет стотинки /----------
10. **НИВА** с площ от **7,376** декара /седем декара триста седемдесет и шест квадратни метра/, трета категория, съставляваща имот с планоснимачен **№ 017137** /седемнадесет хиляди сто тридесет и седем/, находяща се в местността **"ПОЖАРА"**, в землището на с. Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 017038 – нива на „Агроринг" ЕООД; имот № 017294 – нива на Господинка Дякова Трендафилова; имот № 017295 –нива на Видю Недев Видев; имот № 017304 – нива на „Агроринг" ЕООД; имот № 017130 – полски път на общ. Камено, за сумата от **868 лева** /осемстотин шестдесет и осем лева/.----------
---Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 867.40 лева /осемстотин шестдесет и седем лева и четиридесет стотинки /----------
11. **НИВА** с площ от **12,084** декара /дванадесет декара и осемдесет и четири квадратни метра/, трета категория, съставляваща имот с планоснимачен **№ 005131** /пет хиляди сто тридесет и едно/, находяща се в местността **"КОРИЯТА"**, в землището на с. Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 005132 – нива на Живко Динков Господинов; имот № 005090 – полски път на общ. Камено и др.; имот № 005130 –нива на Йордан Георгиев Йорданов и др.; имот № 005080-полски път на общ. Камено, за сумата от **1425 лева** /хиляда четиристотин двадесет и пет лева/. Имотът е образуван от имот № 005073.----------
---Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 1421.10 лева /хиляда четиристотин двадесет и един лева и десет стотинки /.----------
12. **НИВА** с площ от **4,164** декара /четири декара сто шестдесет и четири квадратни метра/, трета категория, съставляваща имот с планоснимачен **№ 021058** /двадесет и една хиляди и петдесет и осем/, находяща се в местността **"ДВАТА ПОПА"**, в землището на с. Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 021057 – нива на Стоянка

Драгиева Стоянова; имот № 021027 – полски път на общ. Камено; имот № 021059 –нива на Денка Петкова Манева; имот № 021054 – нива на „С.И.Г." ООД, за сумата от **430 лева** /четиристотин и тридесет лева/.Имотът е образуван от имот № 021014. Върху имота има следните ограничения: Магистрални, транзитни газопроводи и отклонения до Ду /диаметър условен/ 1000мм. – ивици с широчина по 15м. от двете страни на оста на газопровода. Сервитути за имота: 30.00м, 15.00м. от едната страна и 15.00м. от другата страна. Ограниченията на ползването са съгласно чл. 20, ал. 1 от Наредба 16 от 09.06.2004г. на МРРБ, МЗП и МЕЕ. Нефтопровод до 300мм. Охранителна зона 75м. от двете му страни.----------

---Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 428.50 лева /четиристотин двадесет и осем лева и петдесет стотинки /----------

13. **НИВА** с площ от **5,417** декара /пет декара четиристотин и седемнадесет квадратни метра/, пета категория, съставляваща имот с планоснимачен **№ 020051** /двадесет хиляди петдесет и едно/, находяща се в местността **"ЖЕЛЕВА МОГИЛА"**, в землището на с. Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 020050 – нива на Георги Николов Габровски; имот № 020031 – канал на общ. Камено; имот № 020003 –нива на Петко Костадинов Петков; имот № 020025-полски път на общ. Камено, за сумата от **425 лева** /четиристотин двадесет и пет лева/. Имотът е образуван от имот № 020002.----------

---Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 424.70 лева / четиристотин двадесет и четири лева и седемдесет стотинки /----------

14. **НИВА** с площ от **29,733** декара /двадесет и девет декара седемстотин тридесет и три квадратни метра/, трета категория, съставляваща имот с планоснимачен **№ 024008** /двадесет и четири хиляди и осем/, находяща се в местността **"ТУЗЛАТА"**, в землището на с. Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 024007 – нива на Господинка Костадинова Янева; имот № 024004 – полски път на общ. Камено; имот № 024005 –нива на Железчо Иванов Георгиев; имот № 000055-дере на общ. Камено, за сумата от **3060 лева** /три хиляди и шестдесет лева/. Имотът е образуван от имот № 024001.----------

---Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 3059.50 лева / три хиляди петдесет и девет лева и петдесет стотинки /----------

15. **НИВА** с площ от **3,367** декара /три декара триста шестдесет и седем квадратни метра/, трета категория, съставляваща имот с планоснимачен **№ 005242** /пет хиляди двеста четиридесет и две/, находяща се в местността **"КОРИЯТА"**, в землището на с. Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 005079 – полски път на общ. Камено; имот № 005224 – нива на „Агроринг" ЕООД; имот № 0005213 –нива на „Агроринг" ЕООД; имот № 005112-нива на „Агроринг" ЕООД; имот № 005243 – нива на Венета Тенчева Грънчева, за сумата от **470 лева** /четиристотин и седемдесет лева/. Имотът е образуван от имот № 005225.----------

---Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 470.20 лева /четиристотин и седемдесет лева и двадесет стотинки /----------

16. **НИВА** с площ от **6,590** декара /шест декара петстотин и деветдесет квадратни метра/, трета категория, съставляваща имот с планоснимачен **№ 017163** /седемнадесет хиляди сто шестдесет и три/, находяща се в местността **"ПОЖАРА"**, в землището на с. Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 017162 – нива на Златко Жечев Манев; имот № 017020– нива на Габриела Илиева Мидилева; имот № 017049 –нива на Марийка Тотева Иванова; имот № 017130-полски път на общ. Камено, за сумата от **775 лева** /седемстотин седемдесет и пет лева/. Имотът е образуван от имот № 017048.----------

---Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 775 лева /седемстотин седемдесет и пет лева /----------

17. **НИВА** с площ от **5,799** декара /пет декара седемстотин деветдесет и девет квадратни метра/, трета категория, съставляваща имот с планоснимачен **№ 005049** /пет хиляди четиридесет и девет/, находяща се в местността **"КОРИЯТА"**, в землището на с. Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 005048 – нива на насл. на Стояна

Петкова Вътева; имот № 000046– дере на общ. Камено; имот № 005050 –нива на Марин Петров Георгиев; имот № 005064 –нива на Петър Стоянов Димов и имот № 005065 – нива на Петър Стоянов Димов и др., за сумата от **896 лева** /осемстотин деветдесет и шест лева/----------
---Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 895,10 лева /осемстотин деветдесет и пет лева и десет стотинки/----------

18. **НИВА** с площ от **2,138** декара /два декара сто тридесет и осем квадратни метра/, трета категория, съставляваща имот с планоснимачен **№ 030199** /тридесет хиляди сто деветдесет и девет/, находяща се в местността **"ИЗВЪН РЕГУЛАЦИЯТА"**, в землището на с. Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 030209 – нива на Стефанка Тодорова Маринова и др.; имот № 000083– жил. територия на км. с. Винарско; имот № 030211 – нива на Атанас Танев Овчаров; имот № 005140 –нива на Иван Петков Иванов, за сумата от **362 лева** /триста шестдесет и два лева/.----------
---Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 361.40 лева /триста шестдесет и един лева и четиридесет стотинки/----------

19. **НИВА** с площ от **7,500** декара /седем декара и петстотин квадратни метра/, трета категория, съставляваща имот с планоснимачен **№ 017085** /седемнадесет хиляди и осемдесет и пет/, находяща се в местността **"ПОЖАРА"**, в землището на с. Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 017235 – нива на Марийка Русева Колева; имот № 017131– полски път на общ. Камено; имот № 017086 –нива на Веса Иванова Станева; имот № 017167 –нива на „Агроринг" ЕООД и имот № 017168 – нива на Марчо Атанасов Тодоров и др., за сумата от **885 лева** /осемстотин осемдесет и пет лева/. Върху имота има следните ограничения: Електропровод над 400kV. На 60м. от оста на електропровода не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност. ----------
---Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 882 лева /осемстотин осемдесет и два лева /----------

20. **ПАСИЩЕ, МЕРА** с площ от **3,499** декара /три декара четиристотин деветдесет и девет квадратни метра/, девета категория, съставляваща имот с планоснимачен **№ 001169** / хиляда сто шестдесет и девет/, находяща се в местността **"КАЙРЯКА"**, в землището на с. Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 001080 – пасище, мера на Иванка Димитрова Барантиева; имот № 001079– пасище, мера на Йордан Димитров Фотев; имот № 000024 –полски път на общ. Камено; имот № 001168 –пасище, мера на Стоян Недев Гинев; имот № 001034 – пасище, мера на Габриела Илиева Мидилева и имот № 001081 – пасище, мера на Станка Димитрова Кашова, за сумата от **50 лева** /петдесет лева/.----------
---Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 25.20 лева /двадесет и пет лева и двадесет стотинки/----------

21. **НИВА** с площ от **10,000** декара /десет декара/, пета категория, съставляваща имот с планоснимачен **№ 015041** /петнадесет хиляди и четиридесет и едно/, находяща се в местността **"ДОБРЕВА МОГИЛА"**, в землището на с. Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 015042 – нива на Наню Русев Христов; имот № 015013– полски път на общ. Камено; имот № 015012 –нива на Петър Николов Петров; имот № 015039 –нива на Петър Костадинов Петров, за сумата от **790 лева** /седемстотин и деветдесет лева/. Имотът е образуван от имот № 015034. ----------
---Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 784 лева /седемстотин осемдесет и четири лева/----------

22. **НИВА** с площ от **3,942** декара /три декара деветстотин четиридесет и две квадратни метра/, трета категория, съставляваща имот с планоснимачен **№ 017302** /седемнадесет хиляди триста и две/, находяща се в местността **"ПОЖАРА"**, в землището на с. Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 017042 – нива на Панайот Валентинов Русев и др.; имот № 017130– полски път на общ. Камено; имот № 017301 –нива на „Агроринг" ЕООД; имот № 017186 –нива на Величка Петрова Петрова, за сумата от **465 лева** четиристотин шестдесет и пет лева/. Имотът е образуван от имот № 017041.----------

---Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 463.60 лева /четиристотин шестдесет и три лева и шестдесет стотинки/----------

23. **НИВА** с площ от **3,942** декара /три декара деветстотин четиридесет и два квадратни метра/, трета категория, съставляваща имот с планоснимачен **№ 017301** /седемнадесет хиляди триста и едно/, находяща се в местността **"ПОЖАРА"**, в землището на с. Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 017300 – нива на „Агроринг" ЕООД; имот № 017130– полски път на общ. Камено; имот № 017302 –нива на „Агроринг" ЕООД; имот № 017186 –нива на Величка Петрова Петрова и имот № 017029 – нива на Мария Радева Георгиева и др., за сумата от **465 лева** /четиристотин шестдесет и пет лева/. Имотът е образуван от имот № 017041.----------

---Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 463.60 лева /четиристотин шестдесет и три лева и шестдесет стотинки/.----------

24. **НИВА** с площ от **7,308** декара /седем декара триста и осем квадратни метра/, трета категория, съставляваща имот с планоснимачен **№ 017300** /седемнадесет хиляди и триста, находяща се в местността **"ПОЖАРА"**, в землището на с. Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 017299 – нива на Иванка Георгиева Кънева и др.; имот № 017029– нива на Мария Радева Георгиева и др.; имот № 017301 –нива на „Агроринг" ЕООД; имот № 017130 –полски път на общ. Камено, за сумата от **860 лева** /осемстотин и шестдесет лева/. Имотът е образуван от имот № 017041.----------

---Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 859.40 лева /осемстотин петдесет и девет лева и четиридесет стотинки/.----------

25. **НИВА** с площ от **4,456** декара /четири декара четиристотин петдесет и шест квадратни метра/, трета категория, съставляваща имот с планоснимачен **№ 005222** /пет хиляди двеста двадесет и две/, находяща се в местността **"КОРИЯТА"**, в землището на с. Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 005044 – нива на Димо Минев Колев и др.; имот № 005079– полски път на общ. Камено; имот № 005223 –нива на „Агроринг" ЕООД; имот № 005240 –нива на „Агроринг" ЕООД и имот № 005058 – нива на „Златен клас 2004" ЕООД, за сумата от **623 лева** /шестотин двадесет и три лева/ Имотът е образуван от имот № 005056.----------

---Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 622.30 лева /шестотин двадесет и два лева и тридесет стотинки/.----------

26. **НИВА** с площ от **2,852** декара /два декара осемстотин петдесет и два квадратни метра/, трета категория, съставляваща имот с планоснимачен **№ 030141** /тридесет хиляди сто четиридесет и едно/, находяща се в местността **"ИЗВЪН РЕГУЛАЦИЯТА"**, в землището на с. Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 030142 – нива на „Златен клас 2004" ЕООД; имот № 030144– нива на Екатерина Тодорова Георгиева и др.; имот № 028003 –изоставена нива на Стоян Петров Стаматов и др.; имот № 000081 –изоставена нива на общинска собственост-чл. 19, ал. 1 и имот № 000083 – жил. територия на км.с. Винарско, за сумата от **485 лева** /четиристотин осемдесет и пет лева/.----------

---Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 482.10 лева /четиристотин осемдесет и два лева и десет стотинки/.----------

27. **НИВА** с площ от **4,800** декара /четири декара и осемстотин квадратни метра/, трета категория, съставляваща имот с планоснимачен **№ 002034** /две хиляди тридесет и четири/, находяща се в местността **"КАЙРЯКА"**, в землището на с. Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 000024 –полски път на общ. Камено; имот № 002033 – полски път на общ. Камено; имот № 002073 –нива на Вълка Русева Иванова и имот № 002035 – нива на Василка Ангелова Делянова и др. за сумата от **1200 лева** /хиляда и двеста лева/.----

---Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 635 лева /шестотин тридесет и пет лева/.----------

28. **ПАСИЩЕ, МЕРА** с площ от **3,099** декара /три декара и деветдесет и девет квадратни метра/, девета категория, съставляваща имот с планоснимачен **№ 001111** / хиляда сто

единадесет/, находяща се в местността **"КАЙРЯКА"**, в землището на с. Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 001112 –пасище, мера на Валентин Стойчев Костадинов и др.; имот № 001101 –пасище, мера на Петър Стоянов Димов; имот № 001100 –пасище, мера на Величка Ненова Джапунова; имот № 001110 – пасище, мера на Недка Стоянова Тонева; имот № 001177 – пасище, мера на Петра Дякова Стоева и имот № 001178 – пасище, мера на Господинка Дякова Трендафилова за сумата от **14 лева** /четиринадесет лева/. Имотът е образуван от имот № 001011. Право на преминаване за имот № 001106.----------

---Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 19.80 лева /деветнадесет лева и осемдесет стотинки/.----------

29. **НИВА** с площ от **10,031** декара /десет декара и тридесет и един квадратни метра/, трета категория, съставляваща имот с планоснимачен **№ 017195** /седемнадесет хиляди сто деветдесет и пет/, находяща се в местността **"ПОЖАРА"**, в землището на с. Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 017194 –нива на Стоян Костадинов Палов; имот № 017131 –полски път на общ. Камено; имот № 017196 –нива на Руси Колев Костадинов; имот № 017280 – нива на Иванка Тодорова Стойкова; имот № 017281 – нива на „Ставен" АД и имот № 017282 – нива на Елка Стоянова Димова за сумата от **1181 лева** /хиляда сто осемдесет и един лева/. Имотът е образуван от имот № 017071. ----------

---Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 1179.60 лева /хиляда сто седемдесет и девет лева и шестдесет стотинки/.----------

30. **НИВА** с площ от **14,533** декара /четиринадесет декара петстотин тридесет и три квадратни метра/, трета категория, съставляваща имот с планоснимачен **№ 005171** /пет хиляди сто седемдесет и едно/, находяща се в местността **"КОРИЯТА"**, в землището на с. Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 005170 –нива на Георги Николов Габровски; имот № 005031 –нива на „Златен клас 2004" ЕООД; имот № 005172 –нива на Гено Цонев Петков и имот № 005078 – полски път на общ. Камено за сумата от **2244 лева** /две хиляди двеста четиридесет и четири лева/. Имотът е образуван от имот № 005035.----------

---Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 2243.20 лева /две хиляди двеста четиридесет и три лева и двадесет стотинки/.----------

31. **ПАСИЩЕ, МЕРА** с площ от **3,643** декара /три декара шестотин четиридесет и три квадратни метра/, девета категория, съставляваща имот с планоснимачен **№ 001193** /хиляда сто деветдесет и три/, находяща се в местността **"КАЙРЯКА"**, в землището на с. Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 001192 –пасище, мера на Тодоро Недев Видев; имот № 000080 –полски път на общ. Камено; имот № 001004 –пасище, мера на основно у-ще „Отец Паисий"и имот № 000072 – овраг, промойна на общ. Камено за сумата от **23 лева** /двадесет и три лева/. Имотът е образуван от имот № 001003.----------

---Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 23.30 лева /двадесет и три лева и тридесет стотинки/.----------

32. **НИВА** с площ от **3,000** декара /три декара/, трета категория, съставляваща имот с планоснимачен **№ 022021** /двадесет и две хиляди и двадесет и едно/, находяща се в местността **"ГОРТА"**, в землището на с. Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 022022 –нива на „С.И.Г" ООД; имот № 022013 –нива на Иван Димов Георгиев; имот № 022018 –нива на Стоян Митев Танев; имот № 022017 – нива на Таню Митев Танев; имот № 022015 – нива на Петър Стоянов Димов и имот № 000056 – полски път на общ. Камено за сумата от **310 лева** /триста и десет лева/. Имотът е образуван от имот № 022005.----------

---Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 308.70 лева /триста и осем лева и седемдесет стотинки/.----------

33. **НИВА** с площ от **6,710** декара /шест декара седемстотин и десет квадратни метра/, четвърта категория, съставляваща имот с планоснимачен **№ 003163** /три хиляди сто шестдесет и три/, находяща се в местността **"ВЪЛЧАНОВ КОПАК"**, в землището на с. Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 003162 –нива на „Агроринг" ЕООД; имот № 003050 –полски път на общ. Камено; имот № 003164 –нива на „С.И.Г." ООД и имот №

003025 – нива на насл. на Делчо Станчев Радев за сумата от **910 лева** /деветстотин и десе лева/. Имотът е образуван от имот № 003027.----------
---Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 908.90 лева /деветстотин и осем лева деветдесет стотинки/.----------
34. **НИВА** с площ от **3,197** декара /три декара сто деветдесет и седем квадратни метра/, ч категория, съставляваща имот с планоснимачен **№ 009090** /девет хиляди и деветдесе находяща се в местността **"ЧАНАКА"**, в землището на с. Винарско, общ. Камено, ЕКАТ 11096, при граници на имота: имот № 009107 –нива на Милко Костадинов Палов; имот 009108 –нива на Стоян Костадинов Палов; имот № 009050 –нива на Недка Стоянова Тонева сумата от **376 лева** /триста седемдесет и шест лева/. Имотът е образуван от имот № 00903
---Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 376 лева /триста седемдесет и ше лева/.----------
35. **НИВА** с площ от **5,700** декара /пет декара и седемстотин квадратни метра/, тре категория, съставляваща имот с планоснимачен **№ 016009** /шестнадесет хиляди и дев находяща се в местността **"ЮРТА"**, в землището на с. Винарско, общ. Камено, ЕКАТ 11096, при граници на имота: имот № 016013 –нива на общинска собственост-чл. 19, ал. имот № 000062 –полски път на общ. Камено; имот № 000059 –дерен на общ. Камено за сум от **760 лева** /седемстотин и шестдесет лева/. ----------
---Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 754,10 лева /седемстотин петдесет четири лева и десет стотинки/.----------
36. **НИВА** с площ от **11,850** декара /единадесет декара осемстотин и петдесет квадрат метра/, трета категория, съставляваща имот с планоснимачен **№ 022037** /двадесет и две хил и тридесет и седем/, находяща се в местността **"ЮРТА"**, в землището на с. Винарско, об Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 022036 –нива на Александър Пет Киков; имот № 000054 –дере на общ. Камено; имот № 022038 –нива на „Агроринг" ЕО имот № 000056- полски път на общ. Камено за сумата от **1220 лева** /хиляда двеста и двад лева/. Имотът е образуван от имот № 022003.----------
---Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 1219,40 лева /хиляда двеста деветнадесет лева и четиридесет стотинки/.----------
37. **НИВА** с площ от **10,000** декара /десет декара /, трета категория, съставляваща им планоснимачен **№ 015036** /петнадесет хиляди и тридесет и шест/, находяща се в местно **"ДОБРЕВА МОГИЛА"**, в землището на с. Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, граници на имота: имот № 015037 –нива на Таня Марчева Владева; имот № 015008 –п път на общ. Камено; имот № 015003 –нива на Кольо Иванов Вълков и имот № 015045 – на „Агроринг" ЕООД за сумата от **1340 лева** /хиляда триста и четиридесет лева/. Имот образуван от имот № 015038.----------
---Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 1323 лева /хиляда триста двадесет и лева/.----------
38. **НИВА** с площ от **51,864** декара /петдесет и един декара осемстотин шестдесет и ч квадратни метра/, четвърта категория, съставляваща имот с планоснимачен **№ 006127** хиляди сто двадесет и седем/, находяща се в местността **"СКРИПКАТА"**, в землището Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 006126 –ни „Агроринг" ЕООД; имот № 006065 –нива на Величка Ненова Джапунова; имот № 006 нива на „Агроринг" ЕООД; имот № 006106 – нива на „Агроринг" ЕООД; имот № 00 нива на „Агроринг" ЕООД; имот № 006148 – овощна градина на Минка Жекова Ва имот № 006147 – овощна градина на Минка Жекова Василева и имот № 000004 – полск на общ. Камено за сумата от **6356 лева** /шест хиляди триста петдесет и шест лева/. Имо образуван от имот № 006019.----------
---Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 6355,90 лева / шест хиляди т петдесет и пет лева и деветдесет стотинки/.----------

39. **НИВА** с площ от **4,790** декара /четири декара седемстотин и деветдесет квадратни метра/, трета категория, съставляваща имот с планоснимачен **№ 021061** /двадесет и една хиляди и шестдесет и едно/, находяща се в местността **"ДВАТА ПОПА"**, в землището на с. Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 021060 –нива на Тонка Петкова Дякова; имот № 021027 –полски път на общ. Камено; имот № 021062 –нива на „Агроринг" ЕООД и имот № 021054 – нива на „С.И.Г" ООД за сумата от **495 лева** /четиристотин деветдесет и пет лева/. Върху имота има следните ограниченя: Продуктопровод за леки въглеводороди от 150 до 300мм. с подземно полагане. Охранителна зона 250м. от двете страни. Нефтопровод до 300мм. Охранителна зона 75м. от двете му страни. Имотът е образуван от имот № 021014.----------

---Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 492,90 лева /четиристотин деветдесет и два лева и деветдесет стотинки/.----------

40. **НИВА** с площ от **3,485** декара /три декара четиристотин осемдесет и пет квадратни метра/, трета категория, съставляваща имот с планоснимачен **№ 003191** /три хиляди сто деветдесет и едно/, находяща се в местността **"ВЪЛЧАНОВ КОПАК"**, в землището на с. Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 003190 –нива на „Агроринг" ЕООД; имот № 003189 –нива на Петя Запрянова Запрянова; имот № 003188 –нива на Иван Запрянов Запрянов; имот № 003192 – нива на „С.И.Г" ООД и имот № 003194 – нива на Минчо Стайков Овчаров за сумата от **462 лева** /четиристотин шестдесет и два лева/. Имотът е образуван от имот № 003011.----------

---Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 461,10 лева /четиристотин шестдесет и един лева и десет стотинки/.----------

41. **НИВА** с площ от **5,286** декара /пет декара двеста осемдесет и шест квадратни метра/, девета категория, съставляваща имот с планоснимачен **№ 002158** /две хиляди сто петдесет и осем/, находяща се в местността **"КАЙРЯКА"**, в землището на с. Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 002157 –нива на „Агроринг" ЕООД; имот № 002127 –нива на Елена Русева Палова; имот № 002019 –нива на насл. на Стойчо Петров Домусчиев; имот № 002067 – нива на насл. на Петко Димов Петков и др.; имот № 002068 – нива на Тодор Димов Петков и имот № 002050 – полски път на общ. Камено за сумата от **110 лева** /сто и десет лева/. Имотът е образуван от имот № 002059.----------

---Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 109,40 лева /сто и девет лева и четиридесет стотинки/.----------

42. **НИВА** с площ от **3,687** декара /три декара шестотин осемдесет и седем квадратни метра/, трета категория, съставляваща имот с планоснимачен **№ 017304** /седемнадесет хиляди триста и четири/, находяща се в местността **"ПОЖАРА"**, в землището на с. Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 017303 –нива на „Агроринг" ЕООД; имот № 017130 –полски път на общ. Камено; имот № 017137 –нива на „Агроринг" ЕООД; имот № 017295 – нива на Видю Недев Видев и имот № 017296 – нива на Желка Дякова Канева за сумата от **435 лева** /четиристотин тридесет и пет лева/. Имотът е образуван от имот № 017136.----------

---Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 433,60 лева /четиристотин тридесет и три лева и шестдесет стотинки/.----------

43. **НИВА** с площ от **5,286** декара /пет декара двеста осемдесет и шест квадратни метра/, девета категория, съставляваща имот с планоснимачен **№ 002157** /две хиляди сто петдесет и осем/, находяща се в местността **"КАЙРЯКА"**, в землището на с. Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 002058 –нива на Димитър Кънчев Митев; имот № 002127 –нива на Елена Русева Палова; имот № 002158 –нива на „Агроринг" ЕООД и имот № 002050 – полски път на общ. Камено за сумата от **110 лева** /сто и десет лева/. Имотът е образуван от имот № 002059.----------

---Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 109,40 лева /сто и девет лева и четиридесет стотинки/.----------

44. **НИВА** с площ от **3,654** декара /три декара шестотин петдесет и четири квадратни метра/, трета категория, съставляваща имот с планоснимачен **№ 005224** /пет хиляди двеста двадесет и четири/, находяща се в местността **"КОРИЯТА"**, в землището на с. Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 005223 –нива на „Агроринг" ЕООД; имот № 005241-нива на „Агроринг" ЕООД; имот № 005213 – нива на „Агроринг" ЕООД; имот № 005242 – нива на „Агроринг" ЕООД и имот № 005079 – полски път на общ. Камено за сумата от **515 лева** /петстотин и петнадесет лева/. Имотът е образуван от имот № 005056.----------

---Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 510,30 лева /петстотин и десет лева и тридесет стотинки/.----------

45. **НИВА** с площ от **3,686** декара /три декара шестотин осемдесет и шест квадратни метра/, трета категория, съставляваща имот с планоснимачен **№ 017303** /седемнадесет хиляди триста и три/, находяща се в местността **"ПОЖАРА"**, в землището на с. Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 017135 –нива на Стойка Марчева Маринова; имот № 017130-полски път на общ. Камено; имот № 017304 – нива на „Агроринг" ЕООД; имот № 017296 – нива на Желка Дякова Канева за сумата от **435 лева** /четиристотин тридесет и пет лева/. Имотът е образуван от имот № 017136.----------

---Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 433,50 лева /четиристотин тридесет и три лева и петдесет стотинки/.----------

46. **НИВА** с площ от **5,964** декара /пет декара деветстотин шестдесет и четири квадратни метра/, четвърта категория, съставляваща имот с планоснимачен **№ 003114** /три хиляди сто и четиринадесет/, находяща се в местността **"ВЪЛЧАНОВ КОПАК"**, в землището на с. Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 003113 –нива на Румен Георгиев Ангелов и др.; имот № 003111-нива, землищна граница на Георги Петров Ганев; имот № 003124 – нива на Делчо Стоянов Пенев и др. за сумата от **616 лева** /шестотин и шестнадесет лева/. Имотът е образуван от имот № 003029. Право на преминаване през имот № 003113.----------

---Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 615,50 лева /шестотин и петнадесет лева и петдесет стотинки/.----------

47. **НИВА** с площ от **7,712** декара /седем декара седемстотин и дванадесет квадратни метра/, трета категория, съставляваща имот с планоснимачен **№ 006046** /шест хиляди четиридесет и шест/, находяща се в местността **"СКРИПКАТА"**, в землището на с. Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 006131 –нива на Кучар Георгиев Тодоров; имот № 000049-полски път на общ. Камено; имот № 006047-нива на Иванка Димитрова Барантиева за сумата от **1195 лева** /хиляда сто деветдесет и пет лева/. Имотът е образуван от имот № 006001.----------

---Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 1190,30 лева /хиляда сто и деветдесет лева и тридесет стотинки/.----------

48. **ОВОЩНА ГРАДИНА** с площ от **1,001** декара /един декар и един квадратни метра/, четвърта категория, съставляваща имот с планоснимачен **№ 011076** /единадесет хиляди седемдесет и шест/, находяща се в местността **"ДЕБЕЛА КОРИЯ"**, в землището на с. Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 011078/1-полски път на общ. Камено; имот № 011075-овощна градина на „Златен клас 2004" ЕООД; имот № 011081 – овощна градина на Славка Стоянова Николова; имот № 011080– овощна градина на „Златен клас 2004" ЕООД и имот № 011077 – овощна градина на Донка Стоянова Колева за сумата от **247 лева** /двеста четиридесет и седем лева/. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.----------

---Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 245,90 лева /двеста четиридесет и пет лева и деветдесет стотинки/.----------

49. **ПАСИЩЕ, МЕРА** с площ от **14,895** декара /четиринадесет декара осемстотин деветдесет и пет квадратни метра/, девета категория, съставляваща имот с планоснимачен **№ 001032**

/хиляда тридесет и две/, находяща се в местността **"КАЙРЯКА"**, в землището на с. Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 001031 –пасище, мера на Петър Иванов Петров; имот № 001061-полски път на общ. Камено; имот № 001033 – пасище, мера на Анита Александрова Рангелова; имот № 001129 – пасище, мера на „Златен клас 2004" ЕООД; имот № 001166-пасище, мера на Димитринка Хараламбова Христова; имот № 001165 – пасище, мера на Недка Стоянова Тонева; имот № 001164 – пасище, мера на Къна Маринова Христова; имот № 001163-пасище, мера на „Златен клас 2004" ЕООД и имот № 001041 – пасище, мера на насл. на Стойчо Минков Стоянов за сумата от **110 лева** /сто и десет лева/.----------

---Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 107.20 лева /сто и седем лева и двадесет стотинки/.----------

