

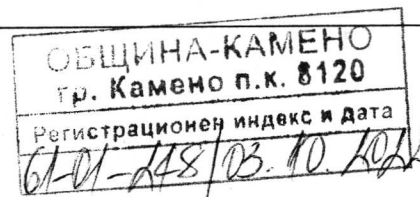


ОБЩИНА КАМЕНО

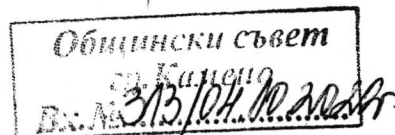
8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenobg www.kamenobg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

16



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ЖЕЛЪО ВАСИЛЕВ ВАРДУНСКИ КМЕТ НА ОБЩИНА КАМЕНО



Относно: Издаване на разрешение за изработване на проект за ПУП-ПП на проект за ПУП-ПП за пътна връзка на път III-539 „Средец-Дюлево-Русокастро-Трояново-Айтос-Карнобат-Бургас“, при км 31+166 дясно за захранване на ПИ с идентификатор 12245.19.1, м. „Дьолника“ по КKKP на с.Вратица.

**УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ Г-ЖИ И Г-ДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В администрацията на Община Камено е постъпило заявление с вх.№54-00-277/12.09.2022г. от „Камено Солар БГ“ ЕООД с искане за издаване на разрешение за изработване на проект за ПУП-ПП на за пътна връзка на път III-539 „Средец-Дюлево-Русокастро-Трояново-Айтос-Карнобат-Бургас“, при км 31+166 дясно за захранване на ПИ с идентификатор 12245.19.1, м. „Дьолника“ по КKKP на с.Вратица.

Към заявлението са приложени задание и предварителен проект на пътната връзка.

Съгласно представения предварителен проект, пътната връзка ще се реализира в част от ПИ с идент. 12245.19.30, вид собственост – общинска публична, вид територия – Земеделска, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път.

Към заявлението са приложени протокол от 30.06.2022г. за извършен предварителен оглед от ОПУ Бургас и Становище с рег.№769000-18834/29.07.2022г. на сектор Пътна полиция към ОД на МВР Бургас.

Искането за изготвяне на ПУП - ПП е допустимо на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

Предвид изложеното, на основание ял.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от ЗОС във връзка с чл.124а, ал.1, чл.124б, ал.1 и чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ и становище изх.№54-00-277/20.09.2022г. на Главния архитект на Община Камено, предлагам Общински съвет Камено да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1.ОДОБРЯВА представеното Задание и **РАЗРЕШАВА** изработването на Подробен устройствен план – Парцеларен план / ПУП - ПП / на път за пътна връзка на път III-539 „Средец-Дюлево-Русокастро-Трояново-Айтос-Карнобат-Бургас“, при км 31+166 дясно за захранване на ПИ с идентификатор 12245.19.1, м. „Дьолника“ по КKKP на с.Вратица.

2. ИЗРАЗЯВА ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ за промяна на предназначението на засегнатите от ПУП - ПП част от ПИ с ид. 12245.19.30 по КККР на землище с.Вратица, община Камено.

Определя срок на предварителното съгласие **1 /една/ година**.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копие от Задание за изработване на ПУП-ПП съставено на осн.чл.125 от ЗУТ
2. Копие от Предложение за пътна връзка на път III-539 „Средец-Дюлево-Русокастро-Трояново-Айтос-Карнобат-Бургас“, при км 31+166 дясно за захранване на ПИ с идентификатор 12245.19.1, м.„Дьолника“ по КККР на с.Вратица.
3. Копие от Протокол от 30.06.2022г. за извършен предварителен оглед от ОПУ Бургас
4. Копие от Становище с рег.№769000-18834/29.07.2022г. на сектор Пътна полиция към ОД на МВР Бургас.
5. Копие от Заявление с вх.№54-00-277/12.09.2022г.
6. Копие от Становище на Главен архитект на Община Камено с изх.№54-00-277/20.09.2022г.
7. Копие от скица №15-96530/31.01.2022г., издадена от СГКК- гр.Бургас, ведно с документ за собственост.

