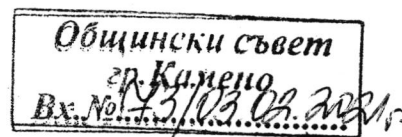
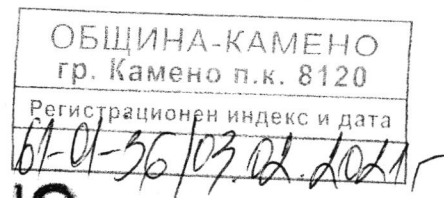




ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenobg www.kamenobg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: Отдаване под наем на лекарски кабинети – публична общинска собственост, в Поликлиниката, в гр. Камено и в Здравната служба, в с. Русокастро

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

По силата на акт за публична общинска собственост № 49 от 30.10.1997 г., Община Камено е собственик на сграда – Поликлиника, находяща се на ул. „Митко Палаузов“ № 10, гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас. В сградата са оборудвани помещения за лекарски кабинети, чиито договори за наем изтичат през 2021г.

По силата на акт за публична общинска собственост № 79 от 30.10.1997 г., Община Камено е собственик на сграда – Здравна служба, находяща се в с. Русокастро, общ. Камено, обл. Бургас. В сградата е оборудвано помещение за лекарски кабинети, чийто договор за наем изтича през 2021г.

Съгласно разпоредбата на чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост части от имоти, публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години след решение на Общинския съвет, чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс. Съгласно чл.14, ал.3 от ЗОС, срокът за отдаване под наем на имотите по ал. 1 се определя от Общинския съвет в Наредбата по чл.8, ал.2 и не може да бъде по-дълъг от 10 години. В община Камено е приета и действа Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, като според чл.13, ал.1 от нея, части от имоти – публична общинска собственост, с изключение на обектите, подлежащи на концесиониране, могат да се отдават под наем след решение на Общинския съвет за срок до 10 години. Пак в същата Наредба е уреден подробно и реда за провеждане на процедурите за отдаване под наем на имотите, общинска собственост.

С оглед факта, че помещенията ще се използват за медицинска дейност, е необходимо участниците в търга да отговарят на следните изисквания: да имат регистрация за извършване на медицинска дейност и да са регистрирани в РЗОК – гр. Бургас.

С решение, прието по т.17 от дневния ред на проведеното на 29.06.2017 год. заседание на Общински съвет – Камено, обективизирано в протокол № 24 от същата дата, е прието че началната тържна наемна цена на имотите, които ще бъдат отдавани под наем за лекарски кабинети и кабинети по дентална медицина, ще е в размер на 10 на сто от базисната наемна цена без ДДС, която е определена с решение на Общински съвет – Камено, с решение взето по т. 5 от проведеното на 28.02.2019 г. заседание, обективизирано в протокол № 45 от същата дата.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 и ал.8, във връзка с ал.2, от Закона за общинската собственост, чл.70, ал.4, във връзка с чл.13 от НРПУРОИ и решение по т.5 от Протокол № 45 от 28.02.2019 г. на Общински съвет Камено за Приемане на базисните цени, предлагам Общински съвет – Камено, да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Да се включат в „Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2021г.“, в раздел „*VI.1. Помещения в строителните граници на населените места:*“ нови имоти:

- Помещение – Лекарски кабинет № 6, находящо се в поликлиниката на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, ул. „Митко Палаузов“ № 10, с площ 17.16 кв.м.

- Помещение – Лекарски кабинет, находящо се в Здравната служба, в с. Русокастро, общ. Камено, обл. Бургас, с площ 25.50 кв.м.

II. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обособени части от недвижими имоти – публична общинска собственост, представляващи лекарски кабинети, за срок от 10 (десет) години, при начална тръжна цена и стъпка на наддаване, както следва:

- Помещение – Лекарски кабинет № 2, находящо се в поликлиниката на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, ул. „Митко Палаузов“ № 10, с площ 11.97 кв.м.

Начална тръжна цена – 1.20 (един лев и двадесет стотинки) лева, месечен наем, без ДДС.

Стъпка на наддаване – 0.12 (дванадесет стотинки) лева.

Депозитът за участие в търга е в размер на 0.12 (дванадесет стотинки) лева.

- Помещение – Лекарски кабинет № 3, находящо се в поликлиниката на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, ул. „Митко Палаузов“ № 10, с площ 11.97 кв.м.

Начална тръжна цена – 1.20 (един лев и двадесет стотинки) лева, месечен наем, без ДДС.

Стъпка на наддаване – 0.12 (дванадесет стотинки) лева.

Депозитът за участие в търга е в размер на 0.12 (дванадесет стотинки) лева.

