



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenobg www.kamenobg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

16

ОБЩИНА-КАМЕНО гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата 61-01-48/15.02.2021

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Общински съвет гр. Камено Вх. № 68/15.02.2021

Относно: Даване на съгласие за изменение на част от КKKP на землището на с. Вратица, община Камено, засягащо ПИ с идентификатор 12245.27.3, с вид територия Земеделска, категория 7, НТП „Пасище“, площ 48171 кв. м, стар номер 027003, чрез разделянето му на 3 нови поземлени имота с проектни идентификатори 12245.27.41, 12245.27.42 и 12245.27.43 и даване на съгласие за промяна в НТП на новообразуван имот с проектен идентификатор 12245.27.41.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 12245.27.3 е публична общинска собственост, съгласно Акт за публична общинска собственост № 2525/22.01.2021 год., с площ 48171 (четиридесет и осем хиляди сто седемдесет и един кв.м.), НТП „Пасище“ в местността „Дьолник“, по КKKP на с. Вратица, община Камено, вписан в Службата по вписванията гр. Бургас, вх. рег. № 1129 от 04.02.2021 год.

При извършена служебна проверка за състоянието на пасището се установи, че само 4,651 дка от целия имот отговарят на изискванията и могат да се ползват като пасище. По-голямата част от имота не може да се използва от стопаните на животновъдните стада за паша на животните. Фактическото му ползване не отговаря на характеристиките на земеделски имот с НТП „Пасище“ – липсва плътна тревна покривка, не е почистен от камъни и храсти, няма условия за добив на сенаж или коситба. Не са налице предпоставките, които определят неговата публичност по смисъла на чл.3, ал.2 от ЗОС. Всичко изложено показва, че фактическото ползване на имота не е „Пасище“.

Считам за целесъобразно да бъде променен начина на трайно ползване на част от ПИ с идентификатор 12245.27.3, която е загубила характеристиките на „пасище“. В тази връзка предлагам да бъде сменен начина на трайно ползване от „Пасище“ в друг НТП, съобразно реалното му ползване.

Съгласно чл.25, ал.9 от ЗСПЗЗ, „Условията и редът за промяна на начина на трайно ползване на мерите и пасищата за други земеделски нужди се определят в правилника за прилагане на закона“. Редът е посочен в чл.78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, съгласно който се подава заявление до общинската служба по земеделие, като се прилага и документ от РИОСВ за наличие или липса на някоя от нормативно съществуващите забрани.

Съгласно чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, общинският съвет е органът, който взема решения за „придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и определя конкретните правомощия на кмета на общината и кметовете на райони и кметства“.

В тази връзка считам, че следва да бъде прието решение, с което да се възложи и упълномощи Кмета на община Камено, да предприеме необходимите правни и фактически действия, съобразно закона, по смяна на НТП на част от ПИ с идентификатор 12245.27.3.

Във връзка с гореизложеното е необходимо да бъде проведена процедура по изменение на действащата КKKP на с. Вратица по отношение на ПИ с идентификатор 12245.27.3, като от същия се образуват три нови поземлени имота, както следва:

1. Поземлен имот с проектен идентификатор 12245.27.41, с проектна площ – 43,517 дка, с начин на трайно ползване „друг вид селскостопанска територия“;

2. Поземлен имот с проектен идентификатор 12245.27.42, с проектна площ – 1,670 дка, с начин на трайно ползване „пасище“;

3. Поземлен имот с проектен идентификатор 12245.27.43, с проектна площ – 2,984 дка, с начин на трайно ползване „пасище“;

След извършване на промяната на КKKP, в съответствие с разпоредбите на чл.78а от ППЗСПЗЗ ще бъдат съставени нови АОС по реда на чл.56 от ЗОС, съобразно установеното реално предназначение.

Въз основа на гореизложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.4, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 78а, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, предлагам Общински съвет – Камено да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. **ДАВА СЪГЛАСИЕ** да бъде проведена процедура по изменение на действащата КKKP на с. Вратица по отношение на ПИ с идентификатор 12245.27.3, същият публична общинска собственост, съгласно Акт за публична общинска собственост № 2525/22.01.2021год., с площ 48171 (четиридесет и осем хиляди сто седемдесет и един кв.м.), НТП „Пасище“ в местността „Дьолник“, по КKKP на с. Вратица, община Камено, като от същия се образуват три нови поземлени имота, както следва:

1. Поземлен имот с проектен идентификатор 12245.27.41, с проектна площ – 43,517 дка, с начин на трайно ползване „друг вид селскостопанска територия“;

2. Поземлен имот с проектен идентификатор 12245.27.42, с проектна площ – 1,670 дка, с начин на трайно ползване „пасище“;

3. Поземлен имот с проектен идентификатор 12245.27.43, с проектна площ – 2,984 дка, с начин на трайно ползване „пасище“;

2. След влизане в сила на решението по т.1 да се извърши промяна начина на трайно ползване на новообразувания Поземлен имот с проектен идентификатор 12245.27.41, с проектна площ – 43,517 дка, с начин на трайно ползване „друг вид селскостопанска територия“.

3. **ВЪЗЛАГА И УПЪЛНОМОЩАВА** Кмета на община Камено да извърши всички правни и фактически, последващи законови действия по изпълнение на решенията по т.1 и т.2.

Приложения:

1. АПОС № 2525/22.01.2021год.;

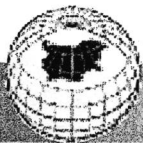
2. Скица проект за делба;

3. Скица № 15-48038/21.01.2021 год.

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ

Кмет на Община Камено





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120,ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-48038-21.01.2021 г.

Поземлен имот с идентификатор 12245.27.3

С. Вратица, общ. Камено, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-808/13.11.2019 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **местност ДЪОЛНИК**

Площ: **48171 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Пасище**

Категория на земята: **7**

Координатна система ККС2005



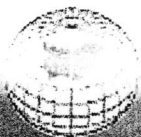
М 1:5000

Скица № 15-48038-21.01.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-31239-21.01.2021 г.

Татяна Михайлова Цонкова



Община КАМЕНО
ВЪРНО С ОРИГИНАЛ
Подписан квалифициран електронен подпис: AGENTISIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR, E-Soфия, C=BG, CN=AGENTISIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR, DC=qualified-legal-ca



Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: 027003

Съсед: 12245.27.2, 12245.46.25, 12245.27.40, 12245.27.5, 12245.27.34, 12245.27.39, 12245.27.35,
12245.46.6, 12245.46.5, 12245.27.1

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000056757, ОБЛАСТ БУРГАС

Ид. част 780 кв. м, площ 780 кв. м от правото на собственост

Договор за продажба на земеделска земя от ОПФ на граждани и юридически лица № 248 том III рег.
4038 от 28.05.2003г., издаден от Районен съд гр.Бургас

2. ОБЩИНСКА ЗЕМЯ - С.ВРАТИЦА

площ 48178 кв. м от правото на собственост

Решение на ПК по чл.17, ал.1 от ЗСПЗЗ (чл.27 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на правото на
собственост с план за земеразделяне № 1004 от 24.03.1993г., издаден от ОСЗГ КАМЕНО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

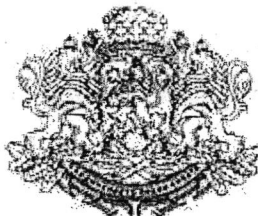
Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-48038-21.01.2021 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-31239-21.01.2021 г.

Татяна Михайлова Цонкова





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО**

ОБЩИНА Камено

ОБЛАСТ Бургас

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:**Жельо Василев Вардунски**

(име, презиме и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, презиме и фамилия)

А К Т № 2525**ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Регистър:

Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	22-01-2021
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Заповед РД-18-808/13.11.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ПИ с идентификатор 12245.27.3 (едно, две, две, четири, пет, точка, две, седем, точка, три), с площ 48 171 (четиридесет и осем хиляди сто седемдесет и един) кв.м., в местността "Дьолник", по КККР на с. Вратица. Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: Пасище. Категория на земята при неполивни условия: 7 (седма). Номер на предходен план: 027003.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	В землището на с. Вратица, общ. Камено, обл. Бургас; ПИ с идентификатор 12245.27.3, по КККР на с. Вратица.
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	12245.27.2, 12245.46.25, 12245.27.40, 12245.27.5, 12245.27.34, 12245.27.39, 12245.27.35, 12245.46.6, 12245.46.5, 12245.27.1;
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	997.10 (деветстотин деветдесет и седем лева и десет стотинки) лева;

Служба по вписванията - гр. Бургас

Вх. рег. № 1129 04-02-2021 г.

Акв. № 180 том 3 /дело № /20 г.

Наредбата е в сила: стр.

Имотна карта: кв. № / 20 г.

Съдия по вписванията:



Община Камено
ВЯРНО СОБЛЪЗВА
ПОДПИС

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 976 от 17.09.2013 г.
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Кера Атанасова Димова- Гл. специалист в Дирекция "БФМП ОС"  ПОДПИС/	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ:	

Община КАМЕНО
ВЯРНО СЪОРИГИНАЛА
Подпис 

координатна система БГС 2005 кадастрална

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РАЗДЕЛЯНЕ НА ПИ 12245.27.3 НА ТРИ НОВИ ИМОТА

ЕКТЕ 12245
с.Вратица

39/44.039

42/1.671

43/2.980

~~3/48.171~~

41/43.517

02.2021г.
гр.Бургас

M 1:2000

