



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

18

ОБЩИНА-КАМЕНО гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата 61-01-252/07.10.2022

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
ЖЕЛЪО ВАСИЛЕВ ВАРДУНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАМЕНО

Общински съвет гр. Камено Вх. № 314/10.10.2022
--

Относно: Издаване на разрешение за изработване на проект за ПУП-ПП на проект за ПУП-ПП за пътна връзка на път II-79 „Средец - Бургас“, при км 80+200 ляво за захранване на ПИ с идентификатор 80916.56.19 и ПИ с идентификатор 80916.56.20, м. „Кабата“ по КККР на с. Черни връх

УВАЖАЕМИ Г-Н ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ Г-ЖИ И Г-ДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В администрацията на Община Камено е постъпило заявление с вх. №94-00-2562/12.09.2022г. от Тодор Георгиев Петков и Стоян Василев Арnaudов с искане за издаване на разрешение за изработване на проект за ПУП-ПП на за пътна връзка на път II-79 „Средец-Бургас“, при км 80+200 ляво за захранване на ПИ с идентификатор 80916.56.19 и ПИ с идентификатор 80916.56.20, м. „Кабата“ по КККР на с. Черни връх.

За ПИ с идент. 80916.56.19 има одобрен подробен устройствен план – план за регулация и застрояване със Заповед №РД-09-533/05.10.2011г. на Кмета на Община Камено, с който имота е урегулиран в УПИ I-056019 с отреждане „За крайпътен комплекс – бензиностанция, газстанция, мотел, заведение за хранене, автоцентър и паркинг“.

За ПИ ид. 80916.56.20 с решение на Общински съвет Камено, протокол №19/19.09.2015г, т.6 е допуснато изготвянето на ПУП – ПРЗ с отреждане предназначение на имота за КОО.

За реализацията на инвестиционните намерения и необходимостта от пътна връзка за обслужване на двата имота са представени протокол от 14.06.2022г. за извършен предварителен оглед от ОПУ Бургас и Становище с рег. №769000-180102/25.07.2022г. на сектор Пътна полиция към ОД на МВР Бургас.

Съгласно представения предварителен проект, пътната връзка ще се реализира в част от следните поземлени имоти, общинска собственост:

-ПИ с ид. 80916.56.25, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1318 кв. м ;

-ПИ с ид. 80916.56.26, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Изоставено трайно насаждение, площ 1323 кв. м ;

-ПИ с ид. 80916.56.29, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Пасище, площ 9586 кв. м.

Искането за изготвяне на ПУП - ПП е допустимо на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

Предвид изложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от ЗОС във връзка с чл.124а, ал.1, чл.124б, ал.1 и чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ и становище изх. №54-00-

277/20.09.2022г. на Главния архитект на Община Камено, предлагам Общински съвет Камено да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

1.ОДОБРЯВА представеното Задание и **РАЗРЕШАВА** изработването на Подобен устройствен план – Парцеларен план / ПУП - ПП / на път за пътна връзка на път II-79 „Средец-Бургас“, при км 80+200 ляво за захранване на ПИ с идентификатор 80916.56.19 и ПИ с идентификатор 80916.56.20, м.“Кабата“ по КККР на с.Черни връх.

2. ИЗРАЗЯВА ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ за промяна на предназначението на засегнатите от ПУП - ПП част от ПИ с ид. 80916.56.25, 80916.56.26, 80916.56.29 по КККР на землище с.Черни връх, община Камено.

Определя срок на предварителното съгласие **1 /една/ година**.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1.Копие от Задание за изработване на ПУП-ПП съставено на осн.чл.125 от ЗУТ

2.Копие от Предложение за пътна връзка на път II-79 „Средец-Бургас“, при км 80+200 ляво за захранване на ПИ с идентификатор 80916.56.19 и ПИ с идентификатор 80916.56.20, м.“Кабата“ по КККР на с.Черни връх.

3. Копие от Протокол от 14.06.2022г. за извършен предварителен оглед от ОПУ Бургас

4. Копие от Становище с рег.№769000-180102/25.07.2022г. на сектор Пътна полиция към ОД на МВР Бургас.

5. Копие от Заявление с вх.№94-00-2562/12.09.2022г.

6. Копие от Становище на Главен архитект на Община Камено с изх.№94-00-2562/06.10.2022г.

7. Копие от скица №15-899910/03.12.2018г., издадена от СГКК- гр.Бургас, ведно с документ за собственост.

8. Копие от скица №15-280853/17.03.2022г., издадена от СГКК- гр.Бургас, ведно с документ за собственост.

.....
ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на Община Камено





ОБЩИНА КАМЕНО

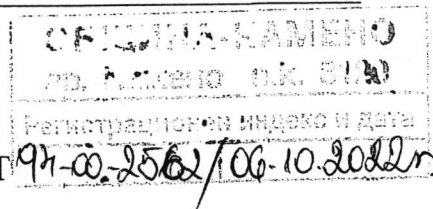
8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenno.bg www.kamenno.bg

ДИРЕКЦИЯ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, ЕВРОПРОЕКТИ, СТРОИТЕЛСТВО, КУЛТУРА, ТУРИЗЪМ“

Община КАМЕНО
ВЪРНА С ОРГИНАЛА
Подпис

СТАНОВИЩЕ

на гл.архитект на Община Камено
на основание чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ



Във връзка с постъпило заявление с вх.№94-00-2562/12.09.2022г. от Тодор Георгиев Петков и Стоян Василев Арнаудов с искане издаване на разрешение за изработване на проект за ПУП-ПП за пътна връзка на път II-79 „Средец - Бургас“, при км 80+200 ляво за захранване на ПИ с идентификатор 80916.56.19 и ПИ с идентификатор 80916.56.20, м.„Кабата“ по КKKP на с.Черни връх и след като се запознах с представените към заявлението документи и задание с текстова и графична част, констатирам следното:

- Искането на заявителя е подадено на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ.
- За ПИ с идент. 80916.56.19 има одобрен подробен устройствен план – план за регулация и застрояване със Заповед №РД-09-533/05.10.2011г. на Кмета на Община Камено, с който имота е урегулиран в УПИ I-056019 с отреждане „ За крайпътен комплекс – бензиностанция, газстанция, мотел, заведение за хранене, автоцентър и паркинг“. През същата година е променено предназначението на земята по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ. Към днешна дата строителство в имота не е реализирано и решението за промяна на предназначението на земята е отпаднало. Инвестиционното намерение на собственика е променено и новото предназначение на имота предвижда изграждане само на паркинг и автокъща.
- За ПИ ид. 80916.56.20 с решение на Общински съвет Камено, протокол №19/19.09.2015г, т.6 е допуснато изготвянето на ПУП – ПРЗ с отреждане предназначение на имота за КОО. Инвестиционното намерение на собственика предвижда изграждане също на паркинг и автокъща.
- С оглед на еднаквите инвестиционни намерения и общата пътна връзка за обслужване на бъдещите обекти, Възложителите изготвят един общ подробен устройствен план, включващ изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ I-056019 и ПУП-ПРЗ на ПИ с ид.80916.56.20.

За реализацията на горното инвестиционното намерение и необходимостта от пътна връзка за обслужване на двата имота са представени протокол от 14.06.2022г. за извършен предварителен оглед от ОПУ Бургас и Становище с рег.№769000-180102/25.07.2022г. на сектор Пътна полиция към ОД на МВР Бургас.

Съгласно представения предварителен проект, пътната връзка ще се реализира в част от следните поземлени имоти общинска собственост:

- ПИ с ид. 80916.56.25, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1318 кв. м ;
- ПИ с ид. 80916.56.26, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Изоставено трайно насаждение, площ 1323 кв. м ;



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenno.bg www.kamenno.bg

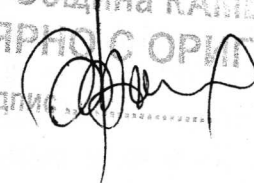
-ПИ с ид. 80916.56.29, вид собств. Общинска частна, вид територия
Земеделска, категория 4, НТП Пасище, площ 9586 кв. м.

Считам за допустимо, Кмета на община Камено на основание чл.124а,
ал.1 от ЗУТ да предложи на Общински съвет Камено да одобри представеното
задание и да разреши изработването на проект за ПУП – Парцеларен план за
пътна връзка на път II-79 „Средец – Бургас“, км. 80+200 ляво за захранване на
ПИ с ид. 80916.56.19 и ПИ с ид. 80916.56.20 в местността „Кабата“, землище на
с.Черни връх.



арх. **ЛИЛИАНА ЖЕКОВА**
гл. архитект на Община Камено

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис



ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА КАМЕНО

ОБЩИНА КАМЕНО	
гр. Камено п.к. 8120	
Регистрационен индекс и дата	94-00-2562 12.09.22

Идентификационен номер – ТСУ- 02 - 01	ИЗДАВАНЕ НА РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ
Срок за изпълнение: 30 дни	
Такса: За урбанизирани и земеделски територии – 100,00лв. За парцеларни планове – 150,00лв.	Основание – съгласно чл. 124а, ал. 5 ЗУТ

ЗАЯВЛЕНИЕ

от 1. Тодор Георгиев Петков

/име, презиме, фамилия/

постоянен адрес гр./с/ Бургас в.

ЕГН/ЕИК

телефон.....

1

2. Стоян Василев Арnaudов

постоянен адрес гр./с/ Бургас ул.

ЕГН/ЕИК

телефон (

чрез пълномощник.....

/име, презиме, фамилия/

Заявяваме желанието си, да бъде разрешено с решение на ОбС - Камено изработването на ПУП - ПП за пътна връзка на път П-79 „Средец – Бургас“, км. 80+200 ляво за захранване на ПИ с ид. 80916.56.19 и ПИ с ид. 80916.56.20 в местността „Кабата“, землище на с. Черни връх

Прилагам следните документи:

1. Документи за собственост- копие;
2. Скици на ПИ – копие - издадени от СГКК Бургас
3. Задание /съгласно чл. 124а, ал. 7/.
4. Предложение за ПУП-ПП
5. Протокол от ОУП и становище на ОД на МВР Бургас
6. Документ за платена такса

Подпис:.....

Дата: .. 12.09.2022

ОБЩИНА КАМЕНО
ЕГН/ЕИК С ОРИГИНАЛА

ЗАЯВЛЕНИЯТА СЕ ПОДАВАТ В

Център за услуги и информация на гражданите, тел. 05515/20-03
ул. "Освобождение" №101, ПК 8120 гр. Камено e-mail: obshchina@kameno.bg

Община КАМЕНО
ВЪЗЛОЖИТЕЛСКИ ОРГИНАЛ
Подпис

ЗАДАНИЕ

изготвено на основание чл.125, във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

За изработване на проект за ПУП – Парцеларен план за пътна връзка на път II-79 „Средец – Бургас“, км. 80+200 ляво за захранване на ПИ с ид. 80916.56.19 и ПИ с ид. 80916.56.20 в местността „Кабата“, землище на с.Черни връх

Възложители: Тодор Георгиев Петков и Стоян Василев Арнаудов

Настоящото задание е изготвено във връзка с провеждане на процедура по промяна на предназначението на ПИ с ид. 80916.56.19 и ПИ с ид. 80916.56.20 за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ.

Характеристика на поземлен имот с ид. 80916.56.19: вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 11399 кв. м. Имотът е собственост на Тодор Георгиев Петков.

Характеристика на поземлен имот с ид. 80916.56.20: вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 3000 кв. м. Имотът е собственост на Стоян Василев Арнаудов.

За ПИ с ид. 80916.56.19 със заповед на кмета на община Камено от 10.11.2004г е одобрен ПУП-ПРЗ, с който е образуван УПИ I-05619 с предназначение „За крайпътен комплекс – бензиностанция, газстанция, мотел, заведение за хранене, автоцентър и паркинг“. През същата година е променено предназначението на земята по ЗОЗЗ и ППЗОЗЗ. Към днешна дата строителство в имота не е реализирано и решението за промяна на предназначението на земята е отпаднало. Инвестиционното намерение на собственика е променено и новото предназначение на имота предвижда изграждане само на паркинг и автокъща.

За ПИ ид. 80916.56.20 с решение на Общински съвет Камено, протокол №19/19.09.2015г, т.6 е допуснато изготвянето на ПУП – ПРЗ с отреждане предназначение на имота за КОО. Инвестиционното намерение на собственика предвижда изграждане също на паркинг и автокъща.

