ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
61-01-34/03.02.2021г.

ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение" № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

11

Общински съвет
гр. Камено
Вх.№ 74/03.02.2021г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

от
Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: Определяне на начална тръжна цена за отдаване под наем на имот общинска собственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

По силата на акт за публична общинска собственост № 2 154 от 11.05.2020г., Община Камено е собственик на сграда ПИ с идентификатор 35883.28.313.1 – Култова, религиозна сграда (Обреден дом), находяща се в ПИ с идентификатор 35883.28.313 по КККР на гр. Камено, общ. Камено, област Бургас, В сградата има обособено помещение с площ 30.00 кв.м. (съгласно приложената схема), което е отдадено под наем през 2018 година и чийто договор за наем изтича през 2021г.

Съгласно разпоредбата на чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост – *„ Части от имоти, публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години след решение на общинския съвет, чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс"*. Съгласно чл.14, ал.3 от ЗОС – *„срокът за отдаване под наем на имотите по ал. 1 се определя от общинския съвет в наредбата по чл.8, ал.2 и не може да бъде по-дълъг от 10 години."* В община Камено е приета и действа Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, като според чл.13, ал.1 от нея, *„ Части от имоти – публична общинска собственост, с изключение на обектите, подлежащи на концесиониране, могат да се отдават под наем след решение на общинския съвет за срок до 10 години."* Пак в същата наредба е уреден подробно и реда за провеждане на процедурите за отдаване под наем на имотите, общинска собственост.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 и ал.8, във връзка с ал.2, от Закона за общинската собственост, чл.70, ал.4, във връзка чл.13, ал. 1 от НРПУРОИ и Решение по т.5 от Протокол № 45 от 28.02.2019 г. на Общински съвет-Камено за Приемане на базисните наемни цени, предлагам Общински съвет – Камено, да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я :

1. Да се проведе публичен търг за отдаване под наем на обособена част от имот, публична общинска собственост, **за срок от 5 (пет) години**, при начална тръжна цена и стъпка на наддаване, както следва:

- **Помещение, находящо се в ПИ с идентификатор 35883.28.313.1 – Култова, религиозна сграда (Обреден дом), в гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас с площ 30.00 кв.м.**

Начална тръжна цена – 30.00 (тридесет) лева, месечен наем, без ДДС.
Стъпка на наддаване – 3.00 (три) лева.
Депозитът за участие в търга е в размер на 3.00 (три) лева.

2. Възлага на Кмета на общината да организира и проведе търга и да сключи договор за наем със спечелилия участник.

Приложения:

1. Акт за ПОС № 2 154 от 11.05.2020 г.	– 1 брой;
2. Скица на поземлен имот	– 1 брой;
3. Скица на сграда	– 1 брой;
4. Схема на помещението	– 1 брой;

ЖЕЛЬО ВАРДУНСКИ
Кмет на община Камено

Приложение №2 към чл.2, т.2 и чл.3

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис

Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Камено
УТВЪРЖДАВАМ:
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНАТА:
Жельо Василев Вардунски
(име,презиме и фамилия)

ОБЛАСТ Бургас
Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
(име,презиме и фамилия)

Служба по вписванията гр. Бургас
Вх. рег. № 4341 / 14-05-2020
Акт № 108 том 13 дело № /20
Вартидна книга: том стр.
Съдия
Д.Т. кв. № /20
Съдия по вписванията:

А К Т № 2154
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:
Досие:

АГЕНЦИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА • БУРГАС • Служба по вписванията

