



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenobg www.kamenobg

ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
61-01-282/16.11.2022

Общински съвет
гр. Камено
Д.к. № 355/17.11.2022

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: Даване на съгласие за започване на процедура по промяна на НТП на ПИ с идентификатор 57337.11.110, с площ 2 009 кв.м., по КККР на с. Полски извор; ПИ с идентификатор 57337.110.26, с площ 27 354 кв.м., по КККР на с. Полски извор и ПИ с идентификатор 73388.30.31, с площ 9 492 кв.м. по КККР на с. Тръстиково, с трайно предназначение на територията – „Земеделска“, НТП „Пасище“

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Акт за публична общинска собственост № 2459/24.09.2020 год. Община Камено е собственик на ПИ с идентификатор 57337.11.110, с площ 2 009 кв.м., по КККР на с. Полски извор, с трайно предназначение на територията – „Земеделска“, НТП „Пасище“.

Съгласно Акт за публична общинска собственост № 2461/24.09.2020 год. Община Камено е собственик на ПИ с идентификатор 57337.110.26, с площ 27 354 кв.м., по КККР на с. Полски извор с трайно предназначение на територията – „Земеделска“, НТП „Пасище“.

Съгласно Акт за публична общинска собственост № 2423/21.09.2020 год. Община Камено е собственик на ПИ с идентификатор 73388.30.31, с площ 9 492 кв.м. по КККР на с. Тръстиково, с трайно предназначение на територията – „Земеделска“, НТП „Пасище“.

Към настоящият момент, цитираните имоти са с НТП „Пасище“. От години имотите не се ползват по предназначение като пасище. Никога не са се ползвали като пасища, никой от животновъдите не е проявявал интерес към тях. При извършената служебна проверка се установи, че имотите не попадат в специализирания слой „постоянно затревени площи“. Поради липса на тревна покривка не могат да се използват от стопаните на животновъдните стада за паша на животните. Фактическото ползване на имотите не отговаря на характеристиките на земеделски имот с НТП „Пасище, мера“.

Считам за целесъобразно да бъде променен начина на трайно ползване на имотите, които са загубили характеристиките на „пасище мера“. В тази връзка предлагам да бъде сменен начина на трайно ползване от „пасище, мера“ в друго НТП, съобразно реалното им предназначение.

Съгласно чл.25, ал.9 от ЗСПЗЗ, "Условията и редът за промяна на начина на трайно ползване на мерите и пасищата за други земеделски нужди се определят в правилника за прилагане на закона.". Редът е посочен в чл.78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, съгласно който се подава заявление до общинската служба по земеделие, като се прилага и документ от РИОСВ за наличие или липса на някоя от нормативно съществуващите забрани. Съгласно ал. 6 от същия когато за землището са одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри, промяната на начина на трайно ползване се отразява по реда на Наредба № 3 от 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Съгласно чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, общинският съвет е органът, който приема решения за „придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на райони и кметства“.

В тази връзка считам, че следва да бъде прието решение, с което да се възложи и упълномощи Кмета на община Камено, да предприеме необходимите правни и фактически действия, съобразно закона, по смяна на НТП на цитираните имоти.

Въз основа на гореизложеното предлагам Общински съвет – Камено да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.4, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 78а, ал.1-4 и ал.6 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските, Общински съвет – Камено,

РЕШИ:

1.ДАВА СЪГЛАСИЕ да се извърши промяна на НТП на ПИ с идентификатор 57337.11.110, с площ 2 009 кв.м., по КККР на с. Полски извор, с трайно предназначение на територията – „Земеделска“, НТП „Пасище“, Акт за публична общинска собственост № 2459/24.09.2020 год.

2. ДАВА СЪГЛАСИЕ да се извърши промяна на НТП на ПИ с идентификатор 57337.110.26, с площ 27 354 кв.м., по КККР на с. Полски извор с трайно предназначение на територията – „Земеделска“, НТП „Пасище“, Акт за публична общинска собственост № 2461/24.09.2020 год.

3. ДАВА СЪГЛАСИЕ да се извърши промяна на НТП на ПИ с идентификатор 73388.30.31, с площ 9 492 кв.м. по КККР на с. Тръстиково, с трайно предназначение на територията – „Земеделска“, НТП „Пасище“, Акт за публична общинска собственост № 2423/21.09.2020 год.

