



ОБЩИНА КАМЕНО

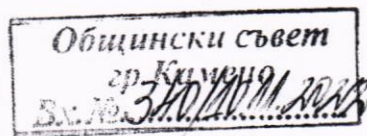
8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenno.bg www.kamenno.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

10



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
ЖЕЛЪО ВАСИЛЕВ ВАРДУНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАМЕНО



Относно: Даване на съгласие и издаване на разрешение за изработване на изменение на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ на ПИ с идент. 73388.135.11, ПИ с идент. 73388.135.21, ПИ с идент. 73388.135.23 и част от ПИ с идент. 73388.135.24 по КККР на с.Тръстиково

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация са постъпило заявление с вх.№94-00-2519/08.09.2022г. от Петър Господинов Иванов с искане за издаване на разрешение за изработване на Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ на ПИ с идент. 73388.135.11, ПИ с идент. 73388.135.21, ПИ с идент. 73388.135.23 и част от ПИ с идент. 73388.135.24 по КККР на с.Тръстиково.

Съгласно приложените, към заявлението, документи за собственост, възложителите са собственици на ПИ с идент. 73388.135.11, представляващ урбанизирана територия с НТП – стопански двор, ПИ с идент. 73388.135.21, представляващ урбанизирана територия с НТП – за стопански двор и ПИ с идент. 73388.135.23, урбанизирана територия с НТП – за стопански двор.

Достъпът до имотите се осъществява през ПИ с идент. 73388.135.24, общинска публична собственост, урбанизирана територия с НТП – за местен път. Формата на имота е сложна и неправилна, като частта, необходима за обслужване на ПИ с идент. 73388.135.21 е с ширина 1.7м, което е недостатъчно за нормалното обслужване на имота.

С искането се предлага ПИ 73388.135.11, 73388.135.24 и 73388.135.23 да се урегулират в един новообразуван УПИ с отреждане „за селскостопанска сграда, производствени и складови дейности, като към него бъде придадена и част от ПИ с идент. 73388.135.24 с площ от 370кв.м. За достъп до ПИ с идент. 73388.135.13 се предвижда нова улица – тупик, с ширина 4м и дължина 48м, като от ПИ с идент. 73388.135.23 се отнемат 191 кв.м.

За новообразуваният УПИ се отрежда устройствена зона Пп – предимно-производствена със следните градоустройствени показатели: Пл до 80%, Нмакс=10.0м(Зет.), Кинт до 2,5, Озел. Мин 20%..

Заявлението със заданието и предварителния проект за ПУП-ПРЗ са разгледани от ОЕСУТ при община Камено на заседание №8, проведено на 27.09.2022г. Съгласно решението на ОЕСУТ, искането за изготвяне на ПУП-ПРЗ е допустимо на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

Изготвения и процедиран проект в окончателна фаза, ще бъде представен за одобряване от Общински съвет Камено.

Предвид изложеното, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал. 1 и чл.110, ал.1, т.1 и т.2 от ЗУТ, предлагам Общински съвет Камено да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

ОДОБРЯВА представеното задание и ДАВА ПРИНЦИПНО СЪГЛАСИЕ за изработване на проект за Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ на ПИ с идент. 73388.135.11, ПИ с идент. 73388.135.21, ПИ с идент. 73388.135.23 и част от ПИ с идент. 73388.135.24 по КККР на с.Тръстиково, Община Камено

ПУП да се изготви от името и за сметка на заявителя.

ПУП-ПРЗ и ПУР да се изготвят съгласно изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Проекта за изменение на ПУП-ПРЗ да се съгласува с РИОСВ-гр.Бургас.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копие от заявление с вх.№94-00-2519/08.09.2022г.
2. Копие от протокол №8-8/27.09.2022г. на ОЕСУТ на Община Камено
3. Копие от задание и предварителен проект за изготвяне на ПУП – ПРЗ
4. Копие от скица №15-79955/27.01.2022г. за ПИ 73388.135.11 по КККР на с.Тръстиково, копие от скица №15-79967/27.01.2022г. за ПИ 73388.135.21 по КККР на с.Тръстиково, копие от скица №15-540306/19.05.2022г за ПИ 73388.135.123 по КККР на с.Тръстиково, ведно с документи за собственост.

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на Община Камено





ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenno.bg www.kamenno.bg

ПРЕПИС - ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ №8

от заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/, проведено присъствено и неprisъствено на 27.09.2022г./вторник/:

По т.8 от дневния ред:

Заявление с вх.№94-00-2519/08.09.2022г. Петър Господинов Иванов с искане за издаване на разрешение за изработване на проект за ПУП – ПРЗ за ПИ 73388.135.11, ПИ 73388.135.21, 73388.135.23 и част от 73388.135.24 по КKKP на с.Тръстиково

Констатации:

Съгласно приложенияте, към заявлението, документи за собственост, възложителите са собственици на ПИ с идент. 73388.135.11, представляващ урбанизирана територия с НТП – стопански двор, ПИ с идент. 73388.135.21, представляващ урбанизирана територия с НТП – за стопански двор и ПИ с идент. 73388.135.23, урбанизирана територия с НТП – за стопански двор.

Достъпът до имотите се осъществява през ПИ с идент. 73388.135.24, общинска публична собственост, урбанизирана територия с НТП – за местен път. Формата на имота е сложна и неправилна, като частта, необходима за обслужване на ПИ с идент. 73388.135.21 е с ширина 1.7м, което е недостатъчно за нормалното обслужване на имота.

С искането се предлага ПИ 73388.135.11, 73388.135.24 и 73388.135.23 да се урегулират в един новообразуван УПИ, като към него бъде придадена и част от ПИ с идент. 73388.135.24 с площ от 370кв.м. За достъп до ПИ с идент. 73388.135.13 се предвижда нова улица – тупик, с ширина 4м и дължина 48м.

За новообразуваното УПИ се отрежда устройствена зона Пп – предимно-производствена със следните градоустройствени показатели: Пл до 80%, Н_{макс}=10.0м(Зет.), К_{инт} до 2,5, Озел. Мин 20%..

Въз основа на направените констатации ОЕСУТ

РЕШИ:

ОЕСУТ приема представеното задание за ПУП – ПРЗ за ПИ 73388.135.11, ПИ 73388.135.21, 73388.135.23 и част от 73388.135.24 по КKKP на с.Тръстиково. ОЕСУТ счита за допустимо, Кмета на Община Камено да предложи на Общински съвет Камено да одобри внесеното задание и да разреши изработването на проект за подробен устройствен план.

арх. ДИМАНА ЖЕКОВА: /п/
главен архитект на община Камено и
председател на ОЕСУТ при Община Камено

Община КАМЕНО
ВЪРХОТ ОРИГИНАЛА
Подпис:

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА КАМЕНО

ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
94-00-2519/08.09.22

Идентификационен номер - ТСУ-02-01	ИЗДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ
Срок за изпълнение: 30 дни	
Такса: За урбанизирани и земеделски територии - 100,00 лв. За парцеларни планове - 150,00 лв.	Основание - съгласно чл. 124а, ал. 5 ЗУТ

ЗАЯВЛЕНИЕ

от 1. Петър Гаспаричков Чвачков
/име, презиме, фамилия/
постоянен адрес гр./с/Б-С.М.Р.У.ЖИЧК..... ул.,
ЕГН/ЕИК телефон.....
e-mail:.....