С оглед на еднаквите инвестиционни намерения и общата пътна връзка за обслужване на бъдещите обекти, Възложителите изготвят един общ подробен устройствен план, включващ изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ I-056019 и ПУП-ПРЗ на ПИ с ид.80916.56.20.

Във връзка с реализацията на горното инвестиционното намерение и необходимостта от обща пътна връзка за двата имота, на 14.06.2022г е извършен предварителен оглед от ОПУ Бургас и съставен протокол, с който е разрешено изготвянето на комуникационно-транспортен план на пътна връзка на път II-79 „Средец-Бургас“ при км 80+200 ляво.

Проектът за КТП е изготвен и е съгласуван със сектор Пътна полиция към ОД на МВР Бургас на 25.07.2022г.

I. За съгласуване на проекта с ОПУ Бургас е необходимо да бъде дадено **предварително съгласие** на община Камено за използване на част от следните поземлени имоти общинска собственост:

- **ПИ с ид. 80916.56.25**, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1318 кв. м ;

- **ПИ с ид. 80916.56.26**, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Изоставено трайно насаждение, площ 1323 кв. м ;

- **ПИ с ид. 80916.56.29**, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Пасище, площ 9586 кв. м.

II. Във връзка с изготвянето и одобряването на технически проекти за пътната връзка е необходимо да се изготви и **ПУП – Парцеларен план за пътна връзка на път II-79 „Средец – Бургас”, км. 80+200 ляво за захранване на ПИ с ид. 80916.56.19 и ПИ с ид. 80916.56.20 в местността „Кабата”, землище на с.Черни връх.**

III.Изисквания към проекта за ПУП - ПП

Проектът да се изготви върху актуална извадка от КKKP на с.Черни връх и съгласувания КТП за пътната връзка при спазване на действащата нормативна уредба.

II.Обхват и съдържание на проекта

Проектът за ПУП-ПП да се изготви в съответствие с изискванията на ЗУТ и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове при спазване изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии.

Да се изготви част градоустройство с обхвата на съгласувания КТП.

Етапът на изработване да бъде един - окончателен проект.

V.Исходни данни

- Скици на имотите
- Документи за собственост
- Протокол от ОПУ Бургас
- Становище на Сектор „Полиция” към ОД на МВР Бургас
- Извадка от КТП за пътната връзка

Дата: 09.2022г

Изготвили заданието :

1.....
2.....



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120, ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1
ТЕЛ.: 02/818 83 83, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-899910-03.12.2018 г.

Поземлен имот с идентификатор 80916.56.19

С. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/27.07.2015 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

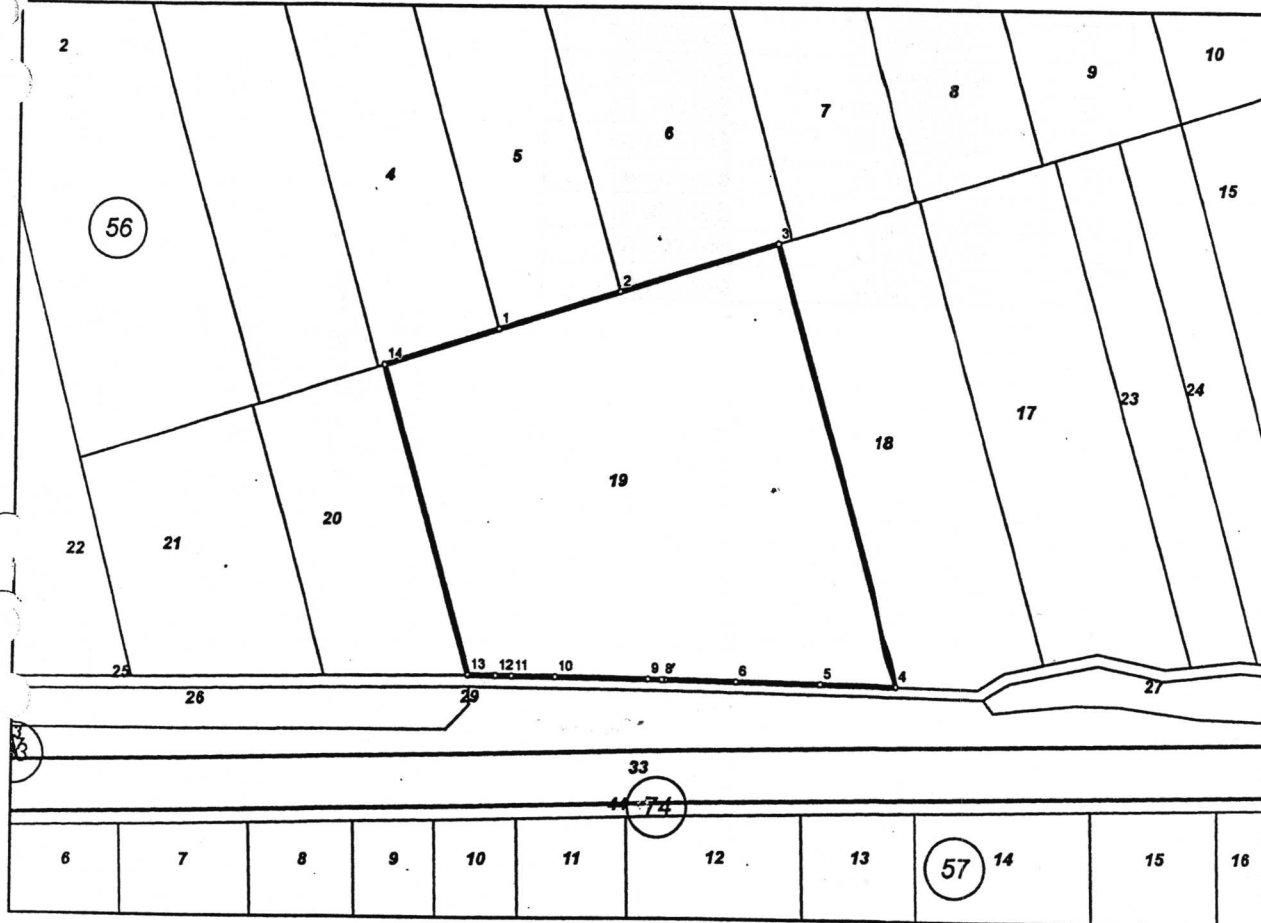
Адрес на поземления имот: местност КАБАТА

Площ: 11399 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

ачин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Координатна система БГС2005



М 1:2000

Номер по предходен план: 056019

Съседни: 80916.56.20, 80916.56.25, 80916.56.18, 80916.56.6, 80916.56.5, 80916.56.4

Скица № 15-899910-03.12.2018 г. издадена въз основа на
документ с входящ № 01-466352-23.11.2018 г.



Галина Никова



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв. ПАВЛОВИЧЕ, МУСАЛИН
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 59 33
ACAD@CADASTRE.BG, WWW.CADASTRE.BG

Собственици:

1. **ТОДОР ГЕОРГИЕВ ПЕТКОВ**

Няма данни за идеалните части

Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне № 1011 от 29.01.1998г., издаден от ОСЗГ КАМЕНО

Няма данни за идеалните части

Констативен нотариален акт, издаден въз основа на решения на ПК № 99 том 15 рег. 5776 от 19.07.1999г., издаден от Служба по вписвания - РС Бургас

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система БГС2005

Точка №	Координати	
	X [m]	Y [m]
1.	4699741.67	651759.70
2.	4699751.56	651792.14
3.	4699764.59	651834.89
4.	4699648.40	651868.38
5.	4699648.79	651847.58
6.	4699649.22	651824.86
7.	4699649.58	651805.67
8.	4699649.59	651804.79
9.	4699649.66	651801.08
10.	4699650.13	651776.07
11.	4699650.35	651764.41
12.	4699650.43	651760.11
13.	4699650.57	651752.59
14.	4699732.32	651729.02

Община КАМЕНО
ВЪЗВЪЗ С ОРИГИНАЛ
Подпис

Скица № 15-899910-03 12.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-466352-23.11.2018 г.



Инж. Салина Никова

Служба по вписванията

N 99 . . . MOM

Пропорц. макс:		лв.
Обикн. макс:		лв.
Доп. макс:		лв.
Всичко:		лв.
Сметка N	 от	з.
Кв. N	 от	з.

НОТАРИАЛЕН
АКТ

ЗА СОВСТВЕНОСТ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, ВЪЗСТАНОВЕНИ ПО ЗАКОНА
ЗА СОВСТВЕНОСТТА И ПОЛУВАНЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ

N мом N gelo N

На 19.07.1999 г. (свещта свещи... току.....
хиляда гевестотин гевестесет и гевета година) КРЕМЕНА
КОНСУЛОВА, нотариус N 248 с район на действие районен съд
гр. БУРГАС, на основание чл.483, ал.1 от ГПК и чл.34а от ЗСПЗЗ
и представените от поземлената комисия в гр. КАМЕНО документи
съставих в канцеларията си в гр. БУРГАС този нотариален акт, с
който признавам ТОДОР ГЕОРГИЕВ ПЕТКОВ от
гр. БУРГАС въз основа на влязло в сила решение на поземлената
комисия в гр. КАМЕНО N 12091 от 02.02.1998 г. по чл.17, ал.1
от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи
и чл.27 от ППЗСПЗЗ за собственик на следните недвижими имоти,
находящи се в землището на с. ЧЕРНИ ВРЪХ ЕКНМ 80916 община
КАМЕНО, област БУРГАСКА:

1. Овощна градина в местността "КАВАТА" с площ от 11.400 gka (единадесет gka и четиристотин kv.m), от които 0.454 gka (нула gka и четиристотин петдесет и четири kv.m) пета категория, 10.946 gka (десет gka и деветстотин четиридесет и шест kv.m) четвърта категория, парцел N 19 (деветнадесет) от масив N 56 (петдесет и шест) съставляващ имот N 056019 (петдесет и шест хиляди и деветнадесет) по плана за земеразделяне при граници и съсед: имот N 056020 на ОСТАТЪЧЕН ОБЩИНСКИ ФОНД, имот N 056004 на ДОНКА РУСЕВА КАРАУЛАНОВА, имот N 056005 на ИРИНА РУСЕВА ПЕТКОВА, имот N 056006 на НИКОЛА ХРИСТОВ ПОПТОЛЕВ, имот N 056018 на ИЛИЯ ХРИСТОВ ПОПТОЛЕВ, кат. N 000160 Полски път. Ограничения при ползването на имота, основания: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 от ВЗПЗЗ до изтичане на амортизационния срок. *****

2. Нива в местността "ДЕВЕЛАТА КОРИЯ" с площ от 10.901 гка (десет гка и деветстотин и един кв.м), четвърта категория, парцел N 4 (четири) от масив N 78 (седемдесет и осем) съставляващ имот N 078004 (седемдесет и осем хиляди и четири) по плана за земеразделяне при граници и съсеги: кат.N 000226 Полски път, имот N 078003 на ВИДЕЛИНА БОГОЕВА БОГОЕВА, кат.N 000155 Полски път, имот N 078005 на НИКОЛА ГЕОРГИЕВ ПЕТКОВ. *****

При съставянето на акта се представиха следните документи:
1. Решение по чл.27 от ППЗСПЗЗ на поземлената комисия в

гр. КАМЕНО N 12091 от 02.02.1998 г. по преписка N 6836В от 29.08.1995 г.

2. Скица N 1898 от 05.05.1998 г. на имот N 056019.

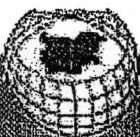
3. Скица N 1899 от 05.05.1998 г. на имот N 078004.

4. Протокол на ПК за въвод във владение N 12091 от 19.02.1998 г. издаден от ПК КАМЕНО.

Този нотариален акт се състави в 5 (пет) еднообразни екземпляра, от които един за подреждане в актовата книга на нотариалната служба, един за службата по вписванията, един за данъчната служба, един за поземлената комисия и един за собственика.

НОТАРИУС:





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120,ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-280853-17.03.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор 80916.56.20

С. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/27.07.2015 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 18.03.2021 г.

Адрес на поземления имот: с. Черни връх, местност КАБАТА

Площ: 3000 кв. м

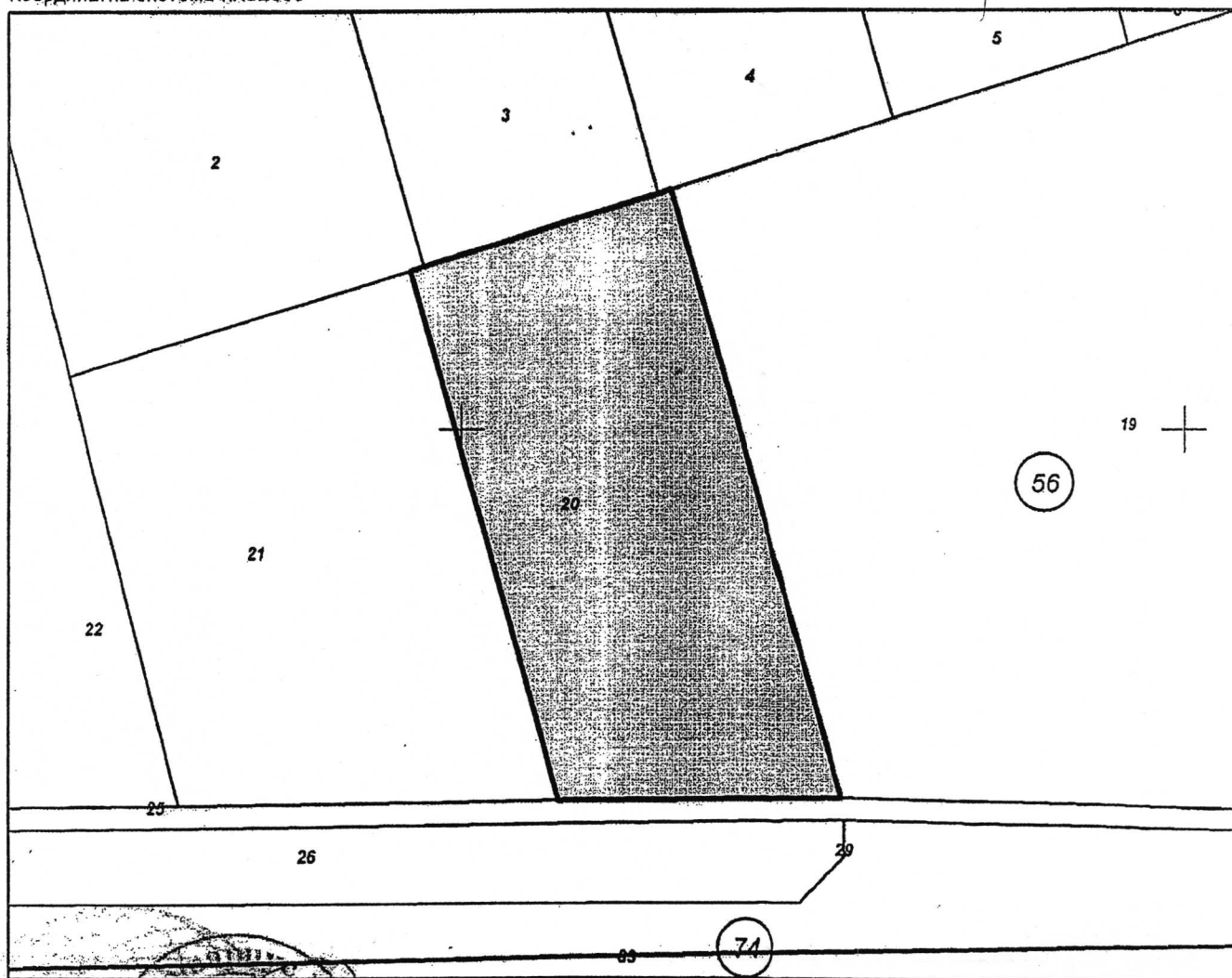
Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 4

Община КАМЕНО
ВЪНШНА ОБЛАСТ
Подпис

Координатна система ККС2005



М 1:1000

Цветомира Костова

помощник-нотариус

Скица № 15-280853-17.03.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-148474-17.03.2022 г.

Подписан е квалифициран електронен печат: Geodesy, Cartography and Cadastre Agency
BG: BG1519/15.10.2015 г. МВР
ID: 2.3.4.97-NTRBG-130362903; CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

Феодора Динкова Иванова Нотариус 449



Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **056020**

Съсед: **80916.56.21, 80916.56.25, 80916.56.19, 80916.56.4, 80916.56.3, 80916.56.2**

Собственици по данни от КРНИ:

1. СТОЯН ВАСИЛЕВ АРНАУДОВ

Ид. част 1/5 от правото на собственост

Нотариален акт № 143 том 53 рег. 17965 дело 9634 от 29.12.2015г., издаден от Служба по вписванията гр.Бургас

Ид. част 4/5 от правото на собственост

Нотариален акт № 153 том 27 рег. 8428 дело 4411 от 09.08.2012г., издаден от Служба по вписванията гр.Бургас

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Община КАМЕНО
ВЪЗВЪЗ ОРИГИНАЛА
Подпис.....

Нотариус
Цветомира Костова
помощник-нотариус
по заместване

Скица № 15/280853-17.03.2022 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-148171-17.03.2022 г.

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван
материален интерес
2501,00
Надежда
МАРКОВА
Пропорц. такса: лв.
Обикн. такса: лв.
Доп. такса: лв.
Всичко: лв.
Сметка N от 2012 г.
Кв. N г.

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Вх. рег. N от 09-08-2012
Акт N том дело N
Партидна книга: том стр.
Такса за вписване по ЗДТ 10
Кв. N ЦКБ от 2012 г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

Нотариус № 409
Надежда
МАРКОВА
Р.С. БУРГАС
Област Бургас



НОТАРИАЛЕН АКТ за ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

„том.....П....., рег. N....., дело N..... от..... г.

Днес, 09.08.2012 г. (девети август, две хиляди и дванадесет години), пред мен, НАДЕЖДА МАРКОВА, нотариус, вписан под № 409 в регистъра на Нотариалната камара, действаща в района на БРС, в нотариалната кантора в гр. Бургас, ул. "Левски" № 7, се явиха: 1. БОНКА ИЛИЕВА ХАРАЛАМБОВА, област Бургас,

Бургас,

ж
л

община. Столична,
АРНАУДОВ, Е
адрес: гр. Бургас,

гр. Несебър

ВЕЛИН СПАСОВ ИЛИЕВ, I

от МВР-Шумен, с постоянен адрес: гр. Шумен,

8,
всички като наследници на СТАНА СТАНКОВА ПРАМАТАРОВА б. ж. на с. Черни връх, община Камено, област Бургас и МАРИЯ СТАНКОВА КОВАЧЕВА, б. ж. на с. Черни връх, община Камено, област Бургас от една страна. като продавачи и СТОЯН ВАСИЛЕВ АРНАУДОВ, I

Бургас, с постоянен адрес: гр. Бургас,

друга страна, като купувач и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите заявиха, че сключват следния договор:-

1. БОНКА ИЛИЕВА ХАРАЛАМБОВА, ИВАН СТОЯНОВ ТАНАРОВ, ТАНИЯ СТОЯНОВА НИКОЛОВА, МАРИЯ ГЕОРГИЕВА КЕРБЕР, ХРИСТО ГЕОРГИЕВ АРНАУДОВ, МАРИЯ ГЕОРГИЕВА ЖЕГЛЕВА и ИВЕЛИН СПАСОВ ИЛИЕВ продават на СТОЯН ВАСИЛЕВ АРНАУДОВ общо 4/5 ид. ч (четири пети идеални части) от следните недвижими имоти, придобити по наследство, находящи се в землището на с. Черни връх, община Камено, област Бургас:-

1.1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №056020 (нула, петдесет и шест, нула двадесет) в землището на с. Черни връх, община Камено, област Бургаска, ЕКАТТЕ 80916, в местността „КАБАТА“ представляващ нива, четвърта категория, с площ от 3,000 дка (три декара), при граници: имот №056021 на „СЪН - ЯМ“ ЕООД, имот №056002 Нива на наследници на Дачо Георгиев Манолов, имот №056003 нива на Пенка Русева Райкова, имот №056004 нива на Донка Русева Карауланова, имот №056019 индивидуално застрояване на Тодор Георгиев Петков, имот №000160 – полски път на Община Камено;

Данъчната оценка на този имот е 445,05 лв. (четиристотин четиридесет и пет лева и нула пет стотинки).



1.2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №081042 (нула, осемдесет и едно, нула четиридесет и две) в землището на с.Черни връх, община Камено, област Бургаска, ЕКАТТЕ 80916, в местността „ПРИ СЕЛО“, представляващ нива, четвърта категория, с площ от 16,100 дка (шестнадесет декара и сто кв.м), при граници: имот №081043 – жилищна територия на „ФОКСТРОТ КЪМПАНИ“ ООД, имот №000183 – полски път на Община Камено, имот №000177 – пасище, мера, общинска собственост по чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, имот №081054 – нива на Златка Атанасова Цветанова, имот №000187 – път IV кл. на Община Камено, имот №081044 – нива на Мара Иванова Шидерова; -----

Данъчната оценка на този имот е 2596,12 лв. две хиляди петстотин деветдесет и шест лева и дванадесет стотинки)-----

1.3. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ №050021 (нула, петдесет, нула, двадесет и едно) в землището на с.Черни връх, община Камено, област Бургаска, ЕКАТТЕ 80916, в местността „Св. Георги“ представляващ нива, девета категория, с площ от 3,500 дка (три декара и петстотин кв.м), при граници: имот №050020 – друг жилищен терен на Катя Желязкова Савова, имот №000062 - полски път на Община Камено; имот №050010 – врем. неизползваема нива на Слави Георгиев Славов. -----

Данъчната оценка на този имот е 84,52 лв. (осемдесет и четири лева и петдесет и две стотинки).-----

Продавачите заявиха, че продават гореописаните имоти на купувача за общата продажна цена от 2501,00 лв. (две хиляди петстотин и един лева), която сума са получили изцяло от купувача преди подписване на настоящия нотариален акт – всеки според квотата си в продавания имот.-----

2. СТОЯН ВАСИЛЕВ АРНАУДОВ заяви, че купува имотите, описани в т.1 от настоящия нотариален акт, за обща продажна цена в размер на 2501,00 лв. (две хиляди петстотин и едни лева), която обща продажна цена е изплатил изцяло на продавачите към момента на подписване на настоящия нотариален акт.-----

3. Страните декларираха, че посочената в настоящия нотариален акт продажна цена е действително уговореното плащане по сделката.-----

Като се уверих, че продавачите са собственици на имотите, предмет на настоящия договор и че са изпълнени особените изисквания на закона и след като изясних волята на страните и им разясних ясно и недвусмислено последиците от действията им и изпълних задълженията си по чл. 25 от ЗННД, извърших този нотариален акт, който, след като прочетох на страните и след одобрението им, се подписа от тях и от мен - нотариуса.-----

Преди извършване на настоящата сделка продавачите заявиха, че имотите, предмет на настоящия договор, не са обременени с ипотеки и други вещни или облигационни права в полза на трети лица и спрямо тях няма вписани иски и молби и възбрани.-----

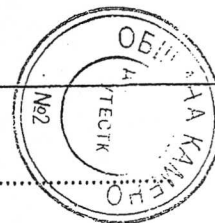
При извършване на сделката ми бяха представени следните документи, удостоверяващи правото на собственост на продавачите и изпълнението на особените изисквания на законите:

1. Решения на ПК – гр. Камено по чл.27 от ППЗСПЗЗ №1379/28.01.1998 г., №13983 и №13984 от 14.08.2007 г.; 2. Решение на Бургаски окръжен съд от 29.06.1999 г. ; 3. Решение №11-111 от 28.05.2011 г. на Бургаски окръжен съд; 4. Скици №K02719, K02720, K02721, K02722, K02723, K02724, K02725, K02726, K02727, K02730, K02731, K02732, всичките от 13.07.2012 г. на ОС Камено; 5. Удостоверения за данъчна оценка № 5203001211, 5203001212, 5203001213, 5203001214, 5203001215, 5203001216, 5203001217, 5203001218, 5203001219, 5203001222, 5203001223, 5203001224, всичките от 23.07.2012 г., издадени от община Камено; 6. Удостоверения за наследници: №000426/17.05.2012 г. на Кметство гр.Бургас; №000549/02.07.2012 г. на Кметство гр. Бургас; №001000/18.07.2012 г. на Кметство гр.Бургас; №003655 и №003656 от 30.07.2012 г. на Кметство с.Черни връх; №002582/05.07.2012г на Кметство гр. Шумен; №003032/14.09.2011 г. на Кметство гр. София, презаверено на 10.07.2012 г.; 7. Декларации по чл. 264, ал.1 ДОПК от продавача и по чл. 25 ЗННД от двете страни; Квитанции за платени местни такси и такса за вписване в имотния регистър.-----

ПРОДАВАЧИ:

1. Божка Иванова Параламбова

2. Иван Стоянов Печаров



3. Томислав Стоянова Миколова

4. Мария Георгиева Кербар

5. Христо Георгиев Фригаур

6. Марияна Георгиева Мителс

7. Ивелин Станев Илиев

КУПУВАЧ:

Снежана Василев Фригаур

НОТАРИУС:

Нотариус № 409
Надежда
МАРКОВА
Р.С. ВУРТАС
Район на редовно
Владимир

Нотариус № 409
Надежда
МАРКОВА
Р.С. ВУРТАС
Район на редовно

Нотариус № 409
Надежда
МАРКОВА
Р.С. ВУРТАС
Район на редовно

ОДОБРЯВАМ:



ПРОТОКОЛ

Днес 14.06.2022 год., във връзка със заявление с вх. № 94-00-720/ 27.05.2022 г. на Стоян Арnaudов и Тодор Петков, комисия в състав:

1. инж. Христо Гюров – Началник отдел ИРД в ОПУ-Бургас;
2. инж. Дарина Мегданска - Чолакова – гл. експерт ИРД в ОПУ-Бургас;
3. инж. Георги Атанасов – гл. специалист РПС - Средец към ОПУ-Бургас;
4. инсп. Киро Недялков – представител на ОД на МВР - Бургас - сектор „Пътна полиция”
5. Тодор Петков – упълномощено лице на Възложителя

след като направи предварителен оглед на предложеното място за изграждане на пътна връзка към „Складова база “ в поземлен имот с идентификатор 80916.56.19, м. КАБАТА с. Черни връх община Камено област Бургас и поземлен имот с идентификатор 80916.56.20, м. КАБАТА с. Черни връх община Камено област Бургас , належащи се на път II-79 "Средец - кв. Меден рудник - Бургас" при км 80+200 ляво, прецени:

1. Областно пътно управление – Бургас ще даде становище след като Възложителя представи Комуникационно - транспортен план на пътната връзка, така че да се осигури безопасна смяна на посоките на трафика (вливане, отливане и пресичане), без да се ограничава съществуващата скорост.

2. Транспортното обслужване на имота да се осъществява еднопосочно в посока „Бургас - Средец“ от локално пътно платно с ширина 6 метра, разположено извън обхвата на републиканския път, в съответствие с изискванията на чл. 103 и ал. 5 от Наредба № РД-02-20-2/ 28.08.2018 г. за проектиране на пътища. Ако се засегне съществуващата аварийна площадка при км 80+348, ляво, да се проектира и изгради нова на подходящо място.

- Да се резервира терен за бъдещо локално платно по цялото лице на имота.
- Провеждането на необходимите законови процедури по съгласуването и изграждането на пътната връзка е за сметка и отговорност на Възложителя.
- Поддържането на пътната връзка е за сметка и отговорност на Възложителя.
- Пътната връзка е временна и може да се променя по указание на ОПУ Бургас /АПИ/ при поява на инвестиционни намерения за застрояване в съседни имоти.
- Да не се възпрепятства свободното движение по локалното платно при поява на инвестиционни намерения за застрояване в съседни имоти.
- Входът и изходът на локалното платно са временни и ще се променят при поява на инвестиционни намерения за застрояване в съседни имоти.
- Да се спазва ограничителната строителна линия, съгласно чл. 6 от Закона за пътища.
- Имотът да се огради, с оглед да не се допуска нерегламентиран достъп до републиканския път.
- Транспортното обслужване на имота да се проектира върху актуална тахиметрична снимка.

3. Проектът задължително трябва да съдържа:

Документи:

- Копие от документа за собственост.
- Актуална скица на имота.
- Копие на удостоверение за пълна проектантска правоспособност секция ТСТС с професионална квалификация „Строителен инженер по транспортно строителство“ за части „Пътна“ и „Организация на движението“ и „Геодезия“ за геодезическо заснемане, както и копие от полицата за застраховка „Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството“. В случай, че полицата е на името на фирма - документ, от който да е видно, че същата се отнася и за проектанта.
- Протокол от предварителен оглед, одобрен от директора на ОПУ -Бургас с подпис и печат
- Становище от органите на МВР.
- Ако пътната връзка засяга чужди имоти, заинтересованото лице да представи нотариално заверени декларации от собствениците им за правото на преминаване и документи за собственост на имотите.
- Разрешение от съответната общинска администрация за допускане на изработването на ПУП;

Проектната документация за КТП да съдържа:

- Подробна обяснителна записка.
 - Геодезическо заснемане на имота и съществуващо положение на републиканския път в участъка на обекта и на пътната връзка към него, подпечатано от проектант с проектант с пълна проектантска правоспособност по част „Геодезия“.
 - Схема на пътя в подходящ мащаб в обхват 500 м преди и 500 м след обекта, с нанесени всички - пътни съоръжения, кръстовища, съоръжения и комуникации, собственост на други ведомства, други съществуващи и разрешени ТКО, с отразен точен километраж за всеки обект.
 - КТП за пътните връзки в подходящ мащаб с нанесени:
 - разположение на обекта (Генплан) с легенда за всички сгради;
 - обхват на пътя, ограничителната строителна линия и обслужващата зона на пътя, съгласно Закона за пътищата;
- ситуация - съществуващо и проектно положение на пътния участък, ос на пътя и пътната връзка с нанесен пикетаж на главните точки и подробни точки през 100 м и километраж, данни за всички проектни геометрични елементи - хоризонтални криви, ширини на пътното платно, дължини на входи/изходи и др.;
- кръстовища и зауствания на селскостопански пътища;
 - отводнителни съоръжения (водостоци, пътни и предпазни окопи, отводнителни улеи, отточни шахти, колекторни и дренажни системи) с техния километраж;
 - предпазни съоръжения;подпорни, укрепителни стени, габиони и др.;
- съоръжения и комуникации, собственост на други ведомства;
- ограничителна система за пътища, която да бъде отразена на всички чертежи. Същата да отговаря на изискванията на БДС EN 1317 и Техническите правила за приложение на ограничителни системи за пътища по РПМ - 2010 г. на АПИ.
- Проект за вертикална сигнализация с пътни знаци и хоризонтална маркировка в подходящ мащаб, съгласуван с органите на МВР.
 - Надлъжен профил - в подходящ мащаб.