50. **НИВА** с площ от **7,000** декара /седем декара/, трета категория, съставляваща имот с планоснимачен **№ 005112** /пет хиляди сто и дванадесет/, находяща се в местността **"КОРИЯТА"**, в землището на с. Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 005213 –нива на „Агроринг" ЕООД; имот № 005242-нива на „Агроринг" ЕООД; имот № 005243 – нива на Венета Тенчева Грънчева; имот № 005111 – нива на „Агроринг" ЕООД и имот № 005080 – полски път на общ. Камено за сумата от **980 лева** /деветстотин и осемдесет лева/. Имотът е образуван от имот № 005059.----------

---Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 977.60 лева /деветстотин седемдесет и седем лева и шестдесет стотинки/.----------

51. **ПАСИЩЕ, МЕРА** с площ от **2,000** декара /два декара /, девета категория, съставляваща имот с планоснимачен **№ 001086** / хиляда осемдесет и шест/, находяща се в местността **"КАЙРЯКА"**, в землището на с. Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 001180 –пасище, мера на „Агроринг" ЕООД; имот № 001162-пасище, мера на Руси Георгиев Русев и др.; имот № 001085 – пасище, мера на Теодор Димитров Одрински и др.; имот № 001007 – пасище, мера на Николай Георгиев Николов за сумата от **20 лева** /двадесет лева/. Имотът е образуван от имот № 001008. Право на преминаване за имот № 001181.----------

---Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 12.80 лева /дванадесет лева и осемдесет стотинки/.----------

52. **НИВА** с площ от **6,897** декара /шест декара осемстотин деветдесет и седем квадратни метра/, трета категория, съставляваща имот с планоснимачен **№ 005241** /пет хиляди двеста четиридесет и едно/, находяща се в местността **"КОРИЯТА"**, в землището на с. Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 005080 –полски път на общ. Камено; имот № 005213-нива на „Агроринг" ЕООД; имот № 005224 – нива на „Агроринг" ЕООД; имот № 005223 – нива на „Агроринг" ЕООД и имот № 005240 – полски път на „Агроринг" ЕООД за сумата от **820 лева** /осемстотин и двадесет лева/. Имотът е образуван от имот № 005214.----------

---Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 811.10 лева /осемстотин и единадесет лева и десет стотинки/.----------

53. **ЛОЗЕ** с площ от **2,998** декара /два декара деветстотин деветдесет и осем квадратни метра/, трета категория, съставляващо имот с планоснимачен **№ 004073** /четири хиляди седемдесет и три/, находящо се в местността **"КАЙРЯКА"**, в землището на с. Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 004340 –лозе на Господинка Дякова Орендафилова; имот № 004334-лозе на Димитрина Енчева Вълкова; имот № 004333 – лозе на Пенка Александрова Михова; имот № 004317 – лозе на Христо Колев Христов; имот № 004280 – лозе на Величка Петрова Петрова и имот № 004241 – полски път на общ. Камено за сумата от **850 лева** /осемстотин и петдесет лева/. Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.----------

---Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 849.90 лева /осемстотин четиридесет и девет лева и деветдесет стотинки/.----------

54. **ОВОЩНА ГРАДИНА** с площ от **1,000** декар /един декар/, четвърта категория, съставляваща имот с планоснимачен **№ 011061** /единадесет хиляди и шестдесет и едно/, находяща се в местността **"ДЕБЕЛА КОРИЯ"**, в землището на с. Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 011060 –овощна градина на Иван Димов Георгиев; имот № 011053-овощна градина на насл. на Стойчо Минков Стоянов; имот № 011052 – овощна градина на Петър Колев Христов и др.; имот № 011062 – овощна градина на „Златен клас 2004" ЕООД и имот № 011078 – полски път на общ. Камено за сумата от **250 лева** /двеста и петдесет лева/. Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок .----------

---Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 245,70 лева /двеста четиридесет и пет лева и седемдесет стотинки/.----------

55. **НИВА** с площ от **3,500** декара /три декара и петстотин квадратни метра/, трета категория, съставляваща имот с планоснимачен **№ 005110** /пет хиляди сто и десет/, находяща се в местността **"КОРИЯТА"**, в землището на с. Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 005111 –нива на „Агроринг" ЕООД; имот № 005055 – нива на насл. на Енчо Желев Тодоров; имот № 005237 – нива на Стоян Стоянов Иванов и др. и имот № 005080 – полски път на общ. Камено за сумата от **500 лева** /петстотин лева/. Имотът е образуван от имот № 005059.----------

---Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 488,80 лева /четиристотин осемдесет и осем лева и осемдесет стотинки/.----------

56. **НИВА** с площ от **3,000** декара /три декара/, трета категория, съставляваща имот с планоснимачен **№ 022027** /двадесет и две хиляди и двадесет и седем/, находяща се в местността **"ЮРТА"**, в землището на с. Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 022026 –нива на Николай Господинов Николов; имот № 022028-нива на Радка Иванова Дончева; имот № 022013 – нива на Иван Димов Георгиев; имот № 022025 – нива на Минчо Стайков Овчаров за сумата от **310 лева** /триста и десет лева/. Имотът е образуван от имот № 022005.----------

---Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 308,70 лева /триста и осем лева и седемдесет стотинки/.----------

57. **НИВА** с площ от **34,167** декара /тридесет и четири декара сто шестдесет и седем квадратни метра/, четвърта категория, съставляваща имот с планоснимачен **№ 007027** /седем хиляди двадесет и седем/, находяща се в местността **"САП ДЕРЕ"**, в землището на с. Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 007026 –нива на Йорданка Димитрова Петкова; имот № 007020-полски път на общ. Камено; имот № 007023 – полски път на общ. Камено; имот № 007018 – пасище, мера на общ. собственост-чл. 19, ал. 1 и имот № 000034 – дере на общ. Камено за сумата от **3527 лева** /три хиляди петстотин двадесет и седем лева/. Имотът е образуван от имот № 007017.----------

---Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 3526 лева /три хиляди петстотин двадесет и шест лева /.----------

58. **НИВА** с площ от **23,023** декара /двадесет и три декара и двадесет и три стотни квадратни метра/, трета категория, съставляваща имот с планоснимачен **№ 006076** /шест хиляди седемдесет и шест/, находяща се в местността **"СКРИПКАТА"**, в землището на с. Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 006077 –нива на Величка Петрова Петрова; имот № 006085-нива на „Златен клас 2004" ЕООД; имот № 006141 – нива на „Златен клас 2004" ЕООД; имот № 00004 – полски път на общ. Камено и имот № 000031 – водоем на общ. Камено за сумата от **3554 лева** /три хиляди петстотин петдесет и четири лева/. Имотът е образуван от имот № 006027.----------

---Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 3553,60 лева /три хиляди петстотин петдесет и три лева и шестдесет стотинки/.----------

59. **НИВА** с площ от **7,836** декара /седем декара осемстотин тридесет и шест квадратни метра/, четвърта категория, съставляваща имот с планоснимачен **№ 006069** /шест хиляди шестдесет

девет/, находяща се в местността **"СКРИПКАТА"**, в землището на с. Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 006070 –нива на Петър Стоянов Димов; имот № 006150-овощна градина на Николай Тодоров Великов; имот № 006068 – нива на Жельо Танев Желев; имот № 006062– нива на Стоянка Ненова Минчева и имот № 006061 – нива на Петър Стоянов Димов за сумата от **961 лева** /деветстотин шестдесет и един лева/. Имотът е образуван от имот № 006015. Право на преминаване през имот № 006070; за имот № 006066; за имот № 006067 и за имот № 006068----------

---Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 960.30 лева /деветстотин и шестдесет лева и тридесет стотинки/.----------

60. **НИВА** с площ от **3.654** декара / три декара шестотин петдесет и четири квадратни метра/, трета категория, съставляваща имот планоснимачен **№ 005223** / пет хиляди двеста двадесет и три/, находяща се в местността **„КОРИЯТА"**, в землището на село Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота, имот № 005222- нива на „Агроринг" ЕООД, имот № 005240- нива на „Агроринг" ЕООД, имот № 005241 – нива на „Агроринг" ЕООД, имот № 005224 – нива на „Агроринг" ЕООД, и имот № 005079 – полски път на Община Камено, за сумата , за сумата от **515 лева** /петстотин и петнадесет лева/.Имотът е образуван от имот № 005056----------

Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 510.30 лева / петстотин и десет лева и тридесет стотинки/. ----------

61. **НИВА** с площ от **4.950 декара** / четири декара деветстотин и петдесет квадратни метра/, трета категория, съставляваща имот планоснимачен **№ 003084** / три хиляди и осемдесет и четири/, находяща се в местността **„ВЪЛЧАНОВ КОПАК"**, в землището на село Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота, имот № 003085- нива на „Агроринг" ЕООД, имот № 003088- нива на Руска Стоянова Калудова, имот № 003172 – нива на Христо Колев Христов, имот № 003203 – нива на Румяна Русева Ганчева, имот № 003204 – нива на Дочка Русева Трифонова и имот № 003050- полски път на Община Камено , за сумата , за сумата от **765 лева** /седемстотин шестдесет и пет лева/. Имотът е образуван от имот № 003030. ----------

Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 764 лева /седемстотин шестдесет и четири лева/.----------

62. **НИВА** с площ от **5.067 декара** / пет декара шестдесет и седем квадратни метра/, трета категория, съставляваща имот планоснимачен **№ 021070** / двадесет и една хиляди и седемдесет/, находяща се в местността **„ДВАТА ПОПА"**, в землището на село Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота, имот № 021071- нива на „Агроринг" ЕООД, имот № 021069- нива на Станка Костадинова Андонова, имот № 021023 – наводнена нива на общинска собственост –чл.19, ал.1, за сумата от **525 лева** /петстотин двадесет и пет лева/. .Имотът е образуван от имот № 021021. Върху имота има следните ограничения: 43 Продуктопровод за леки въглеводороди от 150 до 300 mm с подземно полагане. Охранителна зона 250 m от двете страни. Право на преминаване през имот № 021071, право на преминаване през имот № 021072. Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 521.40 лева / петстотин двадесет и един лева и четиридесет стотинки/. ----------

63. **НИВА** с площ от **5.067 декара** / пет декара шестдесет и седем квадратни метра/, трета категория, съставляваща имот планоснимачен **№ 021071** / двадесет и една хиляди и седемдесет и едно/, находяща се в местността **„ДВАТА ПОПА"**, в землището на село Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота, имот № 021072- нива на Стоян Петков Димов, имот № 021023- наводнена нива на общинска собственост – чл.19 ал.1, имот № 021070 – нива на Агроринг ЕООД, имот № 021039- нива на Станка Костадинова Андонова за сумата от **525 лева** /петстотин двадесет и пет лева/.Имотът е образуван от имот № 021021. Върху имота има следните ограничения: 43 Продуктопровод за леки въглеводороди от 150 до 300 mm с подземно полагане. Охранителна зона 250 m от двете страни. Право на преминаване през имот № 021070.----------

Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 521.40 лева / петстотин двадесет и един лева и четиридесет стотинки/. ----------

64. **НИВА** с площ от **3,001 декара** / три декара и един квадратни метра/, трета категория, съставляваща имот планоснимачен **№ 003148** / три хиляди сто четиридесет и осем /, находяща се в местността **„ВЪЛЧАНОВ КОПАК"**, в землището на село Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота, имот № 003147- нива на „Агроринг" ЕООД, имот № 003216- нива недю Михайлов Стайков, имот № 003149 – нива на Агроринг ЕООД, имот № 003019- нива на насл- на Петър Иванов Чалъков, за сумата от **465 лева** /четиристотин шестдесет и пет лева/. Имотът е образуван от имот № 003020.----------

Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 463,20 лева /четиристотин шесдесет и три лева и двадесет стотинки/. ----------

65. **НИВА** с площ от **3,001 декара** / три декара и един квадратни метра/, трета категория, съставляваща имот планоснимачен **№ 003149** / три хиляди сто четиридесет и девет /, находяща се в местността **„ВЪЛЧАНОВ КОПАК"**, в землището на село Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота, имот № 003148- нива на „Агроринг" ЕООД, имот № 003019- нива на наследниците на Петър Иванов Чалъков, имот № 003021 – нива на Желка Железчева Филипова, имот № 003216- нива на Недю Михайлов Стайков, за сумата от **465 лева** /четиристотин шестдесет и пет лева/.Имотът е образуван от имот № 003020.----------

-Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 463,20 лева /четиристотин шесдесет и три лева и двадесет стотинки/. ----------

66. **НИВА** с площ от **6,001 декара** / шест декара и един квадратни метра/, трета категория, съставляваща имот планоснимачен **№ 003147** / три хиляди сто четиридесет и седем /, находяща се в местността **„ВЪЛЧАНОВ КОПАК"**, в землището на село Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота, имот № 003019- нива на наследниците на Петър Иванов Чалъков, имот № 003148- нива на Агроринг „ ЕООД, имот № 003216 – нива на Недю Михайлов Стайков, имот № 003038- нива на наследниците на Петко Йорданов Стефанов и имот № 000007- път IV кл. На Община гр. Камено, за сумата от **1015 лева** /хиляда и петнадесет лева/.Имотът е образуван от имот № 003020.----------

Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 1014.50 лева /хиляда и четиринадесет лева и петдесет стотинки/. ----------

67. **НИВА** с площ от **9.551 декара** / девет декара петстотин и петдесет и един квадратни метра/, трета категория, съставляваща имот планоснимачен **№ 005155** / пет хиляди сто петдесет и пет /, находяща се в местността **„ТЪНКАТА КОРИЯ"**, в землището на село Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота, имот № 005154- нива на Тодорка Божкова Тодорова, землищна граница, имот № 005087- полски път на Община Камено, имот № 005145 – нива на Нели Петрова Петкова, за сумата от **1475 лева** /хиляда четиристотин седемдесет и пет лева/ .Имотът е образуван от имот № 005020.----------

-----Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 1474.20 лева /хиляда четиристотин седемдесет и четири и двадесет стотинки/. ----------

68. **НИВА** с площ от **5.787 декара** / пет декара седемстотин осемдесет и седем квадратни метра/, трета категория, съставляваща имот планоснимачен **№ 003190** / три хиляди сто деветдесет /, находяща се в местността **„ВЪЛЧАНОВ КОПАК"**, в землището на село Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота, имот № 003191- нива на „Агроринг" ЕООД, имот № 003189- нива на Петя Запрянова Запрянова, имот № 003060, – нива на Делчо Славчев Лавчев, имот № 003194- нива на Минчо Стайков Овчаров, за сумата от 765 лева /седемстотин шестдесет и пет лева/.Имотът е образуван от имот № 003011.----------

Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 765,60 лева /седемстотин шестдесет и пет лева и шестдесет стотинки/. ----------

69. **НИВА** с площ от **4.286 декара** / четири декара двеста осемдесет и шест квадратни метра/, девета категория, съставляваща имот планоснимачен **№ 001082** / хиляда осемдесет и два/, находяща се в местността **„КАЙРЯКА"**, в землището на село Винарско, общ. Камено,

ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота, имот № 001083-пасище, мера на Желю И.Кижев, Стоян И.Кижев, имот № 001075- пасище , мера на Общинска собственост- чл.19, ал.1, имот № 001022 – пасище , мера на общинска собственост – чл.19 ал.1, имот № 001087- пасище, мера на насл. На Недялка П Милева и Катя П Алексиева, за сумата от **50 лева** /петдесет лева/.Имотът е образуван от имот № 001073. Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 27.40 лева /двадесет и седем лева и четиридесет стотинки/. ----------

70. **НИВА** с площ от **11.252 декара** / единадесет декара двеста петдесет и два квадратни метра/, трета категория, съставляваща имот планоснимачен **№ 006052** /шест хиляди петдесет и два/, находяща се в местността **„СКРИПКАТА”**, в землището на село Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота, имот № 006053- нива на Златен клас 2004” ЕООД, имот № 006012- нива на Недка Стоянова Тонева, имот № 006151 – нива на Мирослава Георгиева Кацарска, имот № 006152- нива на Виолета Борисова Велева, имот № 006109- нива на Емилия Дечева Стоянова и др. И имот № 000004 – полски път на Община гр. Камено, за сумата от **1737 лева** /хиляда седемстотин тридесет и седем лева/ .Имотът е образуван от имот № 006013. Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 1736,70 лева /хиляда седемстотин тридесет и шест и седемдесет стотинки/. ----------

71. **НИВА** с площ от **26.847 декара** / двадесет и шест декара и осемстотин четиридесет и седем квадратни метра/, трета категория, съставляваща имот планоснимачен **№ 002027** /две хиляди двадесет и седем /, находяща се в местността **„КАЙРЯКА”**, в землището на село Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота, имот № 002144- нива на Стоян Вълчев Стоянов, имот № 002081- нива на Тинка Стамова Тодорова, имот № 002051 – полски път на Община Камено, имот № 002049- полски път на Община Камено,имот № 002060- нива на Стойка Карчева Маринова, имот № 002061- нива на Йордан Димитров Фотев, имот № 0020652- нива на Руси Марчев Ралев и имот № 002063 – нива на Тодорка Христова Тончева, за сумата от **3552 лева** /три хиляди петстотин петдесет и два лева/----------
Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 3551.90 лева /три хиляди петстотин петдесет и един лева и деветдесет стотинки/. ----------

72. **НИВА** с площ от **10.099 декара** / десет декара и деветдесет и девет квадратни метра/, трета категория, съставляваща имот планоснимачен **№ 009017** / девет хиляди и седемнадесет /, находяща се в местността **„ЧАНАКА”**, в землището на село Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота, имот № 009018- нива на Каля Вълчева Стоянова, имот № 000037- полски път на Община Камено, имот № 009072 – нива на Злата Тодорова Загорова, имот № 009043- нива на Радка Георгиева Милова и имот № 009044 – нива на Златен клас 2004 „ ЕООД, за сумата от **1560 лева** /хиляда петстотин и шестдесет лева/.----------
Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 1558.80 лева /хиляда петстотин петдесет и осем и осемдесет стотинки/. ----------

73. **НИВА** с площ от **34.100 декара** / тридесет и четири декара и сто квадратни метра/, трета категория, съставляваща имот планоснимачен **№ 021050** / двадесет и една хиляда и петдесет /, находяща се в местността **„ДВАТА ПОПА”**, в землището на село Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота, имот № 021049- нива на насл. На Руси Железчев Русев, имот № 021027- полски път на Община Камено, землищна граница, имот № 021081 – нива на Михаил Мичев Михалев, за сумата от **3510 лева** /три хиляди петстотин и десет лева/.Имотът е образуван от имот № 021015. Върху имота има следните ограничения: 43 Продуктопровод за леки въглеводороди от 1650 до 300 mm с подземно полагане. Охранителна зона 250m от двете страни. Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 3508.90 лева /три хиляди петстотин и осем и деветдесет стотинки/. ----------

74. **НИВА** с площ от **12.002 декара** / дванадесет декара и два квадратни метра/, трета категория, съставляваща имот планоснимачен **№ 017079** / седемнадесет хиляди и седемдесет и девет /, находяща се в местността **„ПОЖАРА”**, в землището на село Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота, имот № 017309- нива на Донка Иванова Ябълкова, имот № 017310- нива Минчо Стайков Овчаров, имот № 017131 – полски път на Община

Камено, имот № 000059 – дере на Община Камено и имот № 017118- нива на насл. На Стойч Минков Стоянов за сумата от **1412 лева** /хиляда четиристотин и дванадесет лева/. Върх имота има следните ограничения: 16 Продуктопровод над 400 kv. На 60 m от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност. Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 1411.40лева / хиляд четиристотин и единадесет и четиридесет стотинки/. ----------

75. **ЛОЗЕ** с площ от **1.101 декара** / хиляда декара сто и един квадратни метра/, трета категория, съставляваща имот планоснимачен **№ 004145** / четири хиляди сто четиридест и пе /, находяща се в местността **„КАЙРЯКА”**, в землището на село Винарско, общ. Камено ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота, имот № 004126 – ЛОЗЕ НА Петър СТоянов Димов имот № 004144- лозе на Недка Стоянова Тонева, имот № 004147 – лозе на Величко Дочев Стоянов, имот № 004146- лозе на Мария Желязкова Иванова- Николова и имот № 000097 Път IV кл. На Община Камено, за сумата от **342 лева** /триста четиридесет и два лева/. Върх имота има следните ограничения: 81 Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.-----Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 341.90 лева /триста четиридесет и един и деветдесет стотинки/.

76. **ЛОЗЕ** с площ от **1.000 декара** / един декар/, трета категория, съставляваща имот планоснимачен **№ 004142** / четири хиляди сто четиридесет и два /, находяща се в местност **„КАЙРЯКА”**, в землището на село Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота, имот № 004247- ПОЛСКИ ПЪТ на община Камено, имот № 004129- лозе на Диана Станчева Христова, имот № 004143- лозе на Георги Христов Георгиев, имот № 004190- лозе на Тонка Кръстева Дичева и имот № 004175- лозе на Харламбо Русев Димов, за сумата от **285 лева** /двеста осемдесет и пет лева/. Върху имота има следните ограничения: 81 Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 от ЗСППЗ до изтичане на амортизационния срок. Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 283,50 лева /двеста осемдесет и три лева и петдесет стотинки/. ----------

77. **ЛОЗЕ** с площ от **1.040 декара** / един декар и четиридест квадратни метра/, трета категория, съставляваща имот планоснимачен **№ 004349** / четири хиляди триста четиридесет и девет /, находяща се в местността **„КАЙРЯКА”**, в землището на село Винарско, общ. Камено ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 004348- лозе на Илия Георгиев Запрянов, имот № 002052- полски път на Община Камено, имот № 004350- лозе на Радка Иванова Дончева имот № 004012- лозе на Златен клас 2004 ЕООД , за сумата от **295 лева** /двеста деветдесет и пет лева/. Имотът е образуван от имот № 004011. Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 294.80 лева /двеста деветдесет и четири лева и осемдесет стотинки/. ----------

78. **НИВА** с площ от **4.790 декара** / четири декара седемстотин и деветдесет квадратни метра/, трета категория, съставляваща имот планоснимачен **№ 021062** / двадесет и една хиляди шестдесет и две /, находяща се в местността **„ДВАТА ПОПА”**, в землището на село Винарско общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота, имот № 021061-нива на Агроринг ЕООД имот № 021027- полски път на Община Камено и имот № 021054- нива на С.И.Г. ООД, за сумата от **495 лева** /четиристотин деветдесет и пет лева/.Имотът е образуван от имот № 021014. Върху имота има следните ограничения: 43 Продуктопровод за леки въглеводороди 150 до 300 mm с подземно полагане. Охранителна зона 250m от двете страни. 33-Нефтопровод до 300 mm. Охранителна зона 75 m. От дете му страни. Данъчната оценка на продаванията е в размер на 492.90 лева /четиристотин деветдесет и два и деветдесет стотинки/. ----------

79. **ЛОЗЕ** с площ от **1.001 декара** / един декар и един квадратен метър/, трета категория, съставляваща имот планоснимачен **№ 004100** / четири хиляди и сто /, находяща се в местността **„КАЙРЯКА”**, в землището на село Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота, имот № 004119- лозе на наследниците на Тодорка Стойчева Желязкова имот № 000021- полски път на Община Камено, имот № 004082- лозе на наследниците на Злата Танева Овчарова и др., имот № 004083- лозе на Петър Стоянов Димов и др. И 004099- лозе на Никола Петров Николов, за сумата от **285 лева** /двеста осемдесет и пет

Върху имота има следните ограничения: 81 Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок. Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 283.80 лева /двеста осемдесет и три лева и осемдесет стотинки/. 80. **НИВА** с площ от **24.526 декара** / двадесет и четири декара и петстотин двадесет и шест квадратни метра/, трета категория, съставляваща имот планоснимачен **№ 005022** / пет хиляди и двадесет и две /, находяща се в местността **„ТЪНКАТА КОРИЯ”**, в землището на село Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота, имот № 005218- нива на Радка Йорданова Гинева, имот № 005217- нива на Иван Йорданов Енчев- Ненчев, имот № 005149 – нива на Любомир Дражев Момчилов, имот № 005148- нива на Любомир Дражев Момчилов, имот № 005023- нива на наследниците на Теню Джанков Станчев и имот № 005076 –полски път на Община Камено, за сумата от **3786 лева** /три хиляди седемстотин осемдесет и шест лева/.Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 3785.60 лева /три хиляди седемстотин осемдесет и пет и шестдесет стотинки/. ----------

81. **ЛОЗЕ** с площ от **1.000 декар** /един декар/, трета категория, съставляваща имот планоснимачен № **004335** /четири хиляди триста тридесет и пет /, находяща се в местността **„КАЙРЯКА”**, в землището на село Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота, имот № 004336- лозе на Валентин Иванов Вълев, имот № 000022- полски път на община Камено, имот № 004356- лозе на Златен клас 2004 ЕООД и имот № 004102- лозе на наследниците на Каню Хр Лавчев Янка К Христова, за сумата от **284 лева** /двеста осемдесет и четири лева/.Имотът е образуван от имот № 004101. Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 283.50 лева /двеста осемдесет и три лева и петдесет стотинки/. ----------

82. **НИВА** с площ от **3.166 декара** / три декара сто шестдесет и шест квадратни метра/, трета категория, съставляваща имот планоснимачен **№ 017230** / седемнадесет хиляди двеста и тридесет /, находяща се в местността **„ПОЖАРА”**, в землището на село Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 017229 –нива на Петър Петров Попстанчев и др., имот № 017080- нива на наследниците на ПетърЙовчев Петров, имот № 017231 – нива ва Тодорка Василева Симеонова и др. И имот № 017082- нива на наследниците на Стойчо Петров Домусчиев, за сумата от **373 лева** /триста седемдесет и три лева/.Имотът е образуван от имот № 017081. Право на преминаване през имот № 017229. Право на преминаване за имот № 017231. Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 372.30 лева /триста седемдесет и два лева и тридесет стотинки/. ----------

83. **ИЗОСТАВЕНА НИВА** с площ от **3.000 декара** / три декара/, трета категория, съставляваща имот планоснимачен **№ 028010** / двадесет и осем хиляди и десет /, находяща се в местността **„СКРИПКАТА”**, в землището на село Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота, имот № 028009- изоставена нива на Донка Стоянова Колева, имот № 006035- нива на ТодорДимов Петков, имот № 006036 – нива на Недка Стоянова Тонева, имот № 028011- изоставена нива на Агроринг” ЕООД и имот № 000082 – полски път на Община Камено, за сумата от **464 лева** /четиристотин шестедесет и четири лева /.Имотът е образуван от имот № 028002. Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 463.10 лева /четиристотин шестдесет и три лева и десет стотинки/. ----------

84. **НИВА** с площ от **6.500 декара** / шест декара и петстотин квадратни метра/, трета категория, съставляваща имот планоснимачен **№ 007045** / седем хиляди четиридесет и пет /, находяща се в местността **„САП ДЕРЕ”**, в землището на село Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота, имот № 007044- НИВА НА Агроринг ЕООД, ИМОТ № 007058- НИВА НА Агроринг ЕООД, имот № 007046- нива на Донка Стоянова Колева, имот № 007019- нива на Димо Минев Колев и др. Имот № 007023- нива на Недялка Петрова Милева, имот № 007042- нива на Катя Петрова Алексиева и имот № 007043- нива на Агроринг ЕООД, за сумата от **765 лева** /седемстотин шестдесет и пет лева/.Имотът е образуван от имот № 007013. Право на преминаване през имот № 007044. Право на преминаване за имот № 007046- Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 764.40 лева /седемстотин шестдесет и четири и четиридесет стотинки/. ----------

85. **НИВА** с площ от **3.017 декара** / три хиляди декара и седемнадесет квадратни метра/, тре
категория, съставляваща имот планоснимачен **№ 026010** / двадесет и шест хиляди и десет
находяща се в местността **„ИЗВЪН РЕГУЛАЦИЯТА"**, в землището на село Винарско, общ
Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота, имот № 026009- НИВА НА Маргарит
Петрова Петрова и др., имот № 026017 – нива на Донка Стоянова Колева, имот № 026016
нива на Донка Стоянова Колева, имот № 026011- нива на Ганка Стоянова Бобчева и имот №
000005 – полски път на Община Камено, за сумата от **466 лева** /четиристотин шестдесет
шест лева/.Имотът е образуван от имот № 026005. Данъчната оценка на продавания имот е
размер на 465.70 лева /четиристотин шестдесет и пет лева и седемдесет стотинки/. ----------
86. **НИВА** с площ от **20.057 декара** / двадесет декара и петдесет и седем квадратни метра/
трета категория, съставляваща имот планоснимачен **№ 009084** / девет хиляди и осемдесет
четири/, находяща се в местността **„ЧАНАКА"**, в землището на село Винарско, общ. Камено
ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 009083- нива на Пенка Гроздева Милева, имот
№ 009048- нива на „Агроринг"ЕООД и др., имот № 009110 – нива на Гане Петров Ганев, имот
№ 009109-нива на Георги Ганев Георгиев, имот №009042-нива на Хараламби Ташев Славов
имот №009032-полски път на Община Камено за сумата от **2400 лева** /две хиляди
четиристотин лева/. Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 2358.70 лева /дв
хиляди триста петдесет и осем лева и седемдесет стотинки/. ----------
87. **НИВА** с площ от **3.795 декара** / три декара седемстотин деветдесет и пет квадратни
метра/, трета категория, съставляваща имот планоснимачен **№ 012024** / дванадесет хиляди
двадесет и четири /, находяща се в местността **„КАБАТА"**, в землището на село Винарско
общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 012023-нива на Агроринг ЕООД
, имот № 000044- полски път на Община Камено, имот № 012025- нива на Донка Стоянова
Колева и имот № 012085- стопански двор на Агроринг ЕООД, за сумата от **590 лева**
/петстотин и деветдесет лева/.Имотът е образуван от имот № 012007. Данъчната оценка на
продавания имот е в размер на 585.80 лева /петстотин осемдесет и пет и осемдесет стотинки/.
88. **НИВА** с площ от **14.697 декара** / четиринадесет декара шестотин деветдесет и седем
квадратни метра/, пета категория, съставляваща имот планоснимачен **№ 020009** / двадесет
хиляди и девет /, находяща се в местността **„ЖЕЛЕВА МОГИЛА"**, в землището на село
Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 020061- нива на
Недка Стоянова Тонева,имот № 020062- нива на Станка Петрова Георгиева, имот № 020063
нива Недка Стоянова Тонева, имот № 020064 – нива на Недка Стоянова Тонева, имот №
020031- канал на Община Камено, имот № 020041- нива на Руска Събева Колева и имот №
020025- полски път на Община Камено за сумата от **1153 лева** /хиляда сто петдесет и три
лева/.Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 1152.20 лева /хиляда сто петдесет и
два лева и двадесет стотинки/. ----------
89. **НИВА** с площ от **4.359 декара** / четири декара триста петдесет и девет квадратни метра
пета категория, съставляваща имот планоснимачен **№ 015024** / петнадесет хиляди двадесет и
четири /, находяща се в местността **„ДОБРЕВА МОГИЛА"**, в землището на село Винарско
общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота, имот № 015023- нива на Господин
Стоянова Куртева , имот № 015013- полски път на Община Камено, и имот № 015025 –
на Костадин Стоянов Павлов, землищна граница, за сумата от 400 лева /четиристотин
лева/.Имотът е образуван от имот № 015011.----------
Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 384.50 лева /триста осемдесет и четири
петдесет стотинки/. ----------
90. **НИВА** с площ от **3.740 декара** / три декара седемстотин и четиридесет квадратни метра
трета категория, съставляваща имот планоснимачен **№ 013015** / тринадесет хиляди
петнадесет /, находяща се в местността **„ПЛАДНИЩЕТО"**, в землището на село Винарско
общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 013006- нива – наследници на
Стефан Иванов Вълканов и др., имот № 013014- нива на Костадин Стоянов Павлов, имот №
013011- полски път на Община Камено и имот № 013016- нива на Господина Стоянов

