



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenno.bg www.kamenno.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

15

ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
61-01-244/11.11.2022

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
ЖЕЛЪО ВАСИЛЕВ ВАРДУНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАМЕНО

Общински съвет
гр. Камено
Док. № 348/15.11.2022

Относно: Съгласувана на проект за подробен устройствен план - план за регулация /ПУП-ПР/ на ПИ 73388.52.41, 73388.52.37 и 73388.74.9 по КККР на с.Тръстиково, Община Камено

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление с вх.№94-00-2009/27.07.2022г. от Янчо Петров Даскалов и Диана Димитрова Даскалова с искане за с искане за процедиране и одобряване на проект за подробен устройствен план - план за регулация /ПУП-ПР/ на ПИ 73388.52.41, 73388.52.37 и 73388.74.9 по КККР на с.Тръстиково, Община Камено.

С решение по т.24 от дневния ред на проведеното на 30.06.2022г. заседание на Общински съвет Камено, обективизирано в Протокол №32/30.06.2022г. е разрешено изработването на проект на подробен устройствен план - план за регулация /ПУП-ПР/ на ПИ 73388.52.41, 73388.52.37 и 73388.74.9 по КККР на с.Тръстиково, Община Камено.

ПИ с идент. 73388.52.41 по КККР на с.Тръстиково, представлява земеделска земя с НТП – за селскостопански горски ведомствен път, общинска публична собственост. ПИ с идент. 73388.52.37 по КККР на с.Тръстиково представлява земеделска земя с НТП – нива и ПИ с идент. 73388.74.9 по КККР на с.Тръстиково представлява земеделска земя с НТП – овощна градина, като и двата са собственост на възложителите.

С представения проект във фаза окончателен проект за подробен устройствен план – план за регулация се предлага да се променят границите на ПИ 73388.52.41, 73388.52.37 и 73388.74.9 по КККР на с.Тръстиково, което представлява обединяване на имотите, собственост на заявителите и преместване на част от ПИ с идент. 73388.52.41 с НТП - за селскостопански, горски, ведомствен път да бъде предаден към тях, с цел по-висока ефективност при отглеждането и обработка на земеделска продукция /орехови насаждения/. Селскостопанския път минава косо през имотите в посока югоизток – северозапад и към настоящия момент е неизползваем, прорасъл с плевели и ниски храсти.

За запазване на възможността за използване на път, представляващ ПИ с идент. 73388.52.41 в цялата му дължина, при възникване на евентуална необходимост в бъдеще, се предлага, частта от трасето на този път, минаваща между ПИ с идент. 73388.52.37 и ПИ с идент. 73388.74.9 да бъде променена, като мине по границите на единия – поземлен имот с идентификатор 73388.52.37. Така част от пътя с площ 797м², следва да бъде предадена в собственост на заявителите, за което те предлагат да предадат в собственост на Община Камено, част с площ 1149м², от ПИ с идент. 73388.52.37, обособена в самостоятелен имот с проектен идентификатор по кадастрална карта с предназначение - за селскостопански горски ведомствен път.

Имотите, собственост на възложителите и частта от полски път, която следва да се придаде към тях, се обособяват и урегулират в нов самостоятелен урегулиран поземлен имот /УПИ/ с отреждане „за овощна градина“ и с проектна площ от 46921кв.м.

Проектът е обявен по реда на чл.128, ал.1 от ЗУТ в ДВ, бр.73/17.09.2019г., като в законоустановения срок няма постъпили жалби и възражения, видно от акт за резултатите от обявяване на проекта с изх.№94-00-2009/15.09.2009г.

Съгласно изискванията на чл.128, ал.8 от ЗУТ, проект за ПУП - ПР е разгледан на заседание на ОЕСУТ при Община Камено, проведено на 27.09.2022г. и с решение, обективизирано в Протокол 8/27.09.2022г. по т.5 от дневния ред проекта е приет.

Предвид изложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.8, ал.2, чл.134, ал.2, т.1 и ал.2, т.6 от ЗУТ и протокол-решение №8/27.09.2022г. по т.5 от дневния ред на ОЕСУТ, предлагам Общински съвет Камено да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

СЪГЛАСУВА представения проект за подробен устройствен план - план за регулация /ПУП-ПР/ на ПИ 73388.52.41, 73388.52.37 и 73388.74.9 по КККР на с.Тръстиково, Община Камено.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копие от заявление с вх.№94-00-2009/27.07.2022г.
2. Копие от протокол №8-5/27.09.2022г. на ОЕСУТ на Община Камено
3. Копие от окончателен проект за ПУП - ПР

.....
ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на Община Камено



ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА КАМЕНО

За служебно ползване след попълване!

ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
94-00-2009/27.07.22

Идентификационен номер: ТСУ-01-20	РАЗГЛЕЖДАНЕ, ПРИЕМАНЕ И ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
Срок за изпълнение: по процедури от ЗУТ	
Такса: 100.00 лв. 150.00 лв. за ПП	Основание: чл. 128, чл. 128а и чл. 129 от ЗУТ

ЗАЯВЛЕНИЕ

от 1. Янчо Георгиев Дасиалов
постоянен адрес гр./с/ Горна ул. " №
ЕГН/ЕИК телефон.
e-mail:

от 2. Диана Димитрова Дасиалова
постоянен адрес гр./с/ Горна ул. " №
ЕГН/ЕИК телефон.

от 3.
постоянен адрес гр./с/ ул. " №
ЕГН/ЕИК телефон.

Заявявам желанието си, да се съгласува и одобри ПУП:

- ☒ План за регулация ☐ План за застрояване ☐ План за регулация и застрояване
☐ Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура

На ПИ. 73388.52.37, 73388.52.41, 73388.74.9
в м-ст/масив/

по плана на гр./с. Преславско, община Камено

Собственост на Янчо Дасиалов, Диана Дасиалова

Прилагам следните документи:

- 1 Документ за собственост- копие;
- 2 Заповед /Решение на Общински съвет/ за изработване или изменение на проект за ПУП;
- 3 Скица, заверена от експлоатационните дружества;
- 4 Проект за ПУП;
- 5 Схема за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура /за имоти изв. регулация/;
- 6 Становище от РИОСВ, в случаите, когато се изисква;
- 7 Проектомоден
- 8

Подпис:
Дата: 27.07.2022г.

Община КАМЕНО
ВЯ. АПА
Подпис:

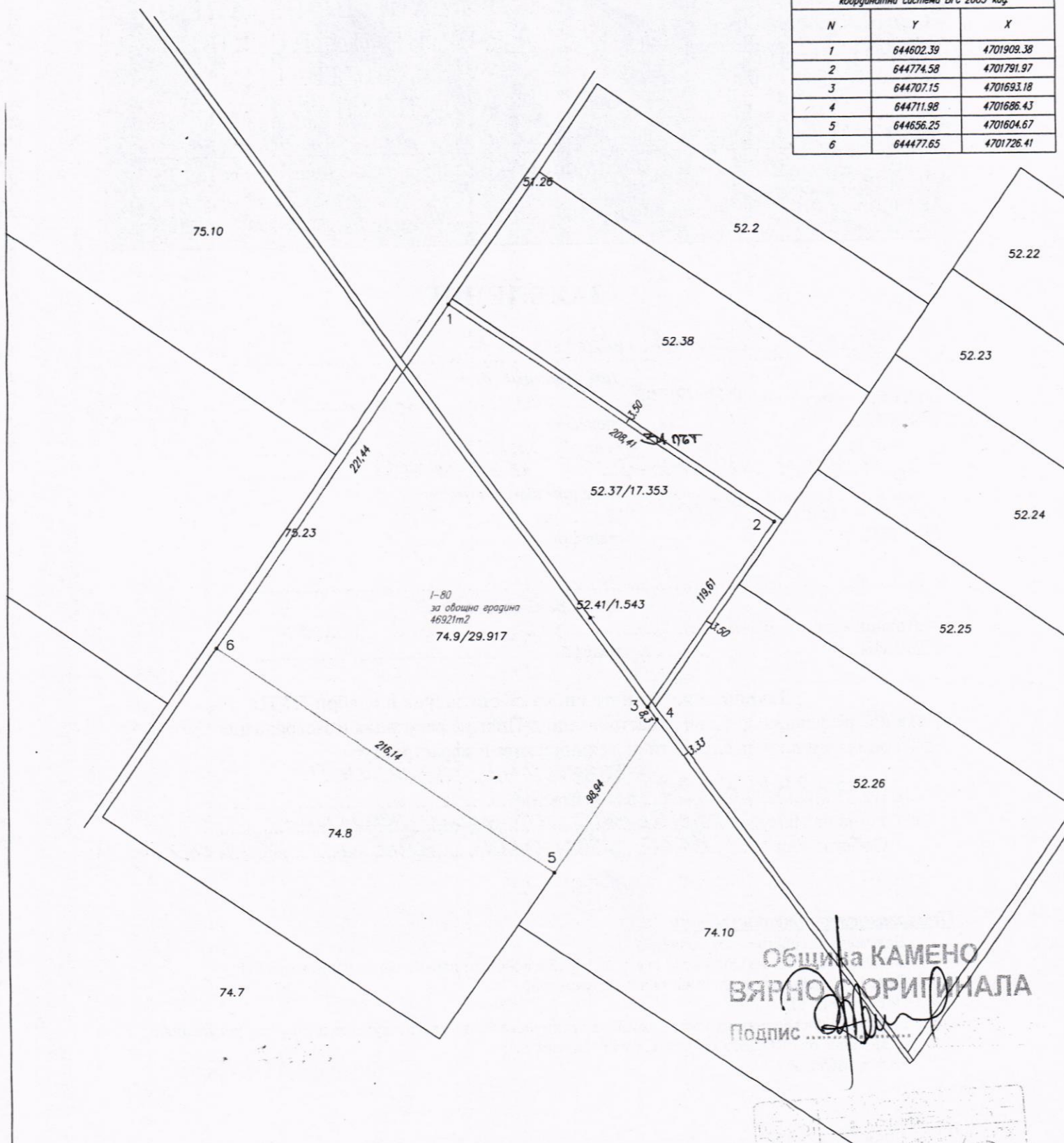
ЗАЯВЛЕНИЯТА СЕ ПОДАВАТ В

Център за услуги и информация на гражданите, тел.05515/20-03
ул."Освобождение" №101, ПК 8120 гр.Камено, e-mail: obshtina@kameno.bg

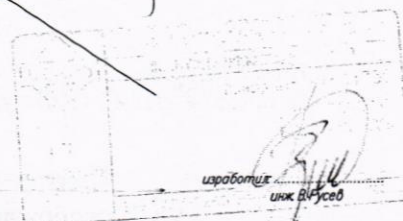
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
ПИ 73388.52.37, 73388.74.9 И 73388.52.41
В ЗЕМЛИЩЕТО НА С.ТРЕСТИКОВО, ОБЩ.КАМЕНО

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА												
съществуващо положение						проектно положение						
кв.	УПИ	площ на УПИ	ПИ по КК	площ на ПИ [m2]	площ по документ [m2]	кв	проектен УПИ	площ на УПИ [m2]	За улица	Редукция по чл.16 (%)	проектен ПИ за УПИ	проектна площ на ПИ [m2]
			73388.74.9	29917	29917		I-80	46921			73388.74.80	46921
			73388.52.41	1543					1 149		73388.74.81	1149
			73388.52.37	17353	17353					0,7		

координати на чупките на нов УПИ координатна система БГС 2005 код		
N	Y	X
1	644602.39	4701909.38
2	644774.58	4701791.97
3	644707.15	4701693.18
4	644711.98	4701686.43
5	644656.25	4701604.67
6	644477.65	4701726.41



Община КАМЕНО
ВЯРНО КОПИЕ
Подпис





ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenobg www.kamenobg

ПРЕПИС - ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ №8

от заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/, проведено присъствено и неprisъствено на 27.09.2022г./вторник/:

По т.5 от дневния ред:

Служебно внесена преписка след приключила процедура по съобщаване на проект за ПУП-ПР на ПИ с идент. 73388.52.37, ПИ с идент. 73388.52.41 и ПИ с идент. 73388.74.9 по КKKP на с.Тръстиково, проведена на осн. заявление с вх.№94-00-2009/27.07.2022год. от Янчо Петров Даскалов и Диана Димитрова Даскалова и приключила с издаден АНВ №94-00-1652/24.08.2022год. Преписката се внася за приемане на проекта от ОЕСУТ на осн.чл.128, ал.8 от ЗУТ.

Констатации:

Проекта е изготвен на основание Решение по т.24 от Протокол 32/30.06.2022г. на Общински съвет Камено.