.....
ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на Община Камено





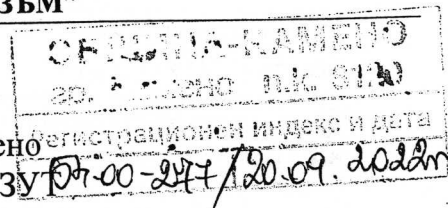
ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenno.bg www.kamenno.bg

**ДИРЕКЦИЯ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, ЕВРОПРОЕКТИ,
СТРОИТЕЛСТВО, КУЛТУРА, ТУРИЗЪМ“**

СТАНОВИЩЕ

на гл.архитект на Община Камено
на основание чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ



Във връзка с постъпило заявление с вх.№54-00-277/12.09.2022г. от „Камено Солар БГ“ ЕООД с искане издаване на разрешение за изработване на проект за ПУП-ПП за пътна връзка на път III-539 „Средец-Дюлево-Русокастро-Трояново-Айтос-Карнобат-Бургас“, при км 31+166 дясно за захранване на ПИ с идентификатор 12245.19.1, м.„Дьолника“ по КККР на с.Вратица и след като се запознах с представените към заявлението документи и задание с текстова и графична част, констатирам следното:

- Искането на заявителя е подадено на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ.
- За ПИ ид.12245.19.1 с решение на Общински съвет Камено е допуснато изготвянето на ПУП – ПЗ с отреждане предназначение на имота за производство и съхранение на ел.енергия от възобновяеми енергийни източници.
- За реализацията на горното инвестиционното намерение и необходимостта от пътна връзка за обслужване на имота са представени протокол от 30.06.2022г. за извършен предварителен оглед от ОПУ Бургас и Становище с рег.№769000-18834/29.07.2022г. на сектор Пътна полиция към ОД на МВР Бургас.
- Съгласно представения предварителен проект, пътната връзка ще се реализира в част от ПИ с идент. 12245.19.30, вид собственост – общинска публична, вид територия – Земеделска, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път.

Считам за допустимо, Кмета на община Камено на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ да предложи на Общински съвет Камено да одобри представеното задание и да разреши изработването на проект за ПУП-ПП на за пътна връзка на път III-539 „Средец-Дюлево-Русокастро-Трояново-Айтос-Карнобат-Бургас“, при км 31+166 дясно за захранване на ПИ с идентификатор 12245.19.1, м.„Дьолника“ по КККР на с.Вратица.



арх. **ДИМАНА ЖЕКОВА**
гл. архитект на Община Камено

Община КАМЕНО
ВЪРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: _____

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА КАМЕНО

г-н. Дюлеви
12.09.2022

ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
54-00-277 12.09.22

Идентификационен номер – ТСУ- 02 - 01	ИЗДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ
Срок за изпълнение: 30 дни	
Такса: За урбанизирани и земеделски територии – 100,00лв. За парцеларни планове – 150,00лв.	Основание – съгласно чл. 124а, ал. 5 ЗУТ

ЗАЯВЛЕНИЕ

от 1. „Камено солар БГ“ ЕООД

/име, презиме, фамилия/

постоянен адрес гр./с/Пловдив ул. „Дунав“ № 5

ЕГН/ЕИК 206782873 телефон 0876611134

Заявяваме желанието си, да бъде разрешено с решение на ОбС - Камено изработването на ПУП - ПП за пътна връзка на път III-539 „Средец - Дюлево – Русокастро – Трояново – Айтос –Карнобат – Бургас“, при км. 31+166 ~~д-р~~ за захранване на ПИ с ид. 12245.19.1 в местността „Дьолника“, землище на с.Вратица, общ.Камено

Прилагам следните документи:

1. Документ за собственост- копие;
2. Скица на ПИ – копие - издадени от СГКК Бургас
3. Задание /съгласно чл. 124а, ал. 7/.
4. Предложение за ПУП-ПП
5. Протокол от ОУП и становище на ОД на МВР Бургас
6. Документ за платена такса

Подпис:

Дата: ... 12.09.2022 ...

Община КАМЕНО
ВЪРНЕТО ОРИГИНАЛА
Подпис:

ЗАЯВЛЕНИЯТА СЕ ПОДАВАТ В

Център за услуги и информация на гражданите, тел.05515/20-03
ул. "Освобождение" №101, ПК 8120 гр.Камено, e-mail: obshtina@kameno.bg

ЗАДАНИЕ

изготвено на основание чл.125, във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

За изработване на проект за ПУП – Парцеларен план за пътна връзка на път III-539 „Средец - Дюлево – Русокастро – Трояново – Айтос –Карнобат – Бургас“, при км. 31+166 дясно за захранване на ПИ с ид. 12245.19.1 в местността „Дьолника“, землище на с.Вратица, общ.Камено

Възложител: „Камено Солар БГ“ ЕООД

Настоящото задание е изготвено във връзка с провеждане на процедура по промяна на предназначението на ПИ с ид. 12245.19.1 за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.

Характеристика на поземлен имот с ид. 12245.19.1: вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Пасище, площ 381164 кв. м. Имотът е собственост на „Камено Солар БГ“ЕООД .

За ПИ ид.12245.19.1 с решение на Общински съвет Камено е допуснато изготвянето на ПУП – ПЗ с отреждане предназначение на имота за производство и съхранение на ел.енергия от възобновяеми енергийни източници.

Във връзка с реализацията на горното инвестиционното намерение и необходимостта от пътна връзка за обслужване на имота, на 30.06.2022г е извършен предварителен оглед от ОПУ Бургас и съставен протокол, с който е разрешено изготвянето на комуникационно-транспортен план на пътна връзка на на път III-539 „Средец - Дюлево – Русокастро – Трояново – Айтос –Карнобат – Бургас“, при км. 31+166 дясно за захранване на ПИ с ид. 12245.19.1 в местността „Дьолника“, землище на с.Вратица, общ.Камено.

Проектът за КТП е изготвен и е съгласуван със сектор Пътна полиция към ОД на МВР Бургас на 29.07.2022г.

I. За съгласуване на проекта с ОПУ Бургас е необходимо да бъде дадено **предварително съгласие** на община Камено за използване на част от следния поземлен имот общинска собственост:

- Поземлен имот 12245.19.30, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 33906 кв. м;

II. Във връзка с изготвянето и одобряването на технически проекти за пътната връзка е необходимо да се изготви и ПУП – Парцеларен план за пътна връзка на на път III-539 „Средец - Дюлево – Русокастро – Трояново – Айтос – Карнобат – Бургас“, при км. 31+166 дясно за захранване на ПИ с ид. 12245.19.1 в местността „Дьолника“, землище на с.Вратица, общ.Камено

III.Изисквания към проекта за ПУП - ПП

Проектът да се изготви върху актуална извадка от КККР на с.Вратица и съгласувания КТП за пътната връзка при спазване на действащата нормативна уредба.

II.Обхват и съдържание на проекта

Проектът за ПУП-ПП да се изготви в съответствие с изискванията на ЗУТ и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове при спазване изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии.

Да се изготви част градоустройство с обхвата на съгласувания КТП.

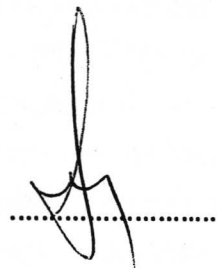
Етапът на изработване да бъде един - окончателен проект

V.Исходни данни

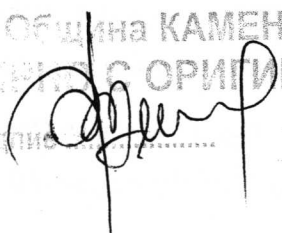
- Скица на имота
- Документ за собственост
- Протокол от ОПУ Бургас
- Становище на Сектор „Полиция” към ОД на МВР Бургас
- Извадка от КТП за пътната връзка

Дата: 09.2022г

Изготвил заданието :



Община КАМЕНО
ГЛАВНО С ОРИГИНАЛА
Подпис



ОДОБРЯВАМ:

ИНЖ. ЖИВКО ДИМОВ
ДИРЕКТОР ОПУ - БУРГАС

ПРОТОКОЛ

Днес 30.06.2022 год., във връзка със заявление с вх. № 53-00-683/ 31.05.2022 г. на „Камено солар БГ“ ЕООД, комисия в състав:

1. инж. Христо Гюров – Началник отдел ИРД в ОПУ-Бургас;
2. инж. Дарина Мегданска - Чолакова – гл. експерт ИРД в ОПУ-Бургас;
3. Стаматка Русева – гл. специалист РПС - Бургас към ОПУ-Бургас;
4. инсп. Киро Недялков – представител на ОД на МВР - Бургас - сектор „Пътна полиция“
5. Георги Димов – упълномощен представител на Възложителя

след като направи предварителен оглед на предложеното място за изграждане на пътна връзка към поземлен имот с идентификатор 12245.19.1, м., „ДЪОЛНИКА“, в землището на с. Вратица, община Камено, област Бургас, на път III-539 "Средец – Дюлево – Русокастро – Трояново – Айтос - (Карнобат - Бургас)", при км 31+166 дясно, прецени:

1. Областно пътно управление – Бургас ще даде становище след като Възложителя представи Комуникационно - транспортен план на пътната връзка, така че да се осигури безопасна смяна на посоките на трафика (вливане, отливане и пресичане), без да се ограничава съществуващата скорост.

2. Транспортното обслужване на имота да се осъществява при км 31+166 дясно, с общ вход-изход при поземлен имот с идентификатор 12245.19.28, област Бургас, община Камено, с. Вратица, представляващ селскостопански, горски, ведомствен път, вид собств. Общинска публична.

Пътната връзка да се изпълни на основание чл. 103, ал. 6, т. 1, във връзка с чл. 109, ал.11 и във връзка с чл. 117, ал. 2, т. 1 и на основание чл. 109, ал.11 от *Наредба № РД-02-20-2/ 28.08.2018 г. за проектиране на пътища.*

- Провеждането на необходимите законови процедури по съгласуването и изграждането на пътната връзка е за сметка и отговорност на Възложителя.
- Поддържането на пътната връзка е за сметка и отговорност на Възложителя.
- Пътната връзка е временна и може да се променя по указание на ОПУ Бургас /АПИ/ при поява на инвестиционни намерения за застрояване в съседни имоти.
- Да се спазва ограничителната строителна линия, съгласно чл. 6 от Закона за пътища.
- Транспортното обслужване на имота да се проектира върху актуална тахиметрична снимка.

3. Проектът задължително трябва да съдържа:

Документи:

- Копие от документа за собственост.
- Актуална скица на имота.
- Копие на удостоверение за пълна проектантска правоспособност секция ТСТС с професионална квалификация „Строителен инженер по транспортно строителство“ за части „Пътна“ и „Организация на движението“ и „Геодезия“ за геодезическо заснемане, както и копие от полицата за застраховка „Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството“. В случай, че полицата е на името на фирма - документ, от който да е видно, че същата се отнася и за проектанта.
- Протокол от предварителен оглед, одобрен от директора на ОПУ - с подпис и печат
- Становище от органите на МВР.
- Ако пътната връзка засяга чужди имоти, заинтересованото лице да представи нотариално заверени декларации от собствениците им за правото на преминаване и документи за собственост на имотите.
- Разрешение от Община Камено за допускане на изработването на ПУП;



Проектната документация за КТП да съдържа:

- Подробна обяснителна записка.
- Геодезическо заснемане на имота и съществуващо положение на републиканския път в участъка на обекта и на пътната връзка към него, подпечатано от проектант с проектант с пълна проектантска правоспособност по част „Геодезия“.
- Схема на пътя в подходящ мащаб в обхват 500 м преди и 500 м след обекта, с нанесени всички - пътни съоръжения, кръстовища, съоръжения и комуникации, собственост на други ведомства, други съществуващи и разрешени ТКО, с отразен точен километраж за всеки обект.
- КТП за пътните връзки в подходящ мащаб с нанесени:
 - разположение на обекта (Генплан) с легенда за всички сгради;
 - обхват на пътя, ограничителната строителна линия и обслужващата зона на пътя, съгласно Закона за пътищата;
 - ситуация - съществуващо и проектно положение на пътния участък, ос на пътя и пътната връзка с нанесен пикетаж на главните точки и подробни точки през 100 м и километраж, данни за всички проектни геометрични елементи - хоризонтални криви, ширини на пътното платно, дължини на входи/изходи и др.;
 - кръстовища и зауствания на селскостопански пътища;
 - отводнителни съоръжения (водостоци, пътни и предпазни окопи, отводнителни улици, отточни шахти, колекторни и дренажни системи) с техния километраж;
 - предпазни съоръжения; подпорни, укрепителни стени, габиони и др.;
 - съоръжения и комуникации, собственост на други ведомства;
 - ограничителна система за пътища, която да бъде отразена на всички чертежи.
- Същата да отговаря на изискванията на *БДС EN 1317* и Техническите правила за приложение на ограничителни системи за пътища по РПМ - 2010 г. на АПИ.
- Проект за вертикална сигнализация с пътни знаци и хоризонтална маркировка в подходящ мащаб, съгласуван с органите на МВР.
- Надлъжен профил - в подходящ мащаб.
- Попрежни напречни профили и детайли - в подходящ мащаб.
- Изисквания към чертежите:
 - да бъдат подпечатани от проектант с пълна проектантска правоспособност; Да се представят копие на удостоверение за пълна проектантска правоспособност и копие на полицата за застраховка „Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството“ за съответната година;
 - всички текстове и цифри да бъдат изписани с подходяща големина, за да са ясни и четливи.
 - Оригиналите на чертежите да бъдат с размери на формат А2 и А3, а където е необходимо и в друг размер, на български език. Всички документи и таблици да бъдат във формати, четими в MS Office или PDF, а чертежите да бъдат представени като DWG или DXF файлове на технически носител (CD, DVD).
- 4. Да се извърши обектно обследване на видимостта в кръстовището.
- 5. Проектът да отговаря на изискванията на *Закона за пътищата*, *Наредба № РД-02-20-2* 28.08.2013 г. за проектиране на пътища, *Наредба №2/ 17.01.2001 г. за сигнализацията на пътищата с пътна маркировка*, *Наредба за специално ползване на пътищата* и *Наредба №18/23.07.2013 г. за сигнализация на пътищата с пътни знаци*.