- Помещение – Лекарски кабинет № 6, находящо се в поликлиниката на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, ул. „Митко Палаузов“ № 10, с площ 17.16 кв.м.

Начална тръжна цена – 1.72 (един лев и седемдесет и две стотинки) лева, месечен наем, без ДДС.

Стъпка на наддаване – 0.17 (седемнадесет стотинки) лева.

Депозитът за участие в търга е в размер на 0.17 (седемнадесет стотинки) лева.

- Помещение – Лекарски кабинет № 10, находящо се в поликлиниката на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, ул. „Митко Палаузов“ № 10, с площ 17.16 кв.м.

Начална тръжна цена – 1.72 (един лев и седемдесет и две стотинки) лева, месечен наем, без ДДС.

Стъпка на наддаване – 0.17 (седемнадесет стотинки) лева.

Депозитът за участие в търга е в размер на 0.17 (седемнадесет стотинки) лева.

- Помещение – Лекарски кабинет № 11, находящо се в поликлиниката на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, ул. „Митко Палаузов“ № 10, с площ 17.16 кв.м.

Начална тръжна цена – 1.72 (един лев и седемдесет и две стотинки) лева, месечен наем, без ДДС.

Стъпка на наддаване – 0.17 (седемнадесет стотинки) лева.

Депозитът за участие в търга е в размер на 0.17 (седемнадесет стотинки) лева.

- Помещение – Лекарски кабинет № 12, находящо се в поликлиниката на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, ул. „Митко Палаузов“ № 10, с площ 17.16 кв.м.

Начална тръжна цена – 1.72 (един лев и седемдесет и две стотинки) лева, месечен наем, без ДДС.

Стъпка на наддаване – 0.17 (седемнадесет стотинки) лева.

Депозитът за участие в търга е в размер на 0.17 (седемнадесет стотинки) лева.

- Помещение – Лекарски кабинет № 15, находящо се в поликлиниката на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, ул. „Митко Палаузов“ № 10, с площ 17.16 кв.м.

Начална тръжна цена – 1.72 (един лев и седемдесет и две стотинки) лева, месечен наем, без ДДС.

Стъпка на наддаване – 0.17 (седемнадесет стотинки) лева.

Депозитът за участие в търга е в размер на 0.17 (седемнадесет стотинки) лева.

- Помещение – Лекарски кабинет № 20, находящо се в поликлиниката на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, ул. „Митко Палаузов“ № 10, с площ 17.16 кв.м.

Начална тръжна цена – 1.72 (един лев и седемдесет и две стотинки) лева, месечен наем, без ДДС.

Стъпка на наддаване – 0.17 (седемнадесет стотинки) лева.

Депозитът за участие в търга е в размер на 0.17 (седемнадесет стотинки) лева.

- Помещение – Лекарски кабинет № 23, находящо се в поликлиниката на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, ул. „Митко Палаузов“ № 10, с площ 17.16 кв.м.

Начална тръжна цена – 1.72 (един лев и седемдесет и две стотинки) лева, месечен наем, без ДДС.

Стъпка на наддаване – 0.17 (седемнадесет стотинки) лева.

Депозитът за участие в търга е в размер на 0.17 (седемнадесет стотинки) лева.

- Помещение – Лекарски кабинет общ, находящо се в поликлиниката на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, ул. „Митко Палаузов“ № 10, с площ 17.16 кв.м.

Начална тръжна цена – 1.72 (един лев и седемдесет и две стотинки) лева, месечен наем, без ДДС.

Стъпка на наддаване – 0.17 (седемнадесет стотинки) лева.

Депозитът за участие в търга е в размер на 0.17 (седемнадесет стотинки) лева.

- Помещение – Лекарски кабинет, находящо се в Здравната служба, в с. Русокастро, общ. Камено, обл. Бургас, с площ 25.50 кв.м.

Начална тръжна цена – 2.55 (два лева и петдесет и пет стотинки) лева, месечен наем, без ДДС.

Стъпка на наддаване – 0.26 (двадесет и шест стотинки) лева.

Депозитът за участие в търга е в размер на 0.26 (двадесет и шест стотинки) лева.

