



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480

e-mail: obshtina@kameno.bg

www.kameno.bg

ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120

Регистрационен индекс и дата

61-01-38 / 13.01.2015

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

Общински съвет
гр. Камено
Вх. № 45 / 13.01.2015

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: Предложение към Община Камено за закупуване на идеални части от УПИ I-557 в квартал 44 по плана на с. Трояново, общ. Камено, обл. Бургас в съсобственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Камено е постъпило Заявление с вх. № 94-00-2960/04.12.2020г. от Николай Христов Карабаджаков, с предложение към Община Камено да закупи идеални части от УПИ I-557 (едно римско-петстотин петдесет и седем), в квартал 44 (четиридесет и четири), по плана на с. Трояново, общ. Камено, обл. Бургас. Имотът е с обща площ от 870.00 (осемстотин и седемдесет) кв.м., при граници: изток – УПИ II-557, запад – улица, север – улица, юг – УПИ XII-403;

Имотът е съсобствен, като идеалните части от него са разпределени, както следва:

По силата на Акт за частна общинска собственост № 2515/04.01.2021г., Община Камено притежава – 109.00 (сто и девет) кв.м. ид.ч.;

По силата на Нотариален акт № 26, том VII, дело № 2372/1971г., Заявителят Николай Христов Карабаджаков, заедно с Елена Стойкова Карабаджакова – наследници на Христо Николов Карабаджаков и Таня Димитрова Карабаджакова – наследничка на Димитър Николов Карабаджаков, притежават 761.00 (седемстотин шестдесет и един) кв.м. ид.ч.

От постъпилото предложение е видно, че Заявителят Николай Христов Карабаджаков, заедно с Елена Стойкова Карабаджакова – наследници на Христо Николов Карабаджаков и Таня Димитрова Карабаджакова – наследничка на Димитър Николов Карабаджаков, предлагат Община Камено да закупи притежаваните от тях 761.00 (седемстотин шестдесет и един) кв.м. ид.ч., за сумата от 3 131.60 (три хиляди сто тридесет и един лева и шестдесет стотинки) лева, продажна цена.

Предложението е с оглед разпоредбата на чл. 33 от Закона за собствеността. Съгласно текста на чл. 33 от ЗС – „Съсобственикът може да продаде своята част от недвижимия имот на трето лице само след като представи пред нотариуса писмени доказателства, че е предложил на другите съсобственици да купят тази част при същите условия и декларира писмено пред него, че никой от тях не е приел това предложение.“.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.33 от Закона за собствеността, предлагам на Общински съвет – Камено да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Отказва да закупи, въз основа на направено от Заявителят Николай Христов Карабаджаков, заедно с Елена Стойкова Карабаджакова – наследници на Христо Николов Карабаджаков и Таня Димитрова Карабаджакова – наследничка на Димитър Николов Карабаджаков, предложение за закупуване на 761/870 (седемстотин шестдесет и един от осемстотин и седемдесет) кв.м. ид.ч. от УПИ I-557 (едно римско-петстотин петдесет и седем), в квартал 44 (четиридесет и четири), по плана на с. Трояново, общ. Камено, обл. Бургас. Имотът е с обща площ от 870.00 (осемстотин и седемдесет) кв.м., при граници: изток – УПИ II-557, запад – улица, север – улица, юг – УПИ XII-403, за сумата от 3 131.60 (три хиляди сто тридесет и един лева и шестдесет стотинки) лева, продажна цена.

2. Упълномощава и възлага на Кмета на общината да издаде удостоверение, с което да бъде удостоверен отказа на Община Камено да закупи предложените ѝ 761/870 (седемстотин шестдесет и един от осемстотин и седемдесет) кв.м. ид.ч. от УПИ I-557 (едно римско-петстотин петдесет и седем), в квартал 44 (четиридесет и четири), по плана на с. Трояново, общ. Камено, обл. Бургас. Имотът е с обща площ от 870.00 (осемстотин и седемдесет) кв.м., при граници: изток – УПИ II-557, запад – улица, север – улица, юг – УПИ XII-403, за сумата от 3 131.60 (три хиляди сто тридесет и един лева и шестдесет стотинки) лева, продажна цена.

