



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 055045200 ; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenno.bg www.kamenno.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-09-932/26.11.2024 год.

С Договор от 04.05.1994г. е отстъпено право на строеж върху държавна земя на Елена Стояново Илкова за имот, представляващ УПИ III-общ. (три римско-общински), в квартал 15 (петнадесет), по плана на с. Желязово, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ 2000 кв.м., за построяване на жилищна сграда.

Съгласно т. 3 от договора – *„Строителят се задължава да построи в отстъпеното му държавно дворно място жилище по одобрен план в петгодишен срок от днес, който по изключение може да бъде продължен до 1 година с решение на ИК на ОНС.“*

Със Заповед № РД-09-932/26.11.2024г. на Кмета на Община Камено е назначена комисия, която да извърши теренна проверка за състоянието на имота, за който има сключен Договор за отстъпено право на строеж и спазване на изискванията на чл. 67, ал.1 от ЗС, както следва:

- УПИ III-общ. (три римско-общински), в квартал 15 (петнадесет), по плана на с. Желязово, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ 2000 (две хиляди) кв.м., Договор за отстъпено право на строеж върху държавна земя от 04.05.1994г. на Елена Стояново Илкова.

От констатациите на комисията е установено, че УПИ III-общ., в квартал 15, по плана на с. Желязово, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ 2000 кв.м., обект на Договор за учредяване право на строеж върху държавен недвижим имот от 04.05.1994г. не е изпълнен, респективно придобивна давност по чл.67, ал.1 от Закона за собствеността, е изтекла.

Съгласно Заповед № РД-11-240/29.10.2024г. на Областен управител – гр. Бургас, парцел УПИ III-общ., в квартал 15, по плана на с. Желязово, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ 2000 кв.м., е отписан от актовете книги за държавна собственост и е предаден на Община Камено, за което е съставен Акт за частна общинска собственост № 3 479 от 06.11.2024г.

Съгласно чл. 67 от Закона за собствеността – *„Правото да се построи сграда върху чужда земя (чл. 63, ал. 1) се погасява в полза на собственика на земята по давност, ако не се упражни в продължение на 5 години.“*

Съгласно чл.10, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество – *„Позоваването на изтеклата придобивна давност по чл.67, ал.1 от Закона за собствеността се извършва със Заповед на Кмета на общината.“*

При дадените предпоставки намирам, че правото на строеж не е упражнено от горепосоченото лице в предвидения от закона петгодишен срок и същото е погасено по давност в полза на Община Камено.

Предвид горното и на основание чл. 44, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 67 от Закона за собствеността, чл. 10, ал. 1 от НРПУРОИ

ЗАПОВЯДВАМ:

1. ПРЕКРАТЯВАМ действието на учреденото отстъпено право на строеж на Елена Стояново Илкова, съгласно Договор от 04.05.1994г. за УПИ III-общ. (три римско-общински), в квартал 15 (петнадесет), по плана на с. Желязово, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ 2000 (две хиляди) кв.м.

2. Съгласно Акт за частна общинска собственост № 3 479 от 06.11.2024г., УПИ III-общ. (три римско-общински), в квартал 15 (петнадесет), по плана на с. Желязово, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ 2000 (две хиляди) кв.м. **е общинска собственост.**

Контрол по изпълнение на Заповедта възлагам на Татяна Цонкова – Директор на Дирекция „ОСПО“ при Община Камено.

Настоящата Заповед да се обяви на интернет страницата на Община Камено и на видно място в общинската администрация, в 3-дневен срок от нейното издаване.

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на Община Камено