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	11-05-2020
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост, Заповед РД-18-886 от 17.12.2019 г. на Изпълнителния Директор на АГКК
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ПИ с идентификатор 35883.28.313 (три, пет, осем, осем, три, точка, две, осем, точка, три, едно, три), с площ 40 787 (четиридесет хиляди седемстотин осемдесет и седем) кв.м., по КККР на гр. Камено. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Гробищен парк. Номер на предходен план: 000279. Сгради, които попадат върху имота: 1. Сграда 35883.28.313.1 (три, пет, осем, осем, три, точка, две, осем, точка, три, едно, три, точка, едно), застроена площ: 197 (сто деветдесет и седем) кв.м., брой етажи: 1 (един), предназначение: Култова, религиозна сграда; 2. Сграда 35883.28.313.2 (три, пет, осем, осем, три, точка, две, осем, точка, три, едно, три, точка, две), застроена площ: 31 (тридесет и един) кв.м., брой етажи: 1 (един), предназначение: Селскостопанска сграда;
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас; ПИ с идентификатор 35883.28.313, по КККР на гр. Камено.
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	35883.28.136, 35883.28.242, 35883.28.119, 35883.28.96, 35883.28.118;
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	Земя - 104 414.70 (сто и четири хиляди четиристотин и четиринадесет лева и седемдесет стотинки) лева; Сграда 1 /Култова, религиозна сграда/ - 5 809.00 (пет хиляди осемстотин и девет) лева; Сграда 2 /Селскостопанска сграда/ - 914.10 (деветстотин и четиринадесет лева и десет стотинки) лева;

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	АПОС № 2 014 от 05.08.2019г.
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Розалия Данаилова Бобева - Гл. специалист в Дирекция "БФМПОС" ..... /ПОДПИС/	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ:	

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис .....

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG · WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120,ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

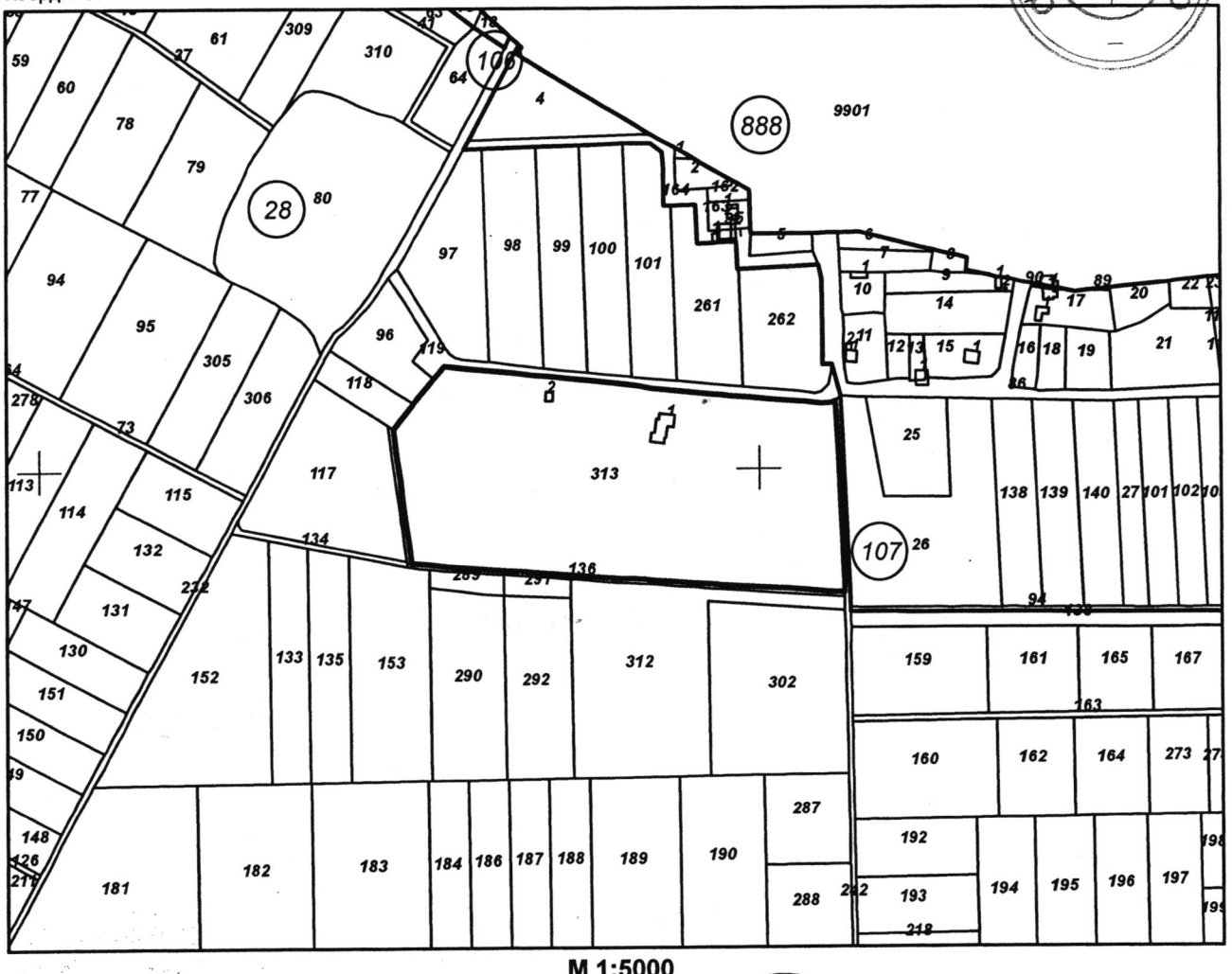
СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-356547-30.04.2020 г.

Поземлен имот с идентификатор **35883.28.313**

Гр. **Камено**, общ. **Камено**, обл. **Бургас**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-886/17.12.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма данни за изменение**
Адрес на поземления имот:
Площ: **40787 кв. м**
Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**
Начин на трайно ползване: **Гробищен парк**

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис

Координатна система КК2005



М 1:5000

Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **000279**

Скица **№ 15-356547-30.04.2020 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-174930-30.04.2020 г.**

.....
Татяна Михайлова Цонкова

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАМЕНО

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", E, DN: OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O="AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", L=Sofia, C=BG, CN="AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", DC=qualified-legal-ca

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

Съседи: **35883.28.136, 35883.28.242, 35883.28.119, 35883.28.96, 35883.28.118**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000057001, ОБЩИНА КАМЕНО**
площ 40792 кв. м от правото на собственост
Акт за публична общинска собственост № 44 от 30.10.1997г., издаден от ОБЩИНА КАМЕНО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
1. Сграда **35883.28.313.1:** застроена площ **197 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Културна, религиозна сграда**
2. Сграда **35883.28.313.2:** застроена площ **31 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение: **Селскостопанска сграда**

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис .....

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КАМЕНО

ОБЩИНА КАМЕНО
КМЕТ
7

Скица **№15-356547-30.04.2020 г.** издадена въз основа на заявление с входящ **№ 01-174930-30.04.2020 г.**

.....
Татяна Михайлова Цонкова

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG - WWW.CADASTRE.BG

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

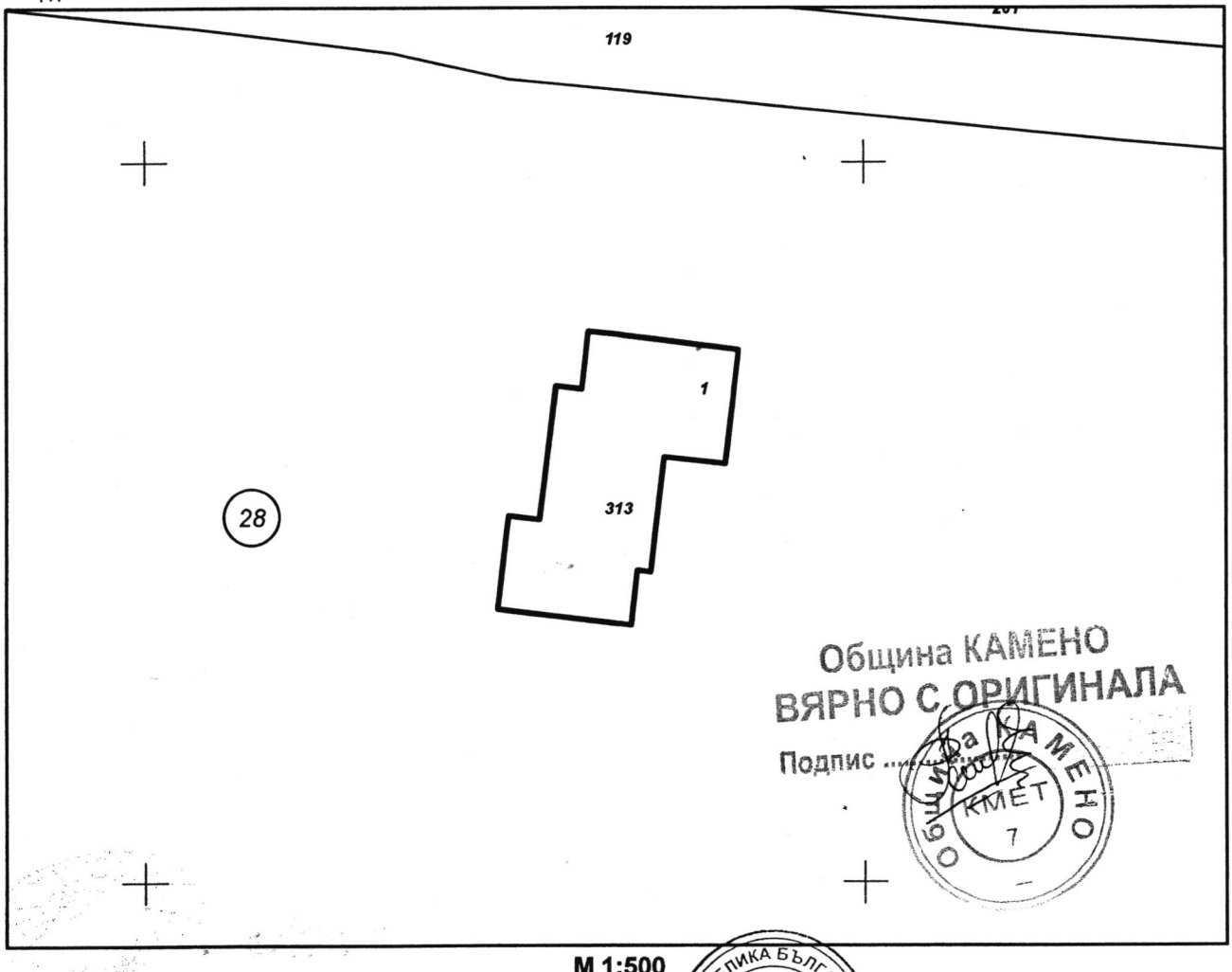
8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120,ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА
№ 15-356575-30.04.2020 г.

с идентификатор **35883.28.313.1**

Гр. **Камено**, общ. **Камено**, обл. **Бургас**
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-886/17.12.2019 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма данни за изменение**
Адрес на сградата: **...**
Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **35883.28.313**
Застроена площ: **197 кв. м**
Брой етажи: **1**
Брой самостоятелни обекти в сградата: **няма данни**
Предназначение: **Културна, религиозна сграда**

Координатна система КК2005



Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис .....

Община КАМЕНО КМЕТ 7

М 1:500

Скица **№ 15-356575-30.04.2020 г.** издадена въз основа на заявление с вх.изх. **№ 01-174946-30.04.2020 г.**

.....
Татяна Михайлова Цонкова

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНА КАМЕНО

Подписан с квалифициран електронен печат "AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", E, CN: OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, O="AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", L=Sofia, C=BG, CN="AGENTSIA PO GEODEZIA, KARTOGRAFIA I KADASTAR", DC=qualified-legal-ca

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

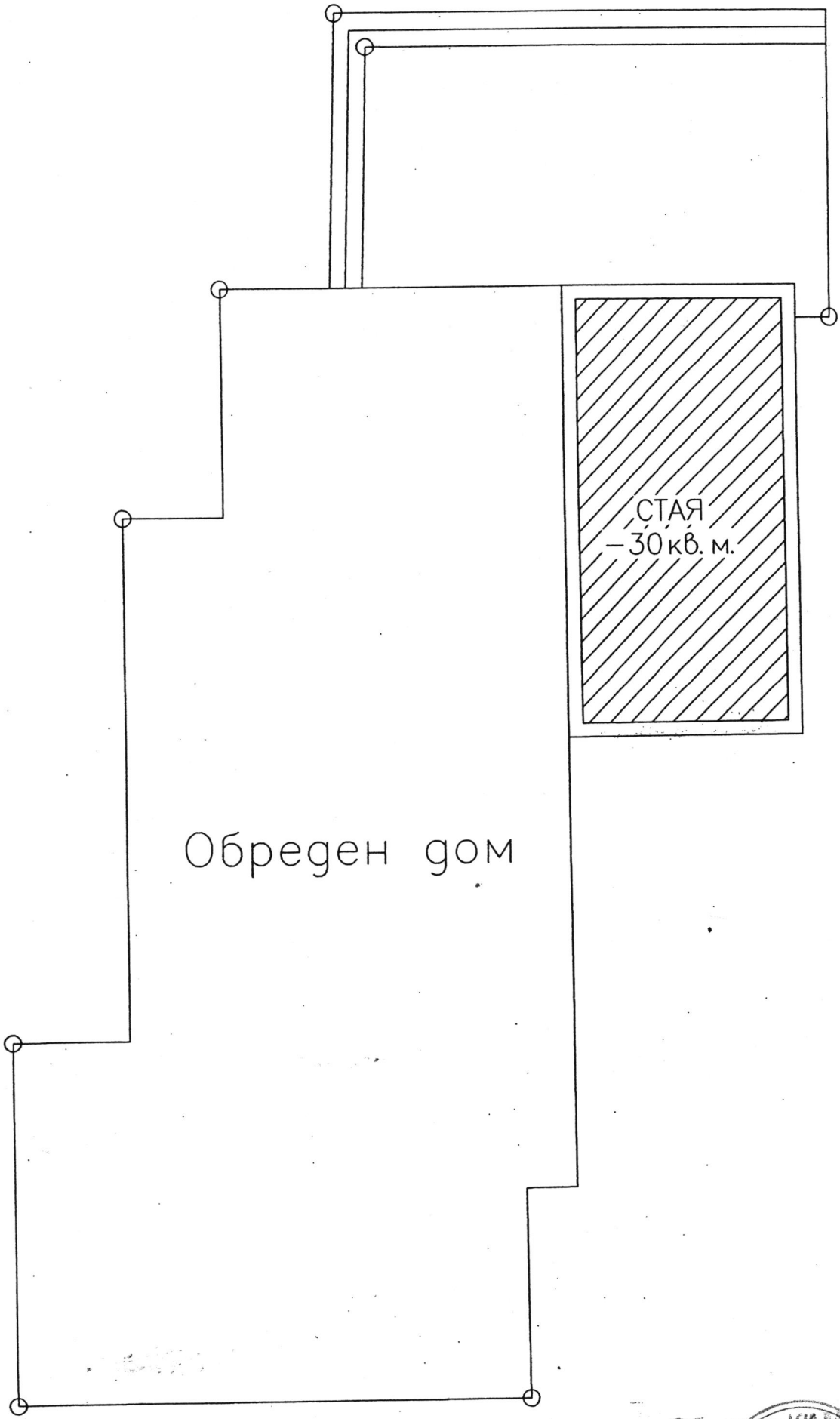
Стар идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:
1. **000057001, ОБЩИНА КАМЕНО**
площ 197 кв. м от правото на собственост върху сградата
Акт за публична общинска собственост № 44 от 30.10.1997г., издаден от ОБЩИНА КАМЕНО

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис .....

Скица **№ 15-356575-30.04.2020 г.** издадена въз основа на заявление с вх.рег.№ **01-174946-30.04.2020 г.**
.....
Татяна Михайлова Цонкова



Община КИЧЕВО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис