13

ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение" № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
67-01-256/11.10.2022

Общински съвет
гр. Камено
Вх.№ 338/17.10.2022г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А
от
Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: *Продажба на ПИ с идентификатор 57337.110.9, с площ 27 046 кв.м, по КККР на с. Полски извор, община Камено, трайно предназначение на територията „земеделска", НТП „овощна градина"(стар № 000207), АЧОС № 3191/10.02.2022 год.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Камено е постъпило заявление за закупуване на ПИ с идентификатор 57337.110.9, с площ 27 046 кв.м, по КККР на с. Полски извор, община Камено, трайно предназначение на територията „земеделска", НТП „овощна градина"(стар № 000207), АЧОС № 3191/10.02.2022 год. от Илия Янчев Проданов, Булстат: 177880596.

По силата на Акт за частна общинска собственост № 3191/10.02.2022г., Община Камено е собственик на *ПИ с идентификатор 57337.110.9, с площ 27 046 кв.м, по КККР на с. Полски извор, община Камено, трайно предназначение на територията „земеделска", НТП „овощна градина"(стар № 000207).* Граници на имота: 57337.110.15, 57337.110.12, 57337.110.77, 80916.30.5, 80916.30.4, 80916.30.3, 80916.30.2, 57337.110.4, 80916.30.1, 57337.110.17, 57337.110.16.

За цитираният имот между Илия Янчев Проданов и Община Камено има сключен договор за аренда на 04.12.2015 год., вписан в Служба вписвания Бургас том 4, № 232, рег. № 16901 от 11.12.2015 год.

Съгласно чл. 24д от ЗСПЗЗ собственици на овощни насаждения може да придобият право на собственост върху земеделски земи от държавния и общинския поземлен фонд по пазарни цени след изтичане на 5 години от създаването на насажденията и при условие, че са създадени и се ползват по силата на договор с министъра на земеделието, храните и горите, съответно с кмета на общината, като в срок 20 години от придобиване правото на собственост върху земеделските земи по този ред не може да се извършва промяна на начина им на трайно ползване, както и промяна на предназначението им за неземеделски нужди.

Предвид горното и на основание чл. 111 от Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ, със Заповед № РД-09-1075/04.10.2022 год. на кмета на община Камено е назначена комисия за

извършване на теренна проверка на имота за състоянието на овощните насаждения на имота, като констативният протокол се изготвя по образец, утвърден от министъра на земеделието, храните и горите.

Ведно към протокола са приложени:

1. документ, удостоверяващ правото на собственост върху земеделските земи - предмет на разпореждане, и скица на имота от КВС или КККР;

2. пазарна оценка, изготвена от независим оценител, вписан в регистъра на независимите оценители и притежаващ сертификат за оценителска правоспособност на земеделски земи и трайни насаждения,

3. данъчна оценка на имота;

4. констативен протокол, изготвен по реда на чл. 111, ал. 2;

5. цветна извадка от цифровата ортофото карта и георeферирани снимки на имота;

6. за земите от общинския поземлен фонд - документ, удостоверяващ липсата на задължения към Държавен фонд "Земеделие", към общинския поземлен фонд по сключени договори, както и по чл. 34, ал. 6 и по чл. 37в, ал. 7 ЗСПЗЗ за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ;

8. удостоверение за липса на реституционни претенции за имота, издадено от общинската служба по земеделие.

Изискана е и отделна оценка за състоянието на трайни насаждения по реда на Наредбата за базисните цени и трайни насаждения, изготвена от независим оценител доц. Кера Стоева.

Имотът ще бъде включен в годишната „Програма за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Камено за 2022 г.“, и се предвижда от него да постъпят приходи в общинския бюджет. В изпълнение на изискването на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, пазарната оценка на имота е определена от независим лицензиран оценител, член на Камарата на независимите лицензирани оценители. Според вещото лице справедливата пазарна стойност на продавания имот е, както следва:

- За ПИ с идентификатор 57337.110.9, с площ 27 046 кв.м, по КККР на с. Полски извор, община Камено, трайно предназначение на територията „земеделска“, НТП „овощна градина“(стар № 000207), АЧОС № 3191/10.02.2022 год. – 36 242 лв.(тридесет и шест хиляди двеста четиридесет и два) лева, без ДДС.
- Данъчната оценка на имота е 7 667,50 (седем хиляди шестстотин шестдесет и седем лева и петдесет ст..) лева.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 24д, от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 110 и следв. от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, предлагам Общински съвет – Камено да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я:

I. Да се включи в „Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Камено за 2022г.“ в раздел „*1. Общински имоти, които Община Камено има намерение за предложи за продажба*“ нов имот, както следва:

- ПИ с идентификатор 57337.110.9, с площ 27 046 кв.м, по КККР на с. Полски извор, община Камено, трайно предназначение на територията „земеделска“, НТП „овощна градина“(стар № 000207), АЧОС № 3191/10.02.2022 год.

- **II.ПРИЕМА** изготвената оценка от независим оценител и определя за ПИ с идентификатор 57337.110.9, с площ 27 046 кв.м, по КККР на с. Полски извор, община Камено, трайно предназначение на територията „земеделска“, НТП „овощна градина“(стар № 000207), АЧОС № 3191/10.02.2022 год. – 36 242 лв.(тридесет и шест хиляди двеста четиридесет и два)

лева, без ДДС. Данъчната оценка на имота е 7 667,50 (седем хиляди шестстотин шестдесет и седем лева и петдесет ст..) лева.

III. Да се продаде на **ИЛИЯ ЯНЧЕВ ПРОДАНОВ,** с адрес с. Полски извор, община Камено, област Бургас, ПИ с идентификатор 57337.110.9, с площ 27 046 кв.м, по КККР на с. Полски извор, община Камено, трайно предназначение на територията „земеделска“, НТП „овощна градина“(стар № 000207), АЧОС № 3191/10.02.2022 год.. Граници на имота: 57337.110.15, 57337.110.12, 57337.110.77, 80916.30.5, 80916.30.4, 80916.30.3, 80916.30.2, 57337.110.4, 80916.30.1, 57337.110.17, 57337.110.16 , за сумата от – **36 242 лв.(тридесет и шест хиляди двеста четиридесет и два) лева**, без ДДС“. Данъчната оценка на имота е 7 667,50 (седем хиляди шестстотин шестдесет и седем лева и петдесет ст.) лева.

IV.Възлага и упълномощава на Кмета на Община Камено да сключи договор за покупко продажба на имота.

Приложения:

1. Заявление с вх. 94-00-2746/29.09.2022год.;
2. Акт за общинска собственост № 3191/10.02.2022 год.;
3. Скица № 15-88177/28.01.2022 год.;
4. Удостоверение за данъчна оценка № 5203025955/02.02.2022 год.;
5. Договор за аренда от 04.12.2015 год.;
6. Оценка за състоянието на трайните насаждения;
7. Заповед № РД-09-1075/04.10.2022 год.;
8. Констативен протокол;
9. Удостоверение вх. № 62-00-30/05.10.2022 год.;
10. Удостоверение от ОС „Земеделие“ Бургас;
11. Удостоверение № 5203011160/10.10.2022 год.;
12. Удостоверения за липса на задължения
13. снимков материал от цифровата ортофото карта;
14. пазарна оценка от лицензиран оценител;

ЖЕЛЬО ВАРДУНСКИ
Кмет на община Камено

ДО КМЕТА

НА ОБЩИНА КАМЕНО

Г-жа Т. Цонева
По предмета
29.09.2022г.

ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
94-00-2746 | 29.09.22

ЗАЯВЛЕНИЕ

ОТ

ИЛИЯ ЯНЧЕВ ПРОДАНОВ,

с адрес с.ПОЛСКИ ИЗВОР,

телефон за контакт

Господин Кмет,

Желая да ми разрешите да закупя земеделска земя от общински поземлен фонд в размер на 27.050 дка /двадесет и седем дка и петдесет кв.м./ в землището на с. Полски извор, общ. Камено, с номер 57337.110.9.

ПРИЛАГАМ СЛЕДНИТЕ ДОКУМЕНТИ:

1. СКИЦА НА ИМОТА
2. КОПИЕ ОТ АКТ ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ
3. УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА
4. ОЦЕНКА ОТ ЛИЦЕНЗИРАН ОЦЕНИТЕЛ

29.09.2022г

с.Полски извор

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

С уважение:

/И.Проданов/

Приложение №2 към чл.2, т.2 и чл.3

Служба по вписванията гр. Бургас
Вх. рег. № 2158 / 18-02-2022 г.
Акт № 76 том 7 / дело № /20 г.
Партида книга: том стр.
Имотна партида
кв. №
Служ. по вписванията

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КАМЕНО **ОБЛАСТ БУРГАС**

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Жельо Василев Вардунски
(име,презиме и фамилия)

Община Камено КМЕТ 1

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
(име,презиме и фамилия)

Служба по вписванията БУРГАС

А К Т № 3191
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:
Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	10-02-2022
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 3, ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, Заповед № РД-18-810/13.11.2019 година на Изпълнителния директор на АГКК
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ПИ с идентификатор 57337.110.9 (пет, седем, три, три, седем, точка, едно, едно, нула, точка, девет), с площ 27 046 (двадесет и седем хиляди четиридесет и шест) кв.м., по КККР на с. Полски извор. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Овощна градина. Категория на земята при неполивни условия: 3 (трета). Номер на предходен план: 000207.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	В землището на с. Полски извор, общ. Камено, обл. Бургас; ПИ с идентификатор 57337.110.9, по КККР на с. Полски извор;
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	57337.110.15, 57337.110.12, 57337.110.77, 80916.30.5, 80916.30.4, 80916.30.3, 80916.30.2, 57337.110.4, 80916.30.1, 57337.110.17, 57337.110.16
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	7 667.50 (седем хиляди шестстотин шестдесет и седем лева и петдесет стотинки) лева;

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 267 от 02.11.2006 г.

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Кера Атанасова Димова - Гл. специалист в Дирекция "ОСПО"

...../ПОДПИС/

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАМЕНО

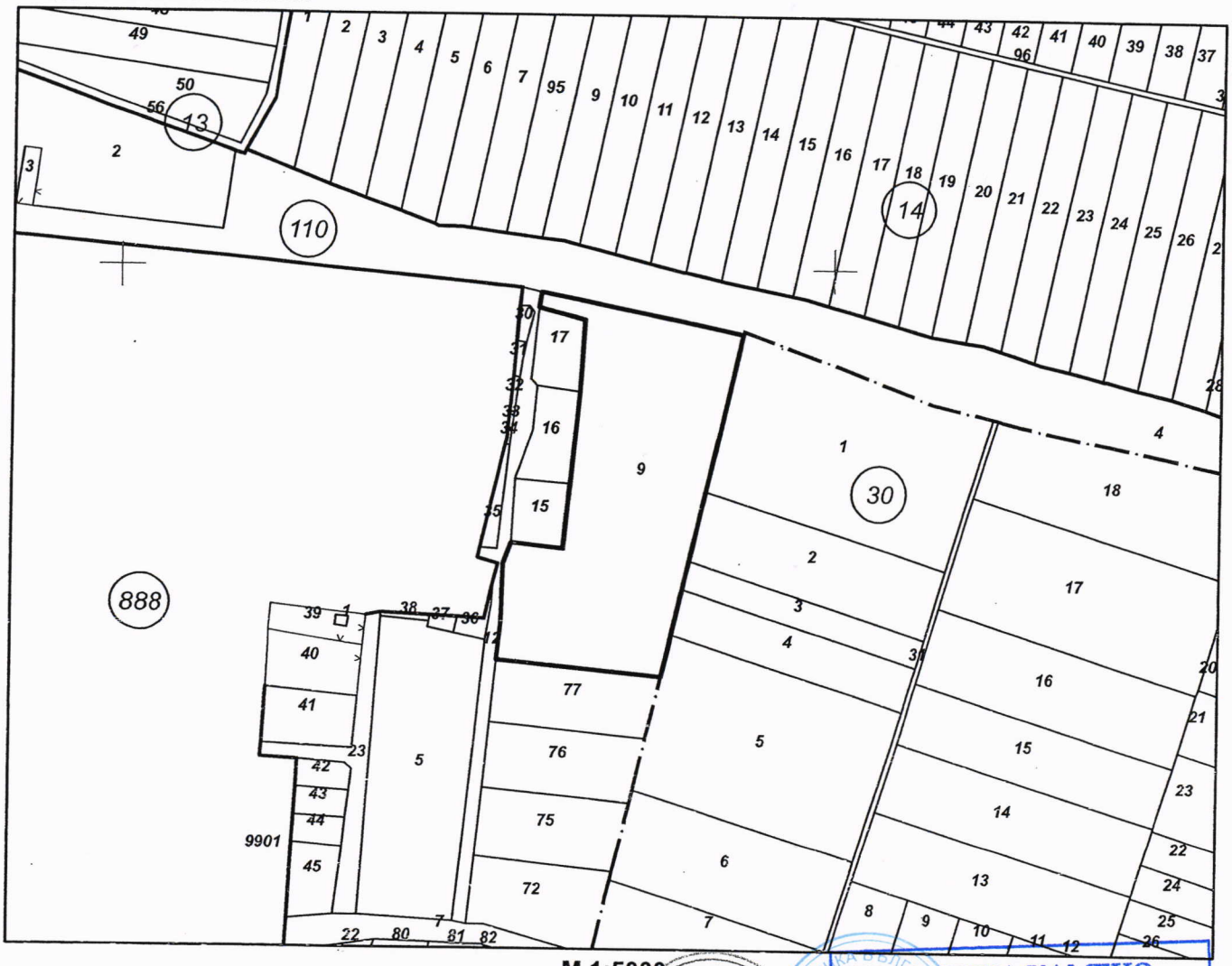
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС
8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120,ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-88177-28.01.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **57337.110.9**

С. **Полски извор**, общ. **Камено**, обл. **Бургас**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-810/13.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **с. Полски извор, местност ----------**
Площ: **27046 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Овощна градина**
Категория на земята: **3**

Координатна система КК2005



М 1:5000

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

Скица **№ 15-88177-28.01.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-49370-28.01.2022 г.**

.....
Татяна Михайлова Цонкова ОЗЛ Камено

София 1618, ул. Гурково № 7
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **000207**
Съседи: **57337.110.15, 57337.110.12, 57337.110.77, 80916.30.5, 80916.30.4, 80916.30.3, 80916.30.2, 57337.110.4, 80916.30.1, 57337.110.17, 57337.110.16**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ-ЧЛ.19 АЛ.1**
площ 27049.999 кв. м от правото на собственост
Други № РД 11-88 от 23.10.2008г., издаден от ОД "ЗЕМЕДЕЛИЕ" БУРГАС

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
1. **ИЛИЯ ЯНЧЕВ ПРОДАНОВ**
Аренда
площ 27049.999 кв. м, срок 04.12.2035 г.
Договор за аренда на земеделска земя № 232 том 4 рег. 16901 от 11.12.2015г., издаден от Служба по вписванията гр.Бургас

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАМЕНО

Скица **№ 15-88177-28.01.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-49370-28.01.2022 г.**

.....
Татяна Михайлова Цонкова ОЗЛ Камено

ОБЛАСТ БУРГАС
ОБЩИНА КАМЕНО
8120 гр.КАМЕНО ул.ОСВОБОЖДЕНИЕ N: 101

Изх. № 5203025955 / 02.02.2022 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАМЕНО

ЕИК по БУЛСТАТ 000057001

Адрес за кореспонденция
ул. ОСВОБОЖДЕНИЕ № 101, гр. КАМЕНО 8120

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 8123 с.ПОЛСКИ ИЗВОР , описание на земята: ОВОЩНА ГРАДИНА и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Трайни насаждения	57337.110.9	Категория III	27046.00	7667.50

данъчната оценка на гореописания имот е: 7667.50 лв. словом:
СЕДЕМ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН ШЕСТДЕСЕТ И СЕДЕМ ЛВ. И 50 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА КАМЕНО, ЕГН/БУЛСТАТ: 000057001 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2022 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5203025955/02.02.2022 г., за да послужи пред НОТАРИУС
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАМЕНО , актуални към 02.02.2022 г.