Приложения:

- | | |
|---|-----------|
| 1. Заявление с вх. № 94-00-2960/04.12.2020г. | – 1 брой; |
| 2. Нот. акт № 26, том VII, дело № 2372/1971г. | – 1 брой; |
| 3. Удостоверение за наследници | – 1 брой; |
| 4. Удостоверение за идентичност на имена | – 2 броя; |
| 5. Акт за общинска собственост | – 1 брой; |
| 6. Скица на поземлен имот | – 1 брой; |
| 7. Удостоверение за данъчна оценка | – 1 брой; |

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на община Камено



ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА КАМЕНО

до г-н Т. Соколов
30.12.2020г.
04.12.2020г.

За служебно позоваване след получаване

гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
94-00-2960 04.12.2020

Срок за изпълнение: 2 месеца	ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА ИЗДАВАНЕ НА УДОСТОВЕРЕНИЕ
Такса: 3.60 лева	
Основание: чл. 33 от Закона за собствеността	

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Николай Христова Кабаджанова
/име, презиме, фамилия/

Постоянен адрес: гр./с. Бургас, ж.к./ул.

бл., вх., ет., ап.

ЕГН:

Телефон:

Чрез пълномощник:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИМ КМЕТ,

Притежавам имот в съсобственост с Община Камено в УПИ 557, кв. 44 по плана на гр./с. Бургас в квоти съответно 4.64 кв.м. за Николай Христова Кабаджанова 109 кв.м. за Община Камено, без/ведно с построената в имота сграда /жилищна, промишлена, селскостопанска/.

На осн. чл. 33 от ЗС, в качеството си на съсобственик, Ви предлага да закупите притежаваните от мен ид. ч., ведно/без построена в имота сграда за сумата от 3.31 лв., от която продажна цена на имота – лв. и продажна цена на сградата – лв.

При отказ на Община Камено да закупи имота с всички произтичащи от закона последици, включително за това, че са изпълнени условията на чл. 33 от ЗС, моля да ми бъде издадено Удостоверение и възможността да продам гореописания имот на трето лице при същите условия.

Необходими документи:

1. Документ за собственост – копие;
2. Скица – копие;
3. Документ за платена такса;
4. Удостоверение за наследници /ако е необходимо/;

Дата: 4.12.2020г.

Подпис:

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

ЗАЯВЛЕНИЯ СЕ ПОДАВАТ В

Център за услуги и информация на гражданите, тел.: 05515/ 20-03
ул. „Освобождение“ № 101, ПК 8120, гр. Камено, e-mail: obshtina@kameno.bg



Марк 944
том 140

Историю или Акт.

Дарение на недвижим имот.

№ 26 том VII дел № 2372/1971

Днес, на 14 Октомври 1971/хиляда
деветстотин седемдесет и първа/година, гр. Бургас
в канцеларията ми при мен *Ис. Гинев ч.з* нотар-
иус при Бургаския районен съд, се явиха лицата
Николай Христов Карабаджакос от с. Трояново Бур-
гаски окръг, с личен паспорт ~~с~~
издаден от уч. Н.М.-гр. Айтес - и Христо Николов
Христов, съжителник от гр. Бургас, с личен паспорт
~~с~~ издаден от
НМ-гр. Айтес и Димитър Николов Карабаджакос, раб-
отник от гр. Бургас, с личен паспорт ~~с~~
издаден от участък на
НМ-гр. Бургас, които ми заявиха, че сключват след-
ния договор.

I. НИКОЛАЙ ХРИСТОВ КАРАБАДЖАКОВ дарява на -
синавете си Христо Николов Христов и Димитър -
Николов Карабаджакос следния свой собствен недви-
жим имот: Дворно място нахранило се в село -
Трояново Бургаски окръг от 761/седемстотин шест-
десет и един/кв. метра, образуващо урегулиран парцел
I-557/римско едно-петстотин петдесет и седем-арабско/
от квартал 44/четиридесет в четвърти/по плана на -
с. Трояново Бургаски окръг с пространство 990/девет-
стотин деветдесет/кв. метра, реглациите сметки не
са уредени при граници на парцела: От две страни -
улицы, парцел II-557 и парцел XII-408, цената на -
което имет е 761 лева.

II. Надарените Христо Николов Христов и Димитър
Николов Карабаджакос, приемат с благодарност направ-
еното им дарение на недвижимия имот, посочен в -
точка I и при условията на съвета на тези договор.

Като се уверих в самеличността и дееспособнос-
та на страните и че дарителят е собственик на -
посочения имот, съставих настоящия нотариален акт -

Актът се прочете на страните и след одобрението му се подписва от тях и от мен, нотариуса.

При извършването на акта се представиха следните - документи : 1/. Нотариален акт за собственост, 2/. Скица № 969 от 20.IX.1971 година издадена от гр. Айтас, 3/. Удостоверение № 1136 от 21.IX.1971 година издадено Селовъта Трояново Бургаска, 4/. Даначна удостоверение № 91588 от 22.IX.1971 година издадено от Селовъта на Трояново - Бургаски окръг, 5/. Удостоверение от ДСК-Бургас, 6/. Удостоверение от Съдебния изпълнител Бургас, 7/. Декларация - от съпругата, 8/. Квитанция за платени местни и държавни такси.

ДАРИТЕЛ :

НАДАРЕНИ :

Иван
Тодор



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район **С.ТРОЯНОВО**

Община **КАМЕНО**

Област **БУРГАС**

Изх.№ **94-00-2960**

Дата: **27.01.2021 г.**

ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: **НИКОЛАКИ ХРИСТОВ КАРАБАДЖАКОВ**

собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: **06.01.1909**

е със семейно положение: **ЖЕНЕН** Починал/а на: **03.12.1973 г.**

ден, месец, година

Акт за смърт № **0024 / 04.12.1973 г.**

ден, месец, година

, съставен в: **С.ТРОЯНОВО**

БУРГАС

населено място (държава) област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
1.	СТОЯНА ВЪЛКОВА КАРАБАДЖАКОВА		СЪПРУГ	
	БУРГАС КАМЕН			
2.	ДИМИТЪР НИКОЛОВ КАРАБАДЖАКОВ			
	БУРГАС БУРГАС			
2.1.	МАРА ГЕОРГИЕВА КАРАБАДЖАКОВА			
	БУРГАС БУРГАС			
2.2.	ТАНЯ ДИМИТРОВА КАРАБАДЖАКОВА			
	БУРГАС БУРГАС			

Длъжностно лице: **АЛБЕНА ПЕТКОВА**

име: собствено фамилно

Подпис и печат:

<https://nm.grao.bg/udostoverenia/> с код GceZCy2DZ

Община **КАМЕНО**
ВЯРНОЕ С ОРИГИНАЛА
Подпис

Страница 1 от 2

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Име: **НИКОЛАКИ ХРИСТОВ КАРАБАДЖАКОВ**
 собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: **06.01.1909**

№ по ред	Име: собствено, бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
	Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.			
3.	ХРИСТО НИКОЛОВ КАРАБАДЖАКОВ			
	БУРГАС БУРГАС			
3.1.	ЕЛЕНА СТОЙКОВА КАРАБАДЖАКОВА			
	БУРГАС БУРГАС			
3.2.	НИКОЛАЙ ХРИСТОВ КАРАБАДЖАКОВ			
	БУРГАС БУРГАС			

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: **АЛБЕНА ПЕТКОВА**
 име: собствено фамилно