6. Ако при изграждане на пътната връзка се засягат чужди имоти, възложителят да представи нотариално заверена декларация от собственика на имота за преотстъпване на права за ползване за определен срок.

Ако при изграждане на пътната връзка се засягат полски пътища или се използват за изграждане на локално платно, възложителя да представи предварително принципно съгласие от съответната община, като техен собственик.

7. В случай на предявени претенции от трети лица за навлизане в частна собственост Възложителя ще решава самостоятелно възникнали проблеми без да намесват АПИ /ОПУ Бургас/.

8. Да се осигури непрекъснатост на селскостопанските пътища.

9. Да се осигури безпрепятствено оттичане на повърхностните води през пътния окоп.

10. Очистването на повърхностни води от пътната връзка и площадката на обекта да бъде извършено от водните съоръжения на републиканския път.

11. Изграждането на подземни и надземни линейни съоръжения за обекта, разположени в обхвата и в обслужващата зона на пътя, подлежи на съгласуване от Областно пътно управление – Бургас.

12. Проектното решение да се съгласува със собствениците на всички линейни проводи, които попадат в обхвата на пътната връзка. Опазването на съществуващи комуникации в участъка е за сметка и отговорност на Възложителя, като АПИ не е страна и няма отношение към евентуални претенции от трети лица.

13. Да се представи предварително принципно съгласие от Община Камено.

15. При реконструкцията на пътя е възможно да бъде прекъснат за определен срок транспортният достъп до имота. В тази връзка да се представи нотариално заверена декларация, че възложителя няма да има финансови или други претенции към АПИ/ОПУ-Бургас.

16. При инвестиционни намерения на АПИ или реконструкция на пътя в участъка всички промени на пътната връзка и съществуващи подобрения в имота са за сметка на Възложителя.

17. При бъдещи инвестиционни намерения на Агенция „Пътна инфраструктура“, при което ще се засегнат имоти с идентификатор 12245.19.1, възложителя за своя сметка ще изготви проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, действащ за имота.

18. Проектното решение да бъде комплектовано, съгласно утвърдените от председателя на УС на АПИ Вътрешни указания по прилагане на Наредбата за специално ползване на пътищата НСПП, приета с ПМС № 179 от 04.07.2001 г., последно изм. и доп. в ДВ бр. 90 от 15.11.2016 г., в сила от 15.11.2016 г.

Протоколът е със срок на валидност 6 месеца от датата на съставянето му, в случай че възложителя не представи проектни разработки.

Настоящият протокол се състави в три еднообразни екземпляра, по един за Областно пътно управление – Бургас, ОД на МВР - Бургас - сектор „Пътна полиция“ и Възложителя.

КОМИСИЯ:

.....	/ инж. Христо Гюров /
2.	/ инж. Дарина Мегданска /
3.	/ Стаматка Русева /
3.	/ инсп. Киро Недялков /
4.	/ Георги Димов /



Нотариална такса по ЗНот

Удостоверяван
материален интерес

192000..... лв.

Пропорц. такса..... лв.

Обикн. такса..... лв.

Доп. такса..... лв.

Всичко:..... лв.

Сметка №..... от.....

Кв.№..... от..... г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Вх. рег. №..... от 28-01-2022 г.

Акт №..... том..... дело №..... г.

Партидна книга: том..... стр.....

Такса за вписване по ЗДТ:

192..... лв.

кв.№..... ИБ..... от 28.01.2022 г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

НОТАРИАЛЕН АКТ
за ПОКУПКО – ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

№..... 18..... том..... 1..... рег.№..... 372..... н. дело №..... 16..... от..... 2022 г.

Днес 28.01.2022 г. /двадесет и осми януари две хиляди и двадесет и втора година/, пред мен Гергана Димова Сазанова – НОТАРИУС, с район на действие района Районен съд – Бургас, вписан под № 396 /три, девет, шест/ в регистъра на Нотариалната камара, в кантората ми в град Бургас, ул. Сливница 5, вх.В, ет. 1, ап.1 се явиха: **СВЕТЛИН ЦОНКОВ СИМЕОНОВ**,

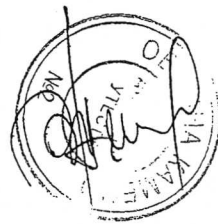
постоянен адрес: Сливен, бул..... йстващ в качеството си на пълномощник на **ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „ОМЕГА АГРО ИНВЕСТ“ ЕООД** със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, бул. „Дунав“ № 5, вписано в търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК **201304848**, Идент. № по ЗДДС **BG201304848**, надлежно упълномощен от управителя **ЙОРДАНКА КИРИЛОВА ГЪЛЪБОВА**,