Подпис: .....
Издал: Евгения Иванова

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

1

1473

Вписан 11.12.2015 г.
Том 4 № 232
Дв. Вх. рег. № 16901
Съдия по вписванията:

ДОГОВОР ЗА АРЕНДА

Днес 04.12. 2015 г.на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 24а, ал. 6, т. 2 от ЗСПЗЗ, чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, Решение по т.10 от Протокол № 49/ 17.09.2015 г. на Общински съвет-Камено/влязло в сила/

се сключи настоящият договор за аренда между:

ОБЩИНА КАМЕНО, с адрес: гр. Камено, ул. "Освобождение" № 101, Булстат 000057001, представлявана от Кмета на Общината Желю Василев Вардунски и гл. счетоводител Маргарита Тодорова Тодорова , наричана накратко **АРЕНДОДАТЕЛ** , от една страна

и

Илия Янчев Проданов.

/ргас, с адрес с.Полски извор, община Камено, област Бургас.

Страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.АРЕНДОДАТЕЛЯТ предоставя на **АРЕНДАТОРА** за временно възмездно ползване за срок от 20 /двадесет/ години земеделска земя от общинския поземлен фонд (ОПФ) в размер на **27.050/ двадесет и седем дка, петдесет кв.м./ дка** в землището на с.Полски извор, община Камено, представляващ **ПИ № 000207**, категория на земята при неполивни условия трета , начин на трайно ползване „Нива" при граници и съседи : № 000196-пасище,мера на Община Камено- чл.19,ал.1; № 000210- полски път на Община Камено- полски пътища, дерета; № 000218- НМ извън регулация на Неда Димитрова Андреева и др. ; № 000217- НМ извън регулация на наследници на Апостол Станчев Йовчев ; № 000210- полски път на Община Камено- полски пътища, дерета; № 000214- нива на Драган Атанасов Андреев ; № 010077- нива на Господин Русев Генов , срещу което **АРЕНДАТОРЪТ** се задължава да създаде и отглежда трайни насаждения върху предоставените му площи.

2.АРЕНДОДАТЕЛЯТ е длъжен да предаде на **АРЕНДАТОРА** имотите в състоянието, в което се намират към момента на подписване на договора. С подписване на договора **АРЕНДАТОРА** декларира, че е запознат с тяхното положение и е съгласен с него.

3.АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да създаде трайни насаждения в рамките на **двугодишен период**, считано от датата на подписване на договора като засажда със сортове, вписани в официалната сортова листа на Изпълнителната агенция по сортоизпитване, апробация и семеконтрол.

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

16. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да извършва арендното плащане в размера и срока, уговорени в настоящия договор.

17. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да плаща всички разходи, данъците, таксите и застраховките, свързани с ползването на арендуваните обекти и получените доходи от обектите, разходите за промяна на начина на трайно ползване на имотите в трайни насаждения, отразяване в съответните регистри, вписвания на договора за аренда в Служба по вписванията и др.

18. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да заплаща и разходите за текущото поддържане на всички съоръжения и системи, вкл. и новоизградените, които не са причислени към обектите, но обслужват арендуваните имоти - напоителни и отводнителни системи, канавки, ограждения и др.

19.АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да предупреждава веднага **АРЕНДОДАТЕЛЯ** за посегателства върху арендуваните обекти от страна на трети лица.

20.Ако поради неизпълнение на задължението по т.19 са произтекли вреди за **АРЕНДОДАТЕЛЯ, АРЕНДАТОРЪТ** губи право на обезщетение, както и правата си да прекрати договора и да иска обезщетение.

21.АРЕНДАТОРЪТ няма право да преарендува обекта на договора или да го ползва съвместно с други лица.

22.АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да ползва арендувания обект с грижата на добър стопанин, съгласно определеното по договора предназначение. **АРЕНДАТОРЪТ** е длъжен да спазва установените санитарно-хигиенни, противопожарни, екологични, агротехнически и други изисквания и да не увреждa обекта на договора.

23.АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да върне арендуваната земя след изтичане на срока на договора или при предсрочното му прекратяване или разваляне, ведно с трайните насаждения и другите подобрения, свързани с ползване на имотите. **АРЕНДОДАТЕЛЯТ** не дължи плащане, за увеличената стойност на обектите на договора вследствие на извършените подобрения.

24.АРЕНДАТОРЪТ може да извършва подобрения в обекта и да променя начина на трайно ползване на същия, само в съответствие с договореностите, посочени в т.3. Ако подобренията включват строителни работи, за които се изисква строително разрешение, **АРЕНДАТОРЪТ** следва да получи предварително писмено съгласие на **АРЕНДОДАТЕЛЯ** преди започване на строителството и да го извърши при спазване на съответните законови разпоредби.

25.След прекратяване на договора всички подобрения остават в полза и в собственост на **АРЕНДОДАТЕЛЯ** , без да бъдат заплащани.

26.АРЕНДОДАТЕЛЯТ може да прекрати договора, когато арендаторът ползва арендуваните обекти по начин, който не отговаря на изискванията на този договор, както и да търси обезщетение за нанесените вреди. **АРЕНДОДАТЕЛЯТ** може да прекрати договора и ако **АРЕНДАТОРЪТ** не спази срока посочен в точка 3 от настоящия договор.

27.АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да впише настоящия договор в Службата по вписванията към Районен съд гр. Бургас в 10-дневен срок от датата на подписване на договора. След вписване на договора, **АРЕНДАТОРЪТ** е длъжен в три дневен срок да представи един екземпляр от вписания

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

35.Всички съобщения между страните във връзка с този договор се извършват в писмена форма.

36. За целите на този договор адресите и телефоните на страните по договора са:

- за **АРЕНДОДАТЕЛЯ- Община Камено, гр.Камено , ул. „Освобождение“№101, телефон : 05515 30 08 и 05515 20 59**
- за **АРЕНДАТОРА Илия Янчев Проданов, с.Полски извор,**

37. Ако някоя от страните промени посочените в предходната точка адреси и телефони, без да уведоми другата страна, изпратените на тези адреси съобщения се считат за валидно получени.

38. Настоящият договор се сключва в писмена форма, и се вписва в Службата по вписванията към Районен съд гр.Бургас в срок до 10 дни от датата на подписване на договора, като разходите за вписването му са за сметка на **АРЕНДАТОРА.**

39.За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на българското законодателство.

Настоящият договор се състави и подписа в 5 еднообразни екземпляра.

ДОГОВАРЯЩИ СЕ:

АРЕНДОДАТЕЛ:

Желю Вардунски
Кмет на Община Камено

Маргарита Тодорова
Главен счетоводител
на Община Камено

АРЕНДАТОР

Илия Янчев Проданов

Изготвил : Милена Стоянова
Специалист в отдел „УОС“- Община Камено

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

ОЦЕНКА

СЪСТОЯНИЕТО НА ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ ПО РЕДА НА НАРЕДБАТА ЗА БАЗИСНИТЕ ЦЕНИ НА ТРАЙНИТЕ НАСАЖДЕНИЯ

/ДВ бр. 81 / 2003/

Съгласно Анкетна карта за регистрация на земеделски производител от 27.04.2022г. – Схеми и мерки за подпомагане от ПРСР 2014-2020 г. – ДФ „Земеделие” - София

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Бенефициент: Илия Янчев Проданов, ЕИК - 177880596, с. Полски извор, ЕКАТТЕ – 57337, община Камено, област Бургас.

2.ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА: Парцели на земеделското стопанство-Директни плащания 2022 г.: Областна Дирекция „Земеделие” – гр. Бургас, рег. карта – 20.04.2015 г.



2.1. Съгласно справка за дейността на Илия Янчев Проданов с УИНЗС – 234443, издадена от ОД „Земеделие” гр. Бургас за стопанската 2021/2022 г.: Земеделският производител обработва поземлен имот с идентификатор № 57337.110.9 в землището на с. Полски извор, община Камено, с площ от 27,050 дка. кат. 3, ТПТ – земеделска, НТП – овощна градина /череши/.
Парцелът с череши се намира в **землището на с. Полски извор, община Камено**, област Бургас, създаден върху имот – частна общинска собственост и с Договор за аренда от 04.12.2015 г., съгласно Протокол №49 от 17.09.2015 г на Общински съвет – Камено. Договорът е сключен за временно възвездно ползване за срок от 20 години за земеделска земя от общински поземлен фонд в размер на 27,050 дка. Арендаторът се задължава да създаде трайни насаждения в рамките на двугодишен период, считано от датата на подписване на договора, със сортове вписани в сортовата листа на ИАСАС.