4.ВЪЗЛАГА и УПЪЛНОМОЩАВА Кмета на община Камено да подаде заявление до Общинска служба по земеделие гр. Камено и да извърши всички правни и фактически, последващи законови действия по изпълнение на решенията по т.1. и т. 2

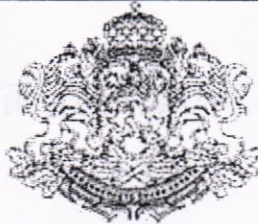
Приложения:

1. АПОС № 2459/24.09.2020;
2. АПОС № 2461/24.09.2020;

- 3.АПОС № 2423/21.09.2020;
- 4.Скица № 15-850158/16.09.2020;
- 5.Скица № 15-850165/16.09.2020;
- 6.Скица № 15-850210/16.09.2020;

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на Община Камено





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО**

ОБЩИНА Камено

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Жельо Василев Вардунски

(име, презиме и фамилия)



ОБЛАСТ Бургас

Вписване по ЗСПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, презиме и фамилия)



А К Т № 2423

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

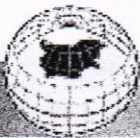
Регистър:

Досие:

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	21-09-2020
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, Заповед РД-18-831/03.12.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ПИ с идентификатор 73388.30.31 (седем, три, три, осем, осем, точка, три, нула, точка, три, едно), с площ 9 492 (девет хиляди четиристотин деветдесет и два) кв. м., в местността "Попската пътека", по КККР на с. Тръстиково. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Пасище. Категория на земята при неполивни условия: 5. Номер на предходен план: 000048.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	В землището на с. Тръстиково, общ. Камено, обл. Бургас; ПИ с идентификатор 73388.30.31
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	73388.29.30, 73388.29.31, 73388.30.32, 73388.30.30;
6. ДАТЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	370.20 (триста и седемдесет лева и двадесет стотинки) лева;

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО СОПРИИНАЛА
Подпис: _____

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	АПОС № 1 118 от 19.11.2013 г.
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Кера Атанасова Димова- Гл. специалист в Дирекция "БФМПОС"  ПОДПИС/	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ:  ОБЩИНА КАМЕНО ВЯРНО СОПРТИВАТА Подпис:	



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120,ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-850210-16.09.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор 73388.30.31

С. Тръстиково, общ. Камено, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-831/03.12.2019 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **местност ПОПСКАТА ПЪТЕКА**