Куртева, за сумата от **500 лева** /петстотин лева/.Имотът е образуван от имот № 013009. Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 494.80 лева /четиристотин деветдесет и четири лева и осемдесет стотинки/. ----------

91. **ЛОЗЕ** с площ от **1.000 декар** / един декар/, трета категория, съставляваща имот планоснимачен **№ 004135** / четири хиляди сто тридесет и пет /, находяща се в местността **„КАЙРЯКА"**, в землището на село Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 004136- лозе на Велико Тончев Христов, имот № 004137- лозе на Никола Петров Николов, имот № 004134- лозе на Недка Стоянова Тонева, имот № 004116- лозе на Събка Радева Георгиева и имот № 000022- полски път на Община Камено, за сумата от **285 лева** /двеста осемдесет и пет лева/. Върху имота има следните ограничения: 81 Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок. Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 283.50 лева /двеста осемдесет и три лева и петдесет стотинки/. ----------

92. **НИВА** с площ от **23.201 декара** / двадесет и три декара и двеста и един квадратни метра/, трета категория, съставляваща имот планоснимачен **№ 021003** / двадесет и една хиляди и три /, находяща се в местността **„ДВАТА ПОПА"**, в землището на село Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 021063 – нива на Стоян Митев Танев, имот № 021064 – нива на Вълчо Митев Танев, имот № 000067 – полски път на Община Камено, имот № 021036- нива на Златен клас 2004 ЕООД, имот № 021023 – наводнена нива на Общинска собственост – чл.19 ал.1 и имот № 021024- полски път на Община Камено, за сумата от **2390 лева** /две хиляди триста и деветдесет лева/ . Върху имота има следните ограничения: 11 Електропровод 20 kv на 10 от двете страни до крайните проводници или на 11 m от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност. Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 2387.40 лева /две хиляди триста осемдесет и седем и четиридесет стотинки/. ----------

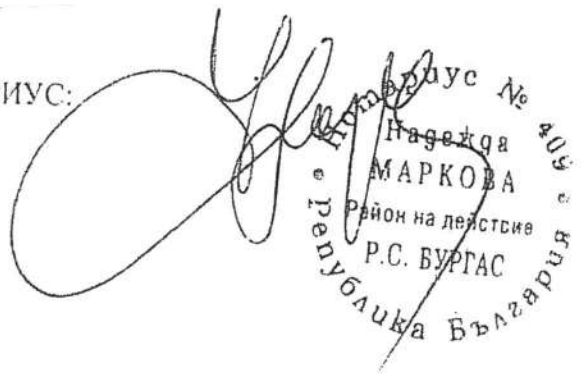
93. **НИВА** с площ от **7.374 декара** / седем декара триста седемдесет и четири квадратни метра/, трета категория, съставляваща имот планоснимачен **№ 017138** / седемнадесет хиляди сто тридесет и осем /, находяща се в местността **„ПОЖАРА"**, в землището на село Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 017057- нива на Желязка Стоянова Колева и др., имот № 017232- нива на Донка Делчева Недялкова и др., имот № 017294 – нива на Господинка Дякова Трендафилова, имот № 017137- нива на Агроринг „ ЕООД и имот № 017130- полски път на Община Камено, за сумата от **900 лева** /деветстотин лева/. Имотът е образуван от имот № 017058. Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 867.20 лева /осемстотин шестдесет и седем и двадесет стотинки/. ----------

94. **НИВА** с площ от **4.500 декара** /четири декара и петстотин квадратни метра/, трета категория, съставляваща имот планоснимачен **№ 006106** /шест хиляди сто и шест /, находяща се в местността **„СКРИПКАТА"**, в землището на село Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 006105- нива на Агроринг ЕООД, имот № 006127- нива на Агроринг ЕООД, имот № 006093 – нива на Агроринг ЕООД, имот № 006102- нива на Агроринг ЕООД, имот № 006146 – овощна градина на Минка Жекова Василева, за сумата от 629 **лева** /шестотин двадесет и девет лева/ .Имотът е образуван от имот № 006018. Право на преминаване за имот № 006093. Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 628.40 /шестотин двадесет и осем и четиридесет стотинки/. ----------

95. **НИВА** с площ от **10.000 декара** / десет декара /, трета категория, съставляваща имот планоснимачен **№ 006105** / шест хиляди сто и пет /, находяща се в местността **„СКРИПКАТА"**, в землището на село Винарско, общ. Камено, ЕКАТТЕ 11096, при граници на имота: имот № 006148-овощна градина, имот № 006127- нива на Агроринг ЕООД, имот № 006106- нива на Агроринг ЕООД и имот № 006146- овощна градина на Минка Жекова Василева, за сумата от **1398 лева** /хиляда триста деветдесет и осем лева/. Имотът е образуван от имот № 06018. Данъчната оценка на продавания имот е в размер на 1396.50 лева /хиляда триста деветдесет и шест лева и петдесет стотинки/. ----------

КУПУВАЧ: .... Николай Федоров Николов

НОТАРИУС:



Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван материален интерес
5300 лв.
Пропорц.такса: лв.
Обикнов.такса: лв.
Доп.такса: лв.
Всичко: лв.
Сметка №: от г.
Кв.№: от г.

Вписване по ЗС/ПБ
06. 02. 2014
Служба по вписванията
Вх.рег.№ 1098 от г.
Акт № 152 том 3 дело 486 г.
Партидна книга:том стр.
Такса за записване по ЗДТ: 10 лв.
Кв.№ от
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

НОТАРИАЛЕН А К Т

ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

№ 42 от 06.02.2014год.

На 06.02.2014 г. /шести февруари две хиляди и четиринадесета година/, пред мен, НАДЕЖДА МАРКОВА - **Нотариус**, вписан в Нотариалната камара гр.София с **рег. №409** и район на действие - **Бургаски районен съд**, в кантората ми в **гр. Бургас**, ул."Васил Левски" №7 се явиха: **ЖЕЛЯЗКА ДИМИТРОВА ДОМУСЧИЕВА**
МВР-Ямбол, с постоянен адрес: обл. Ямбол, общ. Ямбол,
3, **КАЛИНКА ДИМИТРОВА КРЪСТЕВА** с
г. от МВР-София, с постоянен адрес: обл. София,
ДИМКА ГИНКОВА РУСЕНОВА с изд.
на 2010 г. от МВР-Бургас, с постоянен адрес: обл. Бургас, общ. Карнобат,
4, лично и като пълномощник на **ИВАН ДИМИТРОВ ФОТЕВ**, с
МВР- София Обл., съгласно пълномощно
г. за удостоверяване на подписа, и с рег
14г. за удостоверяване на съдържанието на нотариус Катерина Червенкова,
к, с район на действие РС-Костинброд, **ВАСИЛ ИВАНОВ ДИМИТРОВ с ЕГН:**
МВР-Бургас, с постоянен адрес: обл. Бургас, общ. Айтос, гр. Айтос,
от една страна, като **ПРОДАВАЧИ** и **НИКОЛАЙ ТОДОРОВ НИКОЛОВ**,
притежаващ документ за самоличност
година от МВР – гр. Бургас, с постоянен адрес и местожителство по лична карта: град Бургас,
на Бургас, област Бургас, в качеството му на **пълномощник** на еднолично дружество с ограничена отговорност с наименование на фирмата **"ЗЛАТЕН КЛАС 2004" ЕООД** със седалище и адрес на управление: град Бургас, 8000, ж.к.
7, ап. 19, община Бургас, област Бургас, вписано в Търговския регистър на Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието с **ЕИК 102872347**, **упълномощен** от управителя и представляващ дружеството - Николай Филипов Филипов,
тежаващ документ за самоличност – л.к. №
от МВР – Бургас, с постоянен адрес и местожителство по лична карта: гр

община Бургас, област Бургас, съгласно **пълномощно**, заведено под рег 1 16.08.2012 година (удостоверяващ подписа на упълномощителя) и под ре том I, акт № 181 на 16.08.2012 година (удостоверяващ съдържанието на пълномощното) в служебния архив на Атанас Димов, нотариус с рег. № 285 на НК – София и район на действие – РС – град Бургас, в качеството на **КУПУВАЧ** и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт същите ми заявиха, че сключват следния договор:----------

1. **ЖЕЛЯЗКА ДИМИТРОВА ДОМУСЧИЕВА, КАЛИНКА ДИМИТРОВА КРЪСТЕВА, ДИМКА ГИНКОВА РУСЕНОВА, ИВАН ДИМИТРОВ ФОТЕВ, чрез пълномощника си Димка Гинкова Русенова, ВАСИЛ ИВАНОВ ДИМИТРОВ *продават на* „ЗЛАТЕН КЛАС 2004" ЕООД, преставляван от пълномощника Николай Тодоров Николов** следните недвижими имоти:----------

-Нива, цялата с площ от **39.398** дка. /тридесет и девет декара и триста деветдесет и осем кв.м/, находяща се в землището на **с.Винарско, общ.Камено, обл.Бургас, с ЕКАТТЕ 11096**, в местността **"КОРИЯТА"**, **трета категория**, съставляваща **имот № 005058** /нула, нула, пет, нула, пет, осем/ по плана за земеразделяне при граници и съседи: имот **№ 005080-** полски път на Община Камено, имот **№ 005057-** нива на Иван Колев Димитров, имот **№ 005161-** нива на Тодор Недев Видев, имот **№ 005044** -нива на Димо Минев Колев и др., имот **№ 005222** -нива на „АГРОРИНГ" ЕООД, имот **№ 005240**-нива на „АГРОРИНГ" ЕООД. Данъчната оценка на имота е 4633.10 лева /четири хиляди шестотин тридесе и три лева и десет ст./. Продажната цена на описания имот е в размер на 5000 лв./пет хиляди лева/, която продавачите заявиха, че са получили изцяло и в брой от купувача преди подписването на настощия нотариален акт..----------

-Пасище, мера, цялото с площ от **40.538** дка. /четирдесет декара и петстотин тридесет и осем кв.м/, находящо се в землището на **с.Винарско, общ.Камено, обл.Бургас, с ЕКАТТЕ 11096**, в местността **"КАЙРЯКА"**, **девета категория**, съставляващо **имот № 001047** /нула, нула, едно, нула, четири, седем/ по плана за земеразделяне при граници и съседи: имот **№ 001068-** пасище, мера насл. на Кольо Костадинов Петров, имот **№ 001063** -полски път на Община Камено, землищна граница, имот **№ 001051-** пасище, мера насл. на Делчо Станчев Радев. Данъчната оценка на имота е 291.90 лева /двеста деветдесет и един лева и деветдесет ст./. Продажната цена на описания имот е в размер на 300 лв./триста лева/, която продавачите заявиха, че са получили изцяло и в брой от купувача преди подписването на настоящия нотариален акт.----------

2. Купувачът **„ЗЛАТЕН КЛАС 2004 ЕООД", чрез пълномощника си, Николай Тодоров Николов,** купува описаните в пункт първи недвижими имоти за общата сумата от 5300 лева /пет хиляди и триста лева/, която е изплатена напълно в брой на продавачите, преди подписването на сделката пред Нотариуса. ----------

3. Съгласно чл.25, ал.9 ЗННД участниците в нотариалното производство декларират в извършвания акт, че сумата, посочена в него, е действително уговореното плащане по сделката. ----------

След като се уверих, че продавачите са собственици на имотите и че са изпълнени особените изисквания на закона, извърших по проект на страните, настоящия нотариален акт. Преди извършването и подписването на нотариалния акт, продавачите заявиха, че имотите не са обременени с чужди вещни права, тежести и възбрани, не са съдебно оспорени, върху тях няма вписани предварителни договори по чл.19 ЗЗД и се прехвърлят за първи път, и след като изпълних задълженията си по чл.25, ал.1 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност, изясних волята на

страните и фактическото положение, запознах ги ясно и недвусмислено с правните последици, прочетох им акта, и след одобрението му собственоръчно изписаха имената си и се подписа от тях и от мене-Нотариуса. ----------

При извършването на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: 1. Нотариален акт № 17, т. IV, рег. № 6695, дело № 564/2013 г. на нотариус Бинка Кирова Бургаски районен съд; 2. Решение за възстановяване правото на собственост върху земеделски земи съгласно плана за земеразделяне в землището на село Винарско № 9198 от 14.07.1995 г.; 3. Скица № К02802/21.01.2014 г., издадена от Община Камено; 4. Скица № К02803/21.01.2014 г., издадена от Община Камено; 5. Удостоверение за данъчна оценка с изх. №5203005916/22.01.2014 г., издадена от Община Камено; 6. Удостоверение за данъчна оценка с изх. №5203005917/22.01.2014 г., издадена от Община Камено; 7. Декларации по чл.264,ал.1 от ДОПК; 8. Удостоверение за наследници изх. № 1522/27.12.2013 г.; 9. Удостоверение за наследници изх. № 34/09.01.2014 г.; 10. Удостоверение за наследници изх. № 33/09.01.2014 г.; 11. Декларации по чл.25,ал.8 от ЗННД; 12. Квитанция за платени нотариални такси; 13. Справки от НБДН и НРЛД; 13. Пълномощно, заведено под рег. № 3739 на 16.08.2012 година (удостоверяващ подписа на упълномощителя) и под рег. № 3740, том I, акт № 181 на 16.08.2012 година (удостоверяващ съдържанието на пълномощното) в служебния архив на Атанас Димов, нотариус с рег. № 285 на НК – София и район на действие – РС – град Бургас; 14. Пълномощно рег. № 152- заверка на подпис и рег. № 153- заверка на съдържание, на нотариус Катерина Червенкова, нотариус в с район на действие РС Костинброд с рег. № 103.----------

ПРОДАВАЧИ:1. Цветелина Димитрова Домусчиева

2. Калинка Янкова Кръстева

3. Димка Тинкова Русенова

4. Димка Тинкова Русенова

5. Васил Илиев Димитров

/като пълномощник/

КУПУВАЧ: 1. Николай Тодоров Николов

НОТАРИУС:

Нотариална такса по ЗННД	
Удостоверяван материален интерес:	
...1971.....	лв.
Пропорц. такса:	..... лв.
Обикн. такса:	..... лв.
Доп. такса:	..... лв.
Всичко:	..... лв.
Сметка №	от 2017 г.
Кв. №	от ..... г.

Вписване по ЗС/ПВ	
Служба по вписванията	
Вх. рег. № 16991	от ..... г.
Акт. № 120 том 44	дело № 8814 г.
Партидна книга: том	стр. .....
Такса за вписване по ЗДТ:	
.....19,71.....	лв.
Кв. № .....ЦКБ.....	от ...2017....г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:	
.....	

НОТАРИАЛЕН АКТ
ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

...г.

Днес, 05.12.2017 г. /пети декември, две хиляди и седемнадесета година/, пред мен – **ФЕОДОРА ИВАНОВА** - Нотариус, вписан под № 449 в регистъра на Нотариалната камара, с район на действие РС-гр.Бургас, в кантората ми в гр.Бургас, ул."Васил Левски" № 7, се явиха: **ЗДРАВКА МАРИНОВА КАЛПАКЧИЕВА** · МВР-Бургас, с постоянен адрес: обл. Бургас, общ. Бургас, гр. Бургас, ..., от една страна, като **ПРОДАВАЧ,** и **Николай Тодоров Николов,** година от МВР – гр. Бургас, с постоянен адрес и местожителство по лична карта: град Бургас, ***в качеството си на пълномощник на еднолично дружество с ограничена отговорност с наименование на фирмата*** **"ЗЛАТЕН КЛАС 2004" ЕООД**, със седалище и адрес на управление: област Бургас, община Сунгурларе, двор, вписано в Търговския регистър на Агенция по вписванията при Министерство на правосъдието с **ЕИК: 102872347**, *редовно упълномощен от управителя и представляващ дружеството - Николай Филипов Филипов, ...гжаващ документ за самоличност ...Р – Бургас, с постоянен адрес и местожителство по лична карта: град Бургас, ...1. ап. 2. община Бургас, област Бургас, съгласно Пълномощно ... година (удостоверяващ подписа на упълномощителя) и ...одина (удостоверяващ съдържанието на пълномощното) на Атанас Димов, нотариус с рег. № 285 на НК – София и район на действие – РС – град Бургас*, от друга страна, **дружеството като КУПУВАЧ,** и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:----------

1. ЗДРАВКА МАРИНОВА КАЛПАКЧИЕВА *п р о д а в а на* **„ЗЛАТЕН КЛАС 2004" ЕООД**, преставлявано от пълномощника Николай Тодоров Николов, следните недвижими имоти, **придобити по наследство, находящи се в землището на село Винарско, община Камено, област Бургас**, ЕКАТТЕ 11096, а именно:----------

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 003079 /нула, нула, три, нула, седем, девет/ **в местността „ВЪЛЧАНОВ КОПАК", с площ от 11.266 дка** /единадесет декара двеста шестдесет и шест кв.м./, с начин на трайно ползване: **Нива, III (трета) категория**, при граници и

съседи: имот № 003128 - нива на Марийка Русева Колева, имот № 003058 - нива на Стойка Марчева Маринова, имот № 003080 - нива на Недка Стоянова Тонева, имот № 003048 - полски път на община Камено, имот №003078 - нива на Минчо Димов Бобчев, за сумата в размер на **11 266 лева** (единадесет хиляди двеста шестдесет и шест лева), която сума продавачът заяви, че е получил изцяло по банков път от купувача, преди подписване на настоящия Нотариален акт. Данъчната оценка на поземления имот е в размер на 1 490.50 лв. /хиляда четиристотин и деветдесет лева и петдесет стотинки/. Имотът е образуван от имот № 003007 /нула, нула, три, нула, нула, седем/.----------

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 003083 /нула, нула, три, нула, осем, три/ в **местността „ВЪЛЧАНОВ КОПАК", с площ от 4.101 дка** /четири декара сто и един кв.м./, с начин на трайно ползване: **Нива, III (трета) категория**, при граници и съседи: имот № 003082 - нива на Минчо Димов Бобчев, имот № 003213 - полски път на община Камено, имот № 003048 - полски път на община Камено, имот № 003134 - нива на Диана Станчева Христова, за сумата в размер на **4 101 лева** (четири хиляди сто и един лева), която сума продавачът заяви, че е получил изцяло по банков път от купувача, преди подписване на настоящия Нотариален акт. Данъчната оценка на поземления имот е в размер на 542.60 лв. /петстотин четиридесет и два лева и шестдесет стотинки/. Имотът е образуван от имот № 003047 /нула, нула, три, нула, четири, седем/. Върху имота има учредено право на преминаване за имот № 003082 /нула, нула, три, нула, осем, две/.----------

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 018019 /нула, едно, осем, нула, едно, девет/ в **местността „ПОЖАРА", с площ от 3.904 дка** /три декара деветстотин и четири кв.м./, с начин на трайно ползване: **Нива, III (трета) категория**, при граници и съседи: имот № 018020 - нива на Минчо Димов Бобчев, имот № 018009 - нива на основно училище „Отец Паисий", имот № 018030 - нива на Денка Тодорова Дянкова, имот № 018008 - нива на насл. на Каню Хр. Лавчев и Янка К. Христова, имот № 017003 - полски път на община Камено, имот № 017128 - ливада на община Камено за сумата в размер на **3 904 лева** (три хиляди деветстотин и четири лева), която сума продавачът заяви, че е получил изцяло по банков път от купувача, преди подписване на настоящия Нотариален акт. Данъчната оценка на поземления имот е в размер на 459.10 лв. /четиристотин петдесет и девет лева и десет стотинки/. Имотът е образуван от имот № 018010 /нула, едно, осем, нула, едно, нула/. За имота има учредено право на преминаване през имот № 017128 /нула, едно, седем, едно, две, осем/.----------

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 004166 /нула, нула, четири, едно, шест, шест/ в **местността „КАЙРЯКА", с площ от 0.999 дка** /деветстотин деветдесет и девет кв.м./, с начин на трайно ползване: **Лозе, III (трета) категория**, при граници и съседи: имот № 004148 - лозе на Стоян Недев Гинев, имот № 004165 - лозе на „Д.С.П. – Инвест" ЕООД, имот № 004168 - лозе на Любомир Дражев Момчилов, имот № 004167 – лозе на насл. на Теню Джанков Станчев, имот № 000010 - полски път на община Камено, за сумата в размер на **500 лева (петстотин лева)**, която сума продавачът заяви, че е получил изцяло по банков път от купувача, преди подписване на настоящия Нотариален акт. Данъчната оценка на поземления имот е в размер на 283.20 лв. /двеста осемдесет и три лева и двадесет стотинки/. Върху имота има следните ограничения: 81 Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.----------

Общата продажна цена на гореописаните имоти е в размер на **19 771 лева** /деветнадесет хиляди седемстотин седемдесет и един лева/, която сума продавачът заяви, че е получил изцяло по банков път от купувача, преди подписване на настоящия Нотариален акт.----------

2. **„Златен клас 2004" ЕООД,** чрез Николай Тодоров Николов, купува недвижимите имоти, подробно описани в пункт първи от настоящия нотариален акт, за

сумата от **19 771 лева** /деветнадесет хиляди седемстотин седемдесет и един лева/, която сума е изплатена от купувача на продавача изцяло по банков път, преди подписване на настоящия нотариален акт.----------

3. Участниците в нотариалното производство декларират, че посочената в настоящия нотариален акт продажна цена е действително уговореното плащане по сделката.----------

След като се уверих от представените ми документи, че продавачът е собственик на продаваните имоти и че са спазени особените изисквания на закона, както и след като продавачът декларира, че не са извършвани разпоредителни сделки с продаваните имоти от момента на придобиването им, че същите не са обременени с вещни или облигационни права в полза на трети лица, не са ипотекирани или възбранени и не са предмет на съдебни спорове и след като изпълних задълженията си по чл.25 от ЗННД, изясних ясно и недвусмислено волята на страните и им разясних последиците от действията им, извърших този Нотариален акт по проект, изготвен от страните. Прочетох акта на участниците в производството, който след одобрението им, се подписа от тях и от мен - нотариуса.----------

При съставянето на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: 1. Договор за доброволна делба № 236 от 16.11.1998 г., том IX; 2. Договор за доброволна делба № 237 от 16.11.1998 г., том IX; 3. Скица № К03618/28.11.2017 г., изд. от ОСЗ град Камено; 4. Скица № К03619/28.11.2017 г., изд. от ОСЗ град Камено; 5. Скица № К03617/28.11.2017 г., изд. от ОСЗ град Камено; 6. Скица № К03616/28.11.2017 г., изд. от ОСЗ град Камено; 7. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203016745/28.11.2017 г.; 8. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203016746/28.11.2017 г.; 9. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203016748/28.11.2017 г.; 10. Удостоверение за данъчна оценка с изх. № 5203016747/28.11.2017 г.; 11. Декларации по чл.264,ал.1 от ДОПК; 12. Декларации по чл.25,ал.8 от ЗННД; 13. Квитанция за платени нотариални такси; 14. Справки от НБДН и НРЛД. 15. Декларация по чл.3,ал. 7, чл. 3В, ал. 1, ал. 2, ал. 3 от ЗСПЗЗ; 16. Удостоверение за наследници изх. № 94-01-40772 от 17.11.2017 г.; 17. Удостоверение за наследници изх. № 94-01-40772-(1); 18. Пълномощно заведено под рег. № 3739 на 16.08.2012 година (удостоверяващ подписа на упълномощителя) и под рег. № 3740, том I, акт № 181 на 16.08.2012 година (удостоверяващ съдържанието на пълномощното) в служебния архив на Атанас Димов, нотариус с рег. № 285 на НК – София и район на действие – РС – град Бургас.----------

ПРОДАВАЧ:

.....Ерика Митева Калчакчиева

ЗА КУПУВАЧА:

.....Николай Тодоров Илиев

.....ник/

НОТАРИУС:.....

Нотариус № 476 Федор Иванов Република България

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

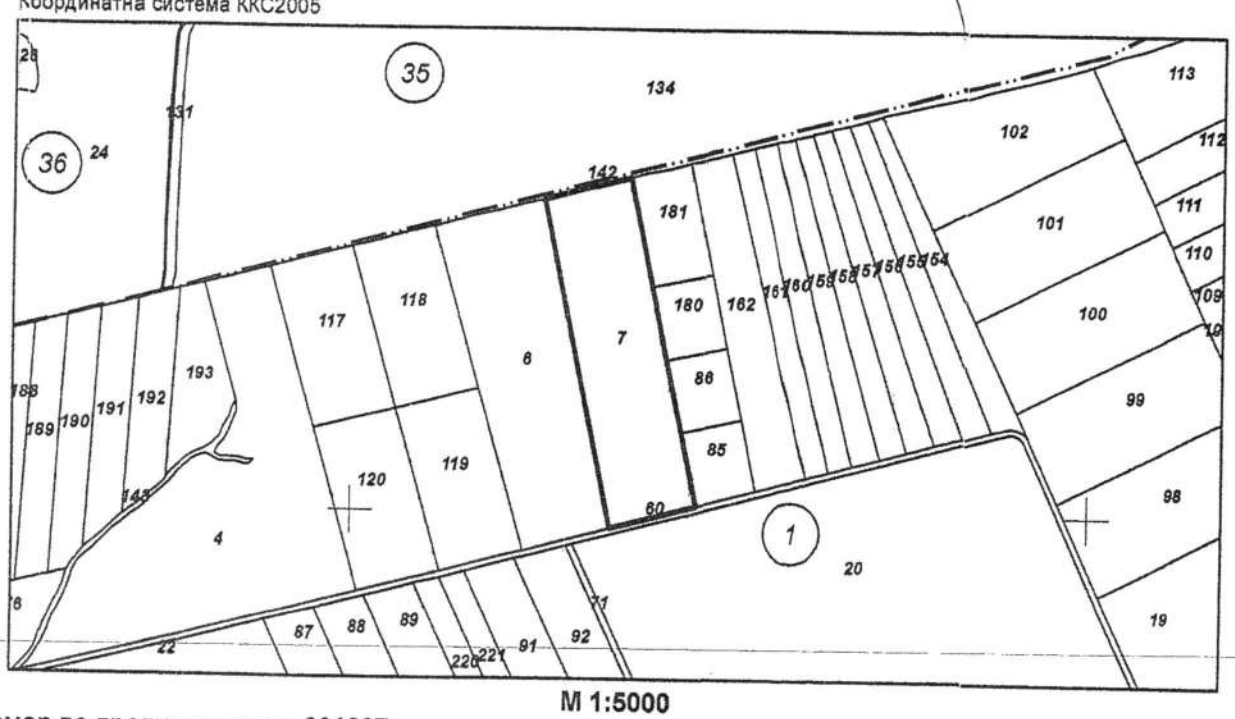
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС
8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120,ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1346283-18.11.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **11096.1.7**

С. **Винарско**, общ. **Камено**, обл. **Бургас**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-811/20.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **с. Винарско, местност КАЙРЯКА**
Площ: **12998 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Пасище**
Категория на земята: **9**

Координатна система КК2005



М 1:5000

Номер по предходен план: **001007**
Съседи: **11096.1.6, 11096.1.60, 11096.1.85, 11096.1.86, 11096.1.180, 11096.1.142, 11096.1.181**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **102872347, "ЗЛАТЕН КЛАС 2004" ЕООД**
площ 12999 кв. м от правото на собственост
Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 109 том XX рег. 7526 дело 3700 от 20.06.2017г., издаден от Районен съд гр.Бургас

Скица **№ 15-1346283-18.11.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-673695-17.11.2022 г.**

Подписан с цифров сертификат Anna Asenova Teneva, E.
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, SN=Teneva, G=Anna, SERIALNUMBER=ST:BG-33688980, CN=Anna Asenova Teneva, E=Teneva.A@cadastre.bg

ЗАДАНИЕ

ОБЕКТ: Подробен устройствен план – План за застрояване на имот за част от ПИ 11096.1.7, м."Кайряка" представляваща имот с проектен идентификатор 11096.1.222, по КККР на с.Винарско,община Камено

Възложител: "ВЯТЪРЕН ПАРК ВИНАРСКО" ООД

I. Въведение

Възложителят има инвестиционно намерение да изгради система от 13бр. Ветрогенератори в аземлището на с.Винарско, обшина Камено. Ветрогенераторите ще се изграждат в части от имоти, за които ще се отредят нови имоти с проектни идентификатори.

Настоящото задание е изготвено за ПИ с идентификатор 11096.1.7.

Настоящото планово задание има за цел да осигури проектна основа за промяна на предназначението на земята на част от имот 11096.1.7 по КККР на с.Винарско, общ.Камено с цел изграждане на ветрогенератор.

ПИ № 11096.1.7 е с площ 12999 кв.м. и е частна собственост. Предлага се от имота обособяването на проектен имот 11096.1.222 с проектна площ от 1089 кв.м., на който ще бъде променено предназначението на земята с отреждане «за ветрогенератор».

Зона Пп с показатели плътност 80 %, Кинт=2,0, височина – за сгради – 15м, за съоръжения – не се нормира, озеленяване 20%.

II. Общи сведения за територията

Територията, обект на проучване и проектиране се намира в местността »Кайряка» и е отдалечено на 4530 м от населеното място.