пловдив, с постоянен адрес град Пловдив. права по нотариално заверено пълномощно с пълномощно с рег. 1045 от 26.01.2022г. и с нотариално удостоверение съдържание рег. № 1046, том 1, акт № 66 от 26.01.2022г. на Нотариус Стоянка Кисьова с рег. № 636 на Нотариалната камара, с район на действие района на Районен съд Пловдив – като **ПРОДАВАЧ** и от друга страна **СВЕТЛА МИХАЙЛОВА БОЯНОВА**,

Сливен, в качеството си на Управител на **„КАМЕНО СОЛАР БГ“ ЕООД**, със седалище и адрес на управление: гр.Пловдив, бул.„Дунав“ № 5, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК **206782873** - Дружеството като **КУПУВАЧ**, и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че страните сключват настоящия договор за следното:-----

I. ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ с фирма „ОМЕГА АГРО ИНВЕСТ“ ЕООД, представлявано от пълномощника си **СВЕТЛИН ЦОНКОВ СИМЕОНОВ** продава на **ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ с фирма „КАМЕНО СОЛАР БГ“ ЕООД**, представлявано от управителя си **СВЕТЛА МИХАЙЛОВА БОЯНОВА** следния недвижим имот, находящ се както следва:-----

В ОБЛАСТ БУРГАС, ОБЩИНА КАМЕНО, ЗЕМЛИЩЕ ВРАТИЦА с ЕКАТТЕ 12245 (едно, две, две, четири, пет), а именно:-----



ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с кадастрален идентификатор **12245.19.1** (едно, две, две, четири, пет, точка, едно, девет, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-808/13.11.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, находящ се в землището на с. Вратница, община Камено, област Бургас с ЕКАТТЕ 12245 (едно, две, две, четири, пет) в местността „ДЪОЛНИКА“, с трайно предназначение на територията: **зеделелска**, начин на трайно ползване: **Пасище** с площ от **381 164 кв.м.** /триста осемдесет и една хиляди сто шестдесет и четири квадратни метра/. Категория на земята **7 (седма)**. Предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: **019001** (нула, едно, девет, нула, нула, едно), при граници на имота: имоти № 12245.19.29; 12245.46.25; 12245.19.28; 12245.19.2; 12245.19.27; 12245.19.11; 12245.19.10; 12245.19.4; 12245.19.5; 12245.19.26; 11096.5.287; 11096.5.113; 12245.19.24. -----

Данъчната оценка на недвижимия имот е в размер на **7890.10 лв.** (седем хиляди осемстотин и деветдесет лева и десет стотинки).-----

Описаният в пункт I (първи) от настоящия нотариален акт недвижим имот се продава общо за сумата от **192 000,00 лв.** (сто деветдесет и две хиляди лева), която сума е изплатена от купувача на продавача преди подписване на нотариалния акт по банков път.-----

II. КУПУВАЧЪТ „КАМЕНО СОЛАР БГ“ ЕООД, представлявано от управителя си **СВЕТЛА МИХАЙЛОВА БОЯНОВА**, заяви, че е съгласен и купува от „ОМЕГА АГРО ИНВЕСТ“ ЕООД, представлявано от пълномощника си **СВЕТЛИН ЦОНКОВ СИМЕОНОВ** описаните в пункт I (първи) от настоящия нотариален акт недвижими имоти общо за сумата от **192 000,00 лв.** (сто деветдесет и две хиляди лева), която сума е изплатена по банков път от купувача на продавача преди подписване на нотариалния акт.---

III. На основание чл.25, ал.9 от ЗННД, страните в настоящото нотариално производство чрез своя пълномощник, декларират, че сумата, посочена в нотариалния акт от **192 000,00 лв.** (сто деветдесет и две хиляди лева) е действително уговореното плащане по сделката. -----

--IV. Владението на продаваните недвижими имоти се предава от продавача на купувача днес при подписването на настоящия нотариален акт.-----

V. Разходите по изповядване на настоящия нотариален акт са за сметка на Купувача. -

Като се уверих от представените ми документи, че продавачът е собственик на недвижимия имот, предмет на настоящата сделка, както и че са изпълнени изискванията на закона, извърших настоящия нотариален акт. Актът се прочете на участващото в производството лице и след като се убедих, че същият разбира значението и правните последици от настоящата сделка, одобри прочетения му от мен нотариален акт, след което същият се подписа от него и от мен – Нотариуса.-----

При съставянето на акта се представиха следните документи: **1. Договор за преобразуване чрез вливане от 10.03.2020г., сключен между Омега Агро Инвест ЕООД и Лукс Ауто ЕООД, ведно с удостоверение изх. № 202000727123520 от 27.07.2020г., вписано в СВ – Бургас под акт №222, том2, вх.рег. 7881 от 27.07.2020г.; Договор за покупко-продажба на земеделски земи по реда на ЗСПЗЗ, вписан под акт №17, том 12 вх. рег. №3693 от 10.04.2013г.; 2. Скица, издадени от СГКК – Бургас №15-51251-20.01.2022г.; 3 . Удостоверение за данъчна оценка, издадени от Община Камено изх. № 520325815/27.01.2022г.; 4. Нотариално заверено пълномощно с рег. 1045 от 26.01.2022г. и с нотариално удостоверение съдържание рег. № 1046, том 1, акт № 66 от 26.01.2022г. на Нотариус Стоянка Кисьова с рег. № 636 на Нотариалната камара, с район на действие района на Районен съд Пловдив 6. Протокол за решение на едноличния собственик на капитала на **Омега Агро Инвест ЕООД** за продажба на имота; 7. Протокол за решение на едноличния собственик на капитала на „**КАМЕНО СОЛАР БГ“ ЕООД** 8. Удостоверение за актуално състояние на „Омега Агро Инвест“**



ЕООД: 9. Удостоверение за актуално състояние на „КАМЕНО СОЛАР БГ“ ЕООД: 10. Декларации по чл.264 от ДОПК: 11. Декларация по чл.3, ал.7 от ЗСПЗЗ. 12. Квитанции за платени такси.-----

ПРОДАВАЧ:

Гертан Ганков Ангелов
(по пълномощно)

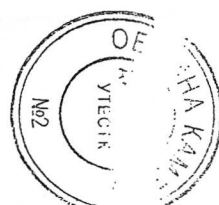
КУПУВАЧ:

Оскар Мисаилов Бончев

НОТАРИУС:



ОБЛАСТ
ПЛОВДИВ
РЕГИСТРАЦИЯ
БЪЛГАРИЯ



МИНИСТЕРСТВО НА ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ НА МВР - БУРГАС
СЕКТОР „ПЪТНА ПОЛИЦИЯ“

Рег. № 769000-18834, екз. 1
Дата: 29-07-2022

ДО
„КАМЕНО СОЛАР БГ“ ЕООД

СТАНОВИЩЕ

ОТНОСНО: ПУП – ПЗ на ПИ № 12245.19.1, в местност „Дьолоника“, землище на село Вратица, община Камено, на път III-539 /Средец – Дюлево – Русокастро – Трояново – Айтос – Карнобат – Бургас/, при км. 31+210, дясно. ПОД.

В сектор „Пътна полиция“ при Областна дирекция на МВР – Бургас е постъпило Ваше заявление, регистрирано с рег. № 769000-17719/2022 г. Същото е подадено по повод издаване на становище от наша страна за въвеждане на постоянна организация на движението /ПОД/ за обект: ПУП – ПЗ на ПИ № 12245.19.1, в местност „Дьолоника“, землище на село Вратица, община Камено, на път III-539 /Средец – Дюлево – Русокастро – Трояново – Айтос – Карнобат – Бургас/, при км. 31+210.

Представения проект съответства на нормите, регламентирани в Наредба № 18/23.07.2001 г. – за сигнализация на пътищата с пътни знаци и Наредба № 2/17.01.2001 г. – за сигнализация на пътищата с пътна маркировка.

След разглеждане на представения проект и на основание § 3 от допълнителните разпоредби на Закона за движението по пътищата, сектор „Пътна полиция“ при Областна дирекция на МВР – Бургас съгласува същия и издава положително становище.

НАЧАЛНИК НА
СЕКТОР „ПЪТНА ПОЛИЦИЯ“
ОДМВР – БУРГАС
(Пламен Николов)

град Бургас, п.к. 8000, ул. „Янко Комитов“ № 34.



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120, ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, вл. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-96530-31.01.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 12245.19.1

С. Вратица, общ. Камено, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-808/13.11.2019 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
31.01.2022 г.

