

riosvbs@unacs.bg

From: Мария Кирилова
Sent: 24 юли 2024 г. 15:08
To: РИОСВ
Subject: Уведомление за ПУП - Красимир Кънчев
Attachments: ПУП ПЗ - КРАСИМИР КЪНЧЕВ-Model.pdf; ЗАДАНИЕ за ПУП-ПЗ.docx;
Пълномощно.pdf; Скица.pdf; Хот.акт.pdf

24. 07. 2024

Поздрави!
Мария Кирилова
тел.:

Приложение № 3 към чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми

ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – БУРГАС

УВЕДОМЛЕНИЕ

за изготвяне на план/програма

от Красимир Кънчев

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИРЕКТОР,

Моля, да определите необходимите действия, които трябва да се предприемат за издаване на решение за преценяване на необходимост от екологична оценка (ЕО) или издаване на становище по ЕО на:

Задание за изработване на проекти за:

**ПУП - План за застрояване на ПИ с ид.80916.503.41
м-ст"Край село" по КК на с.Черни връх, общ.Камено**

Предоставям следната информация във връзка с посочения план/посочената програма:

Съществуващо положение:

ПИ с ид.8091.503.41 представлява неурегулиран имот в границите на ЗЗП разположена в западната част на с.Черни връх. Имотът има площ 1176м2 и е частна собственост на Възложителя. В северната част на имота има построена една полумасивна сграда с площ 23м2.

Достъпът до имота се осъществява от ПИ с ид.80916.11.93, представляващ общински с.стопански път в ЗЗП.

Към настоящия момент няма данни имотът да е захранен с електроенергия от мрежата на ЕВН и да е водоснабден с питейна вода от мрежата на ВиК.

Цел на заданието:

Настоящото задание има за цел да укаже изискванията за изработване на ПУП - План за застрояване / ПУП-ПЗ/ на ПИ с ид. 8091.503.41 с цел създаване на градоустройствена основа за бъдещо вилно строителство. ПУП - ПЗ ще бъде част от процедурата по промяна предназначението на земята съгласно чл.12,ал.2 от ЗУТ.

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: **Красимир Иванов Кънчев**

Пълен пощенски адрес: гр.Пловдив, ул.Вечерница” №6, ет.3, ап.9

Телефон: , ел. поща (e-mail):

Лице за връзка: **Мария Иванова Кирилова - пълномощник**

Пълен пощенски адрес: гр.Бургас, ул.Хр.Ботев” 97, ет.1, ап.1

Телефон 0885176484, ел. поща (e-mail): mary_kirilova@abv.bg

2. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата - Община Камено

Приложение: (прилагат се допълнителни документи, които имат отношение към уведомлението):

1. Задание за изработване на ПУП

Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща - mary_kirilova@abv.bg

Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща - mary_kirilova@abv.bg

Дата: 24.07.2024г

Възложител:
(подпис)



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120, ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-339554-03.04.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **80916.503.41**

С. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/27.07.2015 г.
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
03.04.2024 г.

