



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenno.bg www.kamenno.bg

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КАМЕНО

20

ОБЩИНА-КАМЕНО гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата 61-01-230/13.09.2022
Общински съвет гр. Камено Вх. № 294/13.09.2022

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ- КМЕТ НА ОБЩИНА КАМЕНО

ОТНОСНО: откриване на административно производство по изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на УПИ VII и УПИ VIII, кв.108 по плана на гр. Камено

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Със заповед № 836/04.03.1966 г. на Председателя на Окръжен народен съвет Бургас е одобрен кадастрален и регулационен план на гр. Камено, с който в кв.108 са ситуйрани УПИ VII, отреден на Селски общински народен съвет и УПИ VIII, отреден за поземлен имот 889. За имотите са съставени АДС № 649/30.11.1987г. и АДС № 648/30.11.1987г. Със заповед № 39/16.02.1988г. на председателя на Окръжен народен съвет – Бургас, УПИ VII и УПИ VIII, кв.108 са обединени в един урегулиран поземлен имот VII с отреждане „За районен диспечерски пункт за СП „ВиК“. С писмо постъпило в Областна администрация Бургас с вх.№ 08-00-302/3/07.05.2021г., Кмета на община Камено е поискал отписването им от регистрите за държавна собственост по силата на § 42 от Преходни и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за общинската собственост. Със Заповед № РД-11-130/16.08.2021г. на Областен управител на област Бургас, актовете за държавна собственост са отписани от актовете книги за държавна собственост и парцелите са предадени на община Камено.

Към настоящия момент терена не се ползва по предназначение. Липсва и необходимост от изграждане на районен диспечерски пункт на „ВиК“. В общинска администрация се търсят възможности за реализиране на дейности, с оглед на това, теренът да не бъде пустеещ. За това се предлага, разделяне на УПИ VII, кв.108 отново на два парцела с отреждане „За жилищно строителство“.

Предвид горното и по реда на чл.135, ал.2 от ЗУТ е изготвена скица с предложение за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на УПИ VII, кв.108 по регулационния план на гр. Камено, състоящо се в разделяне на УПИ VII, кв.108 на два парцела, всеки един с отреждане „За жилищно строителство“ и застрояване указано с ограничителни линии с градоустройствени показатели за застрояване с малка височина: Пзастр. до 60%, Кинт. до 1.2; максимална височина $H \leq 10m$; минимално озеленяване – 40% и паркиране в имота.

Със свое решение по т. 15 от протокол № 7 от 28.08.2022г., ОЕСУТ е счел предложението за изменение на ПУП-ПРЗ за допустимо.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове. С оглед на това и на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ Ви предлагам да приемете следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет – Камено, приема скица с предложение за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на УПИ VII, кв.108 по регулационния план на гр. Камено, състоящо се в разделяне на УПИ VII, кв.108 на два парцела, всеки един с отреждане „За жилищно строителство“ и застрояване указано с ограничителни линии с градоустройствени показатели за застрояване с малка височина: Пзастр. до 60%, Кинт. до 1.2; максимална височина $H \leq 10\text{м}$; минимално озеленяване – 40% и паркиране в имота. Общински съвет – Камено дава съгласие, Кмета на Община Камено, с оглед на правомощията му по чл.135, ал.1 от ЗУТ, да издаде заповед с която да разреши изработване на проект за изменение на подробен устройствен план на УПИ VII, кв.108 по регулационния план на гр. Камено, по начин указан в настоящото решение и приложената скица с предложение.

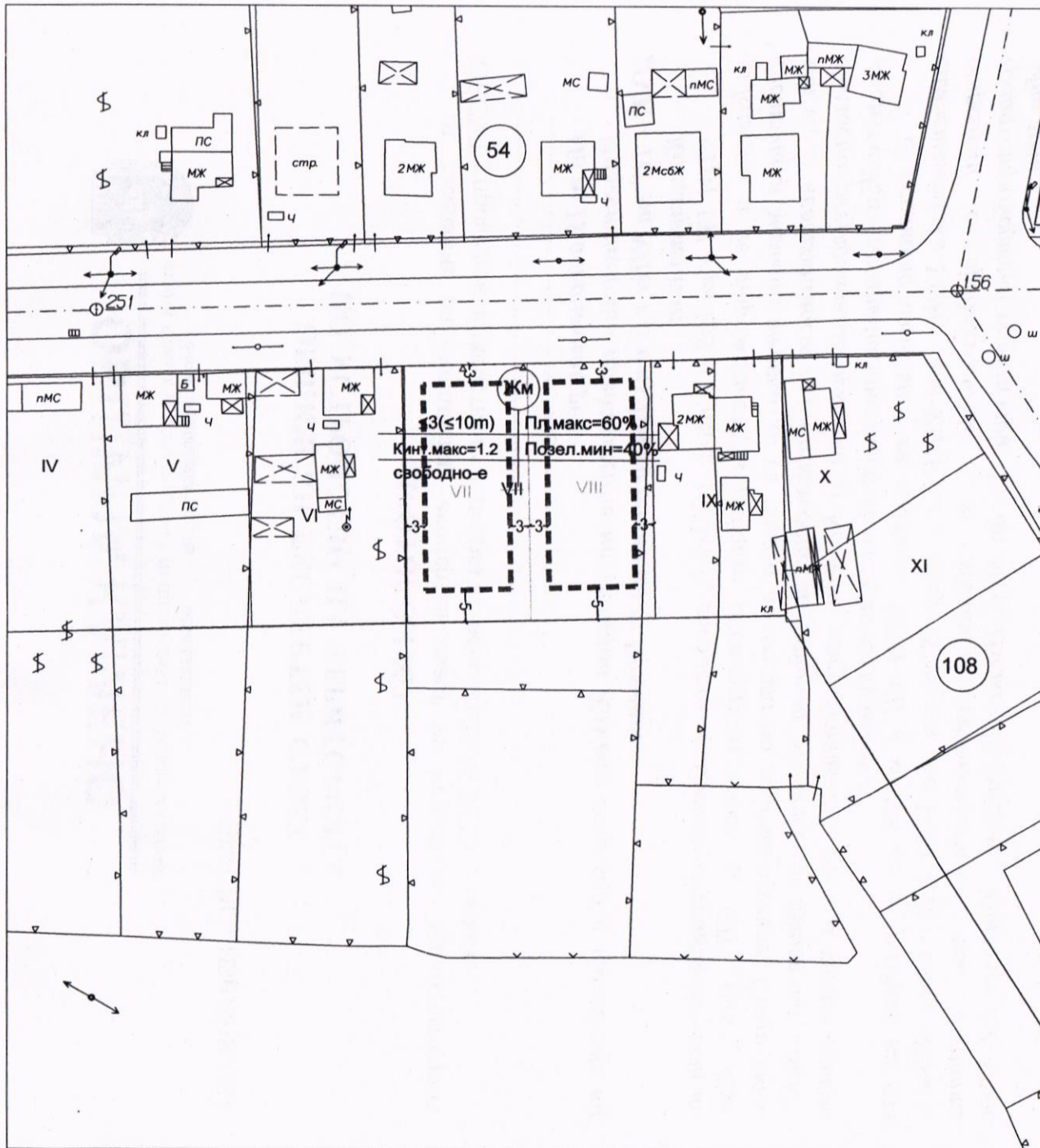
Приложения:

- скица с предложение за изменението на плана;
- решение по т. 15 от протокол № 7 от 28.08.2022г. на ОЕСУТ;
- извадка от действащ регулационен план, одобрен със зап. № 836/04.03.1966г.
- заповед № РД-11-130/16.08.2021г. на Областен управител на област Бургас.

С уважение:

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на община Камено





СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план на гр. Камено, в частта му на урегулиран поземлен имот VII, кв. 108.

Изменението на подробния устройствен план, се състои в разделяне на урегулиран поземлен имот VII, кв. 108 две части и ситуиране на застроителни петна във всяка част.

площ на имота
преди промяната

Номер на квартал	Номер на урегулиран поземлен имот	площ по документ /m ² /	площ по план /m ² /
108	VII	1580	1563

площ на
новообразуваните парцели

Номер на квартал	Номер на урегулиран поземлен имот	площ на нови УПИ /m ² /
108	VII	781
	VIII	782

Възложител

ОБЩИНА КАМЕНО

изработил служебно:

инж. П. Войнов

дир. дирекция УТЕСТК





ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenno.bg www.kamenno.bg

ПРЕПИС - ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ №7

от заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/, проведено присъствено и неprisъствено на 25.08.2022г./вторник/:

.....
.....
По т.15 от дневния ред:

Инвестиционно предложение на Община Камено свързано с изменение на ПУП – ПР на УПИ VII в кв.108 по плана на гр.Камено.

Констатации:

УПИ VII в кв.108 е с площ 1563кв.м, съгласно одобрения регулационен план на гр.Камено и се отрежда „за районен диспечерски пункт на СП „ВиК“. Към настоящия момент терена на се ползва по ползва по предназначение. Също така липсва и необходимост от изграждане на районен диспечерски пункт на „ВиК“. Съгласно регулационния план на гр.Камено, устройствената зона, в която попада имота е Жм – жилищна зона за малкоетажно застрояване

С исканото изменение се предлага УПИ VII в кв.108 да се раздели на два самостоятелни УПИ – нов УПИ VII с площ 781кв.м и нов УПИ VIII с площ 782кв.м, отредени с предназначение „За жилищно строителство“ със следните градоустройствени параметри: Пл до 60%, Нмакс=10.0м(Зет.), Кинт до 1.2, Озел. Мин 40%.

Въз основа на направените констатации ОЕСУТ,

РЕШИ:

ОЕСУТ приема представената скица с предложение за изменение на ПУП – ПР на УПИ VII в кв.108 по плана на гр.Камено. Може да се продължи с предвидените процедури по чл.135, ал.3 от ЗУТ.

арх. ДИМАНА ЖЕКОВА:

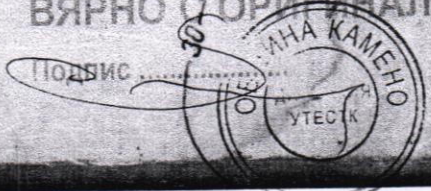
/п/

главен архитект на община Камено и
председател на ОЕСУТ при Община Камено



Извешан от действащия
регламент на
г. Камено, одобрен със
Закон № 836/04.III.1966г.

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



г-н Т. Уоченов
18.08.2021

Р. Божев
19.08.2021

ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
06-00-172 / 17.08.2021

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ БУРГАС

ЗАПОВЕД

№ РД-М-130

Бургас, 16.08.2021 год.

В Областна администрация Бургас е постъпило искане с вх. №08-00-302/3/07.05.2021г. от кмета на община Камено, относно отписване от регистрите за държавна собственост на следните недвижими имоти: дворно място с площ 770 кв. м., представляващо парцел VII-снс в кв. 108 и дворно място с площ 810 кв.м., представляващо парцел VIII-889 в кв.108 по регулационния план на гр.Камено, одобрен със заповед №836/04.03.1966г., актувани съответно с АДС №649/30.11.1987г. и АДС №648/30.11.1987г.

Съгласно писмо с вх.№08-00-302/3/07.05.2021г. от кмета на община Камено и приложена скица №291/29.04.2021 год., със заповед №39/16.02.1988 год. на ОНС – Бургас парцели VII и VIII в кв.108 се сливат в един парцел VII, с отреждане „За районен диспечерски пункт за СП „ВиК“, с площ 1563 кв.м.

Към искането са приложени следните документи: АДС №649/30.11.1987г. и АДС №648/30.11.1987г.; скица №291/29.04.2021 год., заповед №39/16.02.1988 год. на ОНС – Бургас.

Съгласно предвиждането на действащия към 08.11.1999 год. ПУП-ПР на гр. Камено, одобрен със заповед №39/16.02.1988 год., отреждането на УПИ VII в кв. 108 е „За районен диспечерски пункт за СП „ВиК“, и бъдещото му реализиране е свързано с осъществяване на комунално-битово обслужване, за задоволяване потребностите на местното население на общината.

Цитираният имот е преминал в собственост на община Камено по силата на § 42 от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за общинската собственост.

Предвид горното, и на основание чл. 78, ал. 1 от Закона за държавната собственост

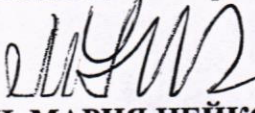
ЗАПОВЯДВАМ:

1. Да се отрази в АДС №649/30.11.1987г. и АДС №648/30.11.1987г., че актуваните имоти, представляващи бивши парцели VII-снс и VIII-889 в кв.108 по одобрения със заповед №836/04.03.1966г. регулационен план на гр. Камено са обединени в един общ парцел VII в кв.108 на основание заповед №39/16.02.1988 год. на ОНС – Бургас.

2. Да се отпише от актовете книги за държавна собственост, и се предаде на община Камено актуваните с АДС №649/30.11.1987г. б. парцел VII-снс в кв.108 с площ 770 кв.м. и АДС №648/30.11.1987г. б. парцел VIII-889 в кв.108 с площ 810 кв.м. по регулационния план на гр.Камено.

Заповедта да се връчи за изпълнение на началник отдел „ТУДС“.

Заповедта да се изпрати за сведение на кмета на община Камено.


ПРОФ.Д.Н. МАРИЯ НЕЙКОВА
Областен управител на област Бургас



дд/