III. Съдържание на проекта

Подробният устройствен план – План за застрояване следва да реши границите на проектен имот, отреждането му , линиите на застрояване, начина и показателите на застрояване, сервитута на съоръжението и засегнатите имоти от този сервитут.

За транспортното обслужване се използват съществуващите полски пътища. За доставката и монтажа на съоръжението, както и за изграждането на захранващите кабели ще се изготвят отделни ПУП-парцеларни планове. Те ще бъдат съобразени с план-схемите по част електро, която ще обхване в обща система множество от ветрогенератори.

Основните принципи на ПЗ следва да бъдат :

- Съобразяване с влезлите в сила ПУП-ПРЗ и ПУР на съседни имоти в местността /масива
- Максимално съобразяване с характера на релефа

При разработването на ПЗ да се предвидят :

- Границите на проектния ПИ

Община КАМЕНО
ВЯРНО КАМЕНО ПРИНАЛА
Подпис: ...

- Застроителните линии /ограничителни и /или задължителни
- Начина на застрояване
- Показателите за застрояване

- Да се изготви таблица на засегнатите имоти от въздушния сервитут на ветрогенератора

- За изготвянето на ПУП-ПЗ за конкретния имот, както и за останалите имоти, които ще бъдат обвързани в обща енергийна с-ма и придружаващите ги ПУП-ПП за енергийната мрежа ще бъде информиран РИОСВ Бургас.

IV. Съдържание на проекта:

Проектът да се изготви като ПУП-ПЗ и следва да съдържа :

1. Опорен план – М 1:2000 /Извадка от КК/
2. План за застрояване - М 1:2000
3. Схема „Електроснабдяване"
4. Трасировъчен план – М 1:2000
5. Скица-проект от СГКК Бургас за новообразувания имот
6. Таблица на засегнатите имоти от въздушния сервитут.
7. Обяснителна записка

V. Нормативна база

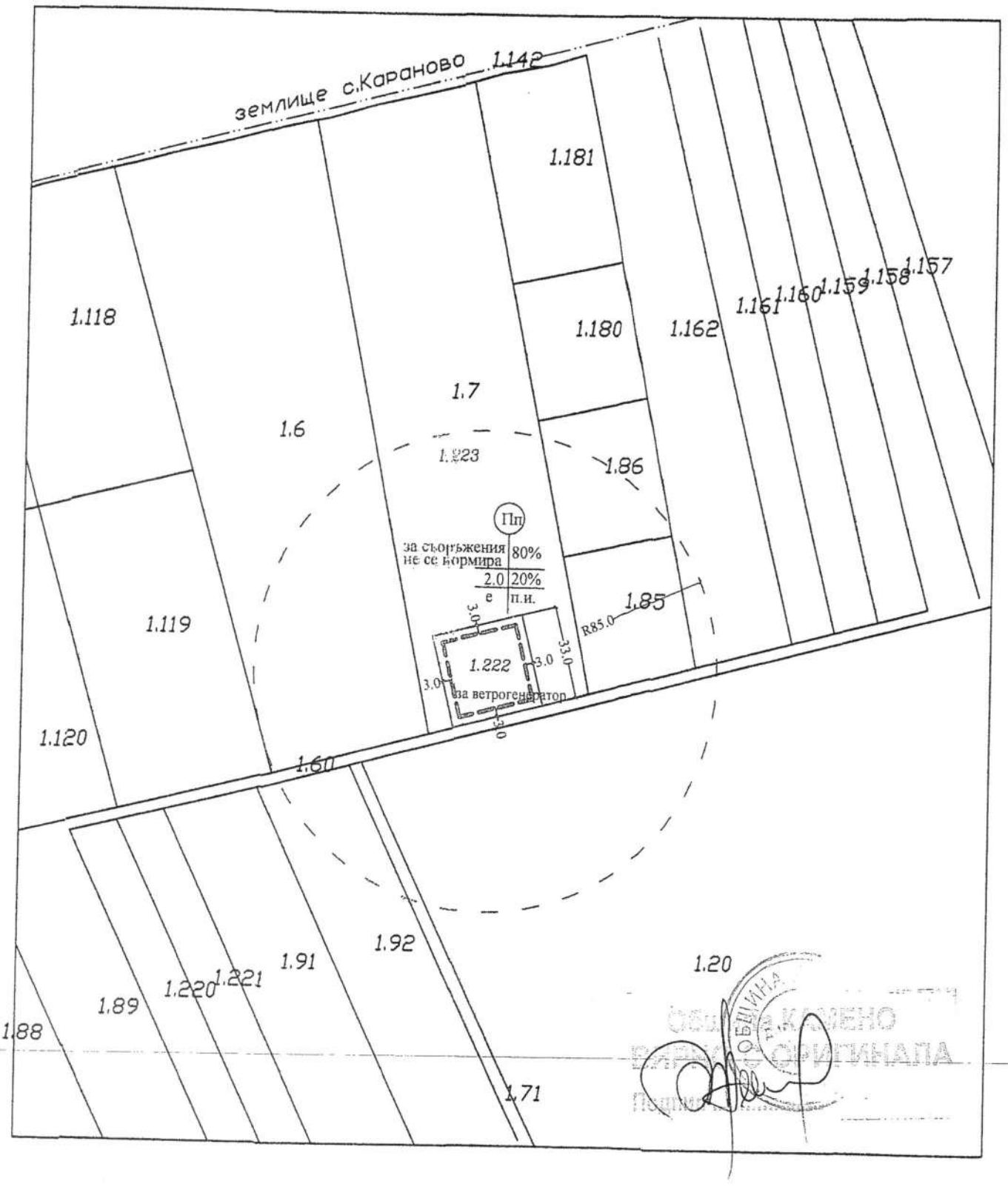
При изготвянето на проекта да се вземат под внимание следните нормативни документи:

1. Закон за устройство на територията
2. Наредба № 2 от 2004 г. за планиране и проектиране на комуникационно – транспортните системи на урбанизираните територии
3. Наредба № 7 от 2022 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони
4. Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове
5. Наредба 16/09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти

Проектът да се представи в три (3) екземпляра – на хартиен носител и в цифров вид.

Изготвил:
Възложител:
гр. Бургас, 2022 г.

СЪОТВЕТСТВА ИЗЦЯЛО ВЪВ ВСИЧКИ ОРИГИНАЛА



ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
КРАСИМИР М. КИРИЛОВ
№ 01568

Обект: ПУП-ПЗ за част от ПИ 11096.1.7, м."Кайряка" представляваща имот с проектен идентификатор 11096.1.222, по КККР на с.Винарско, община Камено

Възложител: "ВЯТЪРЕН ПАРК ВИНАРСКО" ООД

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

Част	ГРАД.	ФАЗА	ПП
Мащаб	1:2000		
Дата	2022 г.		

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Бъкстон, ул.Мусала №7
тел.:02/955 48 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

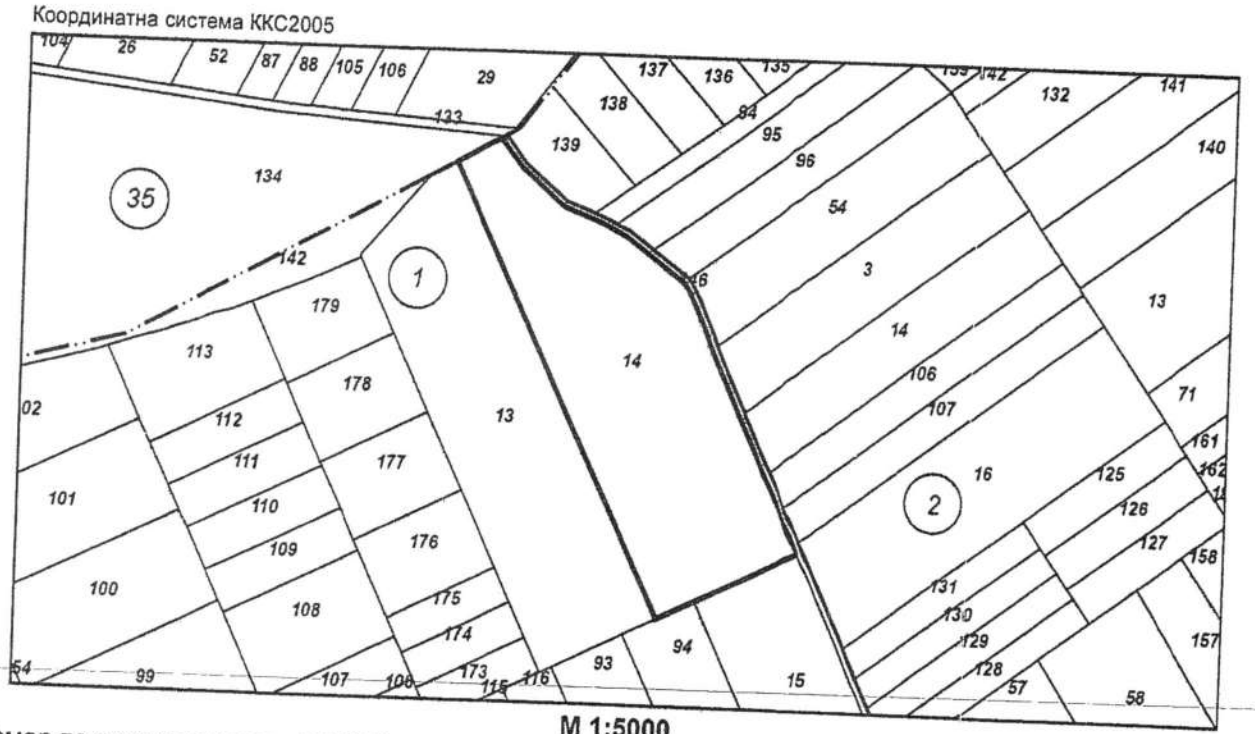
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС
8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120,ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1346277-18.11.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **11096.1.14**

С. **Винарско**, общ. **Камено**, обл. **Бургас**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-811/20.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **с. Винарско, местност КАЙРЯКА**
Площ: **29392 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Пасище**
Категория на земята: **9**

Координатна система КК2005



М 1:5000

Номер по предходен план: **001014**
Съседи: **11096.1.13, 11096.1.94, 11096.1.15, 11096.1.146, 36381.35.134**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **ЛЮБОМИР ДРАЖЕВ МОМЧИЛОВ**
площ 29396 кв. м от правото на собственост
Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 5 том XXXII рег. 10802 дело 5348 от 10.08.2016г., издаден от Районен съд гр.Бургас

Скица **№ 15-1346277-18.11.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-673695-17.11.2022 г.**

Подписан с цифров сертификат Anna Asenova Teneva, E, DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, SN=Teneva, G=Anna, SERIALNUMBER=ST:BG-33668880, CN=Anna Asenova Teneva, E=Teneva.A@cadastre.bg

ЗАДАНИЕ

ОБЕКТ: Подробен устройствен план – План за застрояване на имот за част от ПИ 11096.1.14, м."Кайряка" представляваща имот с проектен идентификатор 11096.1.224, по КККР на с.Винарско,община Камено

Възложител: "ВЯТЪРЕН ПАРК ВИНАРСКО" ООД

I. Въведение

Възложителят има инвестиционно намерение да изгради система от 13бр. Ветрогенератори в аземлището на с.Винарско, обшина Камено. Ветрогенераторите ще се изграждат в части от имоти, за които ще се отредят нови имоти с проектни идентификатори.

Настоящото задание е изготвено за ПИ с идентификатор 11096.1.14.

Настоящото планово задание има за цел да осигури проектна основа за промяна на предназначението на земята на част от имот 11096.1.14 по КККР на с.Винарско, общ.Камено с цел изграждане на ветрогенератор.

ПИ № 11096.1. е с площ кв.м. и е частна собственост. Предлага се от имота обособяването на проектен имот 11096.1.224 с проектна площ от 1089 кв.м., на който ще бъде променено предназначението на земята с отреждане «за ветрогенератор».

Зона Пп с показатели плътност 80 %, Кинт=2,0, височина – за сгради – 15м, за съоръжения – не се нормира, озеленяване 20%.

II. Общи сведения за територията

Територията, обект на проучване и проектиране се намира в местността »Кайряка» и е отдалечено на 1530 м от населеното място.

III. Съдържание на проекта

Подробният устройствен план – План за застрояване следва да реши границите на проектен имот, отреждането му , линиите на застрояване, начина и показателите на застрояване, сервитута на съоръжението и засегнатите имоти от този сервитут.

За транспортното обслужване се използват съществуващите полски пътища. За доставката и монтажа на съоръжението, както и за изграждането на захранващите кабели ще се изготвят отделни ПУП-парцеларни планове. Те ще бъдат съобразени с план-схемите по част електро, която ще обхване в обща система множество от ветрогенератори.

Основните принципи на ПЗ следва да бъдат :

- Съобразяване с влезлите в сила ПУП-ПРЗ и ПУР на съседни имоти в местността /масива
- Максимално съобразяване с характера на релефа

При разработването на ПЗ да се предвидят :

- Границите на проектния ПИ



- Застроителните линии /ограничителни и /или задължителни
- Начина на застрояване
- Показателите за застрояване

- Да се изготви таблица на засегнатите имоти от въздушния сервитут на ветрогенератора

- За изготвянето на ПУП-ПЗ за конкретния имот, както и за останалите имоти, които ще бъдат обвързани в обща енергийна с-ма и придружаващите ги ПУП-ПП за енергийната мрежа ще бъде информиран РИОСВ Бургас.

IV. Съдържание на проекта:

Проектът да се изготви като ПУП-ПЗ и следва да съдържа :

1. Опорен план – М 1:2000 /Извадка от КК/
2. План за застрояване - М 1:2000
3. Схема „Електроснабдяване"
4. Трасировъчен план – М 1:2000
5. Скица-проект от СГКК Бургас за новообразувания имот
6. Таблица на засегнатите имоти от въздушния сервитут.
7. Обяснителна записка

V. Нормативна база

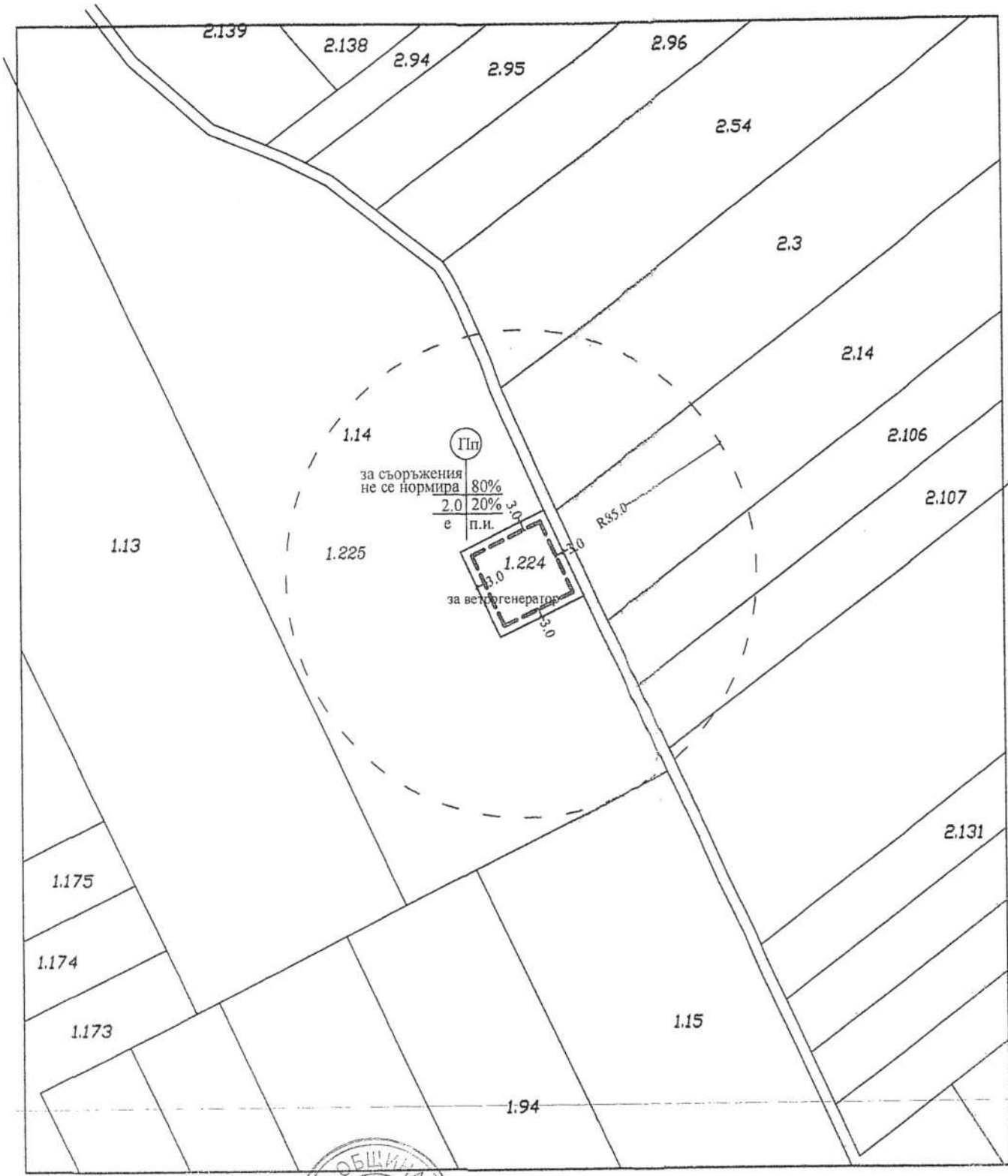
При изготвянето на проекта да се вземат под внимание следните нормативни документи:

1. Закон за устройство на територията
2. Наредба № 2 от 2004 г. за планиране и проектиране на комуникационно – транспортните системи на урбанизираните територии
3. Наредба № 7 от 2022 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони
4. Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове
5. Наредба 16/09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти

Проектът да се представи в три (3) екземпляра на хартиен носител и в цифров вид.

Изготвил:
Възложител:
гр. Бургас, 2022 г.

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



ОБЩИНА КАМЕНО
ДИРЕКЦИЯ УТЕСТК
№1
СЪГЛАСНО ОРИГИНАЛА
Подпис:

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
КРАСИМИР М КИРИЛОВ
Рег. № 01568

Обект: ПУП-ПЗ за част от ПИ 11096.1.14, м."Кайряка представляваща имот с проектен идентификатор 11096.1.224, по КККР на с.Винарско, община Камено

Възложител: "ВЯТЪРЕН ПАРК ВИНАРСКО" ООД

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

Част	ГРАД.	ФАЗА	ПП
Мащаб	1:2000		
Дата	2022 г.		

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1309, ж.к. Лозенец, ул.Мусала №1
тел.: 02/ 955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

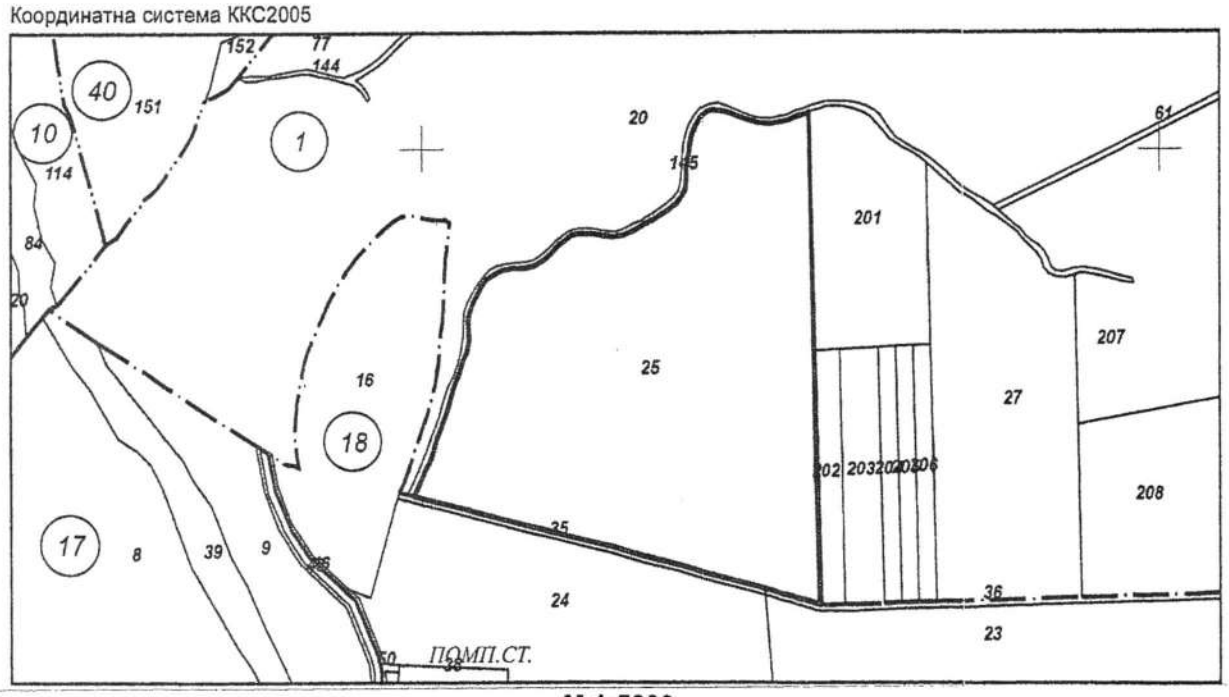
8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120,ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1346278-18.11.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **11096.1.25**

С. **Винарско**, общ. **Камено**, обл. **Бургас**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-811/20.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **с. Винарско, местност КАЙРЯКА**
Площ: **56591 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Пасище**
Категория на земята: **9**

Координатна система КК2005



М 1:5000

Номер по предходен план: **001025**
Съседи: **12245.18.35, 11096.1.202, 12245.18.36, 11096.1.201, 11096.1.145**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **201297108, "Д.С.П.-ИНВЕСТ" ЕООД**
площ 56598 кв. м от правото на собственост
Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 43 том XXXI рег. 9863 дело 5073 от 18.08.2014г., издаден от Районен съд гр.Бургас

Скица **№ 15-1346278-18.11.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-673695-17.11.2022 г.**

Подписан с цифров сертификат Anna Asenova Teneva, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, SN=Teneva, G=Anna, SERIALNUMBER=ST:BG:33668980, CN=Anna Asenova Teneva, E=Teneva.A@cadastre.bg

ЗАДАНИЕ

ОБЕКТ: Подробен устройствен план – План за застрояване на имот за част от ПИ 11096.1.25, м."Кайряка" представляваща имот с проектен идентификатор 11096.1.226, по КККР на с.Винарско,община Камено

Възложител: "ВЯТЪРЕН ПАРК ВИНАРСКО" ООД

I. Въведение

Възложителят има инвестиционно намерение да изгради система от 13бр. Ветрогенератори в аземлището на с.Винарско, обшина Камено. Ветрогенераторите ще се изграждат в части от имоти, за които ще се отредят нови имоти с проектни идентификатори.

Настоящото задание е изготвено за ПИ с идентификатор 11096.1.25.

Настоящото планово задание има за цел да осигури проектна основа за промяна на предназначението на земята на част от имот 11096.1.25 по КККР на с.Винарско, общ.Камено с цел изграждане на ветрогенератор.

ПИ № 11096.1.25 е с площ 56591 кв.м. и е частна собственост. Предлага се от имота обособяването на проектен имот 11096.1.226 с проектна площ от 1124 кв.м., на който ще бъде променено предназначението на земята с отреждане «за ветрогенератор».

Зона Пп с показатели плътност 80 %, Кинт=2,0, височина – за сгради – 15м, за съоръжения – не се нормира, озеленяване 20%.

II. Общи сведения за територията

Територията, обект на проучване и проектиране се намира в местността »Кайряка» и е отдалечено на 2500 м от населеното място.

III. Съдържание на проекта

Подробният устройствен план – План за застрояване следва да реши границите на проектен имот, отреждането му , линиите на застрояване, начина и показателите на застрояване, сервитута на съоръжението и засегнатите имоти от този сервитут.

За транспортното обслужване се използват съществуващите полски пътища. За доставката и монтажа на съоръжението, както и за изграждането на захранващите кабели ще се изготвят отделни ПУП-парцеларни планове. Те ще бъдат съобразени с план-схемите по част електро, която ще обхване в обща система множество от ветрогенератори.

Основните принципи на ПЗ следва да бъдат :

- Съобразяване с влезлите в сила ПУП-ПРЗ и ПУР на съседни имоти в местността /масива
- Максимално съобразяване с характера на релефа

При разработването на ПЗ да се предвидят :

- Границите на проектния ПИ



- Застроителните линии /ограничителни и /или задължителни
- Начина на застрояване
- Показателите за застрояване

- Да се изготви таблица на засегнатите имоти от въздушния сервитут на ветрогенератора

- За изготвянето на ПУП-ПЗ за конкретния имот, както и за останалите имоти, които ще бъдат обвързани в обща енергийна с-ма и придружаващите ги ПУП-ПП за енергийната мрежа ще бъде информиран РИОСВ Бургас.

IV. Съдържание на проекта:

Проектът да се изготви като ПУП-ПЗ и следва да съдържа :

1. Опорен план – М 1:2000 /Извадка от КК/
2. План за застрояване - М 1:2000
3. Схема „Електроснабдяване"
4. Трасировъчен план – М 1:2000
5. Скица-проект от СГКК Бургас за новообразувания имот
6. Таблица на засегнатите имоти от въздушния сервитут.
7. Обяснителна записка

V. Нормативна база

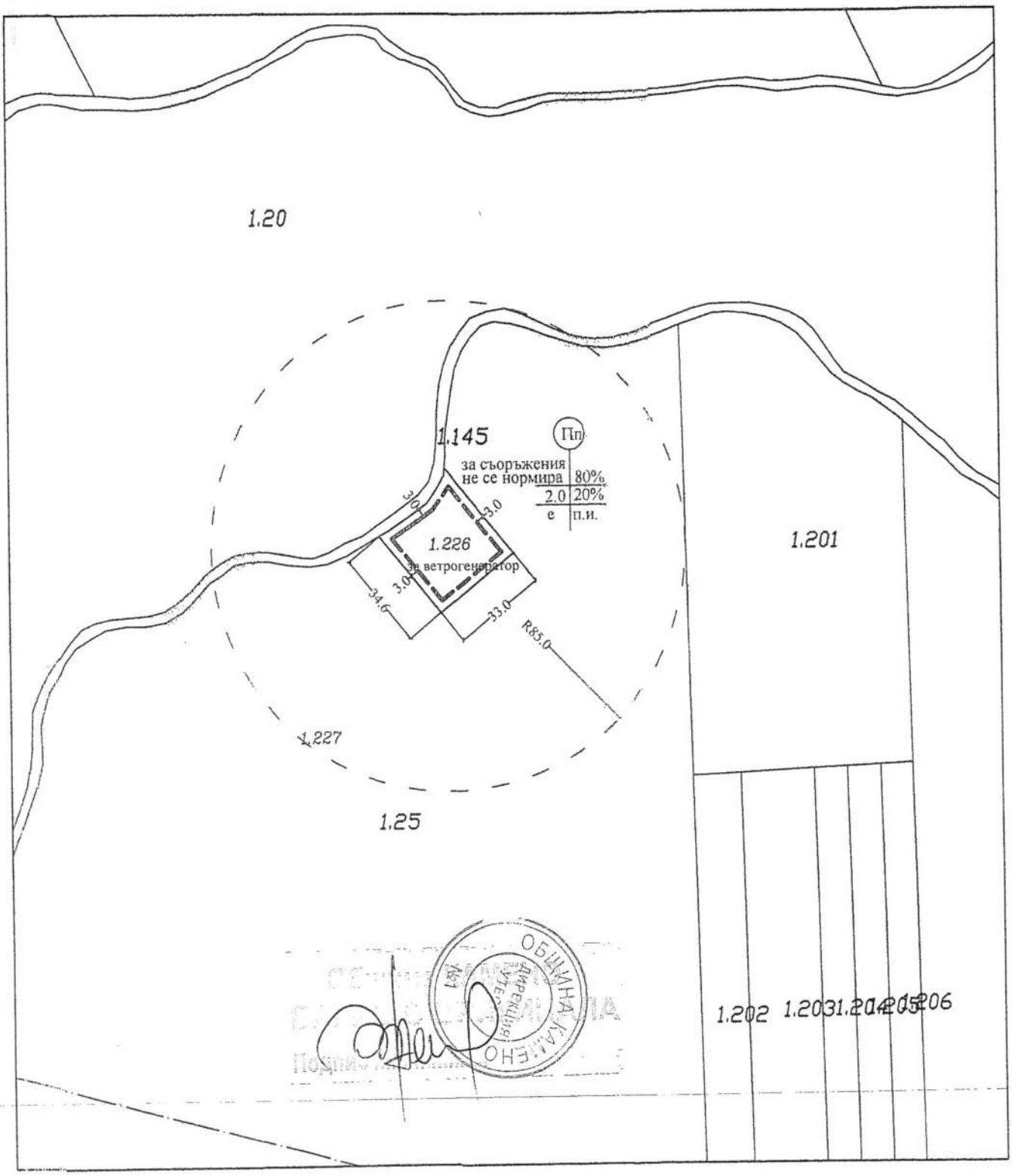
При изготвянето на проекта да се вземат под внимание следните нормативни документи:

1. Закон за устройство на територията
2. Наредба № 2 от 2004 г. за планиране и проектиране на комуникационно – транспортните системи на урбанизираните територии
3. Наредба № 7 от 2022 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони
4. Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове
5. Наредба 16/09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти

Проектът да се представи в три (3) екземпляра на хартиен носител и в цифров вид.

Изготвил:
Възложител:
гр. Бургас, 2022 г.

ОБЩИНА БУРГАС
ВЕРНО С ОРИГИНАЛА



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
КРАСИМИР М.
КИРИЛОВ
Рег. N: 01568

Обект: ПУП-ПЗ за част от ПИ 11096.1.25, м."Кайряка" представляваща имот с проектен идентификатор 11096.1.226, по КККР на с.Винарско, община Камено

Възложител: "ВЯТЪРЕН ПАРК ВИНАРСКО" ООД

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

Част	ГРАД.	ФАЗА	ПП
Мащаб	1:2000		
Дата	2022 г.		

