



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenno.bg www.kamenno.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. КАМЕНО

13

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ
ЖЕЛЪО ВАСИЛЕВ ВАРДУНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАМЕНО

ОБЩИНА-КАМЕНО гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата 61-01-213/14.11.2022
Общински съвет гр. Камено Вх. № 394/11.11.2022

Относно: Заявление за разрешаване изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: Нова кабелна линия 20кV от ФЕЦ, разположена в ПИ с идентификатор 12245.17.8, м. “Кюпек дере” по КККР на с.Вратица, от ФЕЦ, разположена в ПИ с идентификатори 12245.18.23 и 12245.18.24, м. “Каята” по КККР на с.Вратица, от ФЕЦ, разположена в ПИ с идентификатор 12245.20.16, м. “Чардак тарла” по КККР на с.Вратица, от ФЕЦ, разположена в ПИ с идентификатори 12245.14.1, 12245.14.3 и 12245.14.48, м. “Шумната могила” по КККР на с.Вратица и от ФЕЦ, разположена в ПИ с идентификатор 12245.15.11, м. “Браницата” по КККР на с.Вратица до нова главна повишаваща станция 20/110кV, разположена в ПИ с идентификатор 12245.18.24, м. “Каята” по КККР на с.Вратица, община Камено

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление вх.№69-00-637/29.09.2022г. от „Био Пи Ди Солар Енерджи“ ООД, чрез пълномощник Силвана Желязкова Бодурова, с искане за издаване на разрешение за изработване на проект на Подробен устройствен план - Парцеларен план /ПУП-ПП/ за обект: „Нова кабелна линия 20кV от ФЕЦ, разположена в ПИ с идентификатор 12245.17.8, м. “Кюпек дере” по КККР на с.Вратица, ФЕЦ, разположена в ПИ с идентификатори 12245.18.23 и 12245.18.24, м. “Каята” по КККР на с.Вратица, от ФЕЦ, разположена в ПИ с идентификатор 12245.20.16, м. “Чардак тарла” по КККР на с.Вратица, от ФЕЦ, разположена в ПИ с идентификатори 12245.14.1, 12245.14.3 и 12245.14.48, м. “Шумната могила” по КККР на с.Вратица и от ФЕЦ, разположена в ПИ с идентификатор 12245.15.11, м. “Браницата” по КККР на с.Вратица до нова главна повишаваща станция 20/110кV, разположена в ПИ с идентификатор 12245.18.24, м. “Каята” по КККР на с.Вратица, община Камено“.

С Решение по т.16, Общински съвет Камено одобрява задание на проект на ПУП-ПЗ на част от ПИ с идентификатор 12245.15.11 по КККР на с.Вратица, местност „Браницата“, с цел отреждане на част от имота „за фотоволтаична централа“.

С Решение по т.17, Общински съвет Камено одобрява задание на проект на ПУП-ПЗ на част от ПИ с идентификатор 12245.18.23 и част от ПИ с идентификатор 12245.18.24 по КККР на с.Вратица, местност „Каята“, с цел отреждане на имота „за фотоволтаична централа“.

С Решение по т.18 Общински съвет Камено одобрява задание на проект на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор 12245.14.1, ПИ с идентификатор 12245.14.3 и ПИ с идентификатор 12245.14.48 по КККР на с.Вратица, местност „Шумната могила“, с цел отреждане на част от имота „за фотоволтаична централа“.

С Решение по т.19, Общински съвет Камено одобрява задание на проект на ПУП-ПЗ на част от ПИ с идентификатор 12245.17.8 по КККР на с.Вратица, местност „Кюпек дере“, с цел отреждане на имота „за фотоволтаична централа“.

С Решение по т.20, Общински съвет Камено одобрява задание на проект на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор 12245.20.16 по КККР на с.Вратица, местност „Чардак тарла“, с цел отреждане на част от имота „за фотоволтаична централа“.

Във връзка с реализиране на инвестиционните намерения за изграждане на фотоволтаични централи, е необходимо да се определи трасе за кабелни линии между отделните фотоволтаични централи и главна повишаваща станция, свързваща ги с електроразпределителната мрежа.