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

Овощната градина с череши е създадена през пролетта на 2016 г. със сортовете Canada Giant, Ван, Бюрла, Кодиа и Skeena на междуредово разстояние от 3 м. и вътредово разстояние от 1 до 1,5 м. Парцелът е включен в мерките за подпомагане по СЕПП.

Село Полски извор се намира на около 16 км запад-югозападно от центъра на областния град Бургас, около 14 км южно от общинския център Камено и около 15 км североизточно от град Средец. Надморската височина на населеното място е около 39 м.

3. ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА: Лицензиран независим оценител:доц. д-р Кера Атанасова Стоева със Сертификат Рег. № 810100294 от 08.08.2011 г., издаден от Камарата на независимите оценители в България за оценка на земеделски земи и трайни насаждения.

4. ДАТА НА ОЦЕНКА: 27.09.2022 г.

►Метод за оценка по Наредбата за базисните цени на трайните насаждения:(изм. ДВ, бр.81 от 2003 г.).

Овощните насаждения в поземлените имоти оценяваме, съгласно Наредбата за базисните цени на трайните насаждения /ДВ бр. 81 / 2003:

Чл. 2: Трайните насаждения - **овощни култури,** лозя, плодоволечебни растения, южни култури, черници, хмел, розови градини, лавандула, многогодишни треви, декоративна растителност, маточни насаждения и др., се оценяват отделно от земята.

Оценката на овощните насаждения извършваме съгласно Приложение №1, към чл.5, т.1 от Наредбата за базисните цени на трайните насаждения за един брой дърво (храст, растение) **в съответната година от периода на тяхното съществуване.**

Съгласно Наредбата за базисните цени на трайните насаждения, Приложение № 1 към чл. 5, т. 1, (Изм., ДВ, бр. 107 от 2000 г.), продължителността на периода до встъпване в плододаване при черешите е **5 години**, а продължителността на периода на плододаване е **20 години** при полагане на съответните агротехнически грижи. **В предвид горепосоченото:**

Черешовите насаждения от поземлен имот с идентификатор № 57337.110.9, с площ от 27,050 дка, засадени през пролетта на 2016 г. са встъпили в период на плододаване през 2021 г. Периодът на плододаване продължава 20 години, считано от 2021 г. съгласно Наредбата за базисните цени на трайните насаждения. Черешовата градина е в добро агротехническо състояние.

Към момента на оценката /септември 2022 г/, черешовите насаждения от парцел № 57337.110.9, са в период на плододаване, считано от 2021 г.

5. ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА: Да послужи пред община Камено, Държавен фонд „Земеделие”/Разплащателна агенция /– гр. София и пред други органи при необходимост.

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

гр. Средец
27.09.2022 г.

ЛИЦЕНЗИРАН ОЦЕНИТЕЛ: .....
/доц. д-р Кера Стоева/

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
земеделски земи и трайни насаждения
Регистр. № 810100294 от 08.08.2011 год.
Кера Атанасова Стоева

с. Полски извор, община Камено, област Бургас
Бенефициент: Илия Янчев Проданов, ЕИК – 177880596.

КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 810100294 от 08 август 2011 год.

КЕРА АТАНАСОВА СТОЕВА

родена на 25 юли 1949 год. в с. Момина църква, община Средец

ЗА ОЦЕНКА
на земеделски земи и трайни насаждения

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на Удостоверение № 762 от Министерството на земеделието и горите и списък, публикуван в ДВ бр. 19 от 01.03.2005 год.

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
земеделски земи и трайни насаждения
Регистр. № 810100294 от 08.08.2011 год.
Кера Атанасова Стоева

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ
КНОБ

.....
Людмил Симов

Председател на УС на КНОБ

ОБЩИНА КАМЕНО
8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

З А П О В Е Д

№РД-09-.....175...../04.10.2022 год.

На основание чл. 44 ал. 2, във връзка с чл. 44, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 111 от Правилника за прилагане на Закона са собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл. 24д от ЗСПЗЗ и постъпило заявление от Илия Янчев Проданов, ЕГН: 9108140565, с адрес, с. Полски извор, община Камено, за закупуване на общински имот, на основание чл. 24д, ал.1 от ЗСПЗЗ

З А П О В Я Д В А М:

I. Назначавам комисия в състав:
Председател:
Татяна Цонкова – Директор Дирекция „ОСПО“
Членове:
1. Валентина Калева – Началник СЗ“Камено“;
2. Георги Радославов – главен експерт в СЗ „Камено“;
3. Кери Димова – гл.специалист Дирекция „ОСПО“
4. Андрей Ляпчев – РЗ – ОДБХ Бургас
5. Иван Георгиев – кмет на с Полски извор

II. Задължавам комисията, в **на 05.10.2022 год**. да извърши теренна проверка за състоянието на овощните насаждения в следния имот:

- ПИ с идентификатор 57337.110.9 в землището на с. Полски извор

За работата си комисията да състави протокол за констатациите, който да ми бъде предоставен в 3-дневен срок от проверката.

В хода на проверката Кери Димова – гл. специалист Дирекция „ОСПО“ да осигури цялата информация за обстоятелствата за имота и заявителя, съгласно чл. 112, ал. 2 от ППЗСПЗЗ.

Контрол по заповедта ще упражнявам лично.

ЖЕЛЬО ВАРДУНСКИ
Кмет на Община Камено

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

УТВЪРДИЛ:.....
ЖЕЛЬО ВАРДУНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАМЕНО

Приложения № 2
към Заповед № РД-46-366/14.06.2016г.
на министъра на земеделието и храните

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

№ 1 от 05.10.2022 г. по чл. 111, ал. 2 от ППЗСПЗЗ

ЗА УСТАНОВЯВАНЕ СЪСТОЯНИЕТО НА ОВОЩНО НАСАЖДЕНИЕ

ОТ ЧЕРЕШИ

Днес, 05.10.2022 г. експертна комисия, назначена със Заповед № РД-09-1075/04.10.2022 г. на кмета на Община – Камено, извърши теренна проверка за установяване моментното състояние на овощното насаждение, собственост на **ИЛИЯ ЯНЧЕВ ПРОДАНОВ**, ЕИК: **177880596** , във връзка с подадено заявление за закупуване на общински имот в землището на с.Полски извор, община Камено.

Комисията констатира следното:

Поземлен имот с идентификатор **57337.110.9** с площ **27,046 дка** по КККР на с. Полски извор, общ. Камено, обл. Бургас:

Година на създаване - 2016 г., възраст - 6 години;
(с неизтекъл амортизационен срок – в плододаване)

Разстояния на засаждане - 3 х 1-1,70 м.;

Процент живи дървета – 92 %;

Система на поддържане на овощното насаждение – затревяване;

Полагани грижи за площта: ДА;

Полагани грижи за овощните дървета: ДА;
(резитби, растителнозащитни мероприятия за поддържане на добро здравно състояние)

Представени дневници за проведени растителнозащитни мероприятия: ДА;

Употребени препарати за растителна защита: ДА.

Заключение на комисията:
(отбелязва се с Х само едно от посочените)

Общо добро състояние	X
Подлежи на възстановяване	

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
62-00-30 05.10.22

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО
Областна дирекция "Земеделие"- гр. Бургас

ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ - КАМЕНО

8120, гр.Камено, ул."Освобождение"№84, тел.30 66/30 59

Изх.№ ПО-21-435/05.10.2022г.

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е

Общинска служба по Земеделие – гр. Камено, издава настоящето в уверение на това, че за **ПИ с идентификатор 57337.110.9 с площ 27 046 кв.м по КККР на с. Полски извор, общ. Камено, област Бургас** няма реституционни претенции и не подлежи на възстановяване по ЗСПЗЗ.

Удостоверението се издава да послужи там, където е необходимо.

Началник ОСЗ- Камено:.....
/Валентина Калева/

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

ОБЛАСТ БУРГАС
ОБЩИНА КАМЕНО
8120 гр.КАМЕНО ул.ОСВОБОЖДЕНИЕ N: 101

Изх. № 5203011160 / 10.10.2022 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАЛИЧИЕ ИЛИ ЛИПСА НА ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Настоящото се издава на основание чл. 87, ал. 6 от ДОПК, в уверение на това, че:

ИЛИЯ ЯНЧЕВ ПРОДАНОВ

ЕГН / ЛНЧ
Адрес за кореспонденция
с. ПОЛСКИ ИЗВОР 8123, общ. КАМЕНО, обл. БУРГАС
Адрес по чл.8 от ДОПК
с. ПОЛСКИ ИЗВОР 8123, общ. КАМЕНО, обл. БУРГАС

НЯМА ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА МЕСТНИ ДАНЪЦИ И ТАКСА БИТОВИ ОТПАДЪЦИ КЪМ ОБЩИНА КАМЕНО

Настоящото се издава по искане Вх. № 5203011160/10.10.2022 г., за да послужи пред ОБЩИНА КАМЕНО
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАМЕНО , актуални към 10.10.2022 г.