Адрес на поземления имот: с. Вратица, местност ДЪОЛНИКА

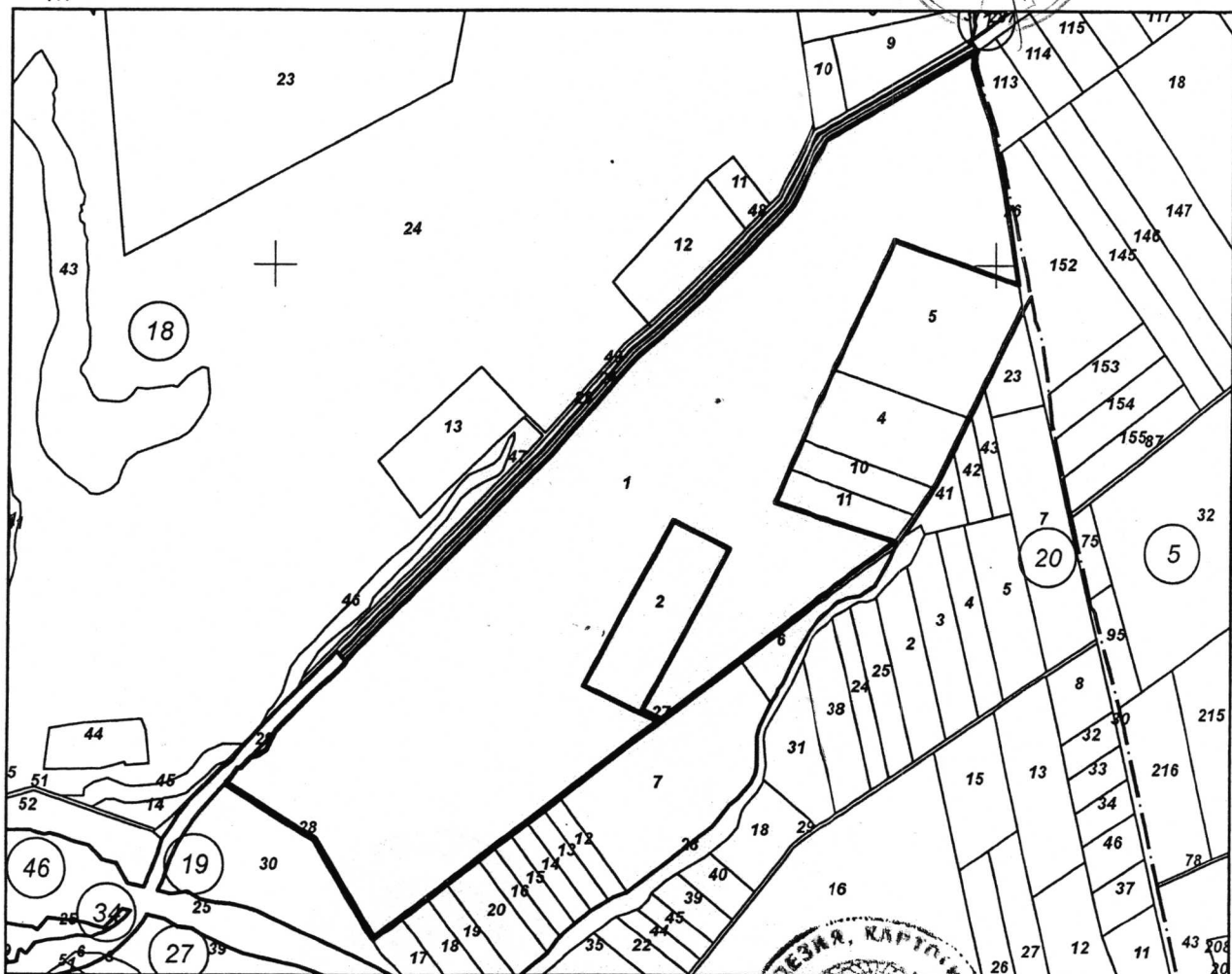
Площ: 381164 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Пасище

Категория на земята: 7

Координатна система ККС2005



М 1:10000

Скица № 15-96530-31.01.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-52649-31.01.2022 г.



/Мария Желева/



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 019001

Съсед: 12245.19.29, 12245.46.25, 12245.19.28, 12245.19.2, 12245.19.27, 12245.19.11, 12245.19.10,
12245.19.4, 12245.19.5, 12245.19.26, 11096.5.287, 11096.5.113, 12245.19.24

Собственици по данни от КРНИ:

1. 206782873, "КАМЕНО СОЛАР БГ" ЕООД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 155 том 3 рег. 1022 дело 506 от 28.01.2022г., издаден от Служба по вписванията
гр.Бургас

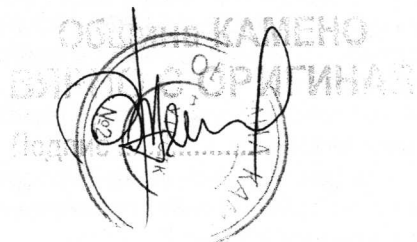
Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

София 1618, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/965 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG



Скица № 15-96530-31.01.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-52649-31.01.2022 г.

/Мария Желева/