ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
07-01-228/12.09.2022г

ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

Общински съвет
гр. Камено
Вх.№ 2059/12.09.2022г.

19

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КАМЕНО

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А
от
ЖЕЛЬО ВАСИЛЕВ ВАРДУНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАМЕНО

Относно: *даване съгласие за осигуряване на транспортен достъп УПИ V654, кв. 63 по регулационния план на гр. Камено, с административен адрес ул. „Освобождение“ № 111*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Камено е постъпило заявление, наш вх. № 94-00-520/13.03.2020 год. от Петко Митков Димитров, с искане за осигуряване на транспортен достъп до собственият си имот, находящ се на ул. „Освобождение“ № 111, УПИ V654, кв. 63 по регулационния план на гр. Камено.

Съгласно становище на инж. П. Войнов – Директор Дирекция „УТЕСТК“ в община Камено (вх. № 24-00-299/17.08.2022 год.), транспортния достъп до , УПИ V654, кв. 63 е осигурен с усилена тротоарна настилка, прекъсваща зелената площ и стигаща до метален ажурен портал на границата на имота. Проверка на място установява, че достъп до имота съществува. През 2012 год. заявителят е поискал издаване на виза, в последствие и издаване на разрешение за строеж на гараж, който е изграден в съответствие с одобрена строителна документация и издадено разрешение за строеж.

Община Камено следва да разреши на заявителя да си осигури автомобилен достъп до изградения в имота гараж, чрез понижаване нивото на бордюрите на улицата и полагане на усилена тротоарна настилка до входа на гаража, като тези действия бъдат извършени от Петко Димитров – за негова сметка.

Съгласно чл. 72, ал.1 от ЗУТ работите, свързани с разкопаване на улични и тротоарни настилки и вътрешноквартални пространства, се извършват въз основа на разрешение за строеж. За започването на строежа възложителят уведомява съответната общинска администрация след съгласуване с органите по безопасността на движението.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал. 5, чл. 41, ал.2 и чл. 42, ал.1 от Закона за устройство на територията, предлагам общински съвет Камено да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. ДАВА съгласие за осигуряване на транспортен достъп УПИ V654, кв. 63 по регулационния план на гр. Камено, с административен адрес гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 111, в собственост на Петко Митков Димитров.

2. Строителните работи да се извършат от и за сметка на Петко Митков Димитров след одобряване на проект, съгласуван с органите по безопасността на движението и издаване и влизане в сила разрешение за строеж.

3. Преди започване на строежа, възложителят следва да уведоми общинска администрация гр. Камено и органите по безопасността на движението.

4. Възлага и упълномощава Кмета на община Камено да извърши всички правни и фактически, последващи законови действия по изпълнение на решението.

Приложения:

- заявление вх. № 94-00-520/13.03.2020;
- НА № 84, том I, дело 2435/79 год.;
- становище на Директор Дирекция „УТЕСТК“;
- разрешение за строеж № 32/19.04.2012 год.;
- скица № 166/19.04.2012 год.;
- извадка от регулационен план на гр. Камено;
- снимков материал
- становище на гл. архитект

ЖЕЛЬО ВАРДУНСКИ
Кмет на Община Камено

ОБЩИНА КАМЕНО КМЕТ 1

Инж. Д. Василев
за проверка и съгласуване
03.03.'22г.

ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение" № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ДО

КМЕТА НА

ОБЩИНА КАМЕНО

ОБЩИНА КАМЕНО	
гр. Камено п.к. 8120	
Регистрационен индекс и дата	
94-00-520	13.03.20

З А Я В Л Е Н И Е

от ..Петко Милков Димитров..

/име, презиме, фамилия/

ЕГН: ..... телефон: .....

адрес: гр./с. ..Камено....., ул. „ ..... № .....

ж.к.: ....., бл. ....., вх. ..Б

Господин Кмет,

..Собственик, съм на имот
находящ се на ул. Освобождение "№111
в мазе, връзка която да ми бъде отпу-
щен автомобилен достъп до имота
ми.

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

Дата: 13.03.2020год.

С уважение: .....

Нотариална такса по ЗННД
Удостоверяван материален интерес :
10400.00..... лв.
Пропорц.такса:.....163.70.....лв.
Обикн.такса:.....5.00.....лв.
Доп.такса: 20% ДДС-.....33.74.....лв.
Всичко:.....202.44.....лв.
Сметка.....от.....г.
Кв.№.....2011..г.

Вписване по ЗС / ПВ
Служба по вписванията 02-06 2011
Вх.рег.№ 4531 от.....г.
Акт №102 том 14 дело№ 2446 г.
Партидна книга том.....стр.....
Такса за вписване по ЗДТ:
.....10.40.лв.
Кв.№.....от.....2011.г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ ....., ..., рег.№ ....., дело № ..... от .....

Днес на 01.06.2011г. /първи юни две хиляди и единадесета година/, пред мен **ИВАН КОЖУХАРОВ** – Нотариус с рег.№ **255** на Нотариалната камара, с район на действие : Районен съд- гр.Бургас, в нотариалната ми кантора в град Бургас ,се явиха: ----------

1.**Митко Петков Димитров,** ..... от МВР-Бургас, с постоянен адрес: гр. Камено, ...

2.**Радка Атанасова Димитрова,** ..... МВР-Бургас, от гр. Камено, ... **И** ----------

3.**Петко Митков Димитров,** ..... г. от МВР-Бургас, от гр.Камено, ул. ..... **- КУПУВАЧ** ----------

и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност същите ми заявиха, че сключват следният договор: -----

1\ **Митко Петков Димитров и Радка Атанасова Димитрова продават на сина си Петко Митков Димитров** следния техен собствен недвижим имот, а именно: ----------

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ 890.00/1020.00 /осемстотин и деветдесет върху хиляда и двадесет/ кв. м. ид. ч., за който е отреден **УПИ V-654** /пет, имот с пл. № - шестстотин петдесет и четири/, в **кв. 63** /шестдесет и три/, по Одобрен ПУП със Заповед № 836 /04.03.1966г. на гр.Камено, ул.„Освобождение" №111 /сто и единадесет/,община-Камено, обл. Бургас, като целия УПИ е с площ 1020.00/хиляда и двадесет/кв. м., от които собствено 890.00/осемстотин и деветдесет/кв. м., при граници за целия УПИ; улица, УПИ-VI-660, УПИ-XI- 662,663, УПИ-XIX за МВР, УПИ-XXV-653, **ВЕДНО** с построените в имота **САМОСТОЯТЕЛНИ ОБЕКТИ: ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** с РЗП **50.00**/петдесет/кв.м., **ЕДНОЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА** с РЗП **55.00**/петдесет и пет/кв.м., **НАВЕС С ОГРАДНИ СТЕНИ /ПАЯНТОВА СГРАДА/** с РЗП **40.00**/четиридесет/кв.м., **НАВЕС С ОГРАДНИ СТЕНИ** с РЗП 12.00/дванадесет/кв. м., с данъчна оценка на имота **10361.60лв.**(десет хиляди триста шестдесет и един лв и 0.60ст), а продажна цена **10400.00 лв.**\десет хиляди и четиристотин лв.\, която сума продавачите заявиха, че им е изплатена напълно от купувача преди подписването на нотариалния акт -----

2./ Купувача **Петко Митков Димитров**, заяви че е съгласен и купува описания имот за посочената цена, която е изплатена по посочения в точка първа начин. ----------

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

След като се уверих, въз основа на представените ми писмени документи, че продавачите са собственици на продаваният недвижим имот, както и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих настоящия нотариален акт. Акта се прочете на страните и след като го одобриха се подписа от тях и от мен -Нотариуса. ----------

За съставянето на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост и особените изисквания на закона: ----------

1. Нотариален акт за продажба на недвижим имот №191, том№I, рег.№2195, дело №164\14.08.2009г. на нотариус рег.№250- Ст. Димова – БРС ; 2. Данъчна оценка № 0204000957\ 16.05.2011г общ.Камено; 3. Скица № 210\16.05.2011г на общ. Камено;4. Декларации по чл.264, ал.1 от ДОПК; 5. Декларации по чл.25, ал.8 от ЗННД 6.Квитанции за платени данъчни и нотариални такси ; ----------

ПРОДАВАЧИ: 1. Мийра Петкова Димитрова

2. Рядка Атанасова Димитрова

КУПУВАЧ : Цейко Мийков Димитров

НОТАРИУС: Нотариус № 255 Иван КОЖУХАРОВ Район на действие Р.С. ВУРГАС Република България

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
94-00-399 | 17.08.22

ДО Т. ТЕРЗИЕВА
ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА КАМЕНО

Относно: заявление с регистрационен индекс № 94-00-520/13.03.2020г..

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

С Т А Н О В И Щ Е
от
инж. П. Войнов - дир. дирекция УТЕСК, община Камено

Със заявление с регистрационен индекс № 94-00-520/13.03.2020г., Петко Митков Димитров е поискал осигуряване на транспортен достъп до собствения си имот – УПИ V_{654}, кв. 63 по регулационен план на гр. Камено, с административен адрес - улица „Освобождение“ № 111. Правия си интерес легитимира с приложен към заявлението нотариален акт за собственост на УПИ V_{654}, кв. 63, вписан в службата по вписвания – Бургас под № 105, том 14, дело № 2776, вх. рег. № 4531 от 02.06.2011г. Заявлението ми е резолирано за становище на 03.08.2022 г.

Проверка по документи установи, че улица „Освобождение“ е била част от изготвен през 2008 г. и реализиран проект за обект: „Благоустрояване, озеленяване и рехабилитация на уличната мрежа в гр. Камено“. Съгласно този проект, след асфалтовото платното, в посока жилищните имоти е изградена зелена площ и тротоар. Транспортния достъп до имотите е осигурен с усилена тротоарна настилка, прекъсваща на места зелената площ. Такъв достъп е осигурен и за имота собственост на заявителя. Към заявлението са приложени копие на виза издадена на 19.04.2012г., с която е разрешено на Петко Димитров да възложи проектиране на сграда за съхранение на фураж и гараж в V_{654}, кв. 63 по рег. план на гр. Камено. Сграда за съхранение на фураж е разположена в дъното на имота, а гаража на улична регулация, като пристройка на съществуващата едноетажна жилищна сграда. Строителството на тези два обекта е допуснато с разрешение за строеж № 32/19.04.2012 г., издадено от главен .архитект на община Камено.

Проверка на място установи, че транспортния достъп до V_{654}, кв. 63 е осигурен с усилена тротоарна настилка, прекъсваща зелената площ и стигаща до метален ажурен портал на границата на имота. Сградата за съхранение на фураж и гаража са изградени в съответствие със строителната документация и издаденото разрешение за строеж. Пред

гаража съществува зелена ивица, а нивото на бордюрите на улицата не е понижено, което прави невъзможно до гаража да достигне моторно превозно средство.

От изложеното в заявлението не се установява в какво се състои искането на Петко Димитров. Изложението е общо, без конкретика и е следното: *„желая да ми бъде осигурен автомобилен достъп до имота“*. Проверката на място установи, че такъв достъп е осигурен и съществува. Ако се приеме, че заявителя е имал предвид, да му бъде осигурен автомобилен достъп до изградения в имота гараж, считам че такъв трябва да му се осигури. През 2012 г. дейностите по проект „Благоустрояване, озеленяване и рехабилитация на уличната мрежа в гр. Камено“ вече са били приключили. Улица „Освобождение“ е била асфалтирана, тротоара и зелените площи са били изградени. Тогава Петко Димитров е поискал издаване на виза, а в последствие и издаване на разрешение за строеж. Към онзи момент главния архитект на Община Камено е преценил искането за допустимо и законосъобразно. Гаража е изграден в съответствие с одобрената строителната документация и издаденото разрешение за строеж, поради което считам, че за община Камено не съществува правна възможност за разглеждане на искането по законосъобразност, тъй като не съществува способ за отмяната на издаденото разрешение за строеж и премахване на изграденото. Мотивиран от горното считам, че община Камено следва да предприеме действия по осигуряване на автомобилен достъп до изградения в имота гараж, чрез понижаване нивото на бордюрите на улицата и полагане на усилена тротоарна настилка до входа на гаража. Съществува възможност община Камено да разреши тези действия да бъдат предприети от Петко Димитров и за негова сметка. Напомням, че съгласно чл. 72, ал.1 от ЗУТ, работите, свързани с разкопаване на улични и тротоарни настилки, се извършват въз основа на разрешение за строеж, като проекта следва да бъде съгласуван с органите по безопасността на движението.

Приложения:

- Заявление с регистрационен индекс № 94-00-520/13.03.2020г., от П. Димитров;
- Нот. акт вписан в службата по вписвания – Бургас под № 105, том 14, дело № 2776, вх. рег. № 4531 от 02.06.2011г.;
- Виза издадена на 19.04.2012г.;
- Разрешение за строеж № 32/19.04.2012 г.;
- Снимки на изграден в УПИ V_{654}, кв. 63 гараж и на усилената тротоарна настилка към имота.

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

С уважение:

инж. П. Войнов
дир. дирекция УТЕСК

Община Камено
гр.Камено
Област Бургаска

РС влиза в сила от ..02..05.2012г.....

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 32 / 19.04.2012г.

На основание : чл.147 ал.1 и ал.2, чл.148, ал.2 и чл.152, ал.1 от ЗУТ

Разрешава се на: **Петко Митков Димитров,**
с адрес: гр.Камено [illegible] ап.12

1. Да изпълни на основание съгласувани и одобрени от Главния архитект на Община Камено виза за проектиране и конструктивно становище за

Обект: **"СЕЛСКОСТОПАНСКА СГРАДА – НАВЕС"** със ЗП = 72 кв.м
и **„ГАРАЖ"** със ЗП = 32 кв.м
в УПИ V-654, кв.63 по плана на гр.Камено,
Община Камено, Област Бургас

2. Да извърши предвидените строително-монтажни работи след определяне на строителна линия и ниво /чл.157, ал.2 от ЗУТ/.

Строителството да се извърши при следните задължителни условия:

1. Да се използват строителни материали, които осигуряват изпълнението на съществените изисквания към строежите и отговарят на техническите спецификации, определени със Закона за техническите изисквания към продуктите.

2. При строителството да се спазват всички изисквания на нормативните документи по БХТПБ за този вид дейност.

Представени документи за собственост:
н.а. № 84, т.I, рег.№ 2435, д.№ 79 /2011г.

Платена такса: **50 лв.** с кв. **№ 39768 / 10.04.2012г.**
Разрешението за строеж се издава по повод искане с **вх. № 94-00-109 / 10.04.2012г.**

арх. КРАСИМИР КИРИЛОВ
Гл. архитект на Община Камено

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

СКИЦА

№ 166 / 19.04 2012г.

М 1: 1000

На УПИ V654 кв. 63

По плана на гр./с. КАМЕНО

Община Камено, Бургаска област

Собственост на 890/1020 м² ид.ч. Петко Митков Димитров

Документ за собственост: нот. акт № 84 т. I р. 2435 от 29/2011г.

Площ на УПИ V654 - 1020 м² Собственост: 890 м²

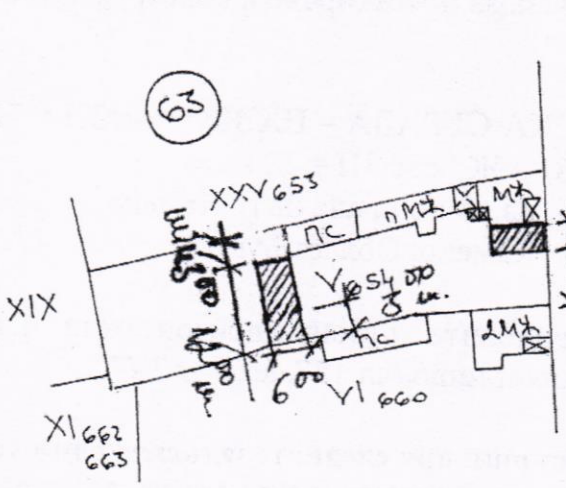
Площ на ПИ Собственост:

Одобрен ПУП със Заповед № 836/04.11.1966г.

Промени на ПУП със Заповед №

Предназначена за проектиране

Платена такса 50лв. кв. № 39610/03.04 2012г.



На осн. чл. 140 от ЗУТ с заявление с вх. № 94-00-85/03.04 2012г. искам да проектирате на спешната страна на УПИ V654 на фурами собствени нужди за 89

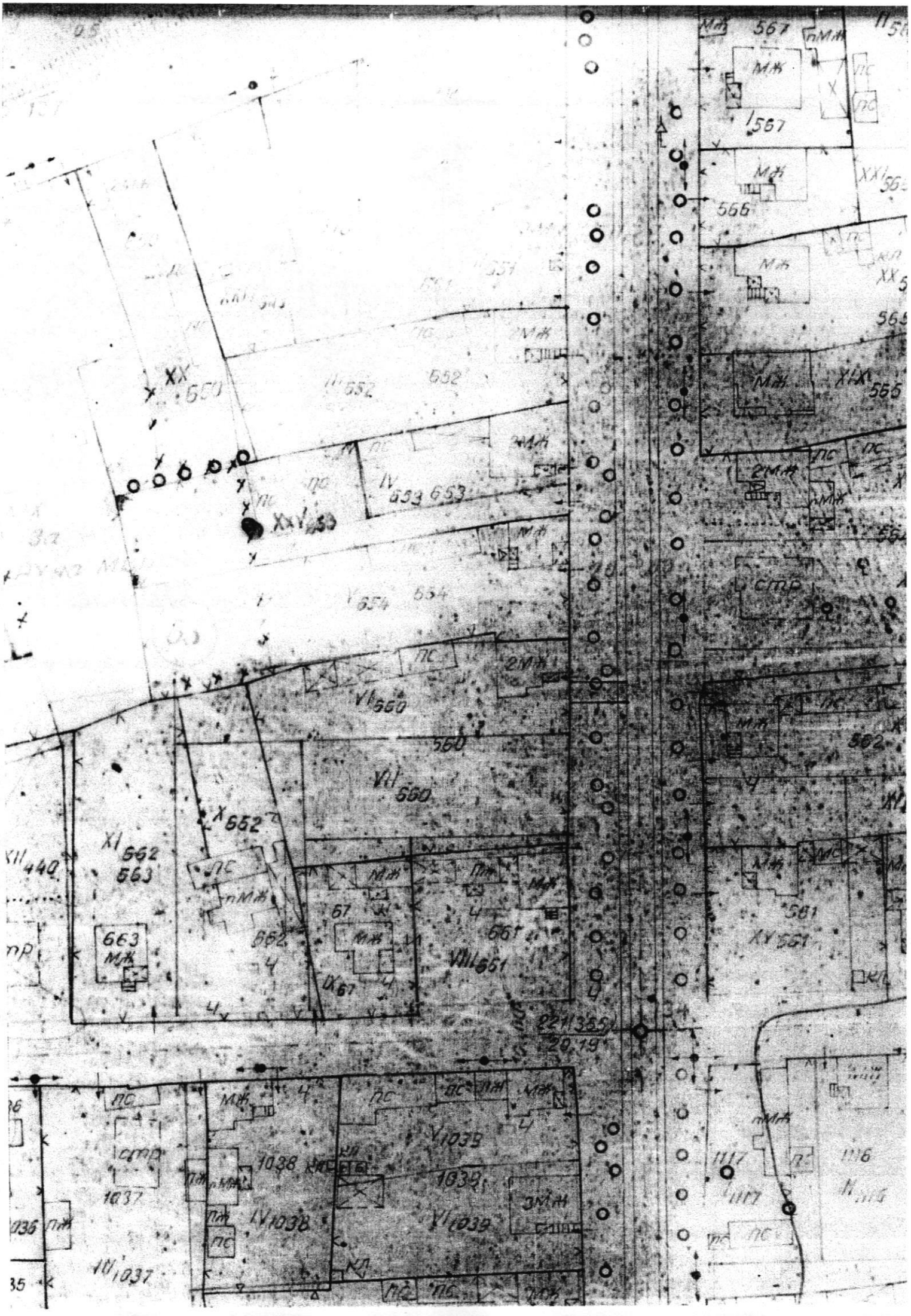
гараж

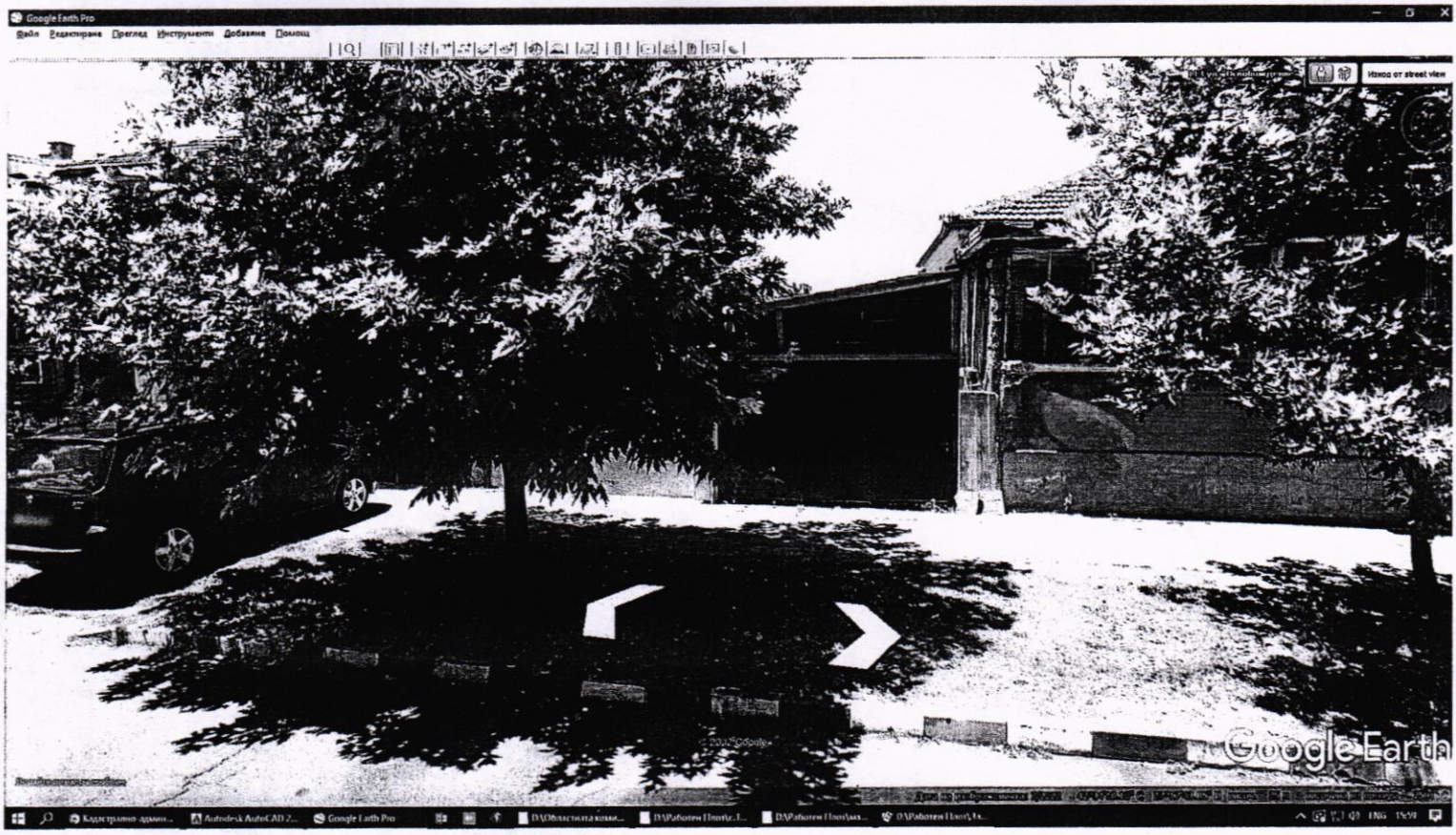
инж. Г. Кунчев
19.04.2012г.

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

Изчертал: .....

дата 19.04.2012г.


567
МЖ
1567
566
565
2МЖ
СТР
560
VI 560
662
663
XI 662 663
VII 660
VIII 651
667
IX 67
581
XV 581
1039
1038
1037
3МЖ
1117
1116
ПС


Google Earth Pro
Файл Редактиране Преглед Инструменти Добавяне Помощ
Изход от street view
Google Earth


Google Earth Pro
Файл Редактиране Преглед Инструменти Добавяне Помощ
Изход от street view
Google Earth