Подпис: .....
Издал: Евгения Иванова

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

Община: Камено

Дата: 05.10.2022 г.

Извлечение от сметка

***Задължения** на Ф.Л.: Илия Янчев Проданов,*
Адрес: Област Бургаска, Община Бургас, Бургас,

*към **05.10.2022 г.***

№	*Задължение*	*Дог./Нак./Разр. №/Дата*	*Година*	*Месец*	*Главница*	*Лихва*	*Неустойка*	*Общо (без ДДС)*	*Забележка*
1	Задължения по договори:								
	Общо-задължения по договори:				0.00 лв.	0.00 лв.	0.00 лв.	0.00 лв.	
2	Други задължения към договори:								
	Общо-Други задължения:				0.00 лв.	0.00 лв.	0.00 лв.	0.00 лв.	
2	Индексация на договори:								
	Общо-Индексация на договори:				0.00 лв.	0.00 лв.	0.00 лв.	0.00 лв.	
3	Наказателни постановления:								
	Общо-наказателни постановления:				0.00 лв.	0.00 лв.	0.00 лв.	0.00 лв.	
4	Разрешителни за алкохол и тютюн:								
	Общо-Разрешителни за алкохол и тютюн::				0.00 лв.	0.00 лв.	0.00 лв.	0.00 лв.	
	Всичко:				**0.00 лв.**	**0.00 лв.**	**0.00 лв.**	**0.00 лв.**	

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

Общо всичко (словом): нула лв. и нула ст.

Главен Счетоводител:.....
/Маргарита Стойчева Тодорова/

Кмет:.....
/Жельо Василев Вардунски/

Община: Камено

Дата: 05.10.2022 г.

Извлечение от сметка

***Задължения** на Ю.Л.: ЗП Илия Янчев Проданов, БУЛСТАТ: 177880596*
Адрес: Област Бургаска, Община Камено, Полски извор,

*към **05.10.2022 г.***

№	*Задължение*	*Дог./Нак./Разр. №/Дата*	*Година*	*Месец*	*Главница*	*Лихва*	*Неустойка*	*Общо (без ДДС)*	*Забележка*
1	Задължения по договори:								
	Общо-задължения по договори:				0.00 лв.	0.00 лв.	0.00 лв.	0.00 лв.	
2	Други задължения към договори:								
	Общо-Други задължения:				0.00 лв.	0.00 лв.	0.00 лв.	0.00 лв.	
2	Индексация на договори:								
	Общо-Индексация на договори:				0.00 лв.	0.00 лв.	0.00 лв.	0.00 лв.	
3	Наказателни постановления:								
	Общо-наказателни постановления:				0.00 лв.	0.00 лв.	0.00 лв.	0.00 лв.	
4	Разрешителни за алкохол и тютюн:								
	Общо-Разрешителни за алкохол и тютюн::				0.00 лв.	0.00 лв.	0.00 лв.	0.00 лв.	
	Всичко:				**0.00 лв.**	**0.00 лв.**	**0.00 лв.**	**0.00 лв.**	

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

Общо всичко (словом): нула лв. и нула ст.

Главен Счетоводител:.....
/Маргарита Стойчева Тодорова/

Кмет:.....
/Желью Василев Вардунски/

Община: Камено

Дата: 05.10.2022 г.

Извлечение от сметка

***Задължения** на Ю.Л.: Илия Янчев Проданов,*
Адрес: Област Бургаска, Община Бургас, Бургас, [illegible]

*към **05.10.2022 г.***

№	*Задължение*	*Дог./Нак./Разр. №/Дата*	*Година*	*Месец*	*Главница*	*Лихва*	*Неустойка*	*Общо (без ДДС)*	*Забележка*
1	Задължения по договори:								
	Общо-задължения по договори:				0.00 лв.	0.00 лв.	0.00 лв.	0.00 лв.	
2	Други задължения към договори:								
	Общо-Други задължения:				0.00 лв.	0.00 лв.	0.00 лв.	0.00 лв.	
2	Индексация на договори:								
	Общо-Индексация на договори:				0.00 лв.	0.00 лв.	0.00 лв.	0.00 лв.	
3	Наказателни постановления:								
	Общо-наказателни постановления:				0.00 лв.	0.00 лв.	0.00 лв.	0.00 лв.	
4	Разрешителни за алкохол и тютюн:								
	Общо-Разрешителни за алкохол и тютюн::				0.00 лв.	0.00 лв.	0.00 лв.	0.00 лв.	
	Всичко:				**0.00 лв.**	**0.00 лв.**	**0.00 лв.**	**0.00 лв.**	

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

Общо всичко (словом): нула лв. и нула ст.

Главен Счетоводител:.....
/Маргарита Стойчева Тодорова/

Кмет:.....
/Желью Василев Вардунски/

КАРТА НА БЛОКОВЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКОТО СТОПАНСТВО Директни плащания (2022)



808 м.

Мащаб 1:8177



Легенда
Оперативни БЗС
Оперативни земеделски парцели
Физически блокове
СЕПП подходящи площи
Землища

БЗС №	07079-872-1(19018168)
Код позиция	6463629
УРН	638007
Бенефициент	Илия Янчев Проданов
Изготвил	Нели Вълчева Бъчварова

Тази карта е генерирана чрез Интегрираната система за администриране и контрол на ДФЗ - Разплащателна агенция, след регистрация на блок на земеделско стопанство

05 Май 2022 г.

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....


2-10-05 09:55:39
ина:42:27:04,38984
ижина:27:18:15,27480
очина:75,991
:N15,63
:4,7749
94,7749
315
N
W
225
S
135


2-10-05 09:55:39
ина:42:27:04,38984
ижина:27:18:15,27480
очина:75,991
:N15,63
h:4,7749
94,7749
315
N
W
225
S
135


2-10-05 09:57:09
ɔина:42:27:03,74106
іжина:27:18:13,15872
очина:75,979
:N12,33
h:5,0193
-95,0210
W
315
225
S
135
E


2-10-05 09:57:17
ина:42:27:03,73458
жина:27:18:13,11636
очина:76.597
:WN300,26
h:6,3408
96,3418
225
S
135
E
45
N


2-10-05 09:57:33
ина:42:27:03,71736
ижина:27:18:13,16118
очина:77.241
:S160,67
h:8,7685
-98,7754
45
N
315
225

2-10-05 09:49:37

ина:42:27:08,03124

ижина:27:18:13,37028

очина:85,586

:S191,01

:5,1955

95,1989


2-10-05 09:52:10
рина:42:27:07,95492
іжина:27:18:15,88038
очина:85.97
:WS204,30
h:7,6842
-97,6865
E
135
45
N
315
W


2-10-05 09:52:57
ина:42:27:08,03994
ижина:27:18:15,99132
очина:86,962
:W253,76
:6,4652
96,4686
135
S
E
45
N
315

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

ПИ № 57337.110.9/07.10.2022 г.



За определяне на справедливата пазарна стойност на поземлен имот с идентификатор 57337.110.9 в землището на с. Полски извор, ЕКАТТЕ 57337, община Камено, област Бургас

ЛИЦЕНЗИРАН ОЦЕНИТЕЛ: .....
/доц. д-р Кера Стоева/

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
земеделски земи и трайни насаждения
Регистр. № 810100294 от 08.08.2011 год.
Кера Атанасова Стоева

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

СЪДЪРЖАНИЕ

1. Резюме на доклада — 3 стр.

2. Информационни източници — 5 стр.

3. Доклад за експертната оценка — 6 стр.

4. Допускания и ограничаващи условия — 12 стр.

5. Приложения — 13 стр.
/документи за собственост, скици, разрешителни и други/

гр. Средец
07.10.2022 г.

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

1. Обект на оценката: Поземлен имот с идентификатор 57337.110.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-810/13.11.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот – няма данни. Поземленият имот представлява земеделска земя с начин на трайно ползване: овощна градина, категория трета, частна общинска собственост с площ от 27 046 кв. м. /27,046 дка/ и се намира в землището на с. Полски извор, ЕКАТТЕ 57337, община Камено, област Бургас. Предишен идентификатор – няма. Номер по предходен план - 000207.
Носител на други вещни права по данни на КРНИ е Илия Янчев Проданов, с Договор за аренда на земеделска земя №232, том 4, рег. 16901 от 11.12.2015 г. издаден от Служба по вписванията гр. Бургас. Договорът за аренда е върху площ от 27 049,999 кв.м. за срок от 20 год. за създаване и отглеждане на овощна градина от череши. Няма данни за сгради върху имота.
Село Полски извор се намира на около 16 км запад-югозападно от центъра на областния град Бургас, около 14 км южно от общинския център Камено и около 15 км североизточно от град Средец. Надморската височина на населеното място е около 39 м. Землището на село Полски извор граничи със землищата на: село Братово на север; град Бургас на изток; село Черни връх на югоизток; село Тръстиково на юг и запад; село Равнец на северозапад.

2. Цел на оценката: Изготвяне на актуална пазарна оценка на поземлен имот, частна общинска собственост по два метода, избрани от оценителя въз основа на предоставените документи.

3. Възложител: Община Камено, ул. Освобождение №101, гр. Камено, ЕИК по Булстат 000057001, представлявана от Желью Вардунски – кмет на общината.

4. Изпълнител на оценката: Лицензиран независим оценител:
доц. д-р Кера Атанасова Стоева със Сертификат Рег. № 810100294 от 08.08.2011 г., за оценка на земеделски земи и трайни насаждения, член на Камарата на независимите оценители в България.

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

5. Използвани документи:

►Възлагателно писмо от м. октомври 2022 г.
►Скица № 15-88177-28.01.2022 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър-гр. Бургас.
►Удостоверение за характеристики на поземлен имот в землището на с. Полски извор, ЕКАТТЕ 57337, с изх. № 25-24587-28.01.2022г., от Служба по ГКК – гр. Бургас.
►Акт за частна общинска собственост №3191/10.02.2022 г., издаден от МРРБ, област Бургас.
► Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК на община Бургас, с изх. № 5203025955/02.02.2022.
►Договор за аренда на земеделска земя №232 от 04.12.2015 г., съгласно Протокол №49 от 17.09.2015 г на Общински съвет – Камено.
►Закон за собствеността и ползването на земеделските земи – (обн., ДВ, бр. 17 от 1991 г., доп. ДВ. бр.61 от 2 Август 2019г., изм. ДВ. бр.79 от 8 Септември 2020г., изм. и доп. ДВ. бр.13 от 16 Февруари 2021г.).
►Правилник за прилагане на ЗСПЗЗ, (приет с ПМС № 74 от 25.04.1991 г., изм. и доп. ДВ. бр.93 от 9 Ноември 2018 г., изм. и доп. ДВ. бр.100 от 20 Декември 2019г.).
► Agr_Transactions_2021.pdf
► Agr_Rents_2021.pdf
► Agriculture-2021-brgs.pdf
►Снимков материал

6. Дата на огледа: Извършен е оглед на имота от оценителя на 04.10.2022 г. Оценителят в тази оценка се позовава изцяло на данни, факти и информация, осигурени му от Възложителя, като те се считат за достоверни и не са проверявани допълнително. **Правно основание:** чл.3, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал.1 от ЗСПЗЗ, Заповед № РД -18-810/13.11.2019 г. на ИД на АГКК.

7. Ефективна дата на оценката: 07.10.2022г. Валидност на оценката: 12 месеца от датата на издаването й.

8. Оценка на имота:

Оценителят определя справедливата пазарна стойност на оценявания имот с идентификатор 57337.110.9, площ от 27 046 кв. м. /27,046 дка/, начин на трайно ползване: овощна градина с череши, категория трета, частна общинска собственост, намиращ се в землището на с. Полски извор, ЕКАТТЕ 57337, община Камено, област Бургас в размер на: 36 242 лева.

СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ИМОТА = 36 242 лева **Сумата е без ДДС** ***Словом:*** *тридесет и шест хиляди двеста четиридесет и два лева.*

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

ИНФОРМАЦИОННИ ИЗТОЧНИЦИ

►Информация и документи, предоставени от Възложителя.

►Проучване особеностите на района, стопански условия, пазари.

►Закон за общинската собственост- (в сила от 01.06.1996 г., доп.ДВ.бр.16от 23 Февруари 2021г.,доп.ДВ.бр.17от26Февруари2021г.).

►Наредба за реда за определяне на цени на земеделските земи (загл. изм. – ДВ, бр. 75 от 2006 г., в сила от 12.09.2006 г.)

►Средни цени на договорите за наем, аренда на земеделска земя през 2021 година по статистически зони, статистически райони, по области и общини - Agr_Rents_2021.

►Сключени сделки за покупка на земеделска земя през 2021 година по статистически зони, статистически райони, области и общини - Agr_Transactions_2021.

► Пазарни цени и пазарни аналози – 2022 г.

► Български стандарти за оценяване, в сила от юни 2018г.

►Специализирана литература и допълваща информация относно подходите и методите за оценка.

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

Д О К Л А Д

I. ОБЩА ЧАСТ

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

Община Камено, ул. Освобождение №101, гр. Камено, ЕИК по Булстат 000057001, представлявана от Желью Вардунски – кмет на общината.

2. ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА:

Поземлен имот с идентификатор 57337.110.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-810/13.11.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот – няма данни. Поземленият имот представлява земеделска земя с начин на трайно ползване: овощна градина, категория трета, частна общинска собственост с площ от 27 046 кв. м. /27,046 дка/ и се намира в землището на с. Полски извор, ЕКАТТЕ 57337, община Камено, област Бургас. Предишен идентификатор – няма. Номер по предходен план - 000207. Граници и съседи: 57337.110.15; 57337.110.12; 57337.110.77; 80916.30.5; 80916.30.4; 80916.30.3; 80916.30.2; 57337.110.4; 80916.30.1; 57337.110.17; 57337.110.16.

Носител на други вещни права по данни на КРНИ е Илия Янчев Проданов, с Договор за аренда на земеделска земя №232, том 4, рег. 16901 от 11.12.2015 г. издаден от Служба по вписванията гр. Бургас. Договорът за аренда е върху площ от 27 049,999 кв.м. за срок от 20 год. за създаване и отглеждане на овощна градина от череши. Няма данни за сгради върху имота.

3. ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

Изготвяне на актуална пазарна оценка на поземлен имот, частна общинска собственост по два метода, избрани от оценителя въз основа на предоставените документи.

4. ИЗПОЛЗВАНИ ДОКУМЕНТИ:

►Възлагателно писмо от м. октомври 2022 г.

►Скица № 15-88177-28.01.2022 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър-гр. Бургас.

►Удостоверение за характеристики на поземлен имот в землището на с. Полски извор, ЕКАТТЕ 57337, с изх. № 25-24587-28.01.2022г., от Служба по ГКК – гр. Бургас.

►Акт за частна общинска собственост №3191/10.02.2022 г., издаден от МРРБ, област Бургас.

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

► Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК на община Бургас, с изх. № 5203025955/02.02.2022.
►Договор за аренда на земеделска земя №232 от 04.12.2015 г., съгласно Протокол №49 от 17.09.2015 г на Общински съвет – Камено.
►Закон за собствеността и ползването на земеделските земи – (обн., ДВ, бр. 17 от 1991 г., доп. ДВ. бр.61 от 2 Август 2019г., изм. ДВ. бр.79 от 8 Септември 2020г., изм. и доп. ДВ. бр.13 от 16 Февруари 2021г.).
►Правилник за прилагане на ЗСПЗЗ, (приет с ПМС № 74 от 25.04.1991 г., изм. и доп. ДВ. бр.93 от 9 Ноември 2018 г., изм. и доп. ДВ. бр.100 от 20 Декември 2019г.).
► Agr_Transactions_2021.pdf
► Agr_Rents_2021.pdf
► Agriculture-2021-brgs.pdf
►Снимков материал

5. ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА: Лицензиран независим оценител: доц. д-р Кера Атанасова Стоева със Сертификат Рег. № 810100294 от 08.08.2011 г., за оценка на земеделски земи и трайни насаждения, член на Камарата на независимите оценители в България.