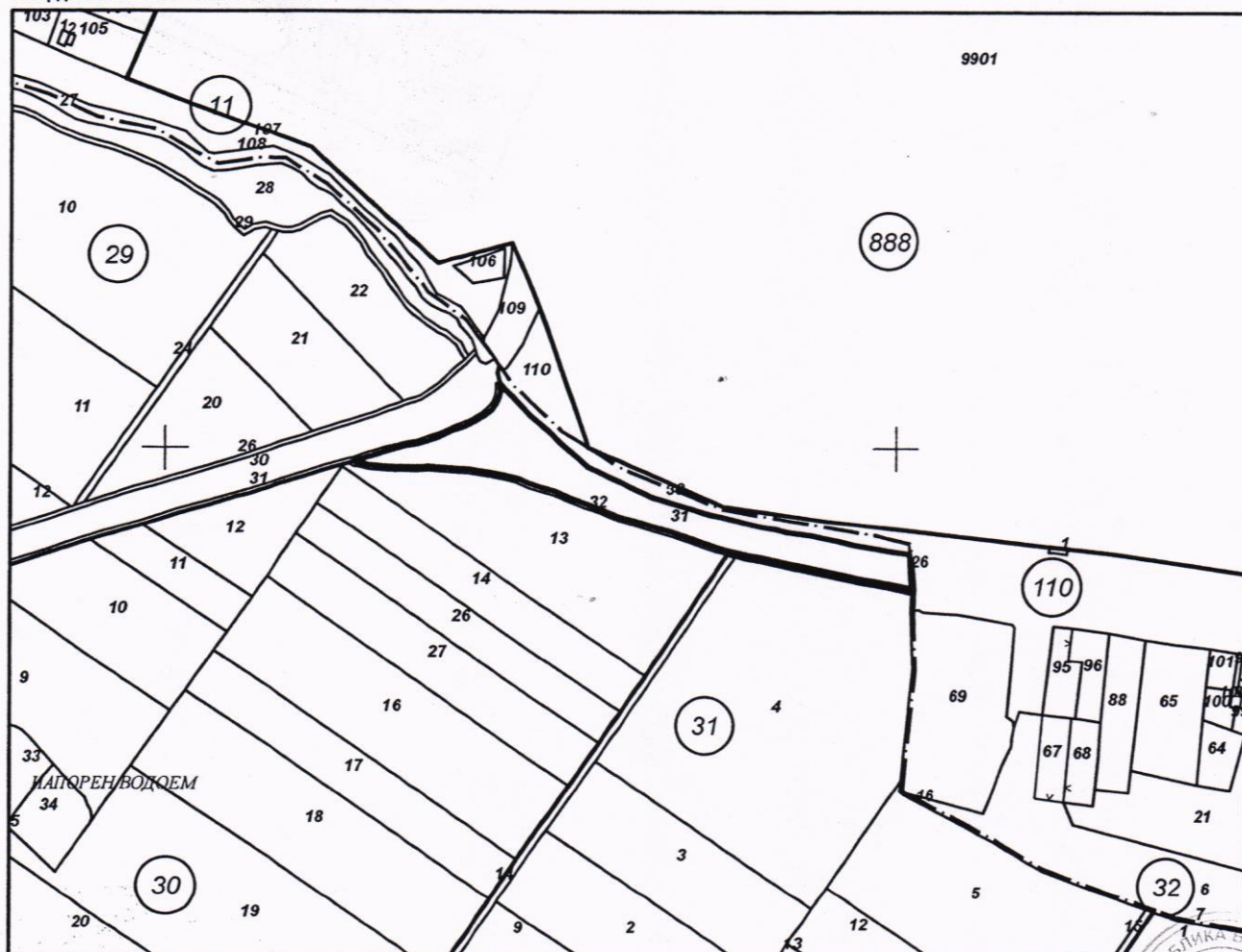
Площ: **9492 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята: **5**

Координатна система ККС2005



М 1:5000

Скица № 15-850210-16.09.2020 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 07-422860-16.09.2020 г.

Татяна Михайлова Цонкова



ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Долгосан с квалифициран електронен печат: AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIJA I KADASTAR, E
DN: O=D.25.4.97-NTRBG-130362903, O=AGENTSIA PO GEODEZIA,
KARTOGRAFIJA I KADASTAR, L=София, C=BG, CN=AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIJA I KADASTAR, DC=qualified-legal-ca



Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 000048
Съсед: 73388.29.30, 73388.29.31, 73388.30.32, 73388.30.30

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ-ЧЛ.19 АЛ.1

площ 9493 кв. м от правото на собственост

Други № РД 11-88 от 23.10.2008г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" БУРГАС

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-856210-16.09.2020 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-422860-16.09.2020 г.

Татяна Михайлова Цонкова





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Камено

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Жельо Василев Вардунски

(име, презиме и фамилия)



ОБЛАСТ Бургас

Вписване по ЗСПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Весела Георгиева
(име, презиме и фамилия)

А К Т № 2459

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:

Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	24-09-2020
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, Заповед РД-18-810/13.11.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ПИ с идентификатор 57337.11.110 (пет, седем, три, три, седем, точка, едно, едно, точка, едно, едно, нула), с площ 2 009 (две хиляди и девет) кв. м., по КККР на с. Полски извор. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Пасище. Категория на земята при неполивни условия: 3 (трета). Номер на предходен план: 0000201.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	В землището на с. Полски извор, общ. Камено, обл. Бургас; ПИ с идентификатор 57337.11.110, по КККР на с. Полски извор.
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	73388.30.30, 57337.110.26, 57337.888.9901, 57337.11.109;
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	136.30 (сто тридесет и шест лева и тридесет стотинки) лева;

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис:

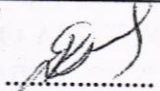
7.СЪСОБСТВЕНИЦИ

8.НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО
АКТОВЕ

АОС № 324 от 26.01.2007 г.

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Кера Атанасова Димова - Гл. специалист в Дирекция "БФМП ОС"


ПОДПИС/

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120,ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-850158-16.09.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор 57337.11.110

С. Полски извор, общ. Камено, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-810/13.11.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: местност _____

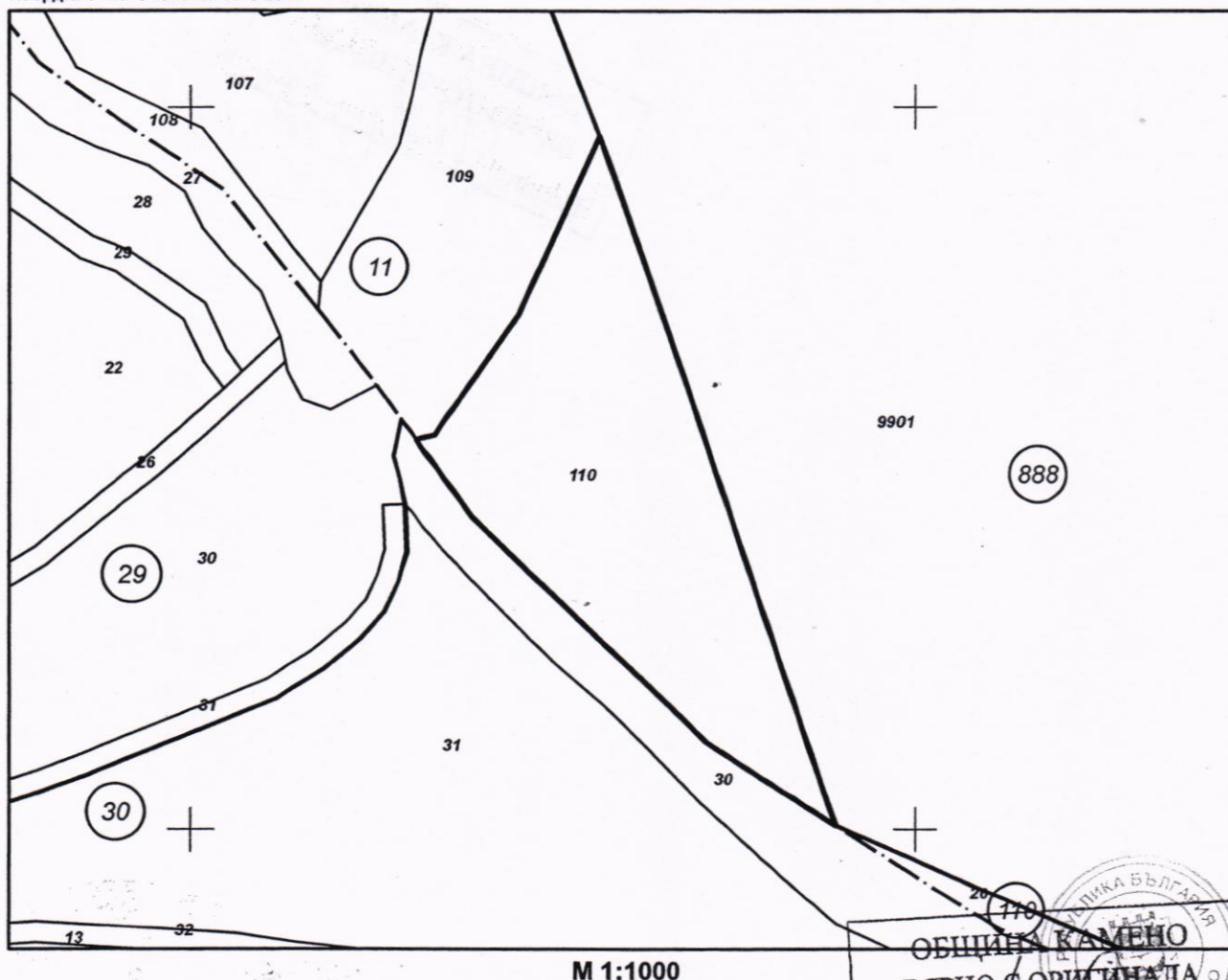
Площ: 2009 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Пасище

Категория на земята: 3

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Скица № 15-850158-16.09.2020 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-422802-16.09.2020 г.

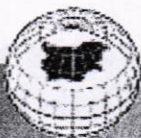
Татяна Михайлова Цонкова



ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис:

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", E
DN: O=D.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O=AGENTSIA PO GEODEZIA,
KARTOGRAFIA I KADASTAR, L=Sofia, C=BG, CN=AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR, DC=qualified-legal-ca



Предишен идентификатор: няма
Номер по предходен план: 000201
Съсед: 73388.30.30, 57337.110.26, 57337.888.9901, 57337.11.109

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ-ЧЛ.19 АЛ.1

площ 2009 кв. м от правото на собственост

Други № РД 11-88 от 23.10.2008г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" БУРГАС

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15/850158-16.09.2020 г. издадена въз основа на
заявление с входен № 01/422802-16.09.2020 г.

Татяна Михайлова Цонкова





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Камено

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Жельо Василев Вардунски

(име, презиме и фамилия)



ОБЛАСТ Бургас

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, презиме и фамилия)



А К Т № 2461

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

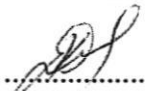
Регистър:

Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	24-09-2020
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Заповед РД-18-810 от 13.11.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ПИ с идентификатор 57337.110.26 (пет, седем, три, три, седем, точка, едно, едно, нула, точка, две, шест), с площ 27 354 (двадесет и седем хиляди триста петдесет и четири) кв.м., по КККР на с. Полски извор. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Пасище. Категория на земята: 4 /четвърта/. Номер на предходен план: 000239.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Полски извор, общ. Камено, обл. Бургас; ПИ с идентификатор 57337.110.26, по КККР на с. Полски извор.
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	57337.110.69, 57337.110.95, 57337.110.96, 57337.31.16, 57337.110.67, 57337.110.88, 57337.110.65, 57337.110.6, 57337.110.101, 57337.110.102, 57337.110.97, 57337.110.62, 57337.110.61, 57337.110.60, 57337.110.27, 57337.110.22, 57337.888.9901, 57337.11.110, 73388.30.30, 73388.30.32;
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	1 572.90 (хиляда петстотин седемдесет и два лева и деветдесет стотинки) лева;

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис:

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 1 459 от 26.06.2014 г.
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Кера Атанасова Димова - Гл. специалист в Дирекция "БФМП ОС"	
 ПОДПИС/	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ:	

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОПТИНАЛА
.....
Подпис:





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120, ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-850165-16.09.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **57337.110.26**

С. Полски извор, общ. Камено, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-810/13.11.2019 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **местност** _____