Подпис и печат:





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район **С.ТРОЯНОВО**

Община **КАМЕНО**

Област **БУРГАС**

Изм.№ **94-00-2960**

Дата: **27.01.2021 г.**

ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ИДЕНТИЧНОСТ НА ЛИЦЕ С РАЗЛИЧНИ ИМЕНА

Настоящото удостоверява, че:

Име: **НИКОЛАКИ ХРИСТОВ КАРАБАДЖАКОВ**

собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане: **06.01.1909**

и имената:

1. НИКОЛАЙ ХРИСТОВ КАРАБАДЖАКОВ

собствено бащино фамилно

са имена на едно и също лице.

Удостоверението е издадено на основание чл. 18, ал. 1 от Наредбата за издаване на удостоверения въз

основа на регистъра на населението.

Длъжностно лице: **АЛБЕНА ПЕТКОВА**

име: собствено фамилно

Подпис и печат:



<https://nm.grao.bg/udostoverenia/c-код-budsTL8uH>

Страница 1 от 1





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Населено място/ район С.ТРОЯНОВО
Община КАМЕНО
Област БУРГАС

Изх.№ 94-00-2960

Дата: 27.01.2021 г.

ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ИДЕНТИЧНОСТ НА ЛИЦЕ С РАЗЛИЧНИ ИМЕНА

Настоящото удостоверява, че:

Име: **ХРИСТО НИКОЛОВ КАРАБАДЖАКОВ**
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане.

и имената:

1. **ХРИСТО НИКОЛОВ ХРИСТОВ**
собствено бащино фамилно

са имена на едно и също лице.

Удостоверението е издадено на основание чл. 18, ал. 1 от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението.

Длъжностно лице: **АЛБЕНА ПЕТКОВА**
име: собствено фамилно

Подпис и печат:



<https://nm.grao.bg/udostoverenia/> с код Y3bE3Wxmr

Страница 1 от 1





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КАМЕНО

ОБЛАСТ БУРГАС

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Жельо Василев Вардунски
(име, презиме и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, презиме и фамилия)

Служба по вписванията гр. Бургас

Ак. № 17 том А / дело № /20 г.

Нартядна книга: том стр.

Д.Т. к. № 20 г.

Служба по вписванията:

Служба по вписванията:

Служба по вписванията:

Служба по вписванията:

Служба по вписванията:

Служба по вписванията:

Служба по вписванията:

Служба по вписванията:

Служба по вписванията:

Служба по вписванията:

Служба по вписванията:

Служба по вписванията:

Служба по вписванията:

Служба по вписванията:

Служба по вписванията:

Служба по вписванията:

Служба по вписванията:

Служба по вписванията:

Служба по вписванията:

Служба по вписванията:

Служба по вписванията:

Служба по вписванията:

Служба по вписванията:

Служба по вписванията:

Служба по вписванията:

Служба по вписванията:

Служба по вписванията:

Служба по вписванията:

Служба по вписванията:

Служба по вписванията:

Служба по вписванията:

Служба по вписванията:

Служба по вписванията:

Служба по вписванията:

Служба по вписванията:

Служба по вписванията:

Служба по вписванията:

Служба по вписванията:

Служба по вписванията:

Служба по вписванията:

Регистър:

Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:

04-01-2021

2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

Чл. 3, ал. 3 от Закона за общинската собственост

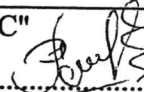
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА
ИМОТА109/870 (сто и девет от осемстотин и седемдесет) кв.м. ид.ч. от УПИ
I-557 (едно римско-петстотин петдесет и седем), в квартал 44
(четиридесет и четири), по плана на с. Трояново. Одобрен ПУП със
Заповед № 698/02.09.1968г.4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА
ИМОТАс. Трояново, общ. Камено, обл. Бургас; УПИ I-557, в квартал 44, по
плана на с. Трояново;