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София (п.к.1618) кв. Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/ 955 45 40; факс: 02/955 53 38
ACAD@CADASTRE.BG; WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

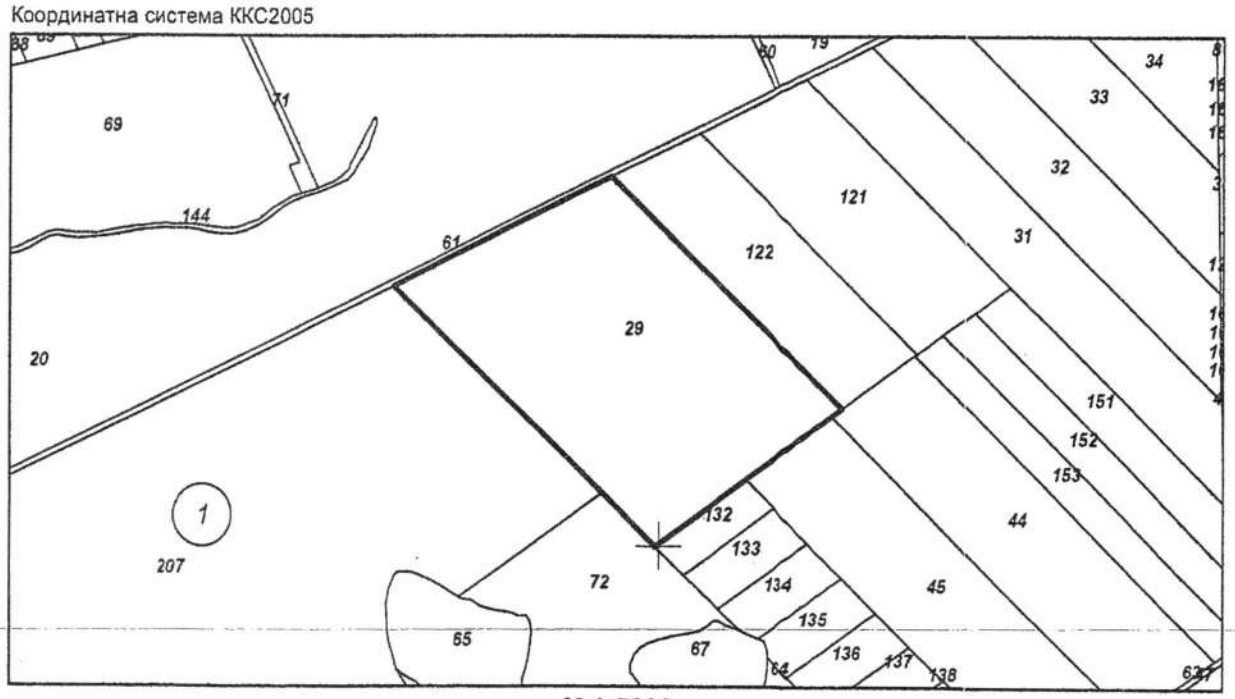
8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120,ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1346281-18.11.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **11096.1.29**

С. **Винарско**, общ. **Камено**, обл. **Бургас**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-811/20.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **с. Винарско, местност КАЙРЯКА**
Площ: **35130 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Пасище**
Категория на земята: **9**

Координатна система КК2005



М 1:5000

Номер по предходен план: **001029**
Съседи: **11096.1.207, 11096.1.72, 11096.1.132, 11096.1.45, 11096.1.44, 11096.1.122, 11096.1.61**

Скица **№ 15-1346281-18.11.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-673695-17.11.2022 г.**

Подписан с цифров сертификат Anna Asenova Teneva, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, SN=Teneva, G=Anna, SERIALNUMBER=ST:BG-33668980, CN=Anna Asenova Teneva, E=Teneva.A@cadastre.bg

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ЕНЮ ПЕТКОВ ИЛИЕВ**

Ид. част 13/32, площ 14274 кв. м от правото на собственост
Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне № 1003 от 11.01.1994г., издаден от ОСЗГ КАМЕНО

2. **ЛЮБОМИР ДРАЖЕВ МОМЧИЛОВ**

Ид. част 1/32, площ 1098 кв. м от правото на собственост
Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 53 том VII рег. 2301 дело 1155 от 26.02.2019г., издаден от Районен съд гр.Бургас
Ид. част 1/4, площ 8784 кв. м от правото на собственост
Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 16 том XXXII рег. 10803 дело 5359 от 10.08.2016г., издаден от Районен съд гр.Бургас
Ид. част 1/16, площ 2196 кв. м от правото на собственост
Нотариален акт за дарение на земеделска земя № 77 том 45 рег. 13984 дело 7676 от 14.12.2012г., издаден от Служба по вписванията гр.Бургас
Ид. част 1/4, площ 8784 кв. м от правото на собственост
Нотариален акт за дарение на земеделска земя № 136 том 30 рег. 9352 дело 4970 от 31.08.2012г., издаден от Служба по вписванията гр.Бургас

Скица **№ 15-1346281-18.11.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-673695-17.11.2022 г.**

Digitally singed by:
Anna Asenova Teneva, E

ЗАДАНИЕ

ОБЕКТ: Подробен устройствен план – План за застрояване на имот за част от ПИ 11096.1.29, м."Кайряка" представляваща имот с проектен идентификатор 11096.1.228, по КККР на с.Винарско,община Камено

Възложител: "ВЯТЪРЕН ПАРК ВИНАРСКО" ООД

I. Въведение

Възложителят има инвестиционно намерение да изгради система от 13бр. Ветрогенератори в аземлището на с.Винарско, обшина Камено. Ветрогенераторите ще се изграждат в части от имоти, за които ще се отредят нови имоти с проектни идентификатори.

Настоящото задание е изготвено за ПИ с идентификатор 11096.1.29.

Настоящото планово задание има за цел да осигури проектна основа за промяна на предназначението на земята на част от имот 11096.1.29 по КККР на с.Винарско, общ.Камено с цел изграждане на ветрогенератор.

ПИ № 11096.1.29 е с площ 35130 кв.м. и е частна собственост. Предлага се от имота обособяването на проектен имот 11096.1.228 с проектна площ от 1160 кв.м., на който ще бъде променено предназначението на земята с отреждане «за ветрогенератор».

Зона Пп с показатели плътност 80 %, Кинт=2,0, височина – за сгради – 15м, за съоръжения – не се нормира, озеленяване 20%.

II. Общи сведения за територията

Територията, обект на проучване и проектиране се намира в местността »Кайряка» и е отдалечено на 1670 м от населеното място.

III. Съдържание на проекта

Подробният устройствен план – План за застрояване следва да реши границите на проектен имот, отреждането му , линиите на застрояване, начина и показателите на застрояване, сервитута на съоръжението и засегнатите имоти от този сервитут.

За транспортното обслужване се използват съществуващите полски пътища. За доставката и монтажа на съоръжението, както и за изграждането на захранващите кабели ще се изготвят отделни ПУП-парцеларни планове. Те ще бъдат съобразени с план-схемите по част електро, която ще обхване в обща система множество от ветрогенератори.

Основните принципи на ПЗ следва да бъдат :

- Съобразяване с влезлите в сила ПУП-ПРЗ и ПУР на съседни имоти в местността /масива
- Максимално съобразяване с характера на релефа

При разработването на ПЗ да се предвидят :

- Границите на проектния ПИ

ВЕРНО С ОРИГИНАЛА

- Застроителните линии /ограничителни и /или задължителни
- Начина на застрояване
- Показателите за застрояване

- Да се изготви таблица на засегнатите имоти от въздушния сервитут на ветрогенератора

- За изготвянето на ПУП-ПЗ за конкретния имот, както и за останалите имоти, които ще бъдат обвързани в обща енергийна с-ма и придружаващите ги ПУП-ПП за енергийната мрежа ще бъде информиран РИОСВ Бургас.

IV. Съдържание на проекта:

Проектът да се изготви като ПУП-ПЗ и следва да съдържа :

1. Опорен план – М 1:2000 /Извадка от КК/
2. План за застрояване - М 1:2000
3. Схема „Електроснабдяване"
4. Трасировъчен план – М 1:2000
5. Скица-проект от СГКК Бургас за новообразувания имот
6. Таблица на засегнатите имоти от въздушния сервитут.
7. Обяснителна записка

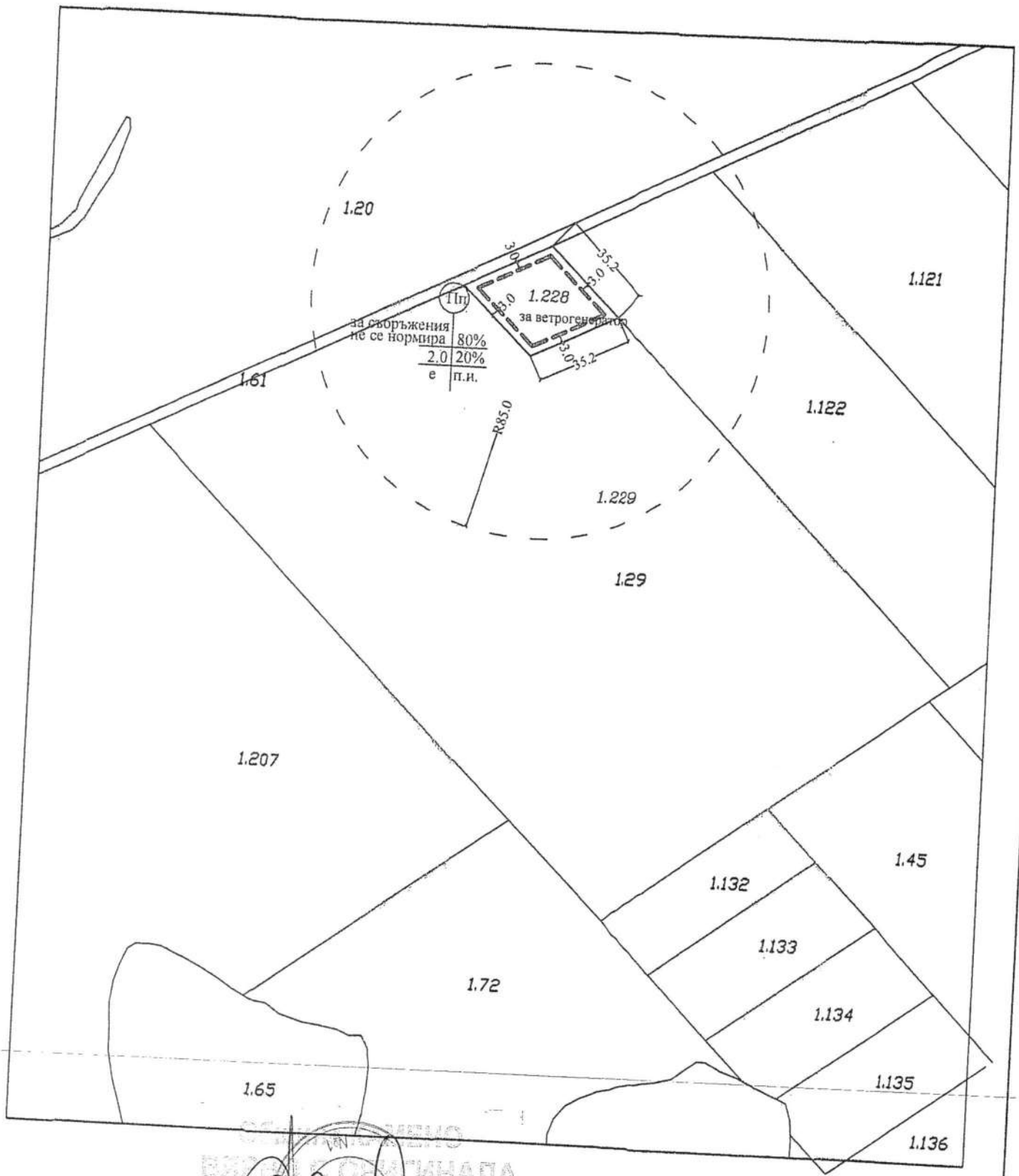
V. Нормативна база

При изготвянето на проекта да се вземат под внимание следните нормативни документи:

1. Закон за устройство на територията
2. Наредба № 2 от 2004 г. за планиране и проектиране на комуникационно – транспортните системи на урбанизираните територии
3. Наредба № 7 от 2022 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони
4. Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове
5. Наредба 16/09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти

Проектът да се представи в три (3) екземпляра на хартиен носител и в цифров вид.

Изготвил:
Възложител:
гр. Бургас, 2022 г.



ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
КРАСИМИР М. КИРИЛОВ
№ 01568

Обект: ПУП-ПЗ за част от ПИ 11096.1.29, м."Кайряка" представляваща имот с проектен идентификатор 11096.1.228, по КККР на с.Винарско, община Камено

Възложител: "ВЯТЪРЕН ПАРК ВИНАРСКО" ООД

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

Част	ГРАД.	ФАЗА	ПП
Мащаб	1:2000		
Дата	2022 г.		

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 55 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

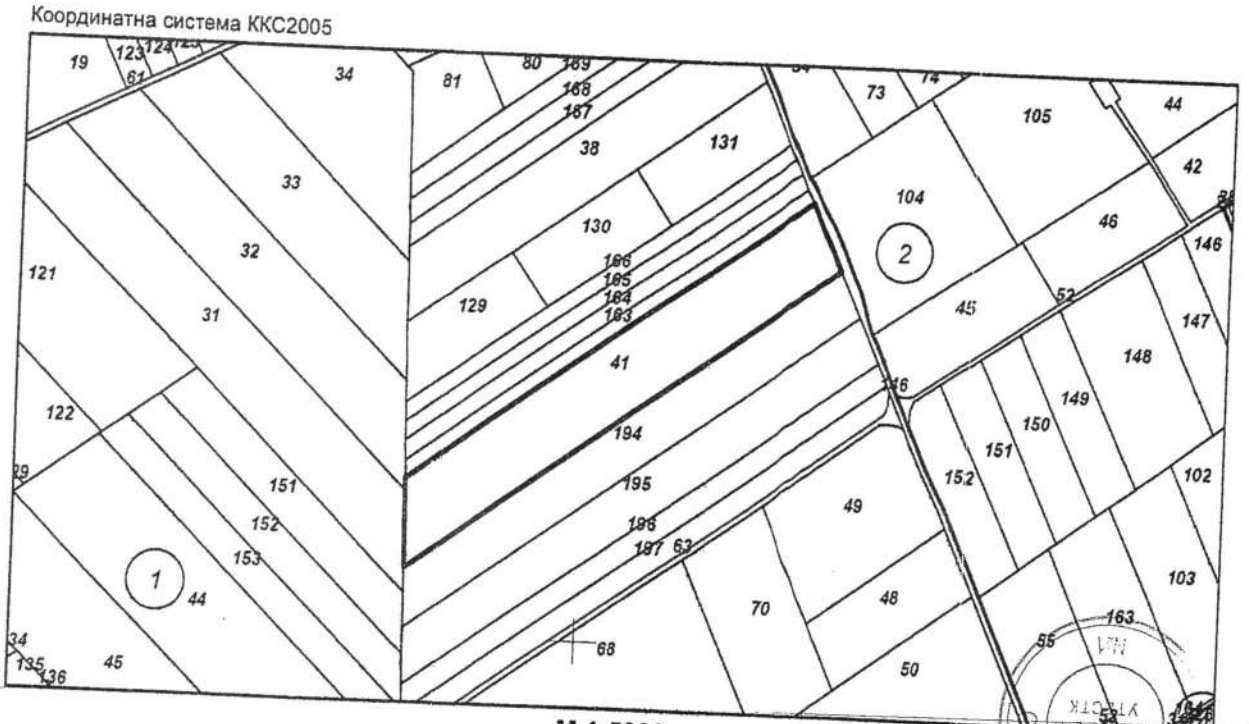
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС
8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120,ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1346282-18.11.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **11096.1.41**

С. **Винарско**, общ. **Камено**, обл. **Бургас**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-811/20.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **с. Винарско, местност КАЙРЯКА**
Площ: **16506 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Пасище**
Категория на земята: **9**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Номер по предходен план: **001041**
Съседи: **11096.1.194, 11096.1.146, 11096.1.163, 11096.1.32, 11096.1.31**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **102872347, "ЗЛАТЕН КЛАС 2004" ЕООД**
Ид. част 38/96, площ 6534 кв. м от правото на собственост
Нотариален акт за дарение на земеделска земя № 26 том XXXXVI рег. 16399 дело 8554 от 24.11.2017г., издаден от Районен съд гр.Бургас
2. **СТОЙЧО МИНКОВ СТОЯНОВ**
Ид. част 58/96, площ 9974 кв. м от правото на собственост
Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне № 1003 от 11.01.1994г., издаден от ОСЗГ КАМЕНО

Скица **№ 15-1346282-18.11.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-673695-17.11.2022 г.**

Подписан с цифров сертификат Anna Asenova Teneva, E, DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy,Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, SN=Teneva, G=Anna, SERIALNUMBER=ST:BG-33688980, CN=Anna Asenova Teneva, E=Teneva.A@cadastre.bg

ЗАДАНИЕ

ОБЕКТ: Подробен устройствен план – План за застрояване на имот за част от ПИ 11096.1.41, м."Кайряка" представляваща имот с проектен идентификатор 11096.1.230, по КККР на с.Винарско,община Камено

Възложител: "ВЯТЪРЕН ПАРК ВИНАРСКО" ООД

I. Въведение

Възложителят има инвестиционно намерение да изгради система от 13бр. Ветрогенератори в аземлището на с.Винарско, обшина Камено. Ветрогенераторите ще се изграждат в части от имоти, за които ще се отредят нови имоти с проектни идентификатори.

Настоящото задание е изготвено за ПИ с идентификатор 11096.1.41.

Настоящото планово задание има за цел да осигури проектна основа за промяна на предназначението на земята на част от имот 11096.1.41 по КККР на с.Винарско, общ.Камено с цел изграждане на ветрогенератор.

ПИ № 11096.1.41 е с площ 16508 кв.м. и е частна собственост. Предлага се от имота обособяването на проектен имот 11096.1.230 с проектна площ от 1344 кв.м., на който ще бъде променено предназначението на земята с отреждане «за ветрогенератор».

Зона Пп с показатели плътност 80 %, Кинт=2,0, височина – за сгради – 15м, за съоръжения – не се нормира, озеленяване 20%.

II. Общи сведения за територията

Територията, обект на проучване и проектиране се намира в местността »Кайряка» и е отдалечено на 1325 м от населеното място.

III. Съдържание на проекта

Подробният устройствен план – План за застрояване следва да реши границите на проектен имот, отреждането му , линиите на застрояване, начина и показателите на застрояване, сервитута на съоръжението и засегнатите имоти от този сервитут.

За транспортното обслужване се използват съществуващите полски пътища. За доставката и монтажа на съоръжението, както и за изграждането на захранващите кабели ще се изготвят отделни ПУП-парцеларни планове. Те ще бъдат съобразени с план-схемите по част електро, която ще обхване в обща система множество от ветрогенератори.

Основните принципи на ПЗ следва да бъдат :

- Съобразяване с влезлите в сила ПУП-ПРЗ и ПУР на съседни имоти в местността /масива
- Максимално съобразяване с характера на релефа

При разработването на ПЗ да се предвидят :

- Границите на проектния ПИ

СЪОТВЕТСТВИ С ОРИГИНАЛА

- Застроителните линии /ограничителни и /или задължителни
- Начина на застрояване
- Показателите за застрояване

- Да се изготви таблица на засегнатите имоти от въздушния сервитут на ветрогенератора

- За изготвянето на ПУП-ПЗ за конкретния имот, както и за останалите имоти, които ще бъдат обвързани в обща енергийна с-ма и придружаващите ги ПУП-ПП за енергийната мрежа ще бъде информиран РИОСВ Бургас.

IV. Съдържание на проекта:

Проектът да се изготви като ПУП-ПЗ и следва да съдържа :

1. Опорен план – М 1:2000 /Извадка от КК/
2. План за застрояване - М 1:2000
3. Схема „Електроснабдяване"
4. Трасировъчен план – М 1:2000
5. Скица-проект от СГКК Бургас за новообразувания имот
6. Таблица на засегнатите имоти от въздушния сервитут.
7. Обяснителна записка

V. Нормативна база

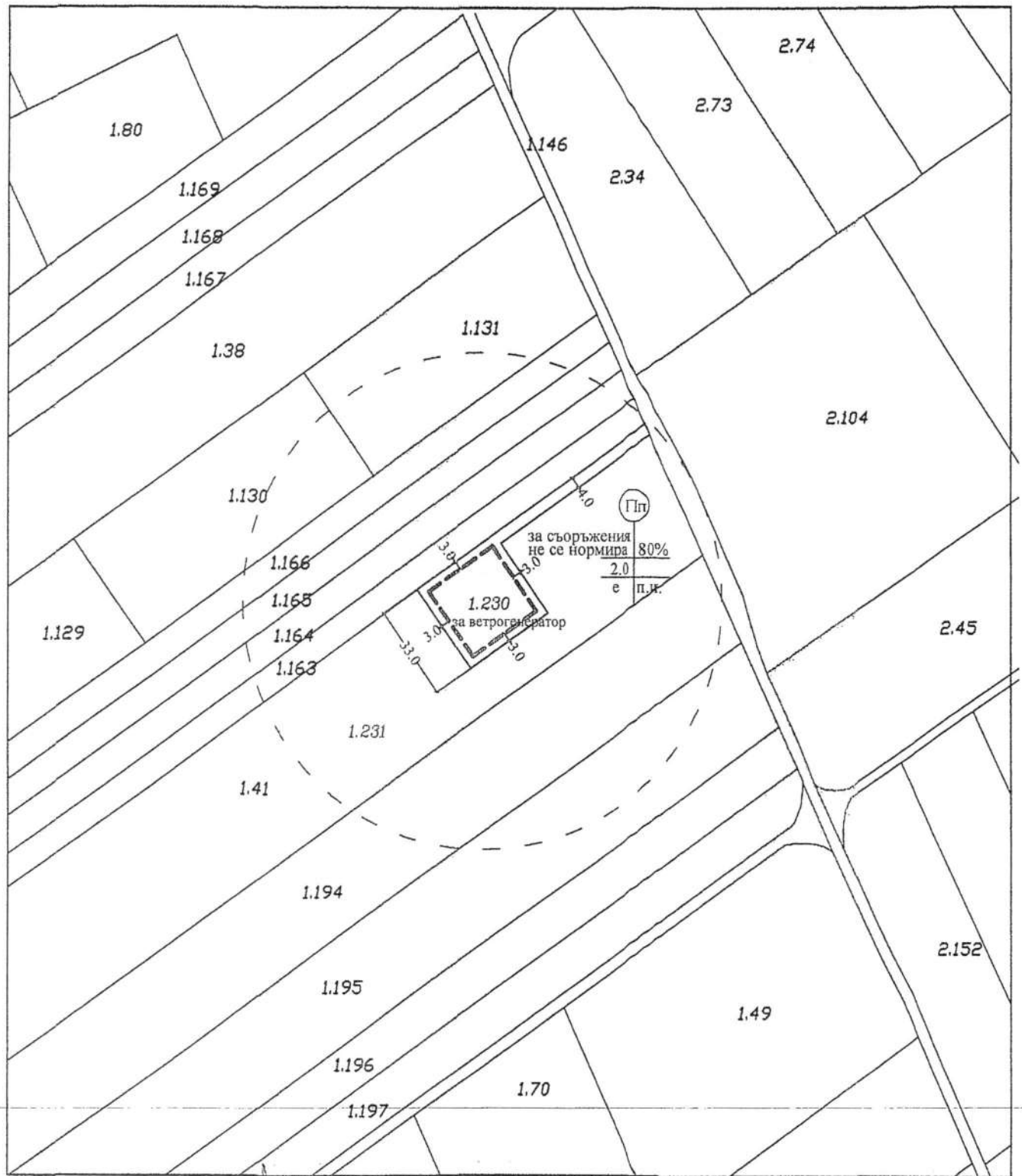
При изготвянето на проекта да се вземат под внимание следните нормативни документи:

1. Закон за устройство на територията
2. Наредба № 2 от 2004 г. за планиране и проектиране на комуникационно – транспортните системи на урбанизираните територии
3. Наредба № 7 от 2022 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони
4. Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове
5. Наредба 16/09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти

Проектът да се представи в три (3) екземпляра на хартиен носител и в цифров вид.

Изготвил:
Възложител:
гр. Бургас, 2022 г.

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО КОПИЕ ОТ ОРИГИНАЛА



СЪОТВЕТСТВА КАМЕНО
ВЕРНО С ОРИГИНАЛА
КАМЕНО
АДМИНЯЗ
ПЕЧАТ ЕЛЕКТРОНЕН ПОДПИС
ПЕЧАТ ЕЛЕКТРОННА ПРАВОСПОСОБНОСТ
КРАСИМИР М
КИРИЛОВ
N: A1568

Обект: ПУП-ПЗ за част от ПИ 11096.1.41, м."Кайряка" представляваща имот с проектен идентификатор 11096.1.230, по КККР на с.Винарско, община Камено

Възложител: "ВЯТЪРЕН ПАРК ВИНАРСКО" ООД

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

Част	ГРАД.	ФАЗА	ПП
Мащаб	1:2000		
Дата	2022 г.		

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1784, р-н Лозенец, ул.Мусала №1
тел.:02/955 15 45, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

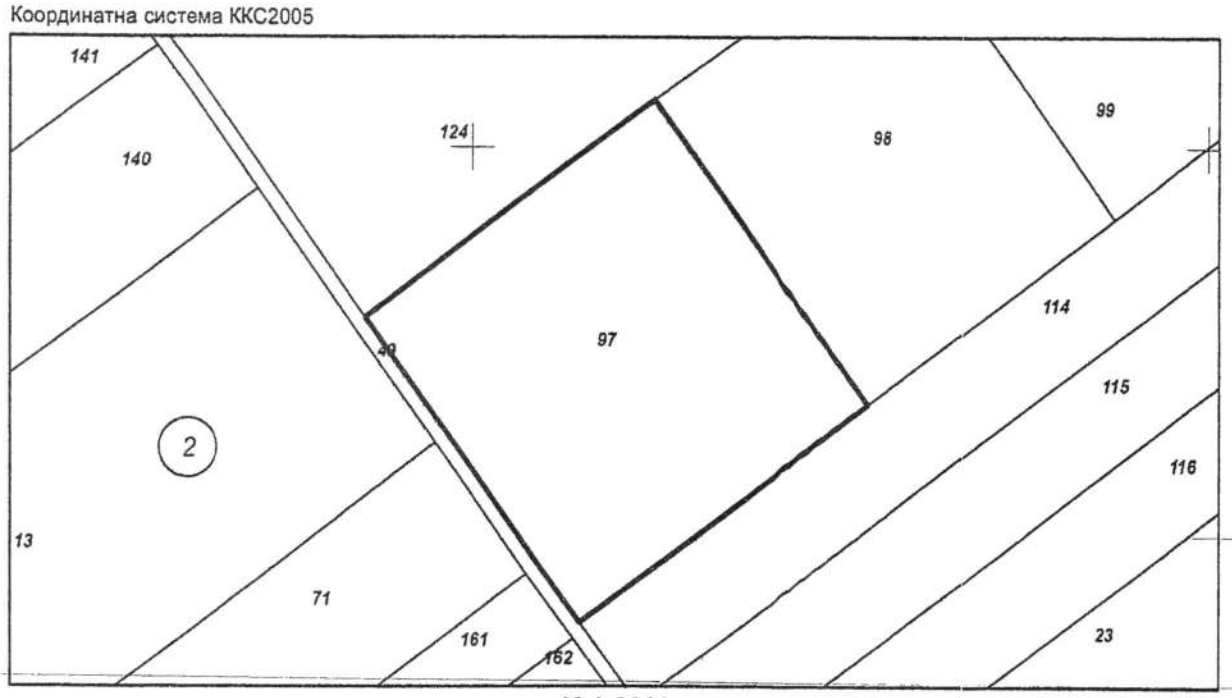
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС
8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120, ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1346289-18.11.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **11096.2.97**

С. **Винарско**, общ. **Камено**, обл. **Бургас**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-811/20.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **с. Винарско, местност КАЙРЯКА**
Площ: **9502 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **4**

Координатна система КК2005



М 1:2000

Номер по предходен план: **002097**
Съседи: **11096.2.49, 11096.2.114, 11096.2.98, 11096.2.124**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **201297108, "Д.С.П.-ИНВЕСТ" ЕООД**
площ 9503 кв. м от правото на собственост
Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 125 том VIII рег. 2843 дело 1325 от 13.03.2015г., издаден от Районен съд гр.Бургас

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подписан с цифров сертификат Anna Asenova Teneva, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, SN=Teneva, G=Anna, SERIALNUMBER=ST:BG-33668980, CN=Anna Asenova Teneva, E=Teneva.A@cadastre.bg

Скица **№ 15-1346289-18.11.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-673695-17.11.2022 г.**

ЗАДАНИЕ

ОБЕКТ: Подробен устройствен план – План за застрояване на имот за част от ПИ 11096.2.97, м."Кайряка" представляваща имот с проектен идентификатор 11096.2.166, по КККР на с.Винарско,община Камено

Възложител: "ВЯТЪРЕН ПАРК ВИНАРСКО" ООД

I. Въведение

Възложителят има инвестиционно намерение да изгради система от 13бр. Ветрогенератори в аземлището на с.Винарско, обшина Камено. Ветрогенераторите ще се изграждат в части от имоти, за които ще се отредят нови имоти с проектни идентификатори.

Настоящото задание е изготвено за ПИ с идентификатор 11096.2.97.

Настоящото планово задание има за цел да осигури проектна основа за промяна на предназначението на земята на част от имот 11096.2.97 по КККР на с.Винарско, общ.Камено с цел изграждане на ветрогенератор.

ПИ № 11096.2.97 е с площ 9502 кв.м. и е частна собственост. Предлага се от имота обособяването на проектен имот 11096.2.166 с проектна площ от 1096 кв.м., на който ще бъде променено предназначението на земята с отреждане «за ветрогенератор».

Зона Пп с показатели плътност 80 %, Кинт=2,0, височина – за сгради – 15м, за съоръжения – не се нормира, озеленяване 20%.

II. Общи сведения за територията

Територията, обект на проучване и проектиране се намира в местността »Кайряка» и е отдалечено на 1428 м от населеното място.

III. Съдържание на проекта

Подробният устройствен план – План за застрояване следва да реши границите на проектен имот, отреждането му , линиите на застрояване, начина и показателите на застрояване, сервитута на съоръжението и засегнатите имоти от този сервитут.

За транспортното обслужване се използват съществуващите полски пътища. За доставката и монтажа на съоръжението, както и за изграждането на захранващите кабели ще се изготвят отделни ПУП-парцеларни планове. Те ще бъдат съобразени с план-схемите по част електро, която ще обхване в обща система множество от ветрогенератори.

Основните принципи на ПЗ следва да бъдат :

- Съобразяване с влезлите в сила ПУП-ПРЗ и ПУР на съседни имоти в местността /масива
- Максимално съобразяване с характера на релефа

При разработването на ПЗ да се предвидят :

- Границите на проектния ПИ

СЪГЛАСНО ОРИГИНАЛА

- Застроителните линии /ограничителни и /или задължителни
- Начина на застрояване
- Показателите за застрояване

- Да се изготви таблица на засегнатите имоти от въздушния сервитут на ветрогенератора

- За изготвянето на ПУП-ПЗ за конкретния имот, както и за останалите имоти, които ще бъдат обвързани в обща енергийна с-ма и придружаващите ги ПУП-ПП за енергийната мрежа ще бъде информиран РИОСВ Бургас.

IV. Съдържание на проекта:

Проектът да се изготви като ПУП-ПЗ и следва да съдържа :

1. Опорен план – М 1:2000 /Извадка от КК/
2. План за застрояване - М 1:2000
3. Схема „Електроснабдяване"
4. Трасировъчен план – М 1:2000
5. Скица-проект от СГКК Бургас за новообразувания имот
6. Таблица на засегнатите имоти от въздушния сервитут.
7. Обяснителна записка

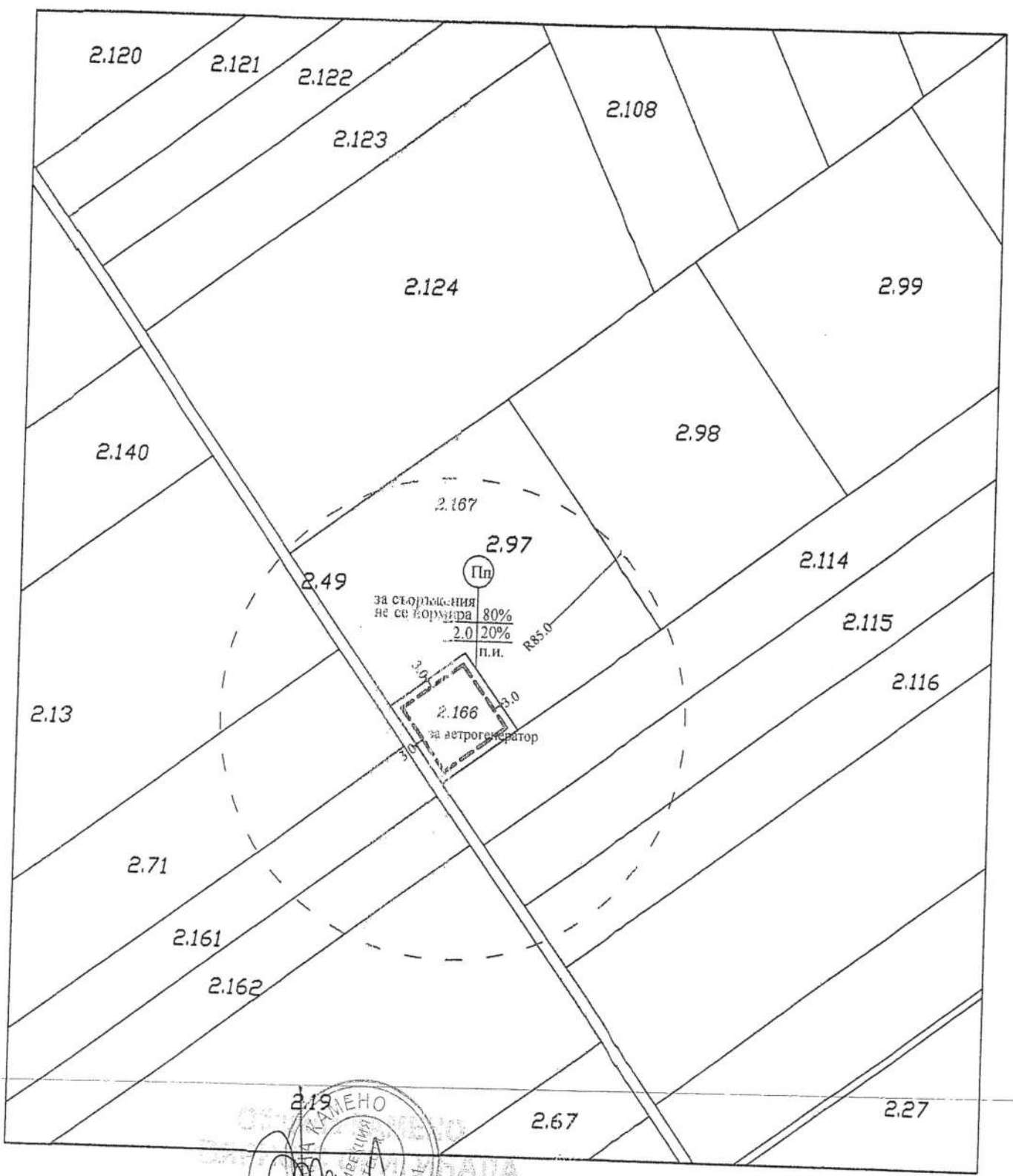
V. Нормативна база

При изготвянето на проекта да се вземат под внимание следните нормативни документи:

1. Закон за устройство на територията
2. Наредба № 2 от 2004 г. за планиране и проектиране на комуникационно – транспортните системи на урбанизираните територии
3. Наредба № 7 от 2022 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони
4. Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове
5. Наредба 16/09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти

Проектът да се представи в три (3) екземпляра на хартиен носител и в цифров вид.

Изготвил:
Възложител:
гр. Бургас, 2022 г.



ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

КРАСИМИР М. КИРИЛОВ

Рег. № 015886

Обект: ПУП-ПЗ за част от ПИ 11096.2.97, м."Кайряка" представляваща имот с проектен идентификатор 11096.2.166, по КККР на с.Винарско, община Камено

Възложител: "ВЯТЪРЕН ПАРК ВИНАРСКО" ООД

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

Част	ГРАД.	ФАЗА	ПП
Мащаб	1:2000		
Дата	2022 г.		

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 48 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС
8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120,ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1346293-18.11.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **11096.3.84**

С. **Винарско**, общ. **Камено**, обл. **Бургас**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-811/20.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **с. Винарско, местност ВЪЛЧАНОВ КОПАК**
Площ: **4949 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **3**

Координатна система КК2005



М 1:2000

Номер по предходен план: **003084**
Съседи: **11096.3.172, 11096.3.203, 11096.3.204, 11096.3.85, 11096.3.50, 11096.3.88**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **ЛЮБОМИР ДРАЖЕВ МОМЧИЛОВ**
площ 4950 кв. м от правото на собственост
Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 5 том XXXII рег. 10802 дело 5348 от 10.08.2016г., издаден от Районен съд гр.Бургас

Подпис ...

Подписан с цифров сертификат Anna Asenova Teneva, E, DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, SN=Teneva, G=Anna, SERIALNUMBER=ST:BG-33668980, CN=Anna Asenova Teneva, E=Teneva.A@cadastre.bg

Скица **№ 15-1346293-18.11.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-673695-17.11.2022 г.**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, ул. Перперов, ул.Мусала №4
тел.:02/ [illegible] 55 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

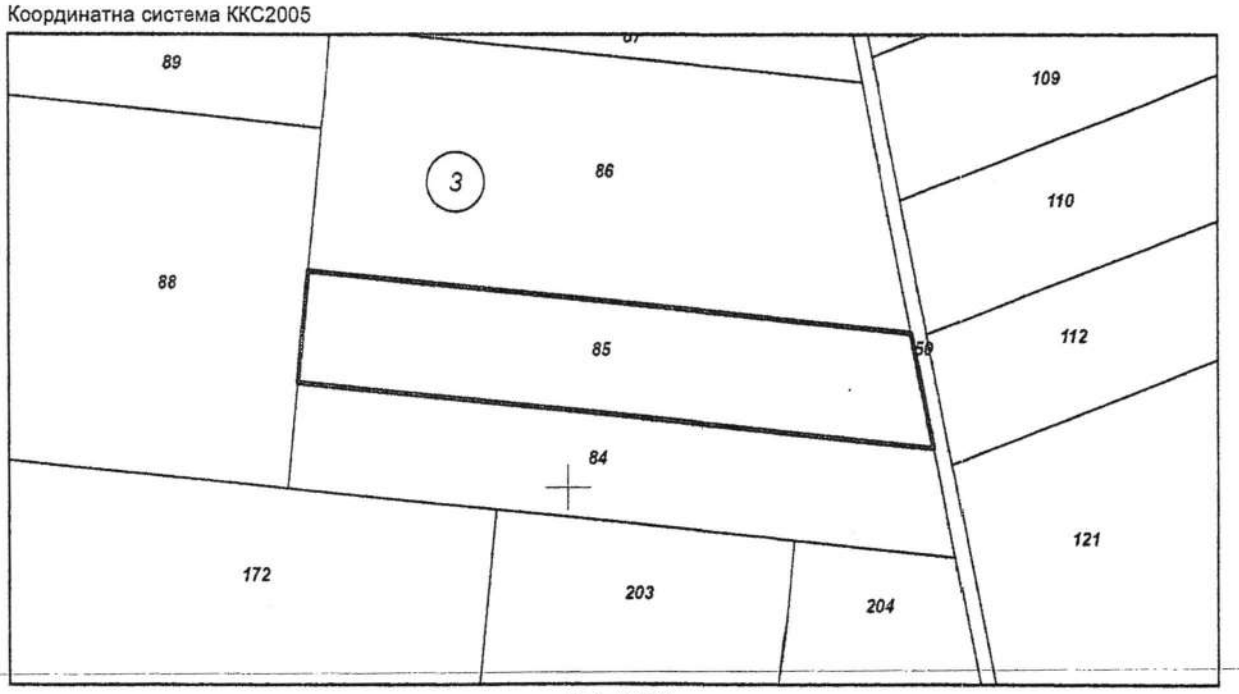
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС
8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120, ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1346296-18.11.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **11096.3.85**

С. **Винарско**, общ. **Камено**, обл. **Бургас**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-811/20.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **с. Винарско, местност ВЪЛЧАНОВ КОПАК**
Площ: **4949 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **3**

Координатна система КК2005



М 1:2000

Номер по предходен план: **003085**
Съседи: **11096.3.84, 11096.3.86, 11096.3.50, 11096.3.88**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **ЛЮБОМИР ДРАЖЕВ МОМЧИЛОВ**
площ 4950 кв. м от правото на собственост
Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 5 том XXXII рег. 10802 дело 5348 от 10.08.2016г., издаден от Районен съд гр.Бургас

Скица **№ 15-1346296-18.11.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-673695-17.11.2022 г.**

Подписан с цифров сертификат Anna Asenova Teneva, E, DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, SN=Teneva, G=Anna, SERIALNUMBER=ST:BG-33668980, CN=Anna Asenova Teneva, E=Teneva.A@cadastre.bg

ЗАДАНИЕ

ОБЕКТ: Подробен устройствен план – План за застрояване на имот за части от ПИ 11096.3.84 и 11096.3.85, м."Вълчанов копак" представляваща имот с проектен идентификатор 11096.3.231, по КККР на с.Винарско,община Камено

Възложител: "ВЯТЪРЕН ПАРК ВИНАРСКО" ООД

I. Въведение

Възложителят има инвестиционно намерение да изгради система от 13бр. Ветрогенератори в аземлището на с.Винарско, обшина Камено. Ветрогенераторите ще се изграждат в части от имоти, за които ще се отредят нови имоти с проектни идентификатори.

Настоящото задание е изготвено за ПИ с идентификатор 11096.3.84 и 11096.3.85..

Настоящото планово задание има за цел да осигури проектна основа за промяна на предназначението на земята на части от имоти 11096.3.84 и 11096.3.85 по КККР на с.Винарско, общ.Камено с цел изграждане на ветрогенератор.

ПИ № 11096.3.84 е с площ 4905 кв.м, ПИ № 11096.3.85 е с площ 4905 кв.м и са частна собственост. Предлага се от имотите обособяването на проектен имот 11096.3.231 с проектна площ от 1089 кв.м., на който ще бъде променено предназначението на земята с отреждане «за ветрогенератор».

Зона Пп с показатели плътност 80 %, Кинт=2,0, височина – за сгради – 15м, за съоръжения – не се нормира, озеленяване 20%.

II. Общи сведения за територията

Територията, обект на проучване и проектиране се намира в местността »Вълчанов копак» и е отдалечено на 820 м от населеното място.

III. Съдържание на проекта

Подробният устройствен план – План за застрояване следва да реши границите на проектен имот, отреждането му , линиите на застрояване, начина и показателите на застрояване, сервитута на съоръжението и засегнатите имоти от този сервитут.

За транспортното обслужване се използват съществуващите полски пътища. За доставката и монтажа на съоръжението, както и за изграждането на захранващите кабели ще се изготвят отделни ПУП-парцеларни планове. Те ще бъдат съобразени с план-схемите по част електро, която ще обхване в обща система множество от ветрогенератори.

Основните принципи на ПЗ следва да бъдат :

- Съобразяване с влезлите в сила ПУП-ПРЗ и ПУР на съседни имоти в местността /масива
- Максимално съобразяване с характера на релефа

При разработването на ПЗ да се предвидят :

- Границите на проектния ПИ



- Застроителните линии /ограничителни и /или задължителни
- Начина на застрояване
- Показателите за застрояване

- Да се изготви таблица на засегнатите имоти от въздушния сервитут на ветрогенератора

- За изготвянето на ПУП-ПЗ за конкретния имот, както и за останалите имоти, които ще бъдат обвързани в обща енергийна с-ма и придружаващите ги ПУП-ПП за енергийната мрежа ще бъде информиран РИОСВ Бургас.

IV. Съдържание на проекта:

Проектът да се изготви като ПУП-ПЗ и следва да съдържа :

1. Опорен план – М 1:2000 /Извадка от КК/
2. План за застрояване - М 1:2000
3. Схема „Електроснабдяване"
4. Трасировъчен план – М 1:2000
5. Скица-проект от СГКК Бургас за новообразувания имот
6. Таблица на засегнатите имоти от въздушния сервитут.
7. Обяснителна записка

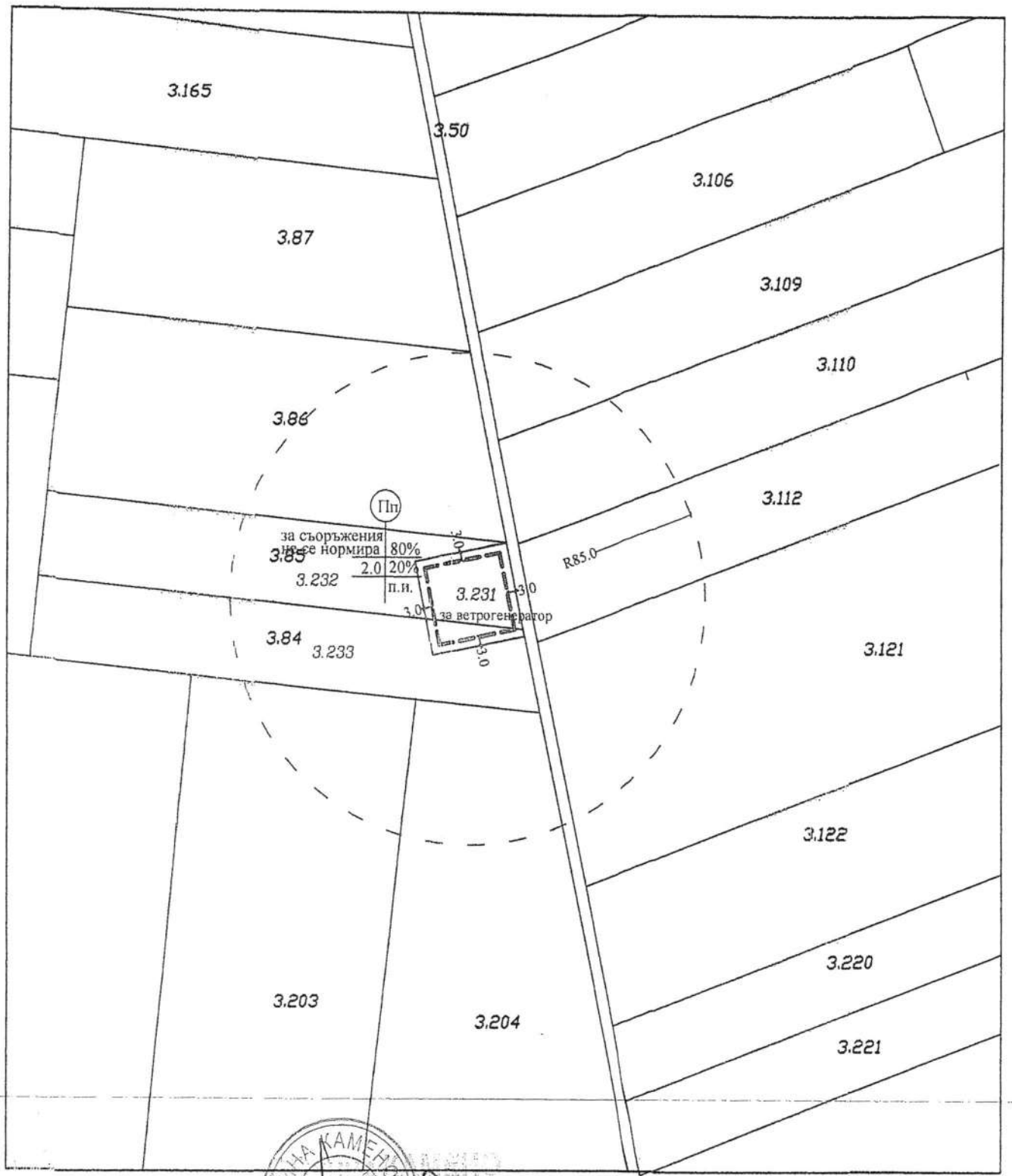
V. Нормативна база

При изготвянето на проекта да се вземат под внимание следните нормативни документи:

1. Закон за устройство на територията
2. Наредба № 2 от 2004 г. за планиране и проектиране на комуникационно – транспортните системи на урбанизираните територии
3. Наредба № 7 от 2022 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони
4. Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове
5. Наредба 16/09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти

Проектът да се представи в три (3) екземпляра на хартиен носител и в цифров вид.

Изготвил:
Възложител:
гр. Бургас, 2022 г.



ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Обект: ПУП-ПЗ за части от ПИ 11096.3.84 и ПИ 11096.3.85, м."Вълчанов копак" представляваща имот с проектен идентификатор 11096.3.231, по КККР на с.Винарско, община Камено

Възложител: "ВЯТЪРЕН ПАРК ВИНАРСКО" ООД

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

Част	ГРАД.	ФАЗА	ПП
Мащаб	1:2000		
Дата	2022 г.		

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

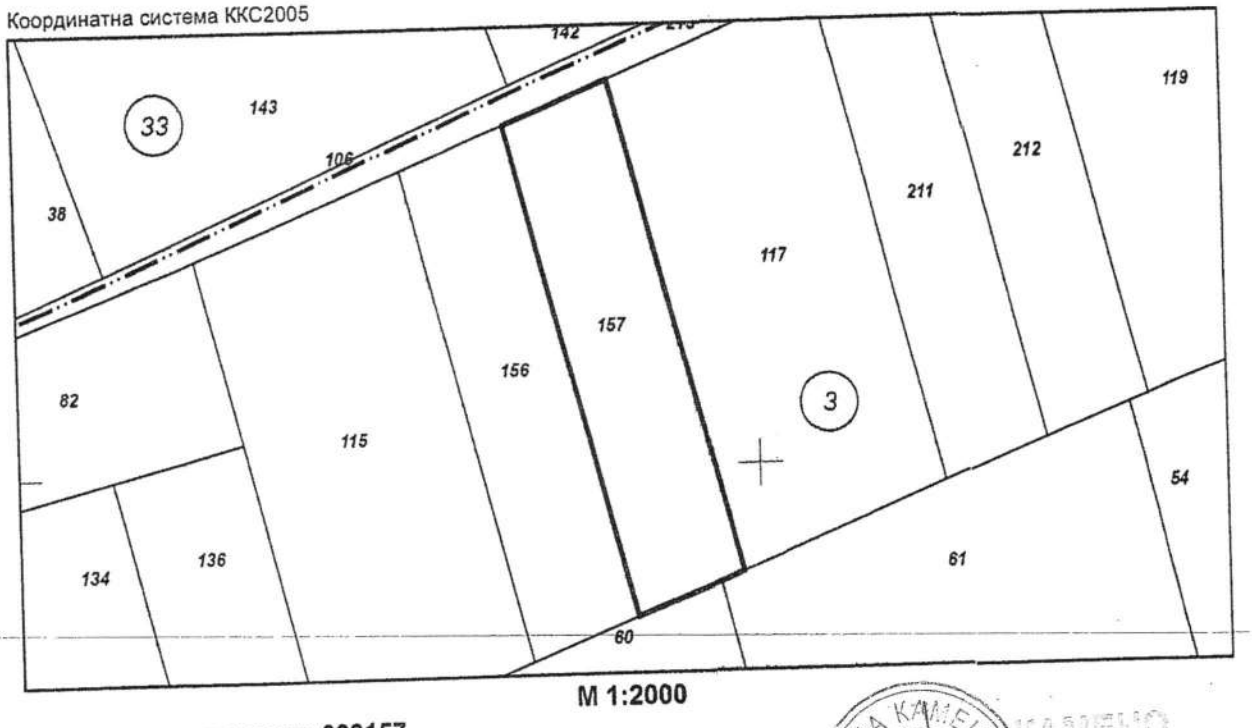
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС
8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120,ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1346291-18.11.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **11096.3.157**

С. **Винарско**, общ. **Камено**, обл. **Бургас**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-811/20.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **с. Винарско, местност ВЪЛЧАНОВ КОПАК**
Площ: **4043 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **3**

Координатна система КК2005



М 1:2000

Номер по предходен план: **003157**
Съседи: **11096.3.156, 11096.3.60, 11096.3.61, 11096.3.117, 11096.3.213**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **ЛЮБОМИР ДРАЖЕВ МОМЧИЛОВ**
площ 4043 кв. м от правото на собственост
Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 16 том XXXII рег. 10803 дело 5359 от 10.08.2016г., издаден от Районен съд гр.Бургас

Скица **№ 15-1346291-18.11.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-673695-17.11.2022 г.**

Подписан с цифров сертификат Anna-Asenova Teneva, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, SN=Teneva, G=Anna, SERIALNUMBER=ST:BG-33668980, CN=Anna-Asenova Teneva, E=Teneva.A@cadastre.bg

ЗАДАНИЕ

ОБЕКТ: Подробен устройствен план – План за застрояване на имот за част от ПИ 11096.3.157, м."Вълчанов копак" представляваща имот с проектен идентификатор 11096.3.234, по КККР на с.Винарско,община Камено

Възложител: "ВЯТЪРЕН ПАРК ВИНАРСКО" ООД

I. Въведение

Възложителят има инвестиционно намерение да изгради система от 13бр. Ветрогенератори в аземлището на с.Винарско, обшина Камено. Ветрогенераторите ще се изграждат в части от имоти, за които ще се отредят нови имоти с проектни идентификатори.

Настоящото задание е изготвено за ПИ с идентификатор 11096.3.157.

Настоящото планово задание има за цел да осигури проектна основа за промяна на предназначението на земята на част от имот 11096.3.157 по КККР на с.Винарско, общ.Камено с цел изграждане на ветрогенератор.

ПИ № 11096.3.157 е с площ 4034 кв.м. и е частна собственост. Предлага се от имота обособяването на проектен имот 11096.3.234 с проектна площ от 1006 кв.м., на който ще бъде променено предназначението на земята с отреждане «за ветрогенератор».

Зона Пп с показатели плътност 80 %, Кинт=2,0, височина – за сгради – 15м, за съоръжения – не се нормира, озеленяване 20%.

II. Общи сведения за територията

Територията, обект на проучване и проектиране се намира в местността »Вълчанов Копак» и е отдалечено на 1500 м от населеното място.

III. Съдържание на проекта

Подробният устройствен план – План за застрояване следва да реши границите на проектен имот, отреждането му , линиите на застрояване, начина и показателите на застрояване, сервитута на съоръжението и засегнатите имоти от този сервитут.

За транспортното обслужване се използват съществуващите полски пътища. За доставката и монтажа на съоръжението, както и за изграждането на захранващите кабели ще се изготвят отделни ПУП-парцеларни планове. Те ще бъдат съобразени с план-схемите по част електро, която ще обхване в обща система множество от ветрогенератори.

Основните принципи на ПЗ следва да бъдат :

- Съобразяване с влезлите в сила ПУП-ПРЗ и ПУР на съседни имоти в местността /масива
- Максимално съобразяване с характера на релефа

При разработването на ПЗ да се предвидят :

- Границите на проектния ПИ



- Застроителните линии /ограничителни и /или задължителни
- Начина на застрояване
- Показателите за застрояване

- Да се изготви таблица на засегнатите имоти от въздушния сервитут на ветрогенератора

- За изготвянето на ПУП-ПЗ за конкретния имот, както и за останалите имоти, които ще бъдат обвързани в обща енергийна с-ма и придружаващите ги ПУП-ПП за енергийната мрежа ще бъде информиран РИОСВ Бургас.

IV. Съдържание на проекта:

Проектът да се изготви като ПУП-ПЗ и следва да съдържа :

1. Опорен план – М 1:2000 /Извадка от КК/
2. План за застрояване - М 1:2000
3. Схема „Електроснабдяване"
4. Трасировъчен план – М 1:2000
5. Скица-проект от СГКК Бургас за новообразувания имот
6. Таблица на засегнатите имоти от въздушния сервитут.
7. Обяснителна записка

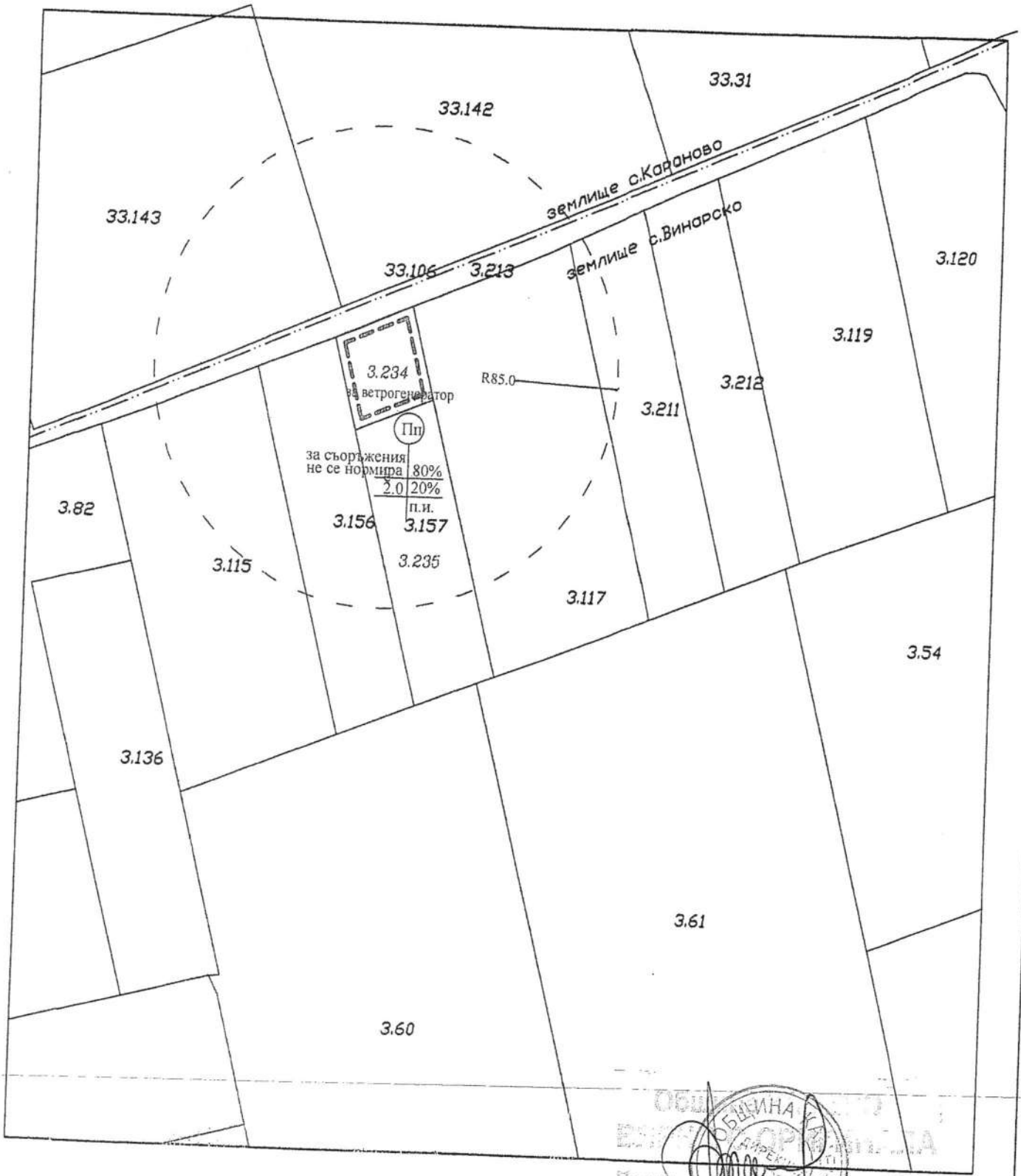
V. Нормативна база

При изготвянето на проекта да се вземат под внимание следните нормативни документи:

1. Закон за устройство на територията
2. Наредба № 2 от 2004 г. за планиране и проектиране на комуникационно – транспортните системи на урбанизираните територии
3. Наредба № 7 от 2022 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони
4. Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове
5. Наредба 16/09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти

Проектът да се представи в три (3) екземпляра на хартиен носител и в цифров вид.

Изготвил:
Възложител:
гр. Бургас, 2022 г.



ОБЩИНА КАМЕНО
ВЪТРЕШНА ОРГАНИЗАЦИЯ
Подпис
№1

ВЪТРЕШНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
КРАСИМИР М КИРИЛОВ
№ 01568

Обект: ПУП-ПЗ за част от ПИ 11096.3.157, м."Вълчанов копак" представляваща имот с проектен идентификатор 11096.3.234, по КККР на с.Винарско, община Камено

Възложител: "ВЯТЪРЕН ПАРК ВИНАРСКО" ООД

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

Част	ГРАД.	ФАЗА	ПП
Мащаб	1:2000		
Дата	2022 г.		

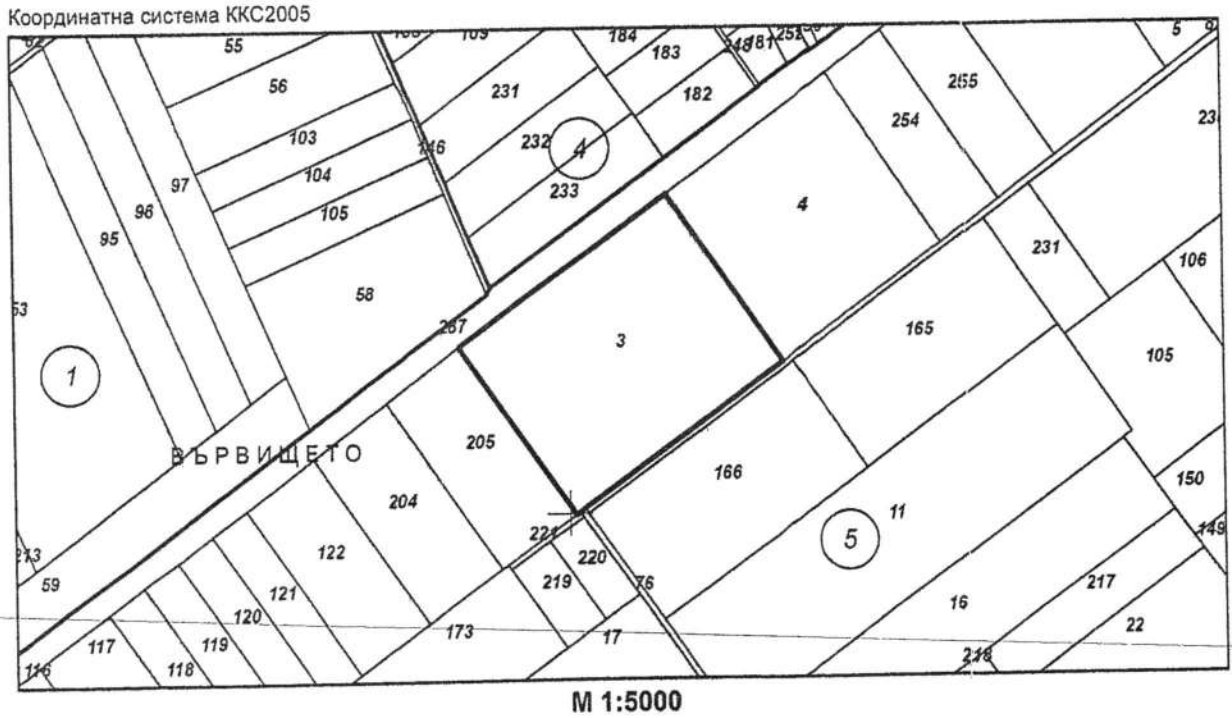
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС
8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120,ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1346302-18.11.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **11096.5.3**

С. **Винарско**, общ. **Камено**, обл. **Бургас**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-811/20.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **с. Винарско, местност ТЪНКАТА КОРИЯ**
Площ: **23094 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **3**

Координатна система КК2005



М 1:5000

Номер по предходен план: **005003**
Съседи: **11096.5.205, 11096.5.221, 11096.5.76, 11096.5.82, 11096.5.4, 11096.5.287**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **102872347, "ЗЛАТЕН КЛАС 2004" ЕООД**
площ 23098 кв. м от правото на собственост
Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 198 том XXXXVI рег. 15728 дело 7936 от 08.11.2016г., издаден от Районен съд гр.Бургас

Скица **№ 15-1346302-18.11.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-673695-17.11.2022 г.**

ОБЩИНА КАМЕНО ДИРЕКЦИЯ

Подписан с цифров сертификат Anna Asenova Teneva, E, DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, SN=Teneva, G=Anna, SERIALNUMBER=ST:BG-33668980, CN=Anna Asenova Teneva, E=Teneva.A@cadastre.bg

ЗАДАНИЕ

ОБЕКТ: Подробен устройствен план – План за застрояване на имот за част от ПИ 11096.5.3, м."Тънката кория" представляваща имот с проектен идентификатор 11096.5.334, по КККР на с.Винарско,община Камено

Възложител: "ВЯТЪРЕН ПАРК ВИНАРСКО" ООД

I. Въведение

Възложителят има инвестиционно намерение да изгради система от 13бр. Ветрогенератори в аземлището на с.Винарско, обшина Камено. Ветрогенераторите ще се изграждат в части от имоти, за които ще се отредят нови имоти с проектни идентификатори.

Настоящото задание е изготвено за ПИ с идентификатор 11096.5.3.

Настоящото планово задание има за цел да осигури проектна основа за промяна на предназначението на земята на част от имот 11096.5.3 по КККР на с.Винарско, общ.Камено с цел изграждане на ветрогенератор.

ПИ № 11096.5.3 е с площ 23094 кв.м. и е частна собственост. Предлага се от имота обособяването на проектен имот 11096.5.334 с проектна площ от 1287 кв.м., на който ще бъде променено предназначението на земята с отреждане «за ветрогенератор».

Зона Пп с показатели плътност 80 %, Кинт=2,0, височина – за сгради – 15м, за съоръжения – не се нормира, озеленяване 20%.

II. Общи сведения за територията

Територията, обект на проучване и проектиране се намира в местността »Тънката кория» и е отдалечено на 700 м от населеното място.

III. Съдържание на проекта

Подробният устройствен план – План за застрояване следва да реши границите на проектен имот, отреждането му , линиите на застрояване, начина и показателите на застрояване, сервитута на съоръжението и засегнатите имоти от този сервитут.

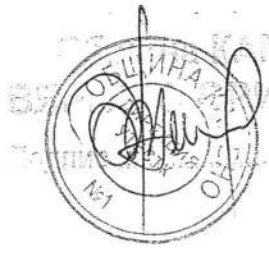
За транспортното обслужване се използват съществуващите полски пътища. За доставката и монтажа на съоръжението, както и за изграждането на захранващите кабели ще се изготвят отделни ПУП-парцеларни планове. Те ще бъдат съобразени с план-схемите по част електро, която ще обхване в обща система множество от ветрогенератори.

Основните принципи на ПЗ следва да бъдат :

- Съобразяване с влезлите в сила ПУП-ПРЗ и ПУР на съседни имоти в местността /масива
- Максимално съобразяване с характера на релефа

При разработването на ПЗ да се предвидят :

- Границите на проектния ПИ



- Застроителните линии /ограничителни и /или задължителни
- Начина на застрояване
- Показателите за застрояване

- Да се изготви таблица на засегнатите имоти от въздушния сервитут на ветрогенератора

- За изготвянето на ПУП-ПЗ за конкретния имот, както и за останалите имоти, които ще бъдат обвързани в обща енергийна с-ма и придружаващите ги ПУП-ПП за енергийната мрежа ще бъде информиран РИОСВ Бургас.

IV. Съдържание на проекта:

Проектът да се изготви като ПУП-ПЗ и следва да съдържа :

1. Опорен план – М 1:2000 /Извадка от КК/
2. План за застрояване - М 1:2000
3. Схема „Електроснабдяване"
4. Трасировъчен план – М 1:2000
5. Скица-проект от СГКК Бургас за новообразувания имот
6. Таблица на засегнатите имоти от въздушния сервитут.
7. Обяснителна записка

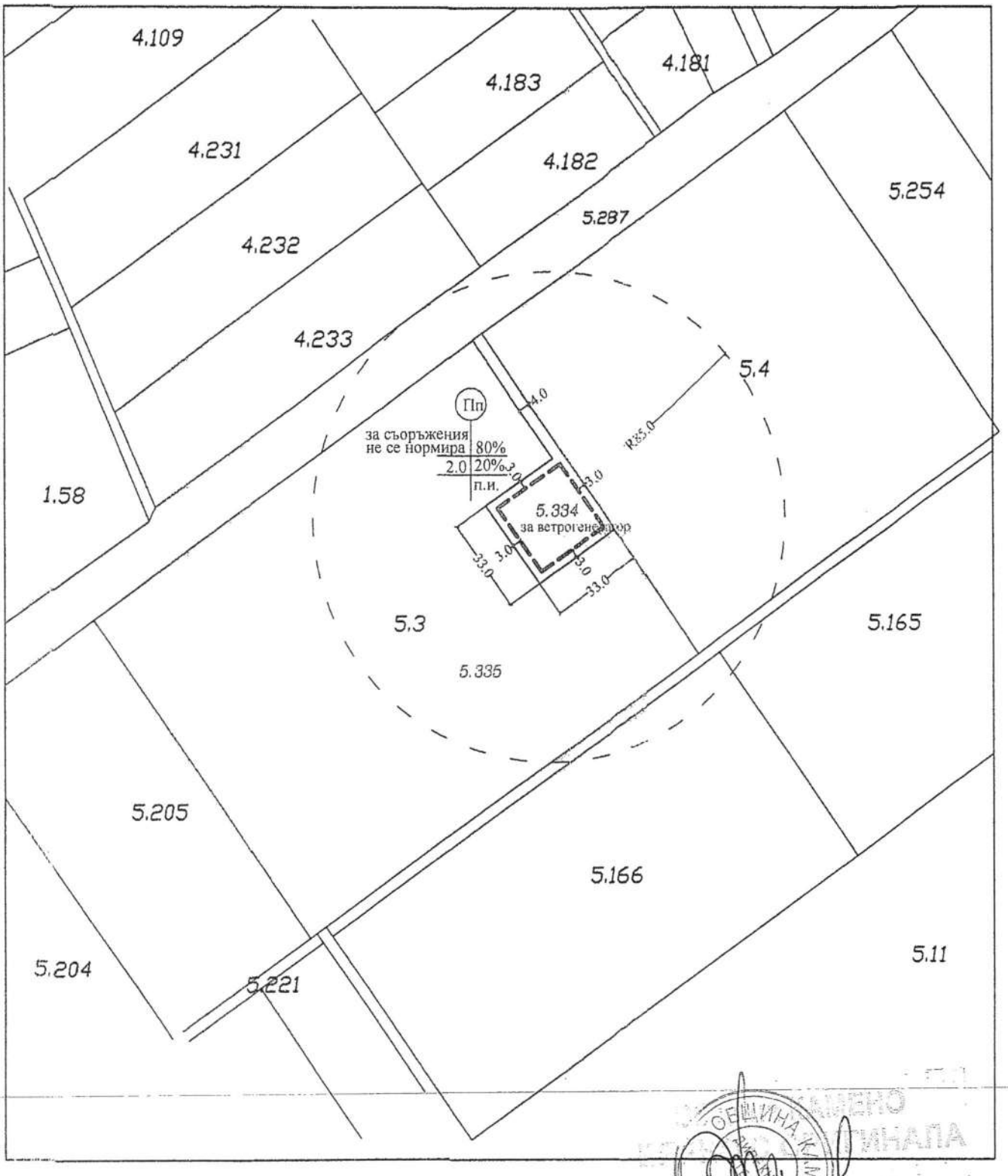
V. Нормативна база

При изготвянето на проекта да се вземат под внимание следните нормативни документи:

1. Закон за устройство на територията
2. Наредба № 2 от 2004 г. за планиране и проектиране на комуникационно – транспортните системи на урбанизираните територии
3. Наредба № 7 от 2022 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони
4. Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове
5. Наредба 16/09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти

Проектът да се представи в три (3) екземпляра на хартиен носител и в цифров вид.

Изготвил:
Възложител:
гр. Бургас, 2022 г.



ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
КРАСИМИР М КИРИЛОВ
№ 01566

Обект: ПУП-ПЗ за част от ПИ 11096.5.3, м."Тънката кория" представляваща имот с проектен идентификатор 11096.5.334, по КККР на с.Винарско, община Камено

Възложител: "ВЯТЪРЕН ПАРК ВИНАРСКО" ООД

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

Част	ГРАД.	ФАЗА	ПП
Мащаб	1:2000		
Дата	2022 г.		

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1111, ж.к. Гео Милев, ул.Мусала №
тел.:02/ [illegible] 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@ CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

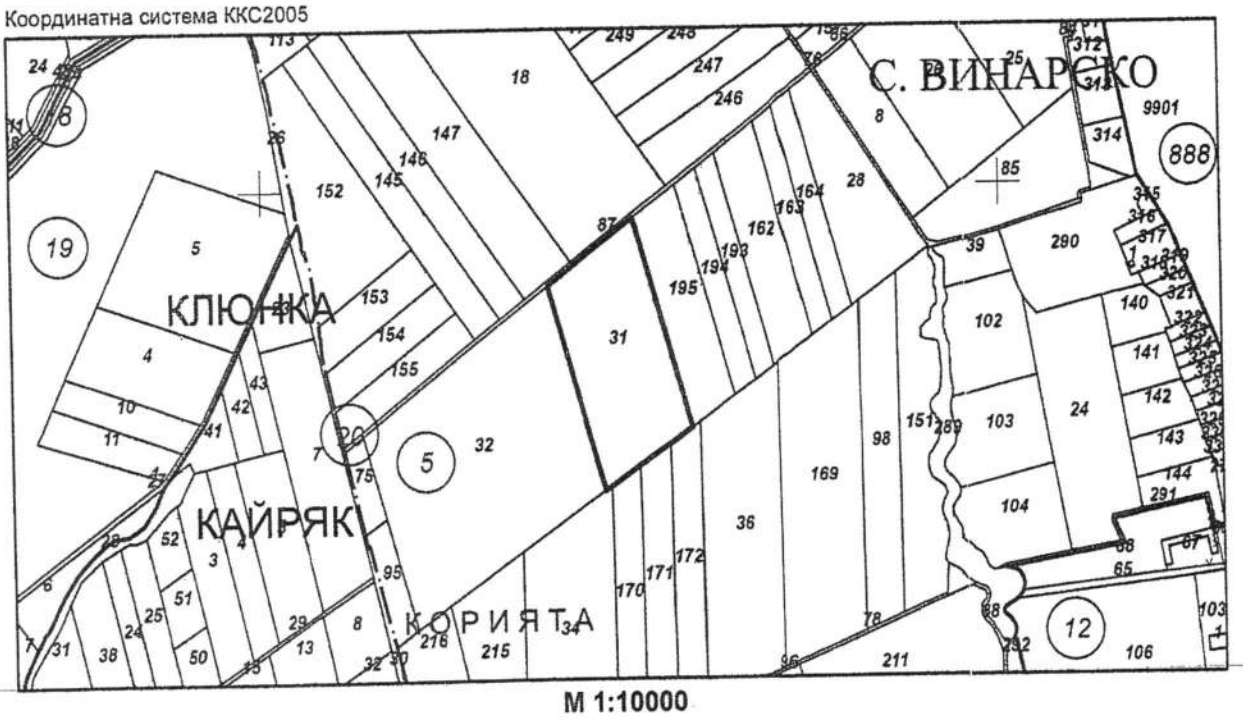
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС
8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120,ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1346305-18.11.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **11096.5.31**

С. **Винарско**, общ. **Камено**, обл. **Бургас**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-811/20.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **с. Винарско, местност ТЪНКАТА КОРИЯ**
Площ: **37994 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **3**

Координатна система КК2005



М 1:10000

Номер по предходен план: **005031**
Съседи: **11096.5.32, 11096.5.34, 11096.5.170, 11096.5.171, 11096.5.172, 11096.5.195, 11096.5.87**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **102872347, "ЗЛАТЕН КЛАС 2004" ЕООД**
площ 38000 кв. м от правото на собственост
Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 186 том XXXIII рег. 11465 дело 5980 от 03.09.2015г., издаден от Районен съд гр.Бургас

Скица **№ 15-1346305-18.11.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-673695-17.11.2022 г.**

Подписан с цифров сертификат Anna Asenova Teneva, E, DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, SN=Teneva, G=Anna, SERIALNUMBER=ST:BG-33668980, CN=Anna Asenova Teneva, E=Teneva.A@cadastre.bg

ЗАДАНИЕ

ОБЕКТ: Подробен устройствен план – План за застрояване на имот за част от ПИ 11096.5.31, м."Тънката кория" представляваща имот с проектен идентификатор 11096.5.336, по КККР на с.Винарско,община Камено

Възложител: "ВЯТЪРЕН ПАРК ВИНАРСКО" ООД

I. Въведение

Възложителят има инвестиционно намерение да изгради система от 13бр. Ветрогенератори в аземлището на с.Винарско, обшина Камено. Ветрогенераторите ще се изграждат в части от имоти, за които ще се отредят нови имоти с проектни идентификатори.

Настоящото задание е изготвено за ПИ с идентификатор 11096.5.31.

Настоящото планово задание има за цел да осигури проектна основа за промяна на предназначението на земята на част от имот 11096.5.31 по КККР на с.Винарско, общ.Камено с цел изграждане на ветрогенератор.

ПИ № 11096.5.31 е с площ 37994 кв.м. и е частна собственост. Предлага се от имота обособяването на проектен имот 11096.5.336 с проектна площ от 1391 кв.м., на който ще бъде променено предназначението на земята с отреждане «за ветрогенератор».

Зона Пп с показатели плътност 80 %, Кинт=2,0, височина – за сгради – 15м, за съоръжения – не се нормира, озеленяване 20%.

II. Общи сведения за територията

Територията, обект на проучване и проектиране се намира в местността »Тънката кория» и е отдалечено на 810 м от населеното място.

III. Съдържание на проекта

Подробният устройствен план – План за застрояване следва да реши границите на проектен имот, отреждането му , линиите на застрояване, начина и показателите на застрояване, сервитута на съоръжението и засегнатите имоти от този сервитут.

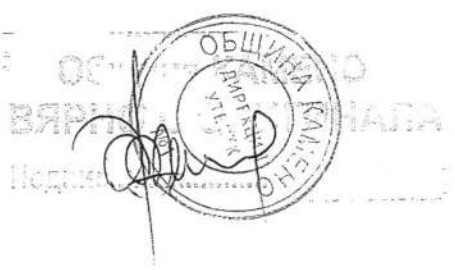
За транспортното обслужване се използват съществуващите полски пътища. За доставката и монтажа на съоръжението, както и за изграждането на захранващите кабели ще се изготвят отделни ПУП-парцеларни планове. Те ще бъдат съобразени с план-схемите по част електро, която ще обхване в обща система множество от ветрогенератори.

Основните принципи на ПЗ следва да бъдат :

- Съобразяване с влезлите в сила ПУП-ПРЗ и ПУР на съседни имоти в местността /масива
- Максимално съобразяване с характера на релефа

При разработването на ПЗ да се предвидят :

- Границите на проектния ПИ



- Застроителните линии /ограничителни и /или задължителни
- Начина на застрояване
- Показателите за застрояване

- Да се изготви таблица на засегнатите имоти от въздушния сервитут на ветрогенератора

- За изготвянето на ПУП-ПЗ за конкретния имот, както и за останалите имоти, които ще бъдат обвързани в обща енергийна с-ма и придружаващите ги ПУП-ПП за енергийната мрежа ще бъде информиран РИОСВ Бургас.

IV. Съдържание на проекта:

Проектът да се изготви като ПУП-ПЗ и следва да съдържа :

1. Опорен план – М 1:2000 /Извадка от КК/
2. План за застрояване - М 1:2000
3. Схема „Електроснабдяване"
4. Трасировъчен план – М 1:2000
5. Скица-проект от СГКК Бургас за новообразувания имот
6. Таблица на засегнатите имоти от въздушния сервитут.
7. Обяснителна записка

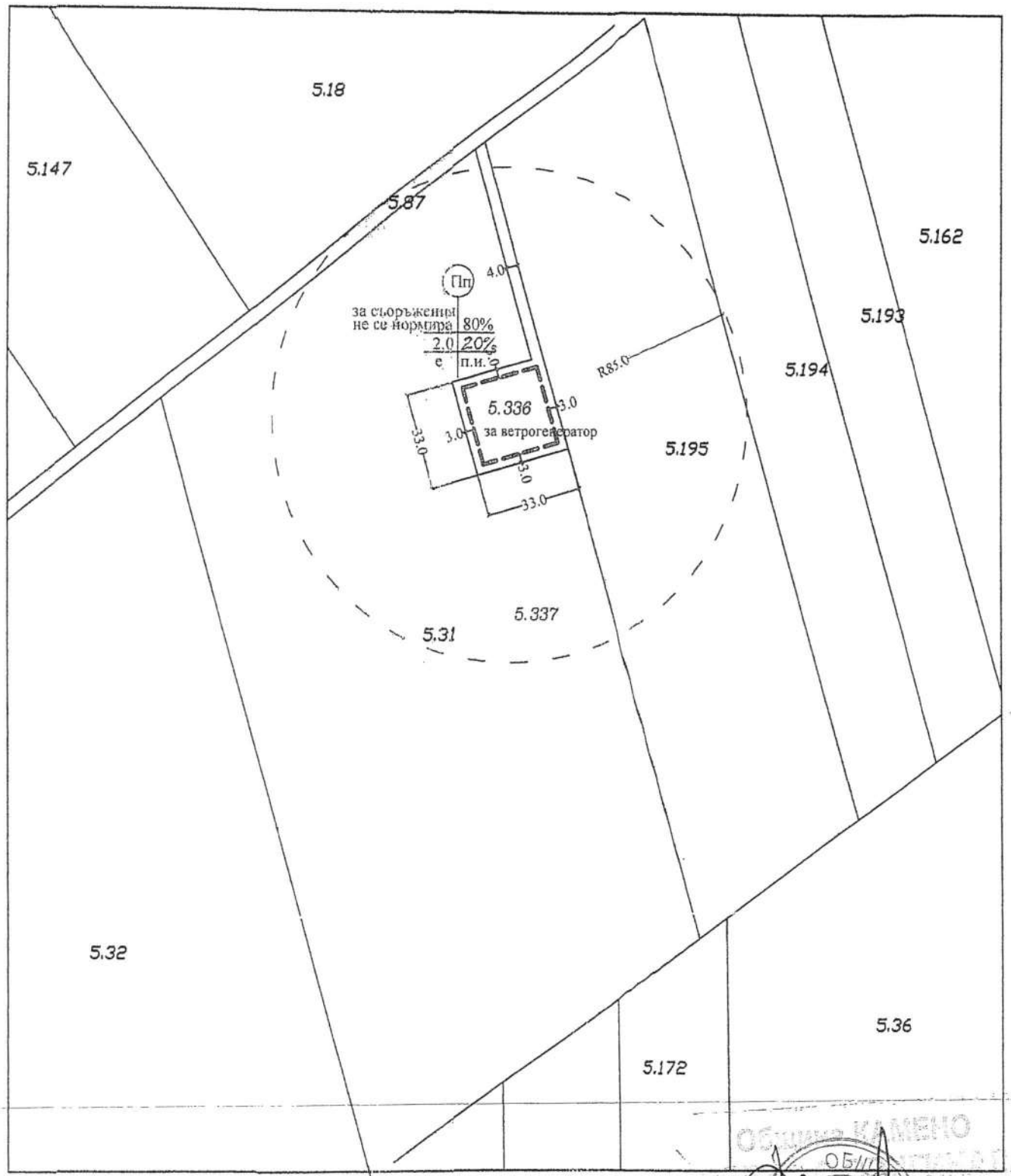
V. Нормативна база

При изготвянето на проекта да се вземат под внимание следните нормативни документи:

1. Закон за устройство на територията
2. Наредба № 2 от 2004 г. за планиране и проектиране на комуникационно – транспортните системи на урбанизираните територии
3. Наредба № 7 от 2022 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони
4. Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове
5. Наредба 16/09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти

Проектът да се представи в три (3) екземпляра на хартиен носител и в цифров вид.

Изготвил:
Възложител:
гр. Бургас, 2022 г.



ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

КРАСИМИР М. КИРИЛОВ

№ 015080

Обект: ПУП-ПЗ за част от ПИ 11096.5.31, м."Тънката кория" представляваща имот с проектен идентификатор 11096.5.336 по КККР на с.Винарско, община Камено

Възложител: "ВЯТЪРЕН ПАРК ВИНАРСКО" ООД

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

Част	ГРАД.	ФАЗА	ПП
Мащаб	1:2000		
Дата	2022 г.		

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София (1111), р-н Младост, ул.Мусала №1
тел.: 02/ [illegible] факс: 02/955 53 33
ACAD@cadastre.bg, WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

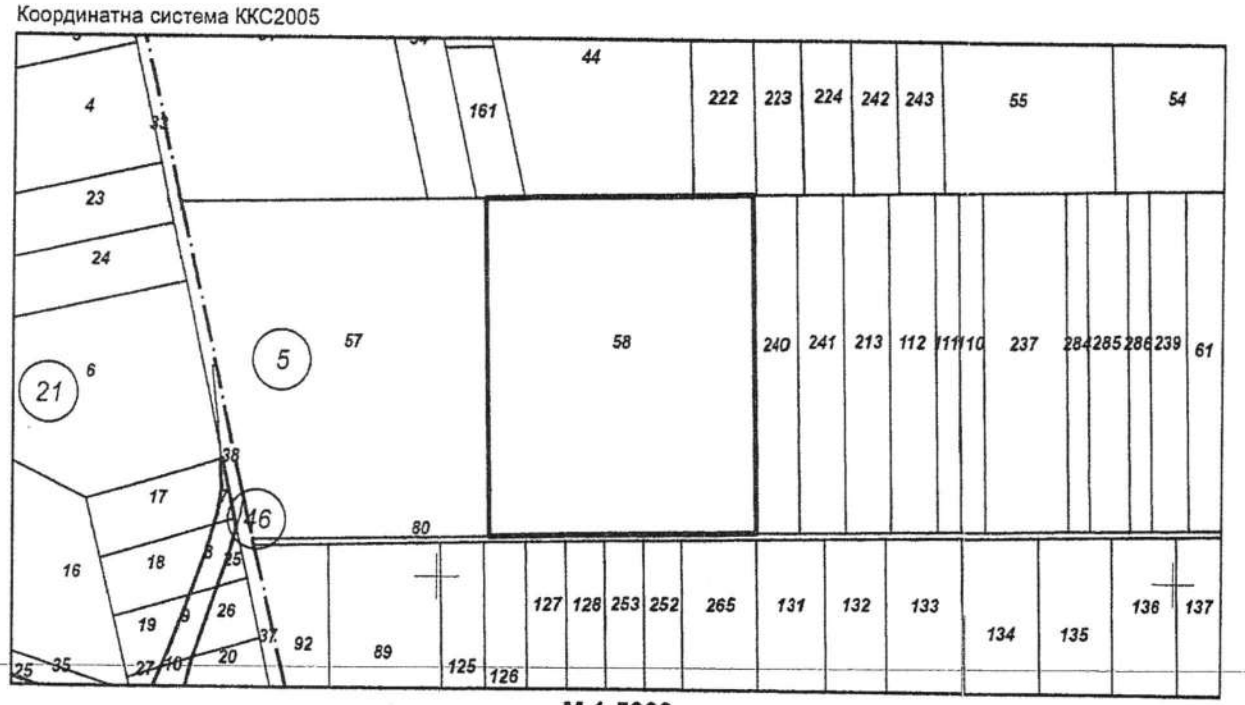
8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120.ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1346308-18.11.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **11096.5.58**

С. **Винарско**, общ. **Камено**, обл. **Бургас**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-811/20.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **с. Винарско, местност КОРИЯТА**
Площ: **39392 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **3**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Номер по предходен план: **005058**
Съседи: **11096.5.80, 11096.5.240, 11096.5.222, 11096.5.44, 11096.5.161, 11096.5.57**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **102872347, "ЗЛАТЕН КЛАС 2004" ЕООД**
площ 39397.999 кв. м от правото на собственост
Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 152 том 3 рег. 1097 дело 486 от 06.02.2014г., издаден от Служба по вписванията гр.Бургас

Скица **№ 15-1346308-18.11.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-673695-17.11.2022 г.**

Подписан с цифров сертификат Anna Asenova Teneva, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy, Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, SN=Teneva, G=Anna, SERIALNUMBER=ST:BG-33868980, CN=Anna Asenova Teneva, E=Teneva.A@cadastre.bg

ЗАДАНИЕ

ОБЕКТ: Подробен устройствен план – План за застрояване на имот за част от ПИ 11096.5.58, м."Кориятa" представляваща имот с проектен идентификатор 11096.5.338, по КККР на с.Винарско,община Камено

Възложител: "ВЯТЪРЕН ПАРК ВИНАРСКО" ООД

I. Въведение

Възложителят има инвестиционно намерение да изгради система от 13бр. Ветрогенератори в аземлището на с.Винарско, обшина Камено. Ветрогенераторите ще се изграждат в части от имоти, за които ще се отредят нови имоти с проектни идентификатори.

Настоящото задание е изготвено за ПИ с идентификатор 11096.5.58.

Настоящото планово задание има за цел да осигури проектна основа за промяна на предназначението на земята на част от имот 11096.5.58 по КККР на с.Винарско, общ.Камено с цел изграждане на ветрогенератор.

ПИ № 11096.5.58 е с площ 39392 кв.м. и е частна собственост. Предлага се от имота обособяването на проектен имот 11096.5.338 с проектна площ от 1348 кв.м., на който ще бъде променено предназначението на земята с отреждане «за ветрогенератор».

Зона Пп с показатели плътност 80 %, Кинт=2,0, височина – за сгради – 15м, за съоръжения – не се нормира, озеленяване 20%.

II. Общи сведения за територията

Територията, обект на проучване и проектиране се намира в местността »Кориятa» и е отдалечено на 1250 м от населеното място.

III. Съдържание на проекта

Подробният устройствен план – План за застрояване следва да реши границите на проектен имот, отреждането му , линиите на застрояване, начина и показателите на застрояване, сервитута на съоръжението и засегнатите имоти от този сервитут.

За транспортното обслужване се използват съществуващите полски пътища. За доставката и монтажа на съоръжението, както и за изграждането на захранващите кабели ще се изготвят отделни ПУП-парцеларни планове. Те ще бъдат съобразени с план-схемите по част електро, която ще обхване в обща система множество от ветрогенератори.

Основните принципи на ПЗ следва да бъдат :

- Съобразяване с влезлите в сила ПУП-ПРЗ и ПУР на съседни имоти в местността /масива
- Максимално съобразяване с характера на релефа

При разработването на ПЗ да се предвидят :

- Границите на проектния ПИ

- Застроителните линии /ограничителни и /или задължителни
- Начина на застрояване
- Показателите за застрояване

- Да се изготви таблица на засегнатите имоти от въздушния сервитут на ветрогенератора

- За изготвянето на ПУП-ПЗ за конкретния имот, както и за останалите имоти, които ще бъдат обвързани в обща енергийна с-ма и придружаващите ги ПУП-ПП за енергийната мрежа ще бъде информиран РИОСВ Бургас.

IV. Съдържание на проекта:

Проектът да се изготви като ПУП-ПЗ и следва да съдържа :

1. Опорен план – М 1:2000 /Извадка от КК/
2. План за застрояване - М 1:2000
3. Схема „Електроснабдяване"
4. Трасировъчен план – М 1:2000
5. Скица-проект от СГКК Бургас за новообразувания имот
6. Таблица на засегнатите имоти от въздушния сервитут.
7. Обяснителна записка

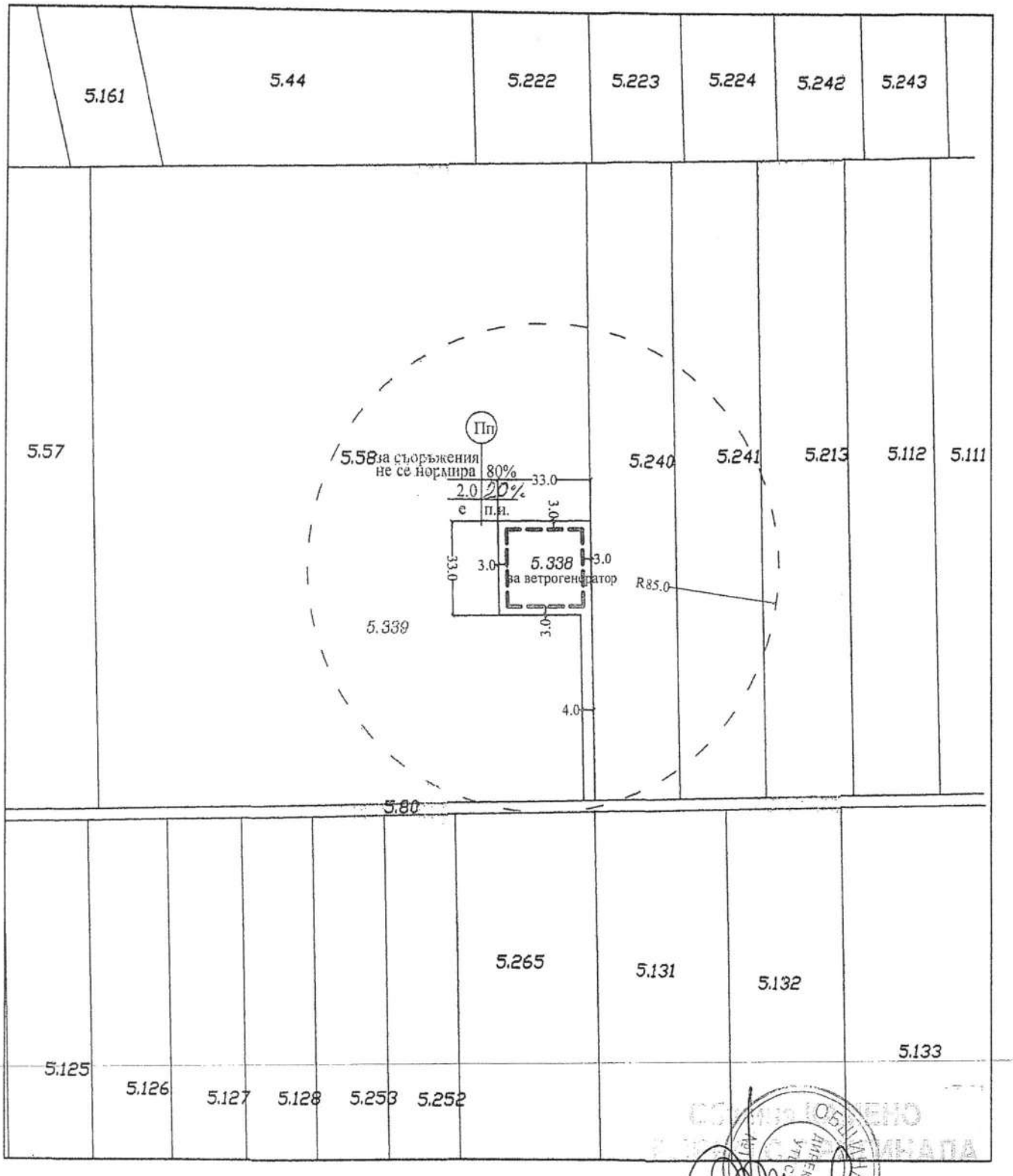
V. Нормативна база

При изготвянето на проекта да се вземат под внимание следните нормативни документи:

1. Закон за устройство на територията
2. Наредба № 2 от 2004 г. за планиране и проектиране на комуникационно – транспортните системи на урбанизираните територии
3. Наредба № 7 от 2022 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони
4. Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове
5. Наредба 16/09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти

Проектът да се представи в три (3) екземпляра на хартиен носител и в цифров вид.

Изготвил:
Възложител:
гр. Бургас, 2022 г.



СЪГЛАСУВАНО
ОБЩИНА КАМЕНО

ОБЩА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
КРАСИМИР М
КИРИЛОВ
01568

Обект: ПУП-ПЗ за част от ПИ 11096.5.58, м."Корията" представляваща имот с проектен идентификатор 11096.5.338, по КККР на с.Винарско, община Камено

Възложител: "ВЯТЪРЕН ПАРК ВИНАРСКО" ООД

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

Част	ГРАД.	ФАЗА	ПП
Мащаб	1:2000		
Дата	2022 г.		

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС
8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120,ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1346312-18.11.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **11096.6.76**

С. **Винарско**, общ. **Камено**, обл. **Бургас**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-811/20.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **с. Винарско, местност СКРИПКАТА**
Площ: **23020 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **3**

Координатна система КК2005



М 1:5000

Номер по предходен план: **006076**
Съседи: **11096.6.141, 11096.6.167, 11096.6.77, 11096.6.168, 11096.6.85**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **ЛЮБОМИР ДРАЖЕВ МОМЧИЛОВ**
площ 23023.001 кв. м от правото на собственост
Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 5 том XXXII рег. 10802 дело 5348 от 10.08.2016г., издаден от Районен съд гр.Бургас

Скица **№ 15-1346312-18.11.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-673695-17.11.2022 г.**

Подписан с цифров сертификат Anna Asenova Teneva, E, DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, SN=Teneva, G=Anna, SERIALNUMBER=ST:BG-33668980, CN=Anna Asenova Teneva, E=Teneva.A@cadastre.bg

ЗАДАНИЕ

ОБЕКТ: Подробен устройствен план – План за застрояване на имот за част от ПИ 11096.6.76, м."Скрипката" представляваща имот с проектен идентификатор 11096.6.169, по КККР на с.Винарско,община Камено

Възложител: "ВЯТЪРЕН ПАРК ВИНАРСКО" ООД

I. Въведение

Възложителят има инвестиционно намерение да изгради система от 13бр. Ветрогенератори в аземлището на с.Винарско, обшина Камено. Ветрогенераторите ще се изграждат в части от имоти, за които ще се отредят нови имоти с проектни идентификатори.

Настоящото задание е изготвено за ПИ с идентификатор 11096.6.76.

Настоящото планово задание има за цел да осигури проектна основа за промяна на предназначението на земята на част от имот 11096.6.76 по КККР на с.Винарско, общ.Камено с цел изграждане на ветрогенератор.

ПИ № 11096.6.76 е с площ 23020 кв.м. и е частна собственост. Предлага се от имота обособяването на проектен имот 11096.6.169 с проектна площ от 1313 кв.м., на който ще бъде променено предназначението на земята с отреждане «за ветрогенератор».

Зона Пп с показатели плътност 80 %, Кинт=2,0, височина – за сгради – 15м, за съоръжения – не се нормира, озеленяване 20%.

II. Общи сведения за територията

Територията, обект на проучване и проектиране се намира в местността »Скрипката» и е отдалечено на 820 м от населеното място.

III. Съдържание на проекта

Подробният устройствен план – План за застрояване следва да реши границите на проектен имот, отреждането му , линиите на застрояване, начина и показателите на застрояване, сервитута на съоръжението и засегнатите имоти от този сервитут.

За транспортното обслужване се използват съществуващите полски пътища. За доставката и монтажа на съоръжението, както и за изграждането на захранващите кабели ще се изготвят отделни ПУП-парцеларни планове. Те ще бъдат съобразени с план-схемите по част електро, която ще обхване в обща система множество от ветрогенератори.

Основните принципи на ПЗ следва да бъдат :

- Съобразяване с влезлите в сила ПУП-ПРЗ и ПУР на съседни имоти в местността /масива
- Максимално съобразяване с характера на релефа

При разработването на ПЗ да се предвидят :

- Границите на проектния ПИ

- Застроителните линии /ограничителни и /или задължителни
- Начина на застрояване
- Показателите за застрояване

- Да се изготви таблица на засегнатите имоти от въздушния сервитут на ветрогенератора

- За изготвянето на ПУП-ПЗ за конкретния имот, както и за останалите имоти, които ще бъдат обвързани в обща енергийна с-ма и придружаващите ги ПУП-ПП за енергийната мрежа ще бъде информиран РИОСВ Бургас.

IV. Съдържание на проекта:

Проектът да се изготви като ПУП-ПЗ и следва да съдържа :

1. Опорен план – М 1:2000 /Извадка от КК/
2. План за застрояване - М 1:2000
3. Схема „Електроснабдяване"
4. Трасировъчен план – М 1:2000
5. Скица-проект от СГКК Бургас за новообразувания имот
6. Таблица на засегнатите имоти от въздушния сервитут.
7. Обяснителна записка

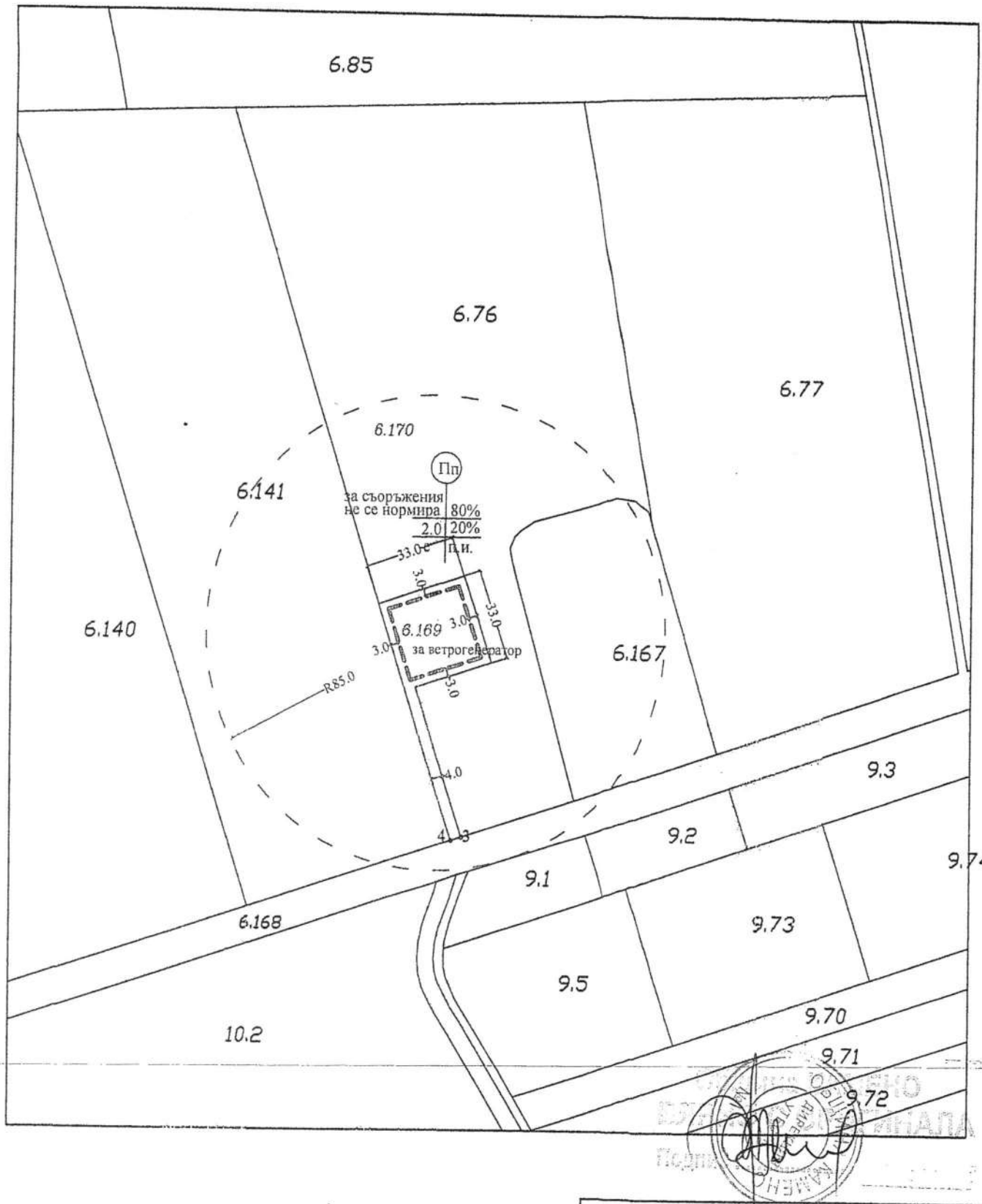
V. Нормативна база

При изготвянето на проекта да се вземат под внимание следните нормативни документи:

1. Закон за устройство на територията
2. Наредба № 2 от 2004 г. за планиране и проектиране на комуникационно – транспортните системи на урбанизираните територии
3. Наредба № 7 от 2022 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони
4. Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове
5. Наредба 16/09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти

Проектът да се представи в три (3) екземпляра на хартиен носител и в цифров вид.

Изготвил:
Възложител:
гр. Бургас, 2022 г.



ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

КРАСИМИР М КИРИЛОВ

Обект: ПУП-ПЗ за част от ПИ 11096.6.76, м."Скрипката" представляваща имот с проектен идентификатор 11096.6.169, по КККР на с.Винарско, община Камено

Възложител: "ВЯТЪРЕН ПАРК ВИНАРСКО" ООД

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

Част	ГРАД.	ФАЗА	ПП
Мащаб	1:2000		
Дата	2022 г.		

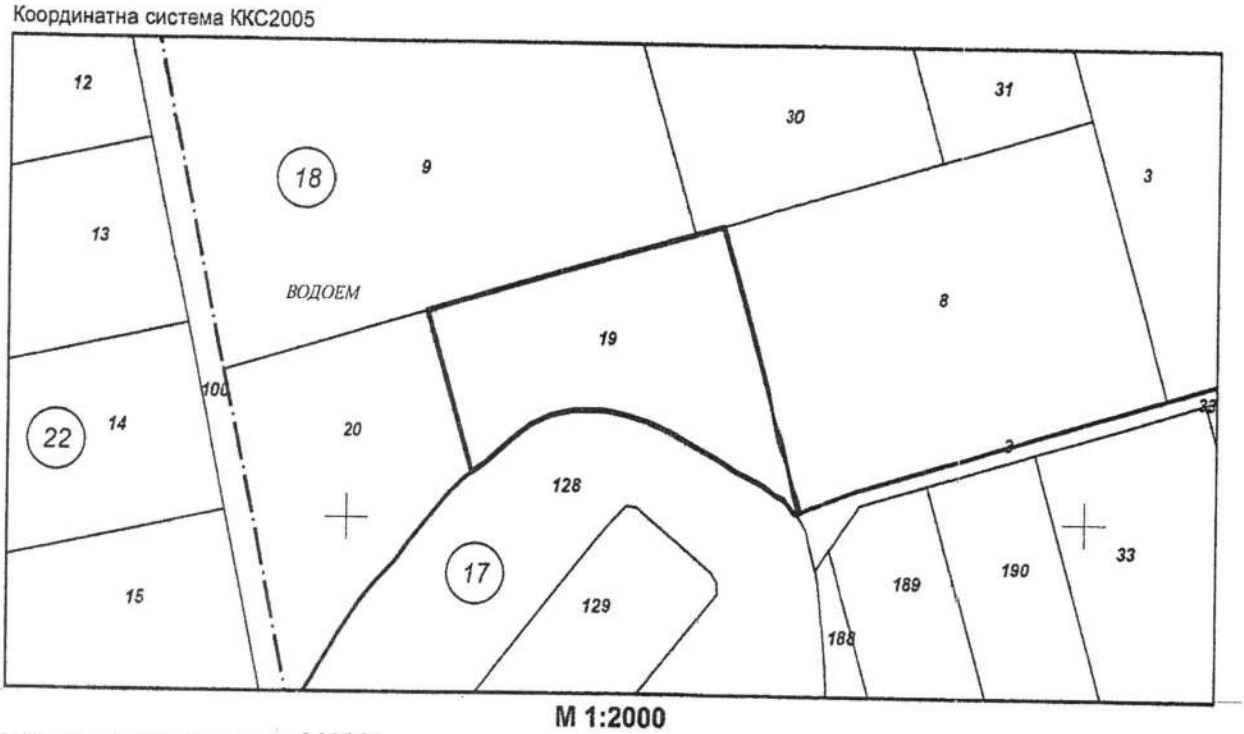
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС
8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120,ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1346287-18.11.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **11096.18.19**

С. **Винарско**, общ. **Камено**, обл. **Бургас**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-811/20.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **с. Винарско, местност ПОЖАРА**
Площ: **3904 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **3**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Номер по предходен план: **018019**
Съседи: **11096.18.20, 11096.17.128, 11096.18.8, 11096.17.3, 11096.18.30, 11096.18.9**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **102872347, "ЗЛАТЕН КЛАС 2004" ЕООД**
площ 3904 кв. м от правото на собственост
Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 160 том XXXXVII рег. 16991 дело 8877 от 05.12.2017г., издаден от Районен съд гр.Бургас

Скица **№ 15-1346287-18.11.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-673695-17.11.2022 г.**

Подписан с цифров сертификат Anna Asenova Teneva, E, DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, SN=Teneva, G=Anna, SERIALNUMBER=ST:BG-33668980, CN=Anna Asenova Teneva, E=Teneva.A@cadastre.bg

ЗАДАНИЕ

ОБЕКТ: Подробен устройствен план – План за застрояване на имот за част от ПИ 11096.18.19, м."Пожара" представляваща имот с проектен идентификатор 11096.18.33, по КККР на с.Винарско,община Камено

Възложител: "ВЯТЪРЕН ПАРК ВИНАРСКО" ООД

I. Въведение

Възложителят има инвестиционно намерение да изгради система от 13бр. Ветрогенератори в аземлището на с.Винарско, обшина Камено. Ветрогенераторите ще се изграждат в части от имоти, за които ще се отредят нови имоти с проектни идентификатори.

Настоящото задание е изготвено за ПИ с идентификатор 11096.18.33.

Настоящото планово задание има за цел да осигури проектна основа за промяна на предназначението на земята на част от имот 11096.18.33 по КККР на с.Винарско, общ.Камено с цел изграждане на ветрогенератор.

ПИ № 11096.18.33 е с площ 3904 кв.м. и е частна собственост. Предлага се от имота обособяването на проектен имот 11096.18.33 с проектна площ от 1089 кв.м., на който ще бъде променено предназначението на земята с отреждане «за ветрогенератор».

Зона Пп с показатели плътност 80 %, Кинт=2,0, височина – за сгради – 15м, за съоръжения – не се нормира, озеленяване 20%.

II. Общи сведения за територията

Територията, обект на проучване и проектиране се намира в местността »Пожара» и е отдалечено на 2270 м от населеното място.

III. Съдържание на проекта

Подробният устройствен план – План за застрояване следва да реши границите на проектен имот, отреждането му , линиите на застрояване, начина и показателите на застрояване, сервитута на съоръжението и засегнатите имоти от този сервитут.

За транспортното обслужване се използват съществуващите полски пътища. За доставката и монтажа на съоръжението, както и за изграждането на захранващите кабели ще се изготвят отделни ПУП-парцеларни планове. Те ще бъдат съобразени с план-схемите по част електро, която ще обхване в обща система множество от ветрогенератори.

Основните принципи на ПЗ следва да бъдат :

- Съобразяване с влезлите в сила ПУП-ПРЗ и ПУР на съседни имоти в местността /масива
- Максимално съобразяване с характера на релефа

При разработването на ПЗ да се предвидят :

- Границите на проектния ПИ

- Застроителните линии /ограничителни и /или задължителни
- Начина на застрояване
- Показателите за застрояване

- Да се изготви таблица на засегнатите имоти от въздушния сервитут на ветрогенератора

- За изготвянето на ПУП-ПЗ за конкретния имот, както и за останалите имоти, които ще бъдат обвързани в обща енергийна с-ма и придружаващите ги ПУП-ПП за енергийната мрежа ще бъде информиран РИОСВ Бургас.

IV. Съдържание на проекта:

Проектът да се изготви като ПУП-ПЗ и следва да съдържа :

1. Опорен план – М 1:2000 /Извадка от КК/
2. План за застрояване - М 1:2000
3. Схема „Електроснабдяване"
4. Трасировъчен план – М 1:2000
5. Скица-проект от СГКК Бургас за новообразувания имот
6. Таблица на засегнатите имоти от въздушния сервитут.
7. Обяснителна записка

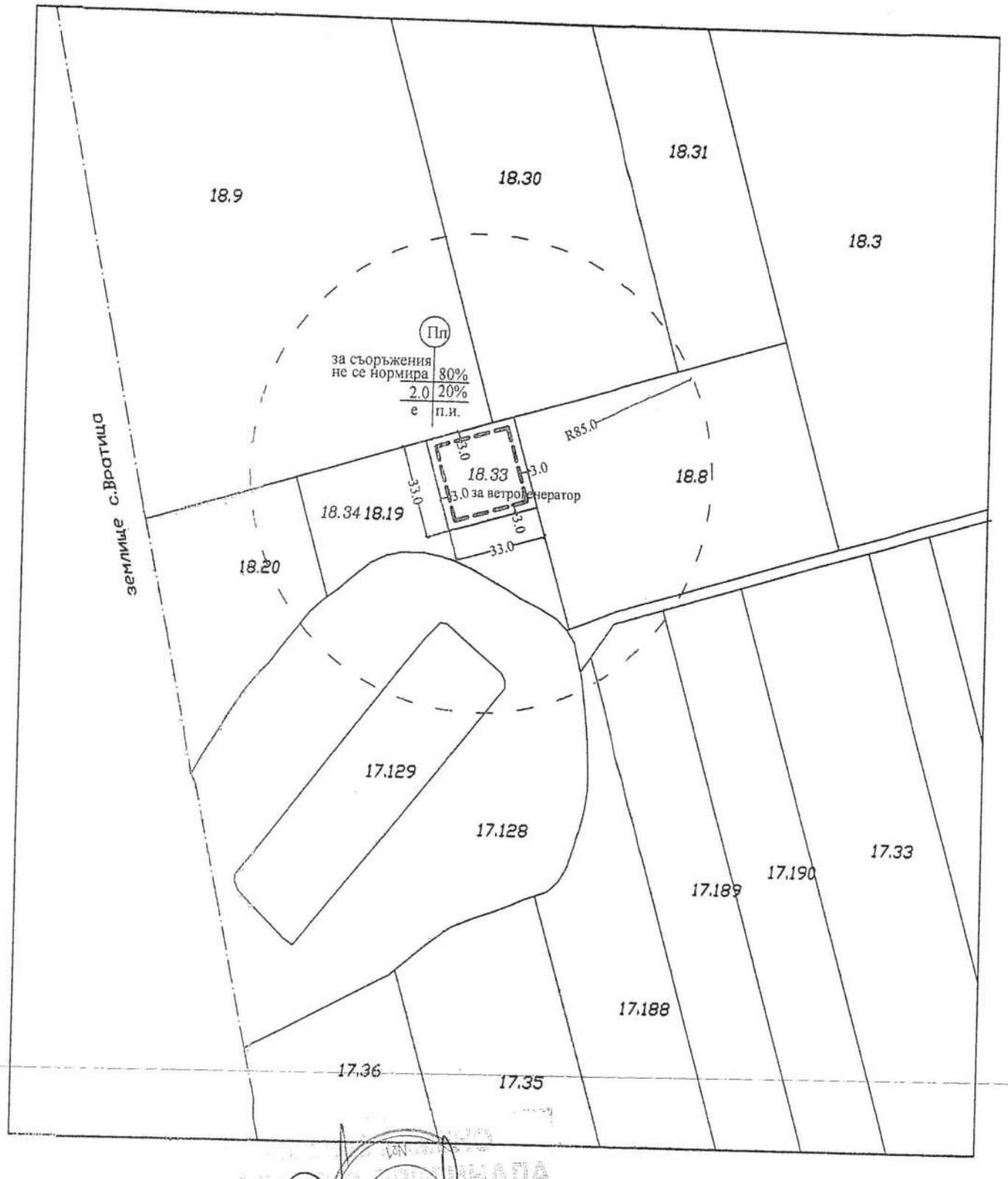
V. Нормативна база

При изготвянето на проекта да се вземат под внимание следните нормативни документи:

1. Закон за устройство на територията
2. Наредба № 2 от 2004 г. за планиране и проектиране на комуникационно – транспортните системи на урбанизираните територии
3. Наредба № 7 от 2022 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони
4. Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове
5. Наредба 16/09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти

Проектът да се представи в три (3) екземпляра на хартиен носител и в цифров вид.

Изготвил:
Възложител:
гр. Бургас, 2022 г.



ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

арх. КРАСИМИР М. КИРИЛОВ

01588

Обект: ПУП-ПЗ за част от ПИ 11096.18.19, м."Пожара" представляваща имот с проектен идентификатор 11096.18.33, по КККР на с.Винарско, община Камено			
Възложител: "ВЯТЪРЕН ПАРК ВИНАРСКО" ООД			
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ			
Част	ГРАД.	ФАЗА	ПП
Мащаб	1:2000		
Дата	2022 г.		

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София [illegible], кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/[illegible] 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

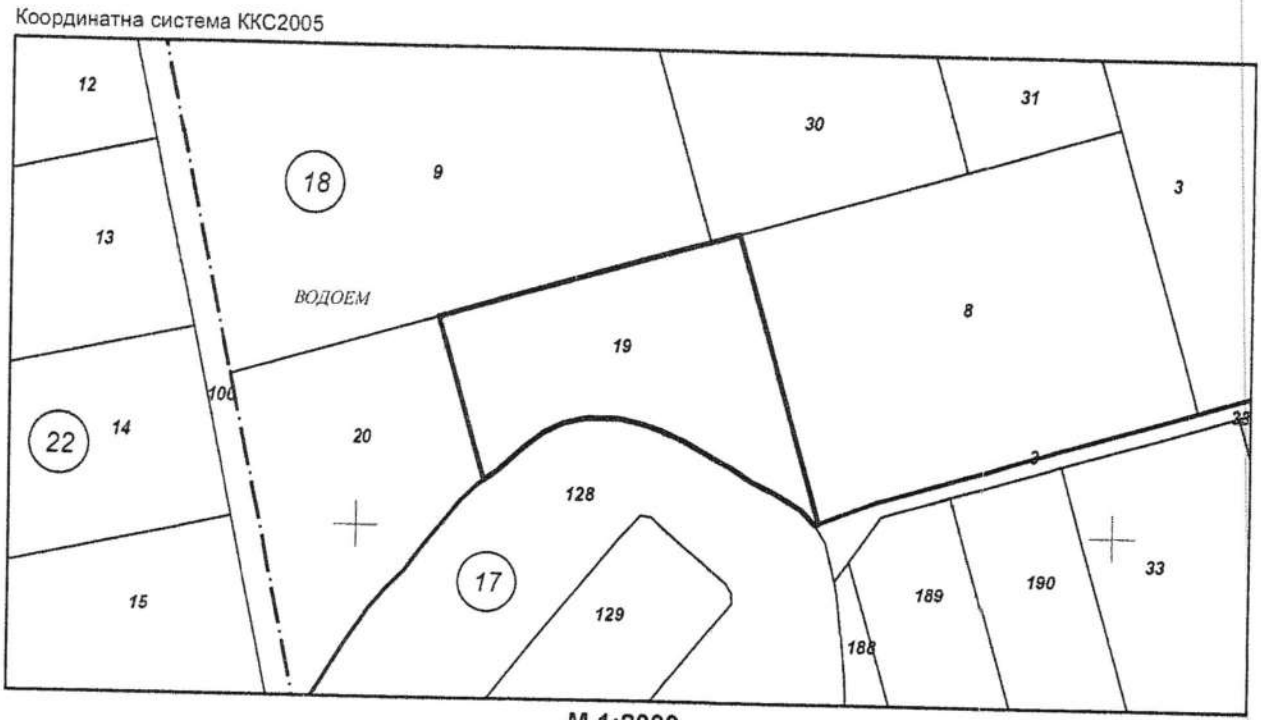
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС
8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120,ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1346287-18.11.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **11096.18.19**

С. **Винарско**, общ. **Камено**, обл. **Бургас**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-811/20.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **с. Винарско, местност ПОЖАРА**
Площ: **3904 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Нива**
Категория на земята: **3**

Координатна система КК2005



М 1:2000

Номер по предходен план: **018019**
Съседи: **11096.18.20, 11096.17.128, 11096.18.8, 11096.17.3, 11096.18.30, 11096.18.9**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **102872347, "ЗЛАТЕН КЛАС 2004" ЕООД**
площ 3904 кв. м от правото на собственост
Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 160 том XXXXVII рег. 16991 дело 8877 от 05.12.2017г., издаден от Районен съд гр.Бургас

Скица **№ 15-1346287-18.11.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-673695-17.11.2022 г.**

Подписан с цифров сертификат Anna Asenova Teneva, E, DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, SN=Teneva, G=Anna, SERIALNUMBER=ST:BG-33668980, CN=Anna Asenova Teneva, E=Teneva.A@cadastre.bg