Адрес на поземления имот: с. Черни връх, местност **КРАЙ СЕЛО**

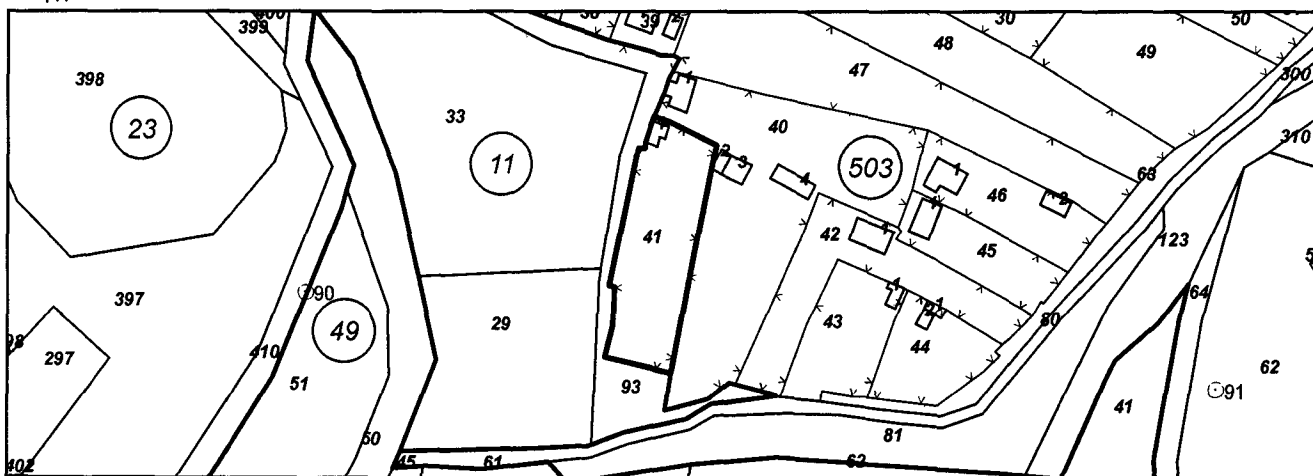
Площ: **1176 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ)**

Категория на земята: **0**

Координатна система ККС2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **011020**

Съсед: **80916.503.40, 80916.11.93**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **КРАСИМИР КЪНЧЕВ**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 102 том 8 рег. 2808 дело 1523 от 28.02.2024г., издаден от Служба по вписванията
гр.Бургас

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

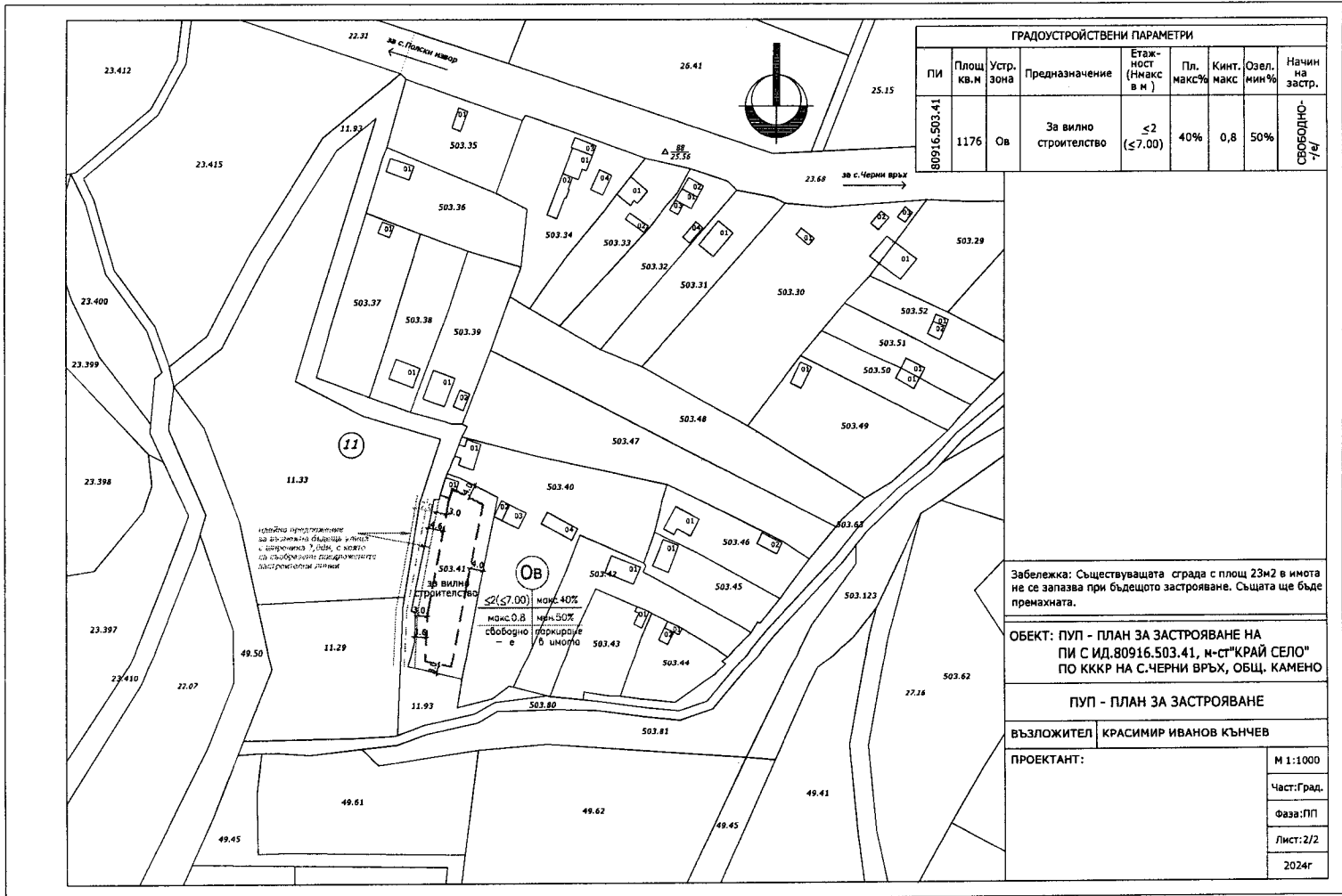
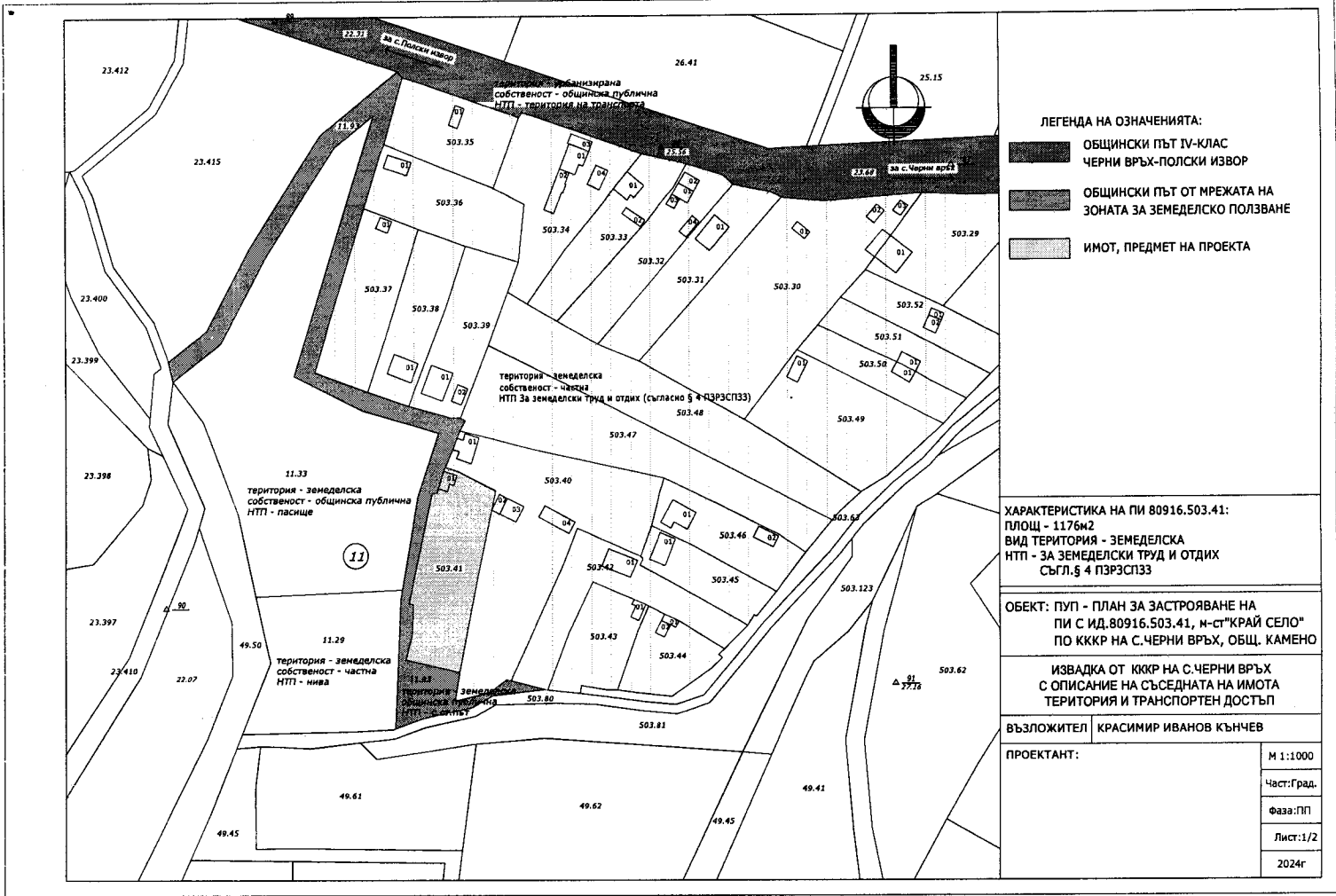
няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **80916.503.41.1**: застроена площ **23 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Друг вид сграда за обитаване**

Скица № 15-339554-03.04.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-175999-28.03.2024 г.

Подписан с цифров сертификат Dimitrinka Dimitrova Valcheva, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, SN=Valcheva, G=Dimitrinka,
CN=Dimitrinka Dimitrova Valcheva, E=Valcheva.D@cadastre.bg



ЗАДАНИЕ

на основание чл.125, във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ
за изработване на проект за ПУП - План за застрояване на ПИ с ид.80916.503.41
м-ст "Край село" по КК на с.Черни връх, общ.Камено
Възложител: Красимир Иванов Кънчев

I. Съществуващо положение:

ПИ с ид.8091.503.41 представлява неурегулиран имот в границите на ЗЗП разположена в западната част на с.Черни връх. Имотът има площ 1176м² и е частна собственост на Възложителя. В северната част на имота има построена една полумасивна сграда с площ 23м².

Достъпът до имота се осъществява от ПИ с ид.80916.11.93, представляващ общински с.стопански път в ЗЗП.

Към настоящия момент няма данни имотът да е захранен с електроенергия от мрежата на ЕВН и да е водоснабден с питейна вода от мрежата на ВиК.

II. Цел на заданието:

Настоящото задание има за цел да укаже изискванията за изработване на ПУП - План за застрояване / ПУП-ПЗ/ на ПИ с ид. 8091.503.41 с цел създаване на градоустройствена основа за бъдещо вилно строителство. ПУП - ПЗ ще бъде част от процедурата по промяна предназначението на земята съгласно чл.12,ал.2 от ЗУТ.

III. Изисквания към проекта за ПУП - ПЗ:

Проектът да се изготви върху извадка от КК на с.Черни връх, при спазване на действащата нормативна уредба.

Съгласно предварителния проект за ОУП на община Камено /в процедура/, ПИ с ид.8091.503.41 попада в рекреационна устройствена зона за вилен отдих „Ов“ с възможна смяна на предназначението на земята за изграждане на вилни сгради, при параметри на застрояване – Пл. макс.40%, Н_{макс}=7,00м, К_{инт}. макс.0,8, Озеленяване мин.50%, като ½ е отредена за дървесна растителност.

Да се укажат ограничителни линии на застрояване, без запазване на съществуващата сграда.

IV. Съдържание на проекта:

Проектът за ПУП - ПЗ да се изготви в съответствие с изискванията на ЗУТ, в обем и съдържание съгласно изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и при спазване изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Да се изготви част градоустройство, Електро и ВиК – схеми.

V. Изходни данни:

- Скица от СГКК Бургас
- Документ за собственост

Изготвили заданието : ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ПРОЕКТАНТ: