ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
04-01-227/12.09.2022г.

ОБЩИНА КАМЕНО
8120 гр. Камено, ул. „Освобождение" № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

Общински съвет
гр. Камено
Вх.№ 288/12.09.2022г.

16

**ДО**
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**
**ОБЩИНА КАМЕНО**

**Д О К Л А Д Н А  З А П И С К А**
**от**
**Жельо Василев Вардунски**
**Кмет на Община Камено**

**Относно:** *Даване на съгласие за започване на процедура по промяна на НТП на ПИ с идентификатор 40381.28.22, с площ 7 193 кв.м., по КККР на с. Кръстина, с трайно предназначение на територията – „Земеделска", НТП „Пасище"*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно Акт за публична общинска собственост № 2624/08.02.2021 год. Община Камено е собственик на ПИ с идентификатор 40381.28.22, с площ 7 193 кв.м., по КККР на с. Кръстина, община Камено, с трайно предназначение на територията – „Земеделска", НТП „Пасище".

Постъпило е заявление наш вх. № 54-00-95/12.04.2022 год. от „Агро Ленд Груп" ООД, ЕИК: 201846350, с което на основание чл. чл. 143, 144 и 148 от ЗУТ заявяват за съгласуване одобрени инвестиционни проекти за строеж „Уличен водопровод за ПИ с идентификатор 40381.28.6, в землището на с. Кръстина, община Камено.

Постъпило е становище (наш вх. № 54-00-95/09.08.2022 год.) от главния архитект на община Камено, съгласно което трасето на бъдещия водопровод започва от съществуващ водопровод от регулацията на населеното място и преминава през ПИ с идентификатор 40381.28.22 по КККР на с. Кръстина откъдето следва да се захрани и ПИ с идентификатор 40381.28.6.

С оглед реализирането на инвестиционното намерение – изграждане на уличен водопровод, при което е необходимо да се процедира подробен устройствен план – план за улична регулация, следва да се промени начина на трайно ползване на ПИ с идентификатор 40381.28.22, с площ 7 193 кв.м., по КККР на с. Кръстина, община Камено.

Към настоящият момент, цитираният имот е с НТП „Пасище". От години имота не се ползва по предназначение като пасище. Видно от скицата имота се намира в непосредствена близост до населеното място и независимо от голямата си площ не може да се използва като пасище. Нещо повече, през годините е предлаган на различни животновъди, но никой не желае да го ползва. При извършената проверка се установи, че същият не попада в специализирания слой „постоянно затревени площи".

Поради липса на тревна покривка ПИ с идентификатор 40381.28.22, не може да се използва от стопаните на животновъдните стада за паша на животните. Фактическото ползване на имота не отговаря на характеристиките на земеделски имот с НТП „Пасище, мера"- липсва плътна тревна покривка, не е почистен от камъни и храсти, няма условия за добив на сенаж, коситба, или паша на селскостопанските животни. Не са налице предпоставките, които определят неговата публичност по смисъла на чл.3, ал.2 от ЗОС. Всичко изложено показва, че фактическото ползване на имота не е „пасище, мера".

Считам за целесъобразно да бъде променен начина на трайно ползване на имота, който е загубил характеристиките на „пасище мера". В тази връзка предлагам да бъде сменен начина на трайно ползване от „пасище, мера" в друго НТП, съобразно реалното му предназначение.

Съгласно чл.25, ал.9 от ЗСПЗЗ, "Условията и редът за промяна на начина на трайно ползване на мерите и пасищата за други земеделски нужди се определят в правилника за прилагане на закона.". Редът е посочен в чл.78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, съгласно който се подава заявление до общинската служба по земеделие, като се прилага и документ от РИОСВ за наличие или липса на някоя от нормативно съществуващите забрани. Съгласно ал. 6 от същия когато за землището са одобрени кадастрална карта и кадастрални регистри, промяната на начина на трайно ползване се отразява по реда на Наредба № 3 от 2005 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри.

Съгласно чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, общинсикят съвет е органът, който приема решения за „придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на райони и кметства".

В тази връзка считам, че следва да бъде прието решение, с което да се възложи и упълномощи Кмета на община Камено, да предприеме необходимите правни и фактически действия, съобразно закона, по смяна на НТП на цитирания имот.

След извършване на промяната на НТП на 40381.28.22, с трайно предназначение на територията – „Земеделска", НТП „Пасище", в съответствие с разпоредбите на чл.78а от ППЗСПЗЗ ще бъде съставен нов АОС по реда на чл.56 от ЗОС, съобразно установения начин на трайно ползване за имота.

Въз основа на гореизложеното предлагам Общински съвет – Камено да приеме следното

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.4, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 78а, ал.1-4 и ал.6 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските, Общински съвет – Камено,

**Р Е Ш И :**

**1.ДАВА СЪГЛАСИЕ** да се извърши промяна на НТП на ПИ с идентификатор 40381.28.22, с площ 7 193 кв.м., по КККР на с. Кръстина, с трайно предназначение на територията – „Земеделска", НТП „Пасище", АПОС № 2624/08.02.2021 год.

**2.ВЪЗЛАГА и УПЪЛНОМОЩАВА** Кмета на община Камено да подаде заявление до Общинска служба по земеделие гр. Камено и да извърши всички правни и фактически, последващи законови действия по изпълнение на решенията по т.1.

**Приложения:**

1. АПОС № 2624/08.02.2021;
2. Скица № 15-104257/03.02.2021;
4. Становище вх. № 54-00-95-1/09.08.2022 на Главен архитект;
5. Заявление вх. 94-00-95/12.04.2022 год.;
6. извадка от „Ситуация – монтажен план“

**ЖЕЛЬО ВАРДУНСКИ**
*Кмет на Община Камено*



Приложение №2 към чл.2, т.2 и чл.3

**Р Е П У Б Л И К А  Б Ъ Л Г А Р И Я**

**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО**

**ОБЩИНА Камено** **ОБЛАСТ Бургас**

**УТВЪРЖДАВАМ:**
**(подпис и печат)**
**КМЕТ НА ОБЩИНАТА:**
**Желъо Василев Вардунски**
**(име,презиме и фамилия)**

**Вписване по ЗС/ПВ**
**Служба по вписванията:**
**СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:**

Служба по вписванията гр. Бургас
Вх. рег. № 1581 / 12-02-2021 г.
Акт № 2624 том 5 / дело № /20 г.
Партидна книга: том стр.
Имотна партида
Акт № / 20 г.
Съдия по вписванията:

**А К Т № 2624**
**ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър:
Досие:

| | |
|---|---|
| 1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ: | 08-02-2021 |
| 2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ | чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 19, ал. 1 от ЗСПЗЗ, Заповед РД-18-823/25.11.2019г. на Изпълнителния Директор на АГКК |
| 3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА | ПИ с идентификатор 40381.28.22 (четири, нула, три, осем, едно, точка, две, осем, точка, две, две), с площ 7 193 (седем хиляди сто деветдесет и три) кв.м., по КККР на с. Кръстина. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Пасище. Категория на земята при неполивни условия: 3 (трета). Номер на предходен план: 000112. |
| 4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА | В землището на с. Кръстина, общ. Камено, обл. Бургас; ПИ с идентификатор 40381.28.22 , по КККР на с. Кръстина. |
| 5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА | 40381.28.23, 40381.28.8, 40381.28.4, 40381.28.7,40381.28.6, 40381.28.3, 40381.130.17, 40381.130.27, 40381.888.9901; |
| 6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА | 530.50 (петстотин и тридесет лева и петдесет стотинки) лева; |

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

| | |
|---|---|
| 7.СЪСОБСТВЕНИЦИ | |
| 8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ | АОС № 1 529 от 20.01.2015г. |

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Кера Атанасова Димова- Гл. специалист Общинска собственост

...../ПОДПИС/

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:.....

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG ; WWW.CADASTRE.BG



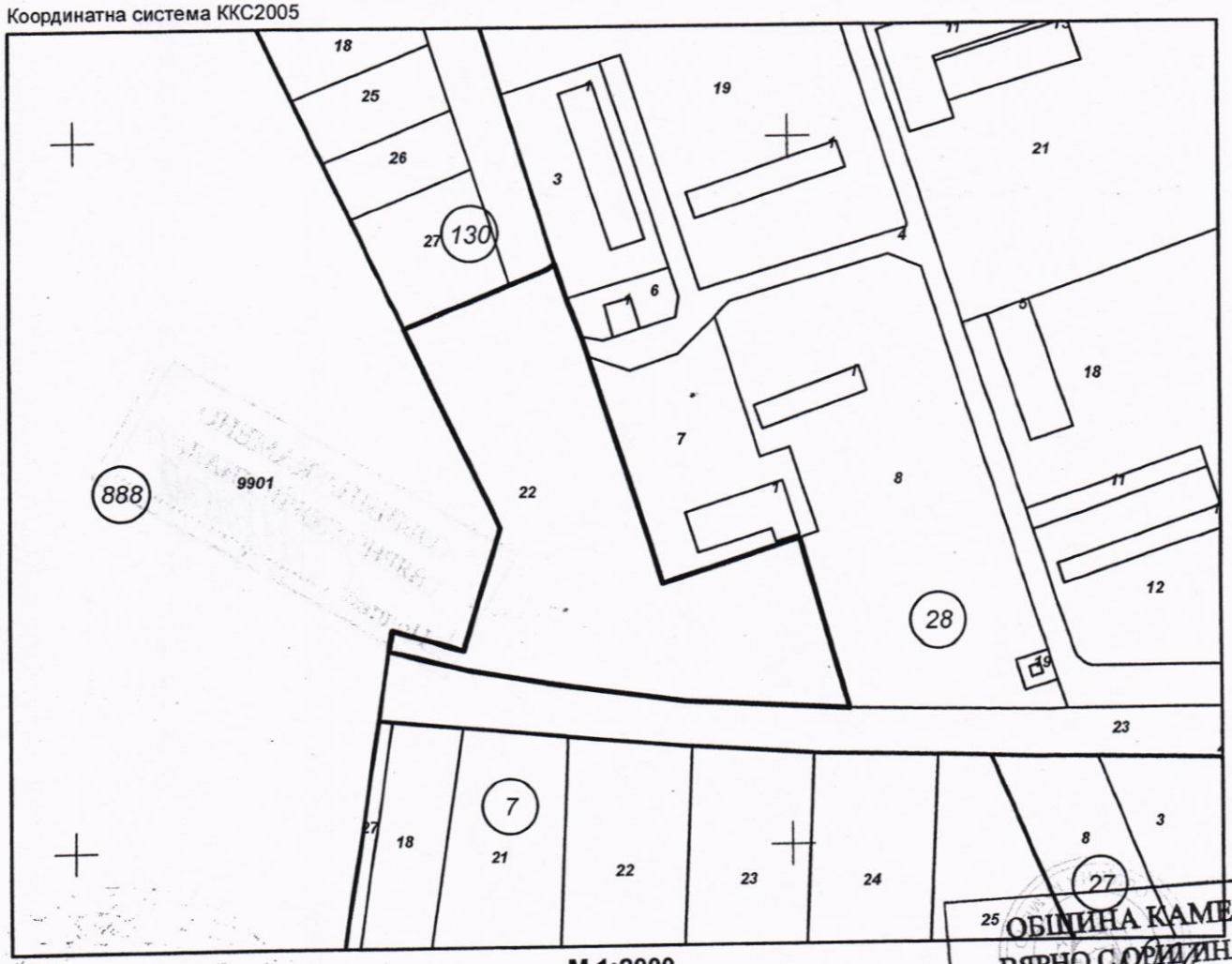
СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС
8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120,ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

# СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
# № 15-104257-03.02.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор **40381.28.22**

С. **Кръстина**, общ. **Камено**, обл. **Бургас**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-823/25.11.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот: **местност ---------**
Площ: **7193 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Земеделска**
Начин на трайно ползване: **Пасище**
Категория на земята: **3**

Координатна система ККС2005




**М 1:2000**

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

Скица **№ 15-104257-03.02.2021 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-58181-03.02.2021 г.**

.....
Татяна Михайлова Цонкова

Подписан с квалифициран електронен печат, "AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", E, , , DN: OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O="AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", L=Sofia, C=BG, CN="AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", DC=qualified-legal-ca

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG ; WWW.CADASTRE.BG



Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **000112**
Съседи: **40381.28.23, 40381.28.8, 40381.28.4, 40381.28.7, 40381.28.6, 40381.28.3, 40381.130.17, 40381.130.27, 40381.888.9901**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ-ЧЛ.19 АЛ.1**
площ 7194 кв. м от правото на собственост
Други № РД 11-88 от 23.10.2008г., издаден от ОД "З" БУРГАС

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
**няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота**
няма данни за сгради

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

Скица **№ 15-104257-03.02.2021 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-58181-03.02.2021 г.**

.....
Татяна Михайлова Цонкова

# ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg


**ДИРЕКЦИЯ„УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, ЕВРОПРОЕКТИ, СТРОИТЕЛСТВО, КУЛТУРА, ТУРИЗЪМ”**

**ДО**
**Г-ЖА ТАТЯНА ЦОНКОВА**
**ДИРЕКТОР**
**ДИРЕКЦИЯ „ОСПО“,**
**ОБЩИНА КАМЕНО**

ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
54-00-95 | 09.08.22

**УВАЖАЕМА Г-ЖО ЦОНКОВА,**

В администрацията на Община Камено е постъпило заявление с вх.№54-00-95/12.04.22г от „Агро Ленд Груп 4“ ООД с искане за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект и издаване на разрешение за строеж за обект „Уличен водопровод за захранване на ПИ с идентификатор 40381.28.6 по КККР на с.Кръстина, Община Камено“.

При разглеждане на документацията се констатира, че трасето на бъдещия водопровод започва от съществуващ водопровод от регулацията на населеното място и преминава през ПИ с идентификатор 40381.28.22 по КККР на с.Кръстина, откъдето следва да се захрани и ПИ с идентификатор 40381.28.6 по КККР на с.Кръстина, собственост на възложителя.

Към настоящия момент ПИ с идентификатор 40381.28.22 по КККР на с.Кръстина е земеделска територия, общинска [illegible] собственост, с НТП – Пасище и площ 7193кв.м.

С цел реализиране на инвестиционното намерение – изграждане на уличен водопровод, при което е необходимо да се процедира подробен устройствен план – план за улична регулация /ПУП-ПУР/, следва да се промени начина на трайно ползване на ПИ с идентификатор 40381.28.22 по КККР на с.Кръстина, Община Камено.

Моля да предприемете необходимите действия.

Приложение: Заявление с вх.№54-00-95/12.04.22г от „Агро Ленд Груп 4“ ООД

Проект за уличен водопровод

С уважение:

……

**арх. Димана Жекова**

*Главен архитект на Община Камено*

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: ……

ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
54-00-95 | 12.04.22

арх. Д. Дачев
19.04.'22г.

**ДО**

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ**
**ОБЩИНА КАМЕНО**

**З А Я В Л Е Н И Е**

от : Агро Ленд Груп 4 ООД , ЕИК 201846350, с адрес: Бургас, ул.“Иван Богоров“ 20, вх.3, ет.9, ап.27, представлявано от Антон Атанасов Гугушев – 0878575539
**тел. за контакти : 0898672726- инж. Д.Дачев**

Моля, на основание чл. 143, чл. 144 , чл. 148 ЗУТ, да ни бъдат съгласувани и одобрени инвестиционните проекти за строеж: **Уличен водопровод за ПИ с идентификатор 40381-28-6 по КК на с.Кръстина , община Камено**

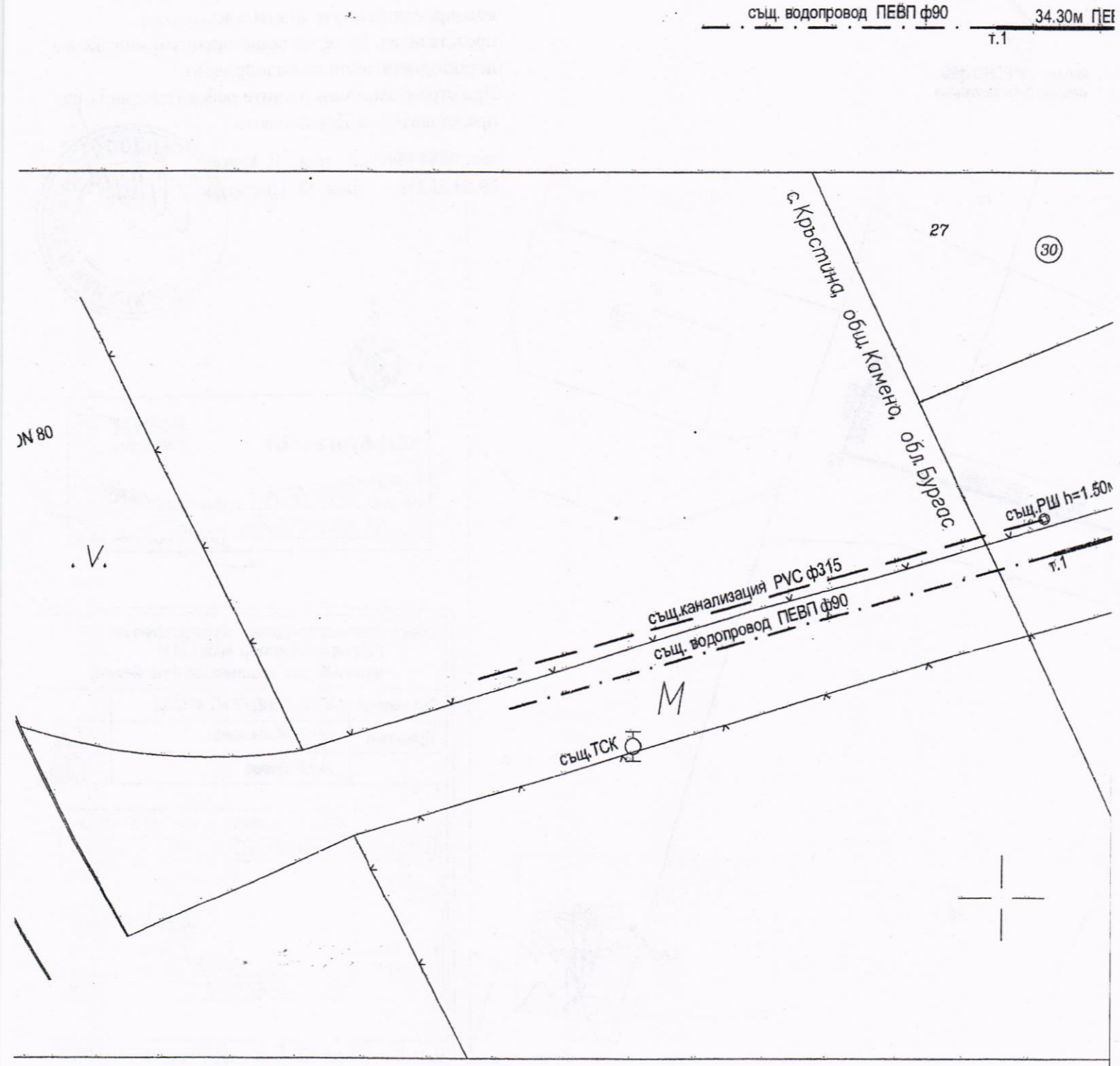
Изпълнили сме специалните изисквания на закона и в уверение на това, прилагаме следните необходими документи:

1. Тристранен договор за изграждане и присъединяване на водоснабдителни и/или канализационни системи № 41/14.04.2021г.
2. Три копия от инвестиционен проект.
3. Оценка за съответствие на инвестиционни проекти със съществените изисквания към строежите, изготвена от “ ТИ- КОНСУЛТ” ЕООД по чл. 142, ал. 6 ЗУТ.
4. Становище за съответствие на инвестиционен проект с правилата и нормите за пожарна безопасност на основани чл.125,ал.1,т.9 ЗМВР и чл.143 ЗУТ. /рег. № 9677 пс- 10/ 01-03-2922 г/ издадено от Първа районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“ Бургас
5. Становище изх.№ ПД-167(1) 08.02.2022 г. на РИОСВ – Бургас относно необходимостта от провежда на процедура по Глава втора от Наредбата за ОС.
6. Становище № 95-А- 15/18.01.2022 г на БТК ЕАД/VIVACOM/
7. Съгласувателно писма № 9691438-1/10.02.2022г. на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД
8. Здравно заключение за оценка на инвестиционен проект изх. № РД-1870-321/10.12.2021 г.издадено то РЗИ-Бургас

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

С уважение:
.....
/А. Гугушев/

# МОНТАЖЕН ПЛАН

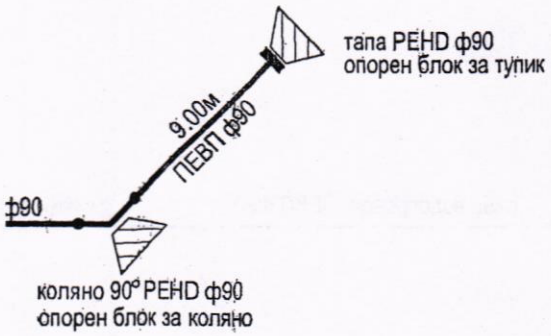



# СИТУАЦИЯ

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: .....

РЕГИОНАЛНА ЗДРАВНА ИНСПЕКЦИЯ - БУРГАС
Изх.№ РЗИ-1870-321 / 10.12.2021 г.
СЪОТВЕТСТВА
Подпис: .....
(Я. Вълчева)

Доп. приемен №11/14.04.2021г.

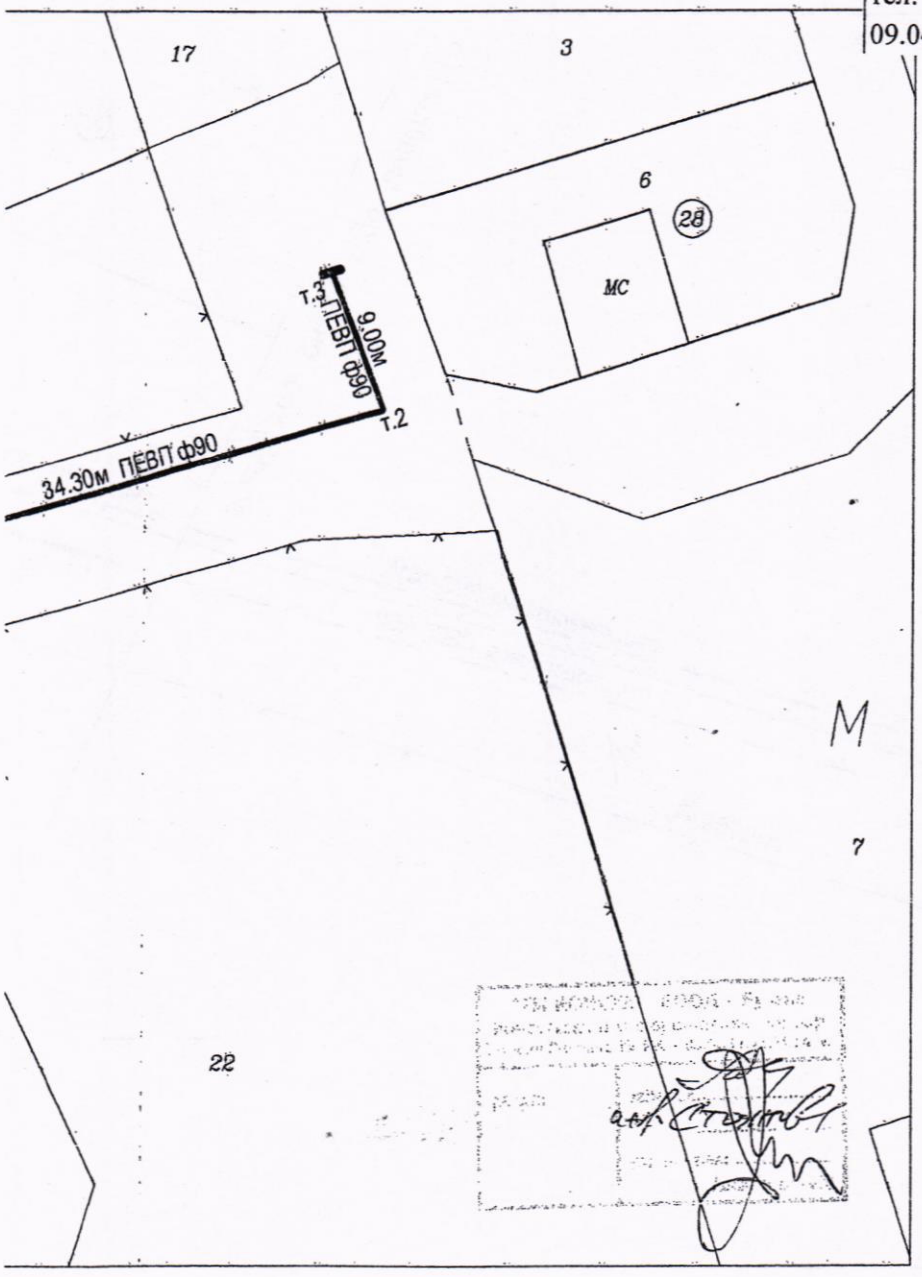



**"В и К" ЕАД - гр. Бургас**

Точното местоположение на съществуващия водопровод да се уточни на място с наш представител. Да се извърши прецизен монтаж на детекторната лента на водопровода.
При строително-монтажните работи да присъства представител на Дружеството.

тел: 0884 996 923 - инж. Д. Пенев
09.04.2021г. инж. М. Цвяткова

ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ




КЕЦ Бургас Юг
ЕРЮГ
EVN група
Съгласувано с
Писмо № 9691438-1 Съгласувал .....
Дата 10.02.2022г. Р-л КЕЦ: .....

Обект: Уличен водопровод за захранване на ПИ с идентификатор 40381.28.6 по КК и КР на с.Кръстина ,община Камено

| | | |
|---|---|---|
| Възложител | "АГРО ЛЕНД ГРУП 4" СОД | |
| Проектант | инж.Б.Желязкова | |
| | Ант.Райчева | |

Камара на инженерите - Регистър на проектантите
Пълна проектантска правоспособност
Рег.№ 03784
инж. БОНКА ЖЕЛЯЗКОВА ВЪЧЕВА
Подпис:
Валидно удостоверение до 2023 година
Секция: ВС

| Част: ВиК | Фаза: ТП | М 1:500 | черт.№ 1 | 2021г |
|---|---|---|---|---|

СИТУАЦИЯ
МОНТАЖЕН ПЛАН