5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА

изток – УПИ II-557; запад – улица; север – улица; юг – УПИ XII-403;

6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА
ИМОТА КЪМ МОМЕНТА
НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА
АКТА489.80 (четиристотин и осемдесет и девет лева и осемдесет
стотинки) лева;

ОБЩИНА КАМЕНО
ОБЩИНСКИ КМЕТ
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Н-ци на Христо Николов Карабаджаков и н-ци Димитър Николов Карабаджаков
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Розалия Данаилова Бобева - Гл. специалист в Дирекция "БФМПОС"  ПОДПИС/	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

Община КАМЕНО
ВЯРНО КОПИЕ НА
ПОДПИС





ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenobg www.kamenobg

СКИЦА

№ 723 / 18.12.2020г.

М 1: 1.000

На УПИ 1557 кв. 44

По плана на с. Трояново
Община Камено, Бургаска област

Собственост на Община Камено - 109/ 870 м.кв.

Документ за собственост: нот. акт № 26 т. VII д. 2372 / 18.12.2020г. на

част. на Риницър Николов Карабурнаков

Площ на УПИ 1557 - 870 м.кв.

Кадастрален план - одобрен / показано с черен цвят /

Одобрен ПУП със Заповед № 698 / 02.09.1968г.

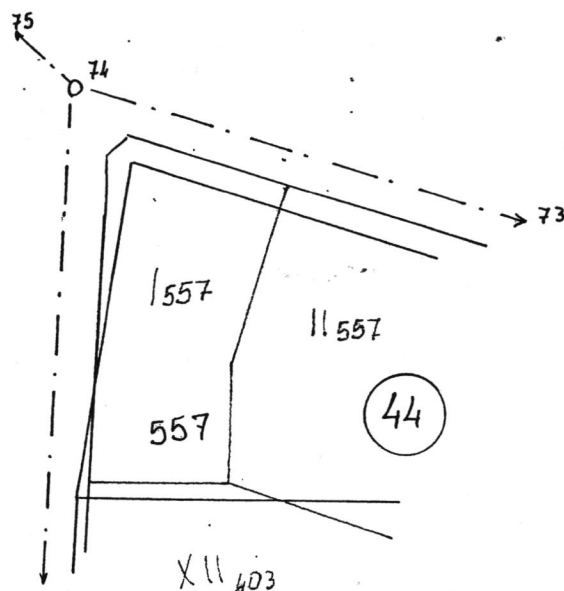
Промени на ПУП със Заповед №

Предназначена за рекреация

Платена такса СЛ кв. № 1 / 2020 г.

Приложение към скицата:

Извадка от неodobрен кадастрален план.



Изчертал:

/П. Станчева/



Изх. № 5203023287 / 04.01.2021 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАМЕНО

ЕИК по БУЛСТАТ 000057001

Адрес за кореспонденция
ул. ОСВОБОЖДЕНИЕ № 101, гр. КАМЕНО 8120

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 8108 с.ТРОЯНОВО , кадастрален номер 557 от квартал 44, УПИ парцел I одобрен през 1968 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, КВ.М	мазе, КВ.М	таван, ид. части КВ.М	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	109,00		1/1	489,80	489,80

идентификатор:

данъчната оценка на гореописания имот е: 489.80 лв. словом
ЧЕТИРИСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 80 СТ.

за собственика е: 489.80 лв. словом
ЧЕТИРИСТОТИН ОСЕМДЕСЕТ И ДЕВЕТ ЛВ. И 80 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5203023287/04.01.2021 г., за да послужи пред НОТАРИУС БУРГАС. ДЗЛ НЯМА НЕПЛАТЕНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ПО ИМОТА. ДО Е ВАЛИДНА ДО 31.12.2020Г.
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАМЕНО , актуални към 04.01.2021 г.

Подпис:
Издаде Мария Петрова

Община КАМЕНО
ВЯРНО ГОРЯЩА
Подпис: