ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

13

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО**

ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
61-01-220/02.09.2022

Общински съвет
гр. Камено
Вх.№ 262/02.09.2022

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

**от
Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено**

Относно: Отдаване под наем недвижим имот – петно за разполагане на преместваем обект, находящо се в ПИ с идентификатор 52279.501.328, по КККР на с. Константиново, общ. Камено, обл. Бургас

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С Решение по т. 27 от Протокол № 33/28.07.2022г. от Общински съвет – Камено е прието решение, с което са одобрени план-схеми за разполагане на преместваеми обекти по чл. 56 от ЗУТ, съгласно приложени скици/схеми за разполагане. На една от схемите за разполагане на търговски обекти, отредени от гавния архитект на Община Камено, е отредено Петно с площ 20.00 /двадесет/ кв.м. ид.ч., находящо се в ПИ с идентификатор 52279.501.328 /по предходен план: УПИ XII, кв. 24/, по КККР на с. Константиново, общ. Камено, обл. Бургас;

В Община Камено е постъпило Заявление с вх. № 94-00-861/04.04.2022г. от Валентин Петров Абазов, с което е заявен интерес за наемане на гореописаният недвижим имот – петно, за разполагане на преместваем обект, с площ 20.00 кв.м., в ПИ с идентификатор 52279.501.328, по КККР на с. Константиново.

На основание чл.3, ал.2, т.3 от Закона за общинската собственост – *„Публична общинска собственост са други имоти, предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, определени от общинския съвет.“* и във връзка с чл.56, ал.2 от Закона за общинската собственост – *„За временните постройки, улиците, площадите, общинските пътища и други линейни обекти на техническата инфраструктура не се съставят актове за общинска собственост, освен ако в специален закон е предвидено друго.“*

Съгласно разпоредбата на чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост – *„Свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години, като отдаването под наем се извършва от кмета на общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс.* Въз основа на резултатите от търга или конкурса се сключва договор за наем от кмета или от оправомощено от него длъжностно лице. Съгласно чл. 14 ал. 3 от Закона за общинската собственост – *„Срокът за отдаване под наем се определя от общинския съвет и не може да бъде по-дълъг от 10 /десет/ години.“*

На основание чл.13, ал.1 от НРПУРОИ – *„Части от имоти - публична общинска собственост, с изключение на обектите, подлежащи на концесиониране, могат да се отдават под наем след решение на общинския съвет за срок до 10 години…“*

Съгласно чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост – *„Наемните цени се определят от общинския съвет.“*. С решение, прието по т. 5 от дневния ред на проведеното на 28.02.2019 год. заседание на Общински съвет – Камено, обективирано в протокол № 45 от същата дата, са приети размери на базисни цени за отдаване под наем на общински имоти и вещи. В приложението към решението с *т. 4.2. – „Терени за поставяне на преместваеми обекти в останалите населени места“* е определена цена от 1.00 (един) лв./кв.м. на месец, без ДДС.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 и ал.8, във връзка с ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.70, ал.4, във връзка чл.13, ал. 1 от НРПУРОИ, Решение по т.27 от Протокол № 33/28.07.2022г. на Общински съвет – Камено за одобряване на план-схеми за разполагане на преместваеми обекти и Решение по т.5 от Протокол № 45 от 28.02.2019 г. на Общински съвет – Камено за Приемане на базисните цени, предлагам Общински съвет – Камено да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я:

1. Да се включи в „Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2022г.“, в раздел *„VI.2. – Обособени места в регулационните граници на населените места за разполагане на преместваем обект, за отдаване под наем чрез провеждане на публично оповестен търг/конкурс.“*, следният нов имот:

- Петно, за разполагане на преместваем обект, находящо се в ПИ с идентификатор 52279.501.328, по КККР на с. Константиново, общ. Камено, обл. Бургас, с площ 20.00 /двадесет/ кв.м. ид.ч.

2. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот – петно за разполагане на преместваем обект, **за срок от 5 /пет/ години**, при начална тръжна цена и стъпка на наддаване, както следва:

- **Петно, за разполагане на преместваем обект, находящо се в ПИ с идентификатор 52279.501.328, по КККР на с. Константиново, общ. Камено, обл. Бургас, с площ 20.00 /двадесет/ кв.м. ид.ч.**

Начална тръжна цена – 20.00 /двадесет/ лева, месечен наем, без ДДС.
Стъпка на наддаване – 2.00 /два/ лева.
Депозитът за участие в търга е в размер на 2.00 /два/ лева.

3. Възлага на Кмета на Община Камено да организира и проведе търга, и да сключи договор за наем със спечелилия участник.

Приложения: **1.**Заявление с вх. № 94-00-861/04.04.2022г.
2.Схема на разполагане № 15-367802/06.04.2022г.

ЖЕЛЬО ВАРДУНСКИ
Кмет на община Камено

ОБЩИНА КАМЕНО
8120 гр. Каме „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

Г-жа Т. Донева
По предложение
04.04.2022г

Р. Бобева
08.04.22

ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
94-00-861/ 04.04.22

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА КАМЕНО

З А Я В Л Е Н И Е

от Валентин Петров Абазов
/име, презиме, фамилия/
ЕГН: ……………………………, телефон: ……………………………
адрес: ~~гр.~~/с. Константиново, ул. ……………………………… № ………
ж.к.: ……………………………, бл. ………, вх. ……., ет. ………, ап. ……..

Господин Кмет,

Моля да ми бъде обявен под наем терен – петно за разполагане на преместваем обект в квартал 24 по плана на село Константиново с площ 20 кв. м.

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: ……………

КМЕТ

Дата: 04.04.2022 С уважение: …...

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС
8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120, ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: ....

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-367802-06.04.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **52279.501.328**

С. **Константиново**, общ. **Камено**, обл. **Бургас**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-38/27.07.2015 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот **е от 17.03.2021 г.**
Адрес на поземления имот: **с. Константиново**
Площ: **949 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **За обект комплекс за здравеопазване**

Координатна система ККС2005

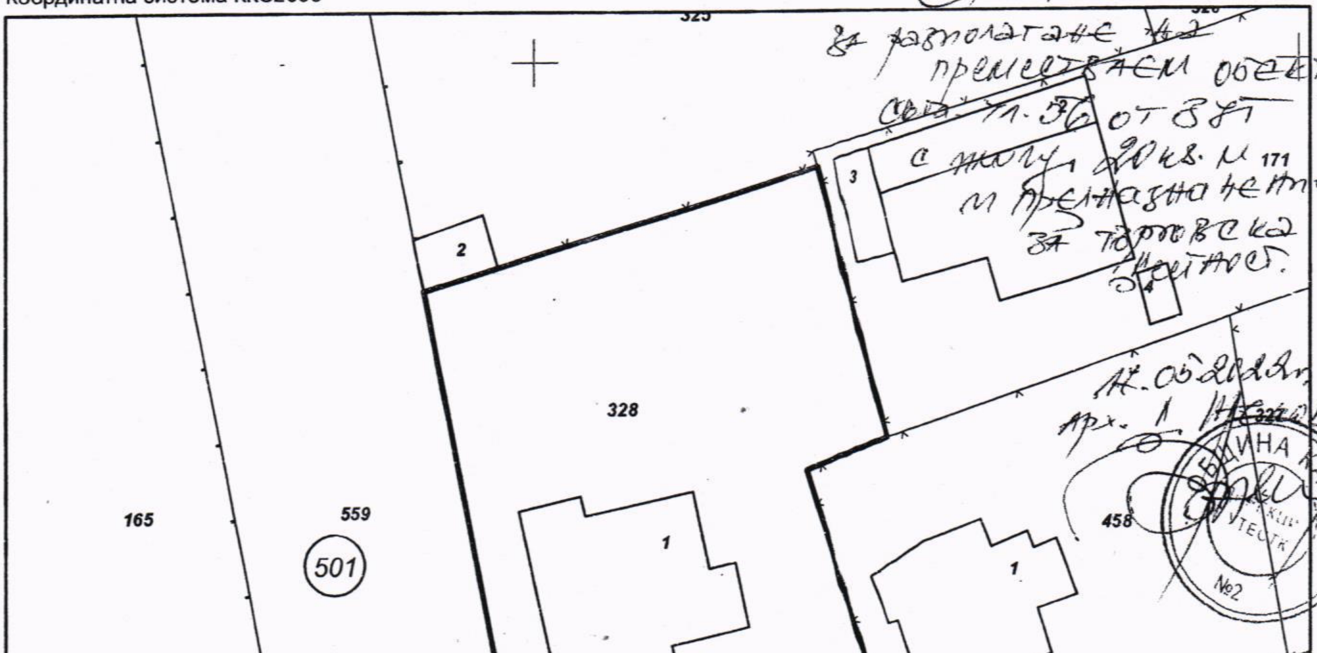

СХЕМА
за разполагане на преместваем обект, съгл. чл. 56 от ЗУТ с площ 20 кв. м и предназначение за търговска дейност.

17.05.2022 г.
арх. Л. [illegible]

М 1:500

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **квартал: 24, парцел: XII**

Скица **№ 15-367802-06.04.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-191463-06.04.2022 г.**

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency, OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and Cadastre Agency

....
РОЗАЛИЯ ДАНАИЛОВА БОБЕВА ОЗП Камено

Съседи: **52279.501.559, 52279.501.458, 52279.501.558, 52279.501.171, 52279.501.325**

Собственици по данни от КРНИ:
1. 000057001, ОБЩИНА КАМЕНО
Няма данни за идеалните части
Няма документ за собственост от 0000г., издаден от ...

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
1. Сграда **52279.501.328.1:** застроена площ **132 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Друг вид обществена сграда**
2. Сграда **52279.501.328.2:** застроена площ **19 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Сграда за търговия**

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: ....

КМЕТ

Скица **№ 15-367802-06.04.2022 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-191463-06.04.2022 г.**

....
РОЗАЛИЯ ДАНАИЛОВА БОБЕВА ОЗЛ Камено