



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenobg www.kamenobg

ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120

Регистрационен индекс и дата

61-01-49/15.02.2021

Общински съвет

гр. Камено
Вх. № 27/15.02.2021

10

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: Определяне на начална тръжна цена за отдаване под наем на обособени части от недвижим имот – публична общинска собственост, находящи се на партерен етаж в сградата на Читалището в гр. Камено

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

По силата на акт за публична общинска собственост № 1960 от 15.11.2018 г., Община Камено е собственик на масивна сграда на три етажа – Читалище, застроена на 947 кв.м. с РЗП 2295 кв.м., построена в ПИ 1022 по кадастрален план на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас с обща площ на имота 3149 кв.м., състояща се от театрален салон, гримьорна, библиотека, читалищни стаи и канцеларии и др. Построена е през 1958-1961 година. В сградата има обособени помещения, както следва: офис – 44.00 кв.м., фойе – 20.00 кв.м., 2 броя тоалетни – 7.00 кв.м., стая архив – 6.00 кв.м. и свързващ коридор – 5.00 кв.м., свързани помежду си с обособен самостоятелен вход от южната страна на сградата, които Община Камено иска да отдаде под наем, с обща площ от 82.00 кв.м., за банков офис.

В ситуация на пандемия и извънредно положение, както и последвалата икономическа стагнация, и двата банков офиса на територията на Община Камено бяха затворени, като по този начин жителите и търговските дружества на община нямат възможност от банково обслужване.

Съгласно разпоредбата на чл.14, ал.7 от „Закона за общинската собственост“ – „Част от имоти, публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години след решение на общинския съвет, чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс.“. Съгласно чл.14, ал.3 от „Закона за общинската собственост“ – „Срокът за отдаване под наем на имотите по ал. 1 се определя от общинския съвет в Наредбата по чл.8, ал.2 и не може да бъде по-дълъг от 10 години.“. Пак в същата наредба е уреден подробно и реда за провеждане на процедурите за отдаване под наем на имотите, общинска собственост.

Съгласно чл. 14, ал. 8 от „Закона за общинската собственост“ – „Наемните цени се определят от общинския съвет.“. С решение, прието по т.5 от дневния ред на проведеното на 28.02.2019 год. заседание на Общински съвет – Камено, обективирано в протокол № 45 от същата дата, са приети размери на базисни цени за отдаване под наем на общински имоти и вещи. В приложението към решението с точка 2.1. – „Офиси, кантори, студия“ е определена цена от 1.00 (един) лв./кв.м. на месец, без ДДС.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 и ал.8, във връзка с ал.2, от Закона за общинската собственост, чл.70, ал.4, във връзка чл. 13 от НРПУРОИ и решение по т.5 от Протокол № 45 от 28.02.2019г. на Общински съвет Камено за Приемане на базисните цени за отдаване под наем на общински имоти и вещи, предлагам общински съвет – Камено, да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Да се включи в „Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2021 година“, в точка VI. „Общински нежилищни имоти за отдаване под наем чрез провеждане на публично оповестен търг/конкурс“, раздел VI.1. „Помещения в строителните граници на населените места“, следния имот:

- Обособени помещения, както следва: офис – 44.00 кв.м., фойе – 20.00 кв.м., 2 броя тоалетни – 7.00 кв.м., стая архив – 6.00 кв.м. и свързващ коридор – 5.00 кв.м., свързани помежду си с обособен самостоятелен вход от южната страна на сградата, с обща площ от 82.00 кв.м., находящи се на партерен етаж в сградата на „Читалище“ в ПИ 1022 по кадастрален план на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, съгласно схема за разпределение на помещенията, като същия да се ползва за банков офис.

2. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обособени части от масивна сграда на три етажа – Читалище, застроена на 947 кв.м. с РЗП 2295 кв.м., построена в ПИ 1022 по кадастрален план на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас с обща площ на имота 3149 кв.м., състояща се от театрален салон, гримьорна, библиотека, читалищни стаи и канцеларии и др., както следва:

Обособени помещения, както следва: офис – 44.00 кв.м., фойе – 20.00 кв.м., 2 броя тоалетни – 7.00 кв.м., стая архив – 6.00 кв.м. и свързващ коридор – 5.00 кв.м., свързани помежду си с обособен самостоятелен вход от южната страна на сградата, на партерен етаж, с обща площ от 82.00 кв.м., за срок от 5 (пет) години, при начална тръжна цена и стъпка на наддаване, както следва:

Начална тръжна цена – 82.00 (осемдесет и два) лева, месечен наем, без ДДС.

Стъпка на наддаване – 8.20 (осем лева и двадесет стотинки) лева.

Депозитът за участие в търга е в размер на 8.20 (осем лева и двадесет стотинки) лева.

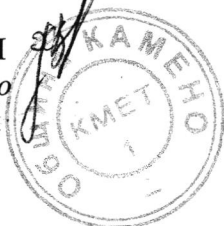
3. Възлага на Кмета на общината да организира и проведе търга и да сключи договор за наем със спечелилия участник.

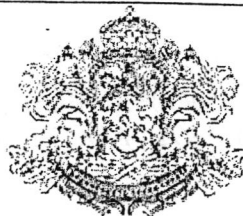
Приложения:

1. Акт за ПОС № 1960 от 15.11.2018 г.
2. Скица на недвижимия имот
3. Схема на обособените помещения

- 1 брой;
- 1 брой;
- 2 броя;

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на община Камено





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

Служба по вписванията гр. Бургас
Вх. рег. № 15833 21-11-2018
Акть № 57 том 45 дело № /29/
Партидна книга: том _____ стр. _____
Имотна партида _____
Д.Т. _____ кв. № _____ г. _____
Съдия по вписванията: _____

ОБЩИНА Камено
УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Жельо Василев Вардунски
(име, презиме и фамилия)



ОБЛАСТ Бургас
Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:



(име, презиме и фамилия)

А К Т № 1960
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:
Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	15-11-2018
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост и Заповед РД-11-190 от 09.11.2018г. на Областен управител на област Бургас
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Масивна сграда на три етажа - Читалище, застроена на 947 кв.м. с РЗП 2295 кв.м., построена в ПИ 1022 по кадастрален план на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас с обща площ на имота 3149 кв.м. Състояща се от театрален салон, гримьорна, библиотека, читалищни стаи и канцеларии и др. Целият имот е общинска собственост. Построена е през 1958-1961 година. III етаж надстройка е построен през 1985 година.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас; ул. "Освобождение" № 84; в ПИ 1022 по кадастрален план на гр. Камено;
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	изток - ПИ 1025; запад - улица; север - УПИ I-576; юг - парк;
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	162 954.60 (сто шестдесет и две хиляди деветстотин петдесет и четири лева и шестдесет стотинки) лева;

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: _____

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС № 4594/05.10.1961г., АДС № 678/19.07.1991г., АОС № 36/30.10.1997г., АОС № 1686/06.06.2017г.;
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Розалия Данаилова Бобева - Специалист в Дирекция "БФМПОС"	
 ПОДПИС/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис ... 





ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenobg www.kamenobg

СКИЦА

№ 536 / 14.11.2018г.

М 1: 1000

На ПИ 1022 кв. 107

По плана на гр. Камено
Община Камено, Бургаска област

Собственост на Община Камено

Документ за собственост: АПС № 1686/06.06.2017г.
Заповед № РД-М-190/09.11.2018г. - за обяв. управление Бургас

Площ на УПИ

Площ на ПИ 1022 - 3149 м² - по кадастрален план

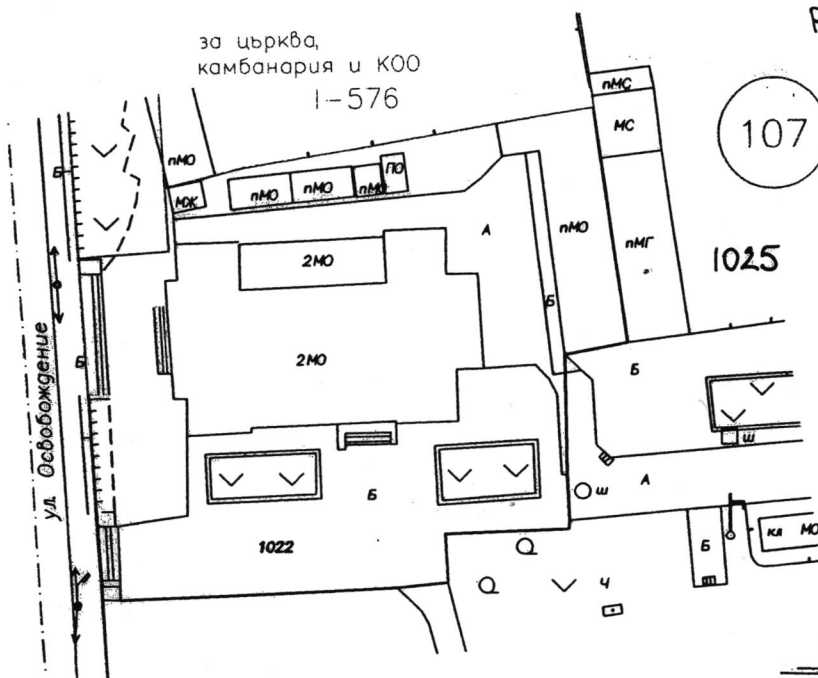
Одобрен ПУП със Заповед № 836/04.11.1966г.

Промени на ПУП със Заповед №

Кадастрален план одобрен със Заповед №РД-02-14-2222/27.12.2000 г.

Предназначена за закруване

Платена такса кв. № с.у.н. / 1 2018 г.



ЗПИ № ЗМО - 947 м²
РЗПИ № ЗМО - 2295 м²

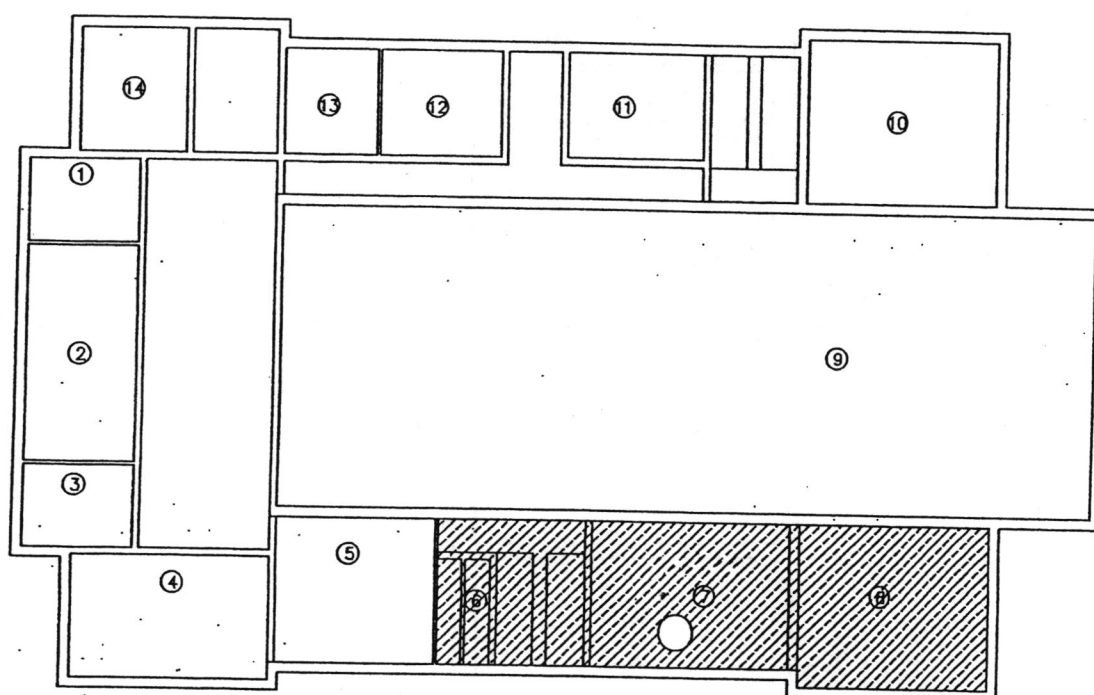
Общ. собственост

Изчертал: г. Мадарова

Проверил: инж. Р. Кирязова

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис [Signature]

СХЕМА
НА ПОМЕЩЕНИЯТА НА ПАРТЕРЕН ЕТАЖ



Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис

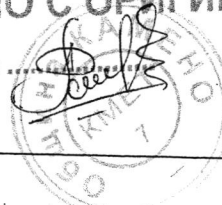
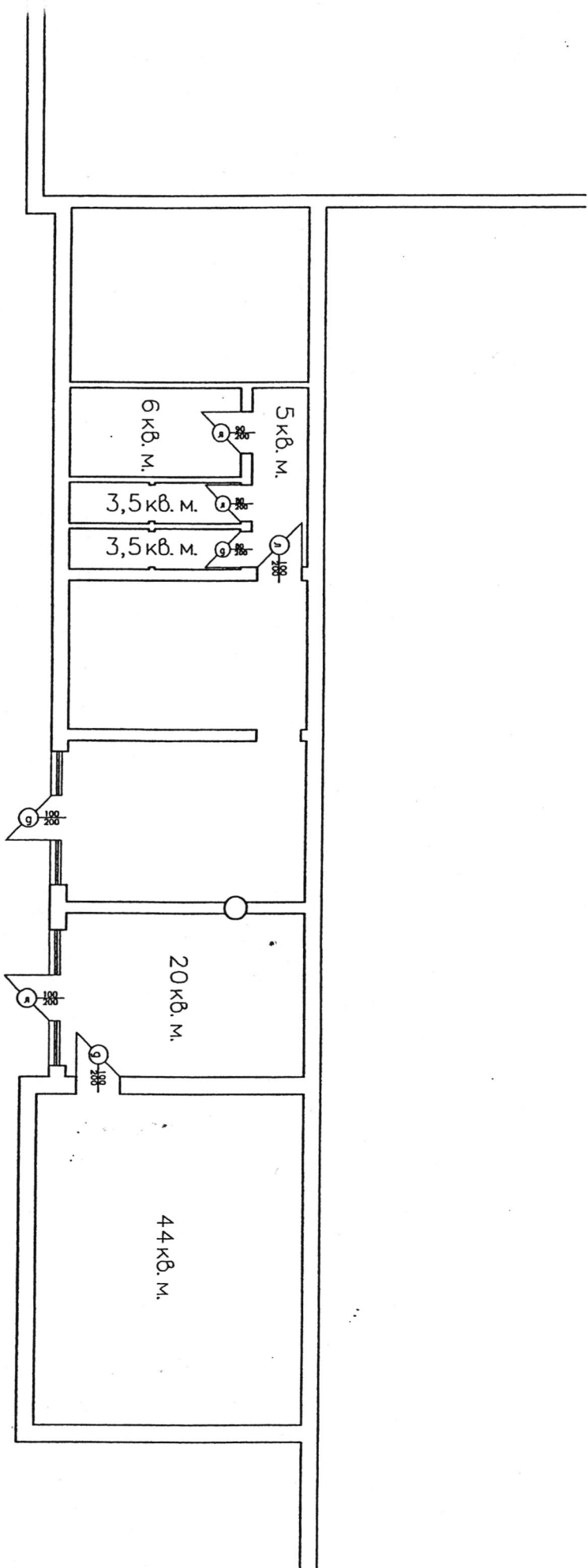


Схема на партерен етаж от южния вход на Читалището, гр. Камено



Община Камено
ВАРНО С ОРИГИНАЛА

ПОДПИС