2.....
постоянен адрес гр./с/Б-С.М.Р.У.ЖИЧК..... ул.,
ЕГН/ЕИК телефон.....
чрез пълномощник Петър Гаспаричков Чвачков
/име, презиме, фамилия/

Заявявам желанието си, да бъде разрешено с решение на ОбС -Камено изработването на ПУП - /ПР/ПЗ/ПП/ПРЗ за поземлен имот №..... в местността масив по плана на гр./с....., с цел застрояване на СРЛКА СТОПАЧКА
СТРОГО

Прилагам следните документи:

1. Документ за собственост- копие;
2. Скица на ПИ - оригинал- издадена от СГКК Бургас
3. Задание /съгласно чл. 124а, ал. 7/.
4. Предложение за ПУП
5. Документ за платена такса

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис

Подпис:
Дата: 08.09.2022.....

ЗАЯВЛЕНИЯТА СЕ ПОДАВАТ В

Център за услуги и информация на гражданите, тел.05515/20-03

ул. "Освобождение" №101 П.К. 8120 гр. Камено e-mail: obshtina@kamenno.bg

ЗАДАНИЕ

ОБЕКТ: ПУП-ПРЗ за ПИ 73388.135.11, 73388.135.21, 73388.135.23 и част от 73388.135.24 по кадастралната карта на с.Тръстиково, общ.Камено

I. Въведение

Проектът за ПУП-ПРЗ има за цел да урегулира ПИ 73388.135.11, 73388.135.21, 73388.135.23 по кадастралната карта на с.Тръстиково, общ.Камено. Имотите представляват част от бивш стопански двор и са урбанизирана територия. Същите не са били урегулирани до сега.

Имотите са собственост на Петър Господинов Господинов, съласно приложените документи за собственост. ПИ 73388.135.21 и 73388.135.23 граничат един с друг.

ПИ 73388.135.24 представлява полски път, общинска собственост. Същият осигурява достъп до ПИ 73388.135.13 – трафопост и ПИ 73388.135.21 и ПИ 73388.135.22. Формата на този път е сложна и не осигурява най-доброто обслужване на имотите. Представлява два успоредни пътя, свързани помежду си с пътека с ширина 1.7 м, която в учатъка между ПИ 73388.135.21 и ПИ 73388.135.11 е излишна.

С предложението за ПУП-ПРЗ се предлага всички имоти на възложителя да се обединят в един общ УПИ с отреждане „за селскостопанска сграда, производствени и складови дейности,“ като в границите на УПИ ще попадне и общинска собственост, която следва да бъде изкупена.

За осигуряване на достъп до ПИ 73388.135.13 ще се проектира нова улица с ширина 4 метра и дължина 48 метра, площта за която ще бъде отстъпена от ПИ 73388.135.23, собственост на възложителя.

Тъй като това е първа регулация за имотите, то ПУП бъде изработен по реда на чл.16 от ЗУТ.

II. Общи сведения за територията

Територията, обект на проучване и проектиране обхваща ПИ 73388.135.11, 73388.135.21, 73388.135.23 по кадастралната карта на с.Тръстиково, общ. Камено, частна собственост и част от ПИ 73388.135.24, общинска собственост. Имотите представляват част от бивш стопански двор и са урбанизирана територия. Същите не са били урегулирани до сега.

В ПИ 73388.135.11 и 73388.135.21 се намират селскостопански сгради, а ПИ 73388.135.23 е незасроен.

Достъпът до имотите се осъществява по съществуващите пътища в границите на стопанския двор.

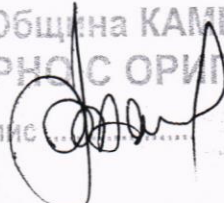
С оглед на това, че територията представлява стопанански двор е целесъобразно да се обособи устройствена зона "Пп" – предимно производствена с допустими показатели на застрояване по чл.25 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ: плътност – до 80%, височина- до 10м, Кинт - до 2,5, озеленяване мин 20%.

III. Проектно решение

С ПУП-ПРЗ се предлага обединяване на ПИ 73388.135.11, 73388.135.21, 73388.135.23 и частта от ПИ 7388.135.24, разделяща имотите на възложителя, в един общ УПИ с отреждане „за селскостопанска сграда, производствени и складови дейности,“.

За да може възложителят да закупи общинското място, попадащо в границите на УПИ ще се изработи проект за изменение на кадастралната карта и ПИ 7388.135.24 ще се раздели на два нови имота.

ПУП се изработва по реда на чл.16 от ЗУТ. За осигуряване на достъп до ПИ 73388.135.13 е проектирана нова улица с ширина 4 метра и дължина 48 метра, засягаща част от ПИ 73388.135.23, собственост на възложителя.

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис 

С плана за застрояване се предвижда ново застрояване, показано с ограничителни линии на нормативни отстояния от границите на УПИ, при показатели на застрояване, както следва: плътност – до 80%, височина-до 10м, Кинт - до 2,5, озеленяване мин 20%. Предвижда се запазване на съществуващите селскостопански сгради.

IV. Основни насоки към проекта

Подробният устройствен план–План за регулация и застрояване следва да реши границите на УПИ, отреждането, характера, начина и показателите на застрояване, транспортното обслужване и обезпечаването с техническа инфраструктура.

Основните принципи на ПРЗ следва да бъдат :

- Размерите на УПИ да бъдат съобразени с чл.19 от ЗУТ
- Съобразяване с влезлите в сила ПУП-ПРЗ и ПУР на съседни имоти в местността /масива
- Прилагане на принципите на чл.16 от ЗУТ
- Максимално съобразяване с характера на релефа

При разработването на ПРЗ да се предвидят :

- Границите на УПИ
- Застроителните линии /ограничителни и /или задължителни
- Характера и начина на застрояване
- Показателите за застрояване
- Места за паркиране/гариране
- Съоръжения на техническата инфраструктура гарантиращи безпрепятствено функциониране на зоната.

Проектът за ПУП-ПРЗ следва да се съгласува със СГКК-Бургас, с което ще се осъществи съответствието на регулационните граници на УПИ и границите на новообразуваните имоти по кадастралната карта.

Проектът за ПРЗ следва да се съгласува и с РИОСВ-Бургас.

V. Съдържание на проекта:

Проектът да се изготви като ПУП-ПРЗ и следва да съдържа :

1. Опорен план – Извадка от кадастралната карта
2. План за регулация
3. План за регулация и застрояване
4. Схема „Електроснабдяване“
5. Схема „Водоснабдяване и канализация“
6. Трасировъчен план – М 1:1000
7. Обяснителна записка

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис 

VI. Нормативна база

При изготвянето на проекта да се вземат под внимание следните нормативни документи:

1. Закон за устройство на територията
2. Наредба № 7 от 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони
3. Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове
4. Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на КKKP.