6. ДАТА НА ОГЛЕДА: Извършен е оглед на имота от оценителя на 04.10.2022 г. Оценителят в тази оценка се позовава изцяло на данни, факти и информация, осигурени му от Възложителя, като те се считат за достоверни и не са проверявани допълнително. **Правно основание:** чл.3, ал.3 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал.1 от ЗСПЗЗ, Заповед № РД -18-810/13.11.2019 г. на ИД на АГКК.

7. ДАТА НА ОЦЕНКАТА: 07.10.2022 г. Валидност на оценката: 12 месеца от датата на издаването й.

8. АНАЛИЗ НА ПАЗАРА НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ В СТРАНАТА.

През изтеклата година повишение в цената на сделките с ниви спрямо предходната година е отчетено във всичките шест статистически района. В Северозападния район увеличението е с 32.8%, в Северния централен район - с 11.9%, в Североизточния район - с 6.8%, в Югоизточния район - с 5.0%, в Югозападния район - с 69.2%, и в Южния централен район - с 5.8%. Най-висока е средната цена на сделките с ниви в Североизточния район - 1 569 лв. на декар, а най-ниска в Югозападния - 678 лв. на декар.

През 2021 г. средната цена на сделките с ниви в България достига 1 192 лв. за един декар, а средната цена на рентата - 55 лв. на един декар. Спрямо предходната година цената на сделките с ниви се увеличава с 14.4%, а на платената рента - с 20.5%.

Според НСИ, през 2021 г., средната цена на сделките с ниви в област Бургас е достигнала 912 лв. за декар, което е с 9.4% повече в сравнение с 2020

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

г. Спрямо средната стойност за страната (1192 лв/дка) през 2021 г., средната цена на нивите в област Бургас е по-ниска с 23,5 %.

През 2021 г. най-висока е цената на сделките с ниви в община Бургас-1258 лв/дка, което е със 7,3% повече спрямо предходната година. Повишение в цената на сделките с ниви през 2021 г., спрямо предходната година е отбелязано и в общините Айтос /1011 лв/дка/, Карнобат /1059 лв/дка/, Несебър /865 лв/дка/, Приморско /530 лв/дка/, Поморие /995 лв/дка/, Созопол /358 лв/дка/, Средец /767 лв/дка/ и Сунгурларе /700 лв/дка/. По-писки показатели отчитат общините: **Камено /839/,** Руен /316/ - **Agriculture-2021-brgs.pdf.**

II. ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ

1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА: Поземлен имот с идентификатор 57337.110.9 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-810/13.11.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот – няма данни. Поземленият имот представлява земеделска земя с начин на трайно ползване: овощна градина, категория трета, частна общинска собственост с площ от 27 046 кв. м. /27,046 дка/ и се намира в землището на с. Полски извор, ЕКАТТЕ 57337, община Камено, област Бургас. Предишен идентификатор – няма. Номер по предходен план - 000207.

Носител на други вещни права по данни на КРНИ е Илия Янчев Проданов, с Договор за аренда на земеделска земя №232, том 4, рег. 16901 от 11.12.2015 г. издаден от Служба по вписванията гр. Бургас. Договорът за аренда е върху площ от 27 049,999 кв.м. за срок от 20 год. за създаване и отглеждане на овощна градина от череши. Няма данни за сгради върху имота.

Село Полски извор се намира на около 16 км запад-югозападно от центъра на областния град Бургас, около 14 км южно от общинския център Камено и около 15 км североизточно от град Средец. Надморската височина на населеното място е около 39 м. Землището на село Полски извор граничи със землищата на: село Братово на север; град Бургас на изток; село Черни връх на югоизток; село Тръстиково на юг и запад; село Равнец на северозапад.

2. ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ИМОТА:

- ► Площ на имота – 27 046 кв. м.
- ► Категория на земята при неполивни условия - III /трета/.
- ► Имотът отстои до 1 км от строителните граници на населеното място /с. Полски извор, община Камено/.
- ►Отстояние от гр. Бургас – на 16 км.
- ► Имотът отстои спрямо пътната мрежа с трайна настилка – до 1 км.
- ► Начин на трайно ползване - 27,046 дка – овощна градина с череши.
- ► Земята не е поливна.

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

III. МЕТОДИ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ОБЕКТА

►Метод за оценка по НАРЕДБА ЗА РЕДА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЦЕНИ НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ (ЗАГЛ. ИЗМ. - ДВ, БР. 75 ОТ 2006 Г., В СИЛА ОТ 12.09.2006.

Съгласно Наредбата за реда за определяне на цени на земеделските земи:

Чл. 1. (Изм. - ДВ, бр. 75 от 2006 г., в сила от 12.09.2006 г.) С тази наредба се уреждат условията и редът за установяване на цени на земеделските земи при определяне на:

3. (доп. - ДВ, бр. 45 от 2008 г.) паричната равностойност на земеделската земя при изкупуване, продажба, замяна, учредяване на ограничени вещни права и сервитути или друга сделка между държавата и физически или юридически лица;

Чл.2. Цените на земеделските земи изразяват цената в левове на декар в зависимост от началните цени, диференцирани според техния статут, местоположение и други икономически фактори.

Коефициенти за диференциране:

▪ Площ на имота: 27,046 дка.

$К_1$ = 0,10

▪ Поливност: земята не е поливна

$К_2$ = 0,00

▪ Отстояние от гр. Бургас - на 16 км.

$К_3$ = 0,30

▪ Отстояние от най-близкото населено място – до 1 км.

$К_4$ = 0,20

▪ Имотът отстои спрямо пътната мрежа с трайна настилка – до 1 км.

$К_5$ = 0,00

▪ Базисна цена на декар за трета категория земя: 500 лв / дка

Общият корекционен коефициент Кк = (0,10+0,00+0,30+0,20+0,00) +1,00 = 1,60.

Началната цена коригирана по чл. 4, ал. 2 за 1 дка = **500 х 1,60 = 800 лв./дка.**

Текущата пазарна цена на поземления имот = 27,046 дка х 800 лв/дка = **21 636,80 ~ 21 637 лева.**

ЦЕНА НА ИМОТА: 21 637 лева / според Наредбата за условията и реда за установяване на текущи пазарни цени на земеделските земи/

Словом: *двадесет и една хиляди шестстотин тридесет и седем лева.*

►Метод на Сравнителната стойност (на аналога):

За определяне на аналозите се използват оценки по базисни цени и цени реализирани при осъществяване на пазарни сделки. Пазарният аналог се определя по цените за които са реализирани сделките, без да се съобразява категорията. Тук използваме условието за определен регион.

В основата на метода стои съпоставянето на достигнатите пазарни

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

стойности на подобни или аналогични обекти в района:

▪ **избрани еталонни обекти** – сходни имоти, подобни на оценявания обект, чиято пазарна цена е известна.

▪ **подбор на пазарни множители** - съотношение между цената на обекта и друг показател за него.

В основата на метода стои:

- информация от агенции за недвижими имоти, брокерски къщи, специализирани издания и др.

- проучване и съпоставяне на цените на недвижимите имоти при извършени сделки.

- отчитане на конюнктурата на пазара.

При оценката по този метод е използвана офертна ценова информация на такива имоти в района от брокерски фирми, специализираните вестници, списания, интернет и др., което осигурява по-пълна представителност на използуваните данни. Информацията за цените на обектите-аналози е свързана със съответните технически данни за всеки еталонен обект с цел изчисляване на подходящи пазарни съотношения/множители/, които да се приложат спрямо оценявания обект.

/Приложение 1/
Пазарни аналози за оценка на земеделска земя, към октомври 2022 г.

№	Пазарни аналози alo.bg –1,2 agri.bg - 3	Местона хождение	Цена лв./м^2	Коефициенти корекция / Кк/ - %						Коригирана цена лв./м^2
				$К_1$ оферта	$К_2$ кат.	$К_3$ местоп	$К_4$ площ	$К_5$ път	Общ Кк %	
1	Обява-8228955 ов. гр, 1654м^2, кат III- път, поливна	гр. Камено, Община Камено	**3,00**	-20	0	-5	-10	-5	-40	**1,80**
2	Обява-№8083281 нива, 1724м^2, до село, кат.IV, до път.	с.Ливада, Община Камено	**2,38**	-20	0	-5	-10	-5	-40	**1,43**
3	Обява18.07.2022 нива, 6 000м^2, до село, кат.IV,	с.Тръстиково, Община Камено	**1,50**	-20	0	-5	-10	0	-35	**0,97**
		Стойност след корекция – 4,20/3 = 1,40лв./м^2								**1,40**

Средната офертна цена на поземления имот = 1,40 лв/м^2 = 1400 лв/дка.

ЦЕНА НА ИМОТА ПО ПАЗАРНИ АНАЛОЗИ = 27,046 дка х 1 400 лв./дка = **37 864.40 ~ 37 864 лева.**

Словом: *тридесет и седем хиляди осемстотин шестдесет и четири лева.*

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

IV. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ.

► **Определяме цена на имота по Наредбата - 21 637 лева - 10%**

► **Определяме цена на имота по пазарни аналози - 37 864 лева - 90%**

Методи на оценка	Площ дка	Стойност лева/дка	Всичко лева	%	Претеглена стойност лева
Метод на сравнителната ст/т	27,046	800	21 637	10	2 164
Метод по Наредбата	27,046	1400	37 864	90	34 078
	27,046				**36 242**
Средна пазарна цена на поземления имот = 1340 лв/дка **Справедлива пазарна стойност на имота = 36 242 лева** ***Словом**: тридесет и шест хиляди двеста четиридесет и два лева*					

Оценителят определя справедливата пазарна стойност на оценявания имот с идентификатор 57337.110.9, площ от 27 046 кв. м. /27,046 дка/, начин на трайно ползване: овощна градина с череши, категория трета, частна общинска собственост, намиращ се в землището на с. Полски извор, ЕКАТТЕ 57337, община Камено, област Бургас в размер на: 36 242 лева.

СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ИМОТА = 36 242 лева
Сумата е без ДДС
***Словом:** тридесет и шест хиляди двеста четиридесет и два лева*

ЛИЦЕНЗИРАН ОЦЕНИТЕЛ: .....
/доц. д-р Кера Стоева/

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
земеделски земи и трайни насаждения
Регистр. № 810100294 от 08.08.2011 год.
Кера Атанасова Стоева

ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Настоящата оценка е валидна към датата на съставянето - **07.10.2022 г.** и към законовата структура към същата дата, по-късното използване на този доклад може да изисква актуализиране. Препоръчва се пазарната адекватност на сегашното оценяване да се счита до **07.10.2023** г., след която дата установените стойности следва да се актуализират или препотвърдят.

Настоящата оценка и заключението за крайната стойност са определени при следните ограничителни условия и допускания:

Настоящата експертна оценка на недвижим имот е за конфиденциално ползване от Възложителя.

Информацията, съдържаща се в доклада е получена от достоверни източници, по мнение на Оценителя.

По преценка на Оценителя всички данни, изложени в настоящия доклад са верни и точни. Въпреки, че същите са събрани от надежни източници, не се дава гаранция, нито се поема отговорност за точността на всички данни, становища и преценки, идентифицирани като представени от други, които са били използвани при формулирането на анализите в доклада и в методите за оценка.

Приема се, че напълно се спазват приложимите подзаконови актове и законодателство, а също така, че всички изисквания за лицензи, съгласия или други законодателни или административни пълномощия от всички държавни или частни организации, са били или могат да се получат или подновят за всички употреби, които обхваща настоящия доклад.

Съгласно "Наредба за анализите на правното състояние и приватизационните оценки и за условията и реда за лицензиране на оценители" (обн., ДВ, бр.57/11.06.2002 г.), гл. III, чл. 13:

"Заключенията и предложенията, съдържащи се в оценителския доклад, имат препоръчителен характер."

Изготвилият оценката няма някакъв стопански или друг интерес към оценявания недвижим имот, което би попречило на коректното и добросъвестното й изготвяне.

Съдържанието на настоящия доклад не може да бъде довеждано по никакъв начин до трети лица, без съгласие на упълномощените от Възложителя лица.

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

С. ПОЛСКИ ИЗВОР, ОБЩИНА КАМЕНО

1. ОБЯВА - ALO.BG
Обява №:8228955
Обява от: http://sagaproperty.alo.bg
Цена на имота: 5 000 лв. **3.00 лв./кв.м**
Местоположение: град Камено, област Бургас,
Вид: Овощна градина
Площ (кв.м): 1654 кв.м
Категория: трета категория
Особености:До път Поливна
Актуализирана преди 13 дни. Валидна още 2 дни.
Допълнителна информация: Предлагаме за продажба, овощна градина - със насаждения от сини сливи!

2. ОБЯВА - ALO.BG
Обява №: 8083281
Цена на имота:4 100 лв. **2.38 лв./кв.м**
Местоположение: село Ливада, област Бургас
Вид: Земеделска земя; **Площ (кв.м):**1724 кв.м
Категория: четвърта категория; **Особености:** До път
Актуализирана преди 31 дни. Валидна още 79 дни.
Продавам земеделска земя, намираща се до самото село на земеделски път

3. ОБЯВА - IMOT.BG
Продава земеделска земя – частно лице
област Бургас, с. Тръстиково, община Камено
Площ: 6 дка, (1500 лв./дка), 9 000 лв.
Коригирана в 9:33 на 18 юли, 2022 год.
Начин на ползване: Нива; Категория: 4

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
земеделски земи и трайни насаждения
Регистр. № 810100294 от 08.08.2011 год.
Кера Атанасова Стоева

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 810100294 от 08 август 2011 год.

КЕРА АТАНАСОВА СТОЕВА

родена на 25 юли 1949 год. в с. Момина църква, община Средец

ЗА ОЦЕНКА
на земеделски земи и трайни насаждения

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на Удостоверение № 762 от Министерството на земеделието и горите и списък, публикуван в ДВ бр. 19 от 01.03.2005 год.

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
земеделски земи и трайни насаждения
Регистр. № 810100294 от 08.08.2011 год.
Кера Атанасова Стоева

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ
КНОБ

.....
Людмил Симов

Председател на УС на КНОБ

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието
Областна дирекция "Земеделие"- гр. Бургас

Изх. № РД-12-04-893-1/07.10.2022 г.

ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
24-00-407 | 07.10.22

ДО
Г-Н ЖЕЛЬО ВАРДУНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАМЕНО

На Ваш № 24-00-400 /05.10.2022 г.

Относно: Задължения за земи по чл. 37в, ал.3, т.2 и чл. 37ж, ал. 5 от ЗСПЗЗ

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВАРДУНСКИ,

Във връзка със закупуване на общински имоти, на основание чл. 24д, ал. 1 от ЗСПЗЗ и съгласно чл. 112, ал. 1, т. 7 от ППЗСПЗЗ, Ви уведомявам, че Илия Янчев Проданов с ЕИК: 177880596,

няма задължения за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2 и чл. 37ж, ал. 5 от ЗСПЗЗ за стопанските 2015/2016 г., 2016/2017 г., 2017/2018 г., 2018/2019 г.; 2019/2020 г., 2020/2021 г. и 2021/2022 г.

Лидия Станкова (Директор)
07.10.2022г. 10:11ч.
ОДЗ-Бургас

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s

„ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ"
02-1

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

гр. Бургас 8000, ул. "Цар Иван Шишман" № 8
Тел: (+35956) 84 43 03, Факс: (+35956) 84 43 03

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието
Областна дирекция "Земеделие"- гр. Бургас

Доп. за Т. доходи за сведение 10.10.2022г

Изх. № РД-12-04-893-2/07.10.2022 г.

ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
24-00-408 | 07.10.22

ДО
Г-Н ЖЕЛЬО ВАРДУНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАМЕНО

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВАРДУНСКИ,

На основание чл. 47в, ал.1, т. 6 от ППЗСПЗЗ, Областна дирекция «Земеделие» - гр. Бургас удостоверява, че с **Илия Янчев Проданов**, ЕИК 177880596, няма прекратени договори за ползване на земи от държавния поземлен фонд, поради неиздължаване на паричните задължения по тях, включително и неизплатени суми по чл. 34, ал. 8 от ЗСПЗЗ за област Бургас.

Лидия Станкова
Лидия Станкова (Директор)
07.10.2022г. 10:08ч.
ОДЗ-Бургас

Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s

„ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ"
02-1

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

ул. "Св. Св. Кирил и Методий" № 8
тел.: +(35956) 84 43 03, Факс: (+35956) 84 43 03