12

ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
61-01-234/13.09.2022г

ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение" № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

Общински съвет
гр. Камено
Вх.№ 321/14.10.2022

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А
от
Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: *Продажба на ПИ с идентификатор 43623.28.13, с площ 108 355 кв.м., в местността „Среден връх" по КККР на с. Ливада, община Камено, трайно предназначение на територията „земеделска", НТП „овощна градина"(стар № 028013), АЧОС № 3183/10.02.2022 год.*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Камено е постъпило заявление за закупуване на ПИ с идентификатор 43623.28.13, с площ 108 355 кв.м., в местността „Среден връх" по КККР на с. Ливада, община Камено, трайно предназначение на територията „земеделска", НТП „овощна градина"(стар № 028013), АЧОС № 3183/10.02.2022 год. от Петър Георгиев Караденизов, в качеството му на собственик и управител на „АГРИМЕКС" ООД, ЕИК: 102841259.

По силата на Акт за частна общинска собственост № 3183/10.02.2022г., Община Камено е собственик на ПИ с идентификатор 43623.28.13, по кадастрален план и кадастрални регистри на с. Ливада, общ. Камено, обл. Бургас, в местността „Среден връх", целият с площ 108 355 кв.м., начин на трайно ползване: „овощна градина". Граници на имота: 43623.28.63, 43623.28.64.

За цитираният имот между „АГРИМЕКС" ООД и Община Камено има сключен договор за аренда на 18.09.2015 год., вписан в Служба вписвания Бургас том 3, № 242, рег. № 12423 от 23.09.2015 год.

Съгласно чл. 24д от ЗСПЗЗ собственици на овощни насаждения може да придобият право на собственост върху земеделски земи от държавния и общинския поземлен фонд по пазарни цени след изтичане на 5 години от създаването на насажденията и при условие, че са създадени и се ползват по силата на договор с министъра на земеделието, храните и горите, съответно с кмета на общината, като в срок 20 години от придобиване правото на собственост върху земеделските земи по този ред не може да се извършва промяна на начина им на трайно ползване, както и промяна на предназначението им за неземеделски нужди.

Предвид горното и на основание чл. 111 от Правилника за прилагане на ЗСПЗЗ, със Заповед № РД-09-971/31.08.2022 год. на кмета на община Камено е назначена комисия за извършване на теренна проверка на имота за състоянието на овощните насаждения на имота, като констативният протокол се изготвя по образец, утвърден от министъра на земеделието, храните и горите.

Ведно към протокола са приложени:

1. документ, удостоверяващ правото на собственост върху земеделските земи - предмет на разпореждане, и скица на имота от КВС или КККР;

2. пазарна оценка, изготвена от независим оценител, вписан в регистъра на независимите оценители и притежаващ сертификат за оценителска правоспособност на земеделски земи и трайни насаждения,

3. данъчна оценка на имота;

4. констативен протокол, изготвен по реда на чл. 111, ал. 2;

5. цветна извадка от цифровата ортофото карта и георефериранн снимки на имота;

6. за земите от общинския поземлен фонд - документ, удостоверяващ липсата на задължения към Държавен фонд "Земеделие", към общинския поземлен фонд по сключени договори, както и по чл. 34, ал. 6 и по чл. 37в, ал. 7 ЗСПЗЗ за земите по чл. 37в, ал. 3, т. 2 ЗСПЗЗ;

8. удостоверение за липса на реституционни претенции за имота, издадено от общинската служба по земеделие.

Изискана е и отделна оценка за състоянието на трайни насаждения по реда на Наредбата за базисните цени и трайни насаждения, изготвена от независим оценител доц. Кера Стоева.

Имотът ще бъде включен в годишната „Програма за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Камено за 2022 г.“, и се предвижда от него да постъпят приходи в общинския бюджет. В изпълнение на изискването на чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, пазарната оценка на имота е определена от независим лицензиран оценител, член на Камарата на независимите лицензирани оценители. Според вещото лице справедливата пазарна стойност на продавания имот е, както следва:

- За ПИ с идентификатор 43623.28.13, с площ 108 355 кв.м., в местността „Среден връх“ по КККР на с. Ливада, община Камено, трайно предназначение на територията „земеделска“, НТП „овощна градина“(стар № 028013), АЧОС № 3183/10.02.2022 год. – 135 715 лв.(сто тридесет и пет хиляди и седемстотин и петнадесет) лева, без ДДС.
- Данъчната оценка на имота е 26 622,80 (двадесет и шест хиляди шестстотин двадесет и два лева и осемдесет ст.) лева.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.4, т.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 24д, от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 110 и следв. от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, предлагам Общински съвет – Камено да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я:

I. Да се включи в „Програмата за управление и разпореждане с общинската собственост на Община Камено за 2022г.“ в раздел „*1. Общински имоти, които Община Камено има намерение за предложи за продажба*“ нов имот, както следва:

ПИ с идентификатор 43623.28.13, по кадастрален план и кадастрални регистри на с. Ливада, общ. Камено, обл. Бургас, в местността „Среден връх“, целият с площ 108 355 кв.м., начин на трайно ползване: „овощна градина“. Граници на имота: 43623.28.63, 43623.28.64, АЧОС № 3183.28.13/10.02.2022 год.

II.ПРИЕМА изготвената оценка от независим оценител и определя за За ПИ с идентификатор 43623.28.13, с площ 108 355 кв.м., в местността „Среден връх“ по КККР на с. Ливада, община Камено, трайно предназначение на територията „земеделска“, НТП „овощна градина“(стар № 028013), АЧОС № 3183/10.02.2022 год. – 135 715 лв.(сто тридесет и пет хиляди и седемстотин и петнадесет) лева, без ДДС. Данъчната оценка на имота е 26 622,80 (двадесет и шест хиляди шестстотин двадесет и два лева и осемдесет ст.) лева.

III. Да се продаде на **„АГРИМЕКС“ ООД, ЕИК: 102841259**, със седалище и адрес на управление гр. Бургас, област Бургас, ул. „Самуил“ № 11, ет.3 ПИ с идентификатор 43623.28.13, по кадастрален план и кадастрални регистри на с. Ливада, общ. Камено, обл. Бургас, в местността „Среден връх“, целият с площ 108 355 кв.м., начин на трайно ползване: „овощна градина“. Граници на имота: 43623.28.63, 43623.28.64, АЧОС № 3183/10.02.2022 год., за сумата от **135 715 лв.(сто тридесет и пет хиляди и седемстотин и петнадесет**) лева, без ДДС. Данъчната оценка на имота е 26 622,80 (двадесет и шест хиляди шестстотин двадесет и два лева и осемдесет ст.) лева.

IV.Възлага и упълномощава на Кмета на Община Камено да сключи договор за покупко продажба на имота.

Приложения:

1. Заявление с вх. 94-00-1077/27.04.2022год.;
2. Акт за общинска собственост № 3183/10.02.2022 год.;
3. Скица № 15-88170/28.01.2022 год.;
4. Удостоверение за данъчна оценка № 5203025947/02.02.2022 год.;
5. Договор за аренда от 18.09.2015 год.;
6. Оценка за състоянието на трайните насаждения;
7. Заповед № РД-09-971/31.08.2022 год.;
8. Констативен протокол;
9. Удостоверение вх. № 62-00-28/09.09.2022 год.;
10. Удостоверение вх. № 24-00-335/05.09.2022 год.;
11. Удостоверение изх. № 5203011030/09.09.2022 год.;
12. Удостоверение за липса на задължения
12. снимков материал от цифровата ортофото карта;
13. пазарна оценка от лицензиран оценител;
14. Извадка от Търговски регистър, към 12.09.2022 год

ЖЕЛЬО ВАРДУНСКИ
Кмет на община Камено

Гдн Т. Цветков
По принадлежност
28.04.2022г

ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
94-00-1077 27.04.22

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА КАМЕНО

Идентификационен номер – чл.41, ал.6	**РАЗПОРЕДИТЕЛНИ СДЕЛКИ С ОБЩИНСКИ ИМОТИ**
Срок на изпълнение: 60 дни	
Такса: 120.00 лева	Основание:

ЗАЯВЛЕНИЕ

от ...Петър Георгиев Кародонизов...
/име, презиме, фамилия/

ЕГН .....

Постоянен адрес гр./с. Бургас.....

Телефон .....

Фирма: ...Агримекс ООД..... Булстат: ...102841259....

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ, У3623.28.13

Желая да ми разрешите да закупя общински поземлен имот, съставляващ парцел ...028.013..... в квартал ....., с площ ...10836 кв.м. по плана на гр./с. Лиеово....., община Камено.

Прилагам:
1. Документ за платена такса.

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....КМЕТ.....

Дата: ...27.04.2022

С уважение: .....

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КАМЕНО **ОБЛАСТ БУРГАС**

УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Жельо Василев Вардунски
(име,презиме и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име,презиме и фамилия)

А К Т № 3183
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:
Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	10-02-2022
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 3, ал. 3 от Закона за общинската собственост, Заповед № РД-18-830/03.12.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК;
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ПИ с идентификатор 43623.28.13 (четири, три, шест, две, три, точка, две, осем, точка, едно, три), с площ 108 355 (сто и осем хиляди триста петдесет и пет) кв.м., в местността "Среден връх", по КККР на с. Ливада. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Овощна градина. Категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта). Номер на предходен план: 028013.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	В землището на с. Ливада, общ. Камено, обл. Бургас; ПИ с идентификатор 43623.28.13, по КККР на с. Ливада;
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	43623.28.63, 43623.28.64;
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	26 622.80 (двадесет и шест хиляди шестстотин двадесет и два лева и осемдесет стотинки) лева;

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 218 от 23.03.2005г.

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Кристина Стефанова Николова - Специалист в Дирекция "ОСПО"

...../ПОДПИС/

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, ул. [illegible]
тел. 02/955 40 30, факс [illegible]
ACAD@CADASTRE.BG ; WWW.CADASTRE.BG

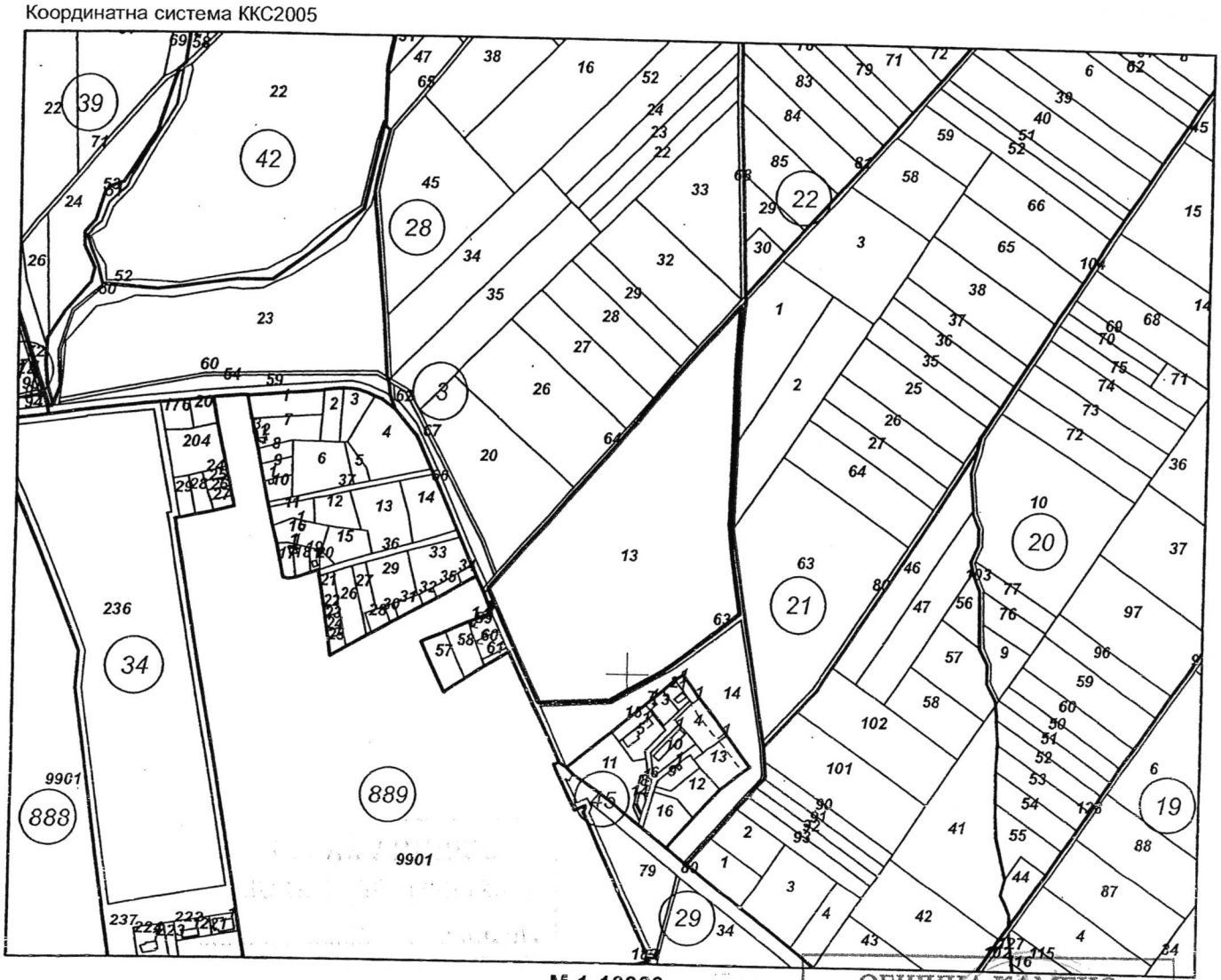
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС
8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120,ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-88170-28.01.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **43623.28.13**

С. **Ливада**, общ. **Камено**, обл. **Бургас**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-830/03.12.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **с. Ливада, местност СРЕДЕН ВРЪХ**
Площ: **108355 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Овощна градина**
Категория на земята: **4**

Координатна система КК2005



М 1:10000

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

Скица **№ 15-88170-28.01.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-49370-28.01.2022 г.**

.....
Татяна Михайлова Цонкова ОЗЛ Камено

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **028013**
Съседи: **43623.28.63, 43623.28.64**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **КМЕТСТВО С.ЛИВАДА**
площ 108368 кв. м от правото на собственост
Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на собственост с план за земеразделяне № 1006 от 25.10.1994г., издаден от ОСЗГ КАМЕНО
площ 108367.996 кв. м от правото на собственост
Акт за частна общинска собственост № 218 от 23.03.2005г., издаден от ОБЩИНА КАМЕНО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
1. **102841259, "АГРИМЕКС"ООД**
Аренда
площ 108367.996 кв. м, срок 18.09.2035 г.
Договор за аренда на земеделска земя № 242 том 3 рег. 12423 от 23.09.2015г., издаден от Служба по вписванията гр.Бургас

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

Скица **№ 15-88170-28.01.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-49370-28.01.2022 г.**
.....
Татяна Михайлова Цонкова ОЗЛ Камено

ОБЛАСТ БУРГАС
ОБЩИНА КАМЕНО
8120 гр.КАМЕНО ул.ОСВОБОЖДЕНИЕ N: 101

Изх. № 5203025947 / 02.02.2022 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КАМЕНО

ЕИК по БУЛСТАТ 000057001

Адрес за кореспонденция
ул. ОСВОБОЖДЕНИЕ № 101, гр. КАМЕНО 8120

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 8107 с.ЛИВАДА , описание на земята: ОВОЩНА ГРАДИНА В МЕСТНОСТТА "СРЕДЕН ВРЪХ" и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка лв.
Трайни насаждения	43623.28.13	Категория IV	108355.00	26622.80

данъчната оценка на гореописания имот е: 26622.80 лв. словом:
ДВАДЕСЕТ И ШЕСТ ХИЛЯДИ ШЕСТСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 80 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици
1. ОБЩИНА КАМЕНО, ЕГН/БУЛСТАТ: 000057001 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2022 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5203025947/02.02.2022 г. за да послужи пред НОТАРИУС
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАМЕНО , актуални към 02.02.2022 г.

Подпис: .....
Издал: Евгения Иванова

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

2189

Вписан 7.9.2015
Том 3 № 242
Дв. Вх. рег. № 12423
Съдия по вписванията: С.В.А.

ДОГОВОР ЗА АРЕНДА

Днес 18.09.2015г.на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 24а, ал. 6, т. 2 от ЗСПЗЗ, чл. 1 от Закона за арендата в земеделието, Решение по т.6 от Протокол № 48/30.07.2015г. на Общински съвет- Камено/влязло в сила/

се сключи настоящият договор за аренда между:

ОБЩИНА КАМЕНО, с адрес: гр. Камено, ул. "Освобождение" № 101, Булстат 000057001, представлявана от Кмета на Общината инж.Стефан Бонев Стефанов и гл. счетоводител Маргарита Тодорова , наричана накратко **АРЕНДОДАТЕЛ** , от една страна

и

„АГРИМЕКС"ООД, БУЛСТАТ 102841259, с адрес на управление гр.Бургас, 5, с управители:

Пламен Тодоров Киро

Живко Янков Станков

Петър Георгиев Караденизов

от друга страна, наричан за краткост **АРЕНДАТОР**

Страните се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1.АРЕНДОДАТЕЛЯТ предоставя на **АРЕНДАТОРА** за временно възмездно ползване за срок от 20/двадесет/ години земеделска земя от общинския поземлен фонд (ОПФ) в размер на 108.368 дка в землището на с.Ливада, община Камено, представляващ **ПИ № 028013**,находящ се в местността „Среден връх", категория на земята при неполивни условия IV,начин на трайно ползване „полска култура"при граници и съседи : №000089 полски път на Община Камено- полски пътища и дерета; №000031 полски път на Община Камено- полски пътища и дерета, срещу което **АРЕНДАТОРЪТ** се задължава да създаде и отглежда трайни насаждения върху предоставените му площи.

2.АРЕНДОДАТЕЛЯТ е длъжен да предаде на **АРЕНДАТОРА** имотите в състоянието, в което се намират към момента на подписване на договора. С подписване на договора **АРЕНДАТОРА** декларира, че е запознат с тяхното положение и е съгласен с него.

3.АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да създаде трайни насаждения в рамките на **двугодишен период**, считано от датата на подписване на договора като засажда със сортове, вписани в официалната сортова листа на Изпълнителната агенция по сортоизпитване, апробация и семеконтрол.

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

II. АРЕНДНО ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ

4. (1).Арендното плащане е дължимо без ДДС в размер на :

от 1-та до 4-та година–гратисен период /за създаване за периода до встъпване в плододаване/.

от 5-та до 7-та година - **3933.75 лв.** за целия имот на година;

от 8-та до 20-та година- **5776.00 лв.** за целия имот на година.

(2) Арендното плащане се дължи за всяка стопанска година, за периода 2015-2016 до 2035-2036 стопански години.

4.1. Арендното плащане се увеличава при изтичането на всяка календарна година с официалния годишен инфлационен индекс, публикуван от Националния статистически институт.

5. За всяка година, от действието на договора арендната цена се заплаща от 01.08. до 31.08.

5.1.Арендните плащания се извършват по банков път при банка „Юробанк България"BIC код BPBIBGSF IBAN BG 30 BPBI 7937 84 1722 6298, код на вид плащане 44 42 00 (приходи от наем земя).

III. СРОК НА АРЕНДАТА

6. Настоящият договор се сключва за срок от 20/двадесет/ години.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА АРЕНДОДАТЕЛЯ

7.АРЕНДОДАТЕЛЯТ предоставя на **АРЕНДАТОРА** земеделските земи в състоянието, в което се намират към момента на предаване.

8.АРЕНДОДАТЕЛЯТ има право да получава арендното плащане в уговорения размер и срок.

9. Ако извършените от **АРЕНДОДАТЕЛЯ** подобрения допринасят за нарастване на добивите от обекта, той има право да иска увеличение на размера на арендното плащане.

10. АРЕНДОДАТЕЛЯТ има право да извършва по всяко време проверки на състоянието и ползването на земите от ОПФ - обект на договора.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА АРЕНДАТОРА

11.АРЕНДАТОРЪТ има право да ползва предоставените земи, съгласно условията на този договор.

12.АРЕНДАТОРЪТ придобива собствеността върху добивите от създадените лешникови насаждения в отдадените под аренда обекти от момента на отделянето им.

13.АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да ползва земята, обект на договора, с грижата на добър стопанин, съгласно определеното с договора предназначение.

14. Трасирането и обозначаването на границите на имотите, предмет на договора , както и превеждането на имотите в състояние за засаждане на лешниковите насаждения се извършва от и за сметка на **АРЕНДАТОРА.**

15. В случай на необходимост за отсичане на трайни насаждения, свързани с ползване на имотите по предназначение, добитата дървесина остава в полза на **АРЕНДОДАТЕЛЯ.**

16. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да извършва арендното плащане в размера и срока, уговорени в настоящия договор.

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

17. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да плаща всички разходи, данъците, таксите и застраховките, свързани с ползването на арендуваните обекти и получените доходи от обектите разходите за промяна на начина на трайно ползване на имотите в трайни насаждения, отразяване в съответните регистри, вписвания на договора за аренда в Служба по вписванията и др.

18. АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да заплаща и разходите за текущото поддържане на всички съоръжения и системи, вкл. и новоизградените, които не са причислени към обектите, но обслужват арендуваните имоти - напоителни и отводнителни системи, канавки, ограждения и др.

19.АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да предупреждава веднага **АРЕНДОДАТЕЛЯ** за посегателства върху арендуваните обекти от страна на трети лица.

20.Ако поради неизпълнение на задължението по т.19 са произтекли вреди за **АРЕНДОДАТЕЛЯ, АРЕНДАТОРЪТ** губи право на обезщетение, както и правата си да прекрати договора и да иска обезщетение.

21.АРЕНДАТОРЪТ няма право да преарендува обекта на договора или да го ползва съвместно с други лица.

22.АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да ползва арендувания обект с грижата на добър стопанин, съгласно определеното по договора предназначение. **АРЕНДАТОРЪТ** е длъжен да спазва установените санитарно-хигиенни, противопожарни, екологични, агротехнически и други изисквания и да не уврежда обекта на договора.

23.АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да върне арендуваната земя след изтичане на срока на договора или при предсрочното му прекратяване или разваляне, ведно с лешниковите насаждения и другите подобрения, свързани с ползване на имотите. **АРЕНДОДАТЕЛЯТ** не дължи плащане, за увеличената стойност на обектите на договора вследствие на извършените подобрения.

24.АРЕНДАТОРЪТ може да извършва подобрения в обекта и да променя начина на трайно ползване на същия, само в съответствие с договореностите, посочени в т.3. Ако подобренията включват строителни работи, за които се изисква строително разрешение, **АРЕНДАТОРЪТ** следва да получи предварително писмено съгласие на **АРЕНДОДАТЕЛЯ** преди започване на строителството и да го извърши при спазване на съответните законови разпоредби.

25.След прекратяване на договора всички подобрения остават в полза и в собственост на **АРЕНДОДАТЕЛЯ** , без да бъдат заплащани.

26.АРЕНДОДАТЕЛЯТ може да прекрати договора, когато арендаторът ползва арендуваните обекти по начин, който не отговаря на изискванията на този договор, както и да търси обезщетение за нанесените вреди. **АРЕНДОДАТЕЛЯТ** може да прекрати договора и ако **АРЕНДАТОРЪТ** не спази срока посочен в точка 3 от настоящия договор.

27.АРЕНДАТОРЪТ е длъжен да впише настоящия договор в Службата по вписванията към Районен съд гр. Бургас в 10-дневен срок от датата на подписване на договора. След вписване на договора, **АРЕНДАТОРЪТ** е длъжен в три дневен срок да представи един екземпляр от вписания договор в общинска служба по земеделие-Камено за регистрацията му и един на община Камено.

28.Договорът за аренда не поражда правно действие при неизпълнение от **АРЕНДАТОРА** на задълженията по т.27.

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

VI. НЕУСТОЙКИ. ОБЕЗЩЕТЕНИЯ

29.АРЕНДАТОРЪТ дължи обезщетение за вредите, причинени от него или от лица, на които е възложил извършването на определена работа.

30.При неизпълнение на арендното плащане в договорения срок, **АРЕНДАТОРЪТ** дължи лихва от деня на забавата в размер на основния лихвен процент на БНБ и надбавка в размер на 10 пункта, изчислена за всеки просрочен ден.

31.В случаите на забава от страна на **АРЕНДАТОРА**, същият дължи на **АРЕНДОДАТЕЛЯ** за периода на забавата неустойка, която е равна на двойния размер на общата арендна цена за периода на забавата при:

31.1. неспазване на отправеното му предизвестие за освобождаване на имотите, или

31.2. след прекратяване или разваляне на този договор **АРЕНДАТОРЪТ** не върне имотите на **АРЕНДОДАТЕЛЯ** с приемателно-предавателен протокол в 5/петдневен/ срок

VII. ИЗМЕНЕНИЯ, ПРЕКРАТЯВАНЕ, РАЗВАЛЯНЕ

32. Настоящият договор може да бъде изменен или допълнен по взаимно съгласие между страните с допълнително споразумение което се вписва в Службата по вписванията към Районния съд гр. Бургас и се регистрира в общинска служба по земеделие гр. Камено

33. Настоящият договор се прекратява при:

33.1. изтичане на срока, за който е сключен;

33.2. по взаимно съгласие на страните, изразено писмено;

33.3 едностранно от **АРЕНДОДАТЕЛЯ** поради неплащане на една арендна вноска, или забавяне на арендното плащане от страна на **АРЕНДАТОРА** за повече от три месеца, както и при други условия посочени в договора.

33.4. едностранно от **АРЕНДОДАТЕЛЯ, при незпълнение от страна на АРЕНДАТОРА** при неизпълнение на договорните задължения т.3 и/или т.22 от този договор, с писмено предизвестие, отправено писмено в едномесечен срок, считано от датата на връчването му;

33.5 При прекратяване на договора АРЕНДАТОРЪТ, е длъжен да върне имотите ведно с трайните насаждения и другите подобрения, свързани с ползване на имотите, които са направени в тях. В случай, че **АРЕНДАТОРЪТ** не е създал трайни насаждения, той връща незасетите имоти, почистени от растителни и други отпадъци, а при необходимост и рекултивирани. **АРЕНДОДАТЕЛЯТ** не дължи плащане, за увеличената стойност на обектите на договора вследствие на извършени подобрения.

34.Прекратяването на договора се регистрира в съответната общинска служба по земеделие и се вписва в Службата по вписванията към Районен съд- гр.Бургас от **АРЕНДАТОРА**.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

35.Всички съобщения между страните във връзка с този договор се извършват в писмена форма.

36. За целите на този договор адресите и телефоните на страните по договора са:

- за **АРЕНДОДАТЕЛЯ- Община Камено, гр.Камено , ул. „Освобождение“№101, телефон : 05515 30 08 и 05515 20 59**
- за **АРЕНДАТОРА- „Агримекс“ООД , гр.Бургас , ж.к. „Славейков“ бл.70 вх.3 ет. 5, телефон 056/827 246**

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

37. Ако някоя от страните промени посочените в предходната точка адреси и телефони, без да уведоми другата страна, изпратените на тези адреси съобщения се считат за валидно получени.

38. Настоящият договор се сключва в писмена форма, и се вписва в Службата по вписванията към Районен съд гр.Бургас в срок до 10 дни от датата на подписване на договора, като разходите за вписването му са за сметка на **АРЕНДАТОРА.**

39.За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на българското законодателство.

Настоящият договор се състави и подписа в 5 еднообразни екземпляра.

ДОГОВАРЯЩИ СЕ:

АРЕНДОДАТЕЛ:

Инж. Стефан [illegible]
Кмет на Община Камено

Маргарита Тодорова
Главен счетоводи.
на Община Камено

АРЕНДАТОР:

Георгиев
Петър Кръстанов

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

ОЦЕНКА

СЪСТОЯНИЕТО НА ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ ПО РЕДА НА НАРЕДБАТА ЗА БАЗИСНИТЕ ЦЕНИ НА ТРАЙНИТЕ НАСАЖДЕНИЯ

/ДВ бр. 81 / 2003/

по направление „Биологично Растениевъдство" от Мярка 11 „Биологично земеделие" от ПРСР 2014-2020 г.

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Бенефициент: „Агримекс" ООД, УРН - 184726.

2. ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА: Парцели на земеделското стопанство-Директни плащания 2021 г.:

2.1. БЗС – парцел № 43623-507-2-1 –лешници– 10,54 ха.

Парцелът с лешници се намира в **землището на с. Ливада, община Камено**, област Бургас. Ливада е село в община Камено, област Бургас. Отстои на 25 км от Камено, на 25 км от Бургас, на 19 км от Средец и на 4 км от с. Русокастро.

3. ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА: Лицензиран независим оценител: доц. д-р Кера Атанасова Стоева със Сертификат Рег. № 810100294 от 08.08.2011 г., издаден от Камарата на независимите оценители в България за оценка на земеделски земи и трайни насаждения.

4. ДАТА НА ОЦЕНКА: 13.07.2021 г.

►Метод за оценка по Наредбата за базисните цени на трайните насаждения:(изм. ДВ, бр.81 от 2003 г.).

Овощните насаждения в поземлените имоти оценяваме, съгласно Наредбата за базисните цени на трайните насаждения /ДВ бр. 81 / 2003:

Чл. 2: Трайните насаждения - **овощни култури,** лозя, плодоволечебни растения, южни култури, черници, хмел, розови градини, лавандула, многогодишни треви, декоративна растителност, маточни насаждения и др., се оценяват отделно от земята. **Оценката на овощните насаждения извършваме съгласно Приложение №1, към чл.5, т.1** от Наредбата за базисните цени на трайните насаждения за един брой дърво (храст, растение) **в съответната година от периода на тяхното съществуване.**

4.1. БЗС – парцел № 43623-507-2-1 –лешници – 10,54 ха в **землището на с. Ливада, община Камено**, област Бургас. **Парцелът с лешници е засаден през 2016 г.** със сортове Тонда джентиле, Ран трапезундски, Римски и Ата баба на разстояние 5/4 м. Парцелът е сертифициран по Програмата за биоземеделие.

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

с. Ливада, община Камено, област Бургас
Бенефициент: „Агримекс" ООД, УРН – 184726.

Съгласно Наредбата за базисните цени на трайните насаждения, Приложение № 1 към чл. 5, т. 1, (Изм., ДВ, бр. 107 от 2000 г.), продължителността на периода до встъпване в плододаване при лешниците е **6** години, а продължителността на периода на плододаване е **10** години при полагане на съответните агротехнически грижи.

В предвид горепосоченото, лешниците от парцел №43623-507-2-1; засадени през 2016 г. встъпват в период на плододаване през 2022 г.
Към момента на оценката /юли 2021 г/, лешниците от парцел № 43623-507-2-1; ще са в период на плододаване, считано от 2022 г.

5. ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА: Да послужи пред Държавен фонд „Земеделие"/Разплащателна агенция /– гр. София.

гр. Средец
13.07.2021 г.

ЛИЦЕНЗИРАН ОЦЕНИТЕЛ: .....
/доц. д-р Кера Стоева/

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
земеделски земи и трайни насаждения
Регистър № 810100294 от 08.08.2011 год.
Кера Атанасова Стоева

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

с. Ливада, община Камено, област Бургас
Бенефициент: „Агримекс" ООД, УРН – 184726.

КНОБ КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 810100294 от 08 август 2011 год.

КЕРА АТАНАСОВА СТОЕВА

родена на 25 юли 1949 год. в с. Момина църква, община Средец

ЗА ОЦЕНКА
на земеделски земи и трайни насаждения

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Удостоверение № 762 от Министерството на земеделието и горите
и списък, публикуван в ДВ бр. 19 от 01.03.2005 год.

Камара на независимите оценители
Оценителска правоспособност
земеделски земи и трайни насаждения
Рег. № 810100294 от 08
Кера Атанасова Стоева

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

КНОБ

.....
Людмил Симов

Председател на УС на КНОБ

ОБЩИНА КАМЕНО
8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

З А П О В Е Д

№РД-09-971/31.08.2022 год.

На основание чл. 44 ал. 2, във връзка с чл. 44, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 111 от Правилника за прилагане на Закона са собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с чл. 24д от ЗСПЗЗ и постъпили заявления от „Зафиров и КО“ ООД, Булстат: 147035354 и „Агримекс“ ООД, Булстат: 102841259 за закупуване на общински имоти, на основание чл. 24д, ал.1 от ЗСПЗЗ

З А П О В Я Д В А М:

I. Назначавам комисия в състав:
Председател:
Татяна Цонкова – Директор Дирекция „ОСПО“
Членове:
1. Валентина Калева – Началник СЗ“Камено“;
2. Кери Димова – гл.специалист Дирекция „ОСПО“
3. Андрей Ляпчев – РЗ – ОДБХ Бургас
4. Георги Ганчев – кмет на с Русокастро
5. Денка Петрова - кметски наместник на с. Ливада

II. Задължавам комисията, в **срок до 12.09.2022 год.** да извърши теренна проверка за състоянието на овощните насаждения в следните имоти:
- ПИ с идентификатор 63478.82.26 в землището на с. Русокастро;
- ПИ с идентификатор 63478.82.81 в землището на с. Русокастро;
- ПИ с идентификатор 43623.28.13 в землището на с. Ливада

За работата си комисията да състави протокол за констатациите, който да ми бъде предоставен в 3-дневен срок от проверката.

В хода на проверката Кери Димова – гл.специалист Дирекция „ОСПО“ да осигури цялата информация за обстоятелствата за имотите и заявителите, съгласно чл. 112, ал. 2 от ППЗСПЗЗ.

Контрол по заповедта ще упражнявам лично.

ЖЕЛЬО ВАРДУНСКИ
Кмет на Община Камено

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

УТВЪРДИЛ:.....
Жельо Вардунски
Кмет на Община Камено

Приложения № 2
към Заповед № РД-46-366/14.06.2016г.
на министъра на земеделието и храните

КОНСТАТИВЕН ПРОТОКОЛ

№ 1 от 12.09.2022 г. по чл. 111, ал. 2 от ППЗСПЗЗ

ЗА УСТАНОВЯВАНЕ СЪСТОЯНИЕТО НА ОВОЩНО НАСАЖДЕНИЕ

ОТ ЛЕШНИЦИ

Днес, 12.09.2022 г. експертна комисия, назначена със Заповед № РД-09-971/31.08.2022 г. на кмета на Община – Камено, извърши теренна проверка за установяване моментното състояние на овощното насаждение, собственост на „АГРИМЕКС" ООД, ЕИК: 102841259 , във връзка с подадено заявление за закупуване на общински имот в землището на с.Ливада.

Комисията констатира следното:

Поземлен имот с идентификатор 43623.28.13 с площ 108,355дка по КККР на с. Ливада, общ. Камено, обл. Бургас:

Година на създаване - 2016 г., възраст - 6 години;
(с неизтекъл амортизационен срок – в плододаване)

Разстояния на засаждане - 5 х 4 м.;

Процент живи дървета – 90 %;

Система на поддържане на овощното насаждение – затревяване;

Полагани грижи за площта: ДА;

Полагани грижи за овощните дървета: ДА;
(резитби, растителнозащитни мероприятия за поддържане на добро здравно състояние)

Представени дневници за проведени растителнозащитни мероприятия: ДА;

Употребени препарати за растителна защита: НЕ.

Заключение на комисията:
(отбелязва се с Х само едно от посочените)

Общо добро състояние	X
Подлежи на възстановяване (при повече от 70% живи растения)	

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО
Областна дирекция "Земеделие"- гр. Бургас

ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ - КАМЕНО
8120, гр.Камено, ул."Освобождение"№84, тел.30 66/30 59

Изх.№ПО-21-392/09.09.2022г.

ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
62-00-28 | 09.09.22

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Общинска служба по Земеделие – гр. Камено, издава настоящето в уверение на това, че за **ПИ с идентификатор 43623.28.13 с площ 108 355 кв.м по КККР на с. Ливада, общ. Камено, област Бургас** няма реституционни претенции и не подлежи на възстановяване по ЗСПЗЗ.

Удостоверението се издава да послужи там, където е необходимо.

Общинска служба по земеделие
МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО
202-3
КАМЕНО

Началник ОСЗ- Камено:.....
/Валентина Калева/

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

ОБЛАСТ БУРГАС
ОБЩИНА КАМЕНО
8120 гр.КАМЕНО ул.ОСВОБОЖДЕНИЕ N: 101

Изх. № 5203011030 / 09.09.2022 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАЛИЧИЕ ИЛИ ЛИПСА НА ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Настоящото се издава на основание чл. 87, ал. 6 от ДОПК, в уверение на това, че:

АГРИМЕКС ООД

ЕИК по БУЛСТАТ 102841259

Адрес за кореспонденция
ул. ЦАР САМУИЛ № 11 ет. 3, гр. БУРГАС 8000
Адрес по чл.8 от ДОПК
ул. ЦАР САМУИЛ № 11 ет. 3, гр. БУРГАС 8000

НЯМА ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА МЕСТНИ ДАНЪЦИ И ТАКСА БИТОВИ ОТПАДЪЦИ КЪМ ОБЩИНА КАМЕНО

Настоящото се издава по искане Вх. № 5203011030/09.09.2022 г., за да послужи пред ОБЩИНА КАМЕНО
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАМЕНО , актуални към 09.09.2022 г.

Подпис: .....
Издал: Кремена Данаилова Дончева

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

Гсн Т. Цветкова
За сведение
05.09.2022

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на земеделието
Областна дирекция "Земеделие"- гр. Бургас

Изх. № РД-12-04-803-2/05.09.2022 г.

ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
24-00-335 | 05.09.22

УДОСТОВЕРЕНИЕ

На основание чл. 47в, ал.1, т. 6 от ППЗСПЗЗ, във връзка с чл. 112, ал. 1, т. 7 от ППЗСПЗЗ, Областна дирекция «Земеделие» - гр. Бургас удостоверява, че с посочените по-долу лица, няма прекратени договори за ползване на земи от държавния поземлен фонд, поради неиздължаване на паричните задължения по тях, включително и неизплатени суми по чл. 34, ал. 8 от ЗСПЗЗ за област Бургас.

1. „Зафиров и КО" ООД, ЕИК 147035354;
2. „Агримекс" ООД, ЕИК 102841259.

Лидия Станкова
Лидия Станкова (Директор)
05.09.2022г. 15:15ч.
ОДЗ-Бургас

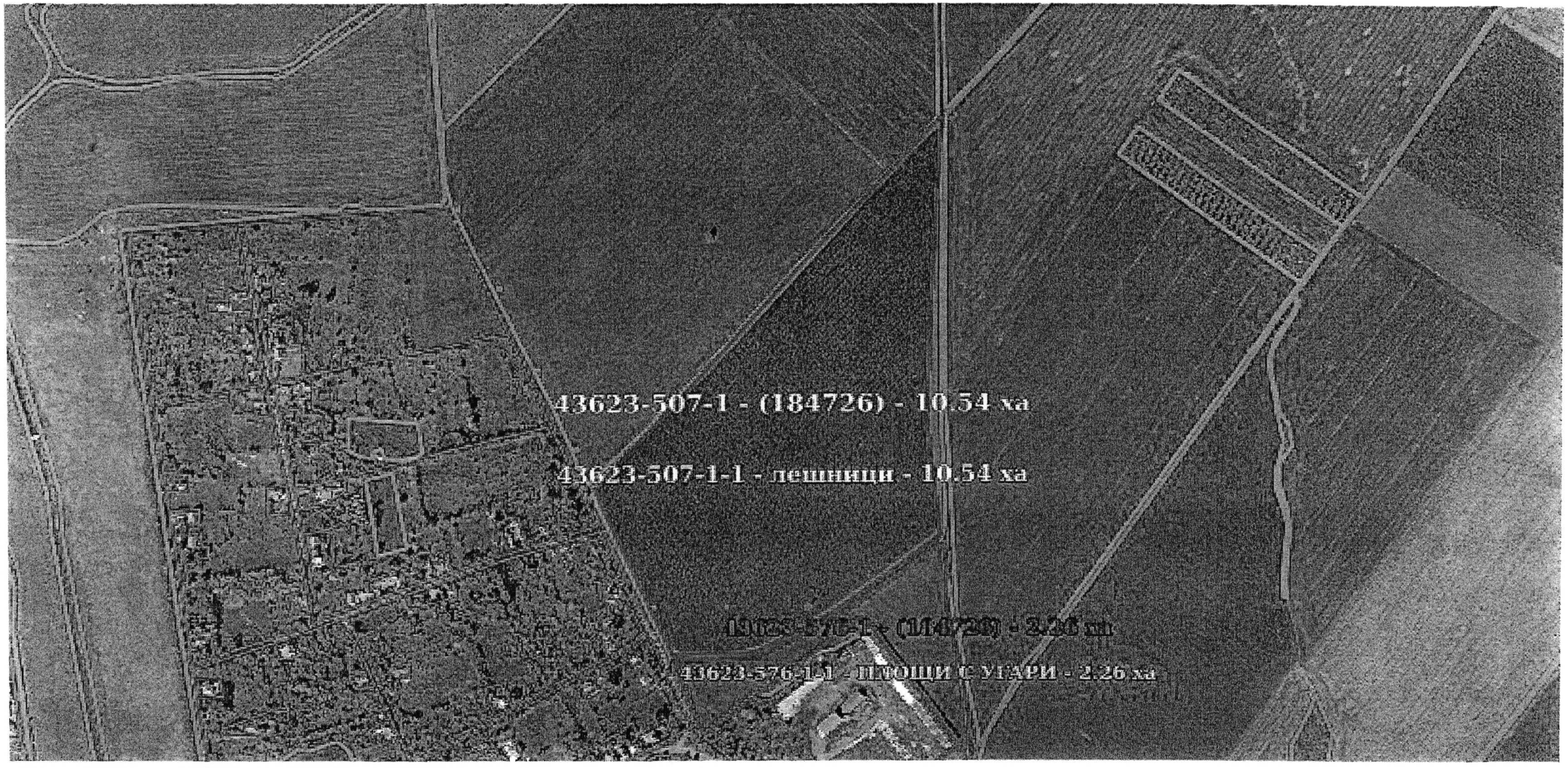
Електронният подпис се намира в отделен файл с название signature.txt.p7s

„ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ"
02-1

Бургас 8000, ул. "Цар Иван Шишман" № 8
Тел.: (+35956) 84 43 03, Факс: (+35956) 84 43 03

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

КАРТА НА БЛОКОВЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКОТО СТОПАНСТВО Директни плащания (2022)



542 м.

Мащаб 1:5490



Легенда
Оперативни БЗС
Оперативни земеделски парцели
Физически блокове
СЕПП подходящи площи
Землища

БЗС №	43623-507-1(18894406)
Код позиция	6388167
УРН	184726
Бенефициент	Агримекс ООД
Изготвил	Нели Вълчева Бъчварова

Тази карта е генерирана чрез Интегрираната система за администриране и контрол на ДФЗ - Разплащателна агенция, след регистрация на блок на земеделско стопанство

04 Май 2022 г.

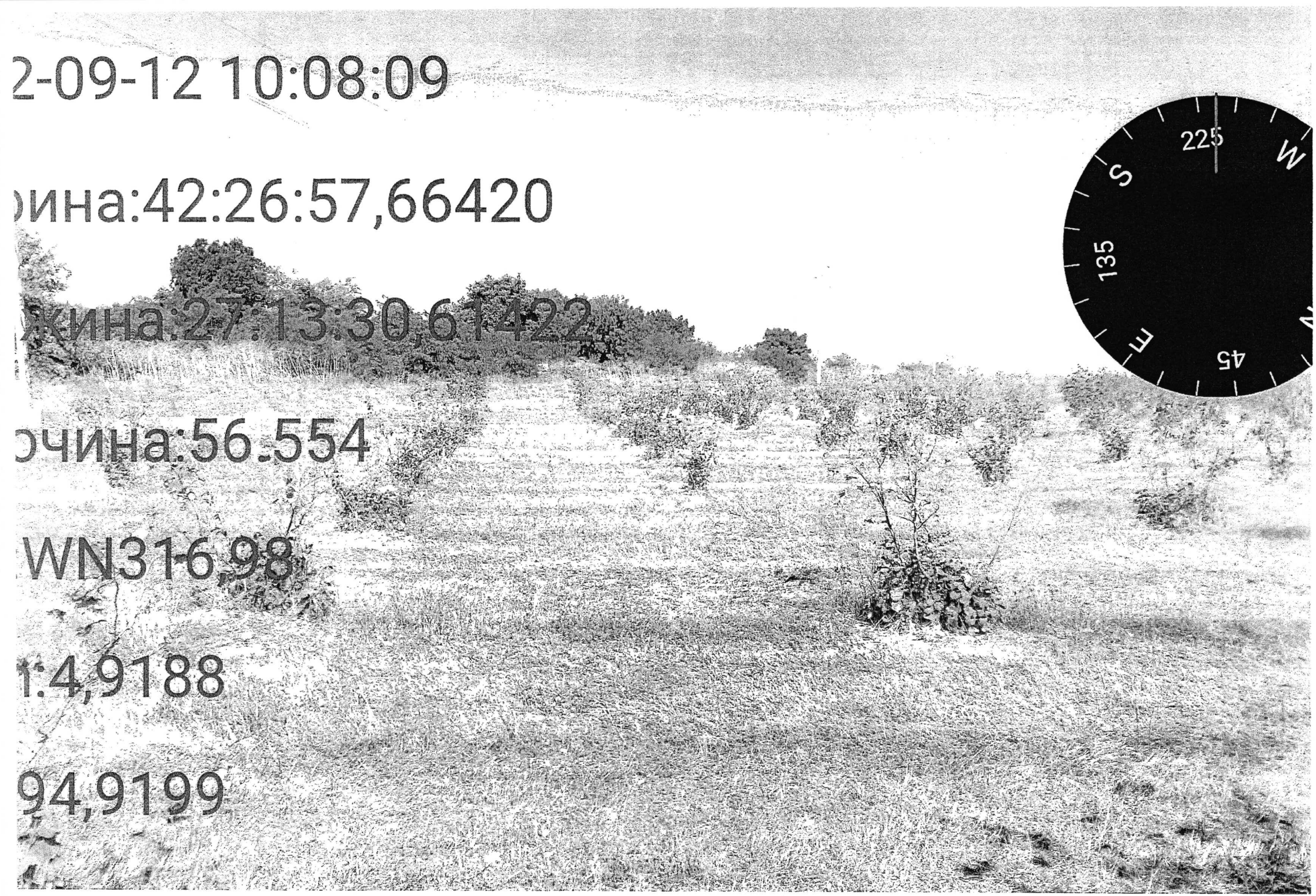

2-09-12 10:18:38
ина:42:27:04,51164
жина:27:13:40,50090
очина:56,932
:WS221,53
:8,8065
98,8066
S
135
E
45
N
315


2-09-12 10:12:27
ина:42:27:01,82454
жина:27:13:28,70298
очи :57.103
ES125,09
:7,2249
97,2261
N
45
315
W
225
S


2-09-12 10:12:38
ина:42:27:01,80642
жина:27:13:28,70586
очина:57
S175,00
:9,3185
99,3213
E
135
45
N
315
W


2-09-12 10:15:37
ина:42:27:09,72534
жина:27:13:38,99292
очина.60.89
WS248,88
т.5,9254
95,9255
135
E
45
N
315


2-09-12 10:09:02
ина:42:26:57,68406
жина:27:13:30,71910
очина:57.915
WN292,23
:7,6703
97,6712
225
S
W
135
E
45
N


2-09-12 10:08:09
ина:42:26:57,66420
жина:27:13:30,61422
очина:56.554
WN316,98
1:4,9188
94,9199
225
W
S
135
E
45

ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
69-00-530 30.08.22

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

ПИ № 43623.28.13/24.08.2022 г.



За определяне на справедливата пазарна стойност на поземлен имот с идентификатор 43623.28.13 в землището на с. Ливада, ЕКАТТЕ 43623, община Камено, област Бургас

ЛИЦЕНЗИРАН ОЦЕНИТЕЛ: .....

/доц. д-р Кера Стоева/

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
земеделски земи и трайни насаждения
Регистр. № 810100294 от 08.08.2011 год.
Кера Атанасова Стоева

СЪДЪРЖАНИЕ

1. Резюме на доклада	3 стр.
2. Информационни източници	5 стр.
3. Доклад за експертната оценка	6 стр.
4. Допускания и ограничаващи условия	12 стр.
5. Приложения /документи за собственост, скици, разрешителни и други/	13 стр.

гр. Средец
24.08.2022 г.

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

1. Обект на оценката: Поземлен имот с идентификатор 43623.28.13 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-830/03.12.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 12.05.2022 г. Поземленият имот представлява земеделска земя с начин на трайно ползване: овощна градина, категория четвърта, местност „Среден връх", частна общинска собственост с площ от 108355 кв. м. /108,355 дка/. и се намира в землището на с. Ливада, ЕКАТТЕ 43623, община Камено, област Бургас. Предишен идентификатор – няма. Номер по предходен план - 028013.

Носител на други вещни права по данни на КРНИ е фирма „Агримекс"ООД с Булстат 102841259 с Договор за аренда на земеделска земя №242, том 3, рег. 12423 от 23.09.2015 г. издаден от Община Камено. Договорът за аренда е върху площ от 108367,996 кв. м.за срок от 20 год. /18.09.2035 г./ за създаване и отглеждане на овощна градина от лешници. Няма данни за сгради върху имота.

Село Ливада се намира на 22 км от центъра на областния град Бургас, на 15 км от общинския център град Камено и на 12 км от град Средец. Надморската височина е около 15 м. Общински път води на северозапад от Ливада до отстоящото на около 4 км село Русокастро, Землището на село Ливада граничи със землищата на: село Русокастро на запад и север; село Равнец на североизток; село Тръстиково на изток; село Дюлево на юг.

2. Цел на оценката: Изготвяне на актуална пазарна оценка на поземлен имот, частна общинска собственост по два метода, избрани от оценителя въз основа на предоставените документи.

3. Възложител: Община Камено, ул. Освобождение №101, гр. Камено, ЕИК по Булстат 000057001, представлявана от Желью Вардунски – кмет на общината.

4. Изпълнител на оценката: Лицензиран независим оценител:
доц. д-р Кера Атанасова Стоева със Сертификат Рег. № 810100294 от 08.08.2011 г., за оценка на земеделски земи и трайни насаждения, член на Камарата на независимите оценители в България.

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....кмет.....

5. Използвани документи:

►Възлагателно писмо от м. август 2022 г.

►Скица № 15-932117-18.08.2022 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър-гр. Бургас.

►Удостоверение за характеристики на поземлен имот в землището на с. Ливада, ЕКАТТЕ 43623, с изх. № 25-249160-18.08.2022г., от Служба по ГКК – гр. Бургас.

► Акт за частна общинска собственост №3183/10.02.2022 г., издаден от МРРБ, област Бургас.

►Договор за аренда на земеделска земя от 23.09.2015 г. на фирма „Агримекс" ООД гр. Бургас.

►Закон за собствеността и ползването на земеделските земи – (обн., ДВ, бр. 17 от 1991 г., доп. ДВ. бр.61 от 2 Август 2019г., изм. ДВ. бр.79 от 8 Септември 2020г., изм. и доп. ДВ. бр.13 от 16 Февруари 2021г.).

►Правилник за прилагане на ЗСПЗЗ, (приет с ПМС № 74 от 25.04.1991 г., изм. и доп. ДВ. бр.93 от 9 Ноември 2018 г., изм. и доп. ДВ. бр.100 от 20 Декември 2019г.).

► Agr_Transactions_2021.pdf

► Agr_Rents_2021.pdf

► Agriculture-2021-brgs.pdf

►Снимков материал

6. Дата на огледа: Извършен е оглед на имота от оценителя на 18.08.2022 г. Оценителят в тази оценка се позовава изцяло на данни, факти и информация, осигурени му от Възложителя, като те се считат за достоверни и не са проверявани допълнително. **Правно основание:** чл.3, ал.3 от Закона за общинската собственост. Заповед № РД -18-830/03.12.2019 г. на ИД на АГКК.

7. Ефективна дата на оценката: 24.08.2022г. Валидност на оценката: 12 месеца от датата на издаването й.

8. Оценка на имота:

Оценителят определя справедливата пазарна стойност на оценявания имот с идентификатор 43623.28.13, площ от 108 355 кв. м. /108,355 дка/, начин на трайно ползване: овощна градина с лешници, категория четвърта, местност „Среден връх", частна общинска собственост, намиращ се в землището на с. Ливада, ЕКАТТЕ 43623, община Камено, област Бургас в размер на: 135 715 лева.

СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ИМОТА = 135 715 лева
Сумата е без ДДС
***Словом:** сто тридесет и пет хиляди седемстотин и петнадесет лева*

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

ИНФОРМАЦИОННИ ИЗТОЧНИЦИ

►Информация и документи, предоставени от Възложителя.

►Проучване особеностите на района, стопански условия, пазари.

►Закон за общинската собственост- (в сила от 01.06.1996 г., доп.ДВ.бр.16от 23 Февруари 2021г.,доп.ДВ.бр.17от26Февруари2021г.).

►Наредба за реда за определяне на цени на земеделските земи (загл. изм. – ДВ, бр. 75 от 2006 г., в сила от 12.09.2006 г.)

►Средни цени на договорите за наем, аренда на земеделска земя през 2021 година по статистически зони, статистически райони, по области и общини - Agr_Rents_2021.

►Сключени сделки за покупка на земеделска земя през 2021 година по статистически зони, статистически райони, области и общини - Agr_Transactions_2021.

► Пазарни цени и пазарни аналози – 2022 г.

► Български стандарти за оценяване, в сила от юни 2018г.

►Специализирана литература и допълваща информация относно подходите и методите за оценка.

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....колег.....

Д О К Л А Д

I. ОБЩА ЧАСТ

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

Община Камено, ул. Освобождение №101, гр. Камено, ЕИК по Булстат 000057001, представлявана от Жельо Вардунски – кмет на общината.

2. ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА:

Поземлен имот с идентификатор 43623.28.13 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-830/03.12.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 12.05.2022 г. Поземленият имот представлява земеделска земя с начин на трайно ползване: овощна градина, категория четвърта, местност „Среден връх", частна общинска собственост с площ от 108355 кв. м. /108,355 дка/. и се намира в землището на с. Ливада, ЕКАТТЕ 43623, община Камено, област Бургас. Предишен идентификатор – няма. Номер по предходен план - 028013. Граници и съседи: 43623.28.63; 43623.28.64.

Носител на други вещни права по данни на КРНИ е фирма „АГРИМЕКС"ООД с Булстат 102841259 с Договор за аренда на земеделска земя №242, том 3, рег. 12423 от 23.09.2015 г. издаден от Служба по вписванията гр. Бургас. Договорът за аренда е върху площ от 108367,996 кв. м.за срок от 20 год. /18.09.2035 г./ за създаване и отглеждане на овощна градина от лешници. Няма данни за сгради върху имота.

3. ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

Изготвяне на актуална пазарна оценка на поземлен имот, частна общинска собственост по два метода, избрани от оценителя въз основа на предоставените документи.

4. ИЗПОЛЗВАНИ ДОКУМЕНТИ:

►Възлагателно писмо от м. август 2022 г.

►Скица № 15-932117-18.08.2022 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър-гр. Бургас.

►Удостоверение за характеристики на поземлен имот в землището на с. Ливада, ЕКАТТЕ 43623, с изх. № 25-249160-18.08.2022г., от Служба по ГКК – гр. Бургас.

► Акт за частна общинска собственост №3183/10.02.2022 г., издаден от МРРБ, област Бургас.

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: ..... (КМЕТ)

►Договор за аренда на земеделска земя от 23.09.2015 г. на фирма „Агримекс" ООД гр. Бургас.
►Закон за общинската собственост- (в сила от 01.06.1996 г., доп.ДВ.бр.16от 23 Февруари 2021г.,доп.ДВ.бр.17от26Февруари2021г.).
►Закон за собствеността и ползването на земеделските земи – (обн., ДВ, бр. 17 от 1991 г., доп. ДВ. бр.61 от 2 Август 2019г., изм. ДВ. бр.79 от 8 Септември 2020г., изм. и доп. ДВ. бр.13 от 16 Февруари 2021г.).
►Правилник за прилагане на ЗСПЗЗ, (приет с ПМС № 74 от 25.04.1991 г., изм. и доп. ДВ. бр.93 от 9 Ноември 2018 г., изм. и доп. ДВ. бр.100 от 20 Декември 2019г.).
► Agr_Transactions_2021.pdf
► Agr_Rents_2021.pdf
► Agriculture-2021-brgs.pdf
►Снимков материал

5. ИЗПЪЛНИТЕЛ НА ОЦЕНКАТА: Лицензиран независим оценител: доц. д-р Кера Атанасова Стоева със Сертификат Рег. № 810100294 от 08.08.2011 г., за оценка на земеделски земи и трайни насаждения, член на Камарата на независимите оценители в България.

6. ДАТА НА ОГЛЕДА: Извършен е оглед на имота от оценителя на 18.08.2022 г. Оценителят в тази оценка се позовава изцяло на данни, факти и информация, осигурени му от Възложителя, като те се считат за достоверни и не са проверявани допълнително. **Правно основание:** чл.3, ал.3 от Закона за общинската собственост. Заповед № РД -18-830/03.12.2019 г. на ИД на АГКК.

7. ДАТА НА ОЦЕНКАТА: 24.08.2022 г. Валидност на оценката: 12 месеца от датата на издаването й.

8. АНАЛИЗ НА ПАЗАРА НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ В СТРАНАТА.

През изтеклата година повишение в цената на сделките с ниви спрямо предходната година е отчетено във всичките шест статистически района. В Северозападния район увеличението е с 32.8%, в Северния централен район - с 11.9%, в Североизточния район - с 6.8%, в Югоизточния район - с 5.0%, в Югозападния район - с 69.2%, и в Южния централен район - с 5.8%. Най-висока е средната цена на сделките с ниви в Североизточния район - 1 569 лв. на декар, а най-ниска в Югозападния - 678 лв. на декар.

През 2021 г. средната цена на сделките с ниви в България достига 1 192 лв. за един декар, а средната цена на рентата - 55 лв. на един декар. Спрямо предходната година цената на сделките с ниви се увеличава с 14.4%, а на платената рента - с 20.5%.

Според НСИ, през 2021 г., средната цена на сделките с ниви в област Бургас е достигнала 912 лв. за декар, което е с 9,4% повече в сравнение с 2020

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

г. Спрямо средната стойност за страната (1192 лв/дка) през 2021 г., средната цена на нивите в област Бургас е по-ниска с 23,5 %.

През 2021 г. най-висока е цената на сделките с ниви в община Бургас-1258 лв/дка, което е със 7,3% повече спрямо предходната година. Повишение в цената на сделките с ниви през 2021 г., спрямо предходната година е отбелязано и в общините Айтос /1011 лв/дка/, Карнобат /1059 лв/дка/, Несебър /865 лв/дка/, Приморско /530 лв/дка/, Поморие /995 лв/дка/, Созопол /358 лв/дка/, Средец /767 лв/дка/ и Сунгурларе /700 лв/дка/. По-писки показатели отчитат общините: **Камено /839/,** Руен /316/ - **Agriculture-2021-brgs.pdf.**

II. ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИЯ ОБЕКТ

1. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ НА ИМОТА:

Село Ливада се намира на 22 км от центъра на областния град Бургас, на 15 км от общинския център град Камено и на 12 км от град Средец. Надморската височина е около 15 м. Общински път води на северозапад от Ливада до отстоящото на около 4 км село Русокастро, Землището на село Ливада граничи със землищата на: село Русокастро на запад и север; село Равнец на североизток; село Тръстиково на изток; село Дюлево на юг.

Поземлен имот с идентификатор 43623.28.13 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-830/03.12.2019г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на КККР, засягащо поземления имот е от 12.05.2022 г. Поземленият имот представлява земеделска земя с начин на трайно ползване: овощна градина, категория четвърта, местност „Среден връх", частна общинска собственост с площ от 108355 кв. м. /108,355 дка/. и се намира в землището на с. Ливада, ЕКАТТЕ 43623, община Камено, област Бургас. Предишен идентификатор – няма. Номер по предходен план - 028013.

Носител на други вещни права по данни на КРНИ е фирма „Агримекс"ООД с Булстат 102841259 с Договор за аренда на земеделска земя №242, том 3, рег. 12423 от 23.09.2015 г. издаден от Служба по вписванията гр. Бургас. Договорът за аренда е върху площ от 108367,996 кв. м.за срок от 20 год. /18.09.2035 г./ за създаване и отглеждане на овощна градина от лешници. Няма данни за сгради върху имота.

2. ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ИМОТА:

- ► Площ на имота – 108 355 кв. м.
- ► Категория на земята при неполивни условия - IV /четвърта/.
- ► Имотът отстои до 1 км от строителните граници на населеното място /с. Ливада, община Камено/.
- ► Отстояние от гр. Бургас – на 22 км.
- ► Имотът отстои спрямо пътната мрежа с трайна настилка – до 1 км.
- ► Начин на трайно ползване - 108,355 дка – овощна градина с лешници
- ► Земята не е поливна.

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

III. МЕТОДИ ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ОБЕКТА

►Метод за оценка по НАРЕДБА ЗА РЕДА ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ЦЕНИ НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ (ЗАГЛ. ИЗМ. - ДВ, БР. 75 ОТ 2006 Г., В СИЛА ОТ 12.09.2006.

Съгласно Наредбата за реда за определяне на цени на земеделските земи:

Чл. 1. (Изм. - ДВ, бр. 75 от 2006 г., в сила от 12.09.2006 г.) С тази наредба се уреждат условията и редът за установяване на цени на земеделските земи при определяне на:

3. (доп. - ДВ, бр. 45 от 2008 г.) паричната равностойност на земеделската земя при изкупуване, продажба, замяна, учредяване на ограничени вещни права и сервитути или друга сделка между държавата и физически или юридически лица;

Чл.2. Цените на земеделските земи изразяват цената в левове на декар в зависимост. от началните цени, диференцирани според техния статут, местоположение и други икономически фактори.

Коефициенти за диференциране:

▪ Площ на имота: 108,355 дка.

$К_1$ = 0,10

▪ Поливност: земята не е поливна

$К_2$ = 0,00

▪ Отстояние от гр. Бургас - на 22 км.

$К_3$ = 0,20

▪ Отстояние от най-близкото населено място – до 1 км.

$К_4$ = 0,20

▪ Имотът отстои спрямо пътната мрежа с трайна настилка – до 1 км.

$К_5$ = 0,00

▪ Базисна цена на декар за четвърта категория земя: 430 лв / дка

Общият корекционен коефициент Кк = (0,10+0,00+0,20+0,20+0,00) +1,00 = 1,50.

Началната цена коригирана по чл. 4, ал. 2 за 1 дка = **430 х 1,50 = 645 лв./дка.**

Текущата пазарна цена на поземления имот = 108,355 дка х 645 лв/дка = **69 888,98 ~ 69 889 лева.**

ЦЕНА НА ИМОТА: 69 889 лева / според Наредбата за условията и реда за установяване на текущи пазарни цени на земеделските земи/

Словом: *шестдесет и девет хиляди осемстотин осемдесет и девет лева.*

►Метод на Сравнителната стойност (на аналога):

За определяне на аналозите се използват оценки по базисни цени и цени реализирани при осъществяване на пазарни сделки. Пазарният аналог се определя по цените за които са реализирани сделките, без да се съобразява категорията. Тук използваме условието за определен регион.

В основата на метода стои съпоставянето на достигнатите пазарни

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....
КМЕТ

стойности на подобни или аналогични обекти в района:

▪ **избрани еталонни обекти** – сходни имоти, подобни на оценявания обект, чиято пазарна цена е известна.

▪ **подбор на пазарни множители** - съотношение между цената на обекта и друг показател за него.

В основата на метода стои:

- информация от агенции за недвижими имоти, брокерски къщи, специализирани издания и др.

- проучване и съпоставяне на цените на недвижимите имоти при извършени сделки.

- отчитане на конюнктурата на пазара.

При оценката по този метод е използвана офертна ценова информация на такива имоти в района от брокерски фирми, специализираните вестници, списания, интернет и др., което осигурява по-пълна представителност на използуваните данни. Информацията за цените на обектите-аналози е свързана със съответните технически данни за всеки еталонен обект с цел изчисляване на подходящи пазарни съотношения/множители/, които да се приложат спрямо оценявания обект.

/Приложение 1/

Пазарни аналози за оценка на земеделска земя, към август 2022 г.

№	Пазарни аналози alo.bg –1,2 agri.bg - 3	Местона хождение	Цена лв./м^2	Коефициенти корекция / Кк/ - %						Коригирана цена лв./м^2
				$К_1$ оферта	$К_2$ кат.	$К_3$ местоп	$К_4$ площ	$К_5$ път	Общ Кк %	
1	Обява-8228955 ов. гр, 1654м^2, кат III- път,поливна	гр. Камено, Община Камено	**3,00**	-20	0	-10	-10	-10	-50	**1,50**
2	Обява-№8083281 нива, 1724м^2, до село, кат.IV, до път.	с.Ливада, Община Камено	**2,38**	-20	0	0	-10	-5	-35	**1,55**
3	Обява- 18.07.22 нива, 6 000 м^2 кат.IV, до път	с.Тръстиково, община Камено	**1,50**	-20	0	-5	-10	-5	-40	**0,90**
		Стойност след корекция – 3,95/3 = 1,32лв./м^2								**1,32**

Средната офертна цена на поземления имот = 1,32 лв/м^2 = 1 320 лв/дка.

ЦЕНА НА ИМОТА ПО ПАЗАРНИ АНАЛОЗИ = 108,355 дка х 1 320 лв./дка = **143 028,60 ~ 143 029 лева.**

Словом: *сто четиридесет и три хиляди двадесет и девет лева.*

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: ...

IV. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ.

► **Определяме цена на имота по Наредбата - 69 889 лева - 10%**

► **Определяме цена на имота по пазарни аналози - 143 029 лева - 90%**

Методи на оценка	Площ дка	Стойност лева/дка	Всичко лева	%	Претеглена стойност лева
Метод на сравнителната ст/т	108,355	645	69889	10	6 989
Метод по Наредбата	108,355	1320	143029	90	128 726
	108,355				**135 715**
Средна пазарна цена на поземления имот = 1252,50 лв/дка **Справедлива пазарна стойност на имота = 135 715 лева** ***Словом**: сто тридесет и пет хиляди седемстотин и петнадесет лева*					

Оценителят определя справедливата пазарна стойност на оценявания имот с идентификатор 43623.28.13, площ от 108 355 кв. м. /108,355 дка/, начин на трайно ползване: овощна градина с лешници, категория четвърта, местност „Среден връх", частна общинска собственост, намиращ се в землището на с. Ливада, ЕКАТТЕ 43623, община Камено, област Бургас в размер на: 135 715 лева.

СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ИМОТА = 135 715 лева
Сумата е без ДДС
***Словом:** сто тридесет и пет хиляди седемстотин и петнадесет лева*

ЛИЦЕНЗИРАН ОЦЕНИТЕЛ: .....
/доц. д-р Кера Стоева/

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....
КМЕТ

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
земеделски земи и трайни насаждения
Регистр. № 810100294 от 08.08.2011 год.
Кера Атанасова Стоева

ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Настоящата оценка е валидна към датата на съставянето - **24.08.2022 г.** и към законовата структура към същата дата, по-късното използване на този доклад може да изисква актуализиране. Препоръчва се пазарната адекватност на сегашното оценяване да се счита до **24.08.2023** г., след която дата установените стойности следва да се актуализират или препотвърдят.

Настоящата оценка и заключението за крайната стойност са определени при следните ограничителни условия и допускания:

Настоящата експертна оценка на недвижим имот е за конфиденциално ползване от Възложителя.

Информацията, съдържаща се в доклада е получена от достоверни източници, по мнение на Оценителя.

По преценка на Оценителя всички данни, изложени в настоящия доклад са верни и точни. Въпреки, че същите са събрани от надежни източници, не се дава гаранция, нито се поема отговорност за точността на всички данни, становища и преценки, идентифицирани като представени от други, които са били използвани при формулирането на анализите в доклада и в методите за оценка.

Приема се, че напълно се спазват приложимите подзаконови актове и законодателство, а също така, че всички изисквания за лицензи, съгласия или други законодателни или административни пълномощия от всички държавни или частни организации, са били или могат да се получат или подновят за всички употреби, които обхваща настоящия доклад.

Съгласно "Наредба за анализите на правното състояние и приватизационните оценки и за условията и реда за лицензиране на оценители" (обн., ДВ, бр.57/11.06.2002 г.), гл. III, чл. 13:

"Заключенията и предложенията, съдържащи се в оценителския доклад, имат препоръчителен характер."

Изготвилият оценката няма някакъв стопански или друг интерес към оценявания недвижим имот, което би попречило на коректното и добросъвестното й изготвяне.

Съдържанието на настоящия доклад не може да бъде довеждано по никакъв начин до трети лица, без съгласие на упълномощените от Възложителя лица.

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

С. ЛИВАДА, ОБЩИНА КАМЕНО

1. ОБЯВА - ALO.BG
Обява №:8228955
Обява от: http://sagaproperty.alo.bg
Цена на имота: 5 000 лв. **3.00 лв./кв.м**
Местоположение: град Камено, област Бургас,
Вид: Овощна градина
Площ (кв.м): 1654 кв.м
Категория: трета категория
Особености:До път Поливна
Актуализирана преди 13 дни. Валидна още 2 дни.
Допълнителна информация: Предлагаме за продажба, овощна градина - със насаждения от сини сливи!

2. ОБЯВА - ALO.BG
Обява №: 8083281
Цена на имота:4 100 лв. **2.38 лв./кв.м**
Местоположение: село Ливада, област Бургас, (Виж Ливада на картата)
Вид: Земеделска земя; **Площ (кв.м):**1724 кв.м
Категория: четвърта категория; **Особености:** До път
Актуализирана преди 31 дни. Валидна още 79 дни.
Продавам земеделска земя, намираща се до самото село на земеделски път

3. ОБЯВА - AGRI.BG
Продава земеделска земя – частно лице
област Бургас, с. Тръстиково, община Камено
Площ: 6 дка, (1500 лв./дка), 9 000 лв.
Коригирана в 9:33 на 18 юли, 2022 год.
Начин на ползване: Нива
Категория: 4

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
земеделски земи и трайни насаждения
Регистр. № 810100294 от 08.08.2011 год.
Кера Атанасова Стоева

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....
КМЕТ

КНОБ КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 810100294 от 08 август 2011 год.

КЕРА АТАНАСОВА СТОЕВА

родена на 25 юли 1949 год. в с. Момина църква, община Средец

ЗА ОЦЕНКА
на земеделски земи и трайни насаждения

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на Удостоверение № 762 от Министерството на земеделието и горите и списък, публикуван в ДВ бр. 19 от 01.03.2005 год.

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
земеделски земи и трайни насаждения
Регистр. № 810100294 от 08.08.2011 год.
Кера Атанасова Стоева

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подп.....

КНОБ

.....
Людмил Симов

Председател на УС на КНОБ

АГРИМЕКС

27.04.2022 16:57:01

Данни от Търговски регистър

ЕИК: 102841259

Фирма, правна форма: АГРИМЕКС Дружество с ограничена отговорност

Транслитерация: AGRIMEKS OOD

Дата на основаване: **07.04.2003 г.**

Фирмено дело: 935 от 2003 г. на ОКРЪЖЕН СЪД БУРГАС

Седалище и адрес на управление: Област Бургас, общ. Бургас, **гр. Бургас**, п.код 8000,

Статус: Действащ

История на регистрация по ЗДДС

Данни от Националния осигурителен институт

Финансови данни и анализ

Капитал:

Размер: 6000 лв.

Внесен капитал: 6000 лв.

Собственици:

Име: ПЕТЪР ГЕОРГИЕВ КАРАДЕНИЗОВ, БЪЛГАРИЯ,

Съдружник

Дял: 3000 лв., 50 процента

Име: ЖИВКО ЯНКОВ СТАНКОВ, БЪЛГАРИЯ,

Съдружник

Дял: 3000 лв., 50 процента

Прехвърляне на дружествен дял:

Прехвърлител: ПЛАМЕН ТОДОРОВ КИРОВ, БЪЛГАРИЯ,

: 1000 . , : 03.06.2015

Правоприемник: ЖИВКО ЯНКОВ СТАНКОВ, БЪЛГАРИЯ,

Прехвърлител: ПЕТЪР ГЕОРГИЕВ КАРАДЕНИЗОВ, БЪЛГАРИЯ, ЕГН:

: 1000 . , : 03.06.2015

Правоприемник: ЖИВКО ЯНКОВ СТАНКОВ, БЪЛГАРИЯ,

Управители:

Име: ЖИВКО ЯНКОВ СТАНКОВ, БЪЛГАРИЯ,

Управител

Име: ПЕТЪР ГЕОРГИЕВ КАРАДЕНИЗОВ, БЪЛГАРИЯ,

Управител

Учредителни актове, по реда на вписването:

Актуален дружествен договор/учредителен акт/устав - вписване 14.05.2018 14:47:08

Актуален дружествен договор/учредителен акт/устав - вписване 10.06.2015 15:31:37

Актуален дружествен договор/учредителен акт/устав - вписване 29.05.2015 17:12:06

Актуален учредителен акт - вписване 10.07.2008 10:46:50

Важни документи:

Вид: Годишен финансов отчет, Описание: 2008

Вид: Годишен финансов отчет, Описание: баланс

Вид: Годишен финансов отчет, Описание: баланс

Вид: Годишен финансов отчет, Описание: баланс

Вид: Годишен финансов отчет, Описание: баланс

Вид: Годишен финансов отчет, Описание: Годишен финансов отчет за 2016

Вид: Годишен финансов отчет, Описание: Годишен финансов отчет за 2015

Вид: Годишен финансов отчет, Описание: Годишен финансов отчет за 2014

Вид: Годишен финансов отчет, Описание: Годишен финансов отчет за 2014

Вид: Годишен финансов отчет, Описание: Годишен финансов отчет за 2014

Вид: Годишен финансов отчет, Описание: Годишен финансов отчет за 2013

Вид: Годишен финансов отчет, Описание: Годишен финансов отчет за 2012

Вид: Годишен финансов отчет, Описание: Годишен финансов отчет

Вид: Годишен финансов отчет, Описание: Годишен финансов отчет за 2018

Вид: Годишен финансов отчет, Описание: Годишен финансов отчет за 2011

Вид: Годишен финансов отчет, Описание: Годишен финансов отчет за 2010

Вид: Годишен финансов отчет, Описание: Годишен финансов отчет за 2017

Вид: Годишен финансов отчет, Описание: Годишен финансов отчет за 2007г
Вид: Годишен финансов отчет, Описание: опр
Вид: Годишен финансов отчет, Описание: опр
Вид: Годишен финансов отчет, Описание: опр
Вид: Годишен финансов отчет, Описание: отчет парични потоци
Вид: Годишен финансов отчет, Описание: отчет собствен капитал
Вид: Годишен финансов отчет, Описание: приложение
Вид: Годишен финансов отчет, Описание: приложение
Вид: Годишен финансов отчет, Описание: справка дма
Вид: Годишен финансов отчет, Описание: справка дма
Вид: Годишен финансов отчет, Описание: справка приход-разход за 2009
Вид: Годишен финансов отчет, Описание: справка приход-разход
Вид: Актуален дружествен договор/учредителен акт/устав, Описание: Актуален учредителен акт

Допълнителна информация:

ДДС № BG102841259

НКИД код от Регистър Булстат: 0111; НКИД описание от Регистър Булстат: , ,

Деклариран пред НАП, НСИ КИД 2008 код: 4621 - , , ; НКИД 2003 код: 5121 - , ,

Начин на представляване: поотделно

Предмет на дейност: ПРОИЗВОДСТВО И ПРЕРАБОТКА НА СЕЛСКОСТОПАНСКИ ПРОДУКТИ, ВЪНШНА И ВЪТРЕШНА ТЪРГОВИЯ СЪС СЕЛСКОСТОПАНСКИ ПРОДУКТИ, ХОТЕЛИЕРСКИ И РЕСТОРАНТЬОРСКИ УСЛУГИ, ПОКУПКА НА СТОКИ ИЛИ ДРУГИ ВЕЩИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ПРЕРАБОТЕН ИЛИ ОБРАБОТЕН ВИД, КАКТО В СТРАНАТА, ТАКА И В ЧУЖБИНА, ПРОДАЖБА НА СТОКИ ОТ СОБСТВЕНО ПРОИЗВОДСТВО, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО, КОНСУЛТАНТСКИ УСЛУГИ, ВАЛУТНИ СДЕЛКИ, КОМИСИОННИ, СПЕДИЦИОННИ И ПРЕВОЗНИ СДЕЛКИ, СКЛАДОВИ СДЕЛКИ, ЛИЦЕНЗИОННИ СДЕЛКИ, СТОКОВ КОНТРОЛ, РЕКЛАМНИ, ИНФОРМАЦИОННИ, ПРОГРАМНИ, ИМПРЕСАРСКИ ИЛИ ДРУГИ УСЛУГИ, ЛИЗИНГ, ПОКУПКА, СТРОЕЖ ИЛИ ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБАТА ИМ.

Обявени актове:

Заявление: Г2, Годишен финансов отчет - вписване 27.04.2022 16:57:01
Заявление: Г2, Протокол от редовно/извънредно общо събрание - вписване 27.04.2022 16:57:01
Заявление: Г2, Декларация относно истинността на заявените за вписване обстоятелства и приемането на представените за обявяване актове - вписване 27.04.2022 16:57:01
Заявление: Г2, Декларация, че заявлението и приложените към него документи са предоставени от заявителя - вписване 27.04.2022 16:57:01
Заявление: Г2, Документ за внесена държавна такса - вписване 27.04.2022 16:57:01
Заявление: Г2, Изрично писмено пълномощно - вписване 27.04.2022 16:57:01

Община: Камено *Дата:* 10.10.2022 г.

Извлечение от сметка

***Задължения** на Ю.Л.: Агримекс, БУЛСТАТ: 102841259*
Адрес: Област Бургаска, Община Бургас, Бургас, "Славейков"бл.70

*към **10.10.2022 г.***

№	*Задължение*	*Дог./Нак./Разр. №/Дата*	*Година*	*Месец*	*Главница*	*Лихва*	*Неустойка*	*Общо (без ДДС)*	*Забележка*
1	Задължения по договори:								
	Общо-задължения по договори:				0.00 лв.	0.00 лв.	0.00 лв.	0.00 лв.	
2	Други задължения към договори:								
	Общо-Други задължения:				0.00 лв.	0.00 лв.	0.00 лв.	0.00 лв.	
2	Индексация на договори:								
	Общо-Индексация на договори:				0.00 лв.	0.00 лв.	0.00 лв.	0.00 лв.	
3	Наказателни постановления:								
	Общо-наказателни постановления:				0.00 лв.	0.00 лв.	0.00 лв.	0.00 лв.	
4	Разрешителни за алкохол и тютюн:								
	Общо-Разрешителни за алкохол и тютюн::				0.00 лв.	0.00 лв.	0.00 лв.	0.00 лв.	
	Всичко:				**0.00 лв.**	**0.00 лв.**	**0.00 лв.**	**0.00 лв.**	

Общо всичко (словом): нула лв. и нула ст.

Главен Счетоводител:.....
/Маргарита Стойчева Тодорова/

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

Кмет:.....
/Желью Василев Вардунски/

Община: Камено

Дата: 10.10.2022 г.

Извлечение от сметка

***Задължения** на Ф.Л.: Живко Янков Станков,*
Адрес: Област Бургаска, Община Бургас, Бургас, у.

*към **10.10.2022 г.***

№	*Задължение*	*Дог./Нак./Разр. №/Дата*	*Година*	*Месец*	*Главница*	*Лихва*	*Неустойка*	*Общо (без ДДС)*	*Забележка*
1	Задължения по договори:								
	Общо-задължения по договори:				0.00 лв.	0.00 лв.	0.00 лв.	0.00 лв.	
2	Други задължения към договори:								
	Общо-Други задължения:				0.00 лв.	0.00 лв.	0.00 лв.	0.00 лв.	
2	Индексация на договори:								
	Общо-Индексация на договори:				0.00 лв.	0.00 лв.	0.00 лв.	0.00 лв.	
3	Наказателни постановления:								
	Общо-наказателни постановления:				0.00 лв.	0.00 лв.	0.00 лв.	0.00 лв.	
4	Разрешителни за алкохол и тютюн:								
	Общо-Разрешителни за алкохол и тютюн::				0.00 лв.	0.00 лв.	0.00 лв.	0.00 лв.	
	Всичко:				**0.00 лв.**	**0.00 лв.**	**0.00 лв.**	**0.00 лв.**	

Общо всичко (словом): нула лв. и нула ст.

Главен Счетоводител:.....
/Маргарита Стойчева Тодорова/

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

Кмет:.....
/Желью Василев Вардунски/

Община: Камено

Дата: 10.10.2022 г.

Извлечение от сметка

Задължения *на Ф.Л.: Петър Георгиев Караденизов,*
Адрес: Област Бургаска, Община Бургас, Бургас, ж

към ***10.10.2022 г.***

№	*Задължение*	*Дог./Нак./Разр. №/Дата*	*Година*	*Месец*	*Главница*	*Лихва*	*Неустойка*	*Общо (без ДДС)*	*Забележка*
1	Задължения по договори:								
	Общо-задължения по договори:				0.00 лв.	0.00 лв.	0.00 лв.	0.00 лв.	
2	Други задължения към договори:								
	Общо-Други задължения:				0.00 лв.	0.00 лв.	0.00 лв.	0.00 лв.	
2	Индексация на договори:								
	Общо-Индексация на договори:				0.00 лв.	0.00 лв.	0.00 лв.	0.00 лв.	
3	Наказателни постановления:								
	Общо-наказателни постановления:				0.00 лв.	0.00 лв.	0.00 лв.	0.00 лв.	
4	Разрешителни за алкохол и тютюн:								
	Общо-Разрешителни за алкохол и тютюн::				0.00 лв.	0.00 лв.	0.00 лв.	0.00 лв.	
	Всичко:				**0.00 лв.**	**0.00 лв.**	**0.00 лв.**	**0.00 лв.**	

Общо всичко (словом): нула лв. и нула ст.

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

Главен Счетоводител:.....
/Маргарита Стойчева Тодорова/

Кмет:.....
/Желью Василев Вардунски/