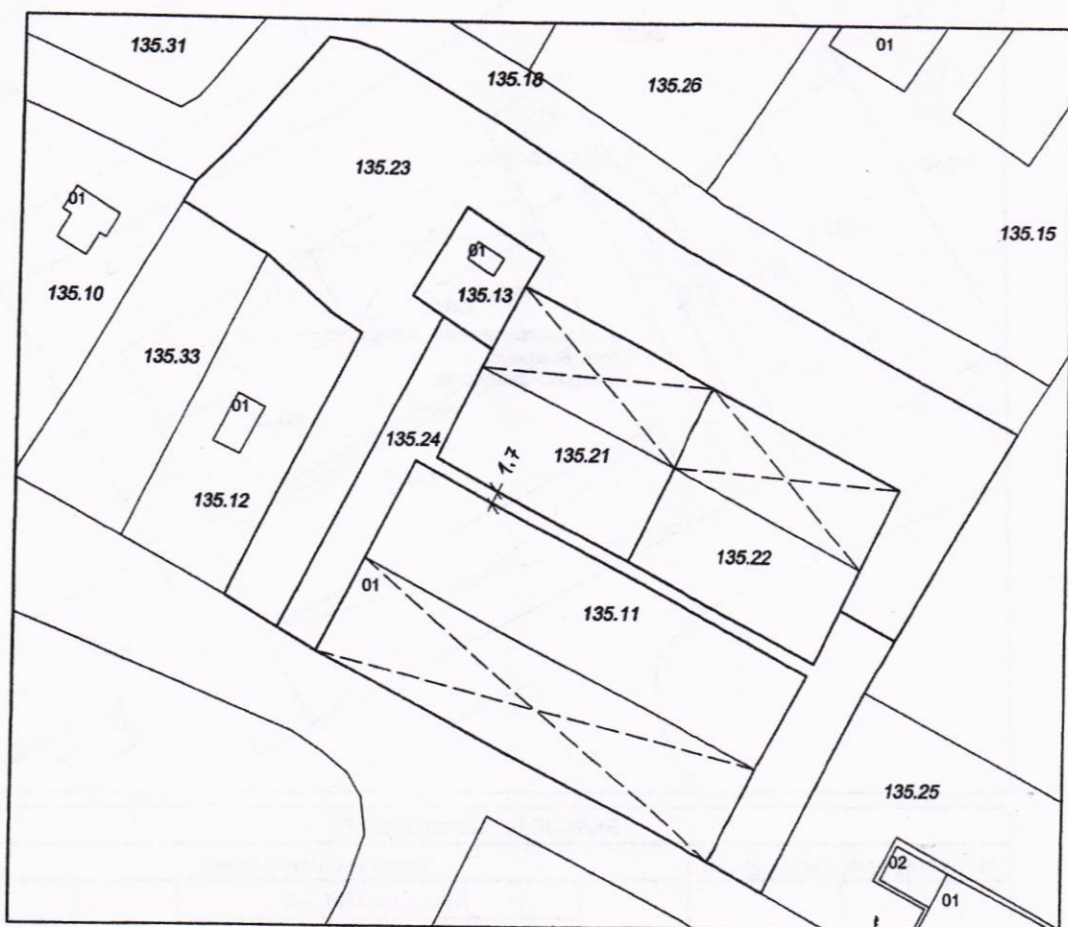
Проектът да се представи в три (3) екземпляра – един оригинал и две копия на хартиен носител и в цифров вид.

Изготвил:

Съгласувал:

Гр.Бургас, 2022 г.

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис



БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА				
№	ПИ по КК	Площ, м2	НТП	Собственост
1	73388.135.11	1715	За стопански двор	Частна
2	73388.135.21	755	За стопански двор	Частна
3	73388.135.23	2632	За стопански двор	Частна
	Общо:	5102		
4	73388.135.24	740	За местен път	Общинска публична
	Всичко:	5842		

Община КАМЕНО
ВЪРНОС ОРИГИНАЛА
Подпис

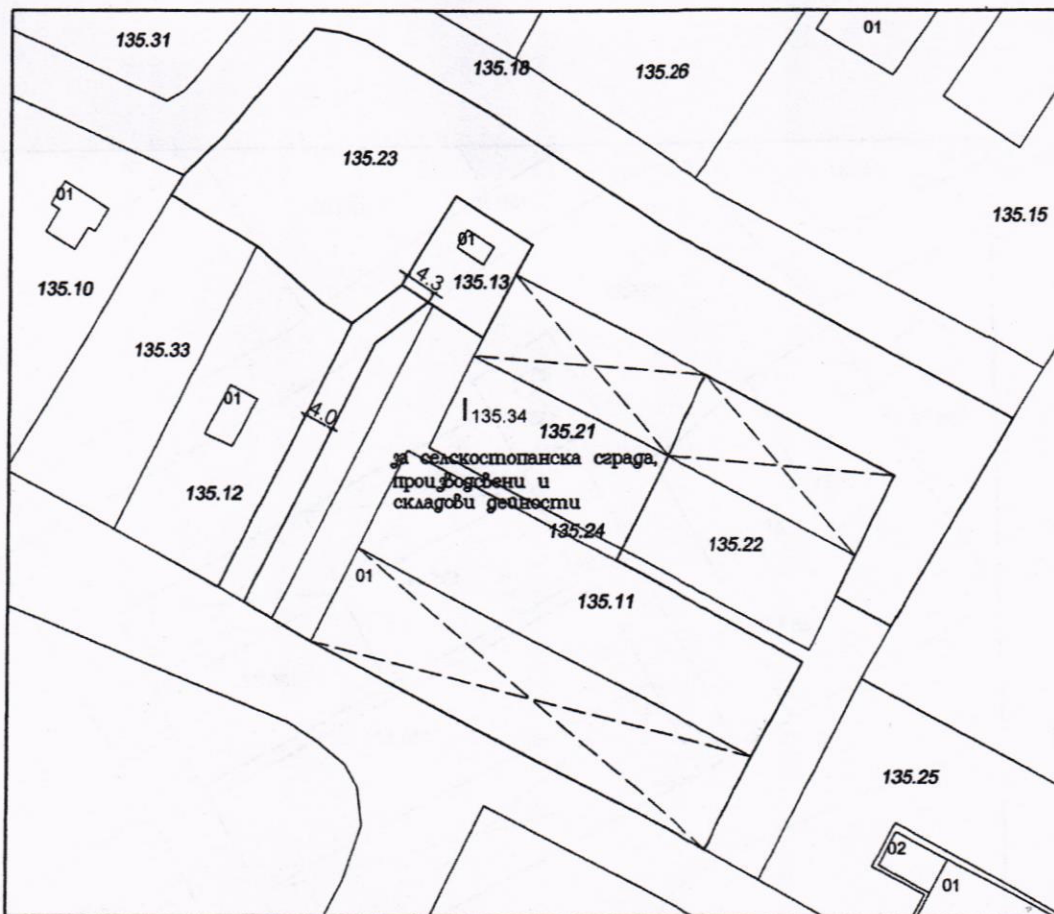
ОБЕКТ: ПУП-ПРЗ за ПИ 73388.135.11, 73388.135.21, 73388.135.23 и част от 73388.135.24 по КК на с.Тръстиково, общ.Камено

ОПОРЕН ПЛАН - ИЗВАДКА

Част:Градоустр. Фаза:ОП М 1:1000 2022г.

Проектант: инж.Таня Пашова

 Силиция: ГПГ Частичен проект: по удостоверение № 177	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТОА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 04044
	ИНЖ. ТАНЯ ТОДОРОВА ПАШОВА
	Подпис
	ВАРИАНТНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪЛНА ТЕХНИКА ГОДИНА



БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА							
съществуващо положение		проектно положение					
ПИ по КК	Площ, м2	№ на УПИ	Площ на УПИ, м2			За улица, м2	коэф. на редукция %
			Площ на УПИ, м2	в т.ч. собств. място в УПИ, м2	в т.ч. общ. място в УПИ, м2		
73388.135.11	1715	135.34	5281	4911	370	191	3.74
73388.135.21	755						
73388.135.23	2632						
Общо:		5102					

Община КАМЕНО
ВЪРХУС ОРИГИНАЛА
Подпис

ОБЕКТ: ПУП-ПРЗ за ПИ 73388.135.11, 73388.135.21, 73388.135.23 и част от 73388.135.24 по КК на с.Тръстиково, общ.Камено

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Част:Градоустр. Фаза:ОП М 1:1000 2022г.

Проектант: инж.Таня Пашова

 Сектор: ГПГ Исти на проекта: Сградостроителен и ГПГ	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ С ИНСТРУКЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПОДНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 04044 инж.ТАНЯ ТОДОРОВА ПАШОВА Подпис ДЪЛЖНОСТНО ПОДСВЕДЕНИЕ ЗА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
---	--



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120, ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-79955-27.01.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 73388.135.11

С. Тръстиково, общ. Камено, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-831/03.12.2019 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 27.01.2022 г.

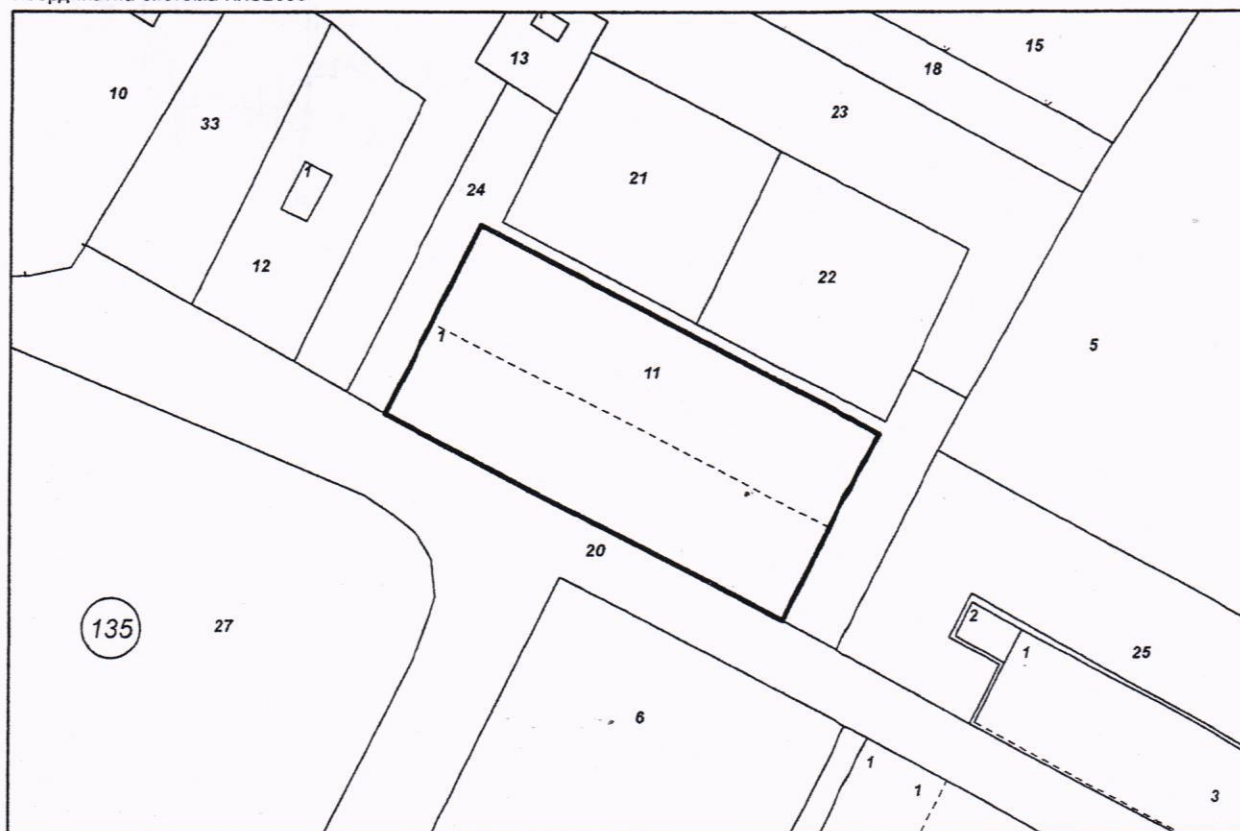
Адрес на поземления имот: с. Тръстиково

Площ: 1715 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За стопански двор

Координатна система KKC2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 135011

Съсед: 73388.135.20, 73388.135.24

Скица № 15-79955-27.01.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-39312-25.01.2022 г.



/Мариана Попова/

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис



Собственици по данни от КРНИ:

1. ПЕТЪР ГОСПОДИНОВ ИВАНОВ

Ид. част 488.67/1715 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт № 113 том 42 рег. 13385 дело 7278 от 29.10.2013г., издаден от Служба по вписване - Бургас

2. ПЕТЪР ГОСПОДИНОВ ИВАНОВ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 20 том 40 рег. 12533 дело 7584 от 28.12.2010г., издаден от Служба по вписванията гр.Бургас

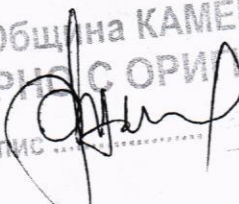
3. СОНЯ ХРИСТОВА ИВАНОВА

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 20 том 40 рег. 12533 дело 7584 от 28.12.2010г., издаден от Служба по вписванията гр.Бургас

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 73388.135.11.1: застроена площ 840 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Селскостопанска сграда

Община КАМЕНО
ВЪРХУ С ОРИГИНАЛА
Подпис 


/Мариана Попова/



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120, ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-540306-19.05.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 73388.135.23

С. Тръстиково, общ. Камено, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-831/03.12.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
17.01.2020 г.

Адрес на поземления имот: с. Тръстиково

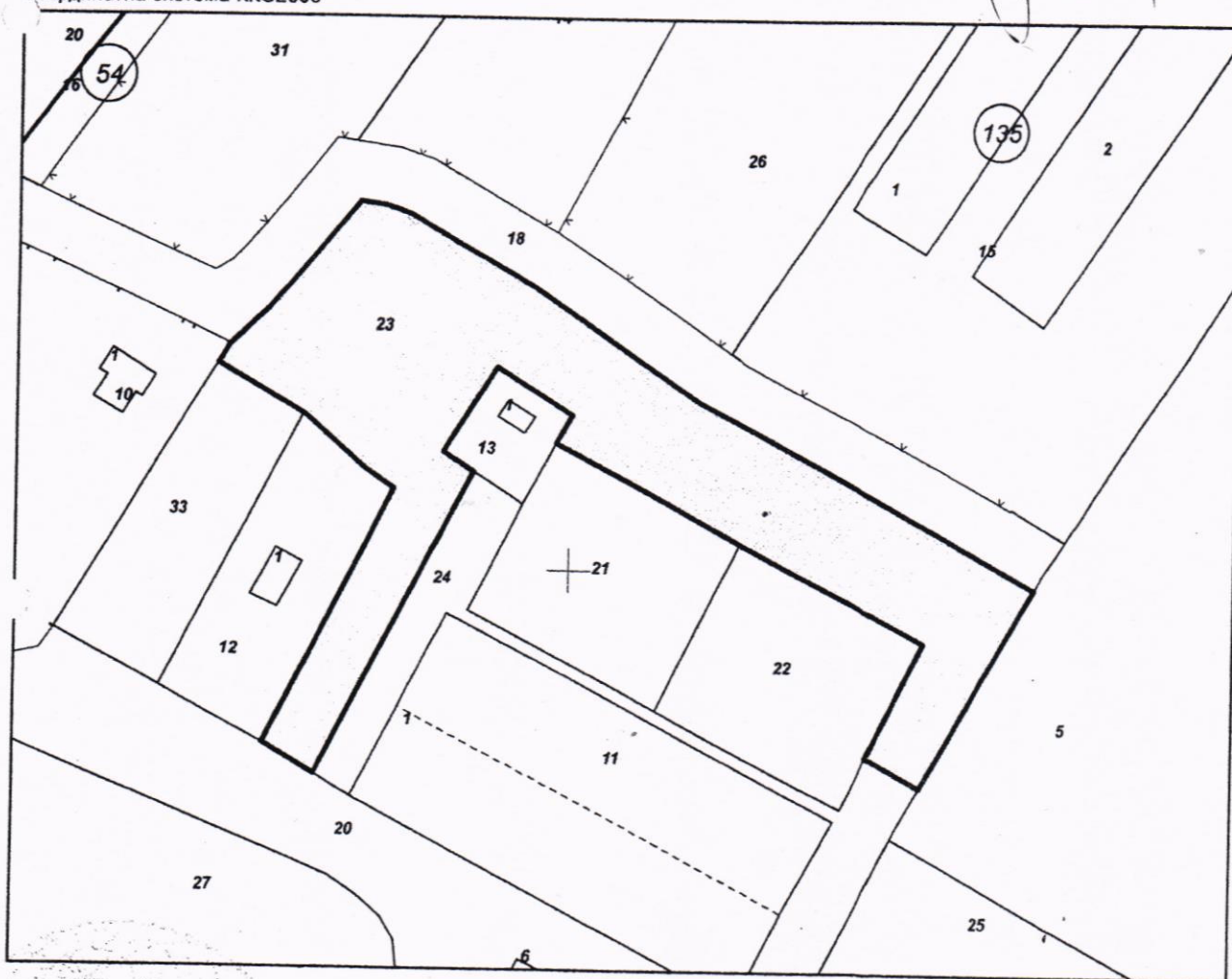
Площ: 2632 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За стопански двор

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРГИНАЛА
Подпис: _____

Координатна система KKC2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 135023

Скица № 15-540306-19.05.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-279863-19.05.2022 г.

Нина Павлова Стоева ОСЗ Камено



Съседни: 73388.135.33, 73388.135.12, 73388.135.20, 73388.135.24, 73388.135.21, 73388.135.22,
73388.135.5, 73388.135.18, 73388.135.13, 73388.135.10

Собственици по данни от КРНИ:

1. ПЕТЪР ГОСПОДИНОВ ИВАНОВ

Няма данни за идеалните части

Договор № 50 том XLVI рег. 15114 дело 2632 от 22.11.2019г., издаден от Служба по вписванията
гр.Бургас

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Община КАМЕНО
ВЪРНОС ОРИГИНАЛ
Подпис

Скица № 15-540306-19.05.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-279863-19.05.2022 г.

Нина Павлова Стоева ОСЗ-Камено



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120, ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-79967-27.01.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 73388.135.21

С. Тръстиково, общ. Камено, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-831/03.12.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
27.01.2022 г.

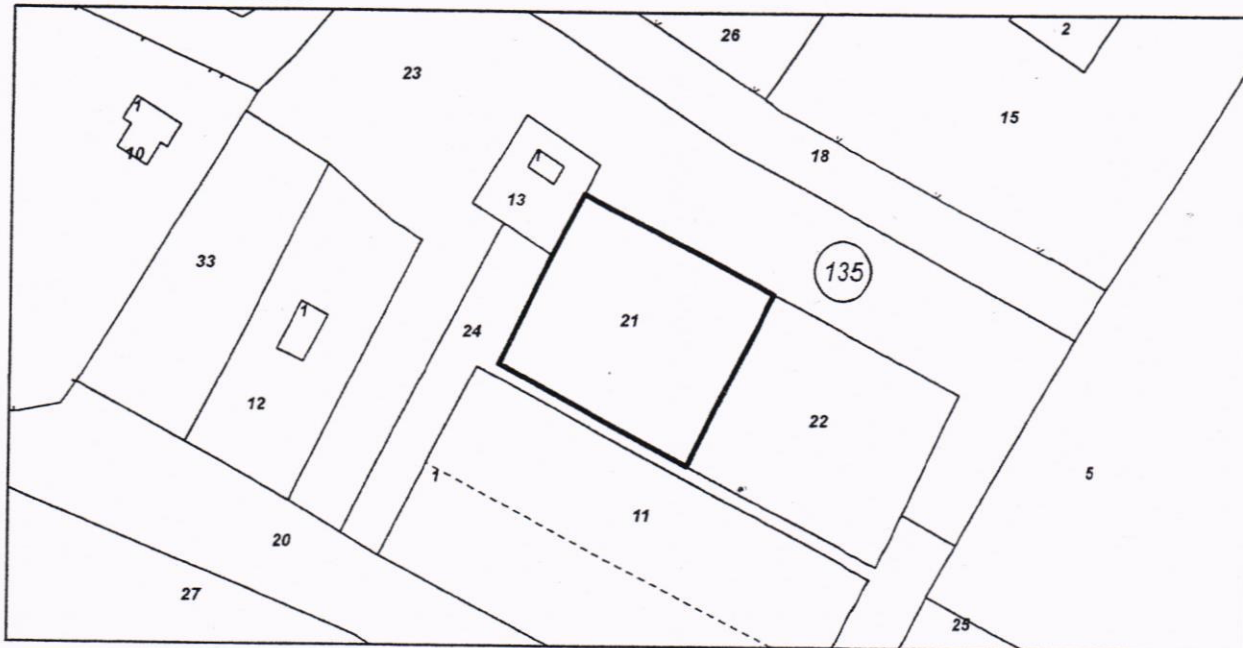
Адрес на поземления имот: с. Тръстиково

Площ: 755 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За стопански двор

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 135021

Съсед: 73388.135.24, 73388.135.22, 73388.135.23, 73388.135.13

Собственици по данни от КРНИ:

1. ПЕТЪР ГОСПОДИНОВ ИВАНОВ

Няма данни за идеалните части

Протокол за съдебна делба № 164 том 1 рег. 1714 от 20.02.2014г., издаден от Служба по вписване - Бургас

2. СОНЯ ХРИСТОВА ИВАНОВА

Няма данни за идеалните части

Протокол за съдебна делба № 164 том 1 рег. 1714 от 20.02.2014г., издаден от Служба по вписване - Бургас

Скица № 15-79967-27.01.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-39312-25.01.2022 г.

Община КАМЕНО
ВЯРИС ОРИГИНАЛА
Подпис:



/Мариана Попова/

Нотариална такса по ЗННД.
Удостоверяван
материален интерес
.....4544.80. лв.
Пропорц. такса..... лв.
Обикн. Такса..... лв.
Доп. такса..... лв.
Всичко..... лв.
Сметка №..... от.....2022..... год.
Кв. №.....от.....2022.....год.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх. рег. №.....от.....Г.
Акт №.....том.....дело №.....Г.
Партидна книга: том....., стр.....
Такса за вписване по ЗДТ:
.....10.00.....лв.
Квитанция №.....от.....2022г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

КОНСТАТИВЕН НОТАРИАЛЕН АКТ
за ПРИЗНАВАНЕ НА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес 26.01.2022г. (двадесет и шести януари две хиляди двадесет и втора година) година. **Кремена Консулова - Нотариус**, вписан в Нотариалната камара под рег. № 248, с район на действие - Бургаския районен съд, в кантората ми в гр. Бургас, на основание приложените към молбата на **ПЕТЪР ГОСПОДИНОВ ИВАНОВ**, притежаващ лична карта **ХРИСТОВА ИВАНОВА**, от МВР-Бургас и **СОНЯ**

от МВР-Бургас, двамата съпрузи с постоянен адрес: гр. Бургас, исмени документи и съгласно чл. 587 ал. 1 от ГПК, извърших настоящия нотариален акт, с който признавам **ПЕТЪР ГОСПОДИНОВ ИВАНОВ и СОНЯ ХРИСТОВА ИВАНОВА, за собственици на основание покупка на следния недвижим имот, находящ се в землището на село Тръстиково, община Камено, а именно:**

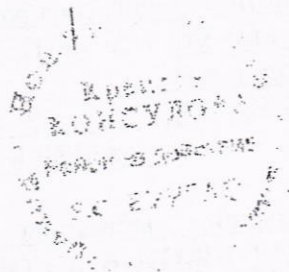
НЕДВИЖИМ ИМОТ № 135011 /сто тридесет и пет хиляди и единадесет/, целия с площ 1.715 дка (един декар седемстотин и петнадесет кв.м.), находящ се в землището на село Тръстиково, общ. Камено, обл. Бургас, ЕКАТТЕ 73388, с начин на трайно ползване-стопански двор, категория на земята - пета, при граници и съседи: имот № 135019 - Стопански двор на ДПФ - МЗГ и имот №135019-ведомствен път на община Камено, КАКТО и застроената в описания имот **ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА СГРАДА С ДРУГО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ** - навес за зърно с оградни стени с площ от 840 кв.м.(осемстотин и четиридесет цяло), който имот е заснет и отразен по кадастралната карта и кадастралните регистри за село Тръстиково, одобрени със заповед № РД-18-831/03.12.2019г. на изпълнителния директор на АГКК като **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 73388.135.11** (седемдесет и три хиляди триста осемдесет и осем за землище, точка, сто тридесет и пет за кадастрален район, точка, единадесет за поземлен имот), с адрес село Тръстиково, с площ от 1715 кв.м. (хиляда седемстотин и петнадесет кв.метра), с трайно предназначение на територията- земеделска, с начин на трайно ползване-за стопански двор, категория на земята- пета, с номер по предходен план 135011, при съседи: 73388.135.20 и 73388.135.24, **ВЕДНО** с построената в имота **СГРАДА с идентификатор 73388.135.11.1** (седемдесет и три хиляди триста осемдесет и осем за землище, точка, сто тридесет и пет за кадастрален район, точка, единадесет за

поземлен имот, точка, едно за сграда), с адрес село Тръстиково, с площ от 840 кв.м. (осемстотин и четиридесет кв.метра), на 1 (един) етаж, предназначение селскостопанска сграда, заедно с всички подобрения и приращения в имота. -----

Данъчна оценка на имота е 4544.80 лв. (четири хиляди петстотин четиридесет и четири лева и осемдесет стотинки).-----

За извършване на акта се представиха следните документи удостоверяващи собствеността върху имота: 1. Нотариален акт за покупка на недвижим имот №58, том V, рег. № 7560, дело № 764/29.10.2013г. на нотариус № 248, вписан в СВП.Бургас акт №113 том 42 дело № 7278 от 29.10.2013г.; 2. Нотариален акт за собственост на недвижим имот №22, том VI, рег. № 9364, дело № 908/2010г. на нотариус № 248, вписан в СВП.Бургас акт №20 том 40 дело № 7584 от 28.12.2010г.; 3. Удостоверение за данъчна оценка изх. №5203025626 от 19.01.2022г. на община Камено; 4. Скица № 15-1358155/15.12.2021г. на СГКК Бургас; 5. Декларация по чл.25 ал.7 от ЗННД; 6. Справки от НБДН; 7. Квитанции за платени държавни и нотариални такса.-----

НОТАРИУС



ДОГОВОР

№ ДСП - 07/20.11.2019 год.

гр. Бургас

ЗА ПОКУПКО – ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ – държавна земя – частна държавна собственост по чл.27, ал.8 от ЗСПЗЗ

Днес 20.11.2019 г. в гр. Бургас, на основание чл. 27, ал. 8 от ЗСПЗЗ и чл. 56р, от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) и във връзка със Заповед № РД 11-165/27.09.2019 г. на Директора на Областна дирекция „Земеделие“ - Бургас за определяне на класираните на първо и второ място кандидати от проведения на 08.06.2018 г. търг с тайно наддаване за продажба по реда на чл. 27, ал. 8, изречение второ от ЗСПЗЗ се сключи настоящия договор за продажба на земя, частна държавна собственост, между страните:

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО, ХРАНИТЕ И ГОРИТЕ, БУЛСТАТ 831909905, представлявано от ЛИДИЯ МИЛЕВА СТАНКОВА в качеството на Директор на ОД „Земеделие“ - Бургас, упълномощен със Заповед № РД 46-224/22.05.2019 г. на Министъра на земеделието, храните и горите, наричан по-долу за краткост **„ПРОДАВАЧ“** от една страна и

ПЕТЪР ГОСПОДИНОВ ИВАНОВ

от МВР-Бургас с адрес: общ. Бургас, гр. Бургас,

наричан по-долу за краткост **„КУПУВАЧ“** от друга страна, се сключи настоящия **ДОГОВОР ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ** по силата на който:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1 ПРОДАВАЧЪТ прехвърля на КУПУВАЧА собствеността на следния недвижим имот извън регулацията на населеното място:

• **ЗЕМЯ** - частна държавна собственост с площ 2 632 кв. м. /словом: две хиляди шестстотин тридесет и два квадратни метра/ представляваща имот №135023 /словом: едно, три, пет, нула, две, три/ по КВС на землище с. Тръстиково, общ. Камено, обл. Бургас, представляваща свободен, негоден за земеделско ползване имот в стопански двор на бивша организация по §12 от ПЗР на ЗСПЗЗ при граници: имот №135020 – ведомствен път на общ. Камено, имот №135024 – местен път на общ. Камено, №135013-стопански двор на Иван Ангелов Банев, №135021 - стопански двор на Петър Господинов Иванов и др., №1325022 - стопански двор на ЗКНУ-Единство, №135024 – местен път на общ.Камено, №135005 - стопански двор на ДПФ-МЗХ, имот №135018 – ведомствен път на общ. Камено, №135010 - стопански двор Цели Петрова Петрова, №055012 -- нива на Диана Дончева Банева, №135012 - стопански двор на Иван Ангелов Банев, съгласно приложената скица на имота, неразделна част от настоящия договор.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2.(1) Цената на описаният в чл.1 недвижим имот е **12 100,00 лв.** /словом: дванадесет хиляди и сто лева/, представляваща най-висока предложена цена за имота на проведения търг:

(2) Цената по предходната алинея се заплаща от КУПУВАЧА изцяло с български лева:

(3) Дайвичната оценка на имота е 6 601,10 лв. /словом: шест хиляди шестстотин и единадесет лева и 10 стотинки.

Чл.3.(1) Купувачът заявя, че е съгласен с условията и е заплащан следния



- цената на недвижимият имот от 12 100.00 лв. /словом: дванадесет хиляди и сто лева/, заплатена по сметка на Министерството на земеделието, храните и горите № BG97 BNBG 9661 3000 1500 01, БНБ-ЦУ София – (депозит – 858.00 лв. /словом: осемстотин петдесет и осем лева/ и остатък след депозита – 11 242.00 лв. /словом: единадесет хиляди двеста четиридесет и два лева/;

- режийна вноска в размер на 242.00 лв. /словом: двеста четиридесет и два лева/ и данък добавена стойност върху режийна вноска в размер на 48.40 лв. /словом: четиридесет и осем лева и 40 стотинки/, заплатени по сметка на Министерството на земеделието, храните и горите №BG97 BNBG 9661 3000 1500 01, БНБ-ЦУ София;

- местен данък за придобиване на имот в размер на 242.00 лв. /словом: двеста четиридесет и два лева/, заплатени по сметка на Община Камено.

III. ПРЕДАВАНЕ НА ВЛАДЕНИЕ

Чл.4. ПРОДАВАЧЪТ се задължава да предаде владението на имота – предмет на този ДОГОВОР в деня на подписването му.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.5. ПРОДАВАЧЪТ е длъжен да осигури безпрепятствено упражняване правото на собственост върху описаният в чл.1 недвижим имот и предаде владението върху него своевременно, съгласно условията на чл.4.

Чл.6. КУПУВАЧЪТ е длъжен да внесе настоящия договор в Службата по вписванията.

Чл.7. КУПУВАЧЪТ е длъжен да представи един екземпляр от вписаният договор в отдел "Държавна собственост" на Областна администрация гр. Бургас за отписване на имота и отбелязване на извършената промяна в актовете книги за държавна собственост.

Чл.8. КУПУВАЧЪТ е длъжен в срок от 10 (десет дни) да представи оригинал от вписания договор в Областна дирекция "Земеделие" – Бургас.

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.9. Всички спорове по тълкуване и изпълнение на настоящия договор ще бъдат решавани през споразумение между страните, а при невъзможност – пред компетентния съд.

Настоящия договор се състави и подписа в пет еднообразни екземпляра – един за КУПУВАЧА, един за ПРОДАВАЧА, два за Службата по вписвания и един за Областна администрация – Бургас.

При изготвяне на договора се представиха следните документи:

1. Писмо от № 66-4890/30.03.2018 г. на министъра на МЗХГ за съгласие за търс по реда на чл.27, ал.8 от ЗПЗЗ;
2. Заповед № РД 11-173/24.04.2018 г. на Директора на ОД "Земеделие" Бургас за обявяване на търс;
3. Заповед № РД 11-165/27.09.2019 г. на Директора на ОД "Земеделие" Бургас за класираните кандидати;
4. Заповед № РД 46-224/22.05.2019 г. на Министъра на земеделието, храните и горите за утвърждаване;
5. Одобрени протоколи №1/08.06.2018 г., №2/23.08.2018 г. и №3/03.04.2019 г. от Министъра на земеделието, храните и горите;
6. Скина № K02167/12.11.2019 г. от ОСЗ-Камено; Данъчна оценка, валидна до 31.12.2019 г.;
7. АЧДС №8238/07.11.2017 г., во. №98, т.44, вх.р. №15834/16.11.2017 г. в СВ-Бургас;
8. Платежно нареждане от 13.11.2019 г. за платена цена на земята по сметка на МЗХГ (остатък след депозита);
9. Платежно нареждане от 13.11.2019 г. за платена режийна вноска по сметка на МЗХГ;
10. Платежно нареждане от 13.11.2019 г. за платено ДДС върху реж. вноска по сметка на МЗХГ;
11. Платежно нареждане от 13.11.2019 г. за платен местен данък по ЗМД в Община Камено;
12. Платежно нареждане от 18.11.2019 г. за превод на депозита по сметка на МЗХГ.

ПРОДАВАЧ:...

ИЛИДИЯ МИЛЕВА СТАНКОВА

КУПУВАЧ:...

ПЕТЪР ОСИПОВ ИВАНОВ



Вх. рег. № _____

На парт. книга _____

Том _____

Стр. _____

Място за лепене на марка

НОТАРИАЛЕН АКТ

Върху _____ лв
Такса по Зак. д. т. _____ лв

Всичко _____ лв

По кв. № _____ 19 ____ г.

за

с собственост върху недвижим

№ _____

том _____

дело _____

На 27.4 1995 /хиляда деветстотин деветдесет и пета/ год.

КРЕСТИН КИРИЛОВА - нотариус при Районен съд гр.Бургас, в
канцеларията ми в гр.Бургас, на основание приложените към молбата на
Петър Господинов Иванов, жив-гр.Бургас,од. от РУ на МВР-Камено
Петко Желязков Петков, жив.с. Тръстиково, обл.Бургаска, и
от РУ на МВР гр.Камено

и Тодор Николов Иванов, жив-гр.Бургас,

981 год. от РУ на МВР гр.Айтос,

пис мени доказателства съставих този нотариален акт, с който признавам ПЕТЪР ГОСПОДИНОВ ИВАНОВ, ПЕТКО ЖЕЛЯЗКОВ ПЕТКОВ и ТОДОР НИКОЛОВ ИВАНОВ за собственици въз основа на покупко-продажба от ЗИК "Съгласие" в личн издания - с.Тръстиково, община Камено, обл.Бургаска, по реда на Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделски земи на следния недвижим имот: 1/2 /една втора/ идеална част от НАВИС ЗА ЗЪНО ИВ.Р2 /втори/, находяща се в стопанския двор на с.Тръстиково, община Камено, представляваща северозападната част на едноетажната масивна сграда със застроена площ от 700 /седемстотин/ кв.м., ВЕДНО с нормативно определената необходимо прилежаща земя с обща площ от 1510 кв.м. /петстотин и десет/, от които 810 /осемстотин и десет/ кв.м. бетонна площадка, при граници на парцела: изток



асфалтова площадка, запад-път, север-асфалтова площадка, юг-бетонна площадка.

Продажната цена на описаната идеална част от сградата е 64700 лв /шестдесет и четири хиляди и седемстотин/, а на необходимо прилежащата земя - 30200 /тридесет хиляди и двеста/ лв.

При съставянето на акта се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона:

1. Договор за собственост на недвижим имот, придобит по реда на III на ЗСПЗЗ от 17.04.1995 г., нот. заверен рег. № 9018/18.04.1995 г. на Нотариуса при ВРС, вписан 19.04.1995 г.

2. Скица № 25/16.03.1995 г., заверена и съгласувана с У-ние "Земя и земеползване" - Бургас

3. Протокол от 16.03.1995 г. за определяне на необходимо прилежаща земя

4. Протокол № 25/16.03.1995 г. за оценка на земята

5. Счетоводно извлечение с/ка 203 на ЗК "Съгласие" в лив-я-с. Тръстиково

6. Фактура № 590/01.02.1995 г. на ЗК "Съгласие" в лив-я-с. Тръстиково за платена цена на сградата

7. Висна бележка от 13.04.1995 г. на ДСК-с. Тръстиково за платена цена на земята

8. Квитанция за платени такси

Актът се изготви в три еднообразни екземпляра, първият от които се подреди в актовата книга, а другите два надлежно заверени се връчиха на молителите.

НОТАРИУС



ПРОТОКОЛ

09.01.2014год.

БУРГАСКИЯТ РАЙОНЕН СЪД

на девети януари

В публично заседание в следния състав:

Град Бургас

XX-ти Граждански състав

две хиляди и четиринадесета година

ПРЕДСЕДАТЕЛ: ИВАН ДЕЧЕВ

Секретар: Марина Димова

Прокурор:

Сложи за разглеждане докладваното от съдията Дечев

Гражданско дело № 4776 по описа за 2012 година

На именното повикване в 09.40 часа се явиха:

За ищцовата кооперация ЗКПУ „Единство” – с.Тръстиково, редовно уведомена, се явява адвокат Пенев, с представено по делото пълномощно.

Ответниците Петър Господинов Иванов и Соня Христова Иванова, редовно уведомени, не се явяват. Представяват се от адвокат Скъпиева, с представено по делото пълномощно.

АДВОКАТ ПЕНЕВ: Да се даде ход на делото.

АДВОКАТ СКЪПИЕВА: Да се даде ход на делото.

Предвид редовното уведомяване на страните и липсата на процесуални пречки по хода на делото, съдът

О П Р Е Д Е Л И:

ДАВА ХОД НА ДЕЛОТО.

ДОКЛАДВА постъпил на 11.12.2013г. от ОСЗ гр. Камено проект за делба на процесния имот.

АДВОКАТ ПЕНЕВ: Няма да соча други доказателства. Заявявам, че сме постигнали съгласие за спогодба, според която проекто-имот №135022 по проекта за делба на ОСЗ се поставя в дял на ищеца, а другият проект по имот с №135021 се поставя в общ дял на ответниците.

АДВОКАТ СКЪПИЕВА: Съгласна съм да сключим спогодба в този смисъл.

Съдът приема, че страните сключват следната спогодба:

В ДЯЛ на ищеца ЗКПУ „Единство”, ЕИК 812106268 със седалище и адрес на управление – с.Тръстиково, община Камено, представлявано от



председателя Господин Стоянов Славов се поставя недвижим имот – стопански двор с № 135022 по проекта за делба от 04.12.2013г. на ОСЗ град Камено, с площ от 0.755дка, находящ се в землището на с. Тръстиково, община Камено, при граници: имот № 135021- стопански двор и неопределена кадастрална единица в графични данни, ведно с намиращата се в този имот реално обособена част от едноетажна масивна сграда – навес за зърно.

В ОБЩ ДЯЛ на ответниците Петър Господинов Иванов
..... Соня Христова Иванова), двамата с адрес
град Бургас, ... поставя недвижим имот –
стопански двор с № 135021 по проекта за делба от 04.12.2013г. на ОСЗ
град Камено, с площ от 0.755дка, находящ се в землището на с.
Тръстиково, община Камено, при граници: имот № 135013-стопански двор,
собственост на Иван Ангелов Банев; неопределена кадастрална единица в
графични данни и имот №135022-стопански двор, ведно с намиращата се в
този имот реално обособена част от едноетажна масивна сграда –навес за
зърно.

СПОГОДИЛИ СЕ:

За ЗКПУ „Единство” - с. Тръстиково:....

/адв. Пенев/

За Петър Господинов Иванов и Соня Христова Иванова:.....

/адв. Скъпиева/

Съдът, като съобрази, че постигнатата спогодба не противоречи на закона и морала, намира че същата следва да бъде одобрена, поради което
и

ОПРЕДЕЛИ: № 256

ОДОБРЯВА постигнатата спогодба в следния смисъл:
В ДЯЛ на ищеца ЗКПУ „Единство”, ЕИК 812106268 със седалище
и адрес на управление – с.Тръстиково, община Камено, представлявано от
председателя Господин Стоянов Славов се поставя недвижим имот –
стопански двор с № 135022 по проекта за делба от 04.12.2013г. на ОСЗ
град Камено, с площ от 0.755дка, находящ се в землището на с.
Тръстиково, община Камено, при граници: имот № 135021- стопански двор
и неопределена кадастрална единица в графични данни, ведно с
намиращата се в този имот реално обособена част от едноетажна масивна
сграда – навес за зърно.



В ОБЩ ДЯЛ на ответниците Петър Господинов Иванов
и Соня Христова Иванова

граду Бургас, , двамата с адрес
поставя недвижим имот –
стопански двор с № 135021 по проекта за делба от 04.12.2013г. на ОСЗ
град Камено, с площ от 0.755дка, находящ се в землището на с.
Тръстиково, община Камено, при граници: имот № 135013-стопански двор,
собственост на Иван Ангелов Банев; неопределена кадастрална единица в
графични данни и имот №135022-стопански двор, ведно с намиращата се в
този имот реално обособена част от едноетажна масивна сграда – навес за
зърно.

ОСЪЖДА ЗКПУ „Единство“, ЕИК 812106268 със седалище и
адрес на управление – с.Тръстиково, община Камено, представлявано от
председателя Господин Стоянов Славов, **ДА ЗАПЛАТИ** по сметка на БРС
държавна такса за извършване на делбата, в размер на 299,30 лева / двеста
деветдесет и девет лева и тридесет стотинки/.

ОСЪЖДА Петър Господинов Иванов и Соня
Христова Иванова , двамата с адрес град Бургас, к-с
, , , , , **ДА ЗАПЛАТЯТ** по сметка на БРС,
държавна такса за извършване на делбата, в размер на 299,30 лева / двеста
деветдесет и девет лева и тридесет стотинки/.

ПРЕКРАТЯВА производството по гр.д. № 4776/2012г. по описа на
БРС.

ОПРЕДЕЛЕНИЕТО за прекратяване подлежи на обжалване в
едноседмичен срок от днес.

Протоколът е изготвен в съдебно заседание.
Заседанието приключи в 09.50 часа.

СЪДЕБЕН СЕКРЕТ

РАЙОНЕН СЪДИЯ

Влязло в сила	Определение
на	17.01.2014г.
Деловодител	Р.И.И.