- Типови напречни профили и детайли - в подходящ мащаб
- Изисквания към чертежите:

- да бъдат подпечатани от проектант с пълна проектантска правоспособност; Да се представят копие на удостоверение за пълна проектантска правоспособност и копие на полицата за застраховка „Професионална отговорност на участниците в проектирането и строителството“ за съответната година;
- всички текстове и цифри да бъдат изписани с подходяща големина, за да са ясни и четливи.
- Оригиналите на чертежите да бъдат с размери на формат А2 и А3, а където е необходимо и в друг размер, на български език. Всички документи и таблици да бъдат във формати, четими в MS Office или PDF, а чертежите да бъдат представени като DWG или DXF файлове на технически носител (CD, DVD).

4. Да се извърши обследване на видимостта в кръстовището.

5. Проектът да отговаря на изискванията на *Закона за пътищата, Наредба № РД-02-20-2/ 28.08.2018 г. за проектиране на пътища, Наредба №2/ 17.01.2001 г. за сигнализацията на пътищата с пътна маркировка, Наредба за специално ползване на пътищата и Наредба №18/23.07.2013 г. за сигнализация на пътищата с пътни знаци.*

6. Ако при изграждане на пътната връзка се засягат чужди имоти, възложителят да представи нотариално заверена декларация от собственика на имота за преотстъпване на права за ползване за определен срок.

Ако при изграждане на пътната връзка се засягат полски пътища или се използват за изграждане на локално платно, възложителя да представи предварително принципино съгласие от съответната община, като техен собственик.

7. В случай на предявени претенции от трети лица за навлизане в частна собственост Възложителя ще решава самостоятелно възникнали проблеми без да намесват АПИ /ОПУ Бургас/.

8. Да се осигури непрекъснатост на селскостопанските пътища.

9. Да се осигури безпрепятствено оттичане на повърхностните води през пътния окоп.

10. Отвеждането на повърхностни води от пътната връзка, локалното платно и площадката на обекта да бъде извън отводнителните съоръжения на републиканския път.

11. Изграждането на подземни и надземни линейни съоръжения за обекта, разположени в обхвата и в обслужващата зона на пътя, подлежи на съгласуване от Областно пътно управление – Бургас.

12. Проектното решение да се съгласува със собствениците на всички линейни проводи, които попадат в обхвата на пътната връзка. Опазването на съществуващи комуникации в участъка е за сметка и отговорност на Възложителя, като АПИ не е страна и няма отношение към евентуални претенции от трети лица.

13. Да се представи предварително принципино съгласие от Община Камено.

14. Удължаването на съществуващи пътни съоръжения да бъде съгласувано с Института по пътища и мостове.

15. При реконструкцията на пътя е възможно да бъде прекъснат за определен срок транспортният достъп до имота. В тази връзка да се представи нотариално заверена декларация, че възложителя няма да има финансови или други претенции към АПИ/ОПУ-Бургас.

16. При инвестиционни намерения на АПИ или реконструкция на пътя в участъка всички промени на пътната връзка, локалното платно и съществуващи подобрения в имота са за сметка на Възложителя.

17. При бъдещи инвестиционни намерения на Агенция „Пътна инфраструктура“, при което ще се засегне поземлен имот с идентификатор 80916.56.19 и поземлен имот с идентификатор 80916.56.20, възложителя за своя сметка ще изготви проекта за изменение на ПУП-ПРЗ, действащ за имота.

18. Проектното решение да бъде комплектовано, съгласно утвърдените от председателя на УС на АПИ Вътрешни указания по прилагане на Наредбата за специално ползване на пътищата /НСПП/, приета с ПМС № 179 от 04.07.2001 г., последно изм. и доп. в ДВ бр. 90 от 15.11.2016 г., в сила от 15.11.2016 г.

Протоколът е със срок на валидност 6 месеца от датата на съставянето му, в случай че възложителя не представи проектни разработки.

Настоящият протокол се състави в три еднообразни екземпляра, по един за Областно пътно управление – Бургас, ОД на МВР - Бургас - сектор „Пътна полиция“ и Възложителя.

КОМИСИЯ:

Община КАМЕНО
ВЪРХОВЕН ОРИГИНАЛ
Подпис

1. / инж. Христо Гюров /
2. / инж. Дарина Мегданска /
3. / инж. Георги Атанасов /
4. / инсп. Киро Недялков /
5. / Тодор Петков /

Община КАМЕНО
ВЪРХ
ОРИГИНАЛ
Подпис

МИНИСТЕРСТВО НА ВЪТРЕШНИТЕ РАБОТИ
ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ НА МВР - БУРГАС
СЕКТОР „ПЪТНА ПОЛИЦИЯ“

Рег. №
Дата:

769000-180102

12 8 JUL 2022

ДО
ТОДОР ВАСИЛЕВ АРНАУДОВ

СТАНОВИЩЕ

ОТНОСНО: КТП за ПИ № 80916.56.19 и ПИ № 80916.56.20 в местност „Кабата“ в землището на село Черни връх, община Камено, на път II-79 /Средец – Бургас/, км. 80+200, ляво. ПОД.

В сектор „Пътна полиция“ при Областна дирекция на МВР – Бургас е постъпило Ваше писмо, регистрирано с рег. № 769000-17398/2022 г. Същото е подадено по повод издаване на становище от наша страна за въвеждане на постоянна организация на движението /ПОД/ за обект: КТП за ПИ № 80916.56.19 и ПИ № 80916.56.20 в местност „Кабата“ в землището на село Черни връх, община Камено, на път II-79 /Средец – Бургас/, км. 80+200, ляво.

Представения проект съответства на нормите, регламентирани в Наредба № 18/23.07.2001 г. – за сигнализация на пътищата с пътни знаци и Наредба № 2/17.01.2001 г. – за сигнализация на пътищата с пътна маркировка.

След разглеждане на представения проект и на основание § 3 от допълнителните разпоредби на Закона за движението по пътищата, сектор „Пътна полиция“ при Областна дирекция на МВР – Бургас съгласува същия и издава положително становище.

НАЧАЛНИК НА
СЕКТОР „ПЪТНА ПОЛИЦИЯ“
ОДМВР – БУРГАС
(Пламен Николов)