Към заявлението са приложени задание и предварителен проект на трасе на „Нова кабелна линия 20kV от ФЕЦ, разположена в ПИ с идентификатор 12245.17.8, м.„Кюпек дере“ по КККР на с.Вратица, ФЕЦ, разположена в ПИ с идентификатори 12245.18.23 и 12245.18.24, м.„Каята“ по КККР на с.Вратица, от ФЕЦ, разположена в ПИ с идентификатор 12245.20.16, м.„Чардак тарла“ по КККР на с.Вратица, от ФЕЦ, разположена в ПИ с идентификатори 12245.14.1, 12245.14.3 и 12245.14.48, м.„Шумната могила“ по КККР на с.Вратица и от ФЕЦ, разположена в ПИ с идентификатор 12245.15.11, м.„Браницата“ по КККР на с.Вратица до нова главна повишаваща станция 20/110kV, разположена в ПИ с идентификатор 12245.18.24, м.„Каята“ по КККР на с.Вратица, община Камено“.

Трасето на новопредвидените кабели преминава през поземлени имоти в землището на с.Вратица, както следва:

• **Трасе на кабел 20kV от ФЕЦ, разположена в ПИ с идентификатор 12245.17.8, м.„Кюпек дере“ по КК на с.Вратица до нова главна повишаваща станция 20/110 kV разположена в ПИ с идентификатор 12245.18.24, м.„Каята“ по КК на с.Вратица, община Камено.**

Трасето на кабела започва от ФЕЦ, разположена в ПИ с идентификатор 12245.17.8, м.„Кюпек дере“ по КККР на с.Вратица, общ.Камено, /Общинска частна, НТП – Друг вид земеделска земя/. Кабелът следва да премине през ПИ 12245.17.45 /Общинска частна, НТП – За друг поземлен имот за движение и транспорт/, ПИ 12245.17.46 /Общинска частна, НТП – Местен път/, ПИ 12245.14.47 /Общинска частна, За друг поземлен имот за движение и транспорт/, ПИ 12245.17.44 /Общинска частна, НТП – Дерета/, ПИ 12245.18.41 /Общинска частна, НТП – Дерета/, ПИ 12245.18.24 /Общинска частна, НТП – Друг вид земеделска земя/, ПИ 12245.18.23 /Общинска частна, НТП – За друг вид земеделска земя/, до достигане на нова главна повишаваща станция 20/110kV разположена в ПИ 12245.18.24 /Общинска частна, НТП – друг вид земеделска земя/, м.„Каята“ по КК на с.Вратица.

• **Трасе на кабел 20kV от ФЕЦ, разположена в ПИ с идентификатор 12245.20.16, м.„Чардак тарла“ по КК на с.Вратица до нова главна повишаваща станция 20/110 kV, разположена в ПИ с идентификатор 12245.18.24, м.„Каята“ по КК на с.Вратица, община Камено.**

Трасето на кабела започва от ФЕЦ, разположена в ПИ с идентификатор 12245.20.16 /Общинска частна, НТП – Друг вид земеделска земя/, м.„Чардак тарла“ по КК на с.Вратица, общ.Камено. Кабелната линия следва да премине през ПИ 12245.20.49 /Общинска публична, НТП – За селскостопански, горски, ведомствен път/, ПИ 12245.19.30 /Общинска публична, НТП – За селскостопански, горски, ведомствен път/, ПИ 12245.19.28 /Общинска публична, НТП – За селскостопански, горски, ведомствен път/, пресича ПИ 12245.46.25 /Държавна публична, представляващ III клас път от републиканската пътна мрежа с.Вратица – с.Винарско/, ПИ 12245.18.14 /Общинска публична, НТП – Пасище/, ПИ 12245.18.45 /Общинска частна, НТП – Дерета/ и до достигане на нова главна повишаваща станция 20/110kV, разположена в ПИ с идентификатор 12245.18.24 /Общинска частна, НТП – друг вид земеделска земя/, м.„Каята“ по КК на с.Вратица.

• **Трасе на кабел 20kV от ФЕЦ, разположена в ПИ с идентификатори 12245.14.1, м.„Шумната могила“ по КК на с.Вратица през нова възлова станция 20kV, разположена в ПИ с идентификатор 12245.15.11, м.„Браницата“ по КК на с.Вратица, до нова главна повишаваща станция 20/110 kV, разположена в ПИ с идентификатор 12245.18.24, м.„Каята“ по КК на с.Вратица, община Камено.**

Трасето на кабела започва от ФЕЦ, разположена в ПИ с идентификатор 12245.14.1 /Общинска частна, НТП – Изоставена нива/, м.„Шумната могила“ и ПИ 12245.14.3 /Общинска частна, НТП – Нива/и преминава през ПИ 12245.15.25 /Общинска публична, НТП – За селскостопански, горски, ведомствен път/, преминава през Нова възлова станция 20kV, разположена в ПИ с идентификатор 12245.15.11 /Общинска частна, НТП – Изоставена нива/.

м. "Браницата" по КК на с. Вратица, общ. Камено и продължава през ПИ 12245.15.25 /Общинска публична, НТП – За селскостопански, горски, ведомствен път/, ПИ 12245.18.52 /Общинска публична, НТП – За селскостопански, горски, ведомствен път/, преминава през ПИ 12245.18.51 /Общинска частна, НТП – За друг поземлен имот за движение и транспорт/, ПИ 12245.18.14 /Общинска публична, НТП – Пасище/, ПИ 12245.18.45 /Общинска частна, НТП – ДЕРЕ/ и до достигане на нова главна повишаваща станция 20/110kV, разположена в ПИ с идентификатор 12245.18.24 /Общинска частна, НТП – друг вид земеделска земя/, м. "Каята" по КК на с. Вратица.

Сервитутът се определя по 2.00м от двете страни на трасето, съгласно Наредба №16 от 09.06.2004г., за сервитутите на енергийните обекти, Приложение №1 към чл. 7, ал. 2: (Изм. - ДВ, бр. 77 от 2008 г., изм. - ДВ, бр. 12 от 2014 г.)

Предвид изложеното, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал. 1 и чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, предлагам Общински съвет Камено да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1. ОДОБРЯВА представеното задание и предварителен проект и РАЗРЕШАВА изработването на проект на Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП - ПП/ за обект: „Нова кабелна линия 20кV от ФЕЦ, разположена в ПИ с идентификатор 12245.17.8, м. "Кюпек дере" по КККР на с. Вратица, от ФЕЦ, разположена в ПИ с идентификатори 12245.18.23 и 12245.18.24, м. "Каята" по КККР на с. Вратица, от ФЕЦ, разположена в ПИ с идентификатор 12245.20.16, м. "Чардак тарла" по КККР на с. Вратица, от ФЕЦ, разположена в ПИ с идентификатори 12245.14.1, 12245.14.3 и 12245.14.48, м. "Шумната могила" по КККР на с. Вратица и от ФЕЦ, разположена в ПИ с идентификатор 12245.15.11, м. "Браницата" по КККР на с. Вратица до нова главна повишаваща станция 20/110kV, разположена в ПИ с идентификатор 12245.18.24, м. "Каята" по КККР на с. Вратица, община Камено
2. Общински съвет Камено дава предварително принципно съгласие за преминаване през ПИ 12245.17.8, 12245.17.45, 12245.17.46, 12245.17.45, 12245.17.44, 12245.18.41, 12245.18.23, 12245.18.24, 12245.18.45, 12245.18.14, 12245.18.41, 12245.20.49, 12245.20.30, 12245.20.28, 12245.20.16, 12245.18.51, 12245.18.52, 12245.15.11, 12245.15.25, 12245.14.1 и 12245.4.3 по КККР на с. Вратица, Община Камено - общинска собственост.

Определя срок на предварителното съгласие **1 /една/ година.**

ПУП да се изготви от името и за сметка на заявителя.

ПУП-ПП да се изготви съгласно нормативните изискванията.

Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копие от заявление с вх. №69-00-637/29.09.2022г.
2. Копие от задание за изработване на ПУП-ПП
3. Копие от предварителен проект на ПУП – ПП

.....
ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на Община Камено



За служебно ползване след попълване!

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА КАМЕНО

ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
69-00-637 / 29.09.22

Идентификационен номер – ТСУ-02-01	ИЗДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ
Срок за изпълнение: 30 дни	
Такса: За урбанизирани и земеделски територии - 100,00 лв. За парцеларни планове - 150,00 лв.	Основание – съгласно чл. 124а, ал. 5 ЗУТ

ЗАЯВЛЕНИЕ

от 1. Бюро Ти Ди Солар Енерджи ООД

постоянен адрес гр./с. София /име, презиме, фамилия/
ЕГН/ЕИД телефон " №
e-mail:

2. ул. " " №
постоянен адрес гр./с. телефон
ЕГН/ЕИК
чрез пълномощник Силвана Нелизова Бодурова
/име, презиме, фамилия/

Заявявам желанието си, да бъде разрешено с решение на ОбС -Камено изработването на ПУП - /ПР/ПЗ/ПП/ПРЗ за поземлен имот № в местността Казта масив по плана на гр./с. Братисва с цел застрояване на Общинни сгради ел кабел

Прилагам следните документи:

1. Документ за собственост- копие;
2. Скица на ПИ - оригинал- издадена от СГКК Бургас
3. Задание /съгласно чл. 124а, ал. 7/.
4. Предложение за ПУП
5. Документ за платена такса

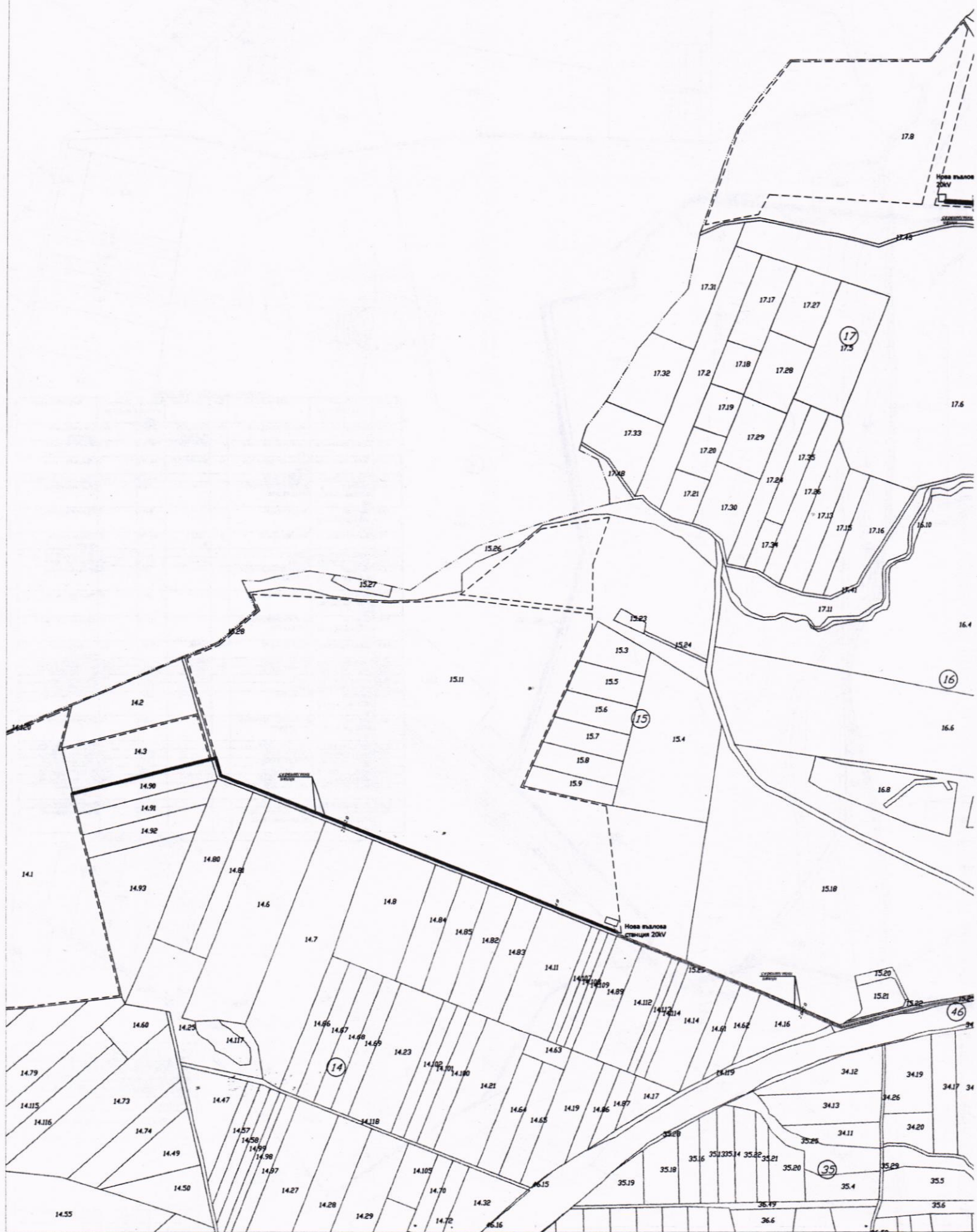
Подпис:

Дата: 04.10.22г.

Община КАМЕНО
ВЪРНЕ С ОРИГИНАЛА
Подпис:

ЗАЯВЛЕНИЯТА СЕ ПОДАВАТ В

Център за услуги и информация на гражданите, тел.05515/20-03
" №101 ПК 8120 гр.Камено. e-mail: obshtina@kameno.bg



ЗАДАНИЕ

ОБЕКТ: Подробен устройствен план – Парцеларен план
на кабели 20kV от нова главна повишаваща станция 20/110 kV до
ФЕЦ с мощност 144 MW в ПИ 12245.18.24, 12245.20.16, 12245.17.8,
12245.14.1, 12245.15.11 по КК на с.Вратица, община Камено

I. Въведение

Настоящото планово задание има за цел да осигури проектна основа за изграждането на ел.Кабели от нови възлови станции 20 kV на фотоволтаична електрическа централа с инсталирана мощност 144 MW в ПИ 12245.18.24, 12245.20.16, 12245.17.8, 12245.14.1, 12245.15.11 по КК на с.Вратица, община Камено до нова главна повишаваща станция 20/110 kV.

За ПИ с ид. 12245.18.24, 12245.20.16, 12245.17.8, 12245.14.1, 12245.15.11 с решение на Общински съвет Камено е допуснато изготвянето на ПУП – ПЗ с отреждане предназначение на имота за производство и съхранение на ел.енергия от възобновяеми енергийни източници.

ПУП-ПП трябва да определи трасетата на кабелите, техния сервитут и засегнатите имоти.

II. Общи сведения за територията

Територията, обект на проучване и проектиране се намира в землището на с.Вратица, община Камено.

Трасета на ел.кабелите са определени от Ел. схемата към ПУП. Развиват се три основни клона, които се събират в нова главна повишаваща станция 20/110 kV в ПИ 12245.18.24. Първият клон започва от нова възлова станция 20 kV в ПИ 12245.17.8 /проектен имот 12245.17.49/ в подземно трасе, преминава частично във въздушен електропровод и достига в подземно трасе ПИ и 12245.18.24.

Вторият клон започва от ПИ 12245.14.1 преминава през ПИ 12245.15.11, по полски пътища и достига до ПИ 12245.18.24.

Третият клон започва от от нова възлова станция 20 kV в ПИ 12245.20.16, пресича път III-539 и достига до ПИ 12245.18.24.

Общата дължина на кабелите е 5784 м.

Сервитутите на ел.Кабелите са определени от Приложение 1, на Наредба №16 за сервитутите на енергийните обекти.

III. Основни насоки на проекта

Подробният устройствен план –Парцеларен план трябва да определи трасетата на преминаване на ел.кабелите. Да определят началните и крайните точки, дължина, сервитути, засегнати имоти.

С ПУП-ПП се предвижда да се определи трасето, да даде възможност за точното му отлагане на място и се определят имотите, засегнати от елкабелите и от сервитута към него.

Основните принципи на ПУП-ПП следва да бъдат:

- Определяне на най-благоприятно трасе и засягане на най-малък брой имоти.
- Трасето да преминава по възможност по пътища.
- Максимално съобразяване с характера на релефа

Община КАМЕНО
ВЯРНО ОРИГИН
Подпис

При разработването на ПУП-ПП да се предвидят :

- Границите на сервитута
- Координатен регистър на трасето с оглед точното му отлагане на терена

IV. Съдържание на проекта:

Проектът да се изготви като ПУП-ПП и следва да съдържа :

1. Трасировъчен чертеж
2. Парцеларен план
3. Таблица на засегнатите имоти

V. Нормативна база

При изготвянето на проекта да се вземат под внимание следните нормативни документи:

1. Закон за устройство на територията
2. Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове

Проектът да се представи в три (3) екземпляра – един оригинал и две копия на хартиен носител и в цифров вид.

Изготвил:

Съгласувал:

 Секция: ГПГ Част от проекта: по устройствените за ПП	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В АРХИТЕКТУРНОТО ПРОЕКТИРАНЕ ПЪЛНА ПРОЕКТАНТОСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ Регистрационен № 04044 ИНЖ. ТАНЯ ТОДОРОВА ДИЛЧОВА Получено: _____ ВАНКИ С ВАЛДИО-УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПП ЗА ПЪЛНА ТАБЛИЦА
---	---

гр. Бургас, 2022 г.

Община КАМЕНО
ВЪРНЕ С ОРИГИНАЛА
Подпис _____