III. Възлага на Кмета на общината да организира и проведе търга и да сключи договори за наем със спечелилите участници.

Приложения:

1. Акт за ПОС № 49 от 30.10.1997 г. – 1 брой;
2. Акт за ПОС № 79 от 30.10.1997 г. – 1 брой;

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на община Камено



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ
ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ГР. КАМЕНООДОБРЯВАМ
(Кмет на община): КМЕНИТОТ. БОНЕВ

(име, презиме, подпис и печат)

регистър

картотека

госие (РЗ)

А К Т No. 49

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

публична

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в гр. Камено
ул. "Митко Палаузов" квартал 107 имот 571

1. ДАТА и МЯСТО на съставяне на акта:	гр. Камено 30.10.1997 год.
2. На какво ОСНОВАНИЕ и на коя ДАТА имотът е станал общински:	чл. 2 ал. 2 и чл. 3 ал. 2 от ЗОБС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА - характер: (къща, апартамент, дворно място, п-л и др.); - размер: (целият имот или ид.ч. е общинска собственост); (обща пл.-застр., незастр.) (площ в кв.м., етажност, конструкция, година на построяване);	Поликлиника IV тип на два етажа със сутерен застроена на 240 кв.метра разгъната площ в имот 571 квартал 107 по плана на гр. Камено Целият от 1640 кв.метра Построена през 1990 год.
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА (име, адрес):	ОбНС гр. Камено
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ (име, адрес):	няма
6. No и ДАТА на СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ:	акт № 647 /29.IX.1987 год.
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА: (гр., район, кв., парцел, пл. No, местност, ж.к., ул. No, бл., вх., ап. ет.)	гр. Камено ул. "Митко Палаузов" квартал 107 имот 571
8. ГРАНИЦИ на целия имот (съседи) и на сервизните помещения (тавани, мазета):	изток - имот 572 ; запад - бившо кино ; север - улица ; юг - улица
9. ЦЕНА НА ИМОТА:	

Община Камено
ВЪРНОСИТЕЛ
Подпис

10. От кого се СТОПАНИСВА и УПРАВЛЯВА имота:

- основание:

(заповед N, дата)

11. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ:

- основание (заповед No, дата):

- за срок от го

- вид

(възмездно, безвъзмездно, концесии)

12. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ за:

- на кое лице

- основание (заповед No, дата)

- вид (възмездно, безвъзмездно)

13. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА НАДСТРОЯВАНЕ И ПРИСТРОЯВАНЕ

- на кого

- основание (заповед No, дата)

14. ИЗВЪРШЕНИ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ с имота:

(замяна, продажба, делба и др.)

на основание

(заповед No, дата)

15. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО

на основание

16. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

Дяна Кирова Кънчева спец.ООС

(подпис)

17. ЗАБЕЛЕЖКА:

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ

ОДОБРЯВАМ:

(Кмет на община)



ИНЖ. С. БОНЕВ

(име, презиме, подпис и печат)

регистър

картоотека

госие (РЗ)

А К Т No 79

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

публична

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в с. Русокастро
ул. Здравен дом

1. ДАТА и МЯСТО на съставяне на акта:	гр. Камено х 30.10.1997 год.
2. На какво ОСНОВАНИЕ и на коя ДАТА имотът е станал общински:	чл. 2 ал. 2 и чл. 3 ал. 2 от ЗОБС
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА - характер: (къща, апартамент, дворно място, п-л и др.); - размер: (целият имот или ид. ч. е общинска собственост); (обща пл.-застр., незастр.) (площ в кв.м., етажност, конструкция, година на построяване);	Масивна сграда застроена на два етажа на 159 кв. метра с обща квадратура 2200 кв. метра в квартал 35 парцел I по плана на с. Русокастро – здравен дом. Целият имот е общинска собственост.
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА (име, адрес):	Нар. съвет с. Русокастро
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ (име, адрес):	няма
6. No и ДАТА на СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ:	Акт № 887 /15.09.1949 година
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА: (гр., район, кв., парцел, пл. No, местност, ж.к., ул. No, бл., вх., ап. ет.)	с. Русокастро Здравен дом квартал 35 парцел I
8. ГРАНИЦИ на целия имот (съседи) и на сервизните помещения (тавани, мазета):	Община КАМЕНО ВЯРНО КОПИЕ Подпис
9. ЦЕНА НА ИМОТА:	1082 102.00 лева

10. От кого се СТОПАНИСВА и УПРАВЛЯВА имота:

- основание:

(заповед N, дата)

11. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ:

- основание (заповед No, дата):

- за срок от го

- вид

(възмездно, безвъзмездно, концесии)

12. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ за:

- на кое лице

- основание (заповед No, дата)

- вид (възмездно, безвъзмездно)

13. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА НАДСТРОЯВАНЕ И ПРИСТРОЯВАНЕ

- на кого

- основание (заповед No, дата)

14. ИЗВЪРШЕНИ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ с имота:

(замяна, продажба, делба и др.)

на основание

(заповед No, дата)

15. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО

на основание

16. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

Дияна Кирова Кънчева спец. Обс

(подпис)

17. ЗАБЕЛЕЖКА:

