



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenobg www.kamenobg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

14

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
ЖЕЛЪО ВАСИЛЕВ ВАРДУНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАМЕНО**

ОБЩИНА-КАМЕНО гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен/индекс и дата 61-01-267/09.11.2022
Общински съвет гр. Камено Вх. № 311/09.11.2022

Относно: Заявление за изработване на проект на Подробен устройствен план – план за улична регулация /ПУП – ПУР/ за нова улица, като продължение на уличната регулация на населеното място от съществуваща о.т.133 с цел осигуряване на достъп до ПИ с идент. 80916.10.5 по КKKP на с. Черни връх

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление с вх.№94-00-2968/20.10.2022г. от Николай Петков Колев и Невена Йорданова Андонова, с искане за разрешение за изработване на проект на Подробен устройствен план – план за улична регулация /ПУП – ПУР/ за нова улица, като продължение на уличната регулация на населеното място от съществуваща о.т.133 с цел осигуряване на достъп до ПИ с идент. 80916.10.5 по КKKP на с.Черни връх.

Към заявлението е приложено задание и предварителен проект за Подробен устройствен план – план за улична регулация /ПУП – ПУР/ за нова улица, като продължение на уличната регулация на населеното място от съществуваща о.т.133 с цел осигуряване на достъп до ПИ с идент. 80916.10.5 по КKKP на с.Черни връх. С предложението за ПУП – ПУР се предлага от трасето на бъдещата улица да преминава по част от ПИ с идент. 80916.10.396, вид собственост – Общинска публична, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, като се свързва с уличната мрежа на населеното място от о.т.133 до нова осова точка 133д.

С решение по т.11 от Протокол №12/29.10.2020г., Общински Съвет Камено е разрешил изработването на ПУП – ПРЗ на ПИ с идент. 80916.10.5 по КKKP на с.Черни връх с цел провеждане на процедура по промяна на предназначението на земеделски имот за неземеделски нужди.

Проекта за ПУП – ПРЗ е внесен за процедиране, приемане и одобряване. Обявен е на заинтересованите лица и е приет на заседание на ОЕСУТ на Община Камено, обективизирано в т.12 от Протокол №5/30.06.2022г.

Искането на заявителите е допустимо на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ

Предвид изложеното, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 и чл.110, ал.1, т.2 от ЗУТ и становище №94-00-2968/08.11.2022г. на Главния архитект на Община Камено, предлагам Общински съвет Камено да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

ОДОБРЯВА представеното задание и предварителен проект и РАЗРЕШАВА изработването на проект за Подробен устройствен план – план за улична регулация /ПУП – ПУР/ за нова улица, като продължение на уличната регулация на населеното място от съществуваща о.т.133 с цел осигуряване на достъп до ПИ с идент. 80916.10.5 по КKKP на с.Черни връх.

ИЗРАЗЯВА ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ за промяна на предназначението на част ПИ с идентификатор 80916.10.396 по КККР на землището на с.Черни връх - общинска собственост.

ПУП-ПУР да се изготви съгласно нормативните изисквания, от името и за сметка на заявителя.

Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копие от становище №94-00-2968/08.11.2022г. на Главния архитект на Община Камено
2. Копие от заявление с вх.№94-00-2968/20.10.2022г.
3. Копие от скица №15-191702/05.03.2019г. за ПИ 80916.10.5, м.“Край село“ по КККР на землището на с.Черни връх, ведно с документ за собственост.
4. Копия от задание и предварителен проект на ПУП-ПУР.

.....
ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на Община Камено

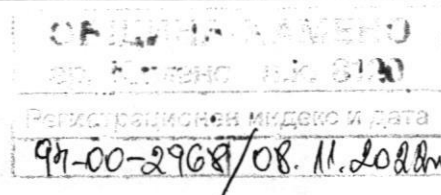




ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenobg www.kamenobg

**ДИРЕКЦИЯ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, ЕВРОПРОЕКТИ, СТРОИТЕЛСТВО,
КУЛТУРА, ТУРИЗЪМ“**



СТАНОВИЩЕ

на гл.архитект на Община Камено
на основание чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ

Във връзка с постъпило заявление с вх.№94-00-2968/20.10.2022г. от Николай Петков Колев и Невена Йорданова Андонова за издаване на разрешение за изработване на **проект за ПУП-ПУР за нова улица**, като продължение на уличната мрежа на населеното място от съществуваща о.т.133 с цел осигуряване на достъп до ПИ с идентификатор 80916.10.5, м.“Край село“ по КKKP на с.Черни връх, и след като се запознах с представените към заявлението документи и скица-предложение на искания проект, давам следното **становище**:

Искането на заявителя е допустимо на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

С решение по т.11 от Протокол №12/29.10.2020г., Общински Съвет Камено е разрешил изработването на ПУП – ПРЗ на ПИ с идент. 80916.10.5 по КKKP на с.Черни връх с цел провеждане на процедура по промяна на предназначението на земеделски имот за неземеделски нужди.

Проекта за ПУП – ПРЗ е внесен за процедиране, приемане и одобряване. Обявен е на заинтересованите лица и е приет на заседание на ОЕСУТ на Община Камено, обективизирано в т.12 от Протокол №5/30.06.2022г.

С предложението за ПУП – ПУР се предлага от трасето на бъдещата улица да преминава по част от ПИ с идент. 80916.10.396, вид собственост – **Общинска публична, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път**, като се свърза с уличната мрежа на населеното място от о.т.133 до нова осова точка 133д.

Считам, че искането е законосъобразно и предлагам на Кмета на Община Камено на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ да предложи на Общински съвет Камено да разреши изработването на проект за ПУП-ПУР за нова улица като продължение на уличната мрежа на населеното място от съществуваща о.т.32 до ПИ с проектен идент. 52279.27.21 по КKKP на с.Константиново с предназначение „за второстепенна улица“.

арх. ДИМИТАР ЖЕКОВА
гл. архитект на Община Камено

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА КАМЕНО

За служебно ползване след попълване!

ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
94-00-2968 20.10.22

Идентификационен номер - ТСУ.02-02	ДОПУСКАНЕ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПРОЕКТИ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП И СХЕМИ
Срок за изпълнение: 10 дни	
Такса: 100.00 лв.	Основание - съгласно чл. 135, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ

ЗАЯВЛЕНИЕ

от: 1. Николай Петров Кочев ЕГН/ЕИК.....
/име, презиме, фамилия/ телефон.....
постоянен адрес гр./с/ Среден ул. „.....“.....
e-mail;.....

2. Невена Борджиева Анджиева ЕГН/ЕИК.....
/име, презиме, фамилия/ телефон.....
постоянен адрес гр./с/ Бургас ул. „.....“.....
чрез
пълномощник Миря Иванова Керемова, 0885176484
/име, презиме, фамилия/

Заявявам желанието си, да бъде издадено разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП -/ПР/ПЗ/ПРЗ на ПУП-ПЗР УПИ № от кв. по плана на гр./с Среден връх, намиращ се на ул. "№..... с предложение за: ювс ул. от обществения от 133 до ювс от 133 г.г. с обществено издигане до ПИ 80916.10.5, местност "Врабско"

Прилагам следните документи: копия с. Среден връх

1. Документ за собственост- копие
2. Скица за проектиране
3. Скица с предложение за изменението;
4. Удостоверение за наследници - в случай, че титуляра на имота е починал
5. Пълномощно - в случай, че заявлението се подава от утълномощено лице
6. Документ за платена такса

Подпис:
Дата: 20.10.22

Община КАМЕНО
ВЪРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

ЗАЯВЛЕНИЯТА СЕ ПОДАВАТ В

Център за услуги и информация на гражданите, тел.05515/20-03
ул."Освобождение" №101, ПК 8120 гр.Камено, e-mail: obshtina@kameno.bg

ЗАДАНИЕ ЗА ПУП – ПУР

ОБЕКТ: Подробен устройствен план – План за улична регулация на нова улица от съществуваща о.т.133 по регулационния план на с.Черни връх до нова о.т. 133д за осигуряване на достъп до ПИ с идентиф. 80916.10.5, местност „Край село” по КК на с.Черни връх, община Камено

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ : Невена Йорданова Андонова и
Николай Петков Колев

Настоящото задание е изготвено на основание чл.125 от ЗУТ във връзка с необходимостта от провеждане на процедура за урегулиране на нова улица - част от ПИ с ид. 80916.10.396 – вид собственост - общинска публична, вид територия - земеделска, категория 8, НТП - за селскостопански, горски, ведомствен път, площ - 4840 кв. м, стар номер - 000070, с цел осигуряване на достъп до ПИ с ид.80916.10.5 по КК на с Черни връх, община Камено. За имота е в ход процедура по одобряване на ПУП-ПРЗ.

I. Комуникационно – транспортна схема:

Не се предвижда промяна в начина на достъп и изграждане на нови пътища. Новата улица ще започне от осова точка 133 от уличната регулация на с.Черни връх. В графичната част на предложението за ПУП-ПУР са показани нови осови точки, номерирани условно от 133а до 133д.

II. Градоустройствено решение:

Предлага се новата улица да бъде с ширина 8,00м, което ще осигури възможност за пътно платно с ширина 5.00м и два тротоара с ширина 1,50м. Основната част на улицата ще се проведе в ПИ с ид. 80916.10.396, като ще се засегнат и минимални площи от прилежащи ПИ.

Чрез реализиране на бъдещата улица ще се създадат условия за провеждане на техническа инфраструктура.

III. Териториален обхват и етапи на изработване :

ПУП-ПУР ще обхваща част от ПИ 80916.10.396 и прилежащите на новата улица поземлени имоти.

Фази на изработване – предварителен проект, необходим за допускане от общински съвет Камено и окончателен проект.

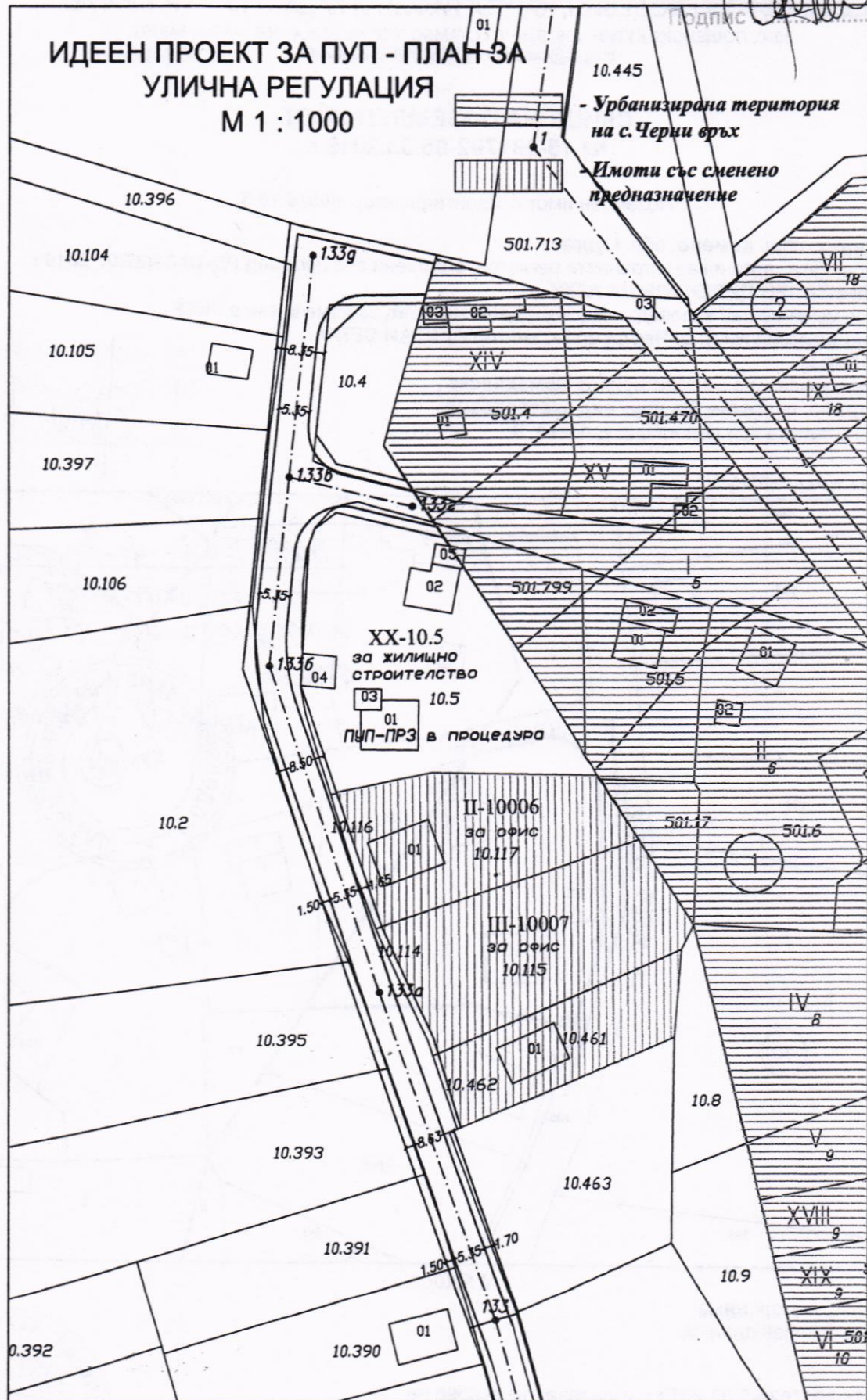
IV. Изходни данни:

Действащ ПУП-ПРЗ в процедура;
Документ за собственост;
Скица на имота.

Община КАМЕНО
ВЯРНО КОПИЕ
Подписе

Възложител:.....

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ПУП - ПЛАН ЗА
УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ
М 1 : 1000





АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. Павлово, вл. Мисала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120, ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-191702-05.03.2019 г.

Поземлен имот с идентификатор 80916.10.5

С. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/27.07.2015 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: с. Черни връх, местност КРАЙ СЕЛО

Площ: 1613 кв.м

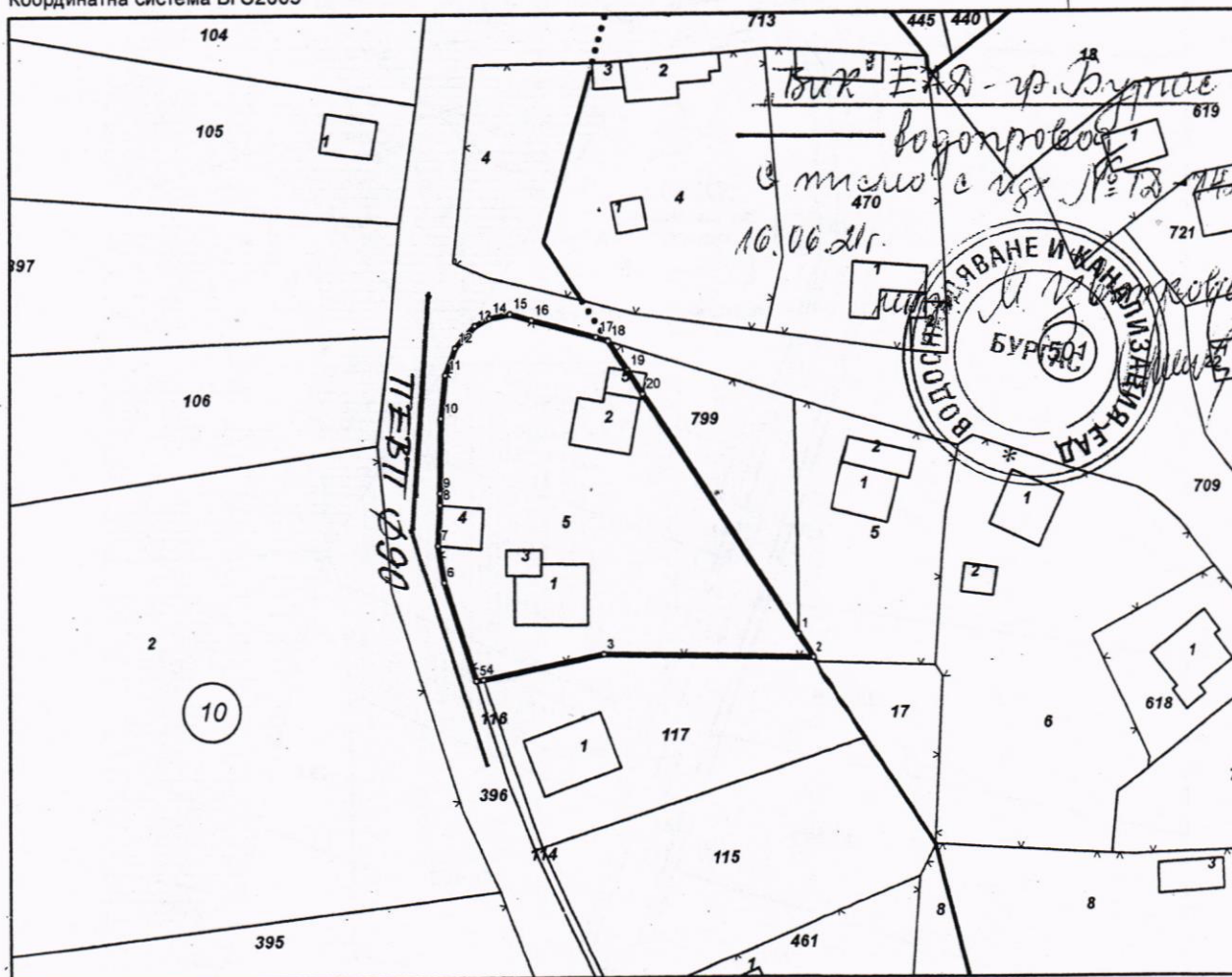
Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване

Категория на земята при неполивни условия: 8

Община КАМЕНО
ВЯРНОС ОРИГИНАЛА
Подпис

Координатна система БГС2005



М 1:1000

Стар идентификатор: няма
Номер по предходен план: 5

Скица № 15-191702-05.03.2019 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-82593-25.02.2019 г.



Вх. рег.М. На парт.книга:

том.

стр.

	Върху.....лв. такса по зак.б.м.
	
	
	
	
	
	ВСИЧКО БУРГАС.....лв.

НОТАРИАЛЕН АКТ

ДАРЕНИЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ



№.....л. ТОМ .../..... ДЕЛО № год.

Днес.....30.04.....1996год. /хиляда деветстотин
деветдесет и шеста година/, при мен...Милена Милчева...
Нотариус при Районен съд гр.Бургас, в канцеларията ми в гр.Бургас се
явиха ЖЕЧКА НАЙДЕНОВА КОЛЕВА от гр.Ямбол, л.п. серия Ж М
АРА НАЙДЕНОВА АЛАДЖОВА от
гр.Бургас, л.п. ...од.

НИКОЛАЙ ПЕТКОВ КОЛЕВ от гр.Ямбол, л.п. МВР Ямбол,
" НЕВЕНА ЙОРДАНОВА АНДОНОВА от гр.Бургас, л.п. серия
МВР Бургас, 4 и
след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и родствена
вързка, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

1. Жечка Найденова Колева и Мара Найденова Аладжова ДАРЯВАТ
на своите съответно син и дъщеря Николай Петков Колев и Невена
Йорданова Андонова следния свой собствен недвижим имот, а именно:
незастроено дворно място извън регулацията на с.Черни връх, община
Камено, област Бургаска, с пл.М 5 /пет/ в непосредствена близост до
кв.1 /първи/, по плана на с.Черни връх, цялото съдържащо 1640
/хиляда шестстотин и четиридесет/ кв.м., при граници на имота:
изток-парцел I-5 и XV-общ., запад-мера, север мера, юг-имот пл.М 17,
като надарения Николай Петков Колев ще ползува реално северната
половина от имота, а надарената Невена Йорданова Андонова ще ползува
реално южната половина от имота.

Данъчната оценка на имота е 32 800 лв./тридесет и две
хиляди и осемстотин лева/.

2. Надарения Николай Петков Колев и Невена Йорданова
Андонова ЗАЯВИХА, че приемат дарението на имота, подробно описан в
пункт първи и при условието за ползуване посочено в него.

След като се уверих, че Дарителите са собственици на имота, който се дарява, и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих този нотариален акт. Актът се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен - Нотариуса.

При съставянето на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона: 1. Нотариален акт №134 том VII дело № 3262/1996 год. 2. Нотариален акт № 170 том XIII дело № 5578/96 год. 3. Скица на имота № 541/25.07.1996 год. община Камено 3. Удостоверение за данъчна оценка №120/26.07.1996 год. 4. Декларации за семейно и имотно състояние 5. Вносни бележки за платена държавна такса.

ДАРИТЕЛИ: 1 ✓

НАДАРЕНИ: 1 ✓

2.