С представения проект за подробен устройствен план – план за регулация се предлага да се променят границите на ПИ 73388.52.41, 73388.52.37 и 73388.74.9, което представлява обединяване на имотите и преместване на част от поземлен имот 73388.52.41 с начин на трайно ползване - за селскостопански, горски, ведомствен път да бъде предаден към тях с цел по-висока ефективност при отглеждането и обработка на орехови насаждения. Селскостопанския път минава косо през имотите в посока югоизток – северозапад и към настоящия момент е неизползваем, прорасъл с плевели и ниски храсти. За запазване на възможността за използване на път с кадастрален идентификатор 73388.52.41 в цялата му дължина, при възникване на евентуална необходимост в бъдеще, се предлага, частта от трасето на този път, минаваща между поземлени имоти с идентификатори 73388.52.37 и 73388.74.9 да бъде променена, като мине по границите на единия – поземлен имот с идентификатор 73388.52.37. Така част от пътя с площ 797м², следва да бъде предадена в собственост на заявителите, за което те предлагат да предадат в собственост на община Камено, част с площ 1149м², от поземлен имот с идентификатор 73388.52.37, обособена като път.

Имотите, собственост на възложителите и частта от полски път, която следва да се придаде към тях, се обособяват и уреждат в нов самостоятелен урегулиран поземлен имот /УПИ/ с отреждане „за овощна градина“ и с проектна площ от 46921кв.м.

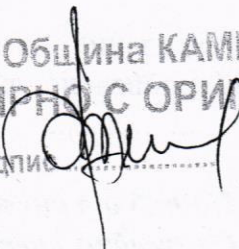
Въз основа на направените констатации ОЕСУТ,

Община КАМЕНО
ВЯРНО КОПИЕ
Подпис

РЕШИ:

На осн. чл.128, ал.8 от ЗУТ, ОЕСУТ приема представения проект ПУП-ПР на ПИ с идент. 73388.52.37, ПИ с идент. 73388.52.41 и ПИ с идент. 73838.74.9 по КККР на с.Тръстиково. Следва преписката да се окомплектова и да се внесе за съгласуване от Общински съвет Камено. След положително решение на ОБС Камено и провеждане на процедура по чл.56 от Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на КККР по отношение на приетия ПУП-ПР, може да се продължи с процедурите по одобряване на подробния устройствен план.

арх. ДИМАНА ЖЕКОВА: /п/
главен архитект на община Камено и
председател на ОЕСУТ при Община Камено

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис 

Нотариална такса по ЗНот Удостоверяван Материален интерес 3061.10 лв. Пропорционална такса: лв. Обикновена такса: лв. Допълнителна такса: лв. Всичко: лв. Сметка № от 2021 година Кв. № от 2021 година	Вписване по ЗС/ПВ Служба по вписванията 20. 10. 2021 Вх. Рег. № 16332 от 2021г. Акт № 23, том 5, дело № 2383 год. Партидна книга: том Стр. Такса за вписване по ЗДТ: 10 лева Кв. № от 2021 г. СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА: <i>[Signature]</i>
---	--

НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ЗАМЯНА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

№

0

Днес, 27.10.2021 година (двадесет и седми октомври две хиляди и двадесет и първа година), пред мен **КРЕМЕНА КОНСУЛОВА** – нотариус, вписан в Регистъра на Нотариалната камара под регистрационен номер 248, с район на действие – Районен съд – гр.Бургас в канцеларията ми в гр. Бургас, се явиха: от една страна **ЯНЧО ПЕТРОВ ДАСКАЛОВ** издана от МВР-Бургас, с постоянен адрес град Бургас, и **ДИАНА ДИМИТРОВА ДАСКАЛОВА** издана от МВР-Бургас, с постоянен адрес град Бургас, и **ЖЕЛЯЗКО АНГЕЛОВ ДРАГОВ** издана на от МВР-Бургас, с постоянен адрес с.Тръстиково, община Камено и **ВЕСЕЛИНА ИЛЧЕВА ДРАГОВА** издана с лична карта от МВР-Бургас, с постоянен адрес град Бургас след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор за замяна на недвижими имоти.