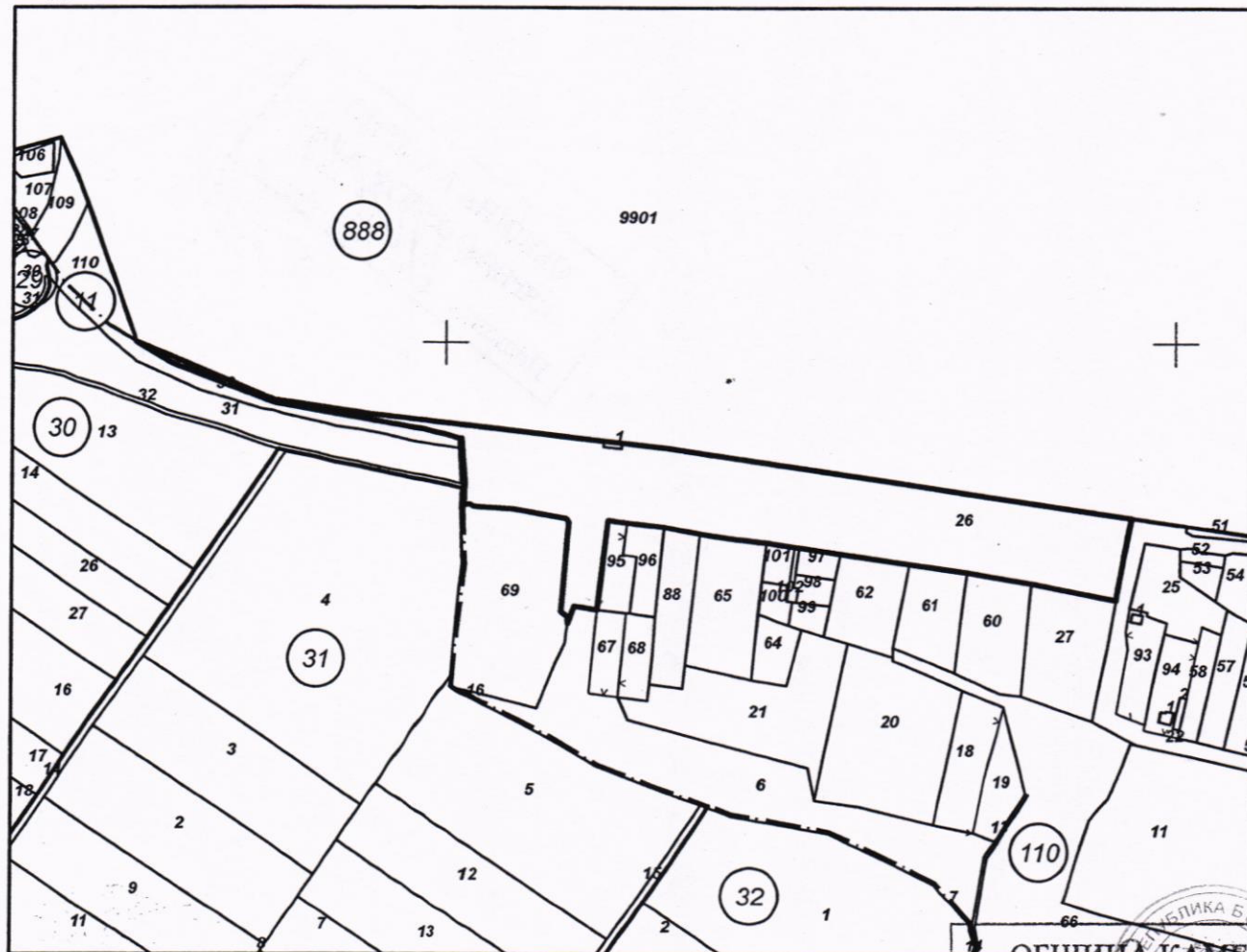
Площ: **27354 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята: **4**

Координатна система KKC2005



М 1:5000



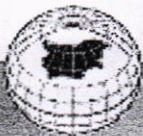
ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис:

Скица № 15-850165-16.09.2020 г. издадена въз основа на
заявление с вх.№ 01-422802-16.09.2020 г.

Татяна Михайлова Цонкова

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", E
DN:OID.2.5.4.97-NTRBG-130362903, O="AGENTSIA PO GEODEZIA,
KARTOGRAFIA I KADASTAR", L=Sofia, C=BG, CN="AGENTSIA PO
GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", DC=qualified-legal-ca



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 000239

Съседни: 57337.110.69, 57337.110.95, 57337.110.96, 73388.31.16, 57337.110.67, 57337.110.88,
57337.110.65, 57337.110.6, 57337.110.101, 57337.110.102, 57337.110.97, 57337.110.62, 57337.110.61,
57337.110.60, 57337.110.27, 57337.110.22, 57337.888.9901, 57337.11.110, 73388.30.30, 73388.30.32

Собственици по данни от КРНИ:

1. ОБЩИНА КАМЕНО-ОСТАТЪЧЕН ФОНД

площ 27357 кв. м от правото на собственост

Молба по чл.15, ал.2 от Наредба No 33 на МЗХП и МТРС No 2257 от 02.12.2008г., издаден от ОСЗГ
КАМЕНО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 57337.110.26.1: застроена площ 57 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Друг вид
производствена, складова, инфраструктурна сграда



Скица № 15-850165-16.09.2020 г. издадена въз основа на
заявления с вх. № 01-422802-16.09.2020 г.

Татяна Михайлова Цонкова