1. ЯНЧО ПЕТРОВ ДАСКАЛОВ и ДИАНА ДИМИТРОВА ДАСКАЛОВА прехвърлят на **ЖЕЛЯЗКО АНГЕЛОВ ДРАГОВ и ВЕСЕЛИНА ИЛЧЕВА ДРАГОВА** следните собствени недвижими имоти, а именно:

-----Поземлен имот с идентификатор 73388.60.20 /седемдесет и три хиляди триста осемдесет и осем за землище, точка, шестдесет за кадастрален район, точка, двадесет за поземлен имот/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Тръстиково, общ.Камено, обл.Бургас, одобрени със заповед №РД-18-831 от 03.12.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение от 01.09. 2021г., с адрес на поземления имот село Тръстиково, местност „БУРГАСКИ ПЪТ“, с площ 6270 кв.м. /шест хиляди двеста седемдесет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята при неполивни условия- 3 /трета/, с номер по предходен план №060020, при съседни на поземления имот: Поземлени имоти с идентификатори: 73388.69.34, 73388.61.14, 73388.60.28 и 73388.60.21.-----

--- Поземлен имот с идентификатор 73388.69.8 /седемдесет и три хиляди триста осемдесет и осем за землище, точка, шестдесет и девет за кадастрален район, точка, осем за поземлен имот/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Тръстиково, общ.Камено, обл.Бургас, одобрени със заповед №РД-18-831 от 03.12.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение от 09.12.2020г., с адрес на

поземления имот село Тръстиково, местност „БЪЛГАРСКИ ПАРЦЕЛИ“, с площ 9999 кв.м. /девет хиляди деветстотин деветдесет и девет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята при неполивни условия- 3 /трета/, с номер по предходен план №069008, при съседни на поземления имот: Поземлени имоти с идентификатори: 73388.70.21, 73388.69.7, 73388.69.11, 73388.69.10 и 73388.69.23; -----
---Поземлен имот с идентификатор 73388.72.25 /седем три три осем осем точка седем две точка две пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Тръстиково, общ.Камено, обл.Бургас, одобрени със заповед №РД-18-831 от 03.12.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, последно изменение от 07.10.2021г. с адрес на поземления имот с.Тръстиково местност „ЧЕРНАТА ПРЪСТ“, с площ 2011 кв.м. /две хиляди и единадесет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята при неполивни условия 3 /трета/, с номер по предходен план №072025, при съседни на поземления имот: Поземлени имоти с идентификатори: 73388.72.47, 73388.72.48, 73388.72.31, 73388.72.45, 73388.72.44 и 73388.72.46.-----

Данъчната оценка на недвижимите имоти е в размер на 2370.70 лева /две хиляди триста седемдесет лева и седемдесет стотинки/.-----

2. В замяна на прехвърлените и описани по-горе недвижими имоти **ЖЕЛЯЗ АНГЕЛОВ ДРАГОВ** и **ВЕСЕЛИНА ИЛЧЕВА ДРАГОВА** от своя страна прехвърлят на **ЯНЧО ПЕТРОВ ДАСКАЛОВ** и **ДИАНА ДИМИТРОВА ДАСКАЛОВА** следния свой недвижим имот, а именно:-----

Поземлен имот с идентификатор 73388.52.37 /седем три три осем осем точка пет две точка три седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Тръстиково, общ.Камено, обл.Бургас, одобрени със заповед №РД-18-831 от 03.12.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК, с адрес на поземления имот с.Тръстиково, местност „САЧАН БИЛЮ“, с площ 17353 кв.м. /седемнадесет хиляди триста петдесет и три квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: НИВА, категория на земята при неполивни условия- 2 /втора/, с номер по предходен план №052037, при съседни на поземления имот: Поземлени имоти с идентификатори: 73388.52.41, 73388.52.26, 73388.52.25, 73388.52.38, 73388.51.26 и 73388.51.28.-----

-----Данъчната оценка на недвижим имот е в размер на 3061.10 лева.-----

Страните заявиха, че не си дължат суми за уравниение на дяловете и нямат претенции една към друга.-----

Като се уверих, въз основа на представените ми писмени доказателства, че страните са собственици на заменяните недвижими имоти, че са изпълнени особените изисква. и на закона, както и че участващите в производството лица сключват настоящата сделка по добра воля, извърших този нотариален акт по проект на страните. Преди подписване на нотариалния акт страните заявиха, че имотите не са обременени с чужди вещни права, тежести и възбрани, че не са съдебно оспорени, за тях няма вписани договори за наем и предварителни договори по чл.19 от ЗЗД. Като изпълних задълженията си по чл.25, ал. 1 и 2 от ЗННД, изясних волята на участващите в производството лица, запознах ги ясно с правните последици от сделката, прочетох акта на участващите в нотариалното производство лица и след одобрението му същият се подписа от страните и от мен-нотариуса.-----

При съставянето на настоящия нотариален акт се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост, както и изпълнението на особените изисквания на закона: Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 93, т.35, д.№ 6586/2020 г. на служба по вписвания-Бургас; Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 46.

т.40,д.№ 7451/2020 г. на служба по вписвания-Бургас; Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 186, т.24,д.№ 4488/2021 г. на служба по вписвания-Бургас; Нотариален акт за поправка на нотариален акт за поправка на нот.акт за продажба на недвижим имот № 55, т.34,д.№ 6358/2021 г. на служба по вписвания-Бургас; Нотариален акт за продажба на недвижим имот № 173, т.24, д.№ 4532/2018 г. на служба по вписвания-Бургас; Удостоверение за данъчна оценка № 5202035061/29.09.2021г. на Община Бургас; Удостоверение за дан. оценка № 5202035137-39/11.10.2021г. на Община Бургас; Скици на СГКК-Бургас от 07.10.2021г. и от 24.08.2021г.; Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК; Декларации по чл.25, ал.7 от ЗННД; Квитанции за платен местен данък и такси.

ЗАМЕСТИТЕЛИ

1. Миро Петров Даскалов

2.

Мира Димитрова Даскалова

3

Жельзко Ангелов Драгов

4...

Кристина Илиева Драгова

НОТАРИУС



Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван
материален интерес:
.....4806.15лв
Пропорц.такса:.....лв
Обикн.такса:.....лв
Доп.такса:.....лв
Всичко:.....лв
Сметка№.....от...2022 г.
Кв.№.....от...2022 г.

Вписване по ЗС / ПВ
Служба по вписванията
Вх.рег.№.....от.....г. 13-05-2022
Акт №.....том.....дело №.....
Партидна книга: том.....стр.....
Такса за вписване по ЗДТ :
.....10.....лв.
в.№.....от...2022 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

**НОТАРИАЛЕН АКТ
ЗА ДАРЕНИЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ**

№.....
ТОМ.....

-----Днес, 13.05.2022г. (тринадесети май две хиляди и двадесет и втора година), пред мен – **КРЕМЕНА КОНСУЛОВА** – Нотариус, вписан под №248 в регистъра на Нотариалната камара, с район на действие – Районен съд гр. Бургас, в кантората ми в гр. Бургас, ул. „Васил Априлов“ №18, ет.1, се явиха: **ДЕНКА НИКОЛОВА ПАРЗУЛОВА**.

..... издадена на т МВР-Бургас, с
постоянен адрес град Бургас, ... г една страна
като **ДАРИТЕЛ** и **ИАНА ДИМИТРОВА ДАСКАЛОВА**

..... издадена на от МВР-Бургас, с
постоянен адрес град Бургас, ... га страна
като **ДАРЕНА** и след като се уверих в тяхната самоличност, родство и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор:-----

-----**1. ДЕНКА НИКОЛОВА ПАРЗУЛОВА дарява на дъщеря си ИАНА ДИМИТРОВА ДАСКАЛОВА** своята 1/2 (една втора) идеална част от съсобствения с дарената недвижим имот, а именно:-----

-----**ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 73388.74.9** (седемдесет и три хиляди триста осемдесет и осем за землище, седемдесет и четири за кадастрален район, девет за поземлен имот), с адрес **село Тръстиково, местност „ЯМКИТЕ“, с площ от 29917 кв.м.** (двадесет и девет хиляди деветстотин и седемнадесет), с трайно предназначение на територията- земеделска, с начин на трайно ползване-овощна градина, категория на земята- втора, с номер по предходен план 074009, при съседи: 73388.75.23, 73388.74.8, 73388.74.10, 73388.52.41 и 73388.51.28.-----

- **2. Дарената ИАНА ДИМИТРОВА ДАСКАЛОВА** заяви, че е съгласна и приема с благодарност описания в пункт първи от настоящия договор недвижим имот и с настоящето дарение става собственик на целия имот.-----
---Данъчната оценка на недвижимия имот, предмет на дарението, е в размер 4806.15 лева.-----

-----Като се уверих въз основа на представените ми писмени доказателства, че дарителите са собственици на дарявания недвижим имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, извърших този нотариален акт по проект на страните и след като изпълних задълженията си по чл. 25, ал.1 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност -

изясних фактическото положение и действителната воля на страните, запознах ги ясно и недвусмислено с правните последици на сделката, прочетох акта на страните и след като те го одобриха, изписаха собственоръчно в акта пълните си имена, след което актът се подписа от тях и от мен – Нотариуса.

----При съставяне на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на законите: 1. Нотариален акт за дарение на имот №147, том II, дело №2242 от 1998 г. на нотариус РС-Бургас; 2. Удостоверение за данъчна оценка с изх. №5203026801/10.05.2022г. на община Бургас; 3. Удостоверение за наследници № 94-01-15473/09.05.2022г. на Община Бургас; 4. Скица № 15-488996-09.05.2022г. на СГКК-Бургас; 5. Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК; 6. Декларации по чл.25, ал.8 от ЗННД от страните; 7. Декларации по ЗМИП; 8. Акт за раждане; 9. Кв. за внесени такси.

ДАРИТЕЛ:

Дехва Николка Тарзулова

ДАРЕНА:

Диана Димитрова Даскалова

НОТАРИУС.....



Вх. рег. No.....

том.....

На парт. книга

стр.....

Място за лепене на марка

Върху.....лв.

Такса по Зак. д. т.

..... лв.

НОТАРИАЛЕН АКТ



Всичко лв.

199 .. г.

за ДАРЕНИЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

No....., том....., No.....

год.

На 07.04. 1998 /хиляда деветстотин деветдесет и осма/ година, пред мен ст. ДИМОВА - нотариус при Бургаския районен съд, в канцеларията ми в гр. Бургас се явиха: **ВЕЛИКО РУСЕВ СТОЯНОВ**-

сд., изд. от МВР- Бургас и сина му **ДИМИТЪР ВЕЛИКОВ** л., изд. от МВР- Бургас, и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор

1. **ВЕЛИКО РУСЕВ СТОЯНОВ** дарява на сина си **ДИМИТЪР ВЕЛИКОВ ПАРЗУЛОВ** собствения си недвижим имот: **НИВА** цялата с площ **29,922** /двадесет и девет цяло деветстотин деветдесет и два/ **дка**, втора категория, образуваща **парцел N 9** /девет/ от **масив N 74** /седемдесет и четири/, имот N **074009** /седемдесет и четири хиляди и девет/ по плана за земеразделяне на местността **"Ямките"** в землището на **с. Тръстиково**, Община Камено, при граници: им. N 074008- нива на Пауна Христова Стефанова, им. N 000177- полски път, им. N 000331- полски път и им. 074010- нива на на Пена Димова Велчева.

2. Дареният **ДИМИТЪР ВЕЛИКОВ ПАРЗУЛОВ** заяви че е съгласен и приема с благодарност описания в пункт първи недвижим имот

Базисната оценка на имота е 12 196 000/дванадесет милиона сто деветдесет и шест хиляди / лева.

Данъчната оценка на имота е 2 681 011 /два милиона шестстотин осемдесет и една хиляди и единадесет/ лева

Като се уверих, че дарителят е собственик на дареният имот, и че са изпълнени особените изисквания на закона съставих този нотариален акт, който се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен-нотариуса.

При съставяне на акта се представиха следните документи удостоверяващи правото на собственост върху имотите: Решение N 12739/08.09.1997 год. на ПК-

Камено; Протокол N 12739/25.09.1997 год. на ПК- Камено; Скица; Акт за раждане;
Удостоверение за базисна цена N 94- В -30/ 26. 03. 1998 г.; Удостоверение за
данъчна оценка изх. N 0269/ 12. 02. 1998 г. на ТДУ- Камено; Декларации за сем. и
имотно състояние- за страните; Декларации по чл. 78, ал. 1 от ЗСДВ.

ДАРИТЕЛ: 12

ДАРЕН: 12

